

РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
SVOBODA

BEZNEBES
creative agency

«ЧТО ВЕДЁТ
К СВОБОДЕ?»

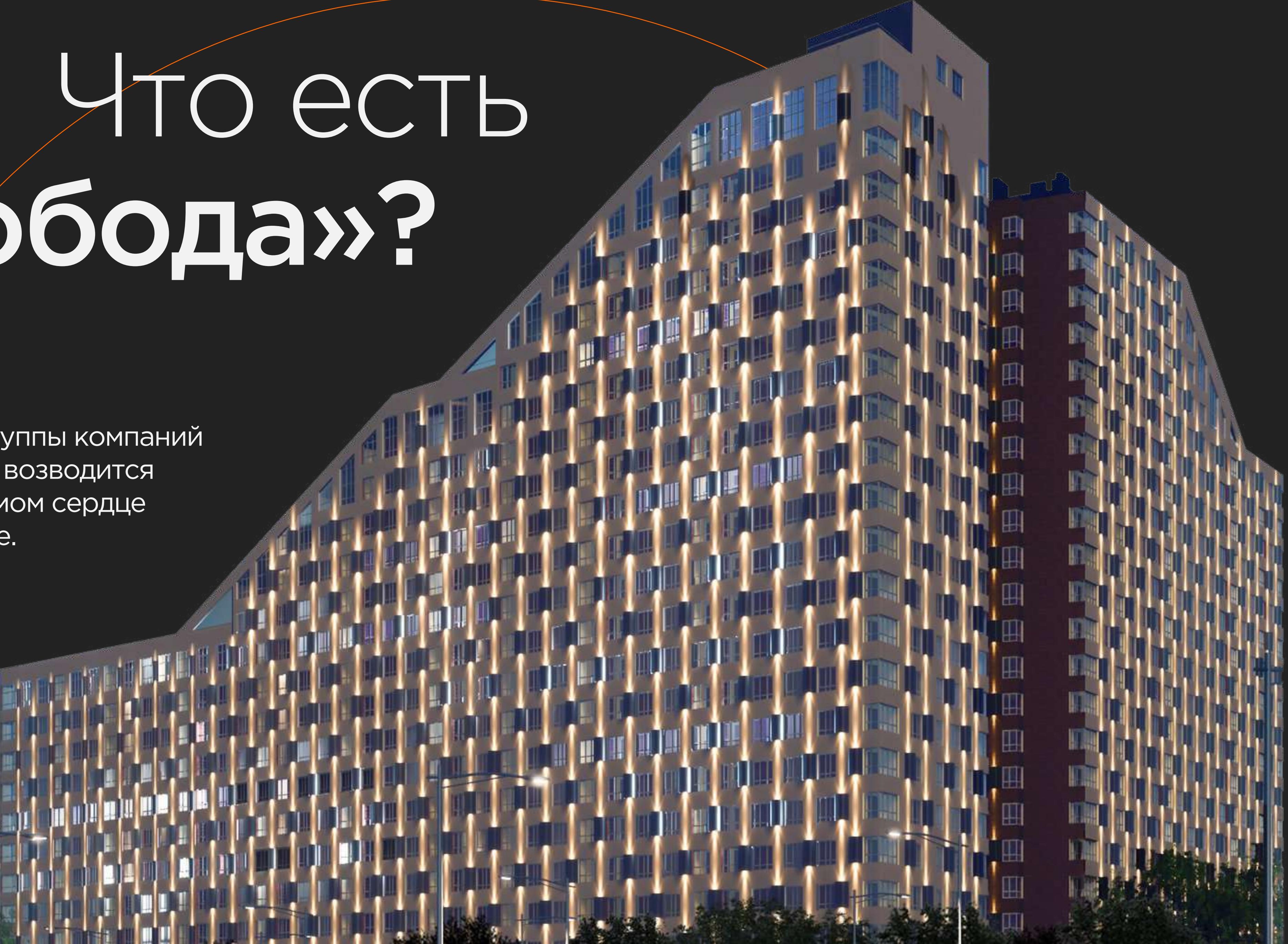


По данным Росстата, в 2022 г. в Башкортостане ввели рекордные 3,06 млн м² жилья.
Львиная доля приходится на столицу – Уфу.

Такие темпы роста вызваны благоприятными условиями, большой территорией и развивающейся инфраструктурой города. Люди охотно переезжают в Уфу, так как видят здесь точки роста для себя и своей семьи, а уровень жилья готов удовлетворить их потребности.

Что есть «Свобода»?

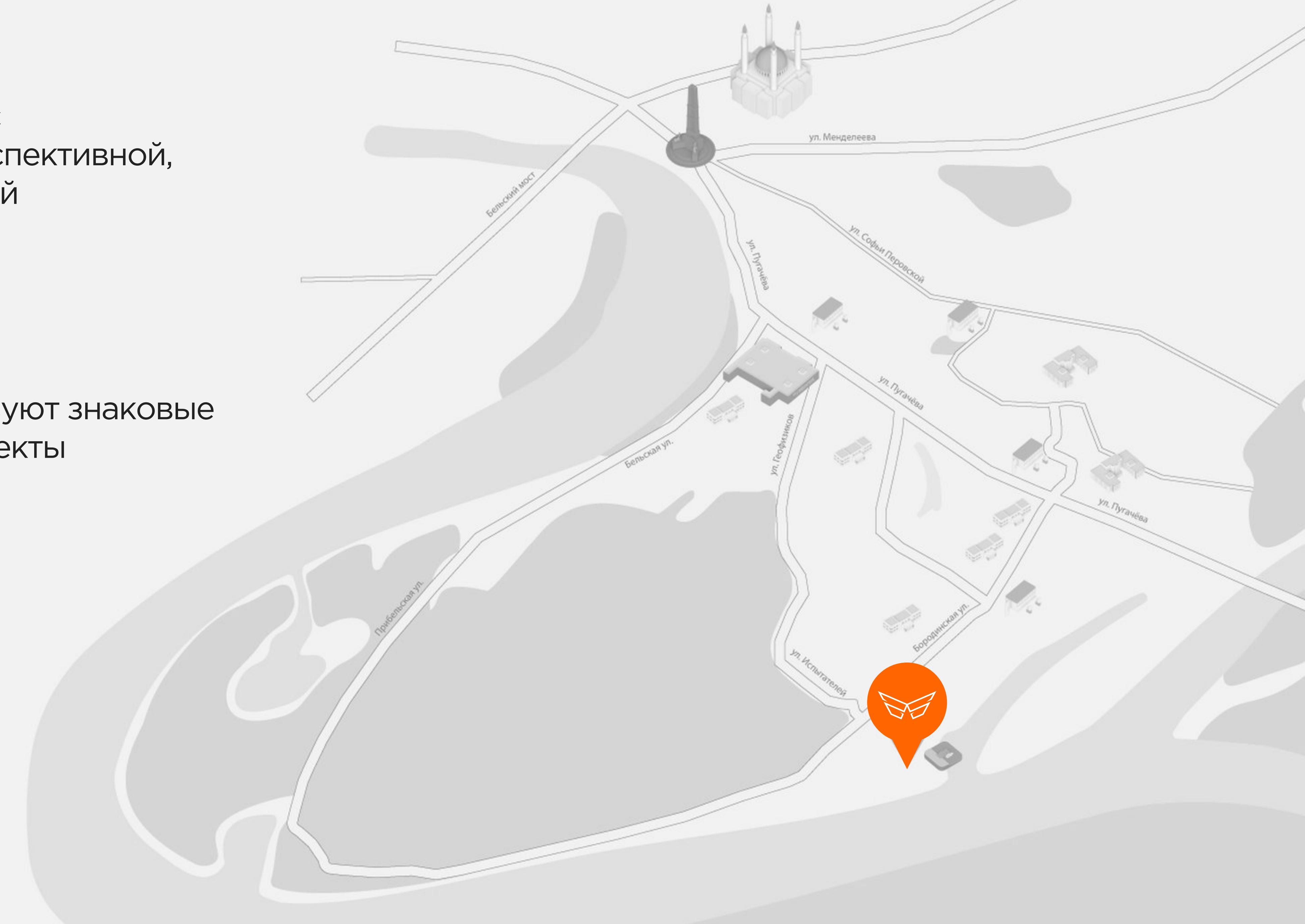
Это новый ЖК от группы компаний СтроИТЭК, который возводится на берегу реки в самом сердце Башкортостана, Уфе.

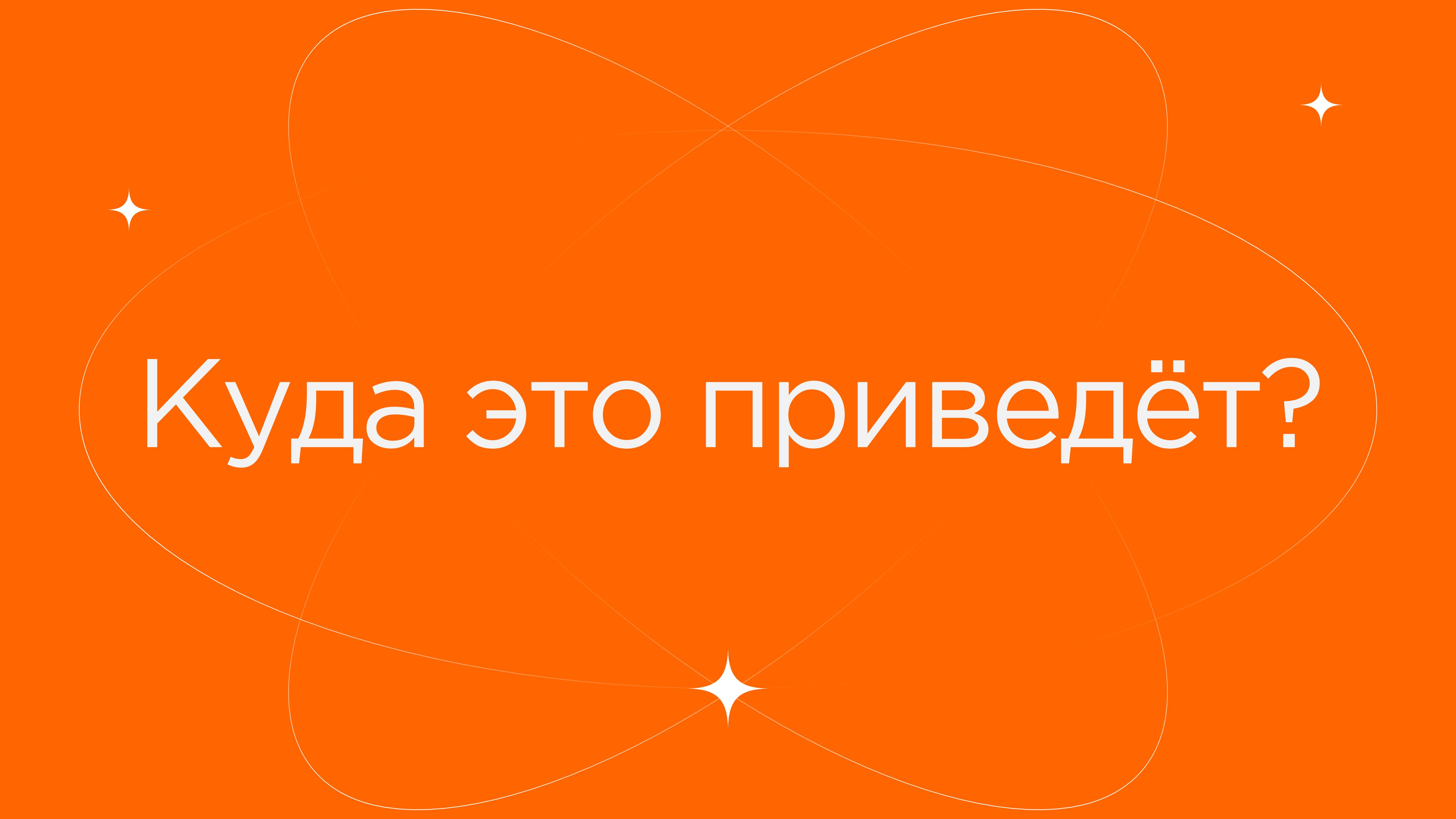


Жилой комплекс
находится в перспективной,
но малоизвестной
части города.

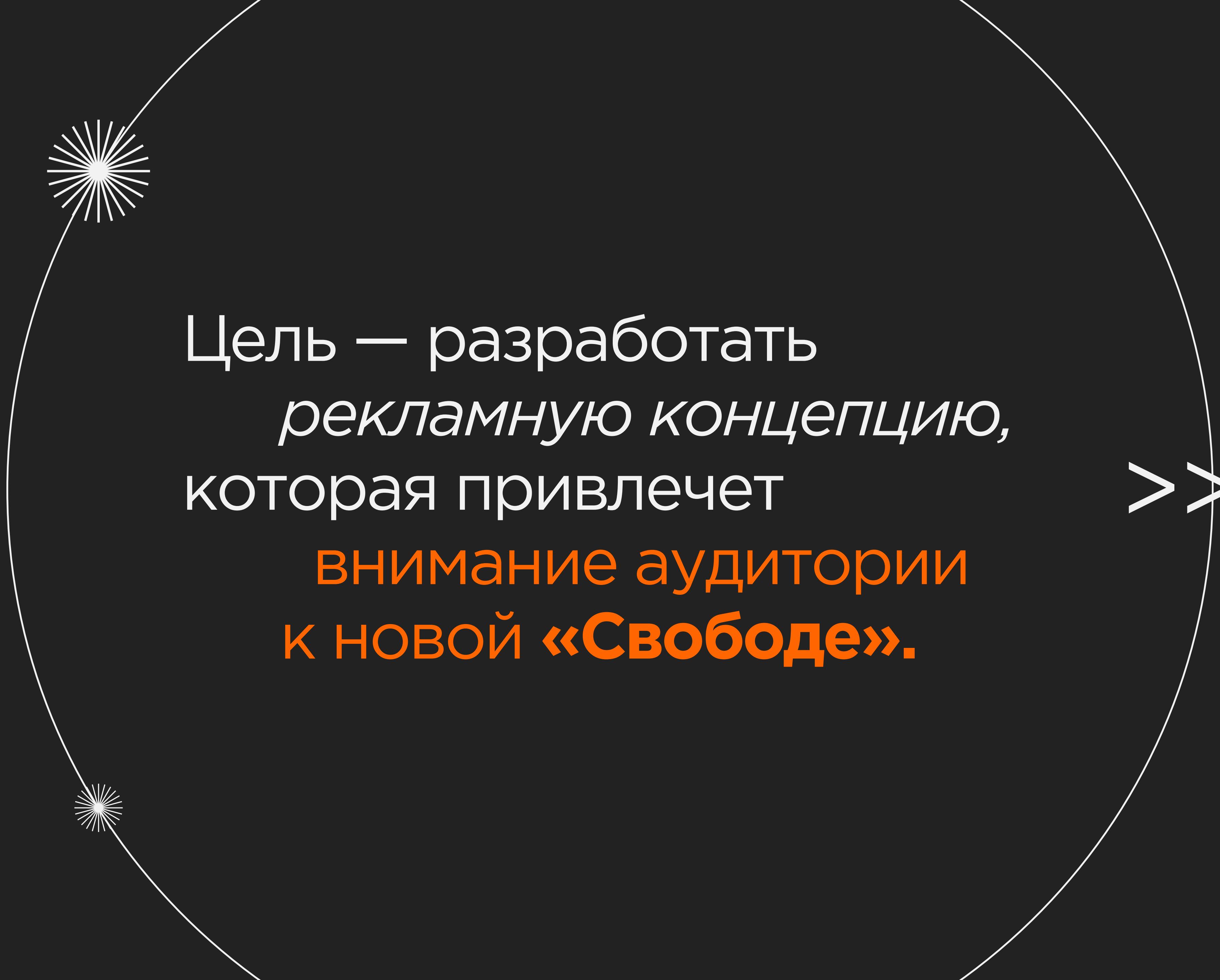
Там, где отсутствуют знаковые
популярные объекты
и общественные
пространства.

Там, где
начинается
«Свобода».





Куда это приведёт?



Цель – разработать
рекламную концепцию,
которая привлечет
внимание аудитории
к новой «Свободе».



Что для этого нужно?



Провести анализ целевой аудитории
на основе исследования и выявить
точки притяжения бренда.



Целевая аудитория



Ядро ЦА составляют люди в возрасте от 25 до 60 лет. Люди среднего и выше достатка, имеющие автомобиль, чаще находящиеся в браке, чаще с детьми.

Для них самыми важными факторами при покупке являются:
цена, расположение, срок сдачи, метражи.

По результатам анализа мы выявили, что жилой комплекс «Свобода» должен ассоциироваться у аудитории с уникальным, аутентичным местом для жизни. Но в то же время важно подчеркнуть преимущества его расположения — всего 15 минут до центра города.



Молодые семьи

Возраст 25-35 лет

Хотят иметь квартиру в новом ЖК и рядом с центром города. Достаток выше среднего, занимаются бизнесом, финансами или услугами. Важен комфорт, уединенность и экология. Хотят жить самостоятельно и готовы заплатить за качество и индивидуальный подход.



Современный мужчина

Возраст: 25-40 лет

Человек в достатке, который много работает. Ему важны комфорт и местоположение его дома. Желает уединения и свободы от шума города. Мотивирован желанием съехать от родителей и обустроить свое жилище.



Молодая современная девушка

Возраст 20-30 лет

Активна, погружена в городскую жизнь, самостоятельна. Желает обустроить свое пространство и съехать от родителей. Ей важно удобное расположение квартиры для работы и мероприятий. Стремится к саморазвитию, готова вложиться в жилье, которое подойдет именно ей.

В шаговой
доступности от
жилого комплекса
нет знаковых
мест.

Мы выявили
две подобные
локации.

Мы искали яркие
точки притяжения,
которые привлекут
внимание к объекту.

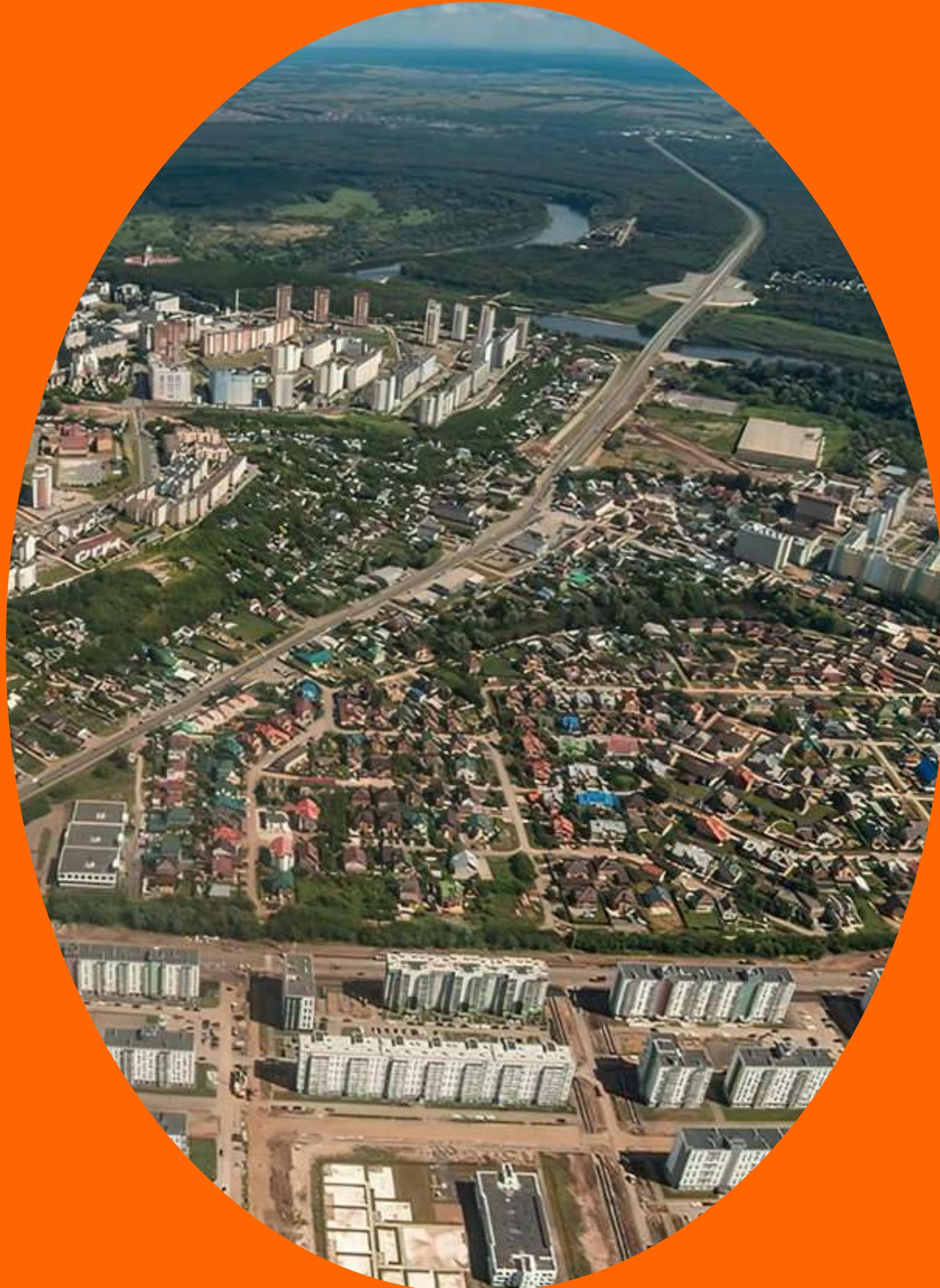


набережная >>>

центр притяжения всех жителей и гостей города



Вдоль нее находятся туристические зоны и важные объекты: памятник Салавата Юлаева, Дом правительства (Белый дом), Монумент Дружбы.

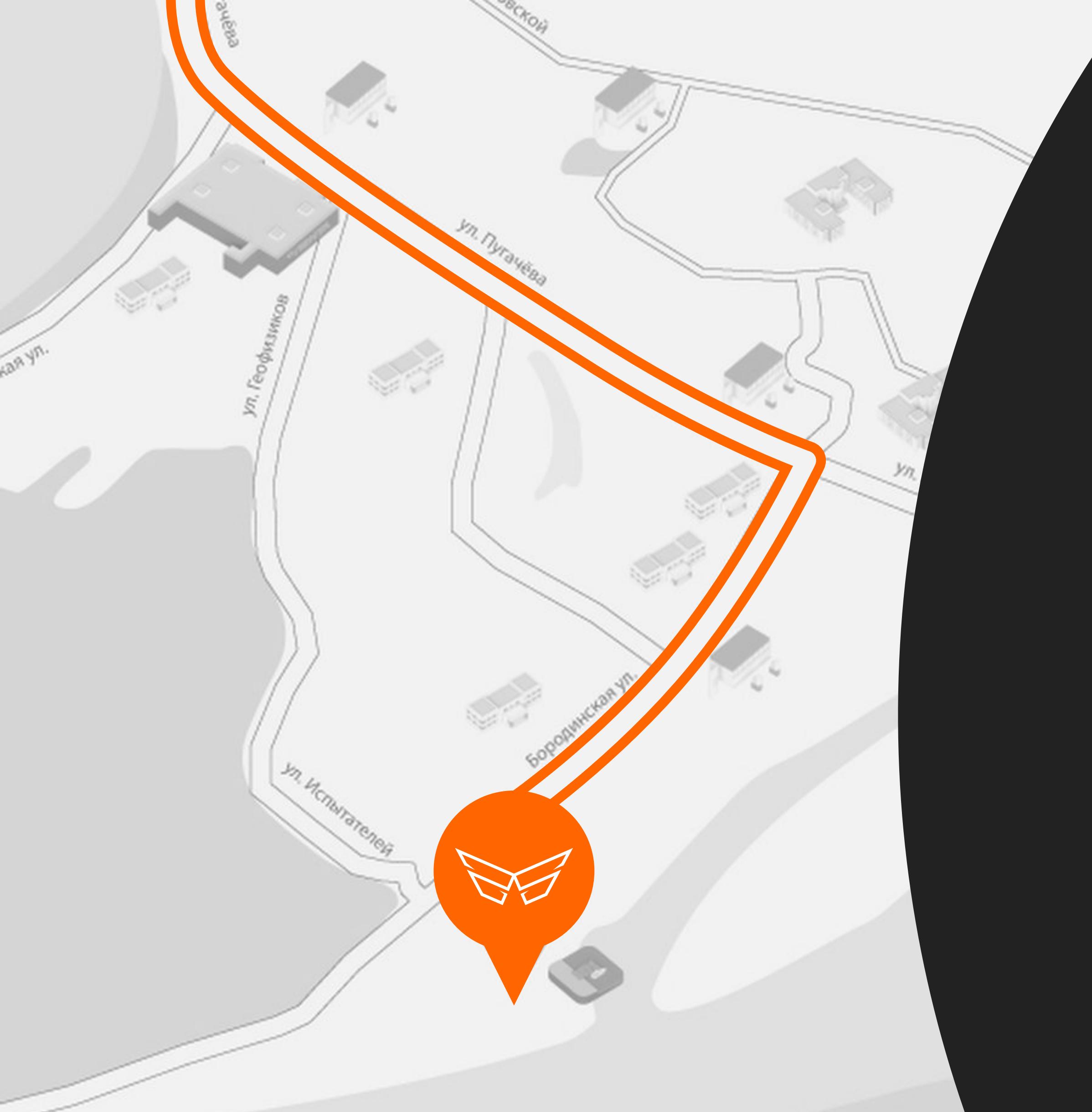


А еще есть Пугачева... Улица Пугачева



Название улицы напоминает о знаменитой эстрадной певице, которая в последний год регулярно была участницей громких инфоповодов.





Эти знаковые
места города
буквально ведут
к «Свободе».

Как и Алла...

>>>

ПРИМЕРЫ ВИЗУАЛИЗАЦИИ

**Пугачева ведет
к СВОБОДЕ**

ИПОТЕКА ОТ 0,1%
226-69-36

Застройщик ООО СЗ «СтройЭК-
Берег» Проектная декларация
наш.дом.рф



**Пугачева ведет
к СВОБОДЕ**

ИПОТЕКА ОТ 0,1%
226-69-36

Застройщик ООО СЗ «СтройЭК-
Берег» Проектная декларация
наш.дом.рф



**Пугачева ведет
к СВОБОДЕ**

ИПОТЕКА ОТ 0,1%
226-69-36

Застройщик ООО СЗ «СтройЭК-
Берег» Проектная декларация
наш.дом.рф



**Пугачева ведет
к СВОБОДЕ**

ИПОТЕКА ОТ 0,1%
226-69-36

Застройщик ООО СЗ «СтройЭК-
Берег» Проектная декларация
наш.дом.рф

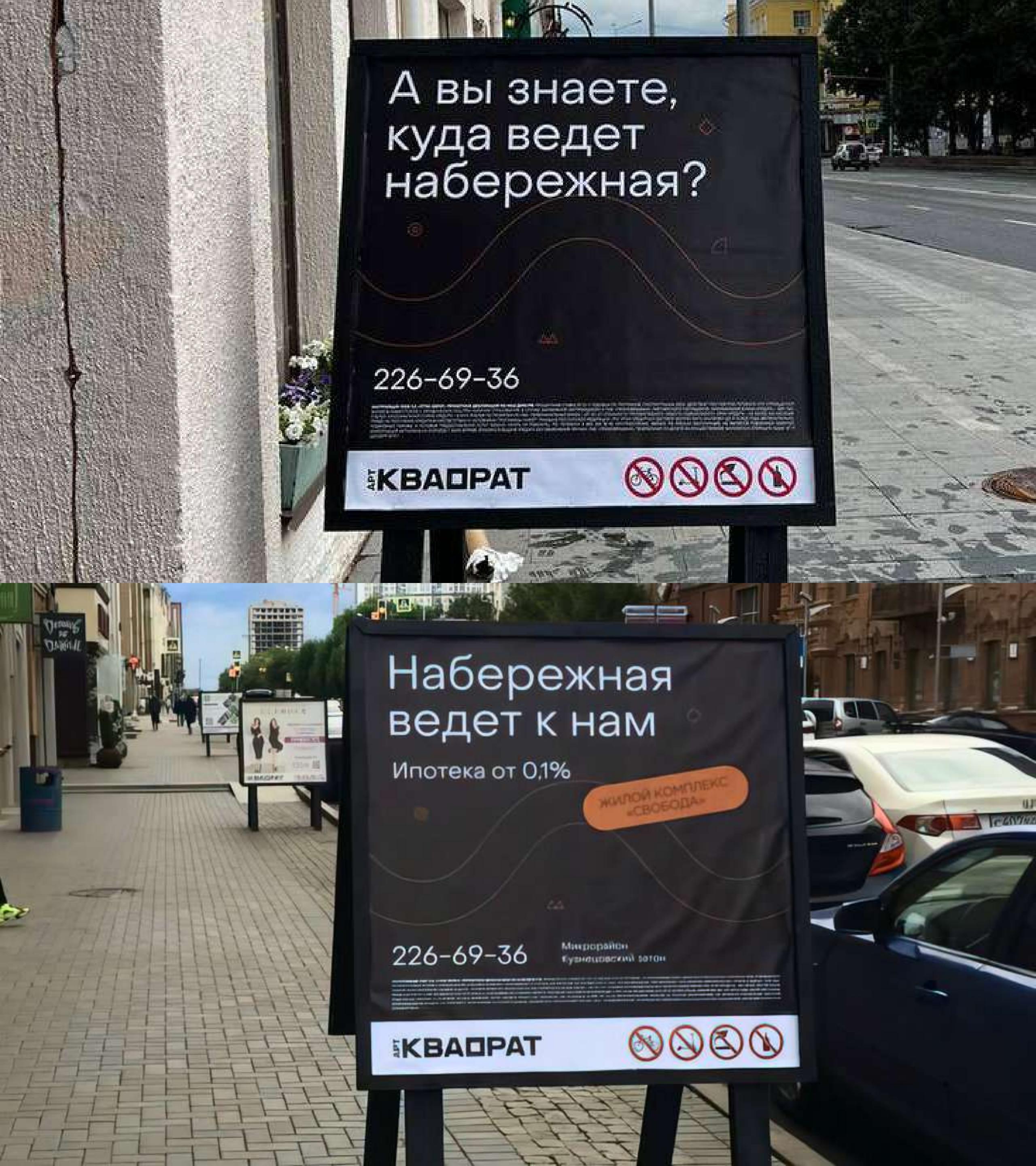


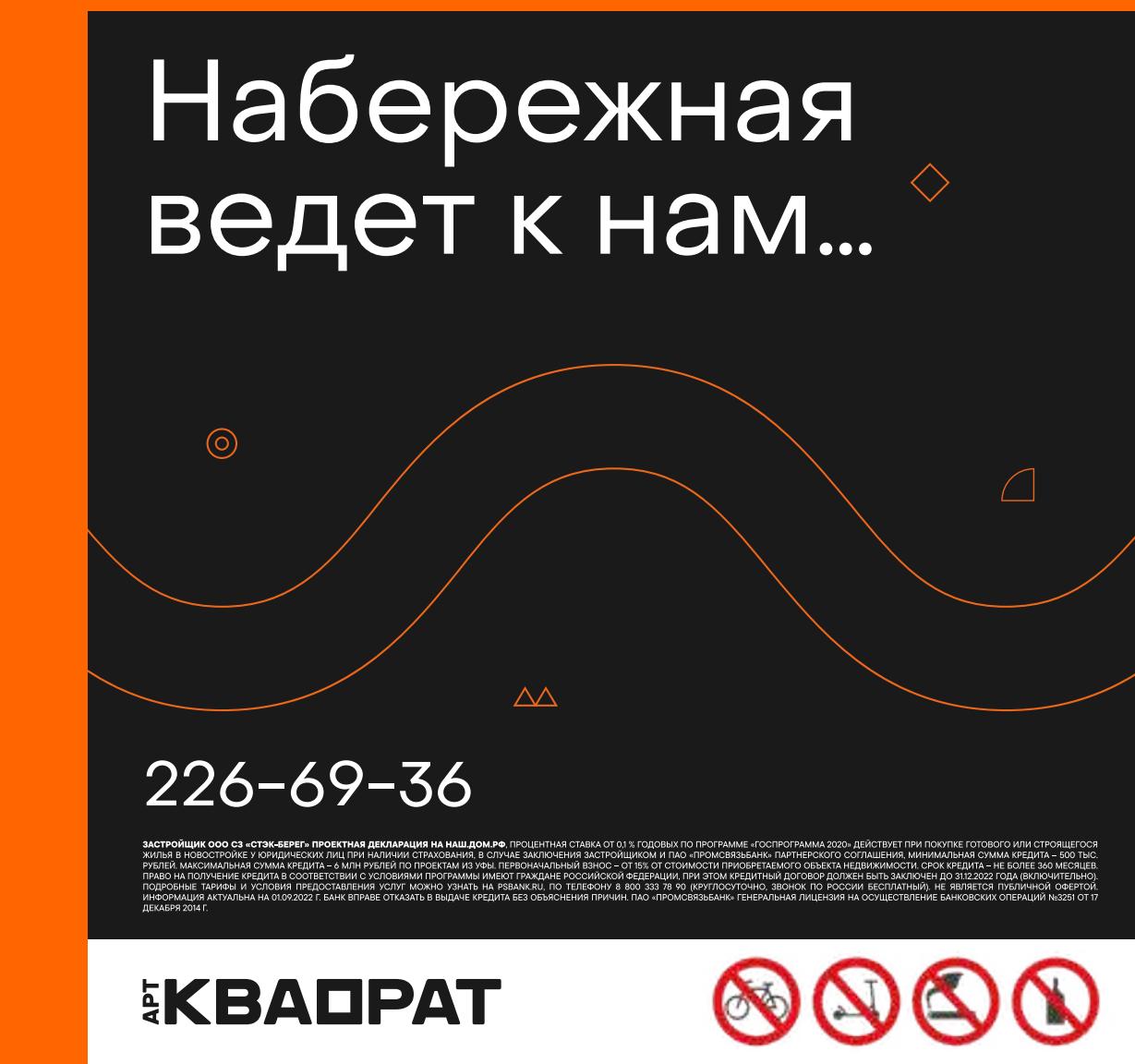
**Пугачева ведет
к СВОБОДЕ**

ИПОТЕКА ОТ 0,1%
226-69-36

Застройщик ООО СЗ «СтройЭК-
Берег» Проектная декларация
наш.дом.рф











Набережная
ведет к нам

РЕАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШДОМ.РФ

Ипотека от 0,1%

ПАО ПРОМСВЕЗДБАНК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
SVOBODA

226-69-36



Набережная ведет к нам

Ипотека от 0,1%

226-69-36

Микрорайон Кузнецковский затон

* - Свобода

255401



ЗАСТРОЙЩИК ОДОО СЗ «СТИК-БЕРГ» ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ ДОМ № 0. ПРЕДЛАГАЕМ СВАМ ОДНОМУ ИЗ ТРЕХ РЕЖИМОВ ПРИОБРЕТАНИЯ ЖИЛЫХ КВАРТИР: КЛИЕНТ ВНЕЧИМ ПОКУПКА СО СТОРОННОГО ИЛИ СПРОДАЧА ОСИ ЖИЛЫХ В НОВОСТРОЙКЕ У ЮРИДИЧЕСКИХ ПЛАНТИ НАЛИЧНЫМИ СРЕДСТВАМИ, ИЛИ СПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ И ПАО «ПРОМСОВЕБАНК» ПАРТИСРСКОГО СОГЛАШЕНИЯ, МИНИМАЛЬНЫЕ СУМАМ КРЕДИТА – 400 ТЫС. РУБЛЕЙ, МАКСИМАЛЬНЫЕ СУМАМ КРЕДИТА – 6 МЛН РУБЛЕЙ ПО ПРОЕКТАМ НА УФЫ. ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВНОС – ОТ 15% ОТ СТОИМОСТИ ПРИОБРЕТАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ. СРОК КРЕДИТА – НЕ БОЛЕЕ 360 МЕСЯЦЕВ. ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТА В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ПРОГРАММЫ ИМПОРТЕРСКОГО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ПРИ ЭТОМ КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР ДОЛЖЕН БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕН ДО 31.12.2022 ГОДА (ВКЛЮЧИТЕЛЬНО). ПОДРОБНЫЕ ТАРИФЫ И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ МОЖНО УЗНАТЬ НА РБANK.RU, ПО ТЕЛЕФОНУ 8 800 233 76 90 (КРУГЛОСУТОЧНО), ЗВОНOK ПО РОССИИ БЕСПЛАТНОЙ, НЕ ЗАВИСИТ ОТ ПРИЧИНЫ ОФИЦИОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ АКТИВНА НА 01.09.2022 Г. БАНК ЖАРГЕ ОТКАЗАТЬ Я ВЛАНЧЕ КРЕДИТА БЕЗ ОБЪЯСНЕНИЯ ПРИЧИН. ИПОТЕКА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ БАНКОМ ПАО «ПРОМСОВЕБАНК». ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИИ БАНКОВСКОЙ ОЦЕНКАЦИИ НАЗЫВАЕТСЯ ОТ 1/ДЕКАБРЯ 2024).



жилой комплекс
SVOBODA

Набережная
ведет к нам
Ипотека от 0,1%

226-69-36

Микрорайон Кузнецковский затон

ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «СТЭК-БЕРЕГ» ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ ДОМ. РИФЛЕННАЯ СТАВКА ОТ 0,1% ГОДОВОГО ПРОГРАММА 2020: ШИШКИН ПРИ ПОКУПКЕ ГОТОВЫХ ИЛИ СТРОИМОГОСТИ У ЮРДИЧЕСКИХ ЛИЦ ПРИ НАЛИЧИИ СТРАХОВАНИЯ В СПРАВЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ И ПАО «ПРОМСВЯЗБАНК» ПАРТНЕРСКОГО СОГЛАШЕНИЯ. МИНИМАЛЬНАЯ СУММА КРЕДИТА – 100 000 РУБЛЕЙ ПРОЕКТАМ ИЗ ЧУЖИХ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫХ ВОНОСОВ – ОТ 15% ОТ СТОИМОСТИ ПРИОБРЕМЕННОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ. СРОК КРЕДИТА – НЕ БОЛЕЕ 360 МЕСЯЦЕВ. ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТА В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ПРОГРАММЫ ИМЮТ ТРЕХДЛЯНКА. РОССИЙСКОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ И ПРОМЫШЛЕННОМУ РАЗВИТИЮ ПРИКАЗ № 100-р от 01.02.2013 г. (далее – Агентство). Агентство не является кредитным учреждением. Кредитный договор должен быть заключен до 31.12.2022 года (включительно). Подробные тарифы и условия предоставления услуг можно узнать на сайте www.rbsbank.ru, по телефону 8 800 333 78 90 (круглосуточно), звонок по России бесплатно. Не является публичной офертой. Информация актуальна на 01.09.2020 г. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Ипотека предоставляется банком ГАО «ПРОМСВЯЗБАНК». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3251 от 17 декабря 2014 г.



An aerial photograph of a modern residential complex. The complex consists of several white, multi-story apartment buildings with a grid-like pattern of windows. It is situated in a lush, green environment with a dense forest surrounding it. In the background, a large body of water, possibly a lake or river, is visible under a clear sky.

Таким был наш
путь к «Свободе»

Контекстная реклама

Средние показатели

Кликов

52 086

Средняя цена клика

15

Средняя цена льда

2 364

Лидов

330

Потрачено всего

781 294

Таргетированная реклама

Средние показатели

Кликов

67 949

Стоимость клика

8,82

Показов

8 789 081

Цена за лид

1 845,23

Лидов

325

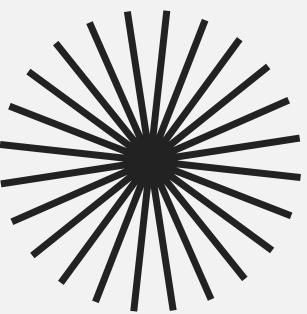
CTR

0,77 %

Потрачено

599 700,92

SEO продвижение



Средние показатели

Визиты

15 941

Целевых заявок

329

Количество запросов
ЖК «Свобода» в Уфе
выросло за период

в 5.8 раз

Упоминания в СМИ

Комсомольская правда

КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА RU

Комфорт и простор — ЖК «Свобода». Современный квартал в соседстве с природой.

Комплекс станет идеальным местом для тех, кто предпочитает вести экологичный образ жизни.

[ПОДЕЛИ](#)



Статистика статьи: Комфорт и простор — ЖК «Свобода». Современный квартал в соседстве с природой.

Год: 2022

Месяц	Показан по внутреннему счетчику	Показан в Яндекс.Метрике
Октябрь	1 670	1 530
Итого	1 670	

© АО ИД «Комсомольская правда», 2016.
Запрещается перепечатка статей, других текстовых материалов, фотографий и иллюстраций без согласия правообладателя, а иное использование - без ссылки на правообладателя.
При использовании материалов в сети Интернет, в том числе при цитировании и в обзорах печати, гиперссылка на www.kp.ru обязательна.
Нарушение исключительных прав ИД «Комсомольская правда» преследуется по закону.
Приобретение авторских прав: (495) 970-19-51

Просмотры

3 966

РБК-Уфа

Телеканал Газета Pro Инвестиции ВТБ РБК+ Новая экономика Тренды РБК Компании РБК Life

РБК+

Все выпуски Истории Экспертиза Презентации Решение Новости партнеров Пресс-р

Практика, Башкортостан, 27 сен, 09:27

Материалы подготовлены редакцией партнерских проектов РБК+.

ЖК «Свобода»: набережная ведет к нам



Источник: Google Аналитика

	Период	Просмотры	Пользователи	Средняя длительность просмотра страницы
ЖК «Свобода»: набережная ведет к нам	27 сен. - 14 окт.22	3 460	3 080	0:03:30

Просмотры

3 080

Коммерсантъ

The screenshot shows a news article titled "Жилой комплекс «Свобода»" (Residential complex "Freedom"). The article discusses the construction of a residential complex in the Kuznetsovsky затон area, mentioning its proximity to the Monument of Friendship and its accessibility via the embankment. It includes a sidebar for press releases from various companies involved in the project.

Просмотры

866

Башинформ

The screenshot shows a news article titled "Уфимцам доступны квартиры в ЖК «Свобода» по субсидированной ипотеке от 3% на весь срок" (Ufimtsem available apartments in the "Freedom" complex with a subsidized mortgage rate of 3% for the entire term). The article states that UstroiTЭK and PСB bank have developed a special program for subsidized mortgages for the "Freedom" complex in Ufa. It includes a table of statistics and a sidebar for news from other sources.

Просмотры

13 569

UfacityNews

UfacityNews.ru
новости Уфы для всех

Главное Путешествия Общество Бизнес Власть Спорт Культура **Недвижимость** Транспорт В мире SelfNews
Происшествия Бесплатно в Уфе Погода в Уфе Гороскоп Территория здоровья

Недвижимость Архив

14:01, 1 ноября 2022

Простор и свежий воздух в нескольких минутах от центра: названы 10 главных преимуществ жилого комплекса «Свобода»



Заголовок страницы Просмотры Посетители

Итого и средние 205 053 128 952

В России еще две категории могут получить отсрочку от мобилизации - Общество - UfacityNews.ru 8 187 7 301

Простор и свежий воздух в нескольких минутах от центра: названы 10 главных преимуществ жилого комплекса «Свобода» - Недвижимость... 5 097 4 525

Просмотры

5 097

Ufa1

UFA1.RU
Уфа онлайн

20 ИДЕЙ РАЗВИТИЮ РОССИИ СЕЙЧАС -5°C USD 60.40 ▲ EUR 62.16 ▲

Полная «Свобода» для жизни: застройщик показал проект нового ЖК в прибрежной локации Кузнецового затона

Первые детали нового проекта, особенности внутреннего двора и планировок

28 октября 2022, 16:20

3 995 СОХРАНИТЬ В ЗАКЛАДКИ ВЫПОЛНИТЬ



ФСБ накрыла нарколабораторию в Башкирии. Там успели изготовить почти миллион доз

«Ты же знал, что ты лишен прав!»: в Башкирии перевернулся КАМАЗ с опасным грузом

В Башкирии сняли с продажи украинское лекарство. Узнали причину

Волнения на стройке Восточного выезда в Уфе: более 1300 иностранным работникам задержали зарплату

Пролетел несколько метров: в Башкирии водитель сбил 11-летнего школьника. Видео

Отморозить можно нос: синоптики дали прогноз погоды в Башкирии

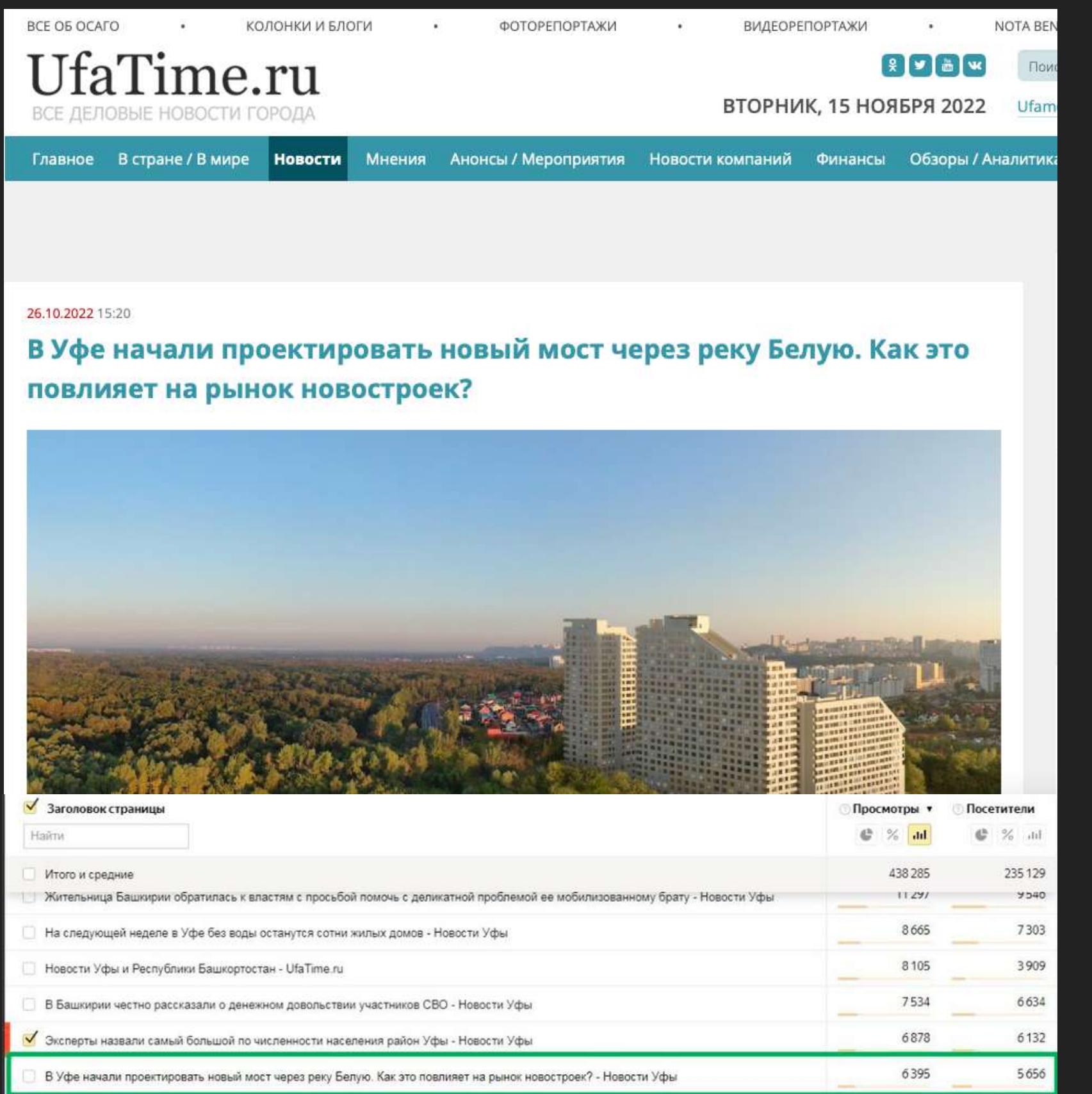
Источник: Google Аналитика

	Период	Просмотры	Пользователи	Средняя длительность просмотра страницы
ЖК «Свобода»: набережная ведет к нам	27 сен. - 14 окт.22	3 460	3 080	0:03:30

Просмотры

3 995

UfaTime



The screenshot shows the UfaTime.ru homepage with a navigation bar at the top. Below the header, a news article is displayed with a large image of a modern residential complex. A sidebar on the left lists various news items, and a table on the right shows statistics for the current article.

Просмотры	Посетители
438 285	235 129
11 291	7 340
8 665	7 303
8 105	3 909
7 534	6 634
6 878	6 132
6 395	5 656

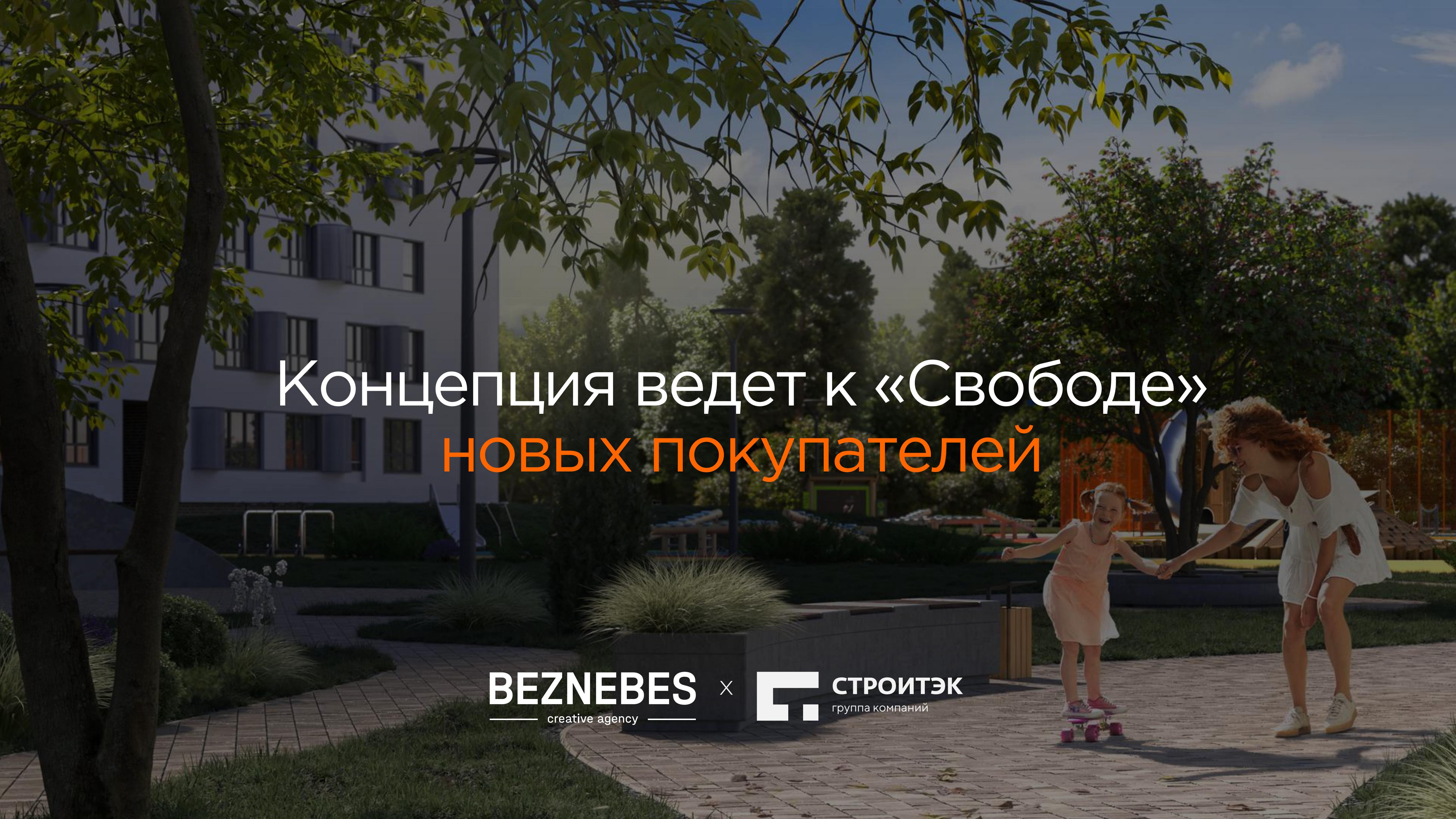
Результат проведенных работ

Просмотры

34 532

Просмотры

6 395

A photograph of a modern residential complex with white buildings and large windows. In the foreground, a woman in a white dress and a young girl in a pink dress are on a paved walkway. The woman is holding the girl's hand as she rides a small skateboard. They are surrounded by green trees and manicured lawns.

Концепция ведет к «Свободе»
новых покупателей

BEZNEBES
creative agency

Х СТРОИТЭК
группа компаний

Спасибо
за внимание!