

Логобук

Образ бренда

«ТОТ» — современный, прогрессивный, технологичный. Здесь будет комфортно себя чувствовать любое поколение от «беби-бумеров» до поколения «хоумлендер».

Привычные характеристики комфорта воедино сливаются с современными тенденциями рынка. Это отразится не только в особенностях проекта, но и в позиционировании и коммуникации с целевой аудиторией.

Для разработки рекламной кампании мы привлекли ИИ-технологии, которые позволили лучше узнать потребности и интересы целевой аудитории.



Стратегия коммуникации

Коммуникация, развивающаяся из неймига, будет на двух уровнях:

Жилой квартал «ТОТ» - ТОТ самый»

Уровень бренда ЖК: внешняя коммуникация, направленная на повышение осведомленности о бренде, продукте.

«Я ТОТ»

Уровень промо: коммуникация, оповещающая о промо-предложениях. На уровне промо будет запущена рекламная кампания «Я&ТОТ», где мы сможем выстроить диалог с аудиторией через причастность к ценностям бренда:

«Я ТОТ, кто ценит прогрессивные технологии»

«Я ТОТ, кто хочет быть в центре событий»

«Я ТОТ, кто стремится быть лидером»

Посыл будет транслироваться на всех уровнях коммуникации.



ОСНОВНАЯ ВЕРСИЯ ЛОГОТИПА

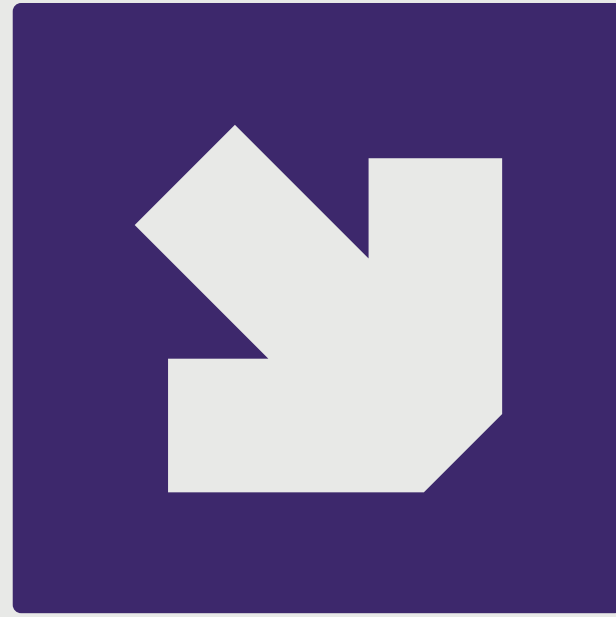


ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВЕРСИЯ ЛОГОТИПА

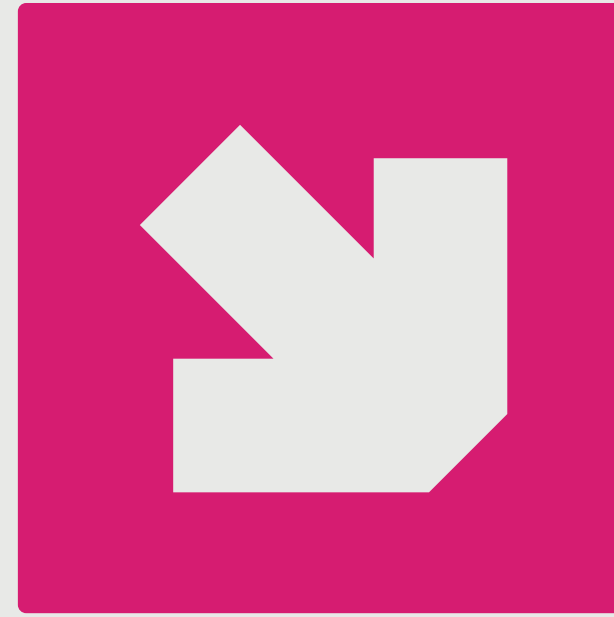
ТОТ
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ТОТ
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

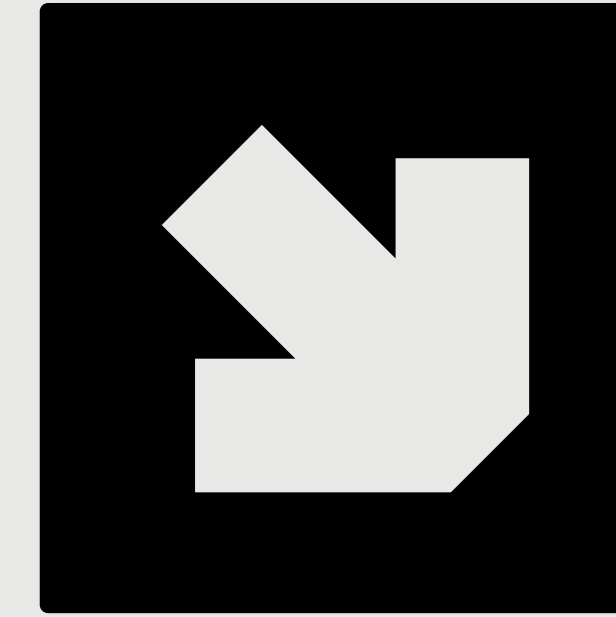
ФИРМЕННАЯ ПА ЛИТРА



CMYK 80 | 100 | 0 | 35
RGB 74 | 35 | 113
#4A2371



CMYK 0 | 100 | 24 | 0
RGB 215 | 24 | 104
#D71868



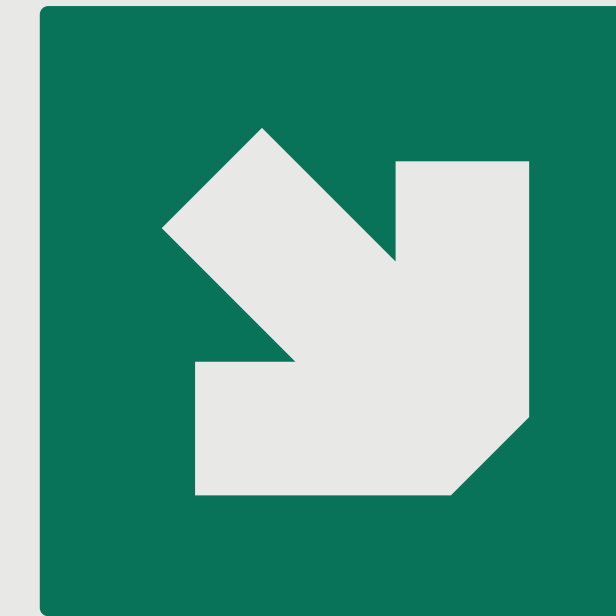
CMYK 0 | 0 | 0 | 100
RGB 0 | 0 | 0
#000000



CMYK 100 | 30 | 0 | 0
RGB 0 | 122 | 255
#007AFF



CMYK 0 | 3 | 65 | 0
RGB 252 | 234 | 118
#FCEA76



CMYK 100 | 0 | 70 | 45
RGB 0 | 112 | 85
#007055

ШРИФТОВАЯ ГАРНИТУРА

ОСНОВНОЙ ШРИФТ

Manrope

Manrope ExtraLight | Manrope Light **Manrope**
Manrope Medium | Manrope SemiBold
Manrope Bold | **Manrope ExtraBold**

Aa

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ШРИФТ (ДЛЯ ЗАГОЛОВКОВ)

Halvar Breit

Halvar Breit Th | Halvar Breit Lt | Halvar Breit Rg
Halvar Breit Md | **Halvar Breit Bold**
Halvar Breit XBd | **Halvar Breit Blk**

Aa

ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ ЖИЛОГО КВАРТАЛА



Чтобы подчеркнуть характер проекта, мы разработаем визуалы с применением искусственного интеллекта.





Чтобы подчеркнуть характер проекта, мы разработаем визуалы с применением искусственного интеллекта.



В КАЧЕСТВЕ КОНТЕЙНЕРА ДЛЯ ИЗОБРАЖЕНИЙ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ
ФИРМЕННЫЙ ЗНАК, ВЫВЕДЕННЫЙ ИЗ СИЛУЭТА



В КАЧЕСТВЕ КОНТЕЙНЕРА ДЛЯ ИЗОБРАЖЕНИЙ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ
ФИРМЕННЫЙ ЗНАК, ВЫВЕДЕННЫЙ ИЗ СИЛУЭТА



Ипотека // Ипотека без первого взноса

[заказать звонок] Выбрать услугу →

Использование символов в кнопках и тексте - квадратные скобки, слэш, стрелки.



Выбрать квартиру


Выбрать квартиру



Использование дополнительных стилизующих элементов поверх изображения

Сайт

 [заказать звонок]  +7(4822) 319-343




СТАРТ ПРОДАЖ

ТОТ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

о проекте




ЖК «ТОТ» – уютный и самодостаточный квартал класса «комфорт+», состоящий из трёх домов переменной этажности. Построен для тех, кто ценит комфорт и личное пространство. Кто успевает и работать, и отдыхать. Для кого дом – место силы. Кому не всё равно, где и как жить

архитектура

современные

о проекте



ЖК «ТОТ» – уютный и самодостаточный квартал класса «комфорт+», состоящий из трёх домов переменной этажности. Построен для тех, кто ценит комфорт и личное пространство. Кто успевает и работать, и отдыхать. Для кого дом – место силы. Кому не всё равно, где и как жить



архитектура

современная планировка

локация

безопасность

благоустройство

быстрый подбор квартиры

район



я **ТОТ**,



кто близко...

- ▶▶ ЖК «ТОТ» строится в одном из самых быстроразвивающихся районов Твери – рядом с бульваром Гусева.
- ▶▶ В шаговой доступности – остановки общественного транспорта, школы, детские сады и поликлиника.
- ▶▶ «ТОТ» окружен крупными торговыми центрами и магазинами повседневного спроса, парикмахерскими и салонами красоты.
- ▶▶ Спортивная инфраструктура включает в себя физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн и фитнес-клубы.

Меньше времени на дорогу – больше времени для досуга!

5* минут
до выезда из Твери

15* минут
до центра города

10* минут
до вокзалов

планировки

В жилом квартале «ТОТ» предусмотрены квартиры для всех сценариев жизни – от первой до семейной. Уникальные форматы планировок: смарт-квартиры с просторной кухней-гостиной, квартиры с мастер-спальней, квартиры с гардеробными, квартиры с высокими потолками и увеличенными окнами.



квартира с мастер-спальней

Для тех, кто ценит личное пространство. Мастер-спальня – это отдельная зона внутри квартиры, которая имеет собственную ванную и гардеробную.

Такое планировочное решение идеально подойдет семьям, где живет несколько поколений: родители с маленькими детьми или взрослые дети с пожилыми родителями.

Гарантия комфорта и приватности.

Все

1-комнатные

2-комнатные

3-комнатные