

для бизнеса
для людей

MR OFFICE
АЙДЕНТИКА

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ



ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

НОВЫЙ ЛИДЕР НА РЫНКЕ ОФИСНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ, КОТОРЫЙ
ЗАБОТИТСЯ НЕ ТОЛЬКО
О ПОТРЕБНОСТЯХ БИЗНЕСА,
НО И О КОМФОРТЕ СОТРУДНИКОВ,
И О БЛАГОПОЛУЧИИ ГОРОДА.

ТОНЕ OF VOICE

MR OFFICE В ЛЮБОЙ КОММУНИКАЦИИ ГОВОРИТ С ЛИДЕРСКОЙ ИНТОНАЦИЕЙ. ЭТО УТВЕРДИТЕЛЬНАЯ, ЭКСПЕРТНАЯ РЕЧЬ. ОДНАКО, КАК ЛЮБОЙ УВЕРЕННЫЙ В СЕБЕ БРЕНД,

MR OFFICE ПОЗВОЛЯЕТ СЕБЕ ЛЕГКУЮ ИРОНИЮ. ОНА МОЖЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ В ПОДЗАГОЛОВКАХ И ПОЯВЛЯТЬСЯ В ВИДЕ ПЕЙ-ОФФА В КОНЦЕ ТЕКСТОВОГО БЛОКА.



СЛОГАН

для бизнеса для людей

МЫ ВСТАЕМ В ОДИН РЯД С МЕЖДУНАРОДНЫМИ И РОССИЙСКИМИ ЛИДЕРСКИМИ БРЕНДАМИ, КОТОРЫЕ НЕ СТЕСНЯЮТСЯ СВОЕЙ ДОМИНИРУЮЩЕЙ ПОЗИЦИИ. ЭТО ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ФАКТАМИ И АВТОРИТЕТОМ MR МНА РЫНКЕ. В ЭТОМ СЛОГАНЕ ЗАЛОЖЕНА ИГРА, МЫ ЛЕГКО ПРЕВРАЩАЕТСЯ В MR. ЭТА ПЕРИКЛИЧКА МОЖЕТ В ДАЛЬНЕЙШЕМ РАЗВИВАТЬСЯ В КОПИРАЙТЕРСКИХ РЕШЕНИЯХ.

ПРИМЕР:

МЫ МЕНЯЕМ ОБЛИК ГОРОДА / MR – БУДУЩЕЕ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



МИССИЯ

ЗА НАС ГОВОРЯТ НАШИ ПРОЕКТЫ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ. 20 ЛЕТ МЫ СТРОИМ ОФИСЫ. СОЗДАЕМ ЛУЧШИЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ, А ЗНАЧИТ ДЛЯ ЖИЗНИ.

РЕГУЛЯРНО ЗАПУСКАЕМ ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВНОСЯ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТОЛИЦЫ. МЫ ЛЮБИМ МОСКВУ, И ГОРОД ОТВЕЧАЕТ НАМ ВЗАИМНОСТЬЮ.

МЫ НЕ БОИМСЯ ВЫСОТЫ. ПОЭТОМУ НАШИ СТАНДАРТЫ, НАШИ ЗДАНИЯ И НАШИ ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТЕ – САМЫЕ ВЫСОКИЕ. МЫ ВЕРИМ, ЧТО ТОЛЬКО ТАК МОЖНО МЕНЯТЬ МОСКВУ И ЖИЗНЬ ЛЮДЕЙ К ЛУЧШЕМУ.

ЦЕННОСТИ

ЛИДДЕЕРСТВО
СТРЕМЛЕНИЕ К
СОВЕРШЕНСТВУ
НОВАТОРСТВО
ДОБРАЯ ВОЛЯ

ЦЕННОСТИ

ЛИДЕРСТВО

20 ЛЕТ СТРОИМ РЫНОК

20 ЛЕТ ПРОРЫВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ И АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ЗАПУСК ЗНАКОВЫХ ПРОЕКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ЗАБОТА ОБ ЭКОЛОГИИ И СУЩЕСТВЕННЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ РАЙОНОВ МОСКВЫ — MR НЕ ПРОСТО СЛЕДУЕТ ПОВЕСТКЕ, КОМПАНИЯ ФОРМИРУЕТ ЕЕ НА РЫНКЕ. И ОБЪЕДИНЯЕТ ПРОЕКТЫ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПОД БРЕНДОМ MR OFFICE, ЧТОБЫ ЕЩЕ ЭФФЕКТИВНЕЕ РАЗВИВАТЬ РЫНОК. ВСЕ ПРОСТО: ГОВОРИТЕ «ОФИС», ПОДРАЗУМЕВАЕТЕ MR GROUP.

СТРЕМЛЕНИЕ К СОВЕРШЕНСТВУ

НЕ БОИМСЯ ВЫСОТЫ – НАШИХ
СТАНДАРТОВ

У MR GROUP БОЛЬШОЙ ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ОПЫТ. В КОМПАНИИ ПРИВЫКЛИ БЫТЬ ВНИМАТЕЛЬНЫМИ К МЕЛЬЧАЙШИМ ДЕТАЛЯМ И РАБОТАТЬ С ЛУЧШИМИ АРХИТЕКТОРАМИ, ДИЗАЙНЕРАМИ И ИНЖЕНЕРАМИ. MR СОЗДАЕТ ЭСТЕТИЧЕСКИ ВЫДЕРЖАННЫЕ, ПРОДУМАННЫЕ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ УРОВНЮ И ИНТЕРЕСАМ САМЫХ ТРЕБОВАТЕЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ. MR OFFICE В САМЫЕ КОРОТКИЕ СРОКИ СОЗДАЕТ И СДАЕТ ОБЪЕКТЫ, И ВСЕ ЭТО ПО САМЫМ ВЫСОКИМ СТАНДАРТАМ. ТАК КОМПАНИЯ БЕРЕЖЕТ ВРЕМЯ ТЕХ, ДЛЯ КОГО ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ.

ЦЕННОСТИ

С ПЕРВЫХ ЭТАПОВ ПЛАНИРОВАНИЯ И ДО САМОЙ СДАЧИ ОБЪЕКТОВ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ УДЕЛЯЕТСЯ ПОТРЕБНОСТЯМ ЛЮДЕЙ, КОТОРЫЕ БУДУТ В НИХ РАБОТАТЬ.

А ЕСЛИ ГОРЯТ ДЕДЛАЙНЫ – ТО ЗАЧАСТУЮ И ЖИТЬ В ОФИСАХ. ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ, ЯРКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ, ЗЕЛЕНАЯ ТЕРРИТОРИЯ, УДОБНАЯ НАВИГАЦИЯ, МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА И ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ВСТРЕЧИ С ПАРТНЕРАМИ — ВСЕГДА В ПРИОРИТЕТЕ. ВСЕ ПРОЕКТЫ MR OFFICE РЕАЛИЗУЮТСЯ ПО СТАНДАРТАМ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ, БЕЗОПАСНОСТИ И ОСНАЩАЮТСЯ ПЕРЕДОВЫМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ. И САМЫМИ ПЕРЕДОВЫМИ ЛАВОЧКАМИ, КОГДА ХОЧЕТСЯ ОТДОХНУТЬ ОТ РАБОТЫ.

ДЕЛАТЬ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ОЖИДАЕТСЯ – ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП MR OFFICE. СРЕДИ ЗАДАЧ КОМПАНИИ НЕ ТОЛЬКО СТРОИТЕЛЬСТВО САМИХ ОБЪЕКТОВ, НО И ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ВОКРУГ НИХ: ИНТЕГРАЦИЯ АРХИТЕКТУРЫ В ГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО, БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ И РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ЕЩЕ НЕМНОГО И «СЕРЫЙ ПОЯС» МОСКВЫ НАКОНЕЦ ЗАИГРАЕТ КРАСКАМИ. MR OFFICE ТАКЖЕ АКТИВНО ПОДДЕРЖИВАЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ В КАМПАНИИ ПО ДЕЦЕНТРАЛИЗАЦИИ И РАВНОМЕРНОМУ РАЗВИТИЮ СТОЛИЦЫ.

НОВАТОРСТВО

ПЕРЕДОВЫЕ ВО ВСЕМ:
ОТ СМАРТ-СИСТЕМ ДО
ДИЗАЙНА ЛАВОЧЕК

ДОБРАЯ ВОЛЯ

БОЛЬШОЙ ДЕВЕЛОПЕР
С БОЛЬШИМ СЕРДЦЕМ



**Визуально
решение**

ЛОГОТИП

MR OFFICE

MR
OFFICE

ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ КОНСИСТЕНТНОСТИ И СВЯЗИ С МАТЕРИНСКИМ БРЕНДОМ НАЧЕРТАНИЕ MR ОСТАЕТСЯ ПРЕЖНИМ. ОНО МОЖЕТ БЫТЬ ВЫПОЛНЕНО В ЧЕРНОМ, КРАСНОМ ИЛИ БЕЛОМ ЦВЕТЕ. ПРЕДУСМОТРЕНЫ ДВА КОМПОЗИЦИОННЫХ РЕШЕНИЯ: ВЕРТИКАЛЬНОЕ И ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ.

ЛОГОТИП: ПРАВИЛА



ЛОГОТИП: ПРАВИЛА

MR
OFFICE

MR OFFICE

MR Office

MR
OFFICE

MR OFFICE

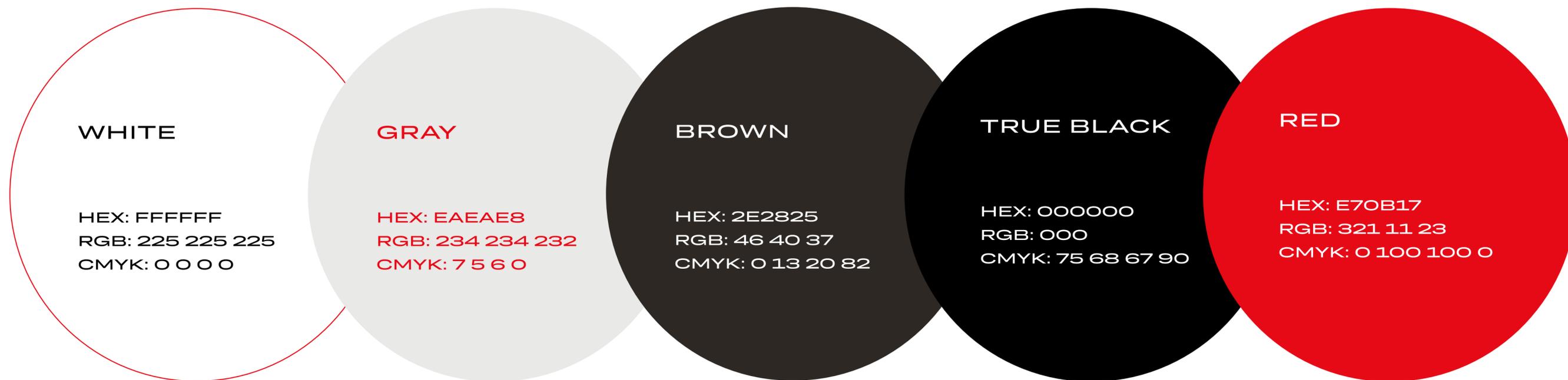
MR Office

MR
OFFICE

MR OFFICE

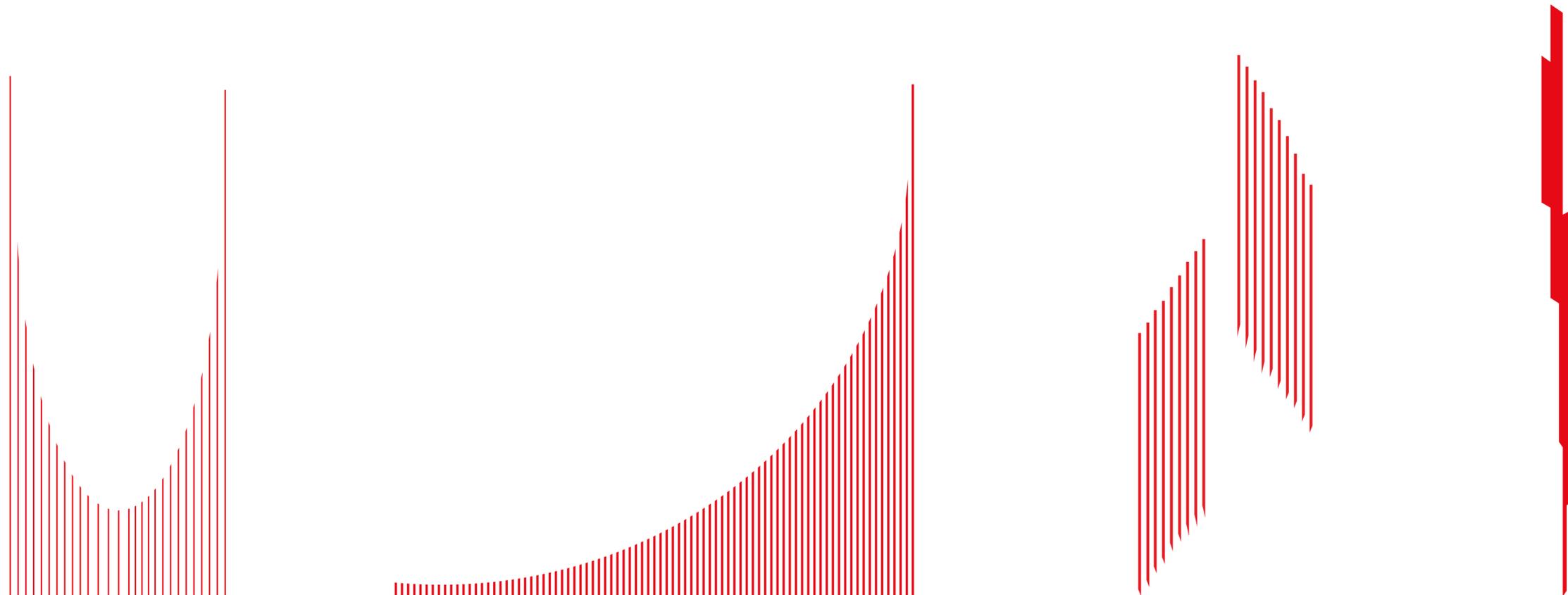
MR Office

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ



КРАСНЫЙ ЦВЕТ ВЫБРАН ОСНОВНЫМ, ВЫРАЖАЯ ЛИДЕРСКУЮ РОЛЬ БРЕНДА. ЧТОБЫ БРЕНД MR OFFICE ПОЛУЧИЛ СОБСТВЕННЫЙ ЯРКИЙ, ВЫРАЗИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС И ОТСТРОИЛСЯ ОТ ДРУГИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ, БЫЛА ВЫБРАНА ТРЕНДОВАЯ СТИЛИСТИКА, СВОЙСТВЕННАЯ МОДНЫМ ДОМАМ И БРЕНДАМ LUXURY-СЕКМЕНТА.

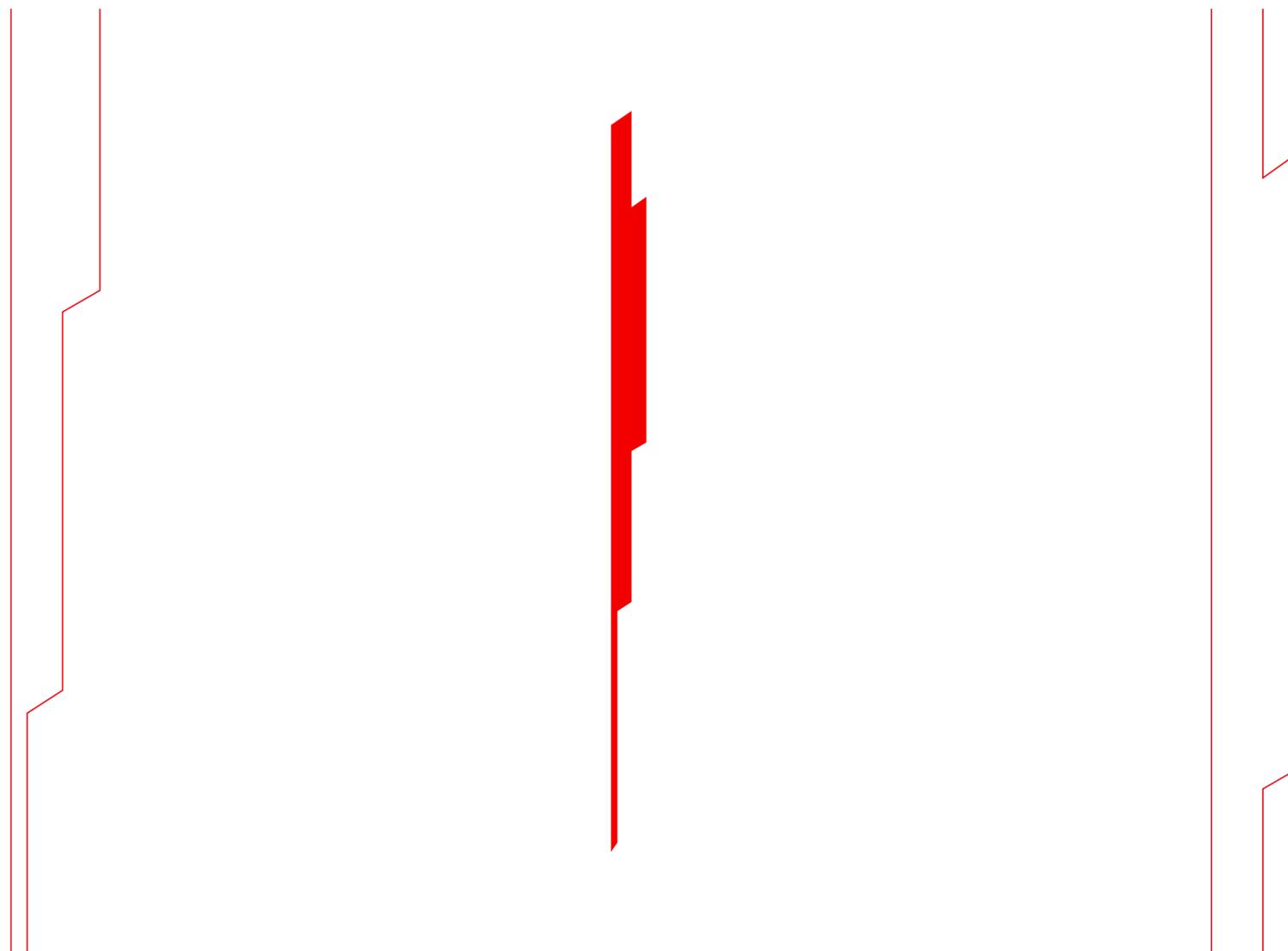
ДИНАМИЧЕСКАЯ ШТРИХОВКА



КАЖДОМУ ЗДАНИЮ СООТВЕТСТВУЕТ УНИКАЛЬНАЯ ФОРМА ДИНАМИЧЕСКОЙ ШТРИХОВКИ. ОНА ВЫПОЛНЯЕТСЯ В КРАСНОМ ЦВЕТЕ И ДОЛЖНА ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ НА МАКЕТАХ, СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕННЫМ ПРОДУКТОМ. ТАКЖЕ ЭТОТ ЭЛЕМЕНТ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ БРЕНДИРОВАНИЯ МЕРЧА И ВСЕХ СВЯЗАННЫХ С ОФИСНЫМ ЗДАНИЕМ МАТЕРИАЛОВ.

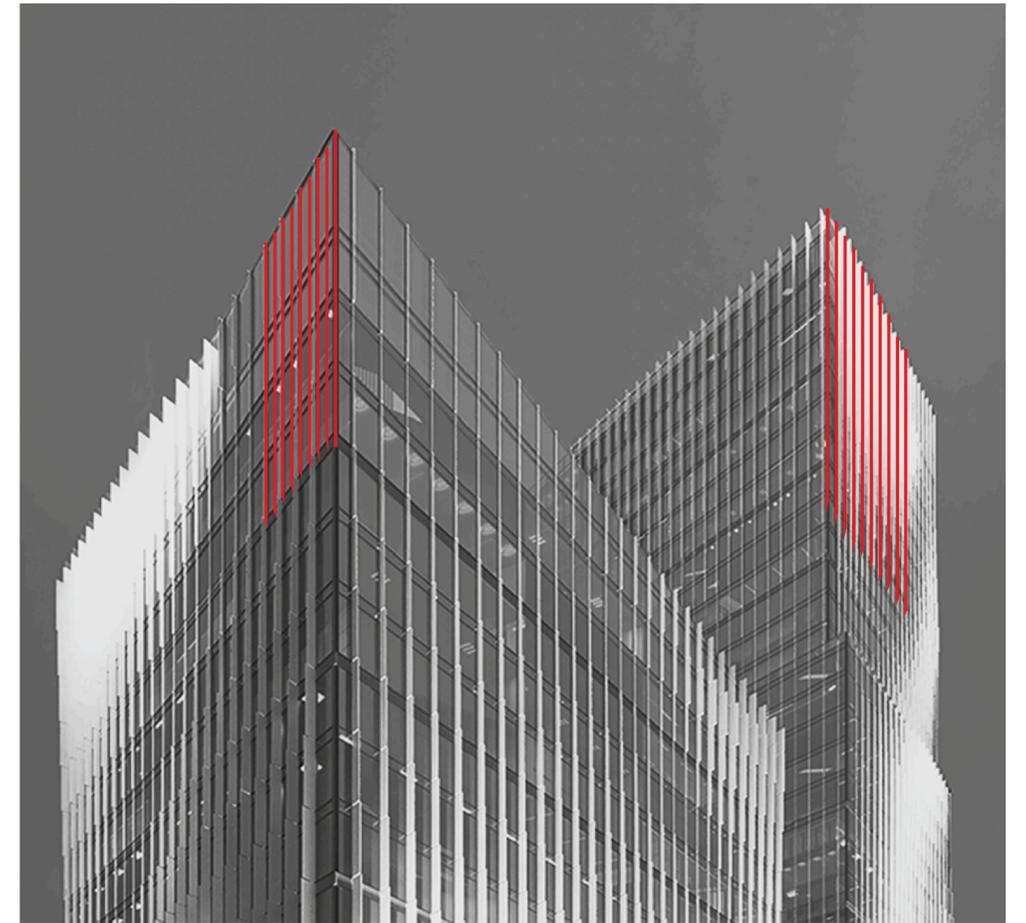
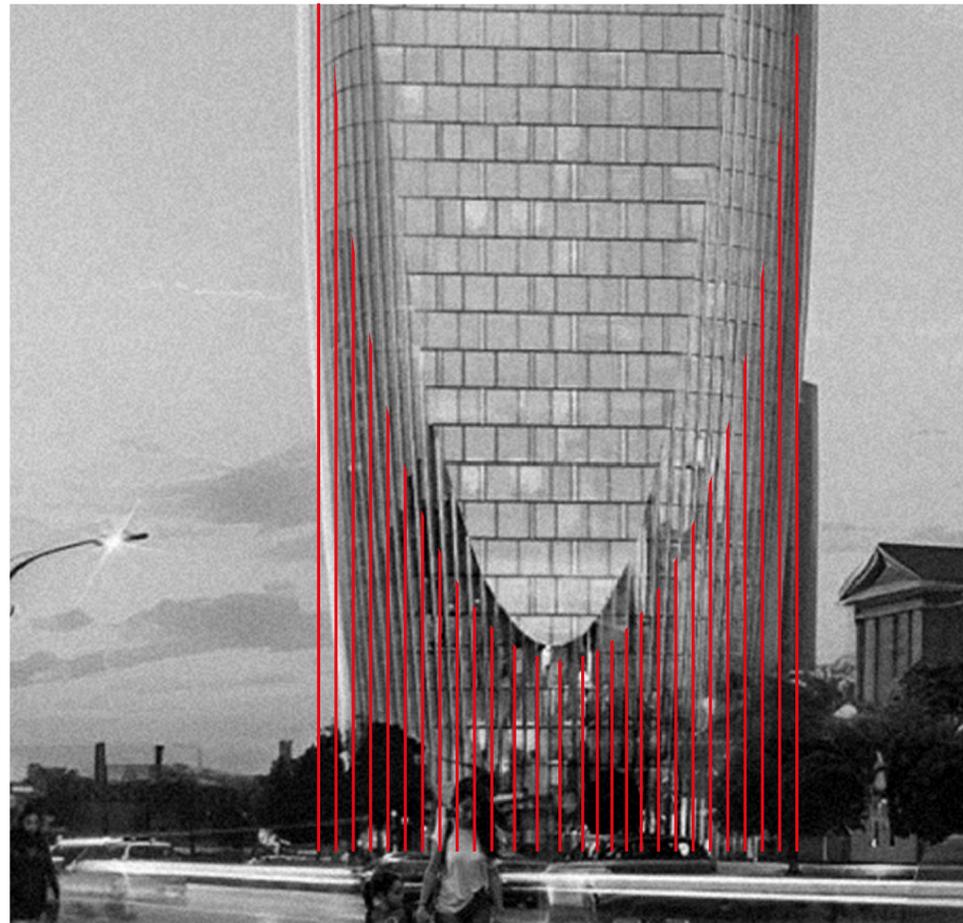
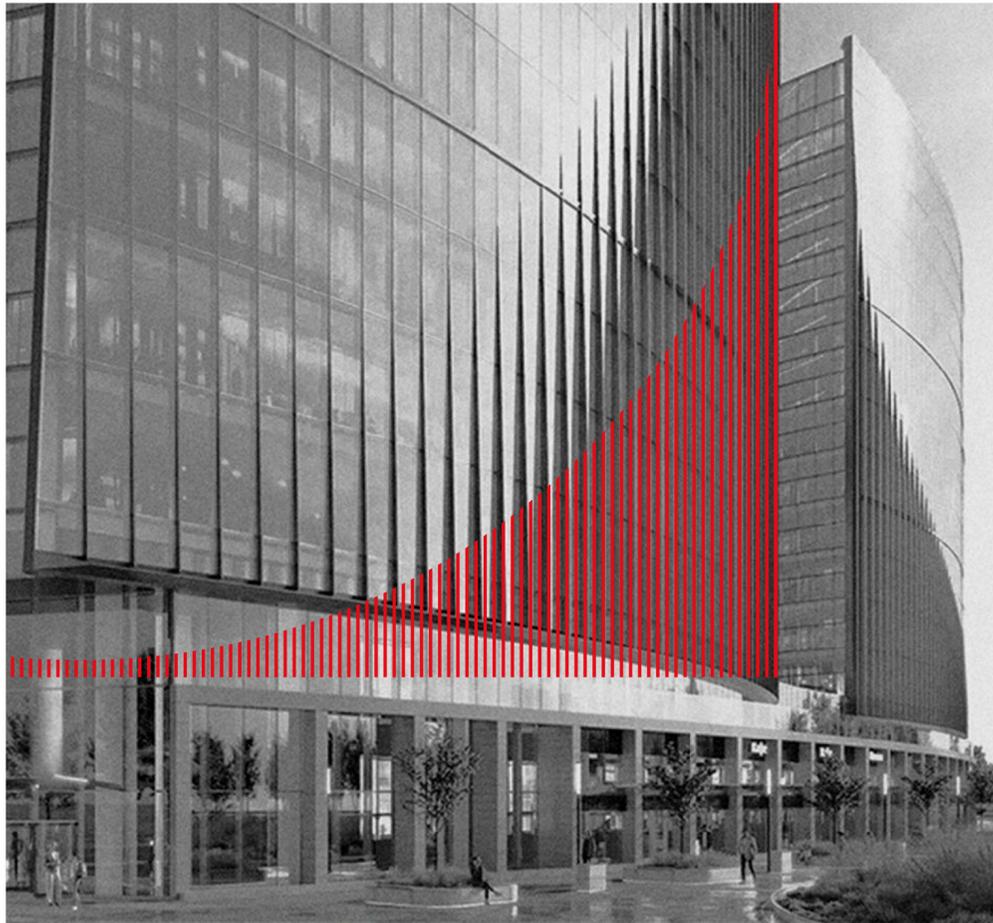
ТАКЖЕ В ЭТОЙ СИСТЕМЕ ПРЕДУСМОТРЕН СОБИРАТЕЛЬНЫЙ ЗНАК, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИЙ MR OFFICE, ЕСЛИ В КОММУНИКАЦИИ НЕ ФИГУРИРУЕТ ОПРЕДЕЛЕННЫЙ ОФИСНЫЙ ЦЕНТР. ОН СОСТАВЛЕН ИЗ НЕСКОЛЬКИХ ШТРИХОВ И НАПОМИНАЕТ ПЕРО ИЛИ МОЛНИЮ.

РАЗВИТИЕ ГРАФИЧЕСКОГО СИМВОЛА



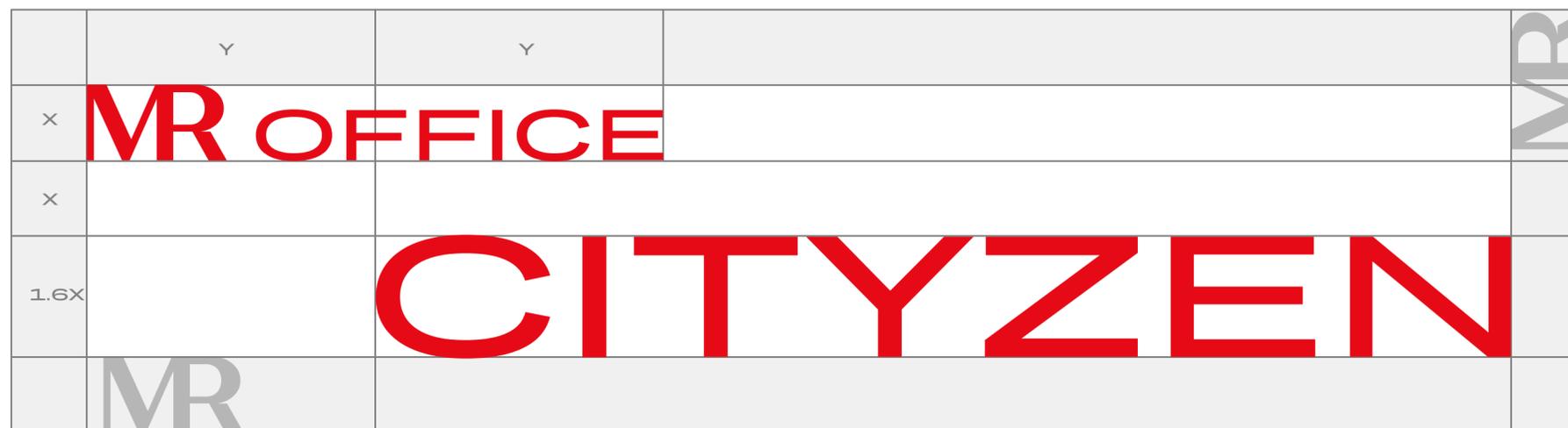
МЫ БЕРЕМ МОДУЛЬНЫЙ СИЛУЭТ НАШЕГО СИМВОЛА — ПЕРА — И РАЗВИВАЕМ ЕГО В ВИДЕ КОНТУРНЫХ ЛИНИЙ ДЛЯ БРЕНДИРОВАНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ПРОМО-МАТЕРИАЛОВ. ЛИНИИ МОЖНО СВОБОДНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЛЯ ДЕКОРИРОВАНИЯ МЕРЧА, СТРАНИЦ БУКЛЕТОВ ИЛИ СЛАЙДОВ, ИСПОЛЬЗОВАТЬ НА ВИЗИТКАХ, ПОДДЕРЖИВАТЬ OUTDOOR-ФОРМАТЫ.

ДИНАМИЧЕСКАЯ ШТРИХОВКА



ИНТЕГРАЦИЯ ДИНАМИЧЕСКОЙ ШТРИХОВКИ НА ФОТОГРАФИИ.

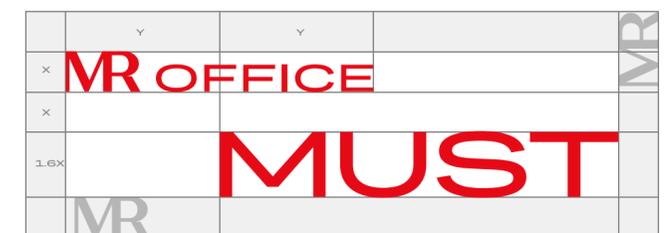
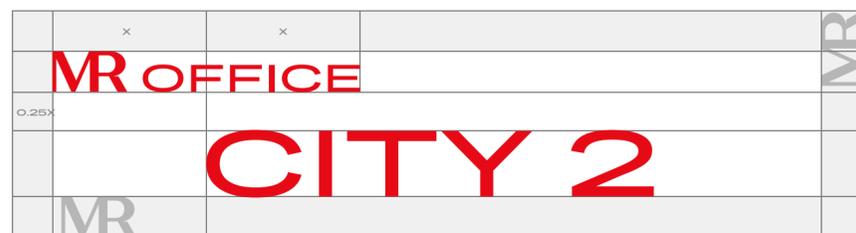
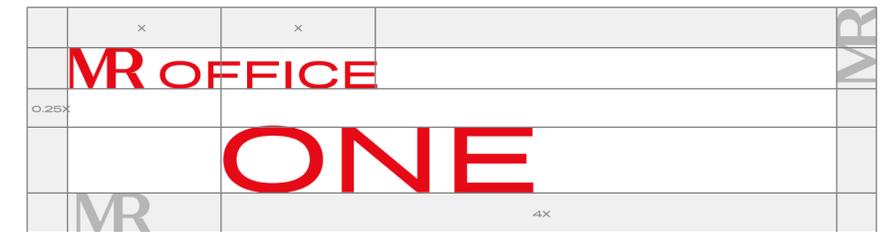
СИСТЕМА ЛОГОТИПОВ. РУКОВОДСТВО ПО КОМПОЗИЦИИ



ДИАГОНАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ КОМПОНОВКИ ЛОГОТИПОВ: MR OFFICE ВЫНЕСЕН В ВЕРХнюю ЛЕВУЮ ЧАСТЬ, А ЛОГОТИП ПРОЕКТА — В НИЖнюю ПРАВУЮ. ЕДИНИЦА X ЗАДАНА ВЫСОТОЙ ЛОГОТИПА MR OFFICE. РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ЛОГОТИПОМ И НАЗВАНИЕМ ПРОЕКТА РАВНО X И ВЫСОТА НАЗВАНИЯ ПРОЕКТА ДОЛЖНА ПРИРАВНИВАТЬСЯ РАЗМЕРУ 1.6X.

ДЛЯ РАСЧЕТА ОТСТУПА НАЗВАНИЯ ПРОЕКТА МЫ ДЕЛИМ ЛОГОТИП MR OFFICE НА 2 РАВНЫЕ ЧАСТИ (КАЖДАЯ ОТМЕЧЕНА КАК Y) И СТАВИМ НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА ОТ НАЧАЛА ВТОРОГО Y.

СИСТЕМА ЛОГОТИПОВ. РУКОВОДСТВО ПО КОМПОЗИЦИИ



СЛОГАН

ДЛЯ БИЗНЕСА, ДЛЯ ЛЮДЕЙ

СЛОГАН ОТРАЖАЕТ КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ ПОЗИЦИОНИРОВАНИЯ MR OFFICE, ДЕЛАЯ АКЦЕНТ НА ГИБКОСТИ, ЧЕЛОВЕЧНОСТИ И ТРЕНДОВОСТИ. А РИТМИЧЕСКОЕ ПОВТОРЕНИЕ ДЕЛАЕТ ЕГО ЛЕГКИМ ДЛЯ ЗАПОМИНАНИЯ. АУТЕНТИЧНАЯ СТРУКТУРА «ДЛЯ ... , ДЛЯ ... » МОЖЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДЛЯ РАЗВИТИЯ В КОПИРАЙТЕ ЗАГОЛОВКОВ ИЛИ ИМИДЖЕВЫХ САБ-СЛОГАНОВ.

Новый лидер
на рынке
офисной
недвижимости

MR Office

МЫ | ДЛЯ БИЗНЕСА
MR | ДЛЯ ЛЮДЕЙ

Новый лидер
на рынке
офисной
недвижимости

МЫ
MR

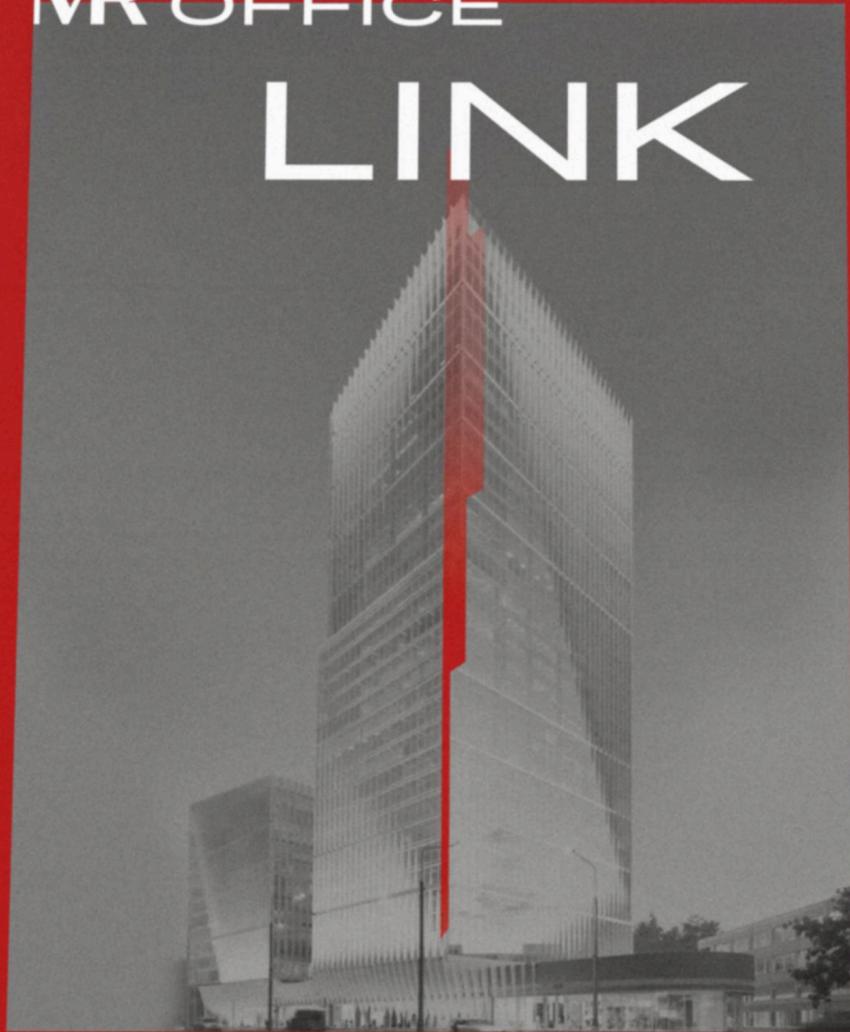
ДЛЯ БИЗНЕСА
ДЛЯ ЛЮДЕЙ

MR office

ИМИДЖЕВЫЙ КВ. ООН

MR OFFICE

LINK



СТАРТ
ПРОДАЖ
IV квартал
2025 года.

MR

ПРОДУКТОВЫЙ КВ. ООН



МЫ ДЛ**Я** БИЗНЕСА
MR ДЛ**Я** ЛЮДЕЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОГРАНИЧЕНО. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.
ЗАСТРОЙЩИК MR GROUP 2024. ПОДРОБНЕЕ НА САЙТЕ MR-GROUP.RU

ДЕЛАТЬ БОЛЬШЕ,
ЧЕМ ОЖИДАЮТ

ХОРДИНГ



MR

ДЛЯ БИЗНЕСА
ДЛЯ ЛЮДЕЙ

М
МЕН
ОБЛ
ГОР

ХОРДИНГ

Я БИЗНЕСА
ДЛЯ ЛЮДЕЙ



МЫ
МЕНЯЕМ
ОБЛИК
ГОРОДА



MR

устанавливает
стандарты

ХОРДИНГ

Н **О** **С** **И** **Т** **Е** **Л** **И**





JOIS
MR OFFICE

01

ТЕРРИТОРИЯ ПРОДУКТИВНОСТИ

О ПРОЕКТЕ	3
РАСПОЛОЖЕНИЕ	12
ГИБКИЕ РЕШЕНИЯ	15
ПРЕИМУЩЕСТВА	18

02

ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ

АРХИТЕКТУРА	19
БЛАГОУСТРОЙСТВО	21
ЛОББИ	24
ИНТЕРЬЕРЫ	27

03

ПРОСТРАНСТВО ВОЗМОЖНОСТЕЙ

ИНФАСТРУКТУРА	30
ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ	31
ПЛАНИРОВКИ	35
РЕШЕНИЯ	38

04

ОТРАЖЕНИЕ МАСТЕРСТВА

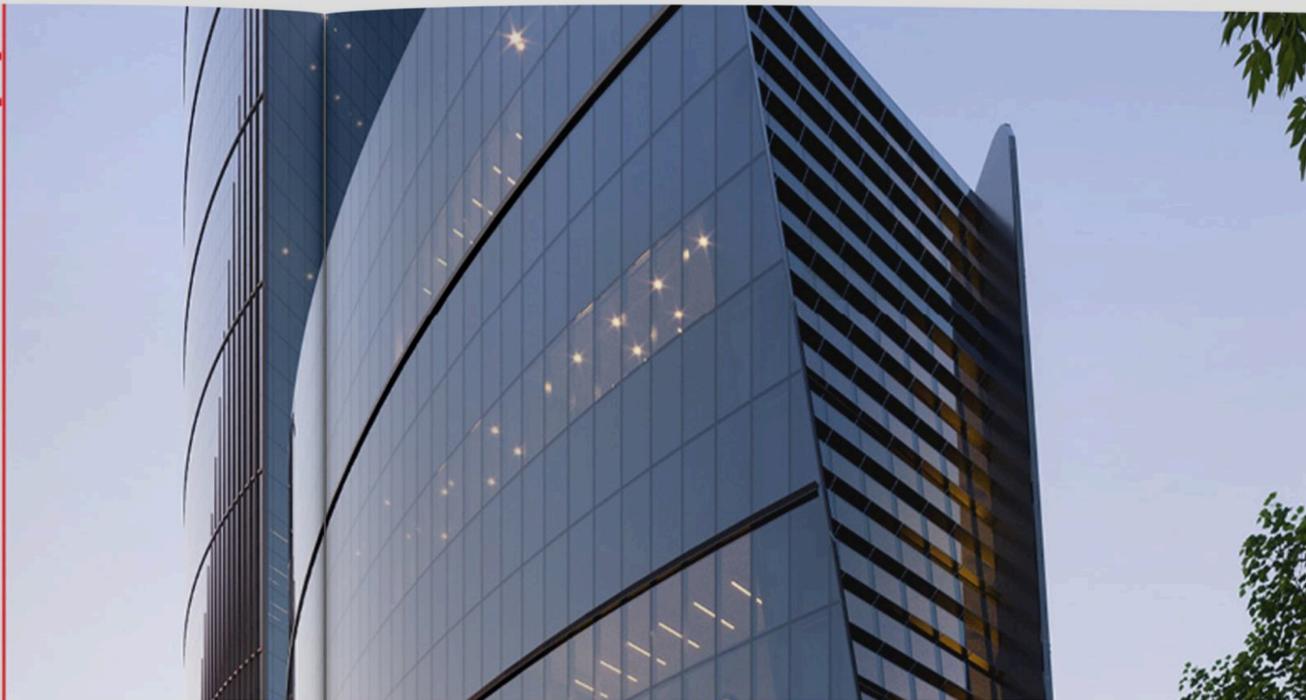
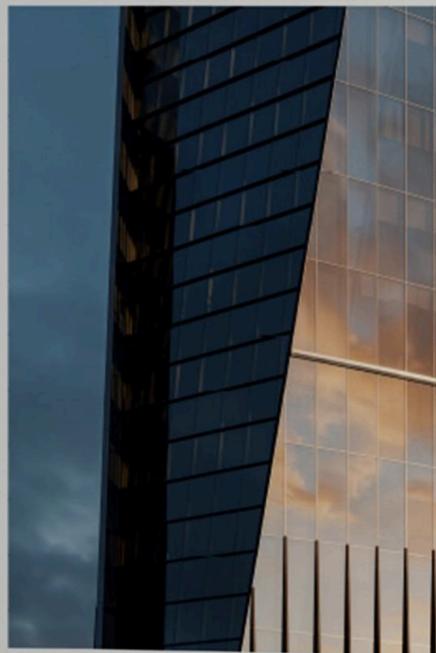
ИНВЕСТИЦОННОСТЬ	40
ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ	43
БЕЗОПАСНОСТЬ	48



территория
продуктивности

О ПРОЕКТЕ

ОФИСНЫЕ БАШНИ
КЛАССА А РЯДОМ
С МОСКВА-СИТИ



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

130 421 м² Рабочая площадь
1,7 Га Общая территория
3 уровня подземного паркинга
446 машиномест
4000 м² Торговая инфраструктура
2025-2027 Сроки строительства
2583 м² Сквозная галерея

БОЛЬШАЯ БАШНЯ

44 количество этажей
22 лифта
61 000 м² Офисная площадь

МАЛАЯ БАШНЯ

14 количество этажей
12 офисных этажей
22 200 м² Офисная площадь

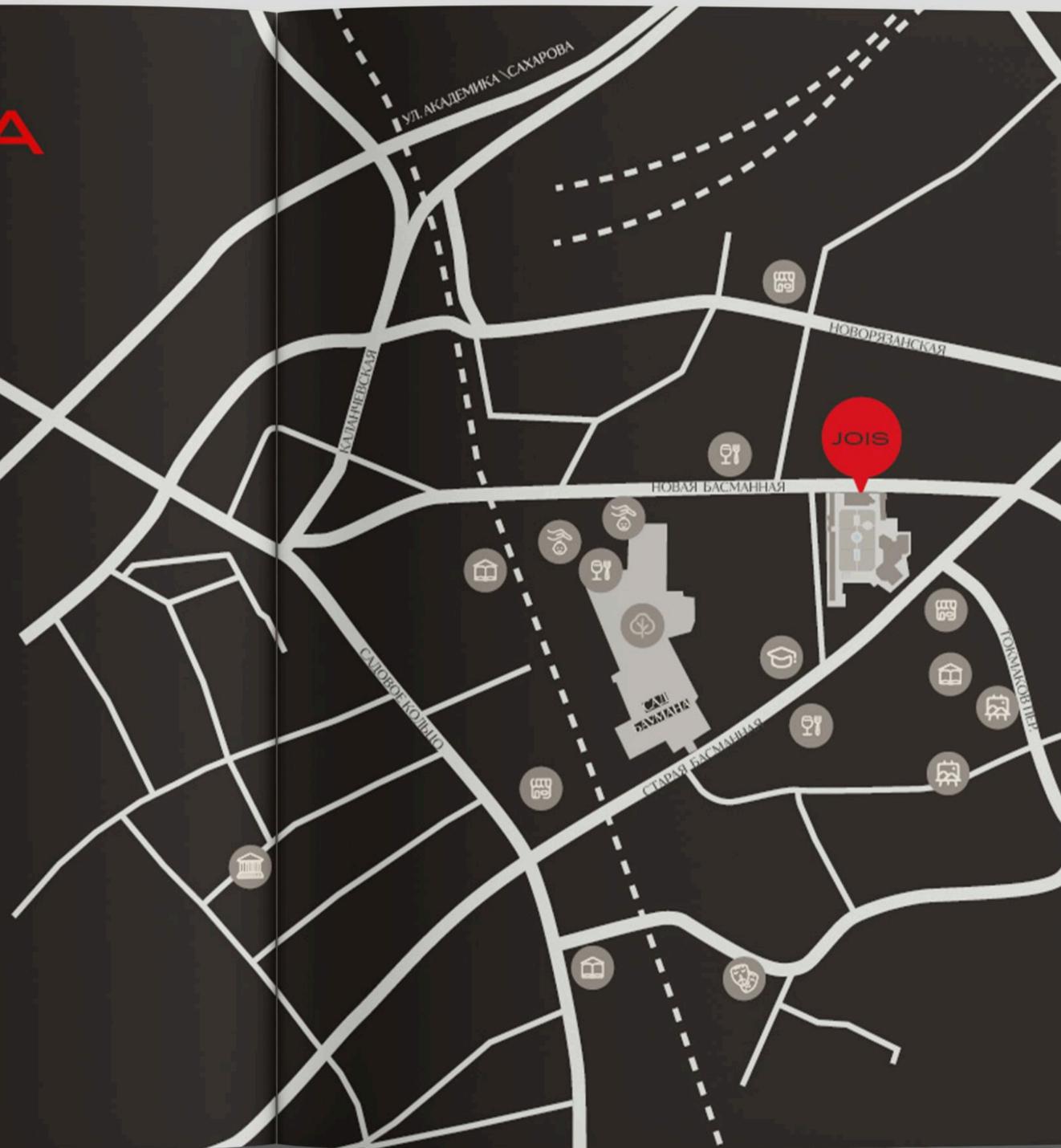


**ИСТОЧНИК
ВДОХНОВЕНИЯ**

ИНФРА-СТРУКТУРА

КОМФОРТНО РАБОТАТЬ, ПРОДУКТИВНО ОТДЫХАТЬ

Благодаря продуманной инфраструктуре, в JOIS можно тратить меньше времени на рутинные задачи — дорогу до магазинов и кафе, поиск мест на общественных парковках — все необходимое уже рядом.



БЛАГО- УСТРОЙСТВО

ОСНОВА ЭФФЕКТИВНОСТИ

В JOIS предусмотрены продуманные зоны отдыха на открытом воздухе, которые подойдут для неформальных деловых встреч, общения с коллегами и прогулок. Они помогут повысить продуктивность сотрудников и эффективность вашего бизнеса.

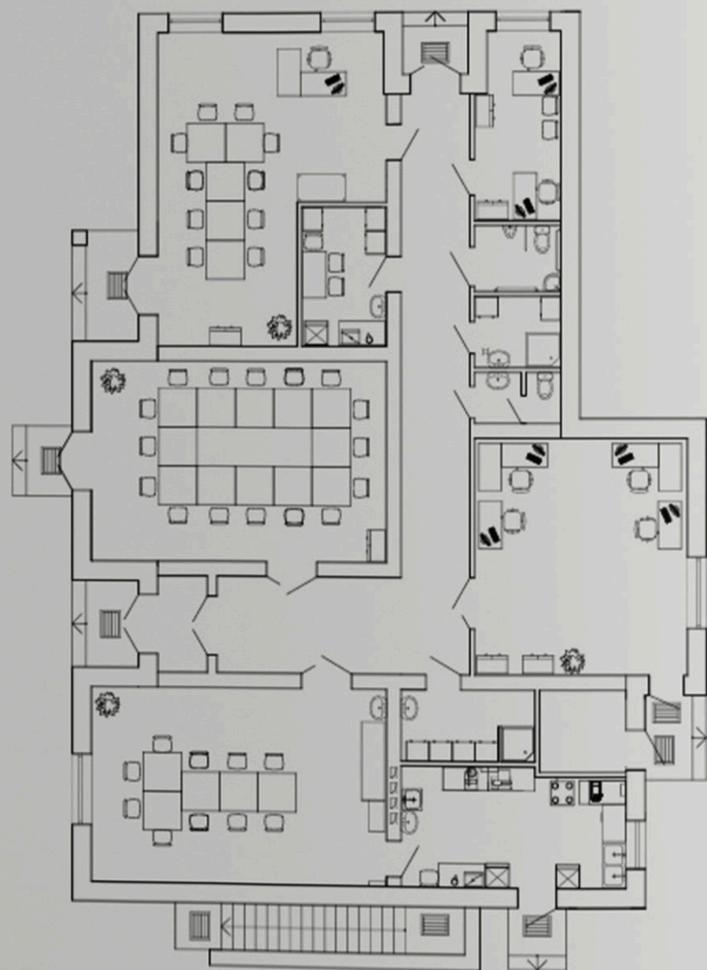


- видовые террасы
- тенистые зеленые аллеи
- амфитеатр
- велодорожки
- спортивная зона

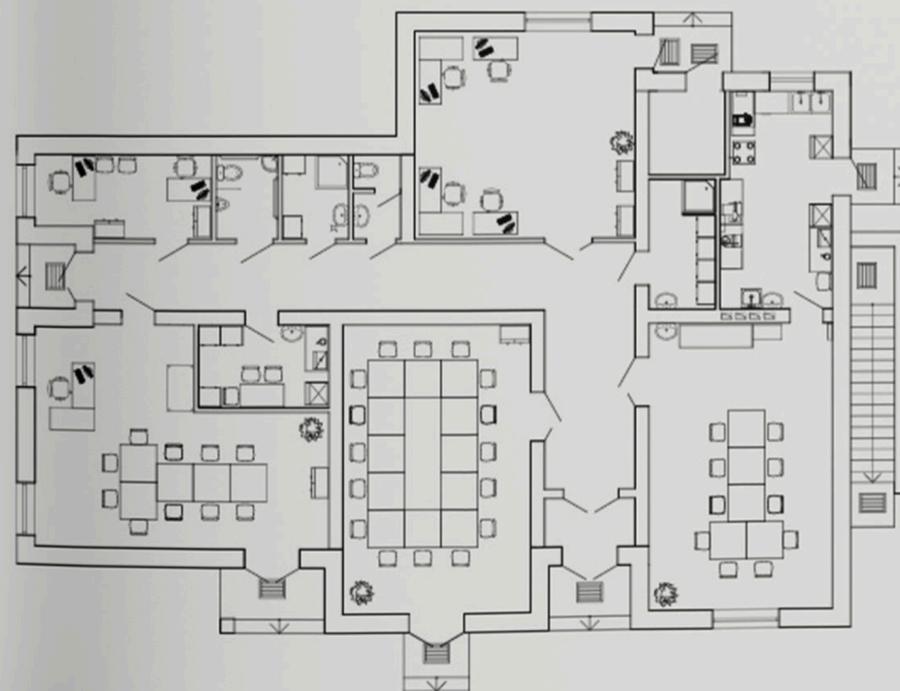
2.3 км пешеходный маршрут

1.3 км благоустройства

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



Современные высококлассные офисы от 50 м2 с панорамным остеклением и видом на Москва-Сити



MR OFFICE

для людей
для бизнеса

ЛИДЕРСТВО
СТРЕМЛЕНИЕ К
СОВЕРШЕНСТВУ
НОВАТОРСТВО
ДОБРАЯ ВОЛЯ