

MANTERA ^{BY} 5VE
Seaview residence
FIVE DEVELOPMENT

СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ
ДЛЯ ПРОЕКТА DELUXE-КЛАССА

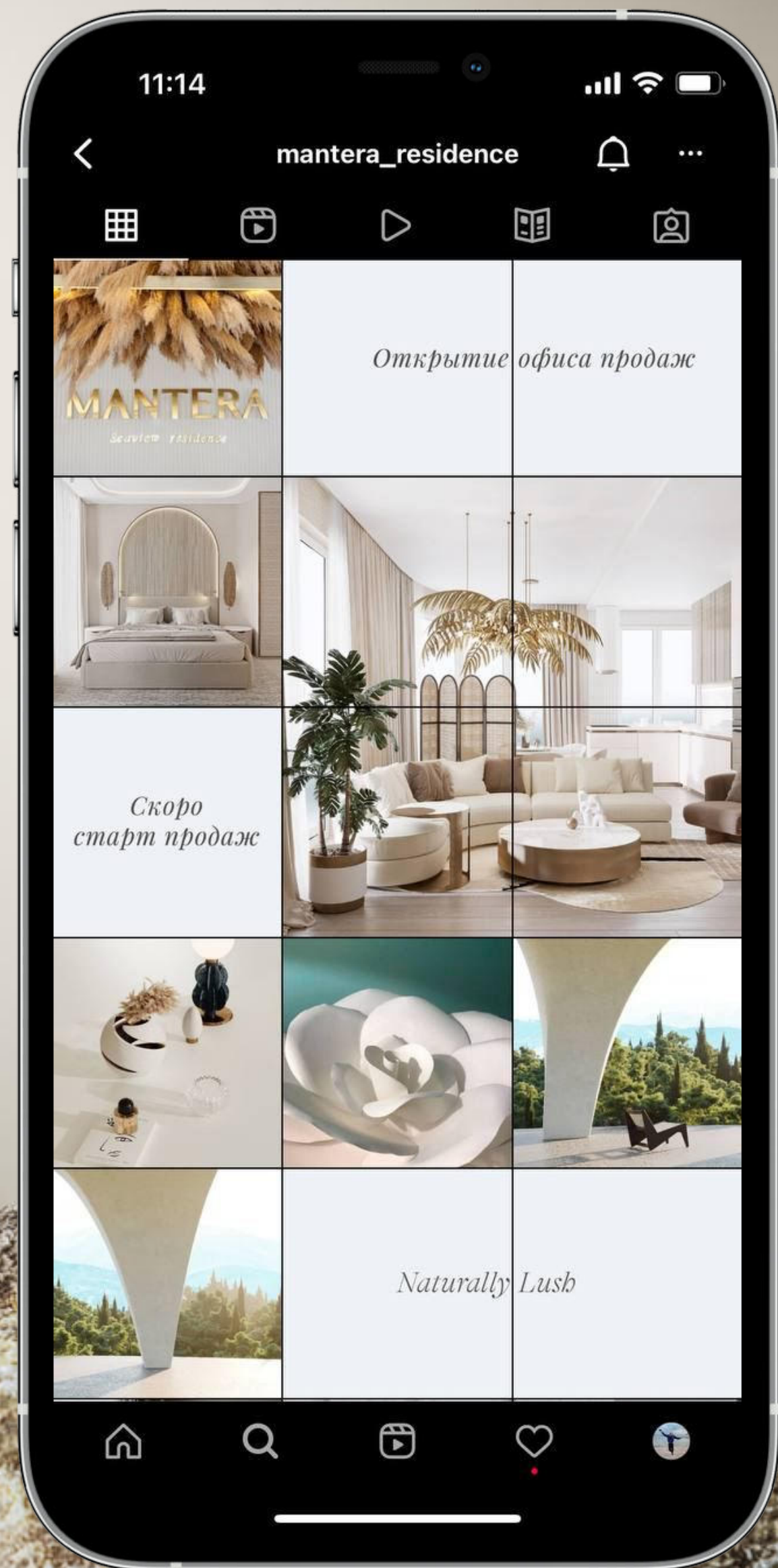


MANTERA SEAVIEW RESIDENCE — ЭТО РЕЗИДЕНЦИИ DELUXE- КЛАССА. ПЕРВАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ. SOCHI

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС НА ФОНЕ
УНИКАЛЬНОГО ПРИРОДНОГО
ЛАНДШАФТА, СВОЙСТВЕННОГО
ТОЛЬКО СОЧИ.

МЫ РАЗРАБОТАЛИ СТРАТЕГИЮ, КАК
СООТВЕТСТВУЮЩЕ ПРЕДСТАВИТЬ
КОМПЛЕКС В СОЦИАЛЬНЫХ МЕДИА.
ОДНАКО СТОЛКНУЛИСЬ
С НЕПРЕДВИДЕННЫМИ
ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ.

ЭТА ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРО
НЕСТАНДАРТНЫЙ ПОДХОД, ГИБКОСТЬ
И НАШИ РЕШЕНИЯ.



НАША ПЕРВАЯ КОНЦЕПЦИЯ. DELUXE-ПРОЕКТ В МИРЕ СОЦИАЛЬНЫХ МЕДИА

ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ПРЕДСТАВИТЬ ПРОЕКТ В СОЦИАЛЬНЫХ МЕДИА, БЫЛО ПРЕДЛОЖЕНО РАССМОТРЕТЬ ПЛОЩАДКИ КАК ГЛЯНЦЕВЫЙ ЖУРНАЛ О ПРОЕКТЕ СО СВОИМИ РУБРИКАМИ, ЗАМЕТКАМИ И ПУБЛИКАЦИЯМИ. TATLER В МИРЕ НЕДВИЖИМОСТИ.

КЛЮЧЕВЫЕ СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ:
FACEBOOK* И INSTAGRAM*.

ДЛЯ IG* БЫЛА ВЫБРАНА БОЛЕЕ ГЛЯНЦЕВАЯ СТРАТЕГИЯ, ГДЕ ВИЗУАЛ СКЛАДЫВАЛСЯ В ЕДИНУЮ КАРТИНКУ.

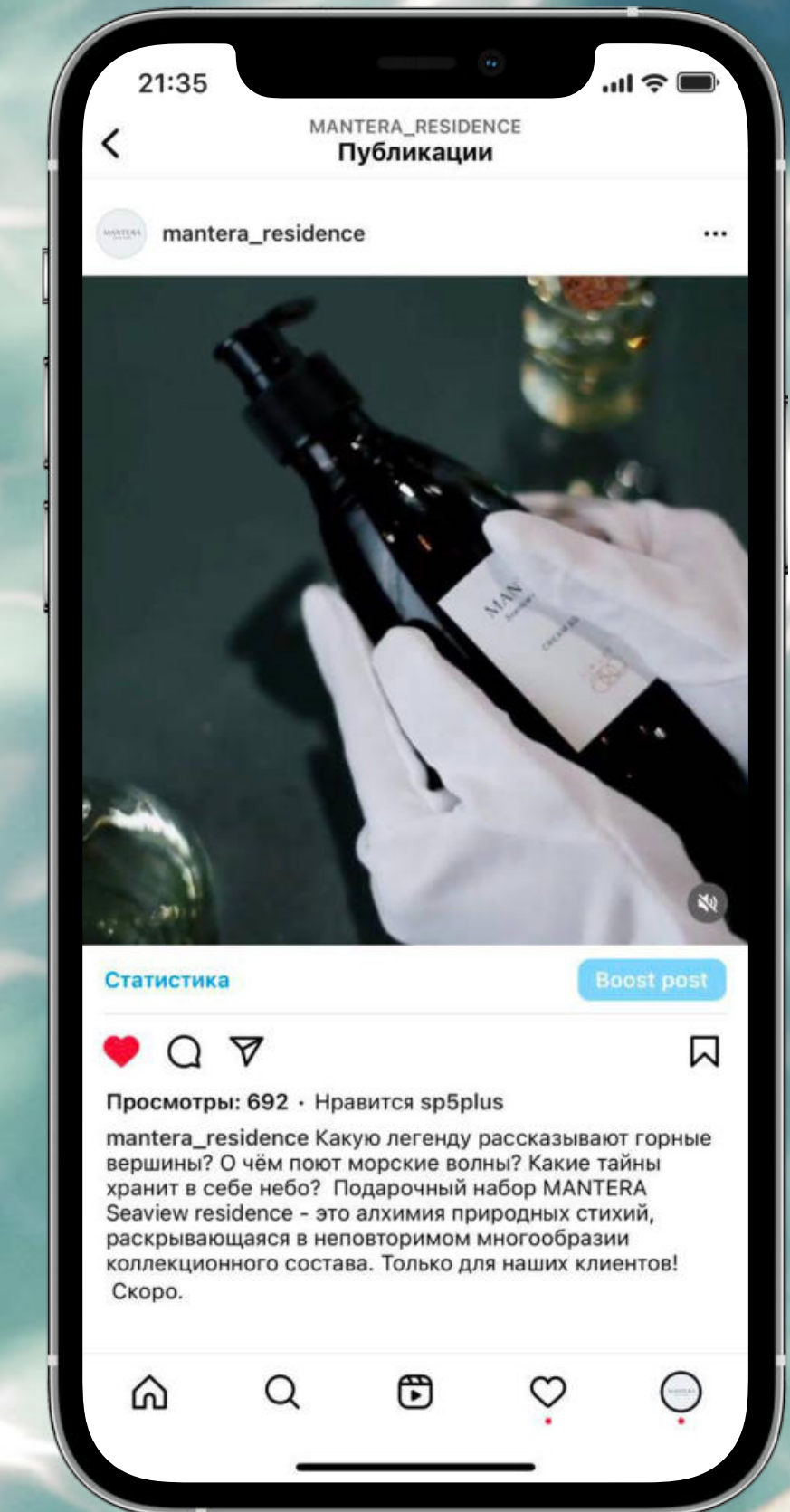
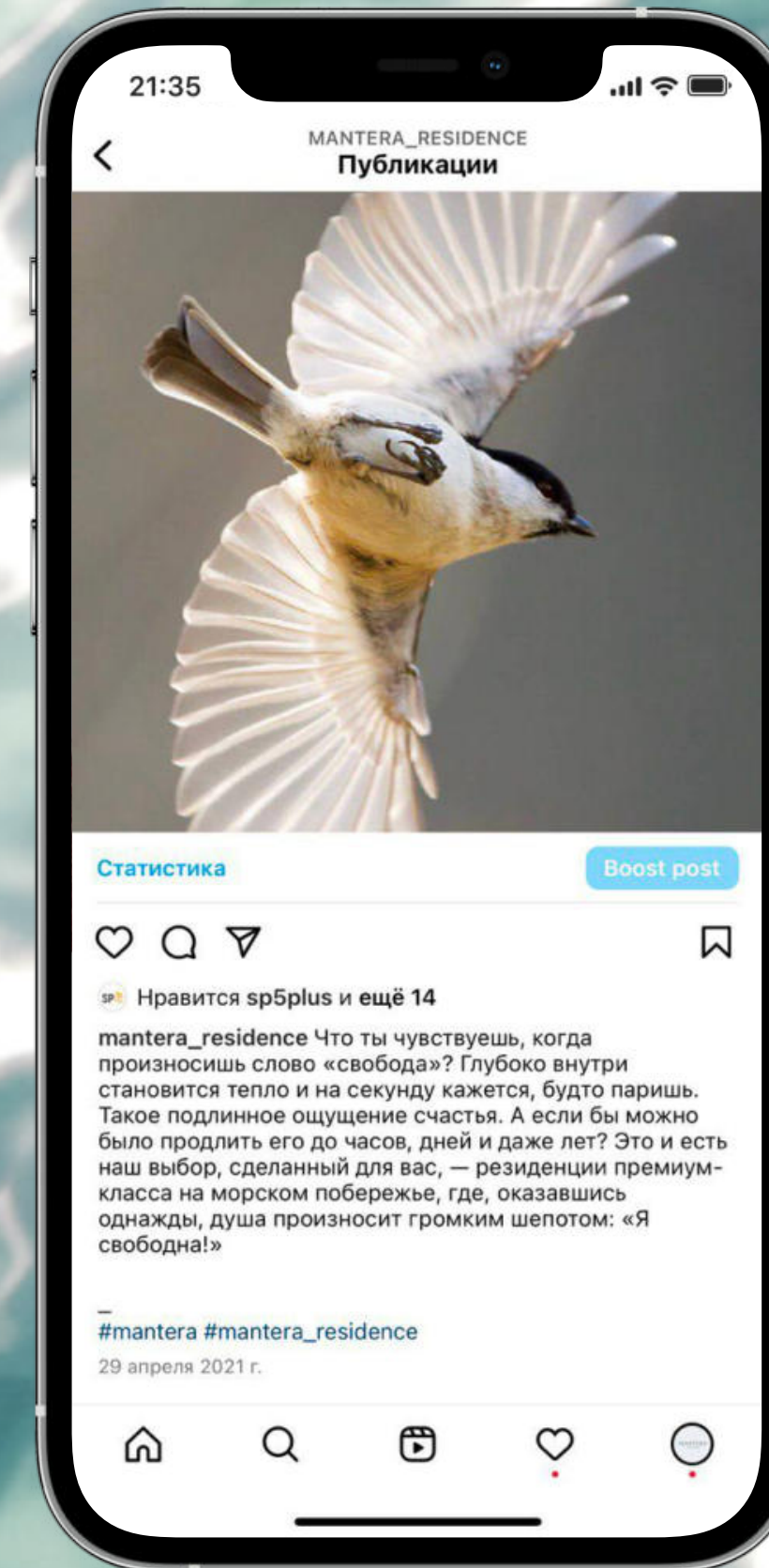
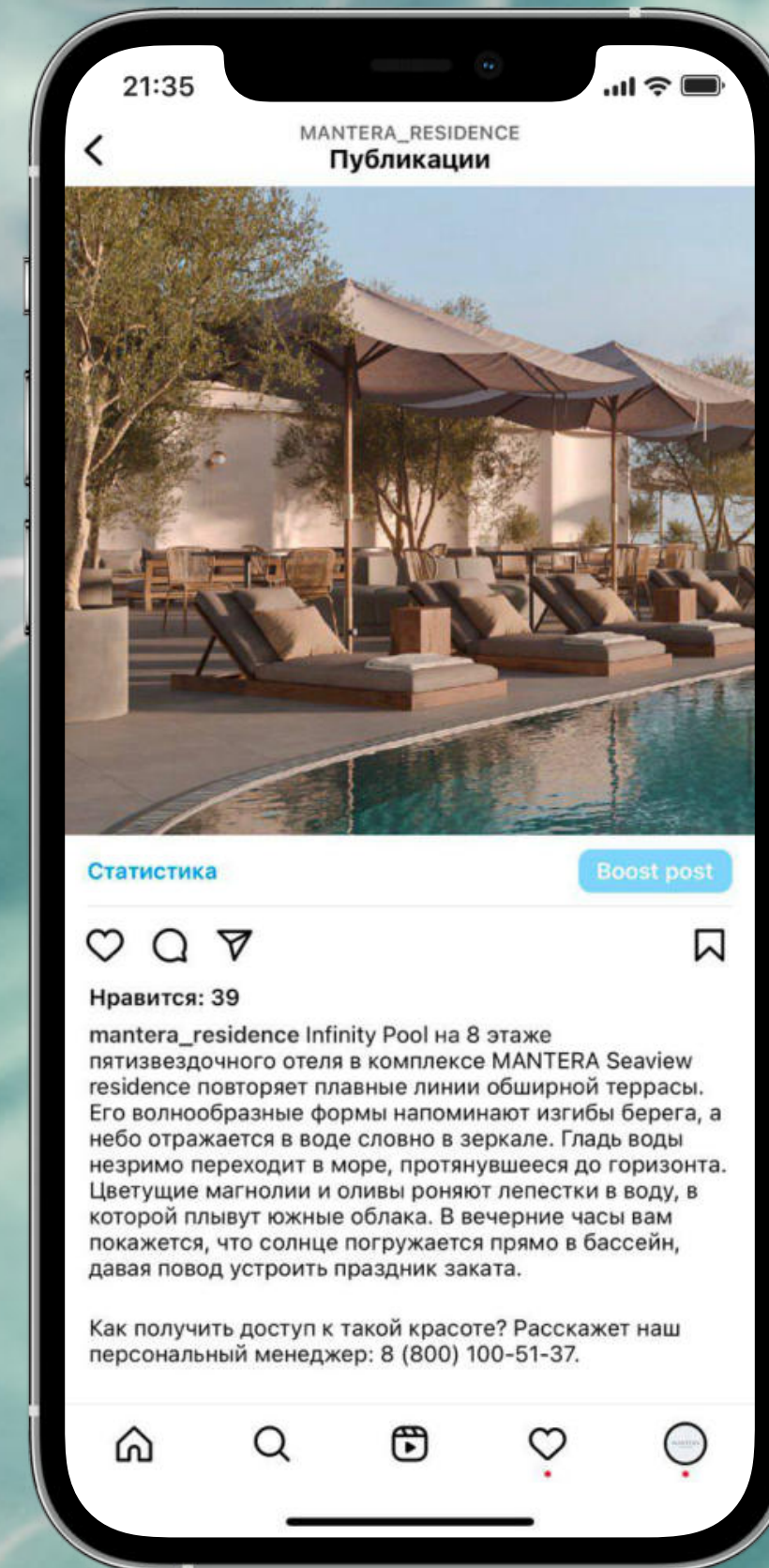
В FB* БЫЛИ ПРЕДУСМОТРЕНЫ БОЛЕЕ ЭКСПЕРТНЫЕ ПОСТЫ С ПУБЛИКАЦИЯМИ "СМИ О НАС" И ПАРТНЕРСКИМИ ПУБЛИКАЦИЯМИ.

* Социальная сеть, признанная в России экстремистской.

ТОНЕ OF VOICE:
ЭМОЦИОНАЛЬНО
ЗАРЯЖЕННЫЙ РАССКАЗ
О ПРОЕКТЕ,
ОТРАЖАЮЩИЙ ЕГО
КЛЮЧЕВУЮ ЦЕННОСТЬ
ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ

- ЧУВСТВЕННЫЙ
- ВДОХНОВЛЯЮЩИЙ
- СВЕТСКИЙ
- ДЕЛИКАТНЫЙ
- ВИЗИОНЕРСКИЙ

СВОЙ ДОМ В СОЧИ — В ЛЮБОЙ
МОМЕНТ МОЖНО ПРИЕХАТЬ ИЛИ
ОТПРАВИТЬ СЕМЬЮ НА МОРЕ ИЛИ
В ГОРЫ, КАК К СЕБЕ ДОМОЙ.





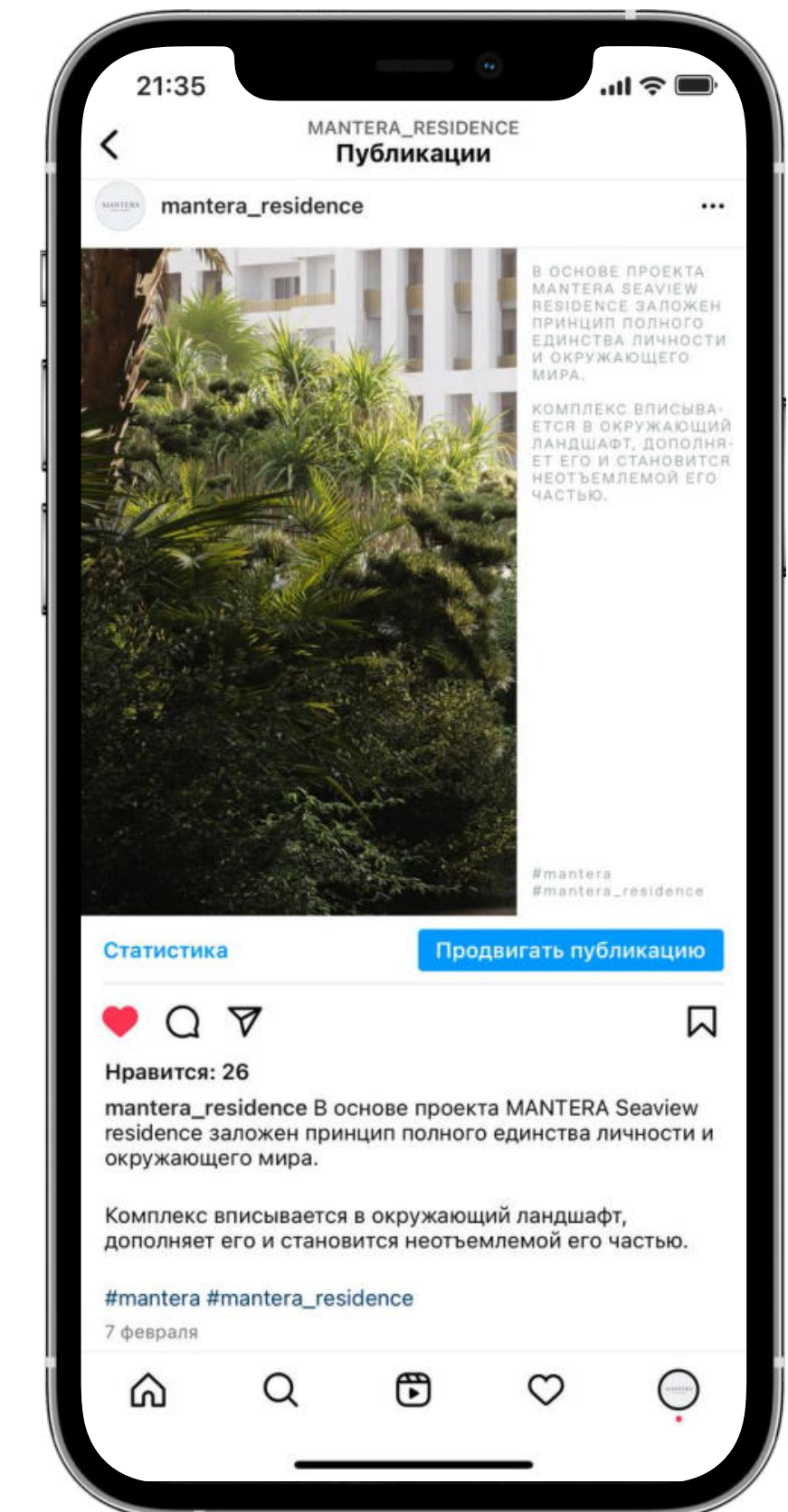
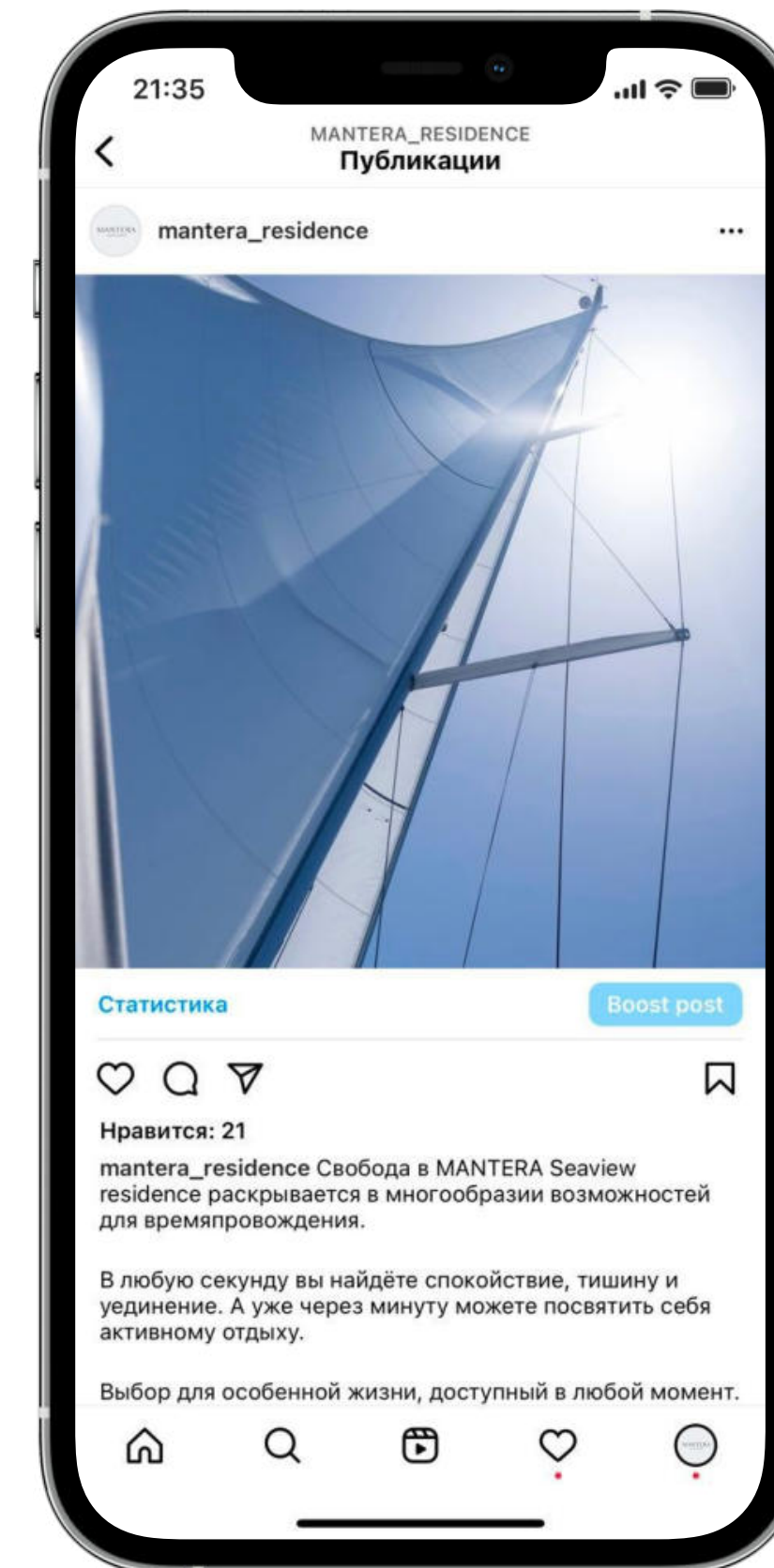
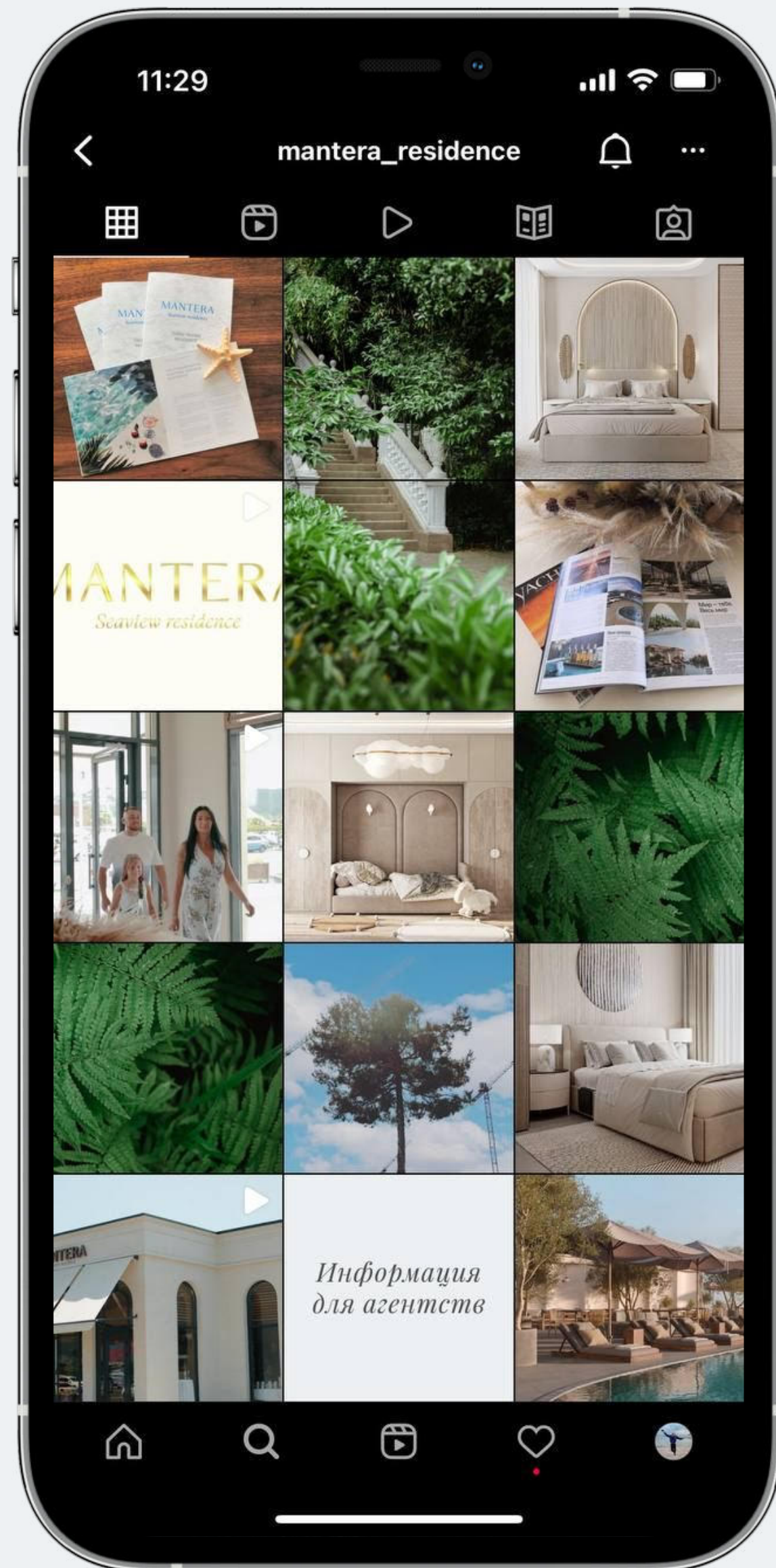
ВИЗУАЛЬНЫЙ
ЯЗЫК И ПОДАЧА
ПРОЕКТА

РАСКРЫВАЕМ
ПРОДУКТ ЧЕРЕЗ
МНОГОПЛАНОВОСТЬ:

ОБЩИЕ И КРУПНЫЕ ПЛАНЫ,
ЭЛЕМЕНТЫ РОСКОШИ,
ФРАГМЕНТЫ,
ИЛЛЮСТРИРУЮЩИЕ ЖИЗНЬ
РЕЗИДЕНТОВ. ТЕМ САМЫМ
СОЗДАЕТСЯ СЕНСИТИВНЫЙ
ОПЫТ.



ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



НО ВСЕ ИЗМЕНИЛОСЬ...

ПОСЛЕ СОБЫТИЙ 24 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА УШЛИ СЕРЬЕЗНЫЕ КАНАЛЫ FACEBOOK* И INSTAGRAM*.

ВОЗНИКЛА ГИПОТЕЗА О МАССОВОЙ МИГРАЦИИ АУДИТОРИИ В РАЗРЕШЕННЫЙ МЕССЕНДЖЕР TELEGRAM И СОЦИАЛЬНУЮ СЕТЬ ВКОНТАКТЕ.

КОМАНДА ПРОЕКТА ЗАРАНЕЕ ПОДГОТОВИЛАСЬ К ТАКОМУ ВАРИАНТУ РАЗВИТИЯ СОБЫТИЙ И СТАЛА СТРОИТЬ РАБОТУ ПО АЛЬТЕРНАТИВНЫМ КАНАЛАМ, ОПЕРАТИВНО ПЕРЕСТРОИВ РЕКЛАМУ.

ЗАБЛАГОВРЕМЕННО, В ФЕВРАЛЕ 2022 ГОДА, БЫЛИ ПОДГОТОВЛЕНЫ АККАУНТЫ MANTERA SEAVIEW RESIDENCE ВКОНТАКТЕ И TELEGRAM. ЗА СУТКИ ПРОРАБОТАНА АНТИКРИЗИСНАЯ СТРАТЕГИЯ.

* Социальная сеть, признанная в России экстремистской.

TELEGRAM

- ПРИВЛЕЧЕНИЕ АУДИТОРИИ С САЙТА ПРОЕКТА.
- ПЛОЩАДКА ПОДОЙДЕТ ДЛЯ РОЛИ НОВОСТНОЙ ЛЕНТЫ.

VK

- В VK МОЖНО ПРИВЛЕЧЬ ЦЕЛЕВУЮ АУДИТОРИЮ В DELUXE-СЕКМЕНТЕ.
- КЛИПЫ В VK ЯВЛЯЮТСЯ АЛЬТЕРНАТИВОЙ REELS И ПОЗВОЛЯЮТ ПОЛУЧИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОХВАТ.

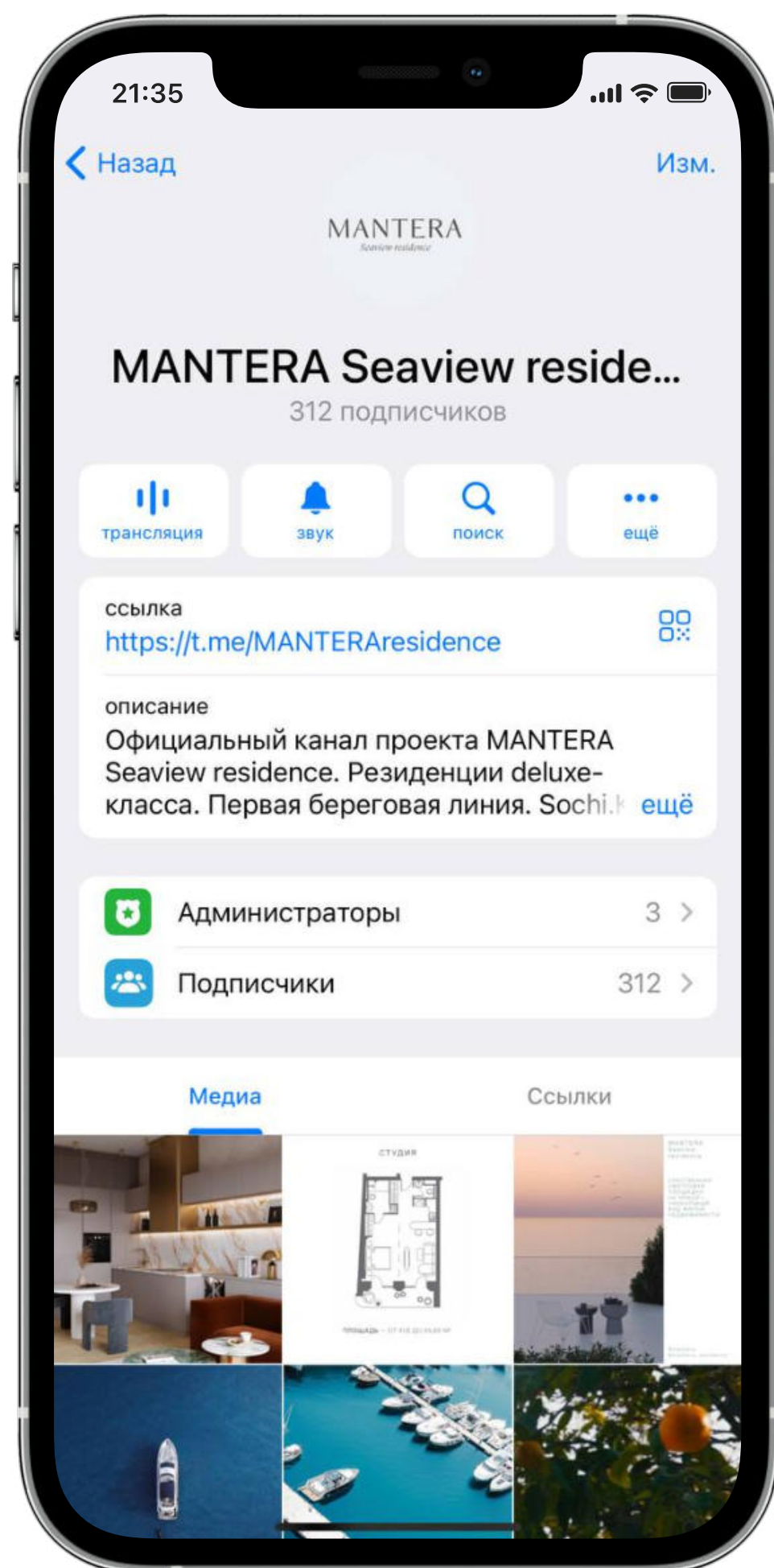
ЯНДЕКС.ДЗЕН

- ЯВЛЯЕТСЯ ОТЛИЧНОЙ ПЛОЩАДКОЙ, ЧТОБЫ В РАСШИРЕННОМ ФОРМАТЕ РАССКАЗАТЬ О ПРОЕКТЕ.
- ПОЗВОЛЯЕТ ПОЛУЧИТЬ НЕ ТОЛЬКО ОХВАТ, ПОДПИСЧИКОВ, НО И ПЕРЕХОДЫ НА САЙТ.



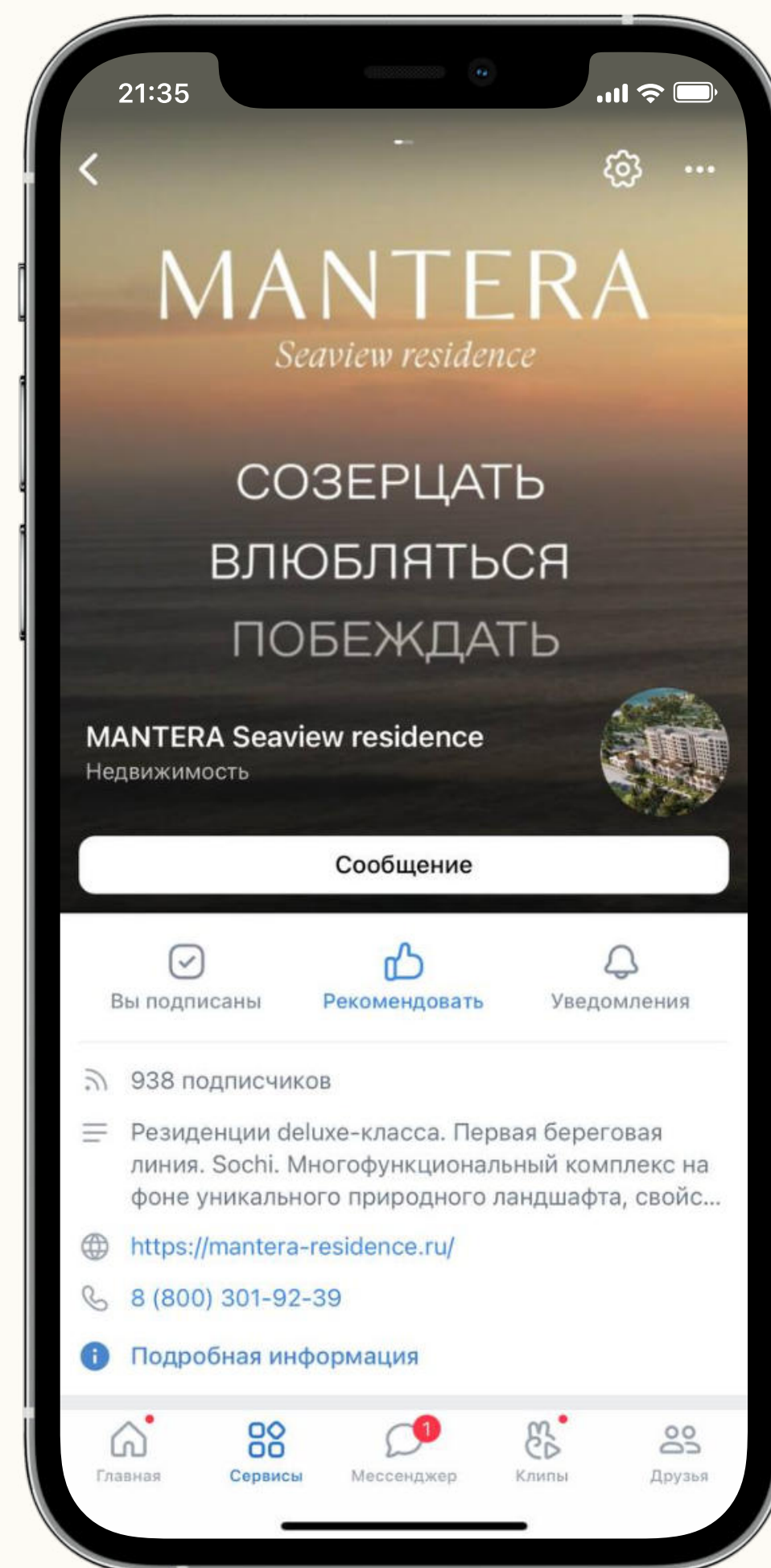
TELEGRAM

СОЗДАН КАНАЛ, ДОБАВЛЕНО ОПИСАНИЕ, ПЕРВИЧНЫЕ ПОСТЫ ДЛЯ НАПОЛНЕНИЯ, ПОДКЛЮЧЕНЫ РЕАКЦИИ.



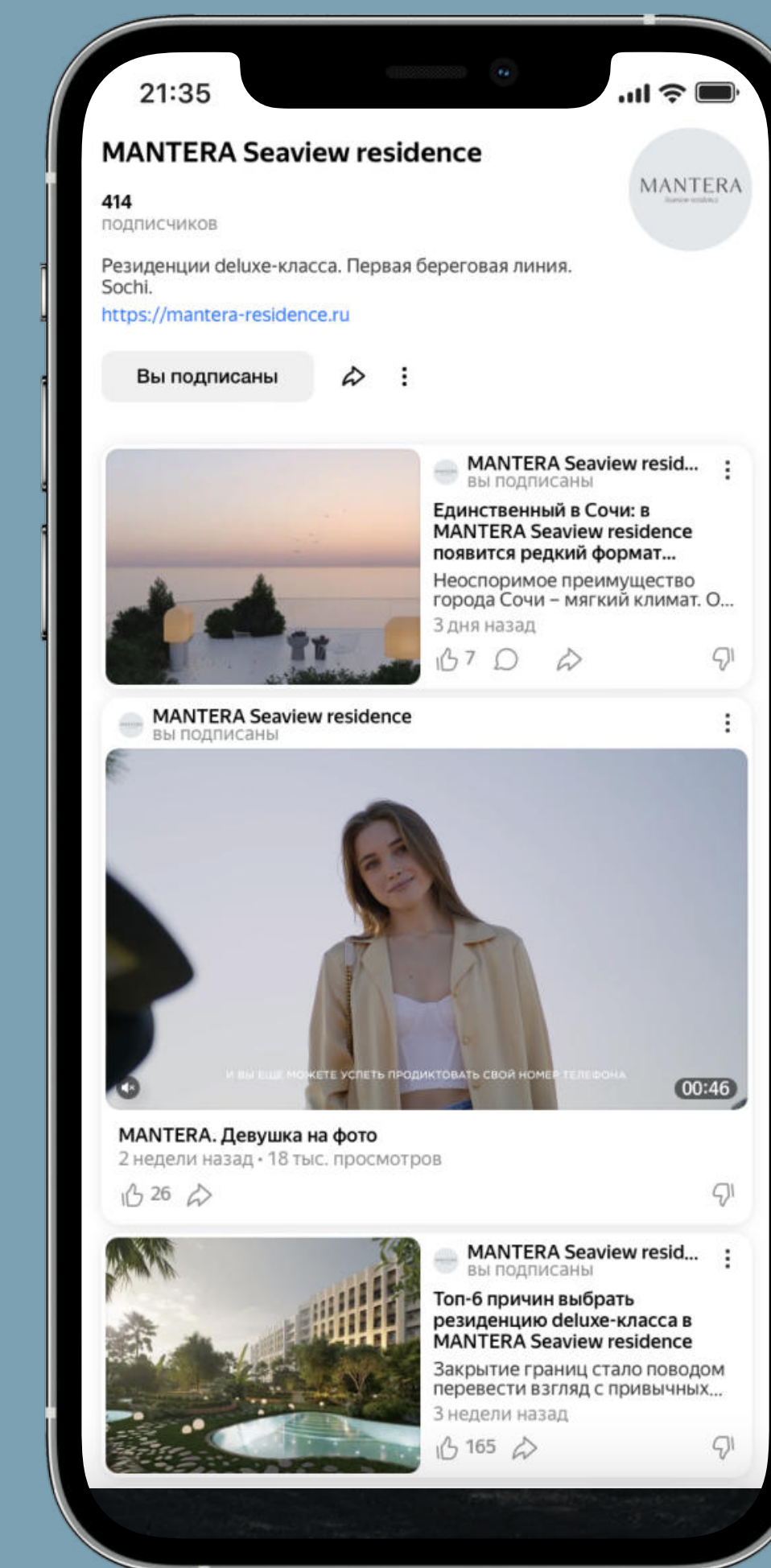
VK

ПОДГОТОВЛЕНО ОФОРМЛЕНИЕ ГРУППЫ - ЖИВАЯ ОБЛОЖКА, КНОПКИ МЕНЮ, АВАТАР И ПЕРВИЧНОЕ НАПОЛНЕНИЕ О ПРОЕКТЕ. ПОДГОТОВЛЕН ПУЛ КЛИПОВ.



ЯНДЕКС.ДЗЕН

ПОДГОТОВЛЕН ПУЛ ПУБЛИКАЦИЙ ДЛЯ ТЕСТИРОВАНИЯ: ОТ КОРОТКИХ ПОСТОВ С ВИДЕО ДО ЛОНГРИДОВ О ПРОЕКТЕ.



СТРАТЕГИЯ ПРИСУТСТВИЯ ВО ВКОНТАКТЕ

ВО ВКОНТАКТЕ МЫ
УВИДЕЛИ ПЛАТФОРМУ,
ФУНКЦИОНАЛ КОТОРОЙ
ПОЗВОЛЯЕТ СОХРАНИТЬ
КОНЦЕПЦИЮ ГЛЯНЦА
О ПРОЕКТЕ.

В СВОЮ ОЧЕРЕДЬ,
ТАРГЕТИРОВАННАЯ
РЕКЛАМА ПОЗВОЛИЛА
ПРИВЛЕЧЬ ЦЕЛЕВУЮ
АУДИТОРИЮ.

ОЖИДАЛАСЬ МИГРАЦИЯ АУДИТОРИИ
В ДАННУЮ СОЦИАЛЬНУЮ СЕТЬ:

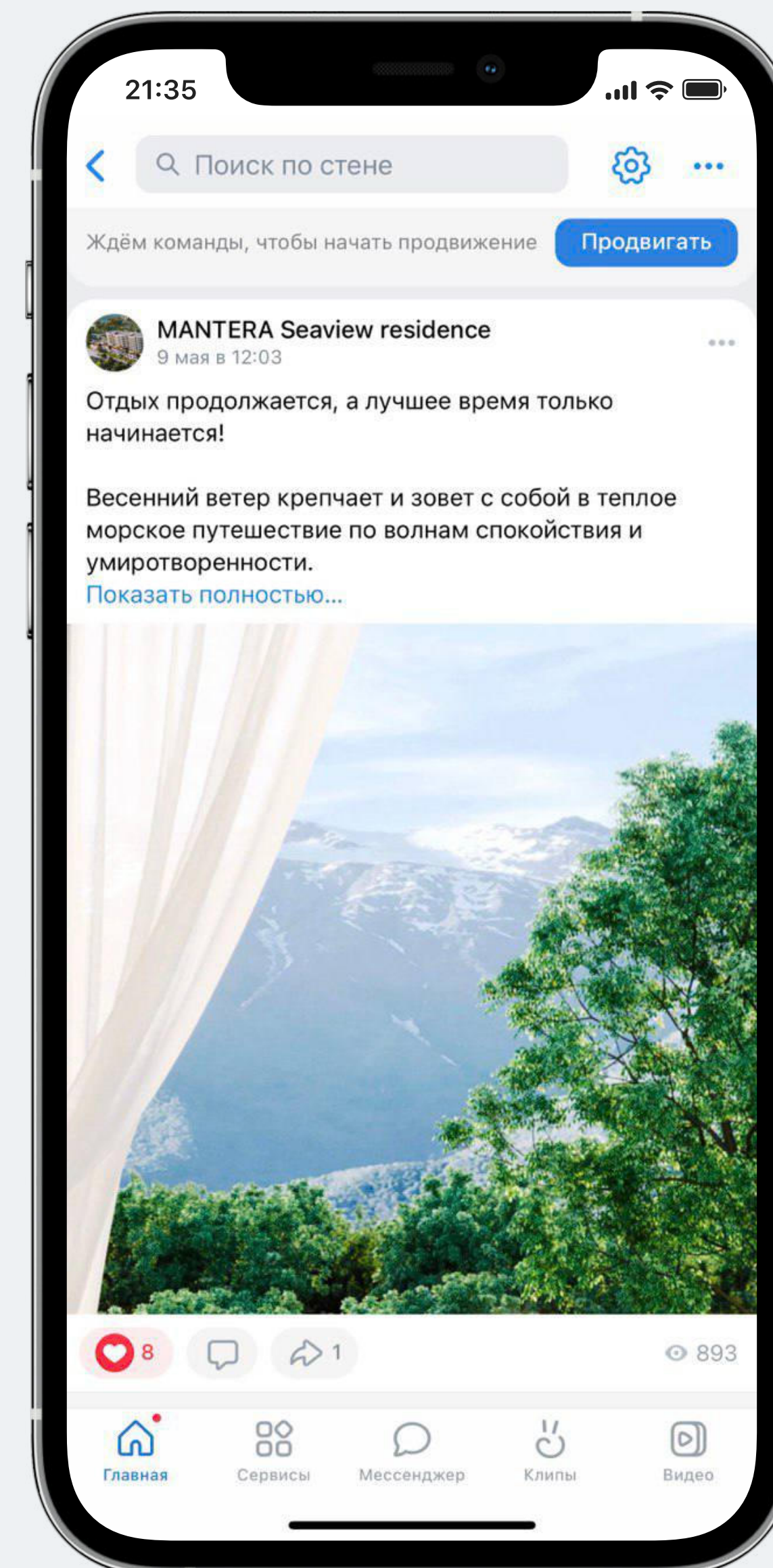
НА НЕДЕЛЕ С 21 ПО 27 ФЕВРАЛЯ
СРЕДНЯЯ ЕЖЕДНЕВНАЯ АУДИТОРИЯ
ПЛАТФОРМЫ В РОССИИ ВЫРОСЛА НА
200 ТЫС. ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, —
СООБЩАЛИ В ПРЕСС-СЛУЖБЕ
СОЦИАЛЬНОЙ СЕТИ.

The image shows a screenshot of a VKontakte profile for 'MANTERA Seaview residence'. The profile page features a large header image of a modern residential complex with a swimming pool and palm trees. The text on the header reads 'MANTERA Seaview residence' and 'РЕЗИДЕНЦИИ DELUXE-КЛАССА В СОЧИ'. Below the header, there is a 'Подписаться' (Subscribe) button. The profile information section includes a description: 'Резиденции deluxe-класса. Первая береговая линия. Sochi. Многофункциональный комплекс на фоне уникального природного ландшафта, свойственного только Сочи.' It also provides a website link 'https://mantera-residence.ru/', a phone number '8 (800) 301-92-39', and an address 'Олимпийский проспект, д.55, Сочи'. On the right side, there are options to 'Написать сообщение', 'Рекомендовать', 'Включить уведомления', and 'Рассказать друзьям'. At the bottom right, it shows 'Подписчики 938' and three profile pictures of subscribers. The left sidebar contains navigation options like 'Моя страница', 'Новости', 'Мессенджер', 'Звонки', 'Друзья', 'Сообщества', 'Фотографии', 'Музыка', 'Видео', 'Клипы', 'Игры', 'Стикерс', 'Объявления', 'Мини-приложения', 'VK Pay', 'Закладки', 'Файлы', 'Реклама', 'Маленькие радос...', and 'Яринка'.


РЕАЛИЗАЦИЯ

РЕАЛИЗОВАНА НОВАЯ СТРАТЕГИЯ ДЛЯ ВКОНТАКТЕ: ИНФОРМАЦИОННОГО БЛОГА О ПРОЕКТЕ. СОХРАНЕНЫ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПОСТЫ О MANTERA SEAVIEW RESIDENCE И ВНЕДРЕНА РЕГУЛЯРНЫЕ ПОСТЫ С ВИДЕО О ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЧТОБЫ ПРОДЕМОНСТРИРОВАТЬ СТАБИЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА.

ИСПОЛЬЗОВАНЫ ИНСТРУМЕНТЫ КЛИПОВ, КОТОРЫЕ АКТИВНО ПОДДЕРЖИВАЮТСЯ СОЦИАЛЬНОЙ СЕТЬЮ, И ПРОВЕДЕНЫ КОНКУРСЫ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ГРУППЫ.




ПРИМЕРЫ ПУБЛИКАЦИЙ

 **MANTERA Seaview residence**
25 мар в 18:29

В течение недели мы получали от вас ответы на вопрос: «Идеальное место для жизни - какое оно?». Было интересно узнать ваше мнение. Большинство высказалось за то, что идеальное место – на лоне природы, с красивыми видами и современной инфраструктурой.

Благодарим всех участников за активность и объявляем победителей: [Ирина Кирова](#) и [Алексей Быков](#)

Свяжитесь с нами через сообщения в группе, чтобы забрать подарки – коллекцию неповторимых ощущений MANTERA Seaview residence.




*Розыгрыш от MANTERA Seaview residence.
Дарим коллекцию подарков и ощущений.*

ИТОГИ ИТОГИ ИТОГИ ИТОГИ ИТОГИ

[Ирина Кирова](#)
«Идеальное место для жизни для меня — это там, где красиво, уютно и куда всегда хочется вернуться»

[Алексей Быков](#)
«Идеальное место для жизни Брюгге»

7 2 741


 **MANTERA Seaview residence**
24 апр в 11:34

Счастливое детство в Сочи!

В нескольких минутах от комплекса MANTERA Seaview residence находится Сочи Парк - настоящий увлекательный мир веселья для детей.

Аттракционы, развлечения и анимационная программа для разного возраста не оставит равнодушными юных гостей и их родителей.

[#mantera](#) [#mantera_residence](#) [#mantera_расположение](#)

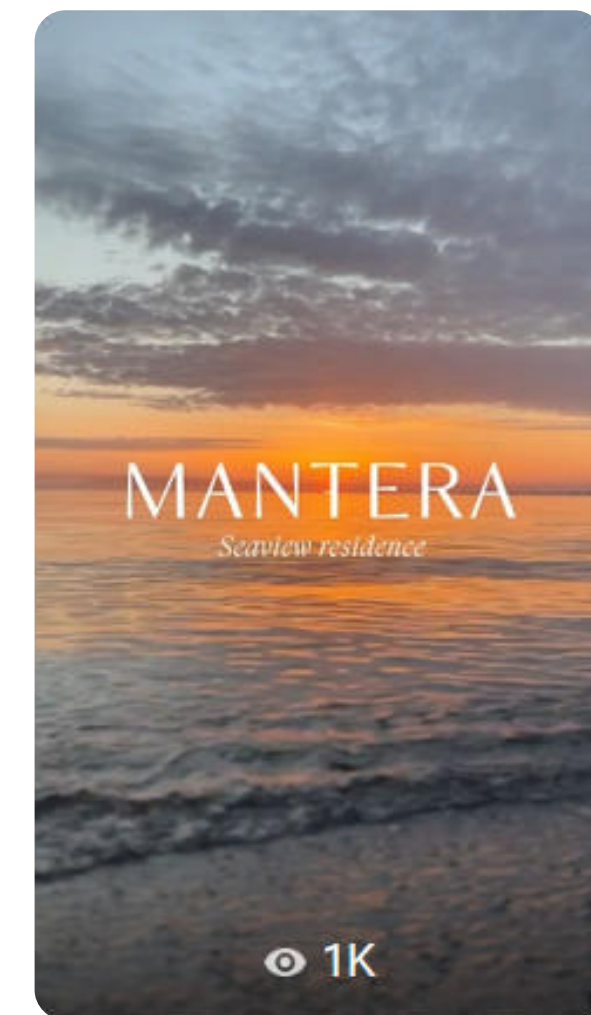


4 681

КЛИПЫ В КОНТАКТЕ

ЗА СЧЕТ КОРОТКИХ РОЛИКОВ, ПЕЙЗАЖНЫХ ЗАРИСОВОК, ЗА АПРЕЛЬ-МАЙ БЫЛИ ПОЛУЧЕНЫ БОЛЕЕ 9 ТЫСЯЧ ПРОСМОТРОВ.

MANTERA Seaview residence > Клипы 10



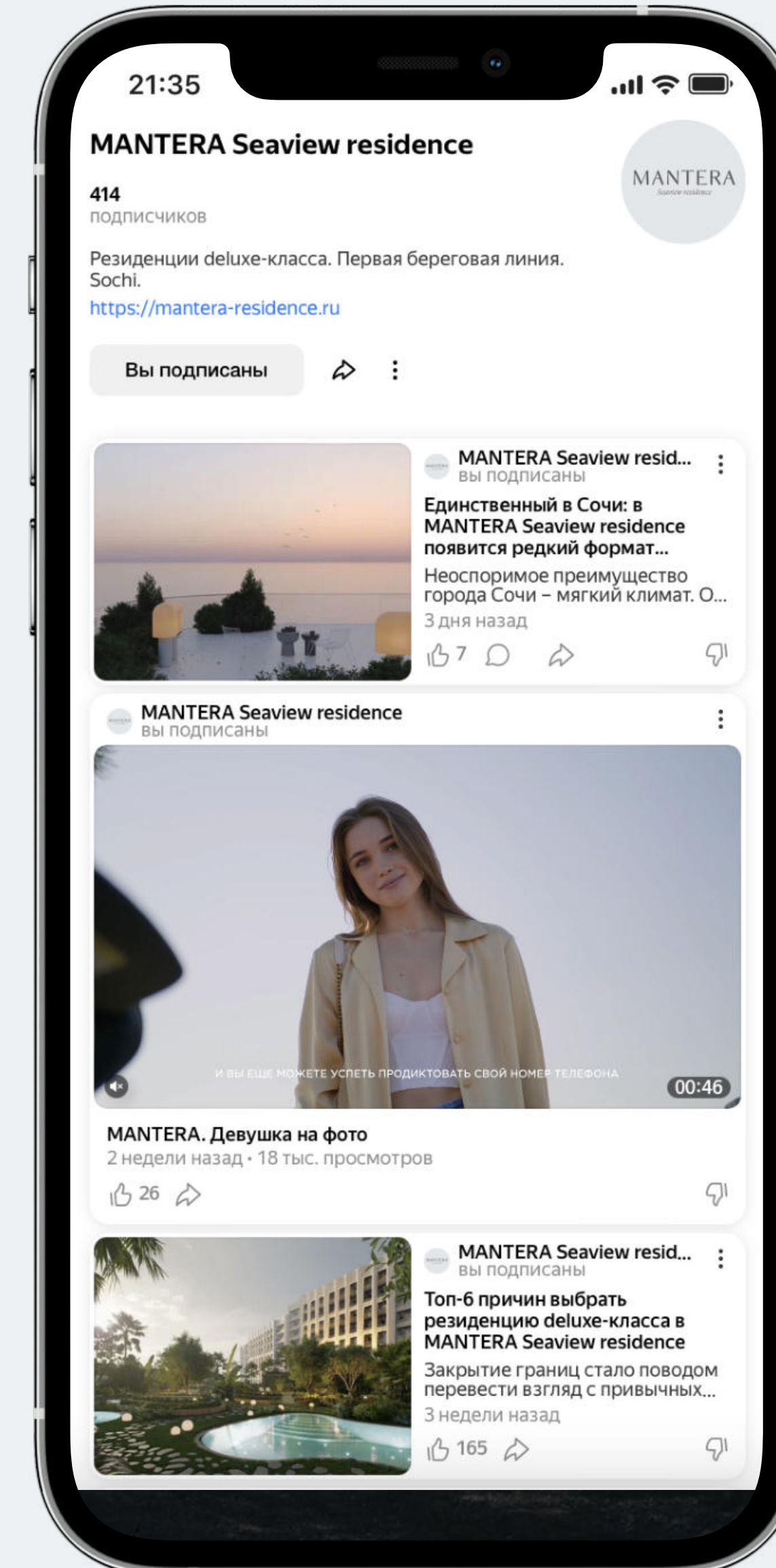
ЯНДЕКС.ДЗЕН. СТРАТЕГИЯ ПРИСУТСТВИЯ

ПЕРИОД НЕСТАБИЛЬНОСТИ УСИЛИЛ
ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ ФОН В СТРАНЕ.

В СИТУАЦИИ ВЫСОКОЙ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ
У ЛЮДЕЙ ВОЗНИКЛА ПОТРЕБНОСТЬ В
БОЛЬШЕМ ПОТРЕБЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ,
ИЗУЧЕНИИ ОБЗОРОВ И ЭКСПЕРТНОГО
КОНТЕНТА.

В СВЯЗИ С ЭТИМ ЕЩЕ ОДНИМ
ПОДХОДОМ В КОММУНИКАЦИОННОЙ
СТРАТЕГИИ ПРОЕКТА СТАЛО
РАЗМЕЩЕНИЕ НА КОНТЕНТНЫХ
ПЛОЩАДКАХ. 01 МАРТА 2022 ГОДА БЫЛ
СОЗДАН КАНАЛ ПРОЕКТА MANTERA
SEAVIEW RESIDENCE, В ТО ВРЕМЯ КАК
КАНАЛЫ НА ДЗЕН СОЗДАЮТСЯ ОТ
ЛИЦА ДЕВЕЛОПЕРА ИЛИ
ЗАСТРОЙЩИКА, А НЕ ПРОЕКТА.

ДЛЯ ПОЗИЦИОНИРОВАНИЯ ВЫБРАН
ФОРМАТ СТАТЕЙ. ТАКИЕ МАТЕРИАЛЫ
ДАЮТ БОЛЕЕ ГЛУБОКОЕ
ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О ПРОДУКТЕ И
РАСКРЫВАЮТ ЕГО УТП. БЫЛИ
ПРОТЕСТИРОВАНЫ КАК ЛОНГРИДЫ О
ПРОЕКТЕ, ТАК И КОРОТКИЕ НОВОСТИ,
РЕРАЙТЫ САМЫХ ПОПУЛЯРНЫХ
РЕЛИЗОВ О ПРОЕКТЕ, ВЫШЕДШИХ В
СМИ.



ПРИМЕРЫ ПУБЛИКАЦИЙ



MANTERA Seaview residence
ваш канал

В MANTERA Seaview residence за 3 дня продали элитную недвижимость более чем на 1 миллиард рублей

19 апреля · 16 тыс. прочитали

В марте в комплексе deluxe-класса MANTERA Seaview residence прошла рекордная сделка: всего за три дня были проданы три эксклюзивных лота на сумму более 1 млрд рублей.



MANTERA Seaview residence

Объектом высокого спроса стали urban villas - уникальный формат на рынке элитной курортной недвижимости России. Ранее такой формат можно было встретить только в премиум-сегменте недвижимости Москвы и Санкт-Петербурга. Площадь самой большой купленной urban villa в MANTERA Seaview residence составила 275,5 квадратных метров.

Urban villas в комплексе deluxe-класса MANTERA Seaview residence представляют собой двухэтажные здания. В каждом лоте предусмотрены просторная кухня-гостиная с лаундж-пространством, 2 мастер-спальни, гостевые покои, 4 большие ванные комнаты, гардеробные. На втором этаже, где располагаются private покои хозяев, из спален есть выходы на широкие террасы.

На кровле второго этажа находятся sky patios, которые включают летнюю кухню, зону отдыха с бассейном и панорамным обзором морского и горного пейзажей на 360 градусов, выдвижными маркизами и теневыми перголами, создающими эффект приватности.

ДОЧИТЫВАНИЙ
2 566

MANTERA Seaview residence
ваш канал

Топ-6 причин выбрать резиденцию deluxe-класса в MANTERA Seaview residence

Реклама в Дзене · 4 мая
2,5 тыс. прочитали

Закрытие границ стало поводом перевести взгляд с привычных европейских курортов на Черноморское побережье России. Сочи идеально подходит для проживания и ведения бизнеса, сейчас он лидирует среди регионов по числу желающих приобрести здесь элитные апартаменты. А спрос, как известно, рождает предложение.



Больше не нужно ехать в Ниццу за роскошной жизнью, в Сочи реализуется проект deluxe-класса — MANTERA Seaview residence. Это многофункциональный комплекс, который уже признан лучшим в России в номинациях «Residential development» и «Apartment» по итогам European Property Awards.

Новый проект объединил в себе атмосферу респектабельных курортов, исключительный сервис и приватность частных резиденций в формате ультрасовременной недвижимости. Рассказываем, что может предложить MANTERA Seaview residence самым требовательным ценителям роскоши и комфорта.

ДОЧИТЫВАНИЙ
16 488

MANTERA Seaview residence
ваш канал

Апартаменты за яхту: новый тренд в Сочи

15 марта · 8,7 тыс. прочитали

Российские бизнесмены всё больше интересуются высокобюджетными апартаментами в курортной столице России. Это связано с изменением количества стоянок для яхт в Европе и их дефицитом в России.



Апартаменты за яхту: новый тренд в Сочи

Происходит релокация, - предприниматели начали массово перегонять свои яхты в Сочи. Однако здесь они столкнулись с другой проблемой: марин катастрофически не хватает, места для фрахтовки заканчиваются.

С учетом годового обслуживания, страховки и затрат на персонал содержать свою собственную яхту становится невыгодно. Бизнесмены задумываются о том, что в текущих условиях проще продать суда и купить высокобюджетную недвижимость. Первые подобные случаи уже зафиксированы.

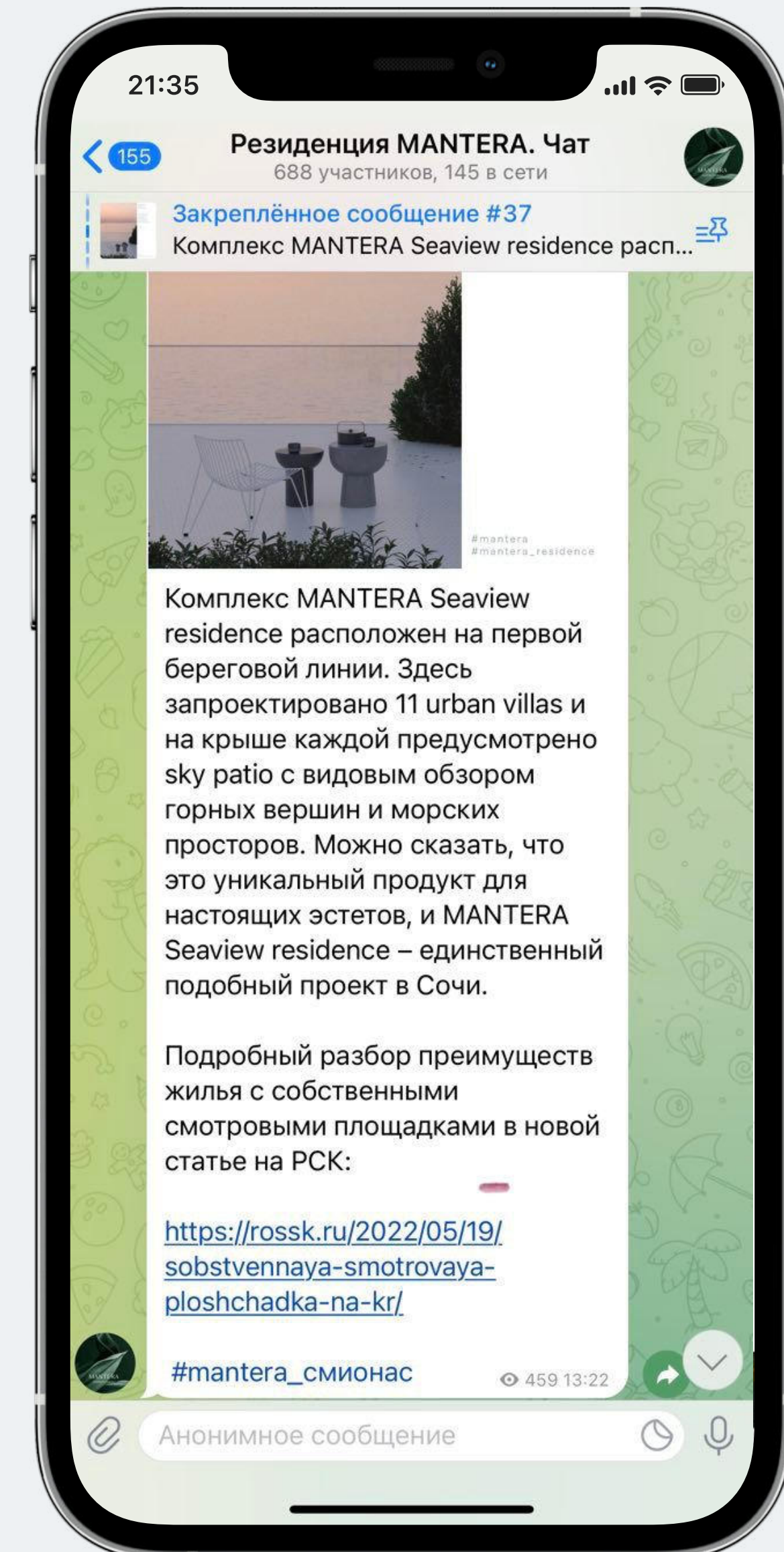
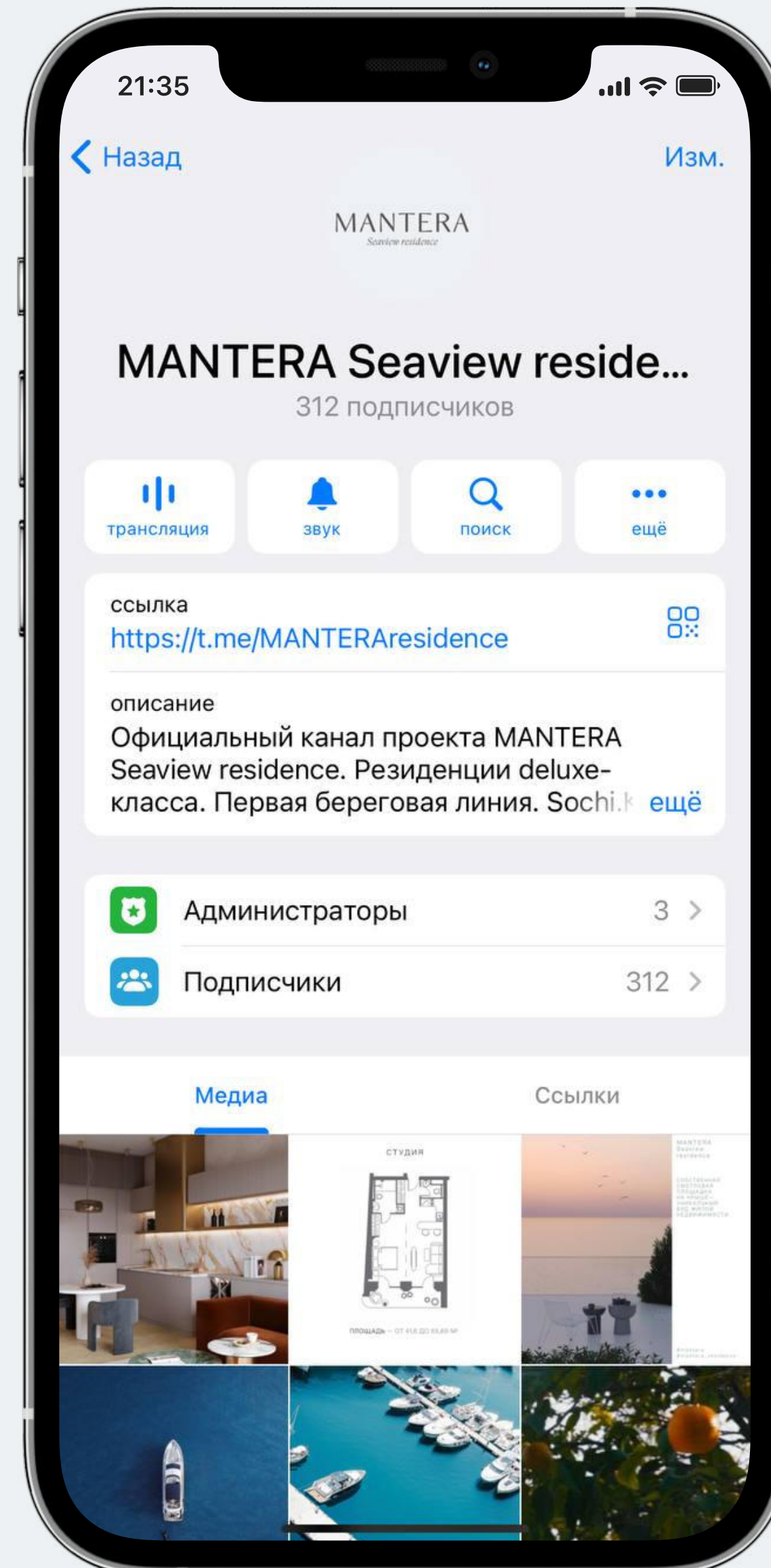
«Спрос на высококлассную и качественную курортную недвижимость будет всегда», — комментирует Елена Кабешева, коммерческий директор проекта MANTERA Seaview residence. «К нам обратился покупатель, который планировал продать яхту и приобрести недвижимость в Сочи, причем в проекте с высокой строительной готовностью. Для него было важно найти не просто квартиру для инвестиций, а достойный вариант для себя и своей семьи. Мы смогли не только предложить подходящие варианты, но и найти покупателя на яхту через нашу собственную службу клиентского сервиса. Покупатель нашелся среди наших же клиентов. Таким образом удалось провести уникальную сделку, которая скорее всего не станет единственной».

ДОЧИТЫВАНИЙ
8 706

TELEGRAM. СТРАТЕГИЯ ПРИСУТСТВИЯ

БЫЛО РЕШЕНО СЛЕДОВАТЬ ЗА АУДИТОРИЕЙ В TELEGRAM. СОЗДАНЫ 2 КАНАЛА – ПРОЕКТА MANTERA SEAVIEW RESIDENCE И КАНАЛ-ЧАТ ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ РЫНКА – БРОКЕРОВ.

СФОРМИРОВАНА КОНЦЕПЦИЯ БЛОГА О ПРОЕКТЕ, ПОДГОТОВЛЕН КОНТЕНТ С НОВОСТЯМИ, ПРОДАЮЩИМИ ПОСТАМИ, ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫМИ ОБЗОРАМИ ДИНАМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ДАЙДЖЕСТ «СМИ О НАС», АНАЛИТИКА РЫНКА.




ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ И ПЛОЩАДКАМ

 ВКОНТАКТЕ

ПОДПИСЧИКИ 1 100

ОХВАТ 1 300 914


СРЕДНЕЕ ЧИСЛО
ПРОСМОТРОВ 1516

 ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ ПРОЕКТА
И ЧАТ ДЛЯ БРОКЕРОВ

ПОДПИСЧИКИ 976

ОХВАТ 3 452 500

СРЕДНЕЕ ЧИСЛО
ПРОСМОТРОВ 211

 ЯНДЕКС.ДЗЕН

ПОДПИСЧИКИ 430

ОХВАТ 1 041 037

СУТЬ КОММУНИКАЦИОННОЙ
СТРАТЕГИИ: ГЛЯНЦЕВЫЙ
ЖУРНАЛ, БЛОГ О ПРОЕКТЕ

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

- ПОКОЛЕНИЕ X И МИЛЛЕНИАЛЫ (30-60 ЛЕТ)
- УСПЕШНЫЕ СТАРТАПЕРЫ
- ВЛАДЕЛЬЦЫ БИЗНЕСА
- ТОП МЕНЕДЖЕРЫ
- ЧИНОВНИКИ



ПАРТНЁР
ПРОДВИЖЕНИЯ
ПРОЕКТА MANTERA
SEAVIEW RESIDENCE
В SOCIAL MEDIA

