



VEREN
G R O U P



—

УВЕРЕН В СТИЛЕ

—

Дома VEREN™ — красивые снаружи,
элегантные внутри

Изысканная архитектура! Только самые именитые
архитекторы России. Все дома со вкусом,
не похожие друг на друга и отличающиеся
от других, исполнены с уважением к окружению.



—

УВЕРЕН В КОМФОРТЕ

—

Дома VEREN™ — это культура
пространства и комфорта

Прекрасные общественные пространства,
квартиры, наполненные светом,
и отличная инфраструктура дома:
всё, чтобы жители ощутили
настоящий комфорт.



УВЕРЕН В НАДЁЖНОСТИ

Планирование, компетентность,
опыт — в фундаменте каждого дома

VEREN GROUP консервативно подходит к планированию и всегда предусматривает диверсификацию рисков, чтобы реализовать проект быстро, качественно и в срок. Компания сотрудничает только с партнёрами, которые многократно проверены в деле. Опыт специалистов VEREN — это не цифры, а дома как наглядный результат успешной работы.

УВЕРЕН В ДОМЕ

В стремлении к качеству,
а не к размеру проектов мы создаём
уникальные дома, уделяя внимание
мельчайшим деталям

Каждый наш дом — превосходный по совокупности
параметров в своём классе и в своей локации.



ZODCHESTVO
2019

Золотой знак в номинации
«Многоквартирные жилые здания» —
VEREN VILLAGE стрельна

ZODCHESTVO
2019

Гран-при «Премия Владимира Татлина»
в номинации «Многоквартирные жилые
здания» — VEREN VILLAGE стрельна

URBAN
AWARDS
2019

Победитель в номинации
«Жилой комплекс года бизнес-класса» —
VEREN PLACE советская

URBAN
AWARDS
2018

Победитель в номинации
«Лучший строящийся жилой комплекс
бизнес-класса» — VEREN PLACE советская

WOW
AWARDS
2017

Победитель в номинации
«Бренд года» — девелопер нового
поколения VEREN GROUP

ДЕЛОВОЙ
ПЕТЕРБУРГ
2017

Победитель в номинации
«Лучший строящийся жилой комплекс
бизнес-класса» — VEREN PLACE советская

ПРАВИЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ

Стандарты VEREN: легко сравнить
и подтвердить превосходство

На рынке по-прежнему нет чёткой градации классов жилья и часто проекты не соответствуют заявленному сегменту, что дезориентирует покупателей. Поэтому мы проанализировали современное рыночное предложение и разработали собственные линейки жилых комплексов, выбрав для каждого класса самые строгие из существующих стандарты качества.

Наши стандарты классов – это оптимальные требования к качеству, которые гарантируют покупателю ещё на стадии строительства стабильно высокий уровень продукта. Теперь, чтобы понять, каким в действительности окажется новый проект, достаточно посмотреть на готовый дом того же класса: в новом жилом комплексе качество и комфорт будут точно такими же.



Настоящий стандарт
комфорт-класса



Правильный
бизнес-класс



Малоэтажный стандарт
бизнес-класса

СТРУКТУРА НЕЙМИНГА ОБЪЕКТА



Графический знак жилого комплекса, визуально определяющий его класс

В названии каждого проекта есть имя компании, потому что мы готовы отвечать нашей репутацией за каждый из них

Название класса объекта по системе VEREN GROUP

Название локации, где расположен объект



НАСТОЯЩИЙ
КОМФОРТ-КЛАСС



НАСТОЯЩИЙ КОМФОРТ-КЛАСС,
КОТОРЫЙ ПРЕВОСХОДИТ
ОЖИДАНИЯ ТЕХ, КТО СТРЕМИТСЯ
НА УРОВЕНЬ ВЫШЕ





Продуманное эффективное сочетание материалов фасада



Закрытые и охраняемые дворы



Дизайнерский интерьер парадной



Современные игровые площадки



Выразительная запоминающаяся архитектура



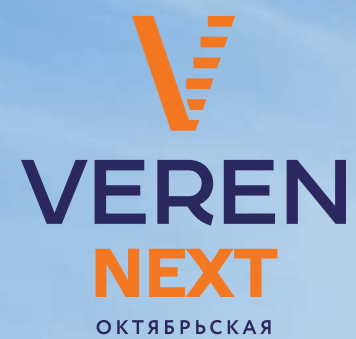
Комфортная, относительно небольшая этажность проекта

VEREN NEXT

Живите на следующем уровне комфорта! Больше эстетики снаружи и внутри дома, больше функций пространства: огороженные и благоустроенные дворы, community-hall и детские комнаты. Больше приватности — небольшое количество квартир на одном этаже.

СТАНДАРТ КОМФОРТ-КЛАССА

	Количество квартир на этаже	От 5 до 8
	Благоустройство	Авторская концепция с учётом последних тенденций паркового дизайна
	Локация	Москва, Санкт-Петербург (в границах КАД)
	Архитектура	Авторская архитектура от самых именитых архитекторов России
	Лифты	Otis (аналоги) без машинного отделения
	Места общего пользования	Отделка холлов, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту
	Ограждение территории	Огороженная территория с системой контроля доступа
	Остекление	ПВХ-профиль, энергоэффективный стеклопакет с повышенной площадью остекления
	Высота потолков	от 2,8 метра
	Планировка квартир	Свободная планировка с возможностью создания неповторимого интерьера
	Ограждающие конструкции	Ячеистые блоки (газобетон)
	Безопасность	Охраняемая территория, ограниченный доступ
	Учёт водоснабжения и электроснабжения	Аналоговые, показания снимаются собственником жилья



ДОМ НА ОКТЯБРЬСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

Первый дом стандарта VEREN NEXT – жилой комплекс на Октябрьской набережной. Архитектура в западноевропейском стиле и правильное благоустройство выделяют дом из его окружения. Концепция дома построена на традициях добрососедства – поэтому на первом этаже мы предусмотрели игровую комнату для наших маленьких жильцов и lounge-зону для взрослых.


Наведите камеру
смартфона, чтобы
узнать больше



veren-next.ru/okt

ДОМ В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ

Продолжение линейки домов VEREN NEXT. Выразительный облик и небольшое количество квартир на этаже выгодно отличают дом среди застройки локации. Семьи оценят новый уровень безопасности, приватности и эстетики, реализованный в жилом комплексе.


VEREN
NEXT
ШУВАЛОВСКИЙ





ПРАВИЛЬНЫЙ
БИЗНЕС-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС, КАКИМ ОН
ДОЛЖЕН БЫТЬ, — ДОМА
«РУЧНОЙ СБОРКИ»: АВТОРСКИЙ
СТИЛЬ, КАЧЕСТВО ДЕТАЛЕЙ
И БЕЗУПРЕЧНОЕ
ИСПОЛНЕНИЕ





Интерьер парадной выполнен из натуральных материалов



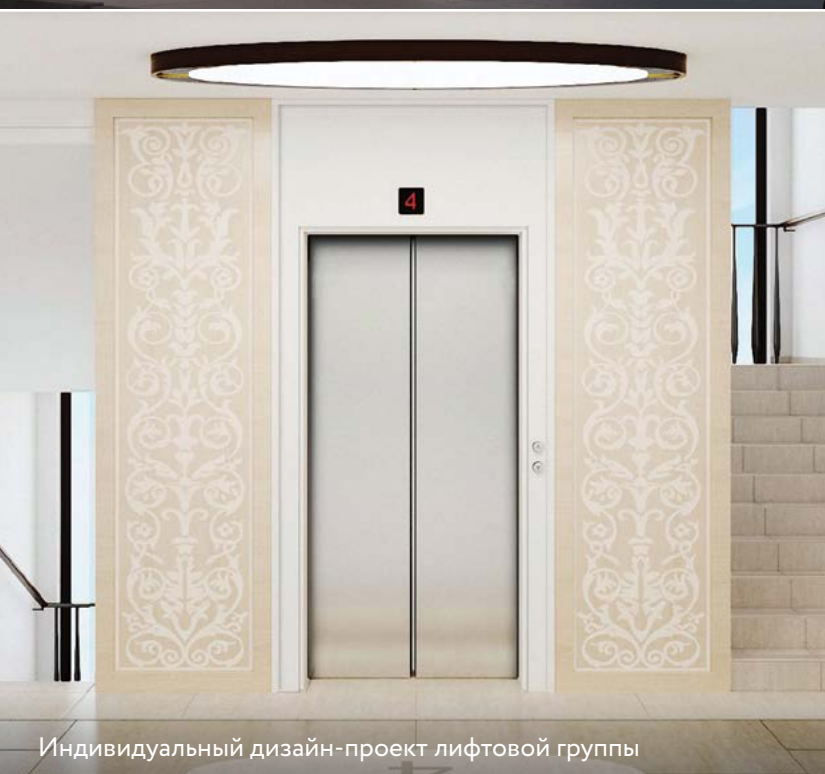
Выразительные архитектурные акценты



Представительная входная группа



Благоустройство городского сквера рядом с проектом



Индивидуальный дизайн-проект лифтовой группы
















Авторские узоры каменных панно, декорирующих фасад

VEREN PLACE

Эстетика домов, уместных в Париже и Мюнхене и идеально выглядящих в Северной столице. Вы оцените то внимание, которое мы уделяем созданию атмосферы особенного комфорта.

СТАНДАРТ БИЗНЕС-КЛАССА

	Количество квартир на этаже	До 5
	Благоустройство	Авторская концепция с учётом последних тенденций паркового дизайна
	Локация	Москва, Санкт-Петербург (в границах КАД)
	Архитектура	Авторская архитектура от самых именитых архитекторов России
	Лифты	Schindler, Thyssen (аналоги) без машинного отделения
	Места общего пользования	Отделка холлов, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту
	Ограждение территории	Огороженная территория с системой контроля доступа
	Остекление	Панорамное остекление, двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем
	Высота потолков	от 2,95 метра
	Планировка квартир	Свободная планировка с возможностью создания неповторимого интерьера
	Ограждающие конструкции	Тёплая керамика
	Безопасность	Охраняемая территория, ограниченный доступ
	Учёт водоснабжения и электроснабжения	Цифровые системы, показания снимаются автоматически удалённым доступом



В СТИЛЕ УВЕРЕН

Филигранно вписанный в исторический центр дом — чистые линии фасадов, высокие панорамные окна и авторские каменные панно, декорирующие фасады. Легко представить, каким должен быть настоящий бизнес-класс: просто посетите новый дом, украсивший Санкт-Петербург по адресу улица 10-я Советская, д. 8, стр. 1.

Видеоотчёт
о проделанной
работе



Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 8, стр. 1

Наведите камеру
смартфона, чтобы
узнать больше



veren-place.ru



КЛАССИЧЕСКИЙ
МАЛОЭТАЖНЫЙ



ЕСЛИ БЫ ТАКОГО КЛАССА
НЕ СУЩЕСТВОВАЛО,
ЕГО СТОИЛО БЫ ПРИДУМАТЬ.
ТАК МЫ И СДЕЛАЛИ!





Собственные палисадники оборудованы площадкой под барбекю



Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном на территории комплекса



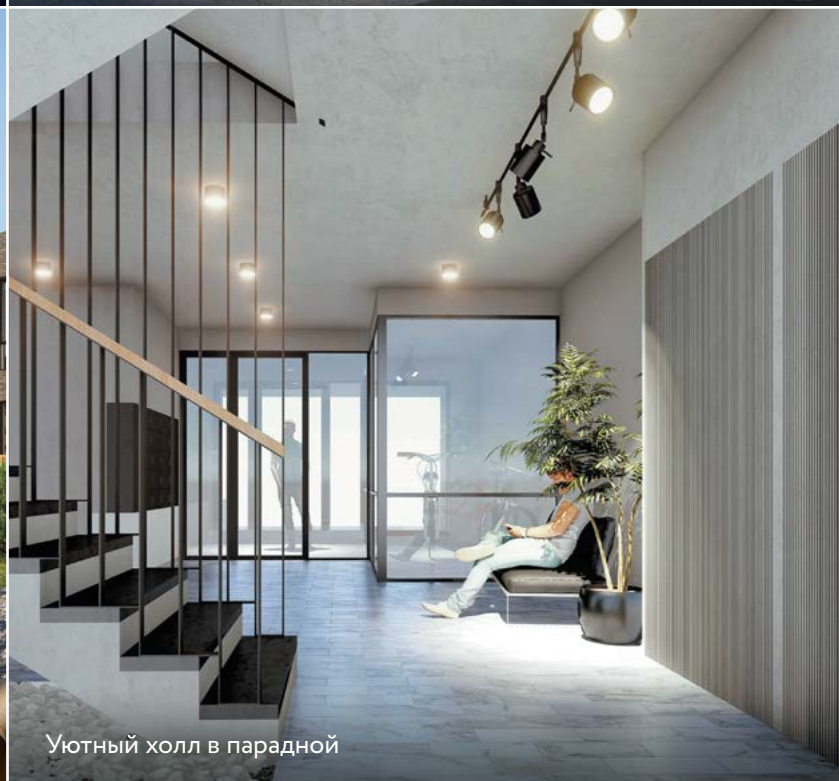
Просторные светлые дворы с местами для отдыха



Игровые комплексы для детей в стиле эко-лофт



Уникальные форматы квартир с выходом в приватный двор



Уютный холл в парадной

VEREN VILLAGE

Загородная жизнь с городским комфортом — ваша точка баланса найдена. Просторные дворы и тишина. Камин и сауны в квартирах. Дома на лоне природы из кирпича ручной работы — воплощение мечты городского жителя.

СТАНДАРТ МАЛОЭТАЖНОГО БИЗНЕС-КЛАССА

	Количество квартир на этаже	До 6
	Благоустройство	Авторская концепция с учётом последних тенденций паркового дизайна
	Локация	Москва, Санкт-Петербург (в границах КАД)
	Архитектура	Авторская архитектура от самых именитых архитекторов России
	Лифты	Otis (аналоги) без машинного отделения
	Места общего пользования	Отделка холлов, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту
	Ограждение территории	Огороженная территория с системой контроля доступа
	Остекление	Энергоэффективный стеклопакет с повышенной площадью остекления
	Высота потолков	От 2,8 метра
	Планировка квартир	Свободная планировка с возможностью создания неповторимого интерьера
	Ограждающие конструкции	Тёплая керамика
	Безопасность	Охраняемая территория, ограниченный доступ
	Учёт водоснабжения и электроснабжения	Цифровые системы, показания снимаются автоматически удалённым доступом

ЖИВИ ИНАЧЕ

Оригинальная архитектура от именитого бюро «Остоженка», просторные дворы, утопающие в зелени и цветах, уникальные форматы квартир и насыщенная инфраструктура — это новый стандарт малоэтажного бизнес-класса, воплощённый в VEREN VILLAGE стрельна и совмещающий лучшее от мегаполиса и загородной жизни.


VEREN
Village
СТРЕЛЬНА



Наведите камеру
смартфона, чтобы
узнать больше



ДОМА VEREN

Каждый наш дом — превосходный по совокупности параметров в своём классе и в своей локации



VEREN PLACE СОВЕТСКАЯ

Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская,
д. 8, стр. 1

 Построен

площадь участка 1 595 м²
общая площадь здания 8 926 м²
этажность 7–8

VEREN NEXT ОКтябрьСКАЯ

Санкт-Петербург, Октябрьская наб.,
д. 98, корп. 3

 Активно строится

площадь участка 5 511 м²
общая площадь здания 19 630 м²
этажность 8–10

VEREN VILLAGE СТРЕЛЬНА

Санкт-Петербург, пос. Стрельна,
Красносельское ш., уч. 46

 Активно строится

площадь участка 40 858 м²
общая площадь здания 41 920 м²
этажность 3

VEREN PLACE ШАБОЛОВСКАЯ

Москва

 Проектируется

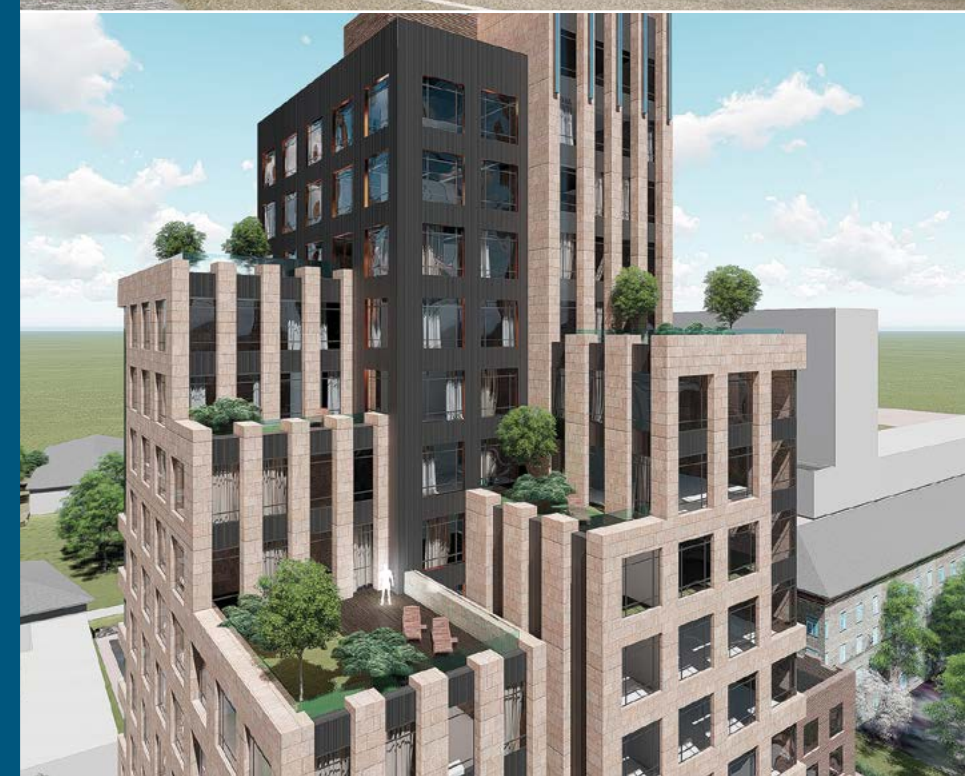
площадь участка 3 506 м²
общая площадь здания 11 600 м²
этажность 16

VEREN NEXT ШУВАЛОВСКИЙ

Санкт-Петербург,
Парашютная ул., д. 79

 Активно строится

площадь участка 13 522 м²
общая площадь здания 24 376 м²
этажность 10



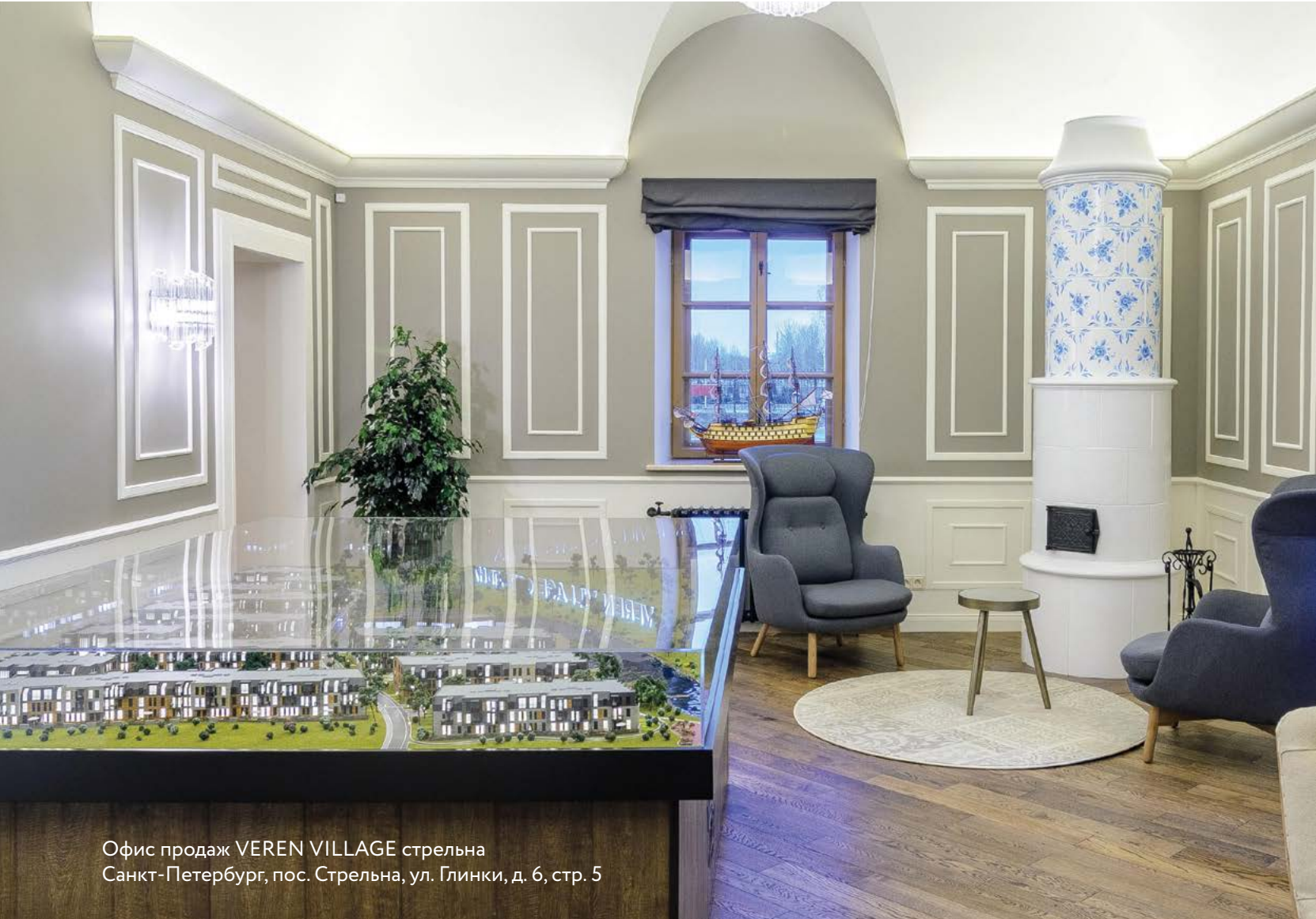


Офис продаж VEREN GROUP в центре
Санкт-Петербург, Литейный пр-т, д. 26
БЦ «Преображенский двор»

КОМФОРТ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

Максимум комфорта с первого взгляда
и первого визита

Увидеть стиль, понять детали, вдохновиться
настроением дома — легко в наших офисах продаж, которые мы
прорабатываем так же тщательно, как и будущий проект.
Приезжайте и оцените сами!




Офис продаж VEREN VILLAGE стрельна
Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Глинки, д. 6, стр. 5



VEREN VILLAGE стрелна

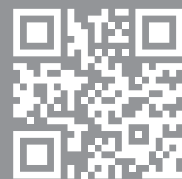
Branding & communications — **whitemark**

—
В СТРЕМЛЕНИИ
К КАЧЕСТВУ,
А НЕ К РАЗМЕРУ
ПРОЕКТОВ
—



МЫ СОЗДАЕМ
УНИКАЛЬНЫЕ ДОМА,
УДЕЛЯЯ ВНИМАНИЕ
МЕЛЬЧАЙШИМ
ДЕТАЛЯМ





veren-group.ru