

зеленая
река
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



Твой уютный
берег

Новая причина влюбиться в свой город



зеленая
река
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская

Жилой квартал «Зеленая Река»

Масштабный проект квартальной застройки, который станет новым центром притяжения в Омске. Жилой район нового формата, где за основу проектирования взят человек и его потребности. Здесь история и особенности города органично сочетаются с современными технологиями.

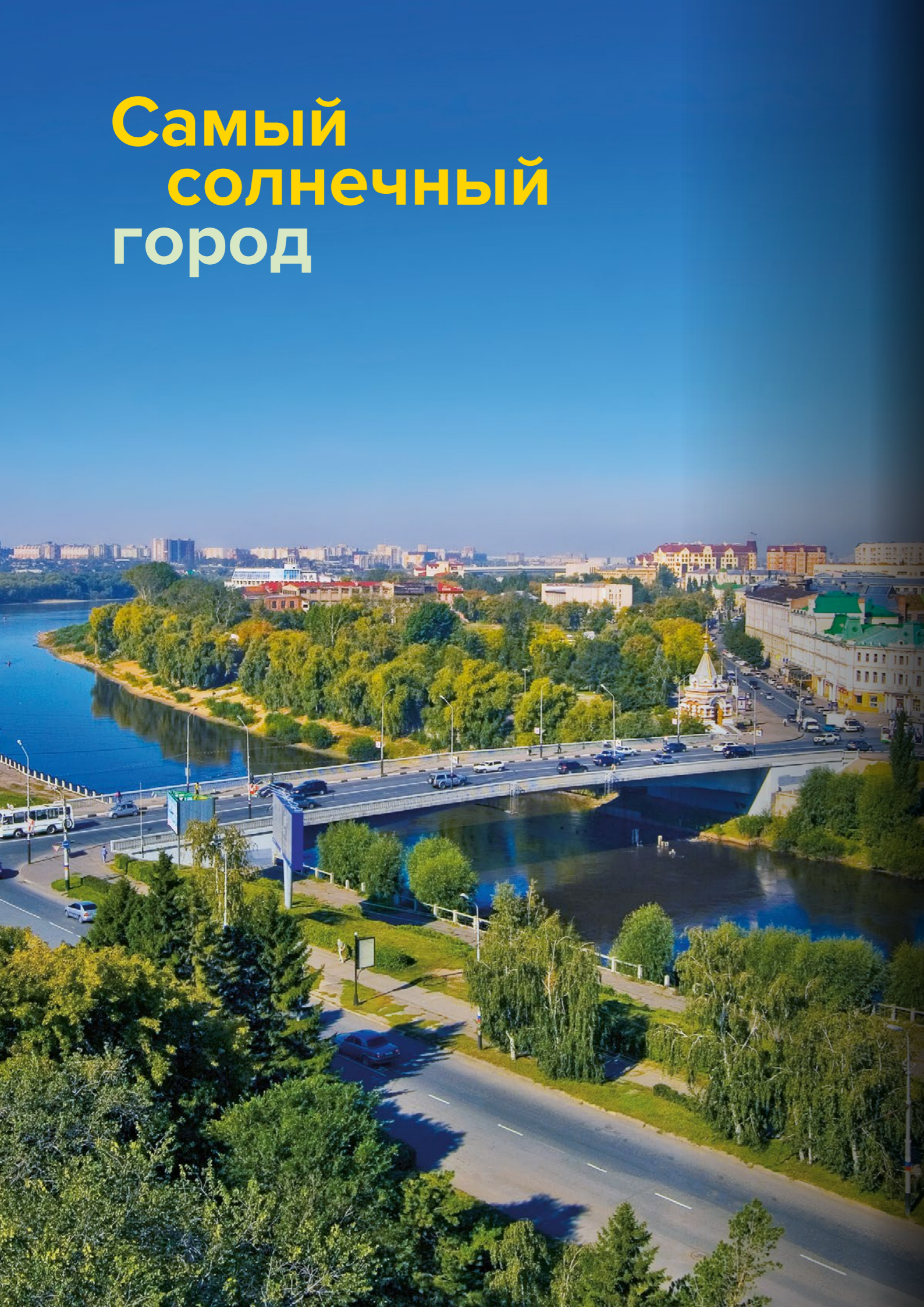
Квартал возводится в рамках концепции «город в городе», где жилое пространство и общественное станут единым целым, а люди будут жить в гармонии с природой.



Первая очередь состоит из 14 разноэтажных домов с благоустроенной внутренней территорией



Самый солнечный город



В эпоху СССР Омск
имел статус «города-
сада» и назывался
зеленой столицей

Город проектировался в соответствии с прогрессивными урбанистическими идеями, учитывающими экономику, экологические аспекты, психологию, эргономику и дизайн. В «Зеленой Реке» эти принципы переосмыслены на новом технологическом уровне. Мы строим прообраз «города-сада» 21-го века, где Омск меняет представление о себе.





О проекте

ЖК «Зеленая Река» — это возможность жить в любимом городе, получая при этом комфортное жилье по новым стандартам.

14 корпусов



6–15 этажей
высота домов



2,72–3 метра
высота потолков



25–120 м²
площадь квартир



107 машино-мест
подземный паркинг



100 машино-мест
двухуровневый
наземный паркинг



350 мест
детский сад



- Охраняемая территория
- Концепция «Двор без машин»
- Колясочные в каждой парадной
- Детские и спортивные площадки, зоны отдыха
- Встроенные коммерческие помещения
- Гостевые автостоянки

II–IV квартал
2024 года
срок сдачи

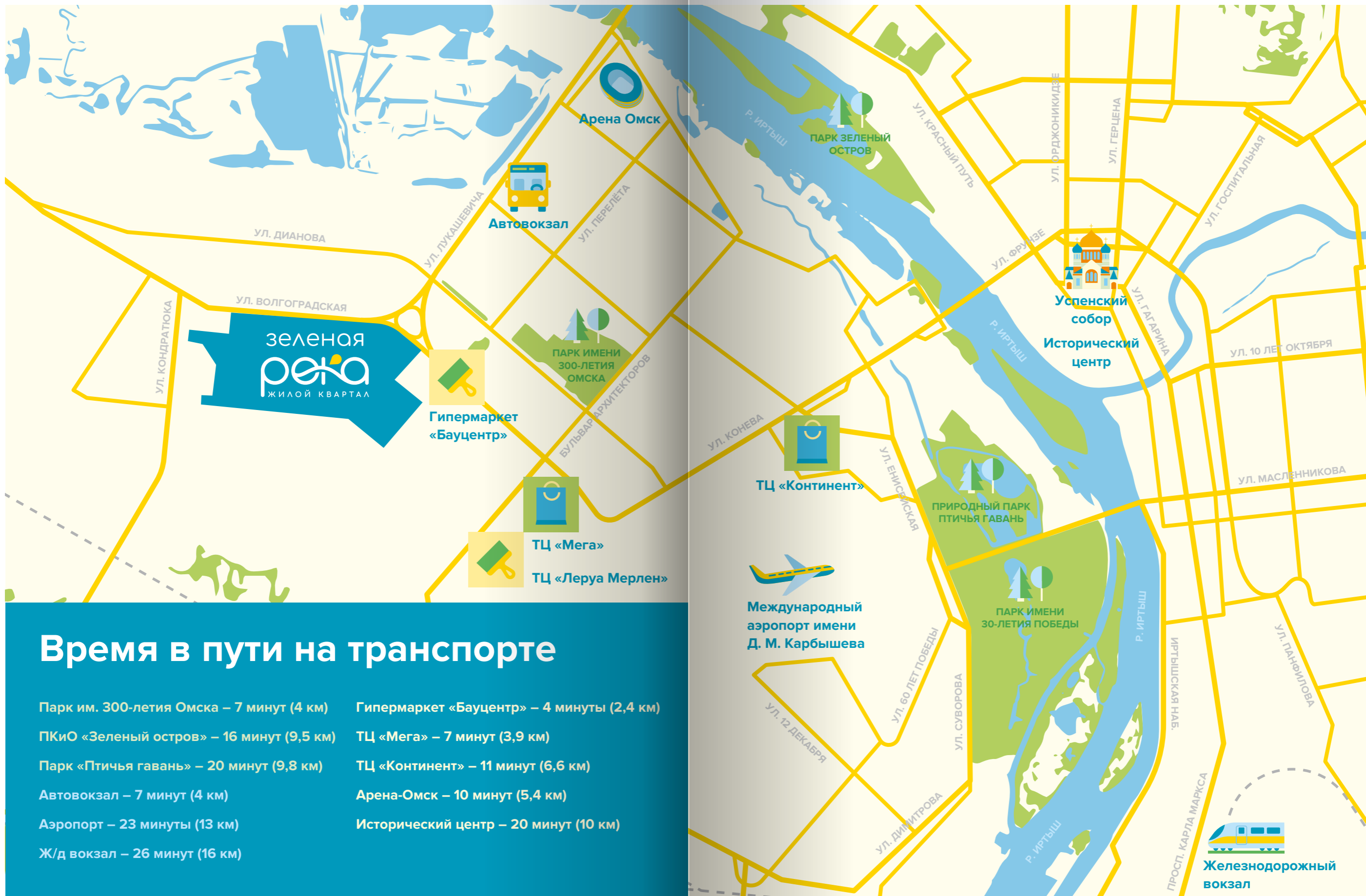
Местоположение

Жилой квартал «Зеленая Река» строится в Кировском административном округе Омска, который является наиболее перспективным, благоустроенным, современным и динамично развивающимся районом города.



Участок застройки занимает территорию от гипермаркета «Бауцентр» на улице Волгоградской до улиц Кондратюка и Верхнеднепровской





Время в пути на транспорте

Парк им. 300-летия Омска – 7 минут (4 км)	Гипермаркет «Бауцентр» – 4 минуты (2,4 км)
ПКиО «Зеленый остров» – 16 минут (9,5 км)	ТЦ «Мега» – 7 минут (3,9 км)
Парк «Птичья гавань» – 20 минут (9,8 км)	ТЦ «Континент» – 11 минут (6,6 км)
Автовокзал – 7 минут (4 км)	Арена-Омск – 10 минут (5,4 км)
Аэропорт – 23 минуты (13 км)	Исторический центр – 20 минут (10 км)
Ж/д вокзал – 26 минут (16 км)	

Архитектура

В архитектурном облике зданий квартала «Зеленая Река» воплотились современные градостроительные тенденции. Сочетание темных и светлых тонов в цветовом фасадном решении, витражное остекление входных групп, французские балконы создадут стильный и элегантный внешний вид нового микрорайона.



Переменная этажность жилого квартала наполнит квартиры и дворы солнечным светом

- Монолитная технология строительства
- Система навесного вентилируемого фасада
- Отделка керамогранитной плиткой
- Панорамные окна
- Французские балконы
- Входные группы на уровне земли










Генеральный план





застройка 1-й очереди








-  Площадка для отдыха
-  Детская площадка
-  Спортивная площадка
-  Детский сад на 350 мест

-  K1 Номер корпуса
-  1 Номер секции
-  Коммерческие помещения
-  22 м Расстояние между домами

-  Вход в парадную
-  Проходная парадная
-  Въезд в паркинг
-  Вход в паркинг

-  Наземный паркинг на 100 м/мест
-  Подземный паркинг на 107 м/мест
-  Гостевая парковка
-  Колясочные в каждой парадной

Благоустройство



35%

озеленения территории

ЖК «Зеленая Река» – это про гармонию и баланс между современностью, комфортом и озеленением.

Квартал будет органично вписан в существующий ландшафт и сформирует новую рекреационную зону – центр притяжения для всего района. Особое внимание будет уделено благоустройству дворов и окружающей территории. Здесь уже позаботились о вас.

- Концепция «Двор без машин»
- Широкий променад
- Аллеи для прогулок
- Зоны для отдыха и общения
- Многофункциональные спортивные площадки
- Детские игровые площадки с безопасным покрытием
- Скейт-парк
- Скалодром
- Роллердром
- Зеленый амфитеатр





Инфраструктура

Здесь будет все необходимое для комфортной жизни, работы, досуга и повседневных дел. На первых этажах расположатся кафе и рестораны, салоны красоты, продуктовые магазины, предприятия бытового обслуживания.



Свой детский сад
на **350** мест














107 машино-мест
подземный паркинг



100 машино-мест
двухуровневый
наземный паркинг

Объекты рядом



- | | | |
|--|--|--|
|  Детские сады |  Супермаркеты |  Спортклубы, фитнес-центры |
|  Школы, гимназии |  Торговые центры |  Бассейн |
|  Вузы, колледжи |  Продуктовый рынок |  Банки |
|  Медицинские учреждения |  Строительный гипермаркет | |





Места общего пользования

Интерьеры общественных пространств выполнены в едином стиле с использованием текстуры природных материалов, естественной палитры цветов, дневного света и свободного пространства.

- Входные группы на уровне земли удобны для родителей с колясками и маломобильных групп населения
- Колясочные и места для хранения велосипедов
- Мусоросборные камеры
- Удобная и понятная навигация



Технологические решения

Инженерные системы квартала поддерживают необходимый уровень комфорта и безопасности. Все общественные пространства, входные группы, холлы и лестницы находятся под круглосуточным видеонаблюдением.

- Горизонтальная разводка труб в стяжке пола позволит сохранить эстетичный вид помещений и воплотить любые дизайнерские решения в оформлении окон
- Электрическая мощность проекта даст возможность установить в квартире любую современную бытовую технику
- Пассажирские и грузовые лифты с плавным ходом
- Диспетчерская служба
- Система контроля доступа в парадные
- Система видеонаблюдения
- Независимые системы пожарной сигнализации для квартир, коммерческих помещений и паркингов
- Автоматическая система пожаротушения в паркинге
- Вывод оптоволоконного кабеля в каждую квартиру





Этапы и сроки строительства

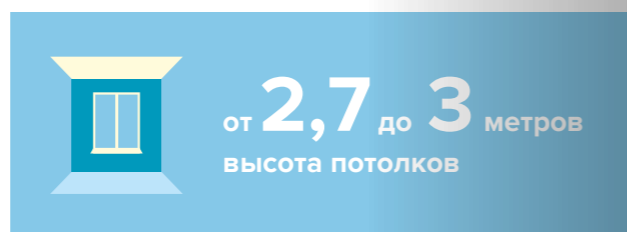


Планировочные решения

ЖК «Зеленая Река» предлагает большой выбор квартир разной площади и планировок: от классических до уникальных жилых форматов с террасами, отдельным входом и палисадниками.

Функциональные планировочные решения позволят будущим жителям эргономично организовать окружающее пространство. Благодаря высоким потолкам и грамотно распланированной площади даже в самой компактной квартире будет много света и воздуха.

- Классические и европланировки
- Кухни-гостиные до 40 м²
- Остекленные балконы/лоджии
- Французские балконы



- Зонирование квартир на гостевую и приватную зоны, родительскую и детскую
- Ниши под шкафы и гардеробные
- Квартиры с мастер-спальнями
- Квартиры с террасами на верхних этажах
- Квартиры с отдельным входом и палисадником на первых этажах





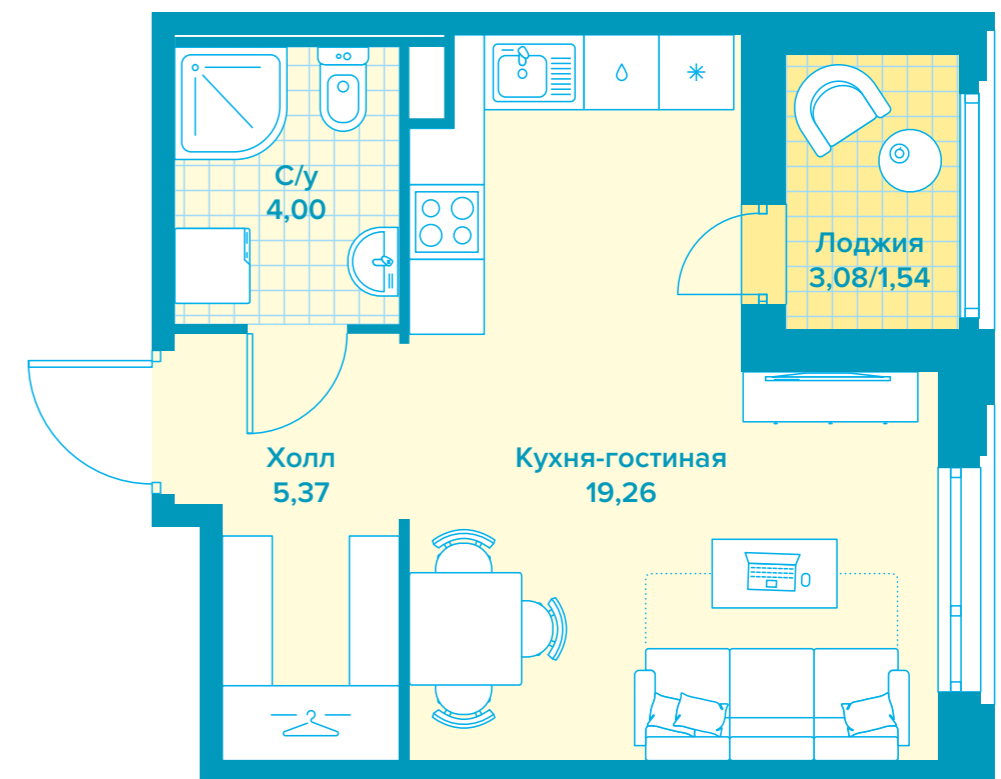
Квартира-студия с просторной гардеробной и лоджией

Просторная квартира-студия с остекленной лоджией отлично подойдет для одного человека или молодой семьи



- Функциональная прихожая с возможностью установить вместительную систему хранения
- Пространство жилой части квартиры позволяет грамотно разделить кухонную, обеденную и спальную зоны
- На лоджии можно организовать дополнительное место для отдыха, работы или хранения
- Просторный совмещенный санузел, где есть место для стиральной машины

C
30,17 м²



1-комнатная квартира

на две стороны с лоджией

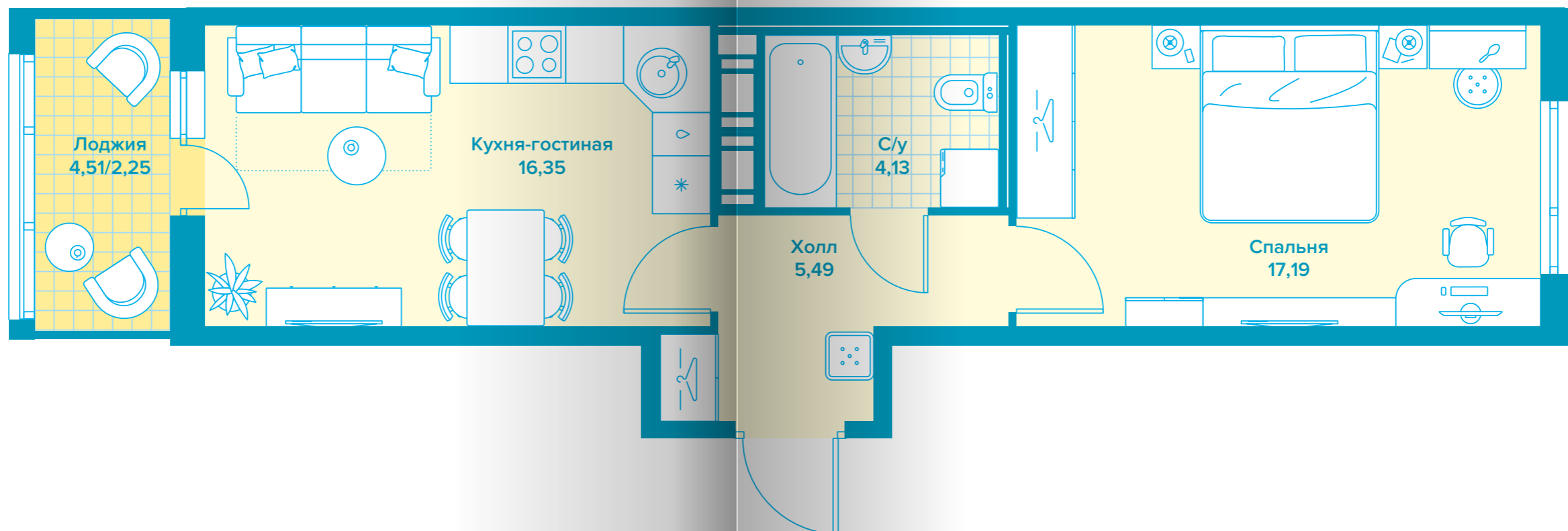
Удобная для жизни, просторная однокомнатная квартира на две стороны света для одного человека или небольшой семьи



- В прихожей есть возможность установить шкаф-купе в специальной нише
- Пространство кухни позволяет выделить место для приготовления еды, обеденной и гостевой зоны
- Преимуществом кухни является выход на остекленную лоджию, где можно обустроить место для отдыха или работы
- Функциональный совмещенный санузел с возможностью размещения стиральной машины



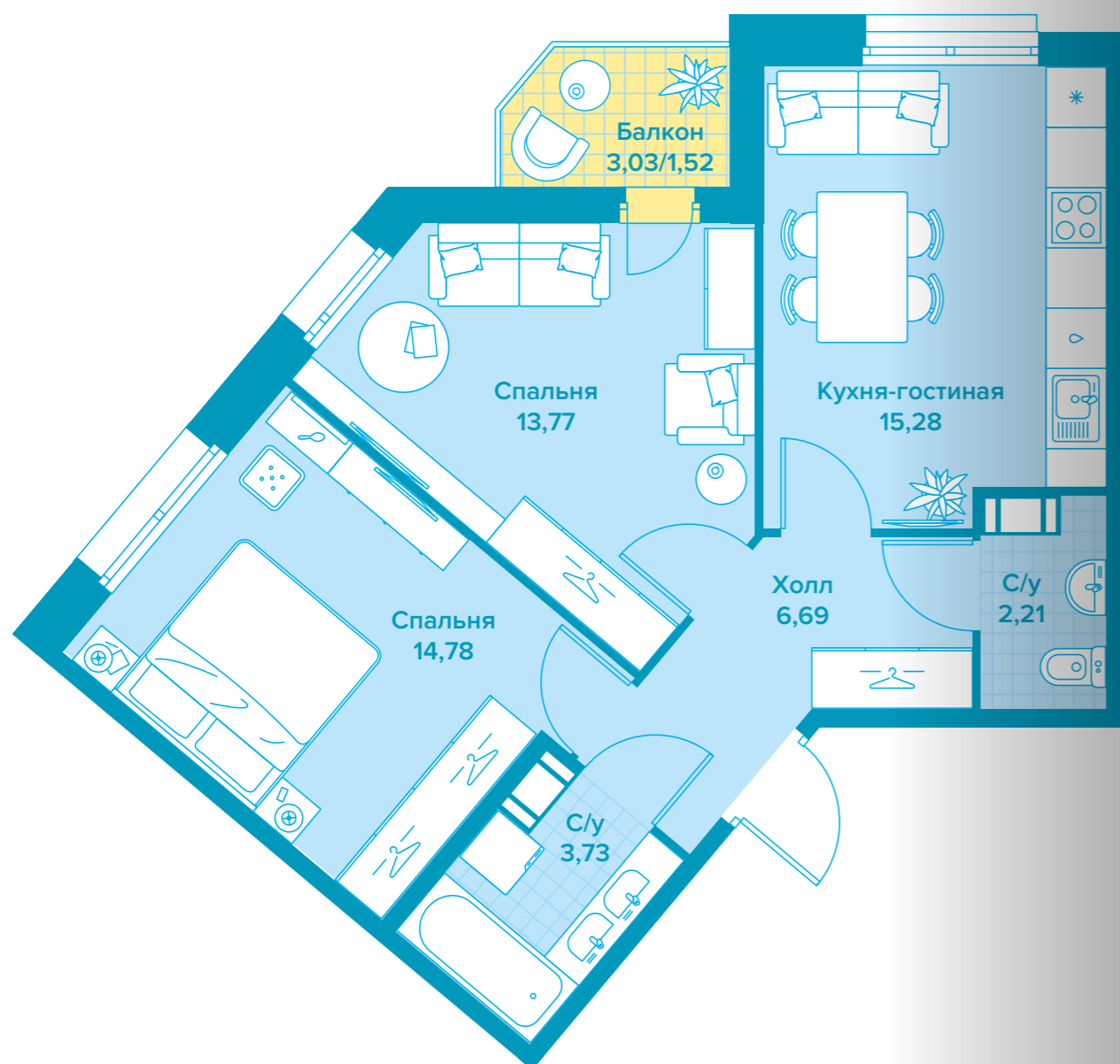
1
45,41 м²



2-комнатная квартира

2

57,98 м²



с нестандартной планировкой

Уникальная планировка создана для тех, кто любит нестандартные решения



- Холл с местом для размещения системы хранения или шкафа-купе
- В просторной кухне легко сделать зонирование, что позволит не только готовить еду, но и собираться за семейными ужинами и принимать гостей
- Одна из комнат с выходом на балкон имеет асимметричную форму, что позволит воплотить самые смелые дизайнерские решения
- Вторая комната квадратной формы позволит расставить мебель с учетом предпочтений, выделив спальную зону, гардеробную, место для хобби
- В квартире два санузла, один из которых совмещен с ванной



2-комнатная квартира

Уникальное планировочное решение – квартира европейского формата с собственной террасой и палисадником

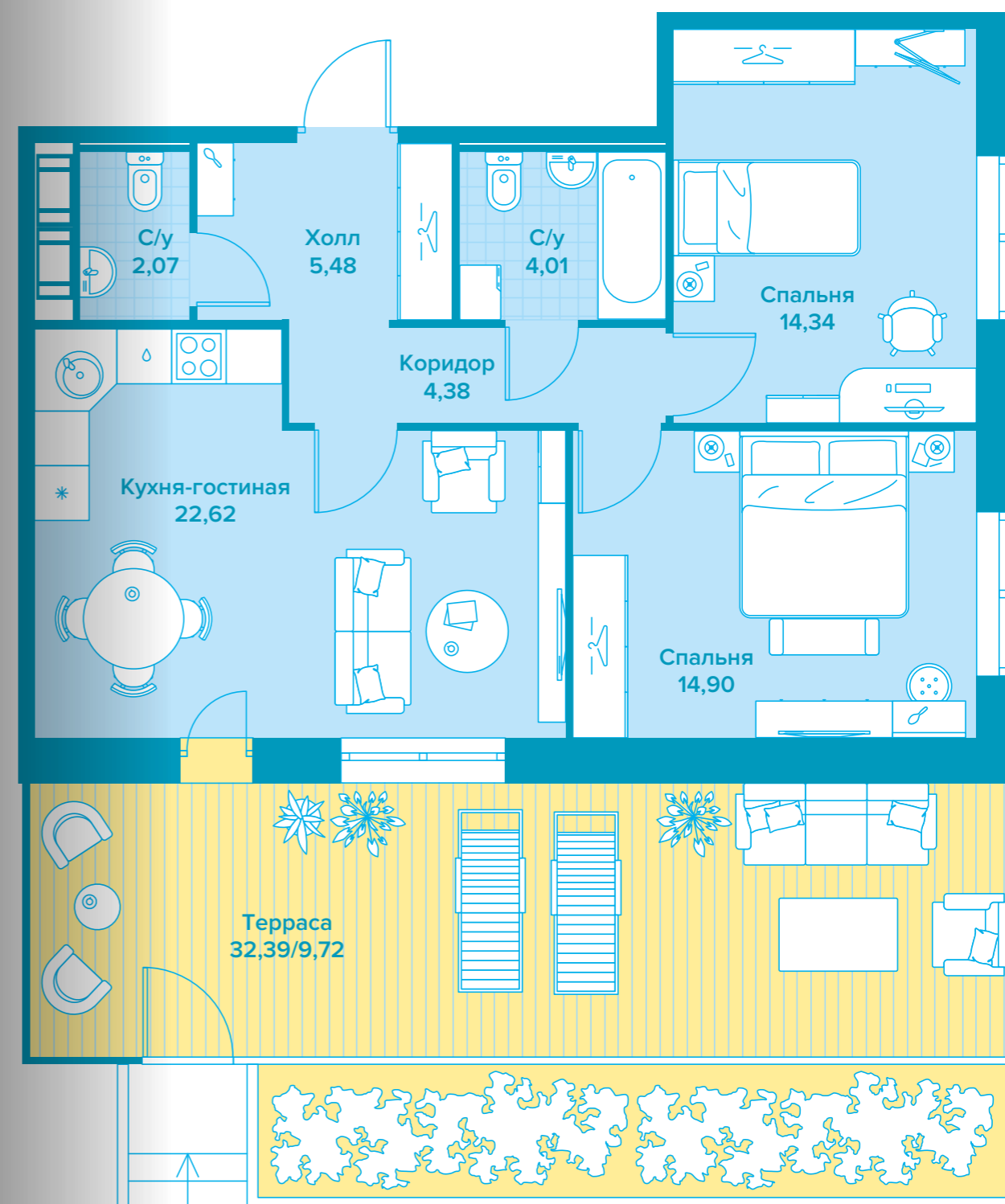


2 2 1 1

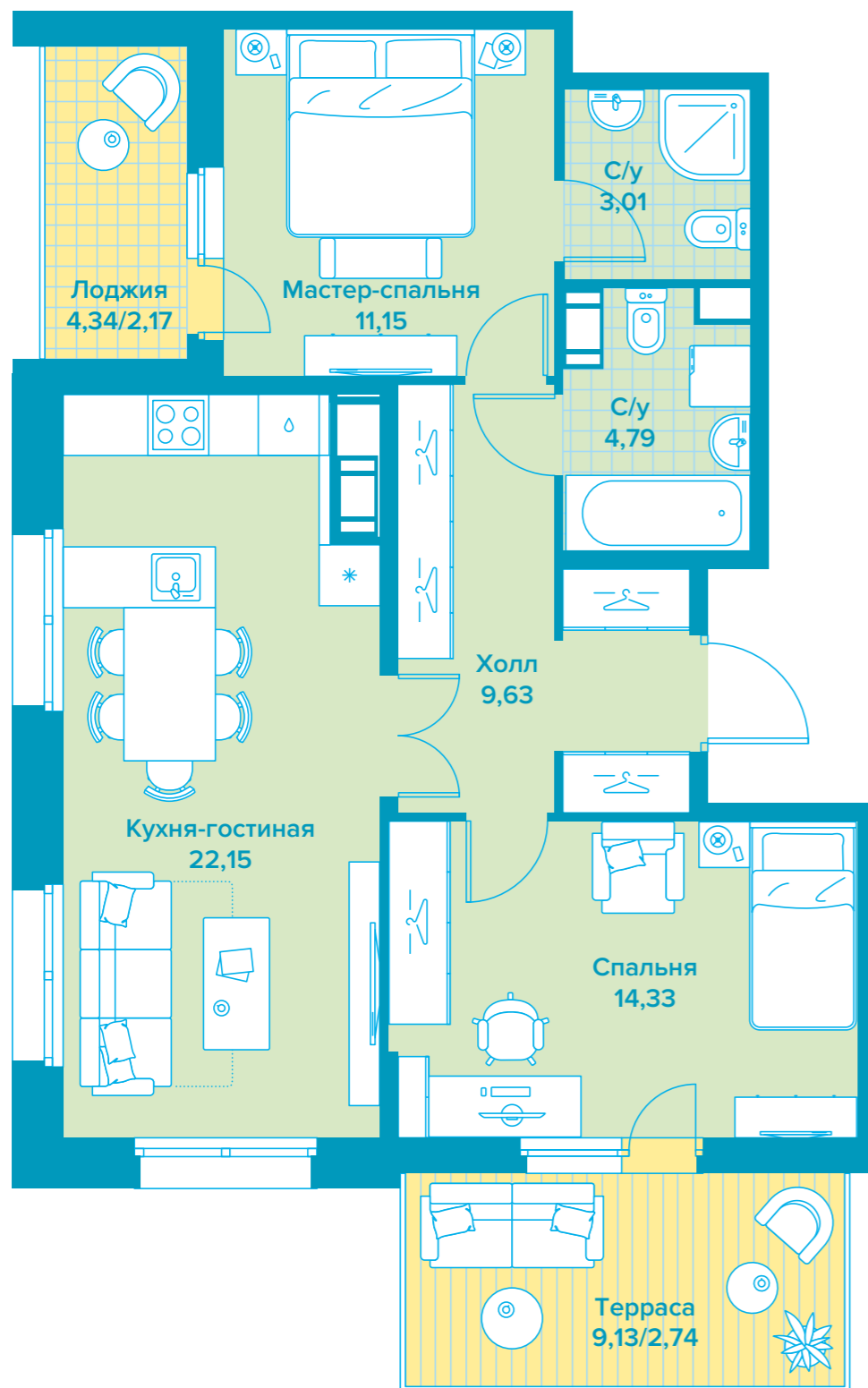
2
77,52 м²

- Прямой выход во двор и собственная огороженная территория
- Большая, просторная терраса-патио, на которой можно оборудовать место для отдыха на открытом воздухе, наслаждаться чтением книг или устраивать ужины в компании друзей
- Кухня-гостиная с выходом на террасу с разделением на рабочую и обеденную зоны
- Функциональные комнаты квадратной формы позволяют разместить всю необходимую мебель
- Просторный холл со специальными нишами, в которых можно установить шкафы-купе или систему хранения
- В квартире два санузла, один из которых совмещен с ванной

с отдельным входом,
террасой и палисадником



3-комнатная квартира



3
69,97 м²

на две стороны с мини-террасой

Стильная трехкомнатная квартира евроформата с просторной кухней-гостиной



- Функциональный холл с нишами, в которых можно разместить шкафы-купе
- Кухня-гостиная с тремя большими окнами на две стороны
- Мастер-спальня с отдельным выходом на лоджию, на которой можно организовать кабинет или дополнительную зону для отдыха
- Вторая жилая комната с выходом на мини-террасу может стать уютной детской или еще одной спальней
- В просторном совмещенном санузле можно разместить всю необходимую мебель, сантехнику и стиральную машину



4-комнатная квартира

Редкий вариант европейской планировки для большой семьи

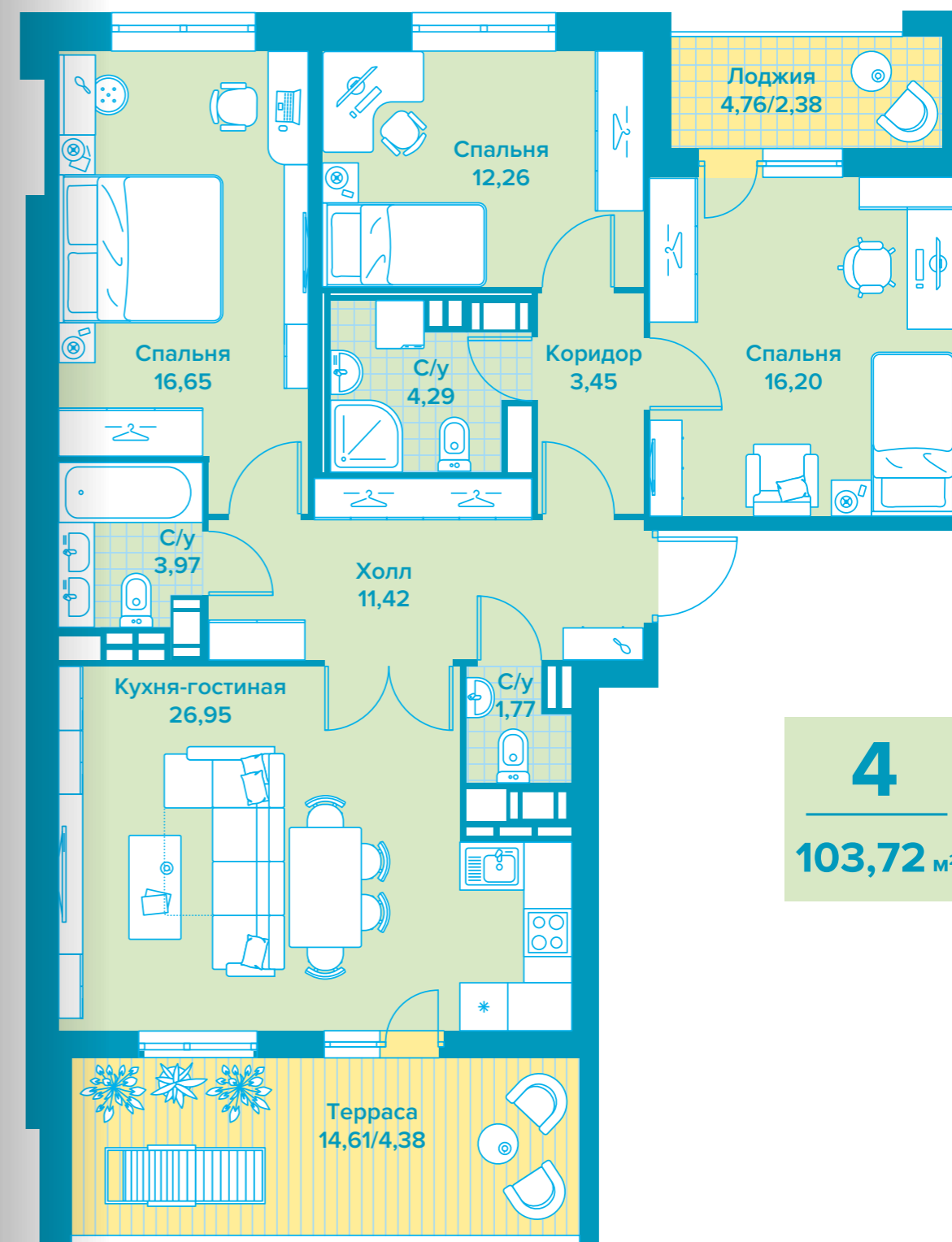


3 3 1 1

- Гостевая зона и обособленная приватная территория спален
- Просторный холл с нишами, в которых можно разместить шкафы-купе
- Большая кухня-гостиная с удобным зонированием и выходом на террасу
- На террасе можно обустроить пространство по своему усмотрению – для работы, отдыха или спорта
- В приватной части квартиры расположены три спальни, одна из которых имеет выход на лоджию
- В квартире три санузла: два с ванной и отдельный гостевой санузел при входе в квартиру. По желанию один из санузлов может быть оборудован под прачечную комнату



на две стороны
с террасой и лоджией

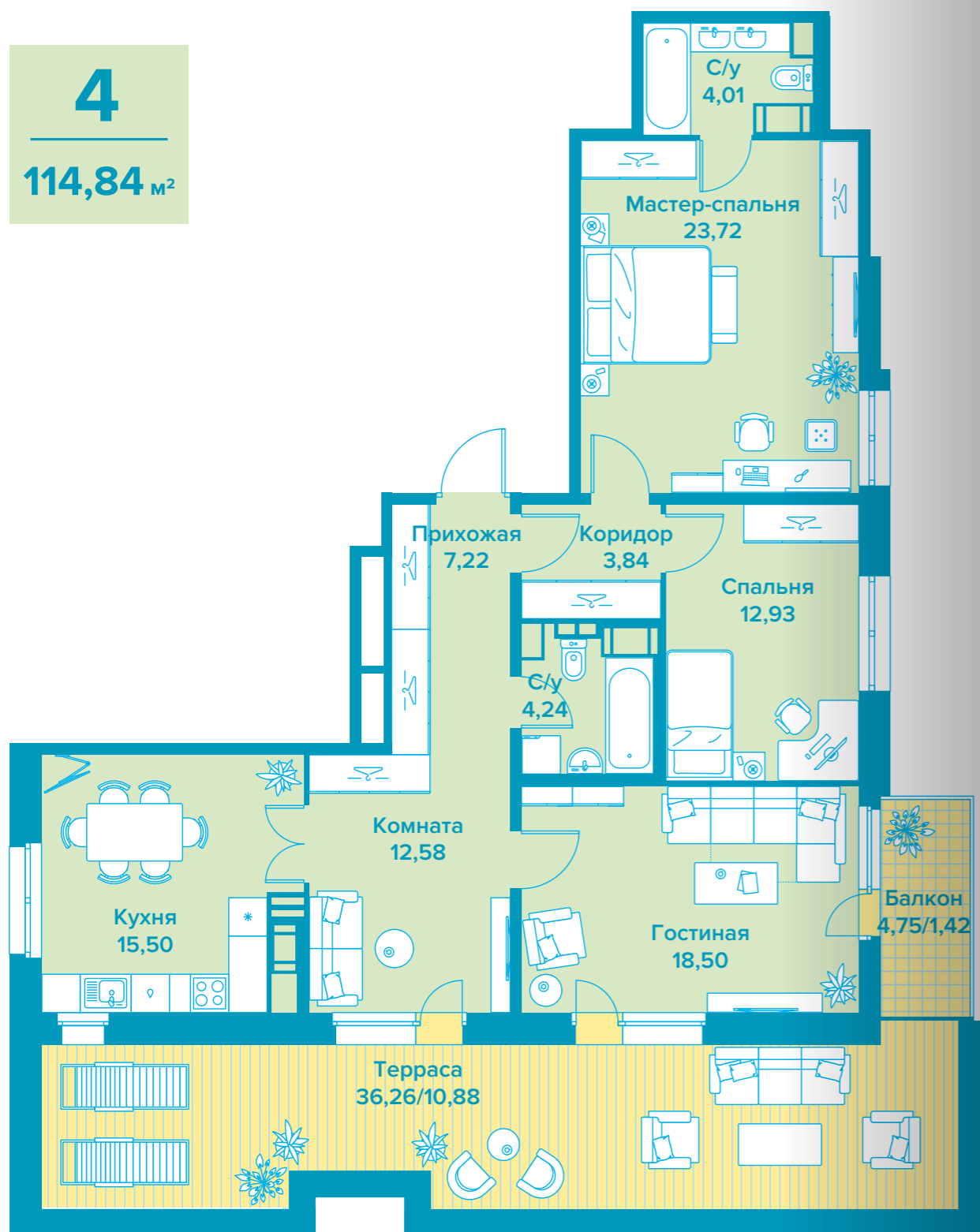


4
103,72 м²

4-комнатная квартира

4

114,84 м²



с видовой террасой и мастер-спальней

- Пространство разделено на гостевую и приватную зоны
- Гостевая зона: большая прихожая, кухня-столовая, гостиная и уютная комната, где можно организовать лаундж-зону
- Гостиная ориентирована на две стороны света и имеет выходы на террасу и балкон
- Приватная зона: две уютные жилые комнаты, которые позволят организовать пространство максимально эргономично и комфортно
- Мастер-спальня с отдельным санузлом и местом для размещения систем хранения. В ней также можно

Просторная видовая квартира на три стороны света для большой семьи с детьми



3 2 1 1

предусмотреть компактное рабочее место

- С террасы открывается красивый вид на город



Покупателям



Способы покупки

- Ипотека от ведущих банков
- Ипотека с господдержкой
- Семейная ипотека
- Рассрочка от застройщика
- Материнский капитал
- Акции и скидки

Гарантия безопасности сделки



Договоры заключаются в рамках 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве» с использованием эскроу-счетов

Эскроу-счет – это специальный счет в банке для безопасного проведения расчетов между покупателем квартиры в строящемся доме и компанией-застройщиком. Клиент открывает в банке счет эскроу, на который вносит деньги за будущую квартиру. Данные денежные средства хранятся на счете до завершения строительства. Это гарантирует защиту интересов и финансовую безопасность дольщика.

Особые условия для клиентов Группы «Эталон»

- Персональный менеджер
- Специальные условия по ипотеке
- Консультация по ипотечным продуктам, полное сопровождение сделки
- Рефинансирование ипотеки
- Изменение схемы оплаты с рассрочки на ипотеку
- Регистрация права собственности



О Группе «Эталон»



Офис продаж

г. Омск, ул. Карла Либкнехта, 4

8 (3812) 20-05-20

8-800-201-53-53 (звонок по РФ бесплатный)

www.omsk.etalongroup.ru

ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Омск». Жилой квартал «Зеленая Река». Омская обл., г. Омск, Кировский административный округ, ул. Волгоградская. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ полная информация о застройщике и проектные декларации размещены на сайте <https://наш.дом.рф>

Информация, представленная в буклете, не является публичной офертой. Указанные характеристики жилого квартала, в том числе в виде графических изображений и иллюстраций (облицовка фасада, элементы остекления, элементы благоустройства, описания дизайн-проектов квартир, цветовые решения и т. п.), являются примером возможной реализации проектных решений, организации жилого пространства и сочетания цветов. Представленные сведения являются проектными и могут быть изменены в порядке, предусмотренном действующим законодательством.



ГРУППА
ЭТАЛОН