

WOW AWARDS 2024  
НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА: СТАТИКА

# СИРЕНЕВЫЙ ПАРК

WAFI × SmarthHeart®

# О ПРОЕКТЕ

«Сиреневый парк» – семейный жилой квартал класса «комфорт ++», расположенный в окружении парков и в 5 минутах ходьбы до заповедника «Лосиный остров».



# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

— увеличить темпы продаж проекта, а именно 3 и 4-ой очереди

— обновить устаревший бренд и коммуникацию, чтобы они отражали ценности и эволюцию продукта



# СОСТАВ РАБОТ

## Исследования

---

- ✓ Аудит текущей коммуникации и стиля
- ✓ Анализ коммуникации конкурентов
- ✓ Анализ целевой аудитории
- ✓ Интервью с жителями проекта

## Креатив

---

- ✓ Креативный воркшоп с командой клиента
- ✓ Развитие концепции
- ✓ Разработка слогана/копилайна

## Дизайн

---

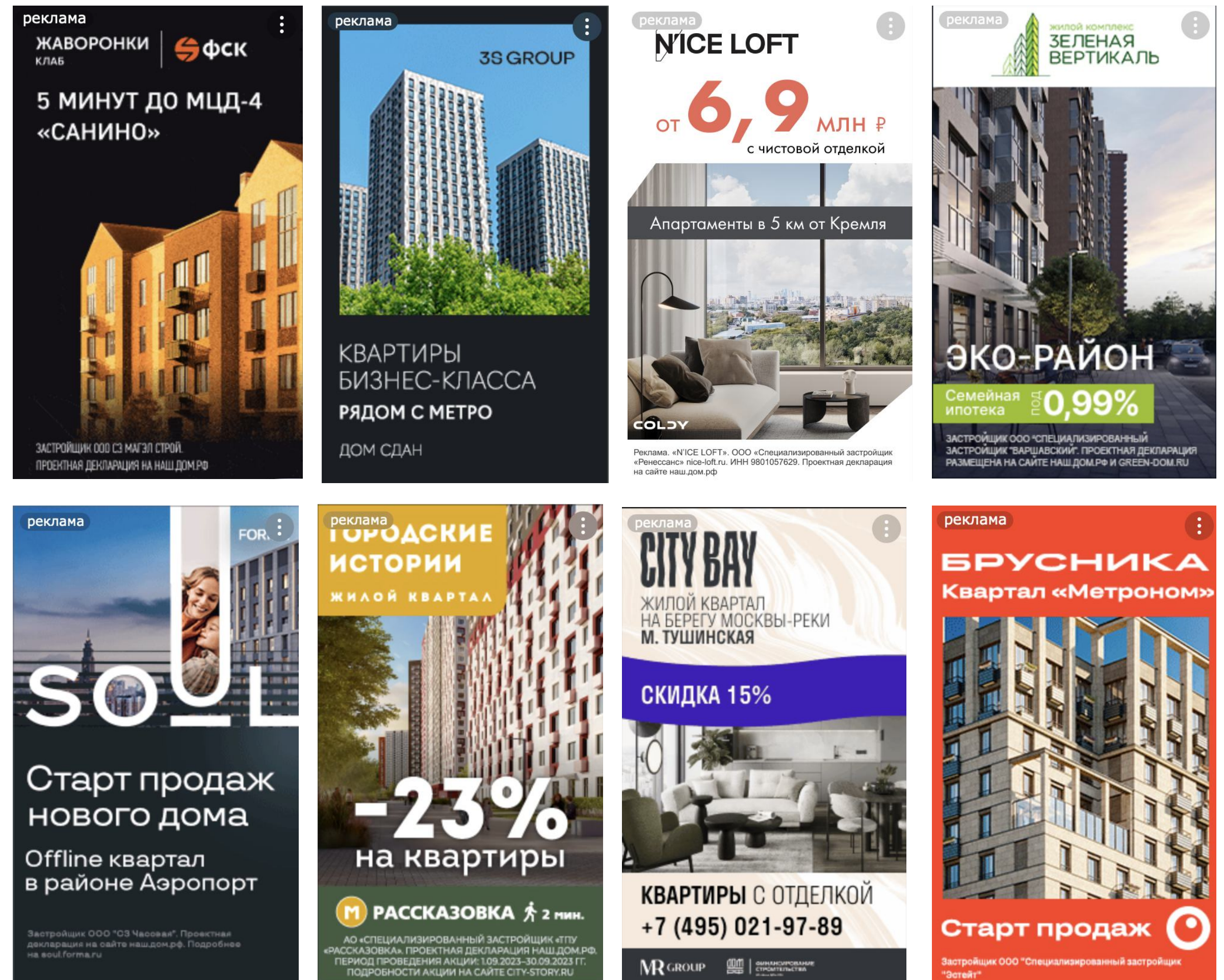
- ✓ Обновление элементов стиля
- ✓ Разработка key visual

# ИНСАЙТЫ: КОНКУРЕНТЫ

Проанализировав конкурентов проекта\* с точки зрения их коммуникации, мы вывели два превалирующих признака:

**Фокус на функциональных преимуществах**

**Ограниченная уникальная и эмоциональная составляющая**



\*в коллаже представлена только часть конкурентов проекта

# ИНСАЙТЫ: ПОТРЕБИТЕЛИ

**Потребности целевой аудитории Сиреневого парка находятся между мотивами удовольствия и единения.**

Удовольствие — это наслаждение от жизни, от возможности быть собой.

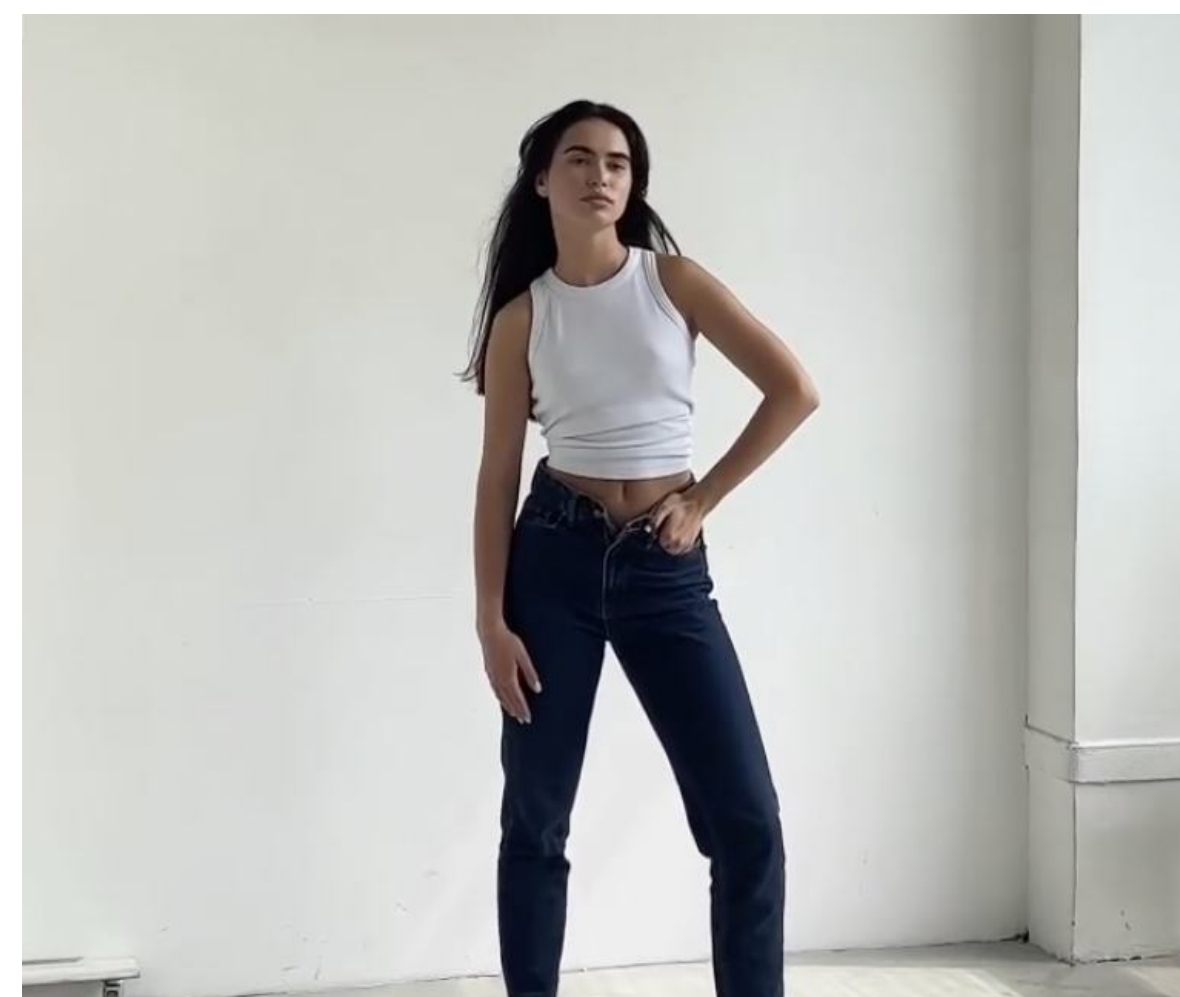
Единение — это близость, любовь, семья.

**С визуальной точки зрения жители Сиреневого парка предпочитают:**

Простоту и ясность форм

Нейтральные, спокойные оттенки

Светлые и эмоциональные фотографии



# ИНСАЙТЫ: ВЫВОД

В связи с преобладанием функциональных преимуществ среди коммуникаций конкурентов и предпочтений и потребностей целевой аудитории, существует потенциал для создания большего внимания на эмоциональном опыте, который предоставляет наш жилой комплекс.

# ИДЕЯ РЕКЛАМНОЙ КАМПАНИИ



Новое прочтение Сиреневого парка родилось во время креативного воркшопа. Им стало слово «формула», в которую мы заложили стремление, свободу и преобразование.



# ФОРМУЛА СИРЕНЕВОГО ПАРКА

преображение,  
которое  
проявляется  
в заботе  
и комфортной среде

+

стремление,  
которое  
проявляется  
в энергии

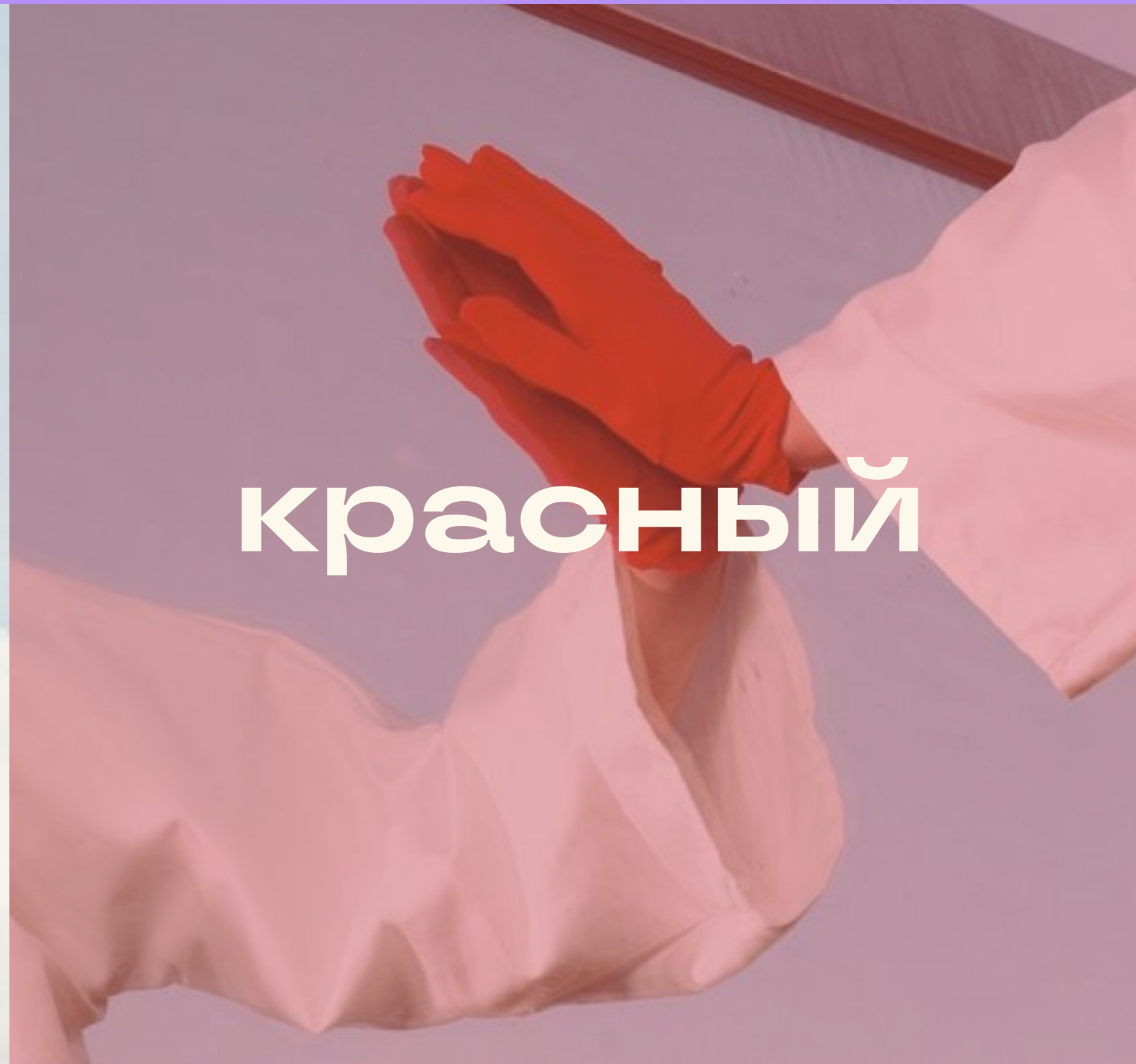
+

свобода,  
которая  
проявляется  
в исполнении желаний

белый



красный



голубой



# СИСТЕМА ЛАЙНОВ

**ПРЕОБРАЖЕНИЕ:**

**СТРЕМЛЕНИЕ:**

**СВОБОДА:**

**БОЛЬШЕ СОЛНЦА В ДОМЕ**

Высокие окна - 1.95м

**НА ПРОГУЛКУ – С ЛЁГКОСТЬЮ**

Колясочные в подъездах

**ЗАРЯЖАЕМ ЭНЕРГИЕЙ**

Старт продаж финальной очереди

**НА СОБСТВЕННОМ ПРИМЕРЕ**

Тренажёры и теннисные столы во дворе

**БЕЖИМ ГУЛЯТЬ!**

Пробежки в парке «Лосиный остров»

**ДАРИМ ЛЁГКОСТЬ**

Квартиры за 13,9 млн ₹

**ВДОХНОВЛЯЙТЕСЬ КРАСОТОЙ**

Рядом парки Лосиный остров, Измайлово и Сокольники

**ЖИВИТЕ КАК НРАВИТСЯ**

Квартиры со свободной планировкой

# СЮЖЕТ

Герои фотоисторий Сиреневого парка — это люди всех возрастов. Их выделяет активность и жизнерадостность.

Герои ведут себя естественно: улыбаются, смеются, танцуют, играют, бегают или занимаются повседневными, но не менее активными делами: готовят завтрак, проводят время с семьей, гуляют с собаками и пр.

Ракурсы фотографий «случайные» — оригинальные, живые, с заваленным горизонтом и нарушенными пропорциями.



# ФОРМУЛА СИРЕНЕВОВОГО ПАРКА В ГОРОДЕ

МАКЕТ

# ДАРИМ ЛЁГКОСТЬ

квартиры  
за 13,9 млн ₽

**м. Бульвар Рокоссовского**

Стоимость однокомнатной квартиры с чистовой отделкой 34,8 кв. м.  
Подробнее на [afi-park.ru](http://afi-park.ru). Не оферта. Проектная декларация размещена  
на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф). Застройщик АО «Специализированный  
застройщик «Метромаш».



# СИРЕНЕВЫЙ ПАРК

МАКЕТ

# ДАРИМ ЛЁГКОСТЬ

квартиры  
с отделкой  
за 13,9 млн ₽

**м. Бульвар Рокоссовского**

СТОИМОСТЬ ОДНОКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ  
38,3 КВ. М. ПОДРОБНЕЕ НА [AFI-PARK.RU](http://AFI-PARK.RU). НЕ ОФЕРТА. ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ [НАШ.ДОМ.РФ](http://НАШ.ДОМ.РФ). ЗАСТРОЙЩИК  
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕТРОМАШ».

WAFI

# СИРЕНЕВЫЙ ПАРК



МАКЕТ

**ДАРИМ  
ЛЁГКОСТЬ**

финальная  
очередь

**м. Бульвар Рокоссовского**

Проектная декларация размещена на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф).  
Не оферта. Застройщик АО «Специализированный  
застройщик «Метромаш».



**СИРЕНЕВЫЙ  
ПАРК**



ДАРИМ ЛЕГКОСТЬ  
с доставкой  
в пределах  
200 км от Р.

МАГ

СИРЕНЕВЫЙ  
ПАРК

ДАРИМ ЛЕГКОСТЬ  
с доставкой  
в пределах  
200 км от Р.

МАГ

СИРЕНЕВЫЙ  
ПАРК

СОКОЛЬНИКИ  
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ПЕРЕНДРЕТОР

Ковбасофф  
Фудхаус Соколки  
Телеграф  
Фоток-сити  
Вечный город



СОКОЛЬНИКИ  
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

СТАРТ ПРОДАЖ  
финальная очередь  
м. Бульвар Рокоссовского

СИРЕНЕВЫЙ ПАРК

WIFI

СТАРТ ПРОДАЖ  
финальная очередь  
м. Бульвар Рокоссовского

СИРЕНЕВЫЙ ПАРК

WIFI

Перекресток

УНИВЕРМАГ

КОЛБАСОФФ

ДУХОМ СОКОЛЬНИКИ

KUCHENLAND HOME

ТЕЛЕГРАФ

ОПТИК СИТИ

ЧИТАЙ-ГОРОД



**ДАРИМ ЛЕГКОСТЬ**  
квартиры с отделкой  
за 15,9 млн Р.

м. Бульвар Рокоссовского

**СИРЕНЕВЫЙ ПАРК**

СЕРВИС В ПОДАРОК

СЕРВИС В ПОДАРОК

бульвар В.И. Ленинский

Верное  
Полово




## СИРЕНЕВЫЙ ПАРК

квартиры  
с отделкой  
за 13,9 млн ₽

м. Бульвар Рокоссовского

Стоимость однокомнатной квартиры с чистовой отделкой  
30,8 кв. м. Подобрать на [wafi-park.ru](http://wafi-park.ru). Не oferta. Проектная  
дальнейшая реализация на сайте [nashdom.ru](http://nashdom.ru). Застройщик  
АО «Специализированный застройщик «Метромдш».

**СТАРТ  
ПРОДАЖ**  
финальная очередь  
м. Бульвар Рокоссовского



**СИРЕНЕВЫЙ  
ПАРК**

Wart



**ДАРИМ  
ЛЁГКОСТЬ**

квартиры с отделкой  
за 13,9 млн Р



**м. Бульвар Рокоссовского**

Справедливый баланс цены и качества, современная отделка, развитая инфраструктура, экологичность, безопасность, отличная транспортная доступность.

**СИРЕНЕВЫЙ  
ПАРК**

DF

ДУХОВКА В ПОДАРОК!  
КУПИТЬ

МЕДВЕДКОВО  
ДМИТРОВСКОЕ Ш  
МКАД - ЗАПАД

ГОЛЬЯНОВО  
ШЕЛКОВО  
МКАД - ВОСТОК

МИРА...  
3-я КО...  
ЦЕНТ...

BUCKFORD



# РЕЗУЛЬТАТЫ

**80%**

рост сделок

**46%**

рост визитов

