

Официальная группа ВКонтакте ЖК "Мичуринский" - один из самых активных и конверсионных каналов коммуникации и продвижения бренда.

В группе только "живые" подписчики, очень активная аудитория с высокой степенью вовлеченности.

Группа создана одновременно со стартом продаж квартир в ЖК "Мичуринский". За первые 2 месяца без рекламного продвижения группа набрала 500 подписчиков.

В настоящее время при 2300 подписчиков органические охваты постов достигают 1,5К, а обращения с вопросами по приобретению квартир поступают в сообщения группы и в раздел товары ежедневно.

Около 7% целевого трафика привлечено с помощью данной группы, ежемесячно не менее 1 покупателя мы приобретаем через этот канал коммуникации.

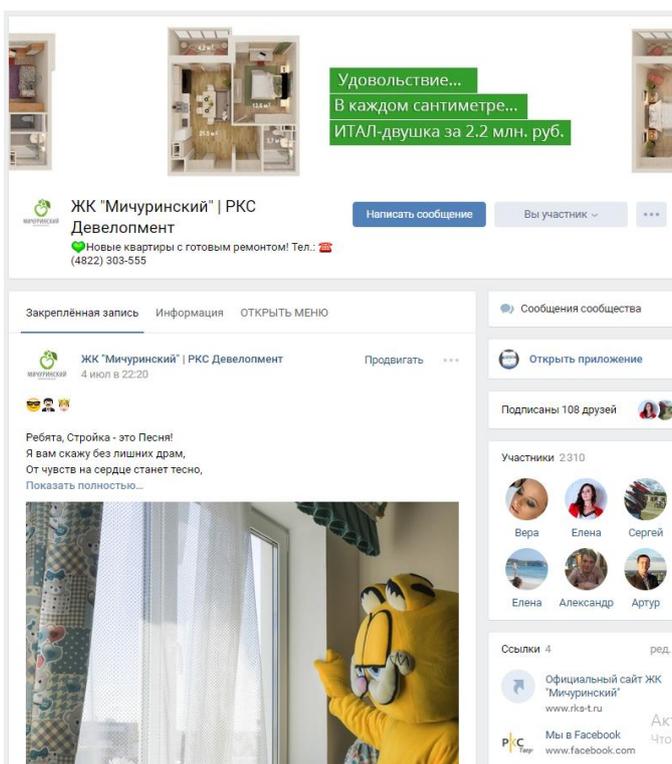
Регулярные рубрики, имеющие самые большие охваты и самые активные комментарии аудитории: Дневник стройки (каждый четверг), посты с участием Кота Виктора Мичуринского, посты про сотрудников компании, информационные посты про технологии и процесс строительства, посты для "мичуринцев".

Продвижение группы происходит не только посредством настройки таргетированной рекламы, но также и посредством проведения конкурсов. Что характерно, процент отписок после окончания конкурсов не превышает 25% вступлений по подписках за время конкурса. Это означает, что контент и стратегия продвижения группы выбраны правильно и попадают в аудиторию.

Данные аналитики показывают, что ежемесячно мы получаем от 300 до 600 репостов и от 30 до 200 комментариев.

Сообщества	1week					2week					3week					4week					5week					ALL			
	1week	2week	3week	4week	5week	1week	2week	3week	4week	5week	1week	2week	3week	4week	5week	1week	2week	3week	4week	5week	1week	2week	3week	4week	5week	ALL			
VK																													
прирост пользователей	62	96	94	23	17	292	5	34	41	72	3	155	17	20	15	32	84	22	31	34			87	27	60	159	23	10	279
вышедшие участники	12	13	44	26	7	102	4	9	9	37	13	72	12	25	8	20	65	5	6	9			20	8	6	7	35	8	64
добавлено публичностей	7	11	16	14	5	53	5	14	14	12	6	51	7	13	11	18	49	14	13	12			39	9	11	12	11	6	49
участников посетители	824	1139	1168	1031	410	4572	690	1004	1088	1312	590	4684	748	1038	1040	1820	4646	1221	1151	1136			3508	1112	1127	1560	1290	650	5739
просмотры	1593	2462	2617	2153	1050	9875	1630	2626	2472	1584	1130	9442	1156	3214	2455	4412	11237	2356	2403	2370			7129	2560	2585	2876	2860	1582	12463
сделано лайвов в сообществе	248	376	371	207	81	1283	80		403	341	101	925	102	214	147	230	693	134	180	223			537	110	315	398	187	62	1072
«рассказали друзьям»	139	114	167	16	11	447	7	200	139	190	6	542	5	42	4	5	56	1	1	10			12	3	144	198	17	6	368
комментарии					3	3	15	11				26					0						0						0

Шапка группы меняется в зависимости от текущего предложения



Раздел товары активно привлекает потенциальных покупателей

Вера, у нас готовы квартиры с ремонтом! только для администраторов



Дневник стройки
Посмотрите весь процесс!
Смотреть процесс



Все планировки
С ремонтом класса 'Комф...
Смотреть все планировки



Итал-планировки
Вторая очередь
Смотреть

Подробнее >

Товары 6



Вторая очередь. Одноко...
1 681 120 руб.



Вторая очередь. Двухком...
2 529 280 руб.



Вторая очередь. Трехком...
3 749 460 руб.

Показать все товары >

Обсуждения 6 ред.

Правила поведения в паблике

Видеозаписи 29 ред.

 3:17
Крановщик в ЖК "Мичуринском"

 2:10
ЖК "Мичуринский", г. Тверь (май 2018 г.)

Аудиозаписи 4

 Это хит на Burito

 Доброе утро любимый г...
Триада

 Шутка
ЖК Мичуринский

Документы 5 Актив...

 Правила проведени...
60 КБ, 11 мая

 Правила проведени...

Информационно-обучающие посты про критерии выбора квартиры помогают донести до аудитории преимущества продукта, а также удержать аудиторию, которая не является покупателями квартир в «Мичуринском»

ЖК "Мичуринский" | РКС Девелопмент Продвигать

3 июл в 22:00

🍏 Мы решили начать небольшую серию баек про первичный и вторичный рынок жилья, чтобы вы, уважаемые читатели, поняли, что ловушки при покупке недвижимости могут ждать вас на ровном месте и нельзя совершать такие ответственные покупки без соответствующей подготовки.

👁 Начнем с ужасов вторички и сегодня речь пойдет про старые коммуникации и электрику. Так сказать, испытано на себе и своих знакомых. Показать полностью...



3 ❤️ 673

Видеозаписи 29 ред.

 3:17
Крановщик в ЖК "Мичуринском"

 2:10
ЖК "Мичуринский", г. Тверь (май 2018 г.)

Аудиозаписи 4

 Это хит на Burito

 Доброе утро любимый г...
Триада

 Шутка
ЖК Мичуринский

Документы 5

 Правила проведени...
60 КБ, 11 мая

 Правила проведени...
59 КБ, 7 марта

 Правила проведени...
60 КБ, 16 января

Наши мероприятия 1 ред.

 50 оттенков ДОРОГО
26 апр 2018 в 9:00 Актив...

Кот-прораб Виктор Мичуринский играет особую роль: повышает лояльность аудитории, отвечает на негативные комментарии. Посты с Котом Виктором имеют наибольший охват и не остаются без комментариев аудитории.



ЖК "Мичуринский" | РКС Девелопмент

17 июн в 20:21



Хей-хей! Как прошли ваши выходные?



По погоде деньки выдались действительно жаркими!

А уже завтра начинается новая рабочая неделя! 🍊

Мы готовы, а вы? 😊

Показать полностью...



Loveparade - Because we are your friends - you'll never be al...

4:16



7



5



1.1K

Показать все 5 комментариев



ЖК "Мичуринский" | РКС Девелопмент ответил Сергею

Сергей, скоро будет отдельный пост. Получите исчерпывающую информацию. Мы про Вас помним!)

Рекламные посты занимают не более 10% общего контента, но позволяют аудитории быть в курсе текущих предложений и ситуации



ЖК "Мичуринский" | РКС Девелопмент
14 дек 2017

Продвигать ...

- 😄 А вы знаете, что у нас новая рекламная кампания?
- 📍 Как вам идея?
- 😄 Лайк, значит вы с нами!

#тверь #неходиналево

#НЕХОДИНАЛЕВО



ЖК "Мичуринский" | РКС Девелопмент
29 июн в 10:27

Продвигать ...

- ☀️ Пятничная летняя жара! Ура!
- 🍏 И у нас в работе полная Ж! ЖАРА!
- 👊 Осталась ВСЕГО 1 трехкомнатная квартира в первой очереди!
- 😄 2 этаж! Срочно звоните нам!

☎️ (4822) 303-555

💚 Если вы ждали знака судьбы - это он! Расскажем, покажем, ответим на все вопросы.

#тверь #жара #мичуринский #ркс #жк #квартира #новостройка

ОСТАЛАСЬ ОДНА КВАРТИРА!

3б Общая площадь квартиры – 75,9 м²



▶️ Calvin Harris – Summer

🕒 3:41

📍 Оснабрюкская улица, Тверь

Важный элемент продвижения – посты про сотрудников и события, связанные с ними. Отклик аудитории в виде лайков и комментариев показывает, что подписчикам эта рубрика интересна и важна.

ЖК "Мичуринский" | РКС Девелопмент Продвигать

26 июн в 14:19

Многим мичуринцам не нужно представлять этого улыбчивого человека. Он помог уже нескольким десяткам человек найти квартиру своей мечты! 🍏

Сегодня у менеджера по продажам ЖК "Мичуринский" Максима Брызгалова День рождения!

Поздравляем нашего коллегу и желаем амбициозных планов, ярких побед и новых достижений!

#тврь #мичуринский #максимбрызгалов #ркс #др



Pharrell Williams - Happy 3:53

35 15 1К

Показать все 15 комментариев

Дмитрий Седов
Присоединяюсь к поздравления сказанным выше))) Happy Birthday to you
27 июн в 13:11 Ответить 1

Алена Иванова

Поиск

Продолжаем знакомить вас с нашим дружным и активным коллективом, с теми людьми, кто принимает решения и руководит, кто проверяет и продвигает, кто мешает цемент и строит! Это они делают "Мичуринский"!

Анна Алексеевна - начальник СДО. Сложная должность, которую постоянно забывают подрядчики и партнеры. А все очень даже просто - начальник сметно-договорного отдела.

Анна знает все про материалы, технологии и подрядчиков на стройке. Начальник СДО принимает решения о системе планирования и контроля исполнения работы специалистами отдела, осуществляет стратегический выбор подрядчиков, определяет трудоемкость и распределение объемов работ между группами и специалистами отдела и многое другое!

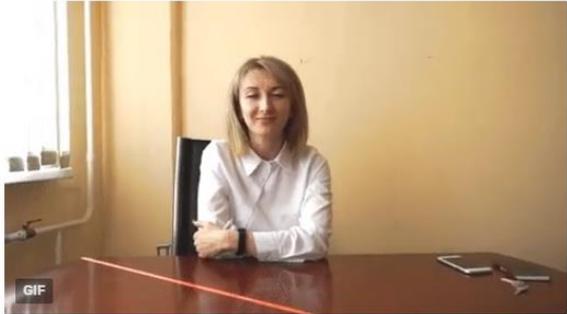
Это действительно ответственная и важная должность во всех отношениях! Которая требует сильной самоотдачи и контроля. Но Анна знает секретный секрет, как расслабляться после работы и быть постоянно в отличном настроении...

Знаете что это?!
Вязание из трикотажной ткани! Бум! 🍏

Если вы что-то пропустили, рассказываем. В последние годы вязание совсем перестало быть делом бабушек – им все больше увлекаются активные, много работающие бизнесвумен. Психологи уверены, что «спицетерапия» – один из наиболее доступных и эффективных способов избавления от психологического напряжения. А приятные бонусы в виде вязанных корзиночек и шарфиков, поднимут настроение родным и близким!

И Анна Алексеевна нам это доказывает ежедневно!
Лайк, если хотите дальше знакомиться с нашим коллективом!

#жк #тврь #мичуринский #стройка



GIF

Несомненно, самый большой интерес и самый большой отклик вызывает еженедельный отчет о ходе строительных работ.

ЖК "Мичуринский" | РКС Девелопмент
1 ИЮН в 18:08

📄 Подробный отчет по ситуации на стройке.

🍏 1 очередь:

- продолжаются работы по устройству цементной стяжки пола;
- продолжаются работы по штукатурке стен;
- начаты работы по монтажу фасада здания;
- продолжаются работы по остеклению балконов и лоджий;
- продолжается шпателька стен в квартирах;
- производится установка электрических щитов (квартирных и общедомового);
- продолжаются работы по монтажу наружного газопровода;

🍏 2 очередь:

- Установка опалубки перекрытия (2 корпус 1 секция);
- Армирование стен пилонов 5-го этажа (2 корпус 2 секция);
- Армирование перекрытия 3-го этажа (4 корпус 1 секция);
- Закачивается заливка стен пилонов 3 этажа (4 корпус 2 секция);

☎️ Постоянный номер, по которому ответят на все вопросы: 303-555

#тврь #мичуринский #жк #ркс #строим #новостройка #квартира



Оснабрюкская улица, Тверь

❤️ 17 💬 21 ➦ 9.7k

Показать 21 комментарий

ЖК "Мичуринский" | РКС Девелопмент
11 мая в 22:04

Какие новости на этой неделе по стройке?
Главная новость одна - все по плану 🍏👍
И, как говорили ранее, готовим новое крутое видео с коптера.
Должно получиться прямо АХ! 🍏

Показать полностью...



Оснабрюкская улица, Тверь

❤️ 23 💬 14 ➦ 2 👁️ 14k

Показать все 14 комментариев

ЖК "Мичуринский" | РКС Девелопмент ответил Евгению
Евгений, уточните дом, так будет проще найти соседей
12 мая в 22:09 Ответить

Евгений Батькович
10 кор 1
12 мая в 22:09 Ответить

Сергей Спартак

Отдельное место в продвижении занимает работа с дольщиками. Для них заведен специальный раздел в обсуждениях.

ЖК "Мичуринский" | РКС Девелопмент > Обсуждения > Просмотр темы 158 Редактировать тему

Вход только для "Мичуринцев!" 1 2 3 >

ЖК "Мичуринский" | РКС Девелопмент 6 сен 2017 в 17:57

🍏 Вы являетесь счастливым обладателем нашего паспорта?
🍏 Поздравляем! Только для официальных "Мичуринцев" мы проводим классные конкурсы с возможностью выиграть сертификаты и ценные призы!

🍏 Новая акция до 30 апреля 2018 года!
У вас есть уникальная возможность получить сертификат на бытовую технику абсолютно бесплатно, сделав хорошее дело для своих знакомых:

1. Расскажите друзьям, знакомым или сотрудникам о нашем жилом комплексе;
2. Если по вашей презентации, ваши друзья приобретут квартиру у нас, вы получите сертификат в магазин бытовой техники на сумму 3500 рублей! Больше друзей – больше сертификатов!

🍏 Условия:

- Участвуют все обладатели квартир в ЖК «Мичуринский»;
- Ваш друг должен заключить договор долевого участия до 30 апреля 2018 года;
- При покупке квартиры Ваш друг должен назвать Вашу фамилию менеджеру отдела продаж;
- Призы будут вручаться в течение месяца после покупки квартиры Вашим другом (в удобное для Вас время);
- При покупке Вашим другом квартиры через агентство недвижимости, акция не действует;

Если есть вопросы, звоните по телефону 303-555 или своему менеджеру отдела продаж (его имя указано в вашем паспорте Мичуринца).

КОЛИЧЕСТВО ПОДАРКОВ НЕ ОГРАНИЧЕНО!
Подробные правила: <https://yadi.sk//4cwG76k53S7Kbm>
Посмотреть все изображения



Актив
Чтобы

Таким образом, следуя стратегии наполнения контента полезной и важной информацией в сочетании с развлекательными и рекламными постами, мы получили живую и активную группу в социальной сети ВКонтакте. Эта группа не только позволяет отслеживать поведение аудитории и получать обратную связь от потенциальных покупателей и существующих дольщиков, но и продавать квартиры с ремонтом в ЖК «Мичуринский» .