



**Описание:**

ECO Life Весна — четвертый дом жилого комплекса ECO Life, возводимого в Ижевске компанией девелопером UDS. Жилой комплекс отмечен престижными девелоперскими премиями, среди которых Победитель национального этапа всемирного конкурса FIABCI PRIX D'EXCELLE AWARDS 2017 в номинации «Высотная жилая недвижимость», Финалист URBAN AWARDS 2019 в номинации «Лучшая региональная концепция благоустройства и инфраструктуры».

Девелопер UDS возводит объекты в Москве, Перми, Ижевске и Смоленске и имеет земельный фонд в Нижнем Новгороде.

Буклет разработан собственной маркетинговой службой UDS.

**Цель:**

Создать рекламный продукт, который выделит объект среди конкурентов и создаст эмоциональную связь с потенциальным покупателем.

**Задачи:**

- Создать теплую дружелюбную атмосферу в презентации жилого комплекса
- Обновить формат подачи информации и позиционирования в соответствии с актуальными трендами (первый дом комплекса был возведен еще в 2016 году)



**Результат:**

Буклет ECO Life Весна наполнен атмосферой уютной городской жизни в гармонии с природой. Простые повседневные радости, минуты летней беззаботности, доброжелательность и детский смех — настроения, которые объединяют жителей дома.

ECO Life — современный, безопасный, престижный жилой комплекс с авторской архитектурой в самом сердце Ижевска. Семейное благополучие и забота об окружающей природе — это ключевые ценности, объединяющие целевую аудиторию комплекса. И мы смогли подчеркнуть их в буклете.

Теплая эмоциональная подача материала, живые фотографии, реальные отзывы и снимки жителей формируют доверие к комплексу и бренду.

Буклет воспринимается как нечто большее, чем просто рекламная полиграфия. Это история о доме, об образе жизни, к которому хочется присоединиться.

Внутренняя бумага с крафтовым эффектом и естественным теплым белым цветом отсылает к эко-тематике, являющейся базовой в позиционировании жилого комплекса. В отличие от мелованной глянцевой бумаги, выбранный тип имеет слегка шероховатую поверхность, благодаря чему буклет получился тактильным. Его приятно держать в руках и перелистывать.

**Технические характеристики:**

Тираж издания — 500 экземпляров

Офсетная печать

Формат — 205\*290 мм

Скрепление страниц на склейку

Объем — 86 страниц плюс обложка

Обложка — бумага плотностью 300 г/м<sup>2</sup>, выборочный УФ-лак, защитный водоотталкивающий лак

Внутренние страницы — матовая бумага с натуральным эффектом плотностью 120 г/м<sup>2</sup>







## CITY В СЕРДЦЕ ГОРОДА

Все для жизни рядом с домом

Заскочить за кофе по дороге в офис, забрать вещи из химчистки, провести час в фитнес-клубе, купить подарок сыну и ингредиенты для чизкейка, открыть счет в банке, забрать младшего из сада и выгулять собаку. Вы действительно можете успеть сделать все дела



Прогуляйтесь по территории CITY

### КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ

Новые места, модные рестораны, кафе, галереи, музыкальные площадки – все это в центре города и в паре шагов от вашего дома в районе CITY.

### ПЕШКОМ ДО РАБОТЫ

Можно не только работать из дома, но и перевезти офис компании ближе: в каждом жилом комплексе района CITY расположены коммерческие помещения, а также готовые бизнес-площадки в Ragis Plaza. Можно ходить на работу пешком, ведь жизнь в центре сокращает любые маршруты.

### ВСЕ СВОИ

Ваши друзья и знакомые уже переехали в CITY? Теперь круг близких людей и единомышленников будет ближе, а душевные встречи – чаще.

### CITY – ЭТО ЧЕТЫРЕ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСА

Жилые комплексы микрорайона CITY – это дома для тех, кто ценит качество жизни и безопасность своей семьи.

- Школы
- Детские сады
- Рестораны и кафе
- Торговые центры
- Парки и скверы
- Медицинские учреждения
- Фитнес-центры
- Театры
- Музеи

## CITY В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

Все возможности для семейного отдыха, прогулок, развлечения и работы у вас под рукой.



ГОРОДСКОЙ ВЕЛОМАРШРУТ



CITY FEST



НАБЕРЕЖНАЯ ИЖЕВСКОГО ПРУДА



СКВЕР ШУВАЛОВА



РЕСТОРАНЫ И КАФЕ



ГАСТРОМАРКЕТ «СВОИ ЛЮДИ»



ФИЛАРМОНИЯ



ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ ГАЛЕРЕИ



ECO LIFE

## ПЛАН КОМПЛЕКСА

### Природа в центре города

Жилой комплекс ECO Life Весна воплощает атмосферу комфорта и уюта загородной жизни в самом центре Ижевска. Скрытый внутри микрорайона, вдали от шумных дорог, он находится в самой престижной части города.

-  25 этажей, с панорамой на город и набережную Ижевского пруда
-  1 коммерческий этаж
-  8 видов планировочных решений
-  Дом расположен на перекрестке улицы Карла Маркса и переулка Северный
-  Ближайшая остановка общественного транспорта: «Администрация города»  
Автобус: 19, 26, 28, 39. Троллейбус: 1, 4, 7
-  Передача ключей четвертого дома жилого комплекса — до 31 марта 2022 года

ECO LIFE





## ОТЗЫВЫ ЖИТЕЛЕЙ

« ECO Life — это, прежде всего, мой дом! Как рады я и моя семья, что выбор остановили именно на этом жилом комплексе! Отличное расположение: детские сады, школы, торговые центры, лучшие рестораны, любимая и романтическая улица Пушкинская находятся в шаговой доступности. Для меня это очень важно!

Радует, что в 21 веке наш двор полон детей. Для них на территории жилого комплекса есть всё, чтобы провести время с пользой. Яркая и безопасная детская площадка для малышей, детям постарше — территории для занятия спортом. И для творческих жильцов есть места, где можно расположить мольберт и написать картину с цветами. Наш двор облагорожен. Редкие сорта яблони, сирени не оставят никого равнодушными. А возможность посещать концерты во дворе — это, конечно, отдельный восторг! Где ещё вы сможете на свежем воздухе возле своего дома услышать произведения П. И. Чайковского в исполнении оркестра.

Для нашей семьи большая радость жить в ECO Life. Потому что и зимой, и летом, и весной, и осенью мы чувствуем себя счастливыми! »

**ЭЛЛИНА МАРКОВА**, управляющая рестораном.  
Живет в ECO Life 3,5 года

« Я люблю ECO Life за особую атмосферу. Мне нравится, что жилой комплекс имеет свой неповторимый архитектурный облик. Здесь предусмотрено всё для комфортного проживания: безбарьерная среда, уютный холл и, конечно, продуманное благоустройство.

Каждый раз, возвращаясь домой, я будто попадаю в другой мир. У нас всегда чисто и красиво во дворе, всё настолько продумано, что создается ощущение, словно ты гуляешь в парке.

ECO Life создан **ДЛЯ ЛЮДЕЙ**. И это его главное преимущество. »

**АНАСТАСИЯ ПЕТУХОВА**, архитектор,  
дизайнер. Живет в ECO Life с 2017 года





## ЭКО-АТМОСФЕРА

Вы почувствуете себя дома,  
открыв калитку двора.

Архитектура, цвета, оформление входных групп и холлов, ландшафтное озеленение двора – в жилом комплексе ECO Life Весна все напоминает о живой природе.

Мы спроектировали входы в подъезды и тротуарные дорожки двора без лестниц, чтобы вам было удобно гулять с коляской. У каждого подъезда расположены семейные велопарковки для взрослых и детей. Большой козырек над входной группой защищает вход от дождя, можно ждать такси или дышать воздухом у подъезда и не бояться промокнуть.



## ПРИРОДА У ДОМА

ПРИДОВОЯ ТЕРРИТОРИЯ



ECO LIFE

## ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ ДВОРОВ В РОССИИ

В Мексике может быть такой двор? Да! Приходите в ECO Life и убедитесь сами.

С помощью ландшафтного дизайнера мы разделили территорию двора на тематические зоны. Дети и взрослые, велосипедисты и любители вечерней пробежки, мамы с колясками, играющие с малышами, и девочки, рисующие на асфальте, — все могут заниматься любимым делом во дворе ECO Life.

Родители могут не волноваться за безопасность малышей, а ребята постарше — свободно гулять без взрослых, потому что во дворе ECO Life нет машин.



ECO LIFE



## СЫГРАЕМ?

Футбольный матч между саночниками и палочками? Турнир по большому теннису между 42-й и 134-й квартирами? Какие бы игры вы ни выбрали, в ECO Life всегда найдется единомышленники и место для активного отдыха.

ECO LIFE





Венгерская сирень



Кровохлеба лекарственная



Кизильник



Очиток и нискантус



Декоративная яблоня

## ЖИВОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

В ритме городской жизни не всегда есть время на отдых за городом или в парке, особенно в будни. Поэтому зеленый двор становится не просто эстетической стороной благоустройства, но и необходимым местом для прогулок и отдыха с семьей.

Озеленение ЖК ECO Life спроектировано специалистами по ландшафтному дизайну с учетом особенностей городской среды и потребностей растений. На территории двора растет более ста наименований цветов, кустарников и деревьев, каждое из которых своим цветением, формой и высотой дополняет друг друга и гармонирует с архитектурой комплекса.

Редкие виды сиреней, необычные сорта клена и ивы, декоративные злаки, посевные и рулонные газоны – растения разделяют территорию двора на зоны отдыха, создают ощущение нетронутой природы и становятся безопасным местом прогулок детей и восстановления сил после рабочего дня.

ECO LIFE



« Ландшафтная мода сегодня предлагает множество интересных решений. В тренде естественность. Оглядываясь вокруг, мы видим природу во всём её многообразии и с удовольствием берём у неё лучшие шедевры. »

**КСЕНИЯ ЕЛГАШИНА**, ландшафтный дизайнер,  
руководитель компании «Зелёный стиль»

ECO LIFE



## ОТЗЫВЫ ЖИТЕЛЕЙ



Для меня понятие дома не заканчивается только квартирой. Это и подъезд и двор, и лестничная площадка, и общий балкон. Все это создает общее представление о доме, в котором ты живешь.

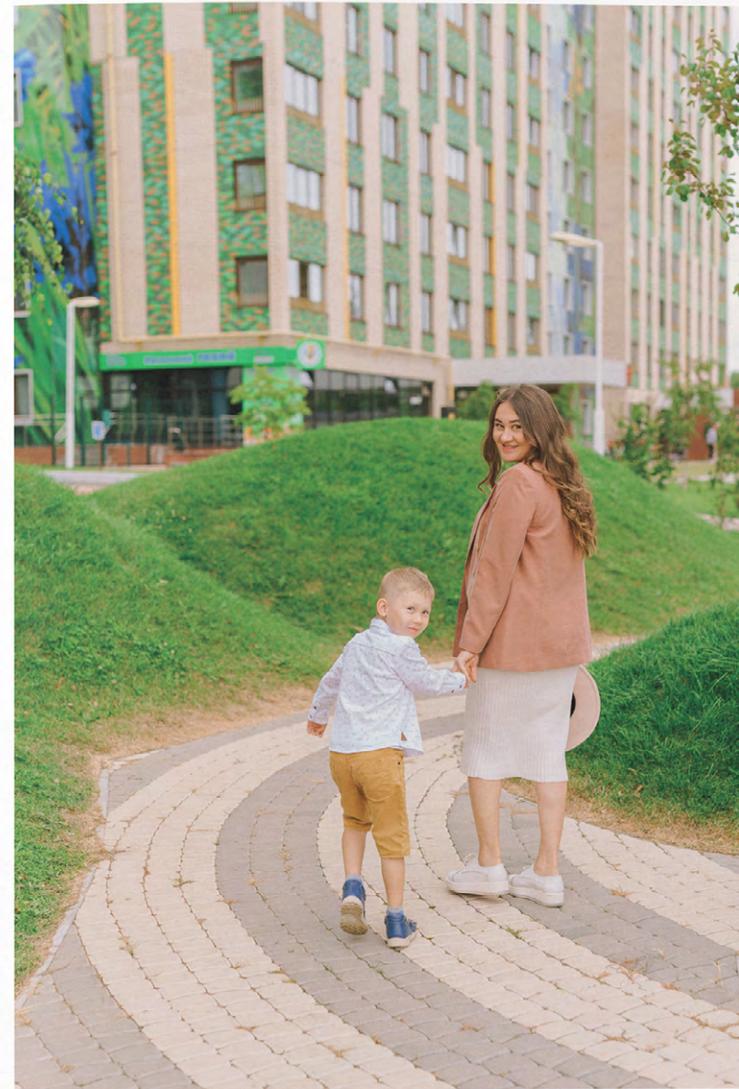
Мне нравится гулять во дворе, любоваться на рыб в подъезде, смотреть в окно и видеть не пыльную дорогу, а чистый ухоженный газон. У меня двое детей, и на первое место я ставлю безопасность в пределах нашего двора. Всё познается в сравнении. Здесь мой ребенок спокойно может выйти во двор раньше меня, и я уверена, что все будет в порядке.

Когда мы приходим домой, нас встречают живые цветы в подъезде, приветливый администратор, чистота и уют. Сейчас мы бы не согласились на меньшее. И соседи в нашем доме – это такие же положительные, целеустремленные и порядочные люди, как мы.

С самого переезда в ECO Life мы убеждаемся, что сделали правильный выбор.



**МАРИЯ ЛЫКОВА**, мама 5-летнего сына и 3-месячной дочки. Живет в ECO Life 3 года



# СЕМЕЙНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

ПЛАНИРОВКИ FAMILY BUSINESS КЛАССА



## КЛАССИЧЕСКАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Традиционный тип двухкомнатной квартиры с современными конструктивными решениями.



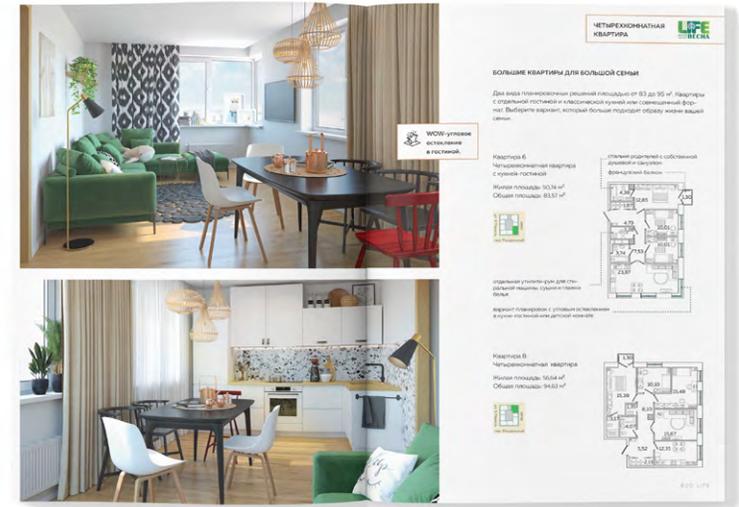
Классика, не теряющая актуальность

Квартира 5  
2-комнатная квартира  
Жилая площадь: 25,05 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 57,95 м<sup>2</sup>



ДВУХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА





# ПРИРОДА В МАТЕРИАЛАХ



## С ЗАБОТОЙ О ДЕТЯХ

ECO Life – это дома family business класса, поэтому даже в технических эксплуатационных элементах дома мы уделяем максимальное внимание детям и их безопасности.



Детский замок на ручках окон и балконных створок



Детский поручень дополнительно к взрослому на лестничной клетке



Детский туалет в санузле холла удобный для роста ребенка



Пеленальный столик в санузле холла

В жилом комплексе ECO Life удобно и безопасно детям любого возраста

ECO LIFE

## ПРИРОДА В АРХИТЕКТУРЕ



Монолитный железобетонный каркас



Выделенные места под размещение кондиционера на французском балконе



Угловое остекление в зависимости от этажа и планировки. Больше солнечного света



Внешняя отделка фасада выполнена в цветовой гамме, приближенной к природной



Технический этаж. Буферная зона между уровнями и коммуникации

ECO LIFE

ECO LIFE

Прежде, чем сделать изображение примерным, не является точной копией проектной документации объекта капитального строительства. Застройщик оставляет за собой право изменять проект фасады в рамках допустимых норм.



Холл ECO Life Весна, секция 2

## ПРИРОДА В МАТЕРИАЛАХ

Атмосфера живой природы царит и в просторных холлах ECO Life. Мы выбрали натуральные материалы и природные цвета, чтобы создать ощущение спокойствия и комфорта, которое даёт жизнь за городом. В дизайне каждого холла много зелени: есть своя экосистемка, а за стойкой ресепшн вас встретит приветливый администратор.

ECO LIFE



Холл ECO Life 2



Декоративная стена ECO Life Весна, секция 1



Детская зона в холле ECO Life Весна, секция 1

### ЖИВАЯ ИСТОРИЯ

Приноситься жить любимую квартиру или привести историю в новую атмосферу вас станет ещё пр...

Холл ECO Life





## ECO LIFE STYLE

Вести экологичный образ жизни и бережно использовать природные ресурсы для жителей ECO Life легко.

12 июня 2020 года компания «УралДомСтрой» открыла площадку для раздельного сбора отходов рядом с жилым комплексом.

Здесь расположены пять мусорных контейнеров для разных видов отходов: стекла, пластика PET, металла, бумаги и упаковок Tetra Pak. Собранный мусор отправляется на заводы по переработке, где вторично используется для создания новых товаров. Например, контейнеры на самой площадке сделаны из переработанного PET-пластика, который еще недавно был чьим-то мусором.

Проектирование площадки проводилось совместно с Дианой Нуриевой, сертифицированным экотренером. Волонтеры организации «Зеленый паровоз» помогли посетителям площадки научиться правильно ей пользоваться и разделять отходы на категории.

ECO LIFE



« Раздельный сбор отходов помогает решить огромную проблему загрязнения окружающей среды. В странах Европы эта практика ведется повсеместно.

Стать более экологичным в силах каждого человека — достаточно начать с себя и сделать раздельный сбор отходов своей привычкой. Например, можно начать с чего-то одного: выбрасывать картон и бумагу на переработку. Затем сортировать и другие виды материалов. »

**ДИАНА НУРИЕВА**  
сертифицированный экотренер

Начните экологичный образ жизни уже сегодня. В контейнеры пункта раздельного сбора отходов можно выбрасывать:



Пластик PET: бутылки из-под воды, молока и бытовой химии с маркировкой PET



Tetra Pak: упаковки от молока, соков и других напитков



Металл: алюминиевые и жестяные банки из-под еды и напитков



Бумага: офисная бумага, листовки, тетради, картон, упаковка



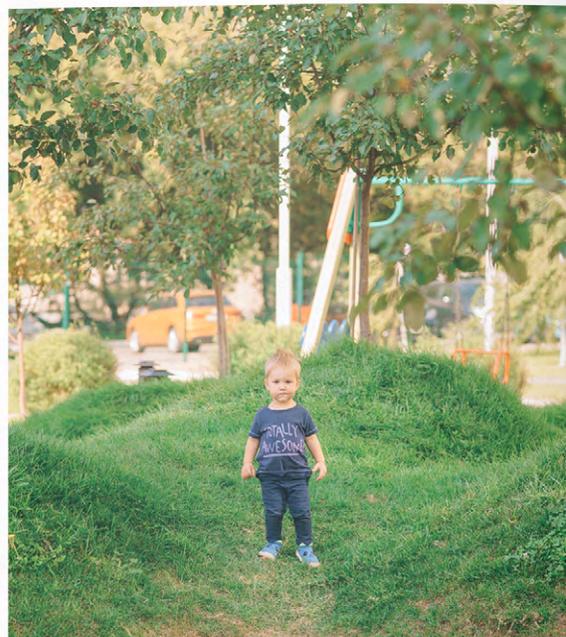
Стекло: банки, бутылки, аптечные пузырьки, флаконы



Нельзя: одноразовая бумажная посуда, чеки и картонные коробки, бумага с жирными пятнами, пластиковая упаковка от яиц, салатов, подложки от сосисок, мяса, упаковки от тортов и печенья

Выбрасывая мусор, следуйте правилу 3С: Сполосни, Сомни, Сортируй.

Три шага — и вчерашние отходы станут новым полезным сырьем. Сделаем нашу планету чище!



ECO LIFE –  
В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

ECO LIFE



UDS