

## «Каскад на Автозаводе» «Дом с радующими»



В основе благоустройства придомовой территории жилого комплекса лежит сохранение уже существующего «зеленого каркаса» и наполнение его новыми растениями.



Благоустройство включает в себя:  
- озеленение дворовой территории  
- организация общественных зон  
(детские площадки, спортивные зоны отдыха для взрослых)

## Автозаводский район ул. Смирнова



ГК Каскад представляет новый жилой комплекс в заречной части города – «Каскад на Автозаводе». Мы создаем пространство, отражающее в себе хорошее и доброе, что было у наших родителей, в наше детство и то, что мы хотим бы оставить своим детям – дружба между соседями, взаимопомощь и бережное отношение друг к другу, к пространству, которое нас окружает.

Проект будет состоять из двух 25-ти этажных домов, объединенных общей концепцией «Дом с радующими».

## Традиция «Добрососедство»

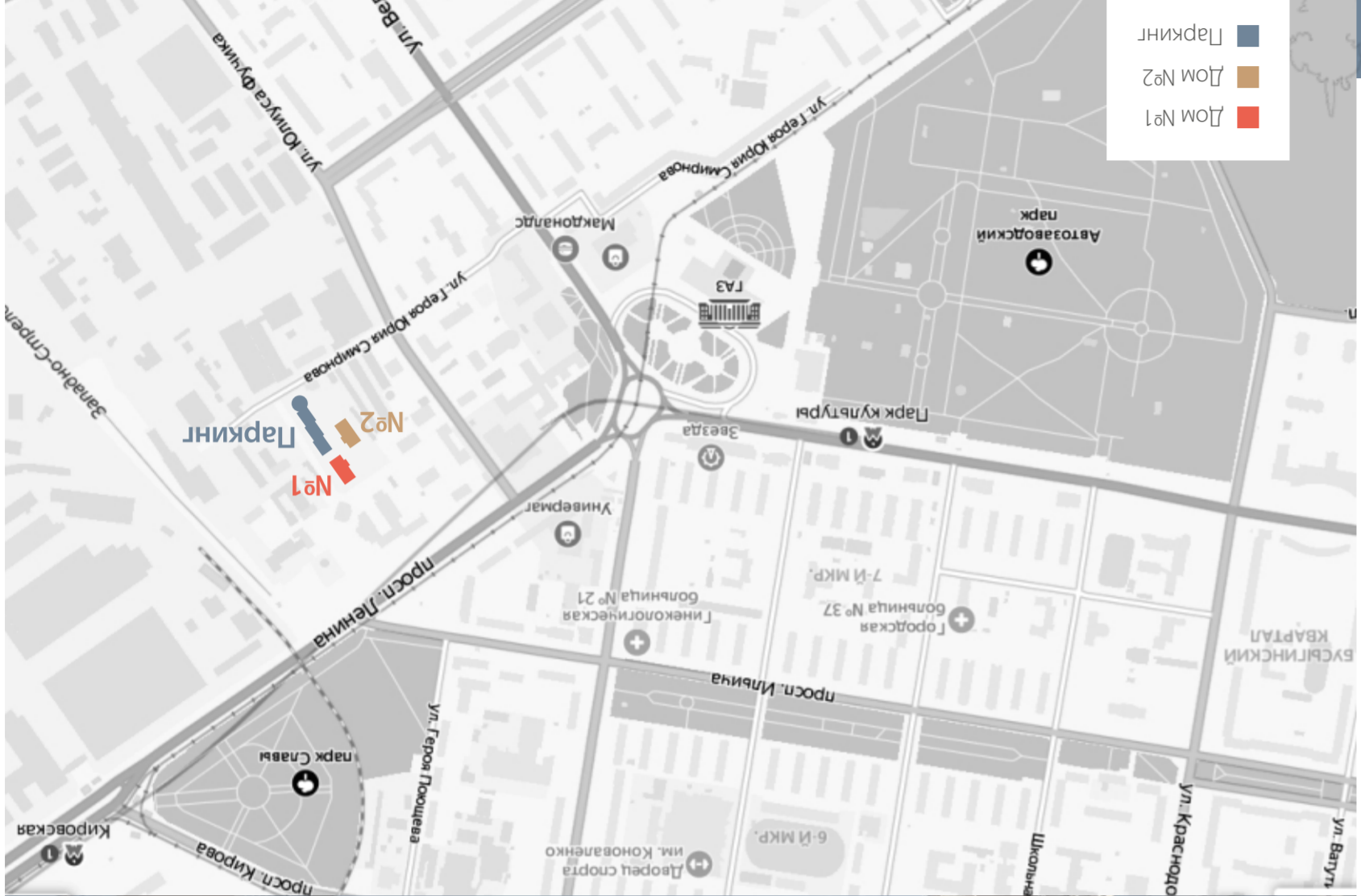
Для нас важно, восстановит ли живое общение между соседями, атмосферу заботы и уважения друг о друге, о пространстве, где каждый из нас найдет себя. Доступность таких целей будут способствовать напущенным сервисам в доме:

- зона ресепшена в холле подъезда
- холл (свободная зона для встреч)
- козырьчатая
- велосипедная
- скоростные лифты
- система видеонаблюдения
- дизайнерская отделка холла
- на территории ЖК:
- площадки для отдыха детей и взрослых
- многоуровневый наземный паркинг
- гостевой паркинг



## ж/э 2 - 15 Дом №2

## ДОМ СТРАДИЦИЯМИ



## Автозаводский район ул. Смирнова

## Отдел продаж ул. Б. Печёрская 40 Нижний Новгород

## КАСКАД на Автозаводе

ООО «КАСКАД СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»; ПРОЕКТНАЯ ДЕКАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ ЕИСКЖ: НАШ ДОМ.РФ

## Традиция "Дом там, где тебе хорошо"

Что вам всегда не хватало в своей квартире?  
Ответы на эти вопросы легли в основу  
планировочных решений дома.

Мы учли, возможные сценарии жизни, в результате  
чего появились следующие сервисы жилого  
пространства:

- планировочные решения евро формата
- квартиры с гардеробом
- квартиры с мастер-спальней
- квартиры с двумя лоджиями
- квартиры с кухней-гостиной
- квартиры с теплой лоджией
- квартиры с окном в сан. узле
- квартиры с отделкой квартир: White Box\*
- места под кондиционеры

## Традиция "Любовь к родному району"

Проект будет расположен в центре Автозаводского  
района – ул. Смирнова. В ближайшем окружении  
находятся знаковые для нижегородцев места:

- ДК "ГАЗ"
- Школы/детские сады
- Поликлиника №37
- Гостиница "Волна"
- Макдональдс
- Кинотеатр "Мир"
- ТЦ "Парк Авеню"
- ТЦ "Автозаводец"
- "Парк Культуры и Отдыха"
- Метро "Парк Культуры"



Соседи  
вторая семья  
Первая серия ->



Места  
хватит всем  
Вторая серия ->



Объединяя  
сердца  
Третья серия ->



Каскад  
вдохновляет  
Четвертая серия ->



3Е Площадь, м2  
75,92  
комнат 3+

2Е Площадь, м2  
57,80  
комнат 2+

1 Площадь, м2  
39,20  
комнат 1+

1Е Площадь, м2  
38,16  
комнат 1+

2Е Площадь, м2  
56,37  
комнат 2+

2 Площадь, м2  
53,09  
комнат 2

3Е Площадь, м2  
69,85  
комнат 3+

1Е Площадь, м2  
38,90  
комнат 1+

Планировка  
квартир / 2 - 15 этаж



ул. Юлиуса Фучика

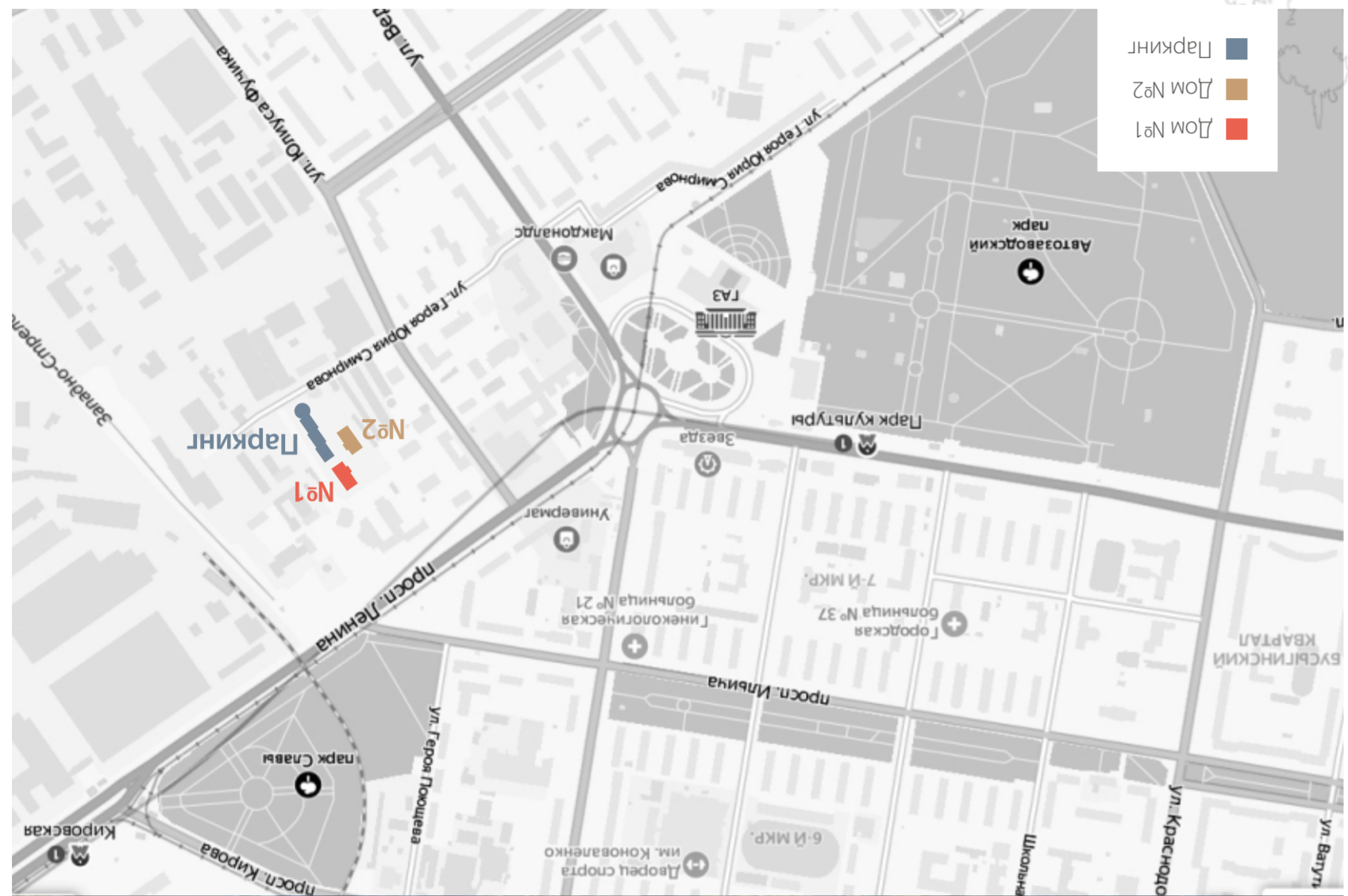
# КАСКАД

на Автозаводе

Отдел продаж  
ул. Б. Печёрская 40  
Нижний Новгород

Автозаводский район  
ул. Смирнова  
www.kaskad-avtozavod.ru

ООО «КАСКАД» СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК; ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ ЕИСКЖ: НАШ ДОМ.РФ



ДОМ  
СТРАДИЦИЯМИ

Дом №2  
ж/э 15 - 25

Автозаводский район  
ул. Смирнова



ГК Каскад представляет новый жилой комплекс в заречной части города – «Каскад на Автозаводе». Мы создаем проектную среду, отражающую в себе хорошее и доброе, что было у наших родителей, в нашем детстве и то, что мы хотим бы оставить своим детям – дружба между соседями, взаимопомощь и бережное отношение друг к другу, к пространству, которое нас окружает.

Проект будет состоять из двух 25-ти этажных домов, объединенных общей концепцией «Дом с радующими».

## Традиция «Добрососедство»

Для нас важно, восстановит живое общение между соседями, атмосферу заботы и уважения друг о друге, о пространстве, где каждый из нас найдет то, что ему нужно для жизни.

- зона пешеходная и холл подъезда
- холл (свободная зона для встреч)
- козырьчатая
- велосипедная
- скоростные лифты
- система видеонаблюдения
- дизайнерская отделка холла
- на территории ЖК:
- площадки для отдыха детей и взрослых
- монгольские наземный паркнг
- игровой паркнг



## «Каскад на Автозаводе» «Дом с радующими»

В основе благоустойства придомовой территории жилого комплекса лежит сохранение уже существующего «зеленого каркаса» и наполнение его новыми растениями.



- Благоустойство включает в себя:
- озеленение дворовой территории
- организация общественных зон
- (детские площадки, спортивные площадки, зоны отдыха для взрослых)

## Традиция "Дом там, где тебе хорошо"

Что вам всегда не хватало в своей квартире?  
Ответы на эти вопросы легли в основу  
планировочных решений дома.

Мы учли, возможные сценарии жизни, в результате  
чего появились следующие сервисы жилого  
пространства:

- планировочные решения евро формата
- квартиры с гардеробом
- квартиры с мастер-спальней
- квартиры с двумя лоджиями
- квартиры с кухней-гостиной
- квартиры с теплой лоджией
- квартиры с окном в сан. узле
- квартиры с отделкой квартир: White Box\*
- места под кондиционеры

## Традиция "Любовь к родному району"

Проект будет расположен в центре Автозаводского  
района – ул. Смирнова. В ближайшем окружении  
находятся знаковые для нижегородцев места:

- ДК "ГАЗ"
- Школы/детский сады
- Поликлиника №37
- Гостиница "Волна"
- Макдональдс
- Кинотеатр "Мир"
- ТЦ "Парк Авеню"
- ТЦ "Автозаводец"
- "Парк Культуры и Отдыха"
- Метро "Парк Культуры"

Объединяя  
сердца

Третья серия ->



Соседи  
вторая семья

Первая серия ->



Места  
хватит всем

Вторая серия ->



Каскад  
вдохновляет

Четвертая серия ->



3Е Площадь, м2  
74,82  
комнат 3+

2Е Площадь, м2  
56,70  
комнат 2+

1 Площадь, м2  
38,55  
комнат 1+

1Е Площадь, м2  
37,83  
комнат 1+

2Е Площадь, м2  
56,08  
комнат 2+

3Е Площадь, м2  
84,99  
комнат 3+

1Е Площадь, м2  
37,50  
комнат 3+

1Е Площадь, м2  
38,56  
комнат 1+

Планировка  
квартир / 15 - 25 этаж



ул. Юлиуса Фучика