

ИНДЕКС СТОИМОСТИ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ SMINEX



Sminex

Перфекционисты
Fine Development

ЧТО ТАКОЕ ИНДЕКС И ЗАЧЕМ ОН НУЖЕН

Индекс стоимости элитной недвижимости — это простой инструмент, который показывает реальное состояние цен на рынке элитной недвижимости Москвы

Sminex
Перфекционисты
Fine Development

Sminex | Перфекционисты
Fine Development

ФИНАМ

КАК МЫ СОЗДАВАЛИ ИНДЕКС

СОБСТВЕННАЯ САМАЯ ПОДРОБНАЯ БАЗА ДОМОВ

1300

девелоперских
проектов Москвы

200

параметров оценки
каждого проекта

>30

профессиональных
оценщиков
в команде

ОПРЕДЕЛИЛИ ЦЕЛЕВУЮ АУДИТОРИЮ

ПОКУПАТЕЛИ	→	понимание изменения цены квартир
ИНВЕСТОРЫ	→	оценка эффективности вложений
ЖУРНАЛИСТЫ	→	актуальные статистика и аналитика
БАНКИРЫ	→	понимание тенденций на рынке
ДЕВЕЛОПЕРЫ	→	нет опыта в элитном сегменте

ФОКУС НА ПОКУПАТЕЛЯХ

В открытых источниках мало информации о реальном состоянии рынка элитной недвижимости. Мы — лидеры в этом сегменте: каждая вторая квартира в продаже и каждая третья приобретённая — от Smindex.

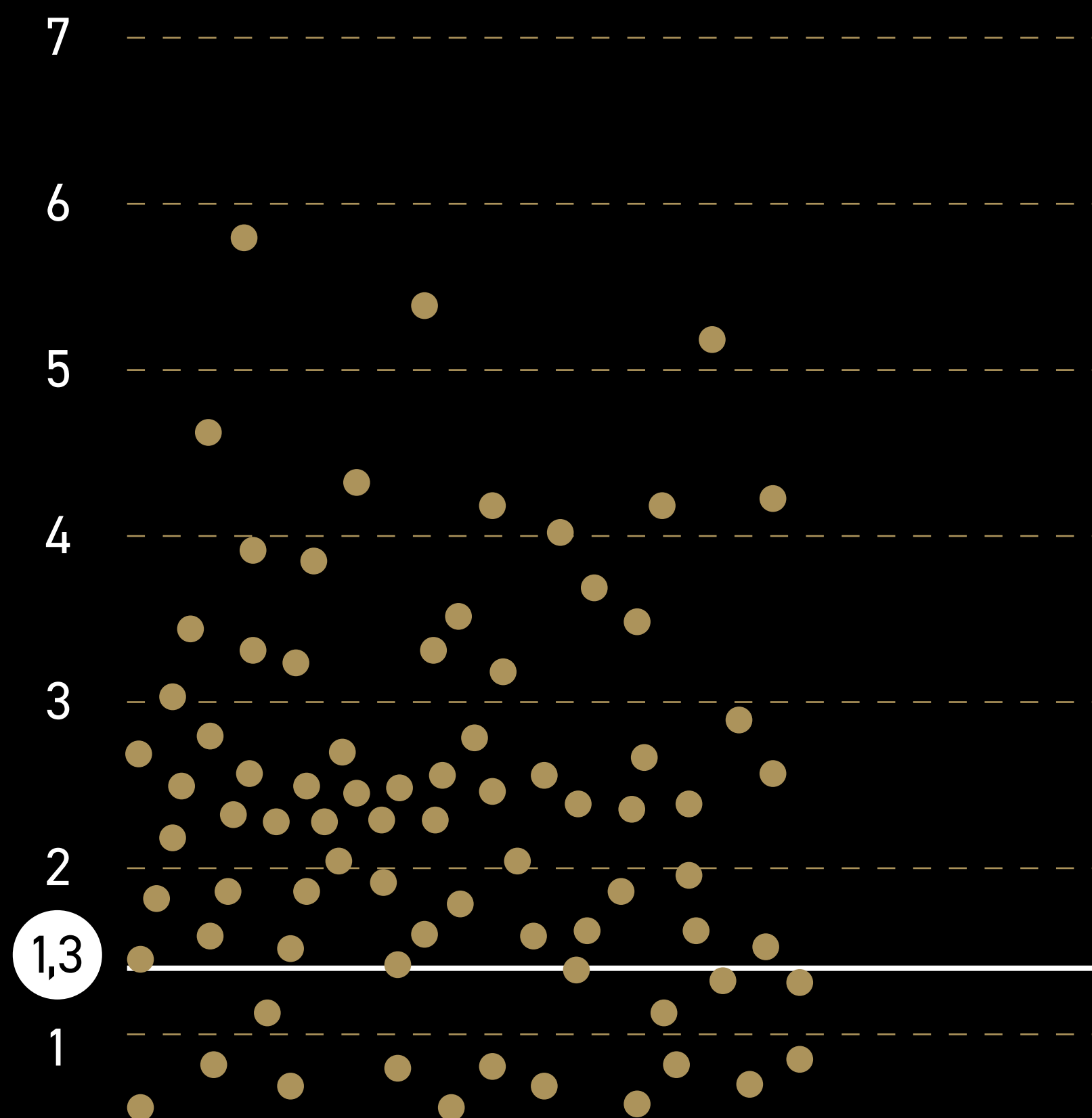
Знания и экспертиза позволили нам создать Индекс стоимости элитной недвижимости — простой и полезный инструмент, помогающий покупателям ориентироваться в ценообразовании и понимать актуальное положение дел на рынке.

Чтобы потенциальные клиенты узнали об Индексе и регулярно получали актуальную информацию о нём, мы обеспечили широкий охват.

1. СМИ и блогеры используют эксклюзивную аналитику Smindex при подготовке публикаций про элитный рынок недвижимости.
2. Брокеры применяют данные Индекса в общении со своими клиентами при выборе объекта.
3. Банки опираются на Индекс в том числе при консультировании клиентов Private Banking.

ОПРЕДЕЛИЛИ ГРАНИЦЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛИТНОГО КЛАССА НЕДВИЖИМОСТИ

млн руб.



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДЛЯ ОЦЕНКИ:

- Локация
- Концепция
- Продуктовое наполнение
- Архитектура

>1,3 млн руб. за м²*

Соответствие конкретных характеристик проектам
элитного класса статистически обосновано

* На I квартал 2025 года

ЭЛИТНЫЙ РЫНОК МОСКВЫ СЕЙЧАС

52

ДОМА
В ПРОДАЖЕ

1309

ЛОТОВ
В ПРОДАЖЕ

214

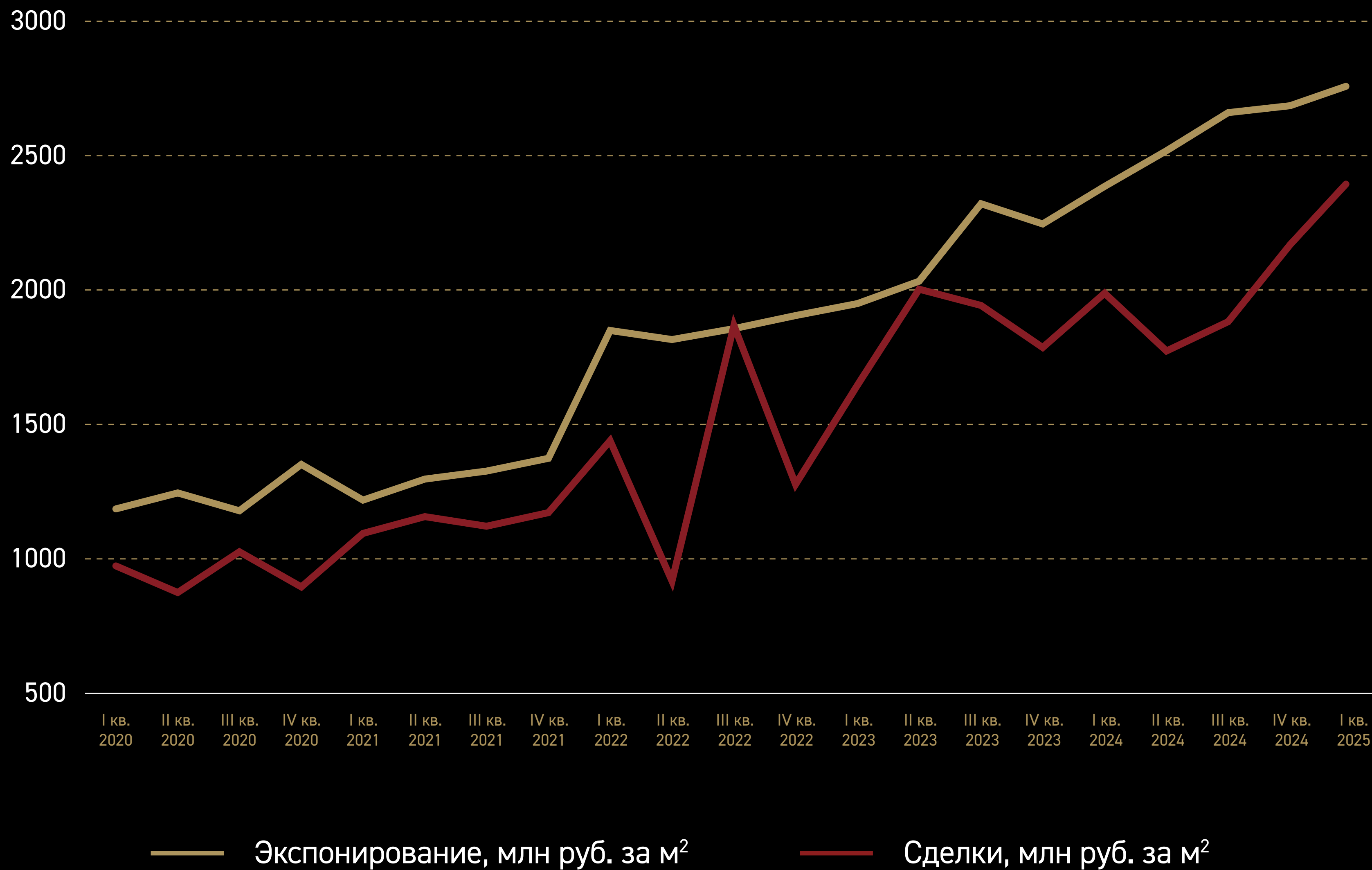
ТЫС. М²
В ПРОДАЖЕ

2,59

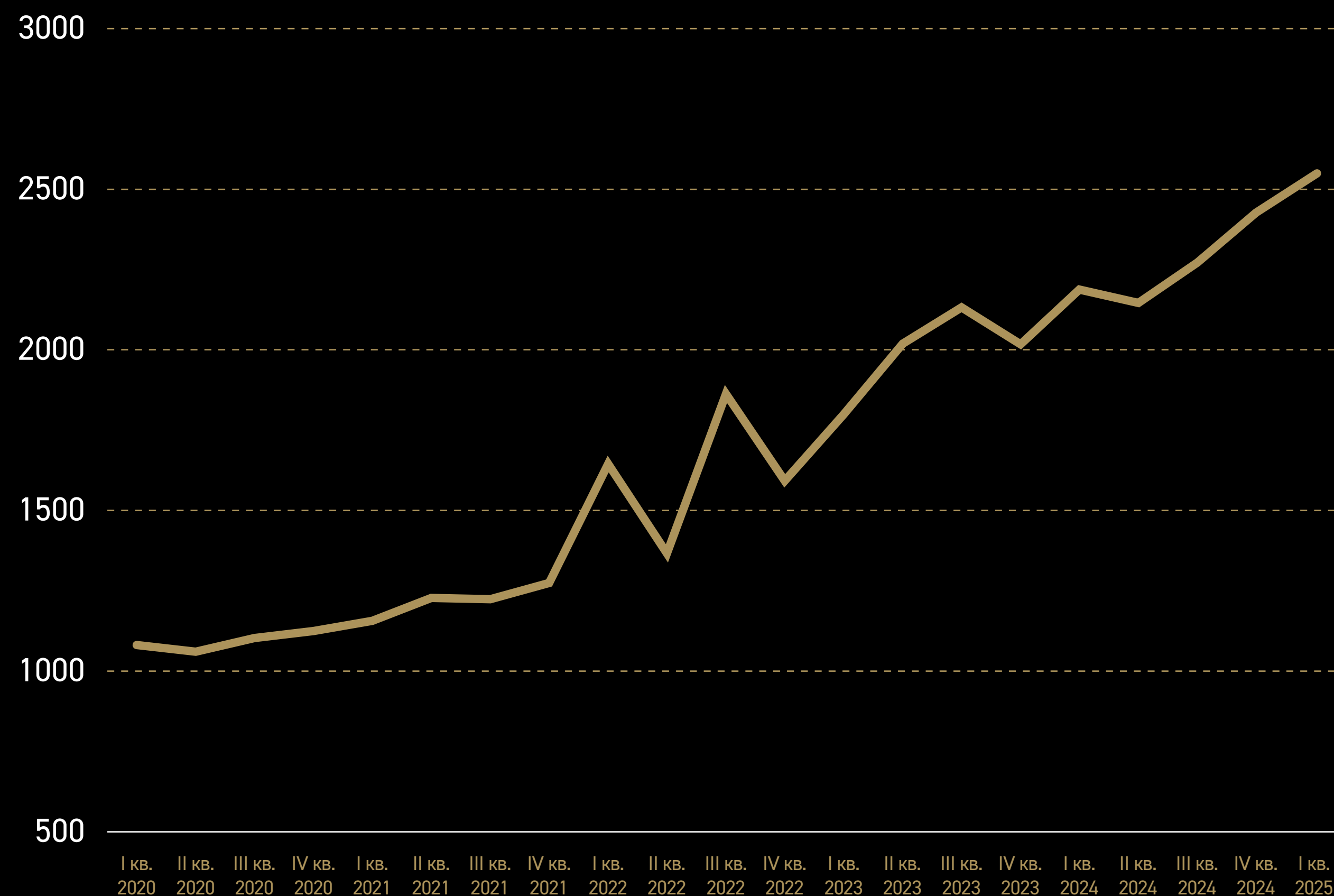
МЛН РУБ./М²
МЕДИАННАЯ СТОИМОСТЬ

РАЗРАБОТАЛИ МЕТОДОЛОГИЮ РАСЧЁТА ИНДЕКСА

Sminex
Перфекционисты
Fine Development



ИНДЕКС СТОИМОСТИ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ SMINEX СЕЙЧАС



2585 тыс. руб.

I квартал 2025 года

2427 тыс. руб.

IV квартал 2024 года

+6,5%

Изменение за квартал

Отражает поквартальную динамику стоимости квадратного метра элитной недвижимости на первичном рынке. Индекс — среднее арифметическое значение медианной цены квадратного метра в продаже — экспонировании — и в совершённых реальных сделках согласно договорам долевого участия

ПРЕЗЕНТОВАЛИ ИНДЕКС ЖУРНАЛИСТАМ И БАНКИРАМ



ЕЖЕКВАРТАЛЬНО ОБНОВЛЯЕМ ИНДЕКС



25

ЧИСЛА

В МЕСЯЦЫ:

ЯНВАРЬ

АПРЕЛЬ

ИЮЛЬ

ОКТЯБРЬ

ЭФФЕКТ ОТ ЗАПУСКА ИНДЕКСА

ИНТЕРЕС КРУПНЕЙШИХ БАНКОВ И ФЕДЕРАЛЬНЫХ СМИ

10

топовых банков запросили
информацию об Индексе
для помощи в оценке проектов
и ежеквартально получают
актуальную аналитику Sminex

250

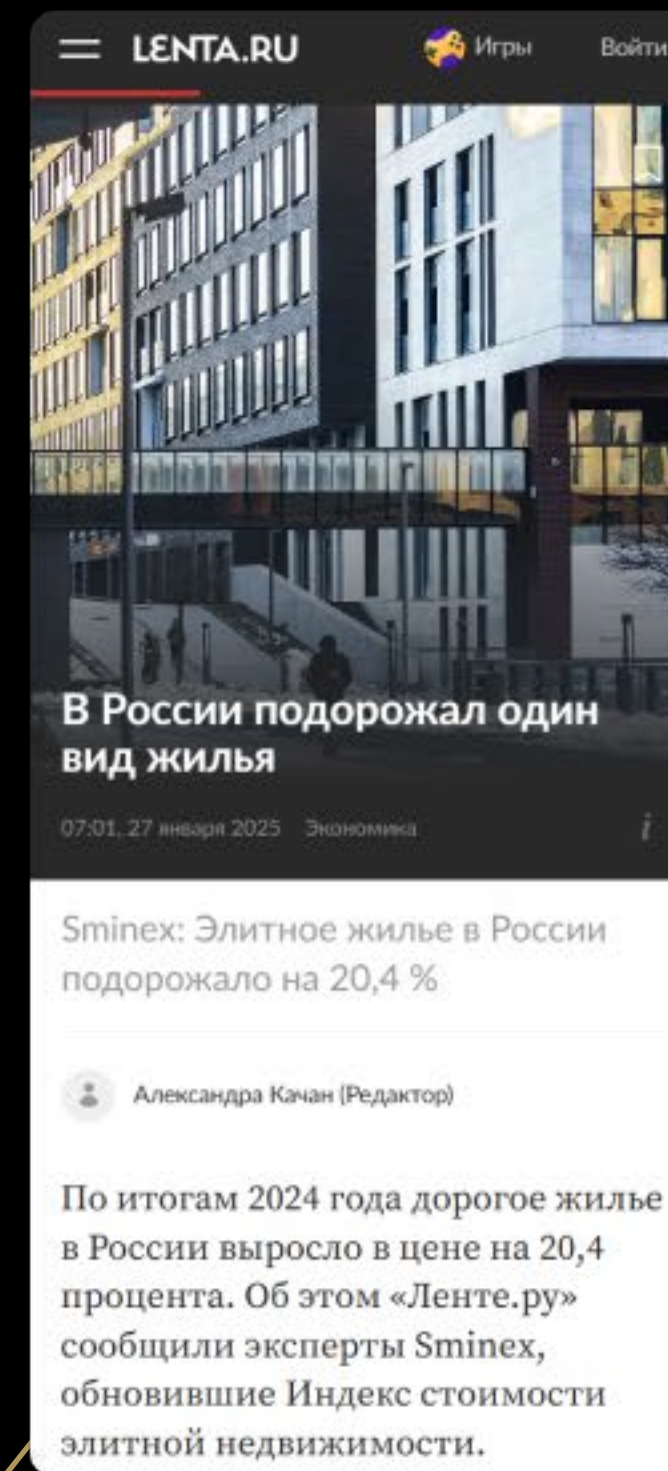
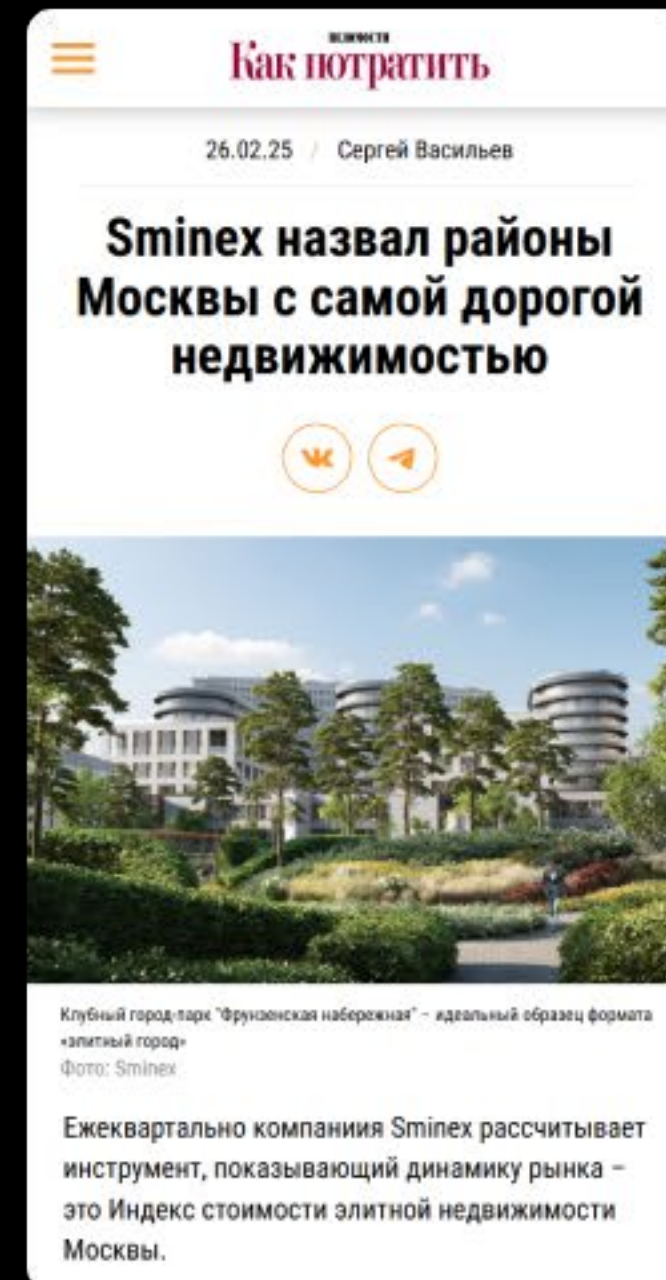
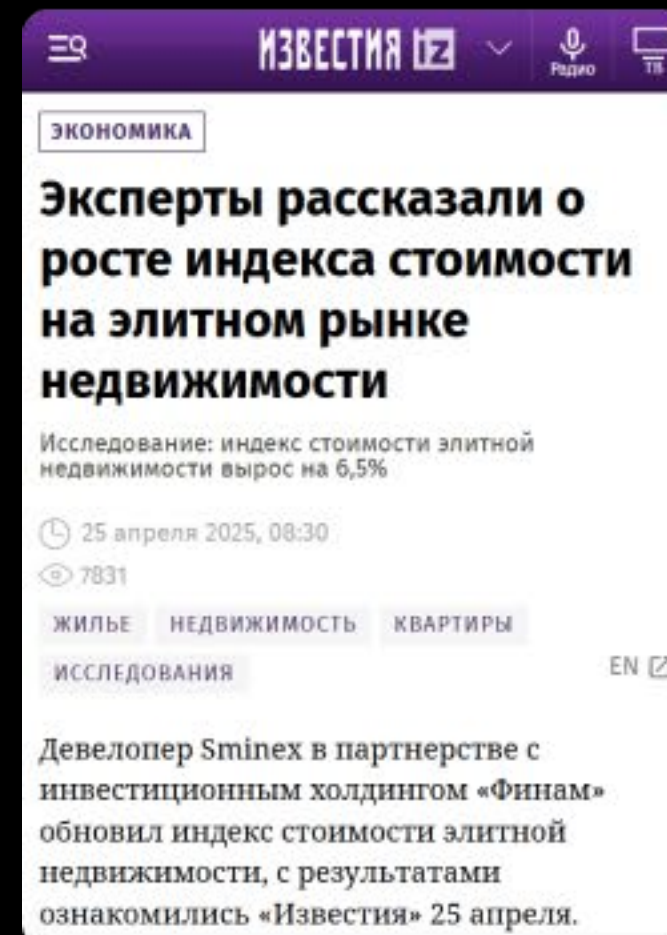
упоминаний Индекса в СМИ.
Суммарный МедиаИндекс достиг
2035 пунктов. Количество запросов
журналистов на аналитику Sminex
увеличилось в три раза

565

постов в соцсетях об Индексе
за последний год

СМИ ОБ ИНДЕКСЕ

Sminex
Перфекционисты
Fine Development



Sminex

Перфекционисты
Fine Development