

ИМИДЖЕВАЯ БРОШЮРА  
ЖК «ЗЕЛЕНАЯ РЕКА»

зеленая  
река  
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

MOSLAB

г. Омск

ГРУППА  
ЭТАЛОН

# О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал «Зеленая Река» в Омске от Группы «ЭТАЛОН» предполагает строительство нескольких очередей. Первая включает в себя 14 жилых домов, детский сад, встроенные коммерческие помещения, паркинги и благоустроенные дворовые зоны.

Контрастное цветовое решение фасадов, витражное остекление, французские балконы создадут стильный и элегантный внешний вид нового микрорайона.





**Твой уютный берег**



# РЕЗУЛЬТАТ

Команда MOSLAB воплотила в жизнь все этапы создания буклета — от дизайн-концепции до сопровождения в печать.

Буклет «Зелёная Река» отражает жизнерадостный характер бренда, на эмоциональном уровне декларируя, что «Зелёная Река» — это повод влюбиться в свой город заново!



# БРОШЮРА

Брошюра формата А4 210x297 мм,

крепление на скобе

Печать СМУК 4+4

48 полос + обложка

Бумага обложки:

мелованная матовая 300 г/м<sup>2</sup>,

матовая ламинация 1+0

Бумага блока:

Мелованная матовая 150 г/м<sup>2</sup>

Тираж: 500 экз.





4

## О проекте

ЖК «Зеленая Река» — это возможность жить в любимом городе, получая при этом комфортное жилье по новым стандартам.

14 корпусов



6–15 этажей  
высота домов



2,72–3 метра  
высота потолков



25–120 м<sup>2</sup>  
площадь квартир



107 машино-мест  
подземный паркинг



100 машино-мест  
двухуровневый  
наземный паркинг



350 мест  
детский сад



- Охраняемая территория
- Концепция «Двор без машин»
- Колясочные в каждой парадной
- Детские и спортивные площадки, зоны отдыха
- Встроенные коммерческие помещения
- Гостевые автостоянки

II–IV квартал  
2024 года  
срок сдачи

Твой уютный берег

9

# KEYVISUAL

Масштабность и разноплановый характер проекта нашли своё отражение в фирменных паттернах и иллюстрациях. Их дополнил атмосферный фотостиль титульных разворотов. Каждый раздел - это своя история. Все вместе - особое настроение идеального праздника.

«Зелёная Река» - твой уютный берег.

## Жилой квартал «Зеленая Река»

Масштабный проект квартальной застройки, который станет новым центром притяжения в Омске. Жилой район нового формата, где за основу проектирования взят человек и его потребности. Здесь история и особенности города органично сочетаются с современными технологиями.

Квартал возводится в рамках концепции «город в городе», где жилое пространство и общественное станут единым целым, а люди будут жить в гармонии с природой.



4 Зеленая Река



## Архитектура

В архитектуре здания особое внимание уделено эстетике, современности, функциональности и комфорту. Используются натуральные материалы, большие панорамные окна и высокие потолки. Интерьеры выполнены в современном стиле с использованием качественных материалов и технологий.

Применены современные технологии энергосбережения, системы кондиционирования и отопления, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года.



14 Элитный Рес

- Минималистичная архитектура
- Системы автоматизации инженерных систем
- Системы кондиционирования воздуха
- Системы отопления
- Планировочные решения
- Французские балконы
- Видовые группы на уровне элиты



## Благоустройство

35% озелененная территория

ЖК «Элитный Рес» — это современный и комфортный жилой комплекс, который предлагает своим жителям все необходимое для комфортной жизни. Здесь вы найдете все, что нужно для полноценной жизни: от качественной архитектуры до отличного благоустройства территории.



20 Элитный Рес

- Концепция «Двор без машин»
- Широкая прогулочная зона
- Аллеи для прогулок
- Зоны для отдыха и общения
- Многофункциональный спортивный площад
- Детские игровые площадки с безопасными покрытиями
- Сады и газоны
- Скалодром
- Роупс-парк
- Зеленый ландшафт



## Местоположение

ЖК «Элитный Рес» расположен в престижном районе города, в шаговой доступности от всех необходимых объектов инфраструктуры. Это делает его идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство.

Удобное местоположение обеспечивает быстрый доступ к метро, паркам, школам и магазинам. Это делает ЖК «Элитный Рес» идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство.



10 Элитный Рес



## Планировочные решения

ЖК «Элитный Рес» предлагает широкий выбор планировочных решений, которые соответствуют современным требованиям к комфорту и функциональности. Это делает его идеальным выбором для тех, кто ценит качество жизни.

2, 7, 3 метра высоты потолков

Функциональные планировочные решения обеспечивают комфортное проживание. Это делает ЖК «Элитный Рес» идеальным выбором для тех, кто ценит качество жизни.

- Классические и европланировки
- Кухни-столовые до 40 м²
- Остекленные балконы/лоджии
- Французские балконы



32 Элитный Рес





# Этапы и сроки строительства



Твой уютный берег



### Время в пути на транспорте

- Парк им. 300-летия Омска – 7 минут (4 км)
- ПКиО «Зеленый остров» – 16 минут (9,5 км)
- Парк «Птичья гавань» – 20 минут (9,8 км)
- Автовокзал – 7 минут (4 км)
- Аэропорт – 23 минуты (13 км)
- Ж/д вокзал – 26 минут (16 км)
- Гипермаркет «Бауцентр» – 4 минуты (2,4 км)
- ТЦ «Мега» – 7 минут (3,9 км)
- ТЦ «Континент» – 11 минут (6,6 км)
- Арена Омск – 10 минут (5,4 км)
- Исторический центр – 20 минут (10 км)





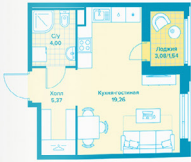
## Квартира-студия с просторной гардеробной и лоджией

Просторная гардеробная с отдельной лоджией создает идеальную среду для хранения вещей и обуви.



- Функциональный дизайн и возможность установки дополнительного оборудования
- Просторная ванная комната позволяет комфортно принимать душ
- На лоджии можно организовать дополнительные места для отдыха, работы или хранения
- Просторный совмещенный санузел, где есть место для 4-х человек

C 30,17 м²



Тех. проект № 35

## 1-комнатная квартира на две стороны с лоджией

Удобнее для жизни, просторнее совмещенный санузел и две стороны света для лучшей освещенности или лоджии.



- В гостиной можно разместить угловую мебель и спальный диван
- Просторная ванная позволяет выделить место для туалетного столика, шкафа и стиральной машины
- Просторная кухня позволяет выделить место для посудомоечной машины, холодильника и стиральной машины
- Функциональный совмещенный санузел позволяет разместить стиральную машину

1 45,41 м²



Тех. проект № 37



## 2-комнатная квартира

2 57,98 м²



Тех. проект № 38

## с нестандартной планировкой

Удобнее для жизни, просторнее совмещенный санузел и нестандартная планировка.



- Две стороны света для лучшей освещенности
- Просторная ванная комната позволяет выделить место для туалетного столика, шкафа и стиральной машины
- Обширнее место для хранения вещей и обуви
- Просторный совмещенный санузел позволяет разместить стиральную машину
- Просторная кухня позволяет выделить место для посудомоечной машины, холодильника и стиральной машины
- Функциональный совмещенный санузел позволяет разместить стиральную машину



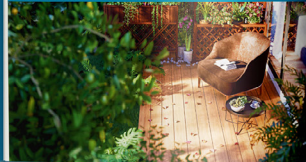
## 2-комнатная квартира

Удобнее для жизни, просторнее совмещенный санузел и нестандартная планировка.

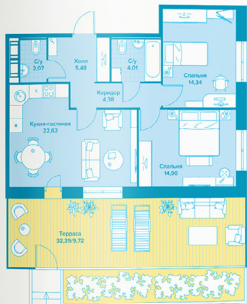


- Прямой выход во двор и собственная зеленая территория
- Лоджия позволяет комфортно разместить для отдыха и хранения вещей, стиральной машины или других предметов мебели и техники
- Кухонная зона с отдельным входом и выходом на террасу и лоджию
- Просторная ванная комната позволяет выделить место для туалетного столика, шкафа и стиральной машины
- Просторная кухня позволяет выделить место для посудомоечной машины, холодильника и стиральной машины
- В ванной две санузла, один из которых совмещен с ванной

2 77,52 м²



## с отдельным входом, террасой и палисадником



Тех. проект № 41

## 4-комнатная квартира на две стороны с террасой и лоджией

Удобнее для жизни, просторнее совмещенный санузел и две стороны света.



- Гостиная зона с обширной зеленой территорией
- Просторная ванная комната позволяет выделить место для туалетного столика, шкафа и стиральной машины
- Большая кухня позволяет выделить место для посудомоечной машины, холодильника и стиральной машины
- На террасе можно организовать дополнительные места для отдыха и хранения вещей
- В гостиной зоне можно выделить место для хранения вещей и обуви
- В ванной три санузла, один из которых совмещен с ванной
- Просторная ванная комната позволяет выделить место для туалетного столика, шкафа и стиральной машины

4 103,72 м²



Тех. проект № 45



## 4-комнатная квартира с видовой террасой и мастер-спальней

4 114,84 м²



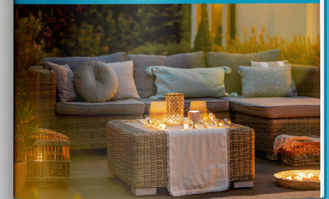
Тех. проект № 46

## с видовой террасой и мастер-спальней

Удобнее для жизни, просторнее совмещенный санузел и нестандартная планировка.



- Просторная ванная комната позволяет выделить место для туалетного столика, шкафа и стиральной машины
- Просторная ванная комната позволяет выделить место для туалетного столика, шкафа и стиральной машины
- Просторная ванная комната позволяет выделить место для туалетного столика, шкафа и стиральной машины
- Просторная ванная комната позволяет выделить место для туалетного столика, шкафа и стиральной машины
- Просторная ванная комната позволяет выделить место для туалетного столика, шкафа и стиральной машины
- Просторная ванная комната позволяет выделить место для туалетного столика, шкафа и стиральной машины



# Планировочные решения

ЖК «Зеленая Река» предлагает большой выбор квартир разной площади и планировок: от классических до уникальных «жилищ» формата с террасами, отдельным входом и панорамными окнами.

Функциональные планировочные решения позволят будущим жителям гармонично организовать высочайшее пространство. Благоустроенная площадь даже в самой компактной квартире будет много света и воздуха.

- Классические и европланировки
- Кухни-гостиные до 40 м<sup>2</sup>
- Остекленные балконы/лоджи
- Французские балконы



от 2,7 до 3 метров  
высоты потолков

- Зонирование квартир на гостевую и приватную зоны, родительскую и детскую
- Ниши под шкафы и гардеробные
- Квартиры с мастер-спальнями
- Квартиры с террасами на верхних этажах
- Квартиры с отдельным входом и палисадником на первых этажах

