



TOP 10



АКАР

Первая в России наружная
реклама, созданная
при помощи нейросетей

Клиент и проект

ЭКОГОРОД

ЯРКИЙ

Экогород «Яркий» — проект из Уфы. Это 13 кварталов, 9 садиков, 4 школы, 2 набережные, парк и 2500 гектар леса и всего 15 минут до центра Уфы. «Яркий» — первый в России проект, созданный и реализуемый по концепции экогорода.



Третий Трест
Скоро переезд

Третий Трест — крупнейший застройщик в Уфе и Башкортостане.



Задача

Соединить анонс ценовых предложений экогорода «Яркий» с уникальностью проекта.

Контекст

Экогород «Яркий» периодически попадает в новостные паблики и СМИ Уфы с забавными случаями, когда лесные животные приходят «исследовать» дворы и променады экогорода. Неудивительно, ведь вокруг 2500 гектар леса.



Решение

Соединить «человеческие» цены на квартиры и экотематику – создать иллюстрации антропоморфных зверей, которые решили жить по-человечески, переехав в экогород «Яркий».

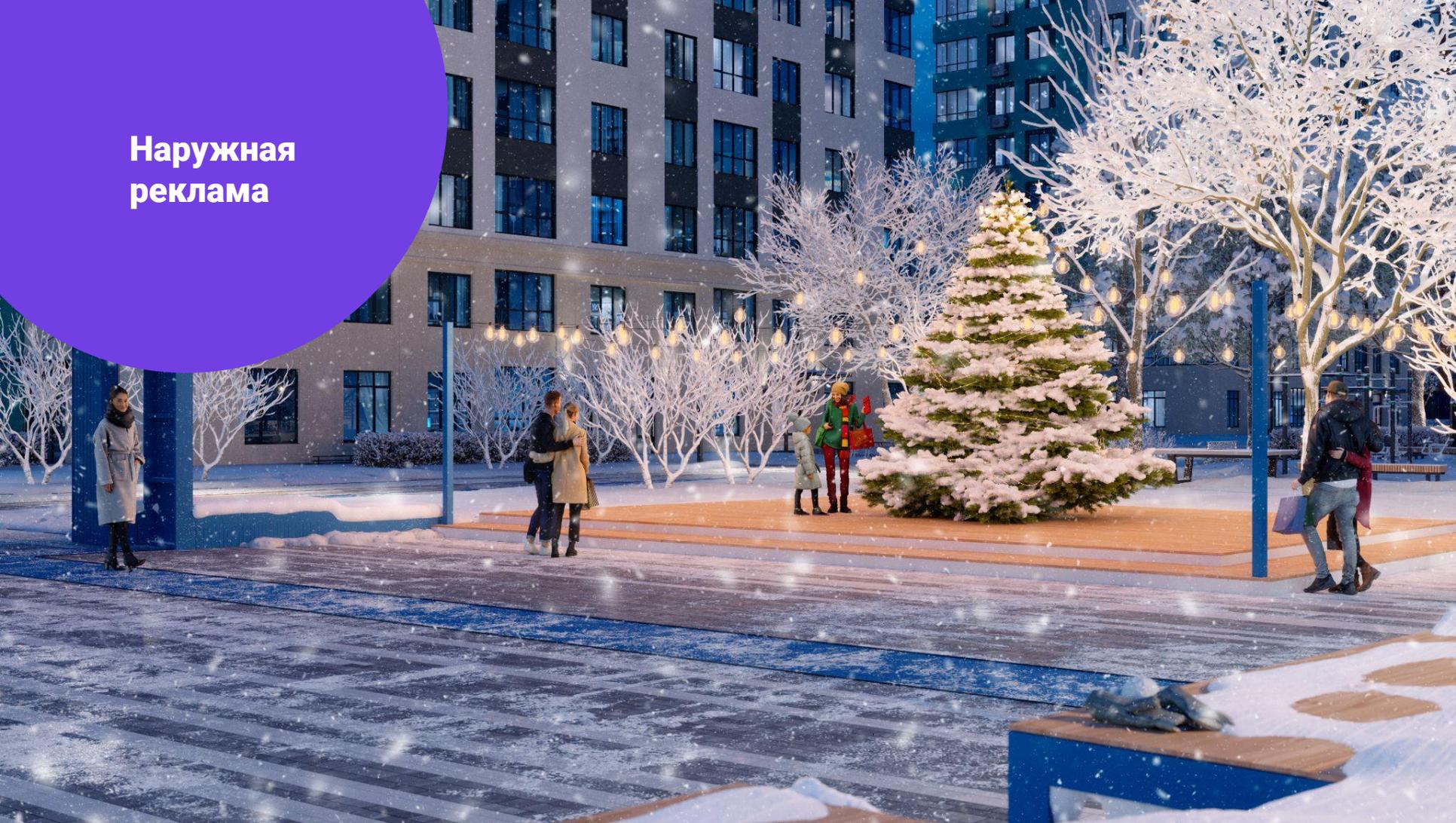
И... сделать это необычно: при помощи нейросетей!



Снегирь Алексей,
эксперт по ИИ:

«В отличие от большинства экспериментов с нейросетью, в результате которых создавались изображения качества, подходящего только для публикации в WEB, нам удалось добиться разрешения изображений более 30 мегапикселей, пригодного для размещения на баннерах площадью до 900 м²»

**Наружная
реклама**



ОДНУШКА 36,34 м² С ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ ИПОТЕКОЙ

15 888 РУБ*
МЕС.

ЭКОГОРОД



Третий Трест
Скоро переезд



* Застройщик ООО Специализированный застройщик «Биржи 36,34» просит декларацию на сайте mashdom.ru. Застройщик ООО Специализированный застройщик «Биржи 36,34 м² в Экогороде «Экспо» - Первоначальный взнос 15%, срок кредита - 30 лет. Субсидированная процентная ставка 3% действует в рамках программы «Семейная ипотека». Не распространяется на приобретение объектов недвижимости в ипотеку. Изменение условий - Банком в одностороннем порядке. Акция действует до 15.03.2023 г. Предложение ограничено. Подробности на сайте третийтрест.рф.

ДВУШКА 44,75 м² С ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ СКИДКОЙ 1,2 МЛН

ЭКОГОРОД



Третий Трест
Скоро переезд

* Застройщик ООО Специализированный застройщик «Яркий БА-1». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Указана скидка на квартиру 44,75 м² в экомороде «Яркий». Акция действует до 15.03.2023. Предложение ограничено. Подробности на сайте третийтрест.рф.



ГОТОВАЯ ТРЕШКА 62,47 М² С ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ СКИДКОЙ 1,1 МЛН

ЭКОГОРОД



Третий Трест
Скоро переезд

* Застройщик ООО Специализированный застройщик «АгроСтройИнвест». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Указана скидка на квартиру 62,47 м² в экомороде «Яркий». Акция действует до 15.03.2023. Предложение ограничено. Подробности на сайте третийтрест.рф.



ГОТОВАЯ ЧЕТЫРЕШКА 75,56 М² С ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ СКИДКОЙ **1,5 МЛН***

ЭКОГОРОД



Третий Трест
Скоро переезд



* Застройщик ООО Специализированный застройщик «АртСтройИнвест». Проектная декларация на сайте nashdom.spb.ru. Указана скидка на квартиру 75,56 м² в эко-городе «Южный». Акция действует до 15.03.2023. Предложение ограничено. Подробности на сайте третийтрест.spb.ru.



**Результаты
кампании**





Февраль 2023

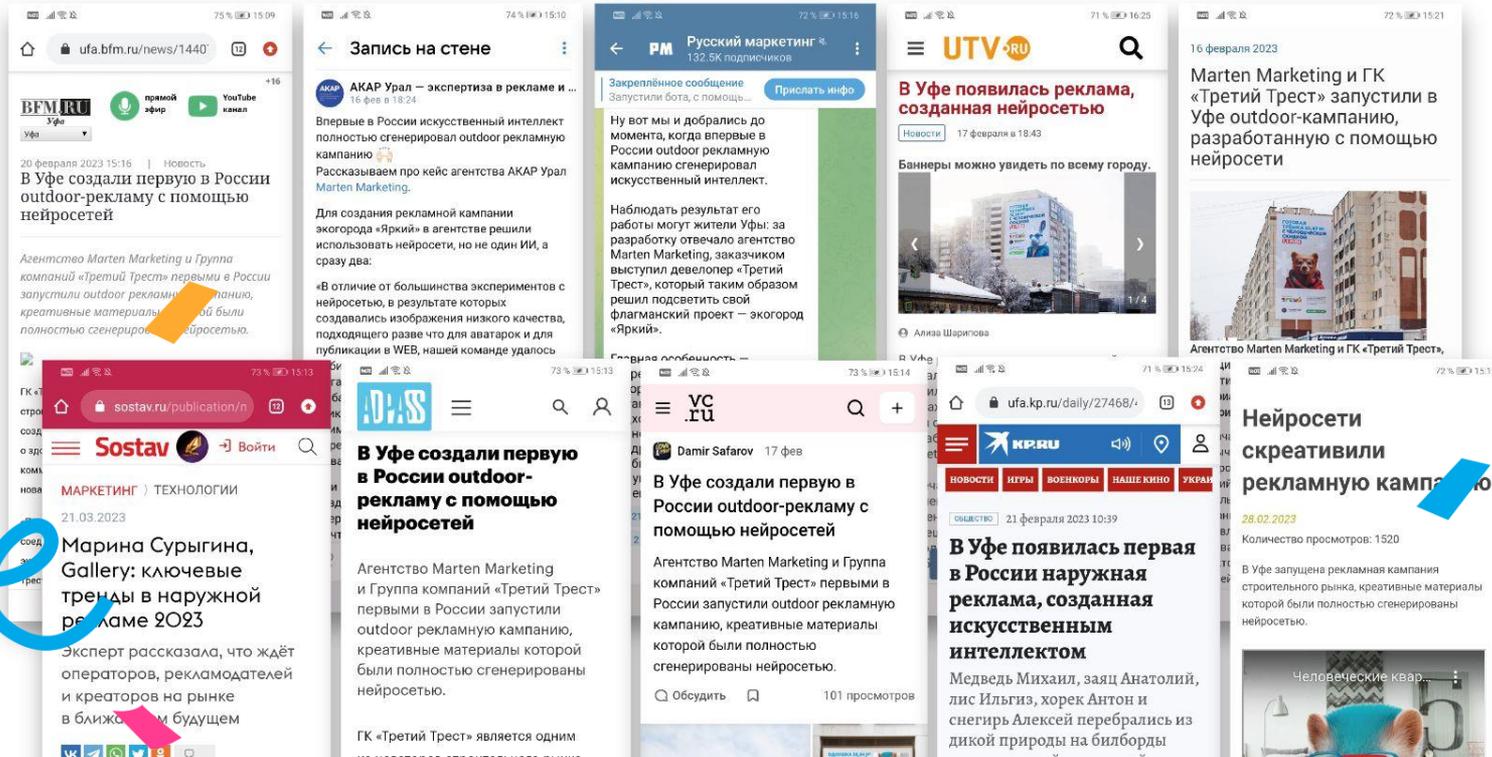
Кейс стал первым случаем
использования
нейросетей в наружной
рекламе в России



Факт



Это обеспечило выходы в СМИ и ньюмедиа





Но главное —
это конверсия!

+32%

Рост количества
квалифицированных
обращений в отдел
продаж

CTR 25%

Абсолютный рекорд
конверсии в медийной
баннерной рекламе.
Стоимость клика 19 р.

>2M

просмотров кейса за счет
публикаций в СМИ,
нюймедиа, новостных
пабликах с нулевым
бюджетом посева



Ух!



Wow!
Awards?



 **Marten**
MARKETING

WOW!
AWARDS

**Спасибо
за внимание!**