



Нестандартное продвижение. Digital

Баннеры с мемами для рекламы квартир от застройщика



Объекты рекламы

Жилые комплексы и коттеджные поселки от застройщика «ИНСИТИ» в спальном районе Краснодара. Класс комфорт.



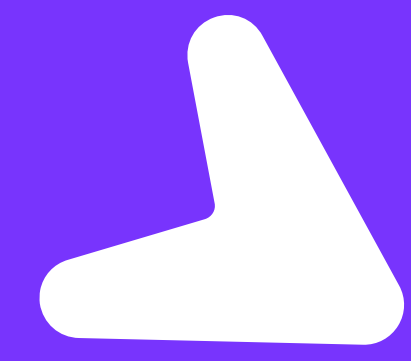
Целевая аудитория

Семьи со средними доходами, которые могут купить жильё на окраине города в ипотеку.





Инсайт



Что особенно любит народ в интернете?

Мемы.

Масштабная форма народного творчества на онлайн-просторах.



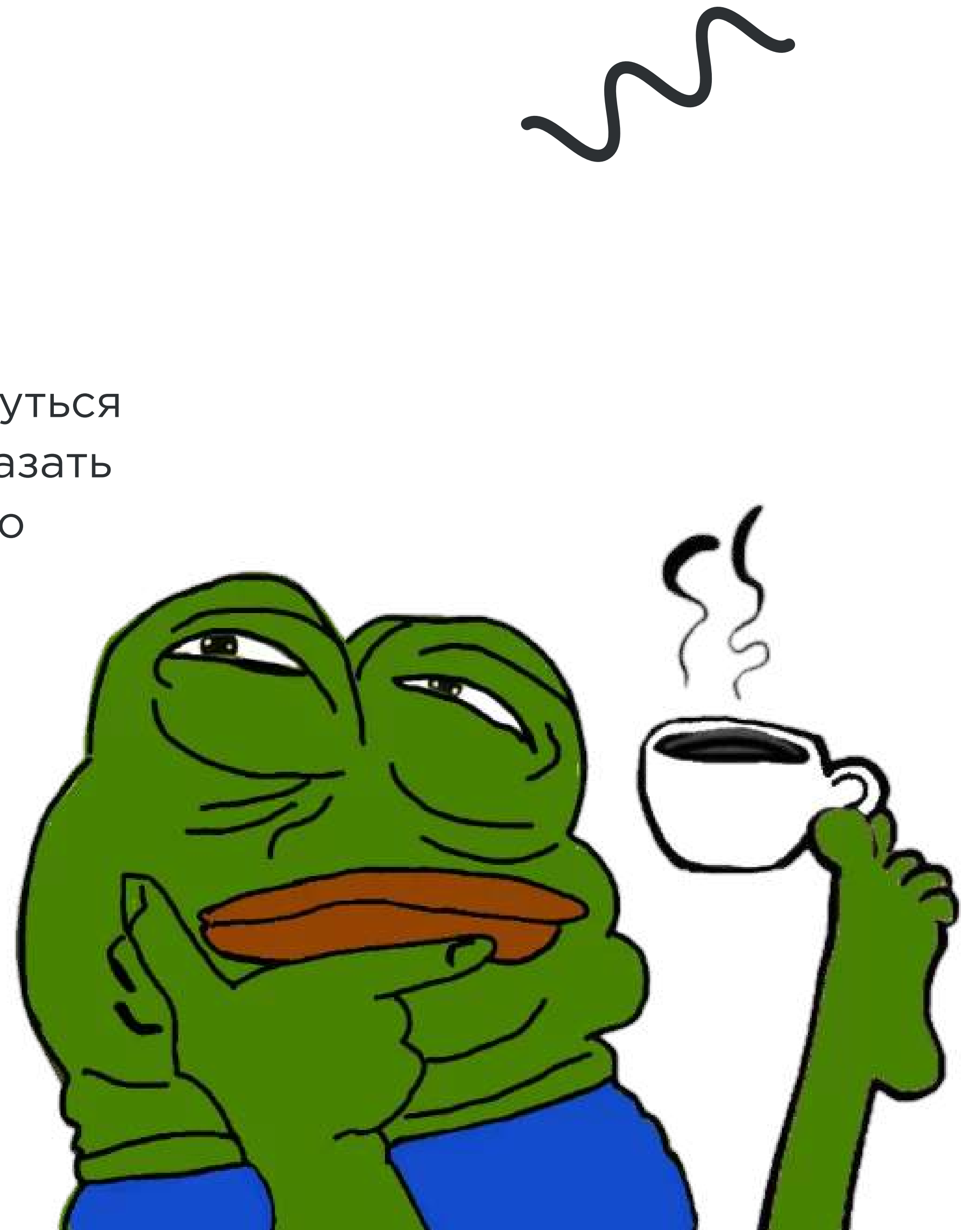
ТО, ЧТО ВЫ УВИДИТЕ, НАЗЫВАЕТСЯ

МЕМЫ

Идея

А что, если замаскировать рекламу в мемы?

Дать пользователю повод развлечься, улыбнуться картинке. И под лёгким соусом юмора рассказать о преимуществах покупки квартиры у нашего застройщика.



Оригинальность

Застройщики и здоровая юмористическая реклама (а не испанский стыд) обычно живут в параллельных вселенных.

Использование мемов и тем более попытки создать новые мемы для рекламы недвижимости — исключительная история. Мы решили попробовать.





Реализация

Задействовали каркас уже известных мемов и попытались смастерить собственные. Нашей опорой стала живопись прошлых веков — мемный тренд. Именно на основе картин создали авторские мемы на тему покупки квартиры. Также переработали мемы с котиками.



Медийная реклама



Период: 15 апреля — 31 мая 2022 года

Каналы: Яндекс.Директ, MyTarget, Вконтакте

Оттягчающие факторы: не работает реклама в Facebook и Google

Оптимальная планка CTR в медийной рекламе недвижимости от **0,1%**

Реализация



Хочу быть с тобой вечно! Давай возьмём ипотеку?

ИНСИТИ
группа компаний

А лучше две!

Семейная ипотека 0.1%
Эксклюзивно в ИНСИТИ
Переплата всего 37 545 руб.

ООО "Специализированный застройщик "ИНСИТИ". Проектная декларация и разрешение на строительство на сайте наш.дом.рф. Семейная ипотека 0.1% на весь срок предоставляется ПАО «ВТБ», Генеральная лицензия № 1000 от 08.07.2015 г. Переплата 37 545 руб., рассчитана на квартиру площадью 29,39 м², стоимостью 4 658 315 руб., с первоначальным взносом 15%, что составляет 931 700 руб. Итого сумма ипотеки составит 3 726 600 руб. и рассчитывается на 20 лет. Ежемесячный платеж – 19 660 руб. Срок действия акции до 31 мая 2022 года. Акция действует с момента платной фиксации договором юридических услуг в период ее проведения. Программа не суммируется с другими скидками и предложениями компании ИНСИТИ. Данная акция не распространяется на типы сделок превышающих сроки установленных норм оформления объекта недвижимости в собственность клиента. Подробнее об условиях ипотеки на сайте: <https://inscitystroy.ru>

CTR 0,28%
Клики 294

ИНСИТИ
группа компаний

Вот купишь нам квартиру в ИНСИТИ – позволю жениться на моей хозяйке!

ООО "Специализированный застройщик "ИНСИТИ". Проектная декларация и разрешение на строительство на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой.

CTR 0,31%
Клики 102

ИНСИТИ
группа компаний

Давай все-таки купим тот домик

Где свой дворик и газон

В ИНСИТИ?

В ИНСИТИ

ООО "Специализированный застройщик "ИНСИТИ". Проектная декларация и разрешение на строительство на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой.

CTR 0,36%
Клики 424



Реализация

ИНСИТИ
группа компаний

Куда ты так спешишь?

Пока всё не разобрали!

Ставка 0,1% на квартиры в ИНСИТИ

ООО "Специализированный застройщик "ИНСИТИ". Проектная декларация и разрешение на строительство на сайте наш.дом.рф. Семейная ипотека 0,1% на весь срок предоставляется ПАО "ВТБ". Генеральная лицензия № 1000 от 08.07.2015 г. Условия распространяются на покупку квартиры в любом ЖК от ГК "ИНСИТИ". Первоначальный взнос 15%. Срок действия акции до 31 мая 2022 года. Акция действует с момента платной фиксации договором юридических услуг в период ее проведения. Программа не суммируется с другими скидками и предложениями компании ИНСИТИ. Данная акция не распространяется на типы сделок превышающих сроки установленных норм оформления объекта недвижимости в собственность клиента. Подробнее об условиях ипотеки на сайте: <https://incitstroy.ru>

CTR 0,54%
Клики 886

ИНСИТИ
группа компаний

Хочу от Вас наследников!

А я хочу квартиру рядом с детским садом!

ИНСИТИ: строим микрорайон с детскими садами и школой во дворе

ООО "Специализированный застройщик "ИНСИТИ". Проектная декларация и разрешение на строительство на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой.

CTR 0,57%
Клики 197

ИНСИТИ
группа компаний

С милым же рай в шалаше

Купи квартиру!

Ну это же так дорого...

В ИНСИТИ от 3,5! Не отмазывайся!

ООО "Специализированный застройщик "ИНСИТИ". Проектная декларация и разрешение на строительство на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой.

CTR 0,84%
Клики 1334

Вывод



Оригинальные баннеры преодолевают барьер рекламной слепоты. Добрый юмор расслабляет, освобождает от ощущения давления и как бы говорит: **«В первую очередь, эта реклама ради того, чтобы вас повеселить, а не втюхать наш продукт».**

А в расслабленном состоянии уровень доверия выше.



Спасибо за внимание!

