

# Брендинг коттеджного посёлка «Миллаверде»



«Миллаверде» — это современный коттеджный посёлок комфорт-класса для истинных ценителей загородной жизни. Это уютное и тёплое место, где всё подчеркивает, что ты дома, среди любимых и близких.

📍 с. Миловка, Уфимский район    Дома от 64 м<sup>2</sup>



Начав в 2001 году с точечной постройки коттеджей, сегодня ГК «Жилой Квартал» уверенно занимает лидирующую позицию в загородном строительстве РБ.

Более 20 лет компания строит загородное жильё и создаёт развитую инфраструктуру, чтобы вы и ваша семья могли осуществить свою мечту о собственном доме.





# Идея

В рамках поиска ключевой, отличительной идеи и отстройки от конкурентов была взята типология архетипов.

Из 12 архетипов был выбран архетип «Любовник / Эстет», который хорошо соответствовал как названию, так и концепции позиционирования коттеджного посёлка – «Романтичный островок среди большой цивилизации».

Архетип «Любовник / Эстет»:

- доставляет удовольствие;
- помогает сохранить привлекательность;
- связан с эстетикой и изысканностью.

На момент разработки бренда выбранный архетип не был использован конкурентами на рынке недвижимости Уфы.





# КОММУНИКАЦИЯ

Чувственная реклама,  
эмоциональная, про любовь,  
про чувства, романтическая.

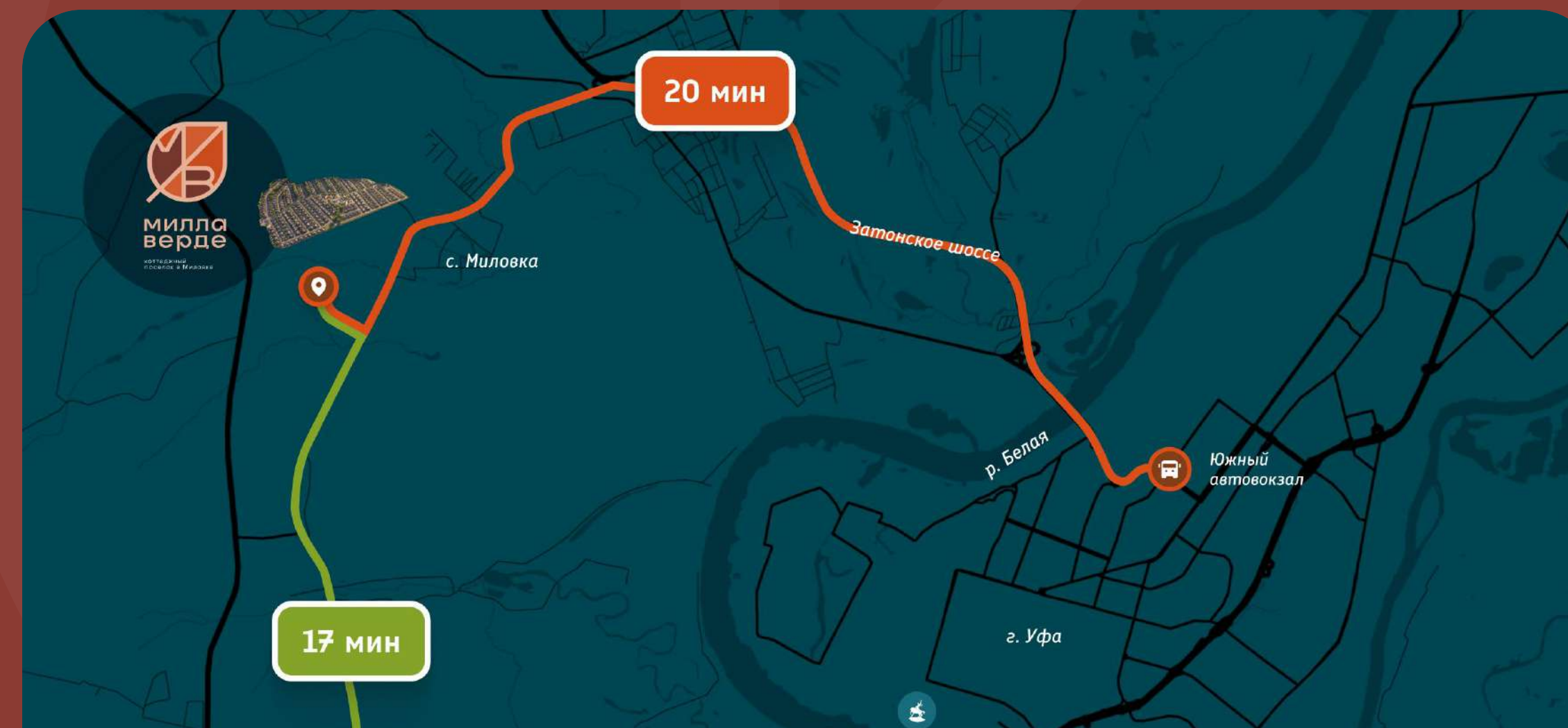
Истории о проявлении разных  
форм любви: между родителями  
и детьми, романтическая,  
любовь к жизни, подростковая  
любовь, отцовские советы.



«Миллаверде» — современный коттеджный посёлок комфорт-класса, который дарит истинное наслаждение загородной жизнью.



1 Авторский метод проектирования HARMONY / ГАРМОНИЯ — это отсутствие лишних элементов и чистота пространства, а ландшафтная архитектура человекоцентрична и сформирована вокруг принципов и ценностей человека. Концепция дарит чувство уверенности, свободы и любви.



2 Местоположение «Миллаверде» выделяется среди других пригородных коттеджных посёлков разнообразием быстрых транспортных маршрутов до Уфы — всего 20 минут на машине от центра столицы. Ближе, чем кажется.





3

Максимальное единение с природой: лесной массив с одной стороны и безграничное пространство и захватывающие виды с другой. Здесь ничего лишнего. Жить в «Миллаверде» — истинное наслаждение.



4

Закрытая территория и безопасность для больших и маленьких жителей. Здесь только свои.





5 Эргономичные проекты домов и таунхаусов с тщательно продуманными планировочными решениями для больших и маленьких семей.



6 Многофункциональный парк «Фиеста» в центре посёлка: три площадки для детей разного возраста, творческие пространства, территория для спорта и отдыха, прогулочные и велодорожки и большая событийная площадь.



Ценности бренда

**«Миллаверде», словно романтический островок среди большой цивилизации, сохраняет чувство прекрасного и подлинного.**

**Оказываясь здесь понимаешь — ты дома, среди близких и любимых.**





Он всегда разный, но всегда  
про одно — про любовь.



**Покрытый белым снегом...**

он пробуждает дух настоящего праздника, где за большим столом в кругу самых близких людей, загадывая желания, вы встречаете Новый год.



**Расцветающий зелёными красками  
весной...**

преображающийся и наливающийся красками жизни, он будет наполнять вас и ваших близких чувством истинного наслаждения жизнью.



**Светящийся в лучах яркого летнего  
солнца...**

создаёт романтическое настроение, когда всё понятно без слов.



**Одетый в настроение жёлтой  
осени...**

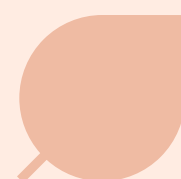
он наполняет умиротворением и уютом, и вы чувствуете тепло настоящего домашнего очага.



## Концепция стиля

В основе стилистической концепции — три элемента, три символа, которые вместе образуют сильный знак, отражающий главную мысль проекта.

Изящный листочек дерева — это символ жизни и природная гармония



+

Сердце — символ любви, понятный без слов



+

Дословный перевод «Milla Verde» с испанского —

**«Зелёная миля»**

Сочетание этих **трёх символов** создаёт неповторимый знак, отражающий душу и дух посёлка.





«Миллаверде» — это чувства, эмоции, романтика. Это любовь в самом разном её проявлении: между детьми и родителями, между мужчиной и женщиной, любовь к жизни, это симпатия, дружба, забота...

ОСНОВНАЯ ЭМОЦИЯ

Слоган

- Жизнь в удовольствие
- Любовь с первого взгляда



# Полиграфия, мерч, сувенирная и рекламная продукция

Визитки, лифлеты и т.д.



# Визитки персональные односторонние

Два варианта визиток





Разворот проекта



Гренада 2  
Этаж 1

ЖИЛОЙ  
КВАРТАЛ



## Гренада 2

Площадь дома **82,61 м<sup>2</sup>**

Площадь участка **6-12 сот**

Количество спален	Высота потолков
3	3 м

- Просторная кухня-гостиная с выходом на задний двор

Классический одноэтажный коттедж «Гренада 2» — это максимум функциональности и простора. Большая кухня-гостиная и три отдельные спальни обеспечивают каждому вычужим пространством. Увеличенные окна наполняют дом светом и солнечной энергией.

Одноэтажный дом «Гренада 2» по достоинству оценят молодые семьи с детьми или люди старшего возраста.



На изображении представлен визуализация объекта носит исключительно ознакомительный характер. Представленные элементы благоустройства и дизайна не входят в проект и используются в качестве образца.



# Оформление лифлета А4

Внешний разворот





# Оформление лифлета А4

Внутренний разворот



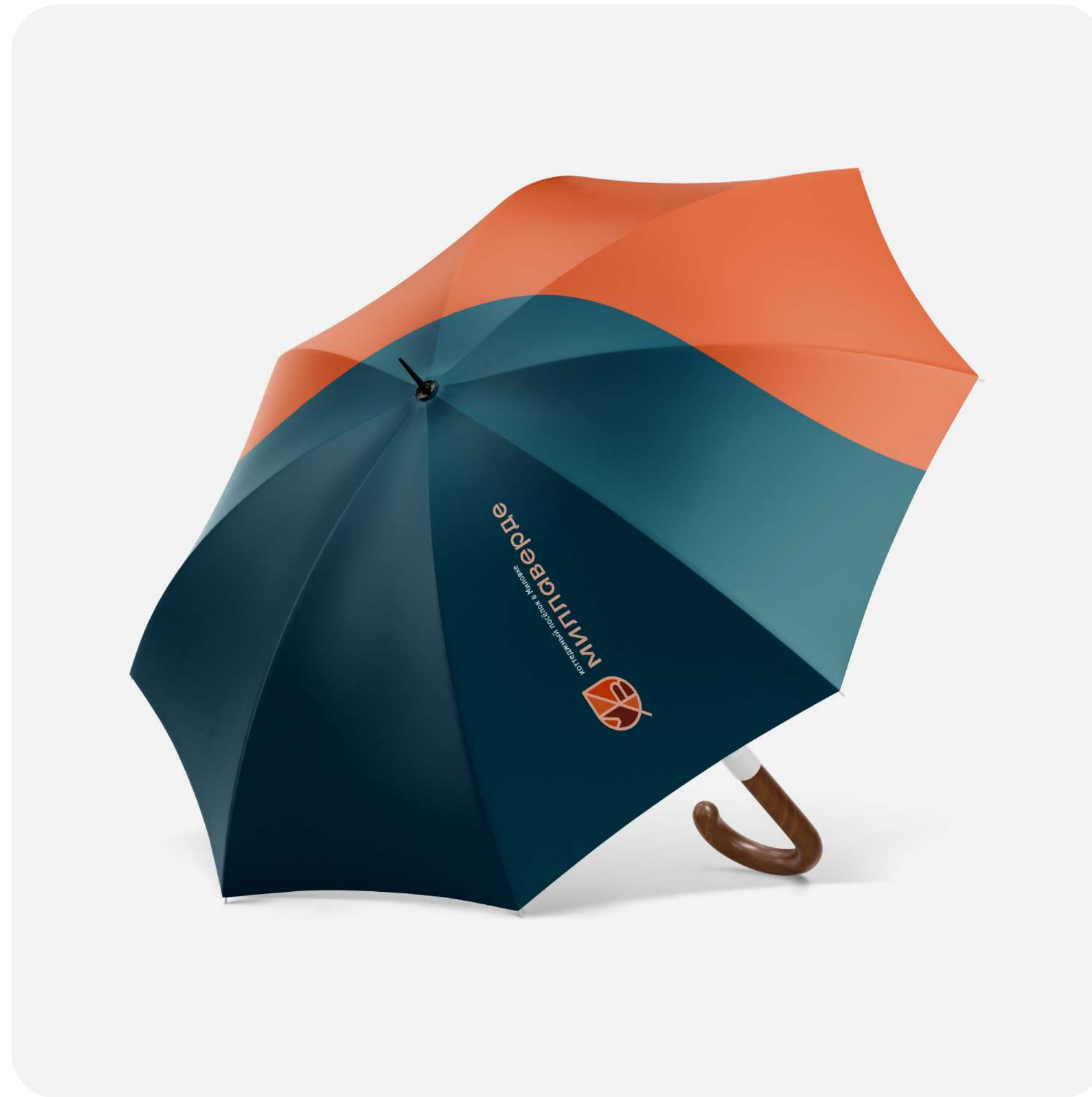






















коттеджный посёлок в Миловке  
миллаверде

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ  
строим вашу мечту

Коттедж  
«Гренада 2»  
от X XXX XXX ₽

82,61 м²

- Сельская ипотека от 3%
- 20 минут от Уфы
- с. Миловка

коттеджный посёлок в Миловке  
миллаверде

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ  
строим вашу мечту

Коттедж  
«Вашингтон»  
от X XXX XXX ₽

122,72 м²

- Сельская ипотека от 3%
- 20 минут от Уфы
- с. Миловка

коттеджный посёлок в Миловке  
миллаверде

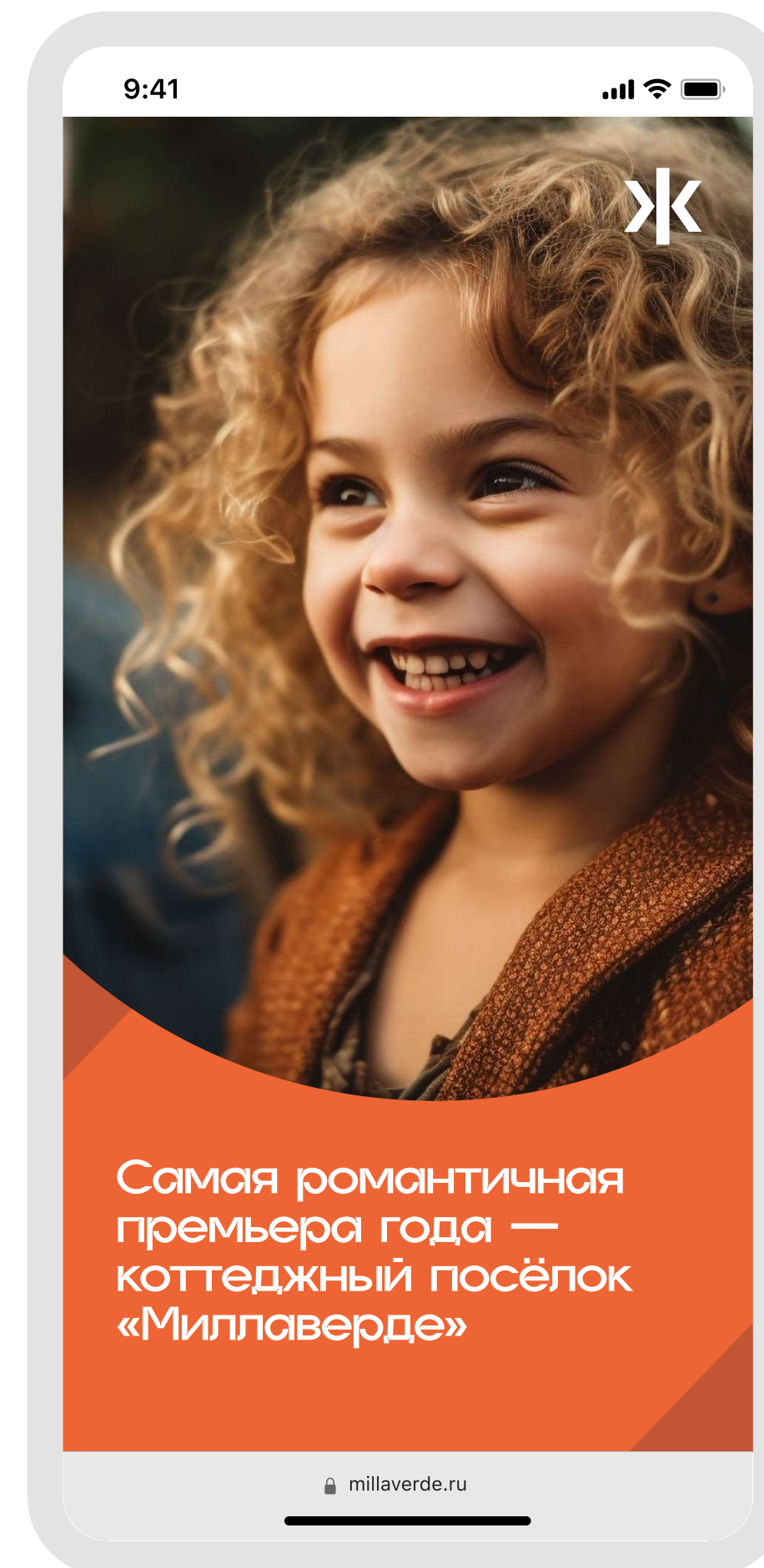
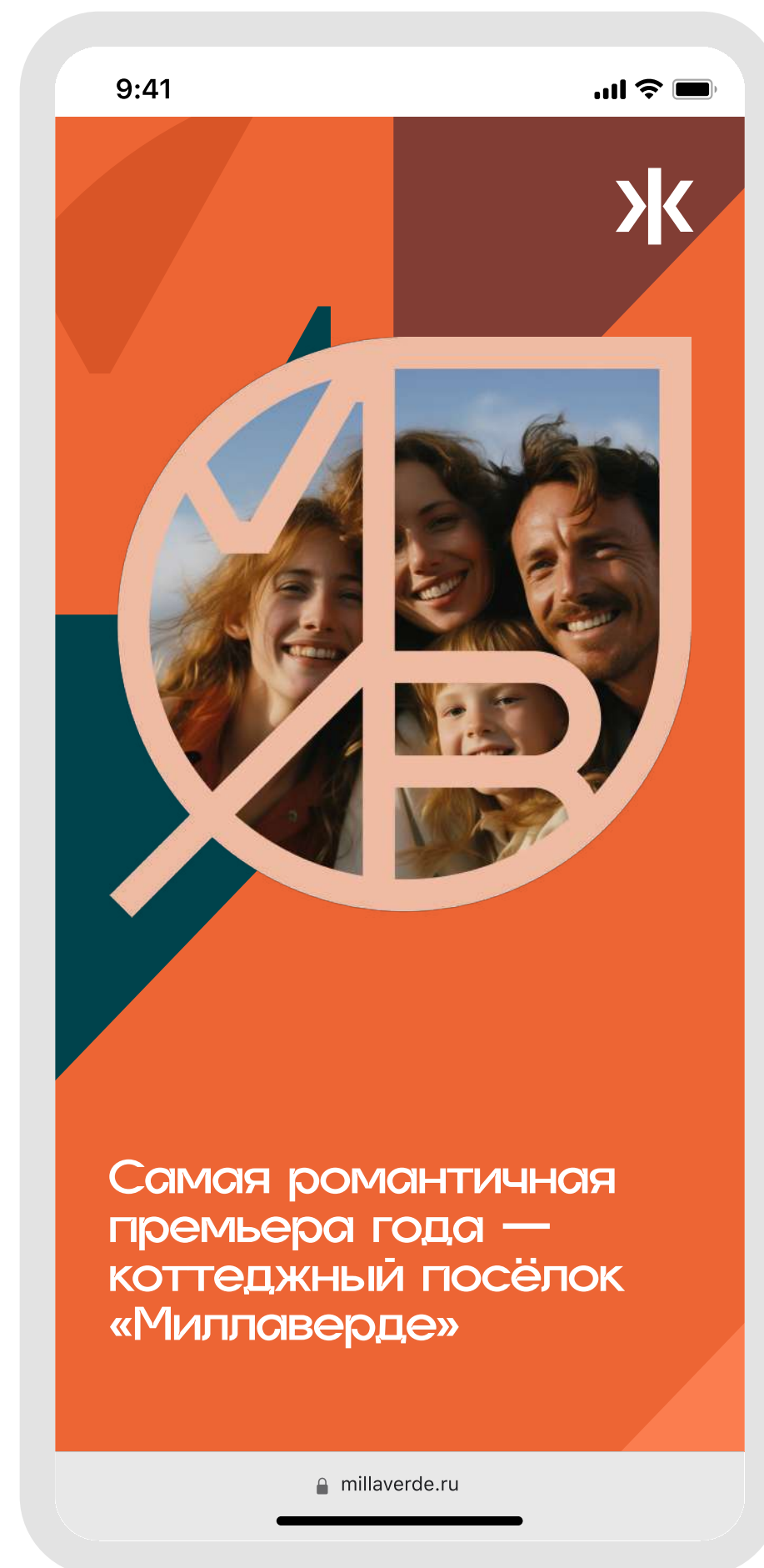
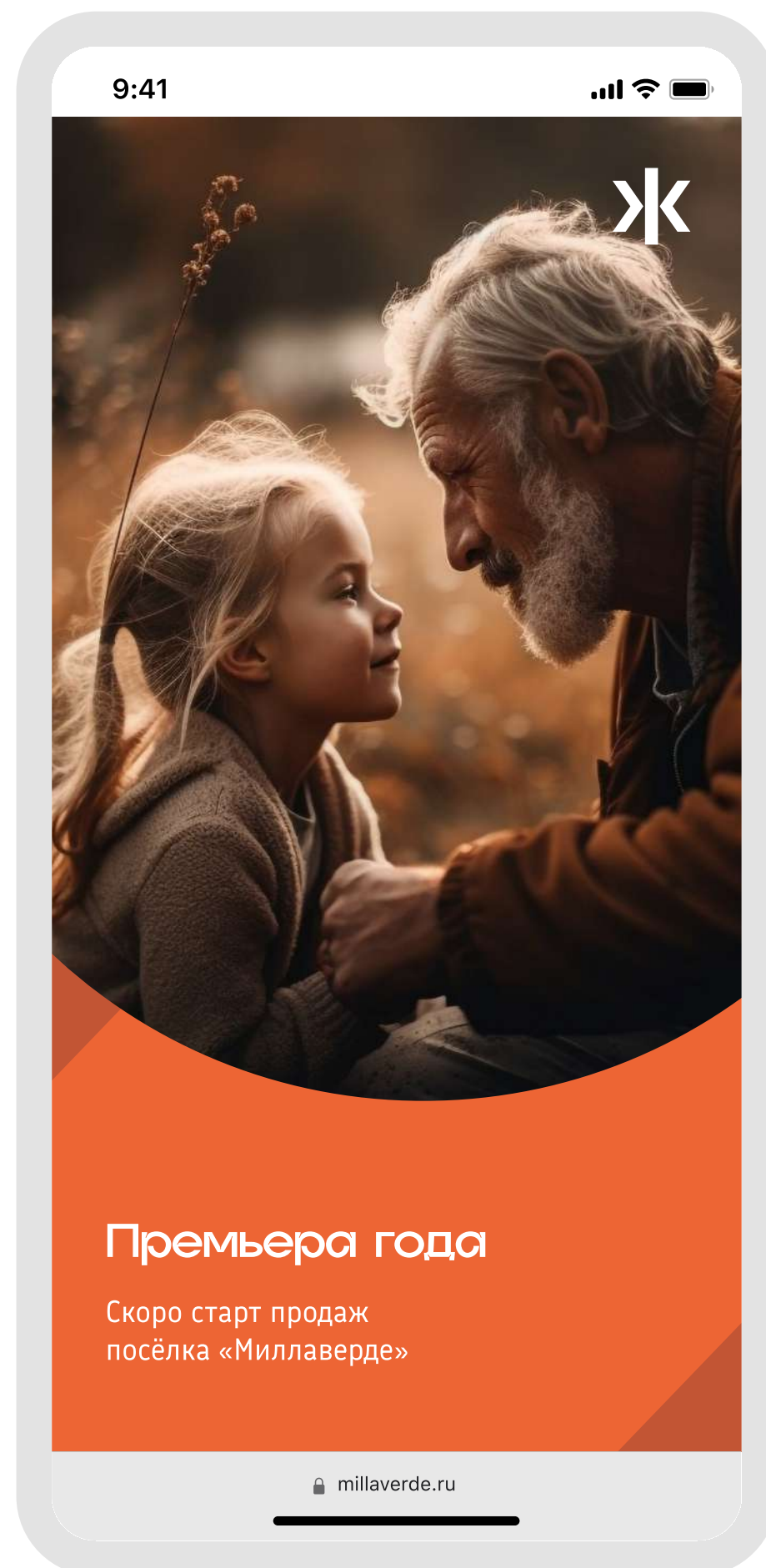
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ  
строим вашу мечту

Коттедж  
«Борнео»  
от X XXX XXX ₽

142,75 м²

- Сельская ипотека от 3%
- 20 минут от Уфы
- с. Миловка







коттеджный посёлок в Миловке  
**миллаверде**

**Самая романтичная  
премьера года**

Новый посёлок «Миллаверде»

г. Уфа, ул. З. Бишевой, 16  
+7 (347) 225-00-79  
millaverde.ru

**ЖИЛОЙ  
КВАРТАЛ**  
строим вашу мечту

Не является публичной офертой. Застройщик ГК «Жилой Квартал». Проектная декларация на наш дом.рф. Подробнее на [gkufa.ru](http://gkufa.ru).



коттеджный посёлок в Милловке  
**Миллаверде**

**ЖИЛОЙ  
КВАРТАЛ**  
строим вашу мечту

**Самая романтичная  
премьера года**

Новый посёлок «Миллаверде»

г. Уфа, ул. З. Бишевой, 16  
+7 (347) 225-00-79  
millaverde.ru

Не является публичной офертой. Застройщик ГК «Жилой Квартал». Проектная декларация на наш дом.рф. Подробнее на gkifa.ru.