

marten[®] CREATIVE,
BRANDING & STRATEGY

×

И ИНСИТИ
ДЕВЕЛОПМЕНТ

×

community
real estate

Позиционирование | Рекламная кампания

**Эндемик.
Кастинг богатых жителей Краснодара.**

О проекте



ЖК Эндемик — проект с историей, бывший долгострой в самом центре Краснодара, который требовалось перезапустить. Задача — переключить внимание с прошлых проблем на новое позиционирование и начать продажи по ценам выше, чем у конкурентов, несмотря на сложную ситуацию на рынке и высокую себестоимость проекта.

Особенность проекта — небольшое количество квартир (всего 234).

Бриф



Задача: переключить внимание с проблемного прошлого на новое позиционирование престижного места для избранных.

ЦА:

Состоятельные люди, потенциальные клиенты с доходом выше среднего, позволяющего приобрести жилье бизнес-класса.

Предприниматели и топ-менеджеры: успешные в бизнесе и карьере, ценящие комфорт и престиж.

Люди, стремящиеся к высокому качеству жизни.

Первая часть: тизер

По всему городу появились загадочные баннеры с провокационным текстом: «Ищем 234 богатых жителя Краснодара». Почему именно 234? Всё просто – ровно столько квартир предусмотрено в ЖК «Эндемик». Визуально минимум информации — максимум интриги.

Ищем



богатых жителя
Краснодара



234

Ищем
богатых жителей
Краснодара

dom-endemik.ru

Застройщик ООО «СЗ «ИНСИТИ-ПОБЕДА», проектная декларация
на сайте наш.дом.рф



Такой формат сразу цепляет: прохожие и водители обсуждали, кого именно ищут, а соцсети наполнились фотографиями баннеров. Местные блогеры подхватили волну, а посещаемость сайта проекта выросла в несколько раз.



Смотреть ролик

 tongnebed 3 нед.
Это походу объявление от налоговой

Ответить

6

 reshetovairina 3 нед.
Где то была новость, что в Краснодаре или даже в крае 234 миллионера или просто состоятельных людей, не помню подробностей

 krovlya_igor13 5 нед.
🤔🤔🤔🤔

Ответить

👍 222 🔥 216 🍌 208 ❤️ 7

😄 2 🗨️ 1

👁️ 77,3К 20:37

😄 92 🧙 21 😞 4 👍 1

❤️ 1 🍌 1 😄 1 🤔 1

 doc.tatiana_mi 5 нед.
Это налоговая 🤔

Ответить

 eragon_paul 5 нед.
Я погугли, это жк дом эндемик, на шоссе нефтяников 🤔

 shpakov_os 5 нед.
Новая игра в кальмара, только ищут не бедолаг с долгами, а наоборот богачей. Набирают 234 человека, селят их в Музыкальном, дают им прожиточный минимум 17014 рублей и они должны выжить

Ответить

13

 katynina_photo 3 нед.
Да классная реклама, чё все так напряглись?! 🤔

 anastasiya16159 3 нед.
В этом жк просто всего 234 квартиры)

Ответить

😄 124 🍌 95 🍌 14 👍 13

🍌 8 😄 6 ❤️ 5 🍌 5

😄 5 🔥 2 🍌 2

👁️ 14К 18:01

 kalamburyat 5 нед.
Очень хорошая реклама

Ответить

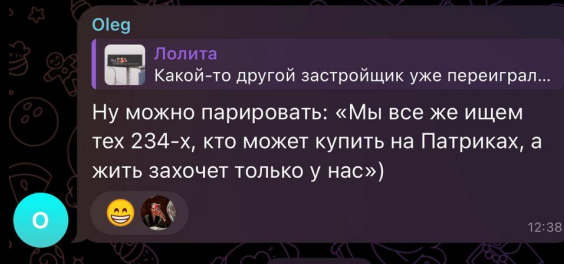
 flame7358 3 нед.
Пиар ход, чтоб говорили об этой рекламе и было сарафанное радио попросту 🤔 застройщик молодец 👍 придумал отличный ход)



Реакция основного конкурента

ЖК Патрики — проект бизнес-класса в Краснодаре в другом районе города. Коллеги также используют особенности менталитета краснодарцев и не просто так назвали свой комплекс.

Решили поговорить с нами в рекламе, но по факту сыграли на нашей стороне.



Тизерный лендинг



На лендинге проекта всё просто: чтобы проверить, есть ли ты в списке 234 самых богатых краснодарцев, нужно оставить свой номер телефона.

Дальше сайт изучает налоговую декларацию, звонит Эльвире Набиуллиной и сравнивает размеры яхт.

А контакт падает в CRM для дальнейшей обработки.



Тизер-лендинг

OLV и TV видеоролик

Размещения: прероллы
в кинотеатрах, онлайн-
кинотеатры, реклама на ТВ,
социальные сети.



Смотреть





diarammmm 4 нед. · ❤️ от автора

Ооогооонь

Ответить



tvoy__romeo 5 нед. · ❤️ от автора

🔥🔥🔥

Ответить



dnevnik.yogini 5 нед. · ❤️ от автора

👍 топ !

Ответить



varleria_torm 5 нед. · ❤️ от автора

Чур я 232!

Ответить



lesy__fox 5 нед. · ❤️ от автора

Оооооооо 🤔🤔

Ответить



mari_golceva 5 нед. · ❤️ от автора

Ору с последнего кадра 🤔🤔🤔🤔

Ответить



moytelegramkanal 5 нед.

Пересмотрела уже 10 раз 🤔

Круто!

Ответить



sarana_tanya 5 нед. · Автор

@doshka_do хотелось бы одной быть как 234 в сумме 🤔АМИНЬ!

Ответить



doshka_do 5 нед. · ❤️ от автора

Хотелось бы быть в числе богатых, но пока радуемся тому, что имеем 🤔

Ответить

Радиоролики



Мы уже знаем, что вы богаты.

Но достаточно ли, чтобы попасть
в список 234 богатых жителей
Краснодара?

Узнайте на сайте
дом эндемик точка ру

Ищем 234 богатых жителей Краснодара.
Тех, кому проще заказать вертолет, чем
такси. Тех, кто ходит в ресторан, чтобы
купить ресторан.

Узнайте, есть ли вы в списке на сайте
дом эндемик точка ру

В Краснодаре есть 234 богатых
жителей.

Мы думаем, один из них прямо сейчас
слушает этот ролик. Ну что, проверим?

Узнайте, есть ли вы в списке на сайте
дом эндемик точка ру



Слушать



Слушать



Слушать

Вторая часть. Плизер



Представились? Пошумели?

Переходим к сути. Во второй части рекламной кампании мы презентуем продукт — **234 квартиры для богатых жителей Краснодара.**

Тем, кто оставил свои номера на лендинге — отправляем презентацию проекта.

Эндемик II

Всего **234**
квартиры для
богатых жителей
Краснодара



ИНСИТИ
девелопмент

dom-endemik.ru

Застройщик ООО «СЗ «ИНСИТИ-ПОБЕДА», проектная декларация на сайте наш.дом.рф



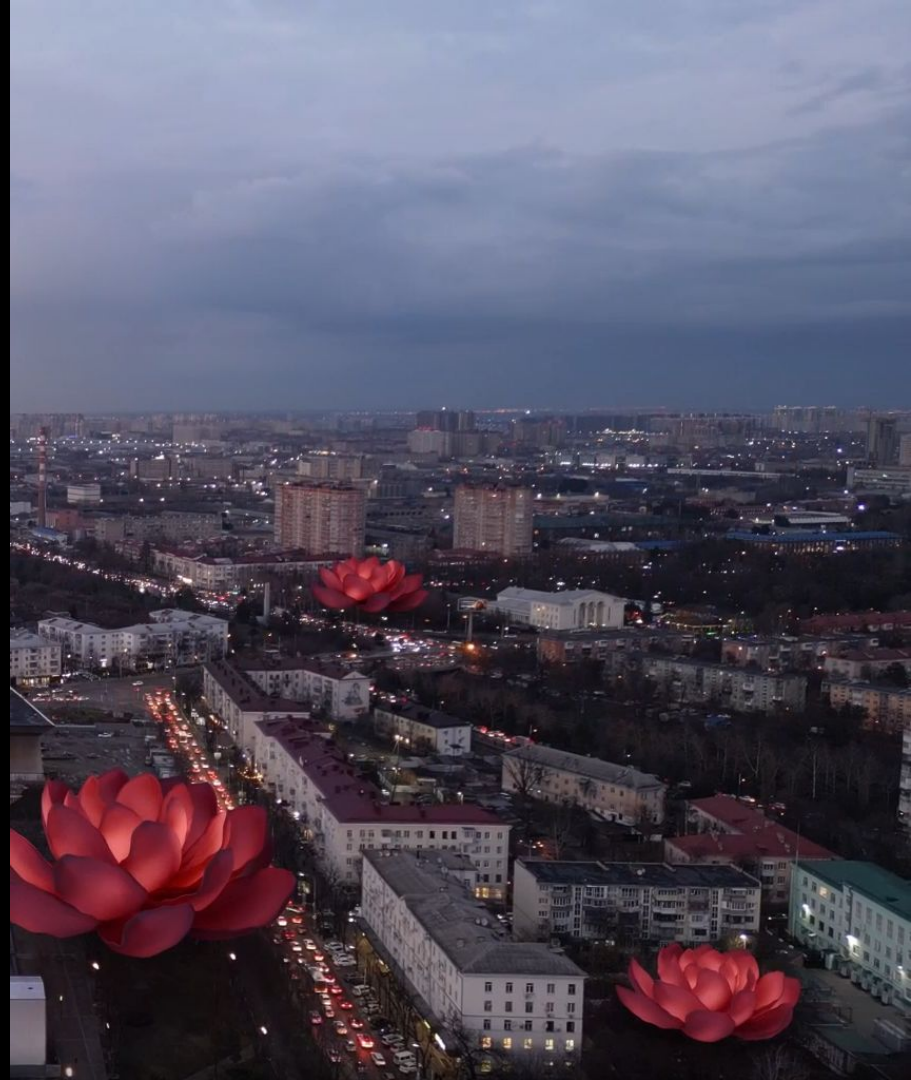
Смотреть ролик

OLV и TV видеоролик

Размещения: прероллы
в кинотеатрах, онлайн-
кинотеатры, реклама на ТВ,
социальные сети.



Смотреть



Радиоролик



Помните, мы искали 234 богатых
краснодарцев? У нас отличные новости.

Встречайте: Эндемик. Дом редкого
вида, в самом центре города.
Всего 234 квартиры для богатых
жителей Краснодара.

Дом Эндемик точка ру.
Проект Инсити Девелопмент.



Слушать

Результаты



2.5M

Показы в оффлайн
каналах: ООН, DOOH,
TV, радио, прероллы

150

Качественных
потенциальных лидов
поступало с лендинга
ежемесячно

265K

Показы в оплаченных
онлайн-площадках:
онлайн кинотеатры,
посевы

10

Нашли 10 богатых жителей
уже на старте продаж

1+M

Оценка вирусных
охватов в соцсетях
TG, INST, VK

Спасибо за внимание!

 ИНСИТИ
ДЕВЕЛОПМЕНТ

marten[®] CREATIVE,
BRANDING & STRATEGY

community
real estate