



ЛИДЕР ИНВЕСТ

ОБЪЕДИНЯЯ ПЕРВЫХ

ВЫБИРАЯ ИЗ ЛУЧШЕГО

Каждый из трех новых домов премиум-класса от компании «Лидер-Инвест» подарит вам возможность насладиться высоким качеством жизни, великолепными видами из окон и роскошью, которой мы наделили каждую деталь. Живите в окружении красивейших мест столицы в шаговой доступности от знаковых театров, музеев и ресторанов Москвы.

«Резиденция на Всеволожском» — единственный клубный дом на московской «Золотой миле», в нем всего 21 квартира. Архитектурный облик фасадов шестиэтажного здания, входных групп и холлов представляет собой современный образец стиля ар-деко.

«Резиденция на Покровском бульваре» элегантно вписывается в окружающую историческую застройку благодаря фасадам в стиле австрийского модерна. Владельцы каждого из 45 апартаментов по достоинству оценят уют закрытой территории собственного внутреннего дворика.

«Клубный дом на Сретенке» продолжает традиции высокой эстетики этого известного московского района. Современные светлые фасады превосходно сочетаются с обликом соседних зданий, а из окон 67 апартаментов открываются виды на тихие переулки старой Москвы.

MMXIX

РЕЗИДЕНЦИЯ
НА ВСЕВОЛОЖСКОМ



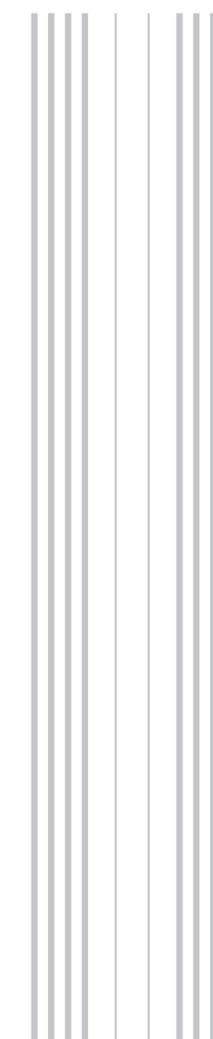
MMXIX

РЕЗИДЕНЦИЯ
НА ПОКРОВСКОМ
БУЛЬВАРЕ



MMXVII

КЛУБНЫЙ ДОМ
НА СРЕТЕНКЕ



СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|-------------------------------|----|
| РЕЗИДЕНЦИЯ НА ВСЕВОЛОЖСКОМ | 08 |
| Первый во всем | 09 |
| В центре событий | 10 |
| Резиденция на карте | 13 |
| Только для своих | 14 |
| Не просто красиво | 17 |
| Коротко о главном | 18 |
| Мир внутри | 21 |
| Общественные пространства | 22 |
| Абсолютная свобода | 25 |
| Подчиняя реальность | 26 |
| Идеальный момент | 29 |
| Планировки | 30 |

| | |
|--------------------------------------|----|
| РЕЗИДЕНЦИЯ НА ПОКРОВСКОМ БУЛЬВАРЕ | 37 |
| Украшение Бульварного кольца | 38 |
| Роман с Москвой | 41 |
| Резиденция на карте | 42 |
| Для истинных аристократов | 45 |
| Для ценителей красоты | 46 |
| Самое ценное | 49 |
| Особенное отношение | 50 |
| Коротко о главном | 52 |
| Идеальный уют | 55 |
| Планировки | 56 |

| | |
|----------------------------|----|
| КЛУБНЫЙ ДОМ НА СРЕТЕНКЕ | 65 |
| В центре разнообразия | 66 |
| В зоне доступа | 69 |
| Клубный дом на карте | 70 |
| Место для своих | 73 |
| Изящная простота | 74 |
| Закрытый клуб | 77 |
| Свобода решений | 78 |
| Коротко о главном | 80 |
| Здесь и сейчас | 83 |
| Планировки | 84 |





ПЕРВЫЙ ВО ВСЕМ

В одном из тихих переулков московской «Золотой мили» расположился уникальный дом «Резиденция на Всеволожском». Его внешний вид и внутренняя отделка, выполненные в стиле ар-деко, напоминают о Голливуде времен его невероятного расцвета и одновременно созвучны архитектурному ансамблю Остоженки и Пречистенки. Из окон квартир и пентхаусов класса de luxe открываются виды на Кремль и храм Христа Спасителя.

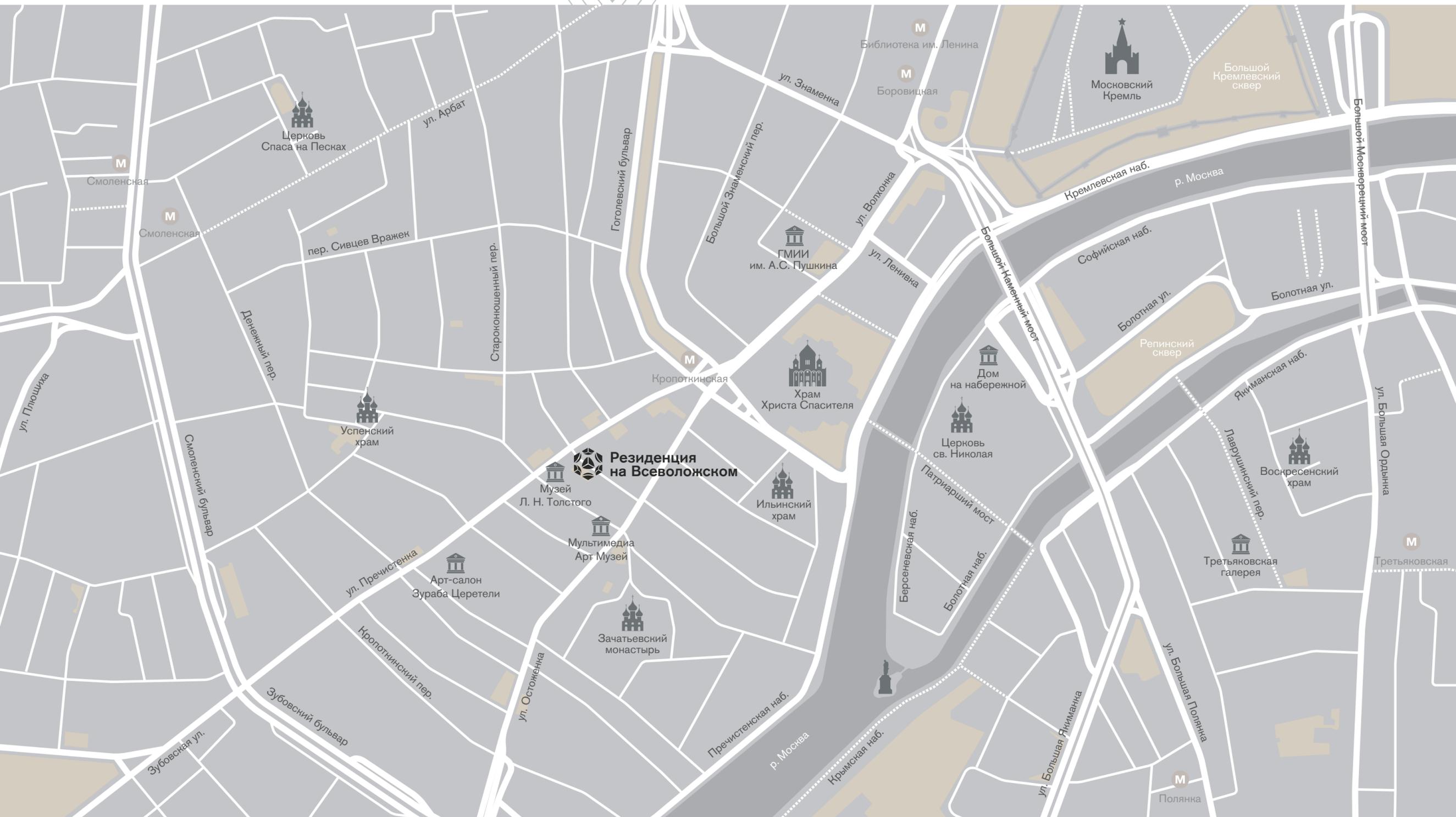


В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

«Резиденция на Всеволожском» — это ваша возможность жить в новом доме класса de luxe всего в 1,5 км от Кремля.

В шаговой доступности от «Резиденции» находится также Пушкинский музей, МХАТ и живописная Пречистенская набережная. А близость Бульварного и Садового кольца сделает ваш путь до важнейших локаций Москвы легким, быстрым и приятным.





РЕЗИДЕНЦИЯ НА КАРТЕ

240 м

до Мультимедиа
Арт Музея

300 м

до Бульварного
кольца

400 м

до Галереи
искусств Зураба
Церетели

500 м

до храма Христа
Спасителя

700 м

до Пречистен-
ской набережной

750 м

до ГМИИ им.
А. С. Пушкина

800 м

до Садового
кольца

1.5 км

до Кремля

ТОЛЬКО ДЛЯ СВОИХ

«Резиденция на Всеволожском» — дом для тех, кто стремится жить в окружении представителей высшего общества и ценит уважение к личному пространству. Системы безопасности надежно защитят ваш покой, а наличие в доме всего 21 квартиры обеспечит высочайший уровень приватности.

06 Этажей

21 Квартира

45 Машинмест





НЕ ПРОСТО КРАСИВО

Архитекторы бюро «Мезонпроект» создали для вас уникальный проект и элегантно включили его в окружающий исторический контекст. Дом в стиле ар-деко отличается богатством орнамента на каменных фасадах, изяществом гравировки и великолепием инкрустаций на дубовых панелях входных групп.

Широкие окна, трехгранные эркеры и другие декоративные элементы фасада позволяют «Резиденции» стать естественной частью архитектурной среды Остоженки и всей «Золотой мили».

КОРОТКО О ГЛАВНОМ



КРАСОТА И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Монолитное строительство гарантирует вековую надежность здания, обеспечивает высокие показатели тепло- и шумоизоляции. Фасады в стиле ар-деко выполнены с применением элементов из натурального португальского камня марки AERO CREAM.

ПРИВАТНОСТЬ И ЭСТЕТИКА

В тихом, огороженном внутреннем дворе площадью 400 м² приятно пройтись по мощеным тротуарам, отдохнуть на изящной скамейке. А дизайнерские светодиодные светильники создадут особенную атмосферу для прогулок в вечернее или ночное время. Вдоль тротуаров внутреннего двора установлены элементы декора, выполненные по индивидуальному дизайну.

С ПЕРВОГО ВЗГЛЯДА

Витражные входные двери с отделкой из дуба подчеркивают высокий статус дома. Дизайн деревянных оконных рам квартир гармонирует с выполненными по индивидуальному заказу коваными оградами балконов.

МАКСИМАЛЬНОЕ УДОБСТВО

4 современных лифта европейского производства спускаются в лобби и в двухуровневый подземный паркинг на 45 машиномест, спроектированный согласно авторской концепции.

АБСОЛЮТНАЯ ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ

В доме функционирует собственная система очистки воды. Система общедомовой вентиляции работает параллельно с индивидуальным кондиционированием.

НАДЕЖНАЯ ЗАЩИТА

Покой жителей надежно охраняет современная система безопасности: контроль доступа, видеокамеры, домофоны и противопожарная сигнализация.



МИР ВНУТРИ

«Резиденция на Всеволожском» — дом класса de luxe на «Золотой миле», в котором не только квартиры, но и внутренняя территория создана для того, чтобы обеспечить вам возможность проводить время в окружении красоты.

Концепция «Резиденции» включает в себя создание сада с ландшафтным дизайном и зоны отдыха с комфортной парковой мебелью.



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА



Роскошное
лобби



Двухуровневый
подземный паркинг



Консьерж-сервис



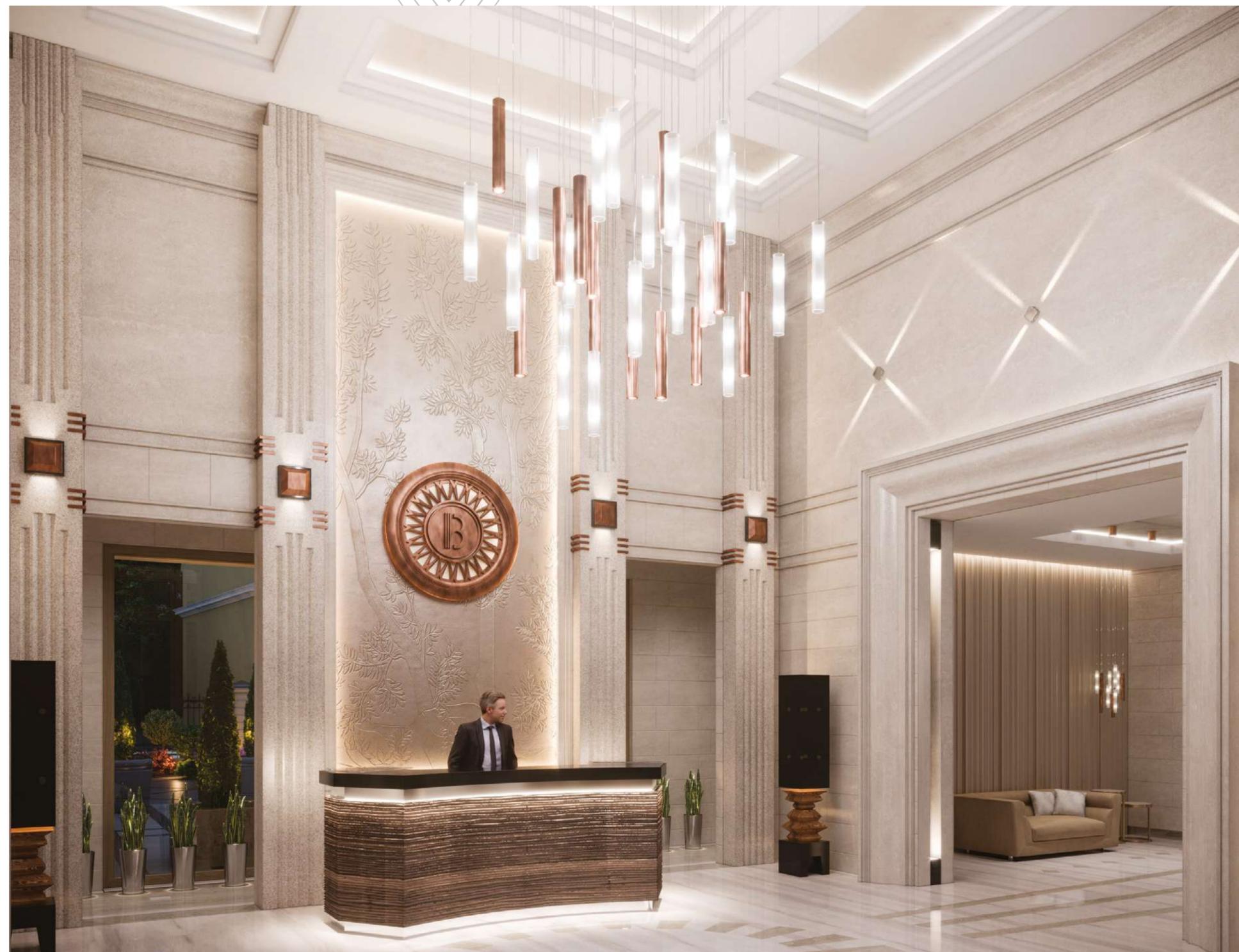
Двор-сад с ландшафтным
дизайном



Комната ухода
за животными



Высокий уровень
безопасности





АБСОЛЮТНАЯ СВОБОДА

Квартиры с высокими потолками и продуманными планировками в «Резиденции на Всеволожском» представлены без отделки, а соседние помещения при необходимости можно легко объединить.

21

Квартира

2-5

Комнат

3.45м

Высота
потолков

3.9м

Потолки
в пентхаусах

104-250м²

Площадь квартир

ПОДЧИНЯЯ РЕАЛЬНОСТЬ

На шестом этаже дома находятся три пентхауса площадью до 250 м². Каждый из них отличается увеличенной высотой потолков и продуманной планировкой.

Из окон пентхаусов открываются захватывающие виды на храм Христа Спасителя, звезды Кремля и Зачатьевский монастырь.





ИДЕАЛЬНЫЙ МОМЕНТ

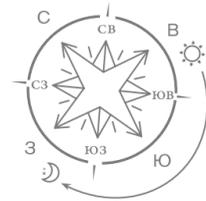
«Резиденция на Всеволожском» расположена на московской «Золотой миле». И это единственный новый дом класса de luxe в этом районе.

Успейте стать обладателем одной из самых уникальных квартир Москвы.



ПЛАНИРОВКИ

ЭТАЖ 2



Всеволожский переулок



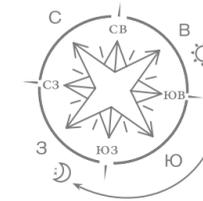
№14 — 3 комнаты, 143,6 м²

№13 — 3 комнаты, 151,7 м²

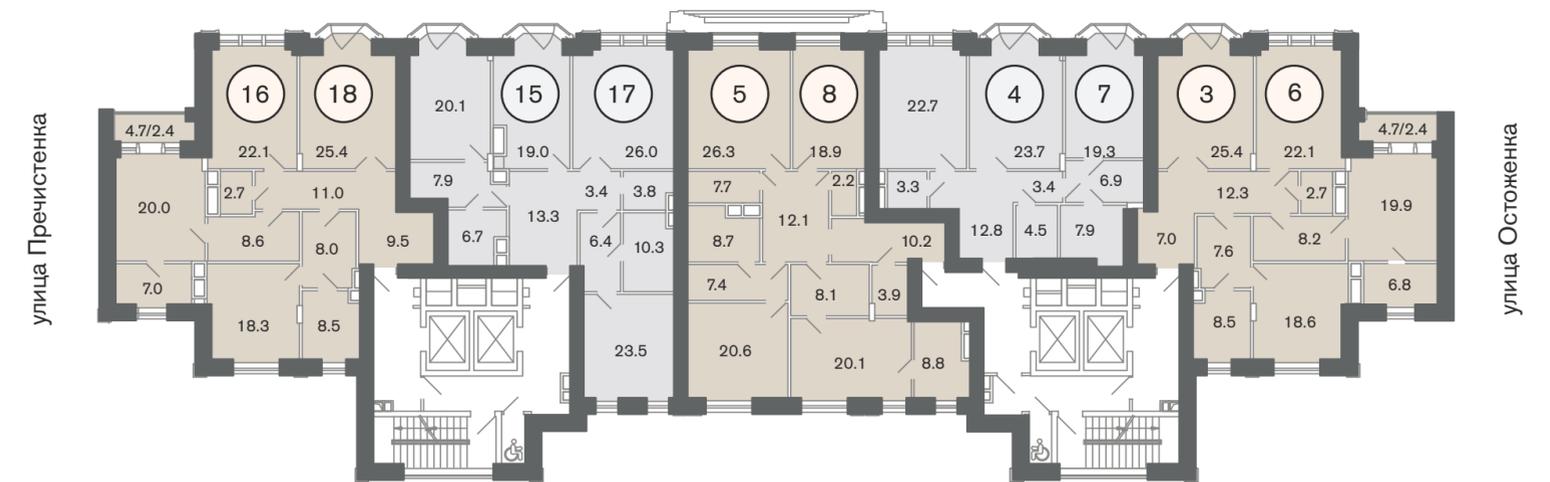
№2 — 3 комнаты, 151,7 м²

№1 — 3 комнаты, 141,5 м²

ЭТАЖИ 3, 4



Всеволожский переулок



№16, 18 — 3 комнаты, 143,5 м²

№15, 17 — 3 комнаты, 136,2 м²

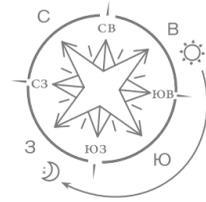
№5, 8 — 3 комнаты, 155,0 м²

№4, 7 — 2 комнаты, 104,2 м²

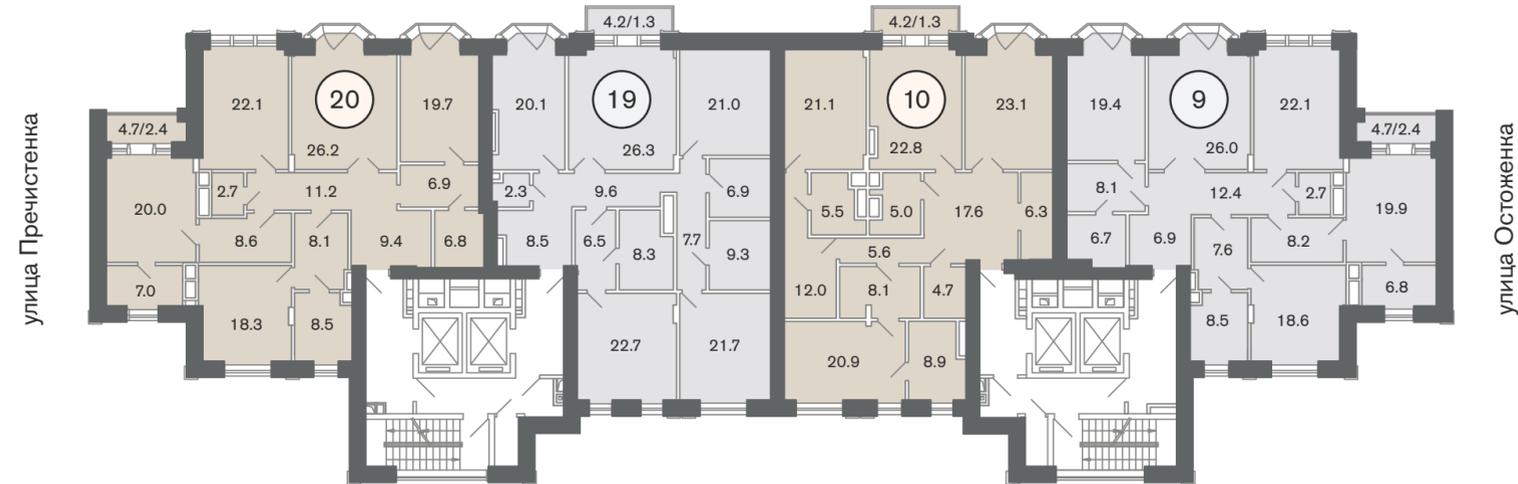
№3, 6 — 3 комнаты, 141,5 м²

ПЛАНИРОВКИ

ЭТАЖ 5



Всеволожский переулок



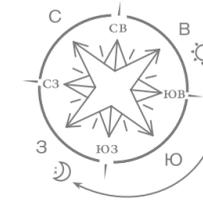
№20 — 4 комнаты, 177,9 м²

№19 — 4 комнаты, 172,2 м²

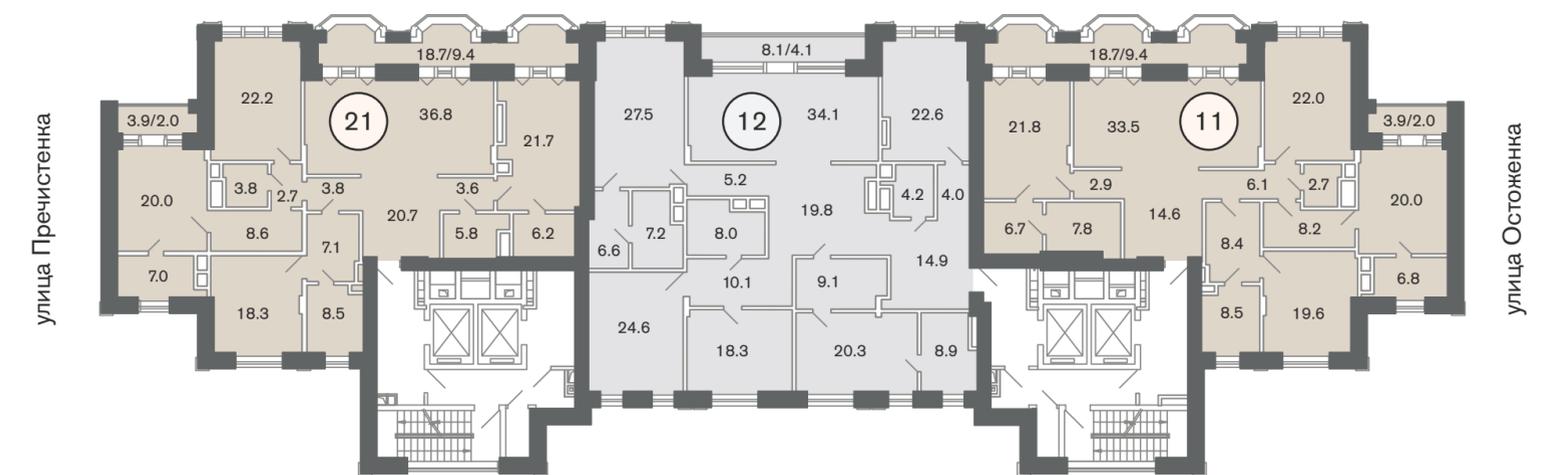
№10 — 3 комнаты, 162,9 м²

№9 — 4 комнаты, 176,3 м²

ЭТАЖ 6



Всеволожский переулок



№21 — 4 комнаты, 207,8 м²

№12 — 5 комнат, 249,5 м²

№11 — 4 комнаты, 201,1 м²





MMXVII

УКРАШЕНИЕ БУЛЬВАРНОГО КОЛЬЦА

«Резиденция на Покровском бульваре» — особняк премиум-класса, архитектура которого разработана бюро «Мезонпроект». Здание, построенное в стиле австрийского модерна, расположилось в премиальном окружении старой Москвы.

Жители дома оценят возможность приятных прогулок по скверам Бульварного кольца и невероятные виды самого центра столицы.





РОМАН С МОСКВОЙ

Жить в «Резиденции на Покровском бульваре» — значит стать одним из главных героев современной столицы.

Владельцы 45 апартаментов премиум-класса заново откроют для себя Москву, в которой можно всего за пару часов прогуляться вдоль Чистых прудов, пообедать в ресторане на Покровке, посетить выставку в центре Artplay или «Винзавод» и вернуться домой.

РЕЗИДЕНЦИЯ НА КАРТЕ

00 мин

до Бульварного
кольца

07 мин

до Чистых прудов

12 мин

до метро
«Чкаловская»
и «Курская»

10 мин

до Садового
кольца

15 мин

до центра
современного
искусства
«Винзавод»





ДЛЯ ИСТИННЫХ АРИСТОКРАТОВ

В XVIII–XIX веках у стен Белого города, на месте которых позже возникло Бульварное кольцо, находились усадьбы и особняки знатных московских семей.

«Резиденция на Покровском бульваре» — это дом для тех, кто хочет продолжить традиции лучших столичных фамилий. Для тех, кто умеет жить ярко, но при этом уважает личное пространство соседей и ждет от них того же.

07 Этажей

45 Апартаментов

62 Машиноместа

ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ КРАСОТЫ

Дом «Резиденция на Покровском бульваре» построен в стиле, который в России принято называть австрийским модерном. Светлые тона и вертикальные линии фасадов дарят ощущение легкости, а орнаменты, многочисленные элементы декора и резьба по камню позволили сделать «Резиденцию» современной и при этом абсолютно естественной частью Покровского бульвара.





САМОЕ ЦЕННОЕ

Время — вот то, что выше всего ценят жители Москвы. Огромная удача — не тратить его на пробки, ведь знаковые места центра столицы находятся в нескольких минутах от вашего нового дома.

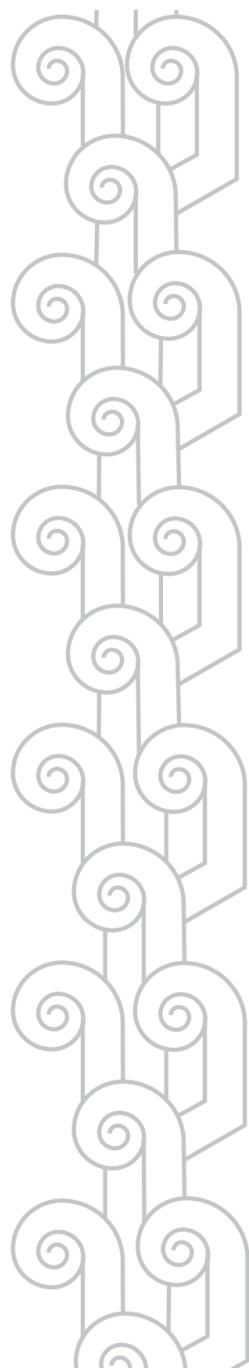
ОСОБЕННОЕ ОТНОШЕНИЕ

«Резиденция на Покровском бульваре» — это дом для тех, кто превыше всего ценит приватность. Территория находится под надежной охраной и закрыта от взглядов с улицы.

Уютный внутренний двор подарит возможность наслаждаться тихими московскими вечерами. Профессиональный консьерж-сервис поможет решить любые бытовые вопросы.



КОРОТКО О ГЛАВНОМ



ВЕКОВАЯ ГАРАНТИЯ СТИЛЯ

Монолитный дом отличается высочайшими показателями прочности, надежности, а также тепло- и звукоизоляции. А фасады в стиле австрийского модерна гармонично вписываются в окружающий городской пейзаж.

ВЫБИРАЙТЕ, РЕШАЙТЕ, СОЗДАВАЙТЕ

Благодаря тому, что внутренние стены ненесущие, в любом из 45 апартаментов площадью от 50 м² и высотой потолков от 3,2 м можно создать собственное неповторимое пространство для жизни.

ЖИВИТЕ В ЭКОЛОГИЧНОЙ СРЕДЕ

Дом построен по высоким стандартам экологичности и получил золотой сертификат системы энергоэффективности Green Zoom. Резиденция оснащена уникальной системой очистки воды с помощью ультрафиолета, индивидуальными блоками кондиционирования и системой вентиляции для создания в апартаментах идеального микроклимата.

ИЗЯЩЕСТВО ВНУТРИ И СНАРУЖИ

Витражные деревянные и металлические двери входных групп идеально сочетаются с обликом фасадов. Во внутреннем дворе разбиты цветники и газоны, а вдоль мощенных тротуарной плиткой дорожек органично высажены кустарники.

АБСОЛЮТНАЯ НЕПРИКОСНОВЕННОСТЬ

Системы видеонаблюдения и контроля доступа обеспечивают жителям дома полную приватность, а надежная круглосуточная охрана защитит ваш покой.



ИДЕАЛЬНЫЙ УЮТ

Пусть пространство подчиняется вашим правилам и привычкам. Апартаменты в «Резиденции на Покровском бульваре» имеют свободную планировку и продаются без отделки, чтобы вы могли создать интерьер, отвечающий вашему вкусу и образу жизни.

45

Апартаментов

07

Этажей

1-4

Комнаты

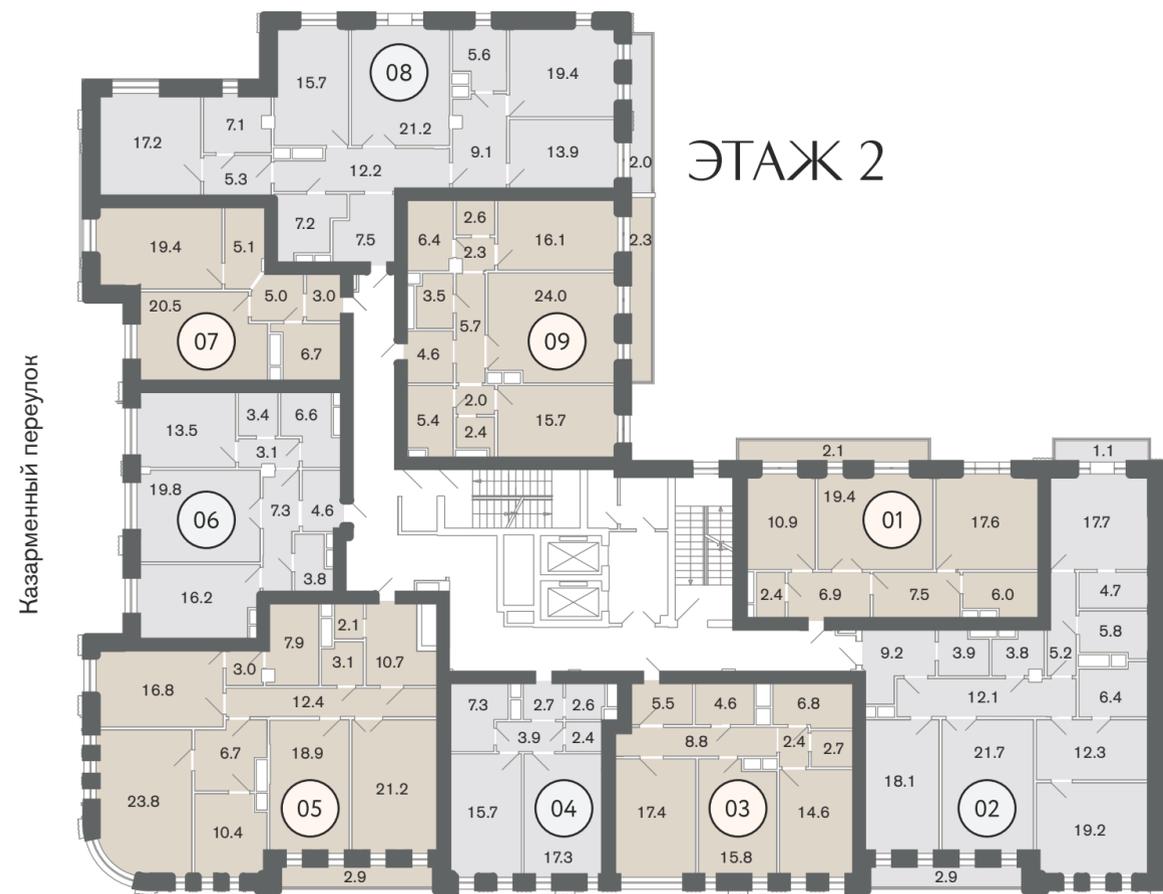
3.2м

Высота потолков

52-165м²

Площадь апартаментов

ПЛАНИРОВКИ



Покровский бульвар

№01 — 2 комнаты, 72,8 м²

№02 — 3 комнаты, 144,1 м²

№03 — 2 комнаты, 78,6 м²

№04 — 1 комната, 51,9 м²

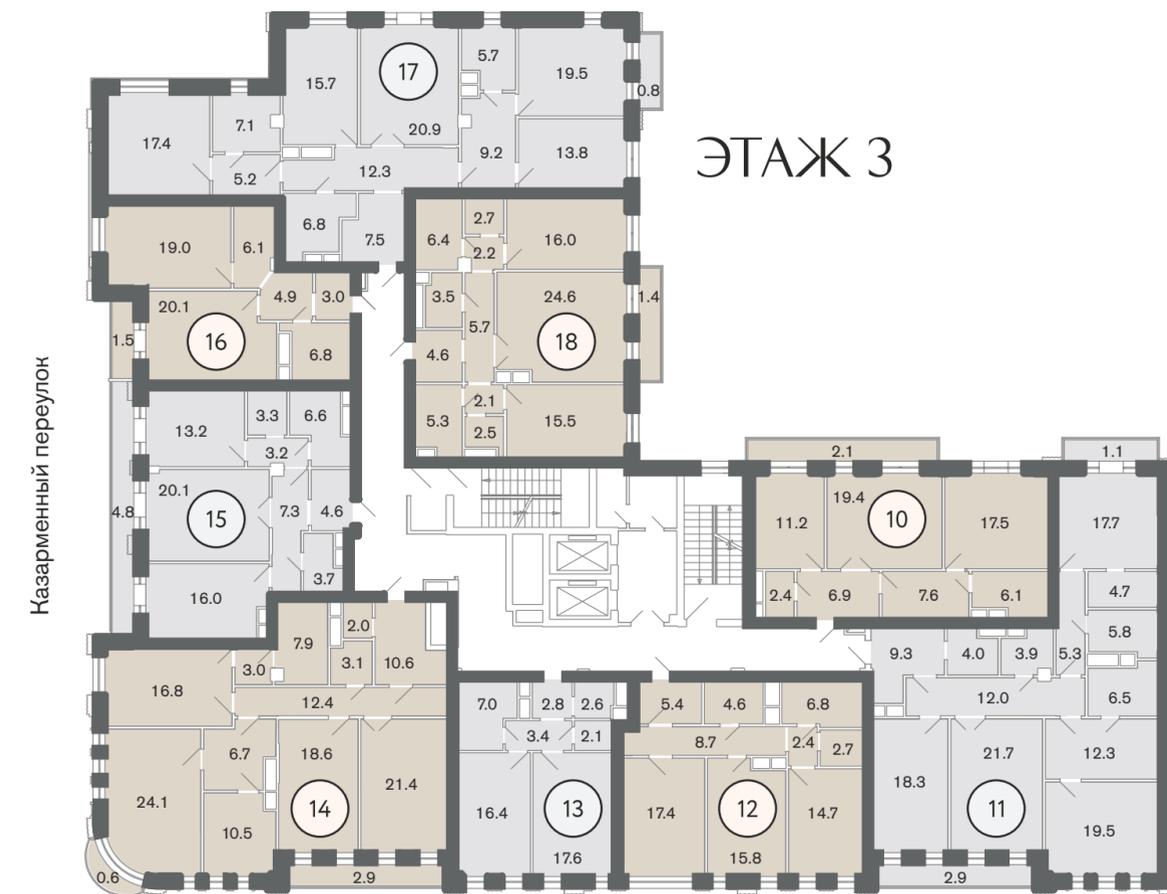
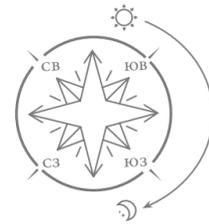
№05 — 3 комнаты, 139,9 м²

№06 — 2 комнаты, 78,3 м²

№07 — 1 комната, 59,7 м²

№08 — 4 комнаты, 143,4 м²

№09 — 2 комнаты, 90,3 м²



Покровский бульвар

№10 — 2 комнаты, 73,2 м²

№11 — 3 комнаты, 145,0 м²

№12 — 2 комнаты, 78,4 м²

№13 — 1 комната, 51,9 м²

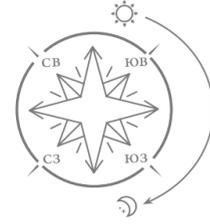
№14 — 3 комнаты, 140,6 м²

№15 — 2 комнаты, 82,8 м²

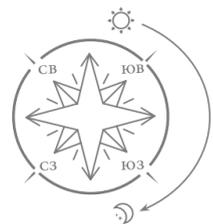
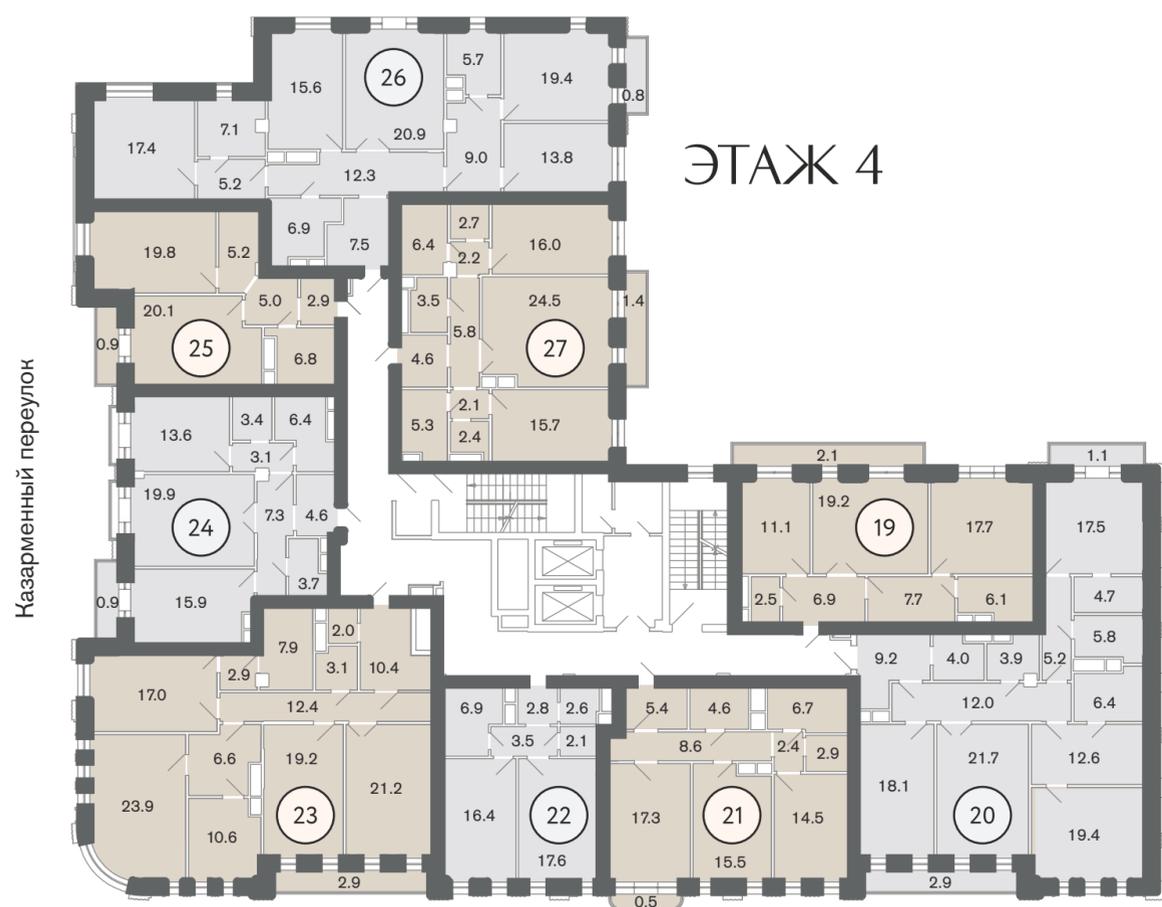
№16 — 1 комната, 61,4 м²

№17 — 4 комнаты, 141,9 м²

№18 — 2 комнаты, 92,5 м²



ПЛАНИРОВКИ



ЭТАЖ 4

Покровский бульвар

№19 — 2 комнаты, 73,3 м²

№24 — 2 комнаты, 78,8 м²

№20 — 3 комнаты, 144,6 м²

№25 — 1 комната, 60,7 м²

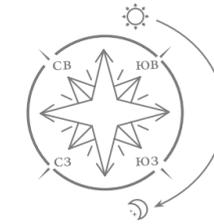
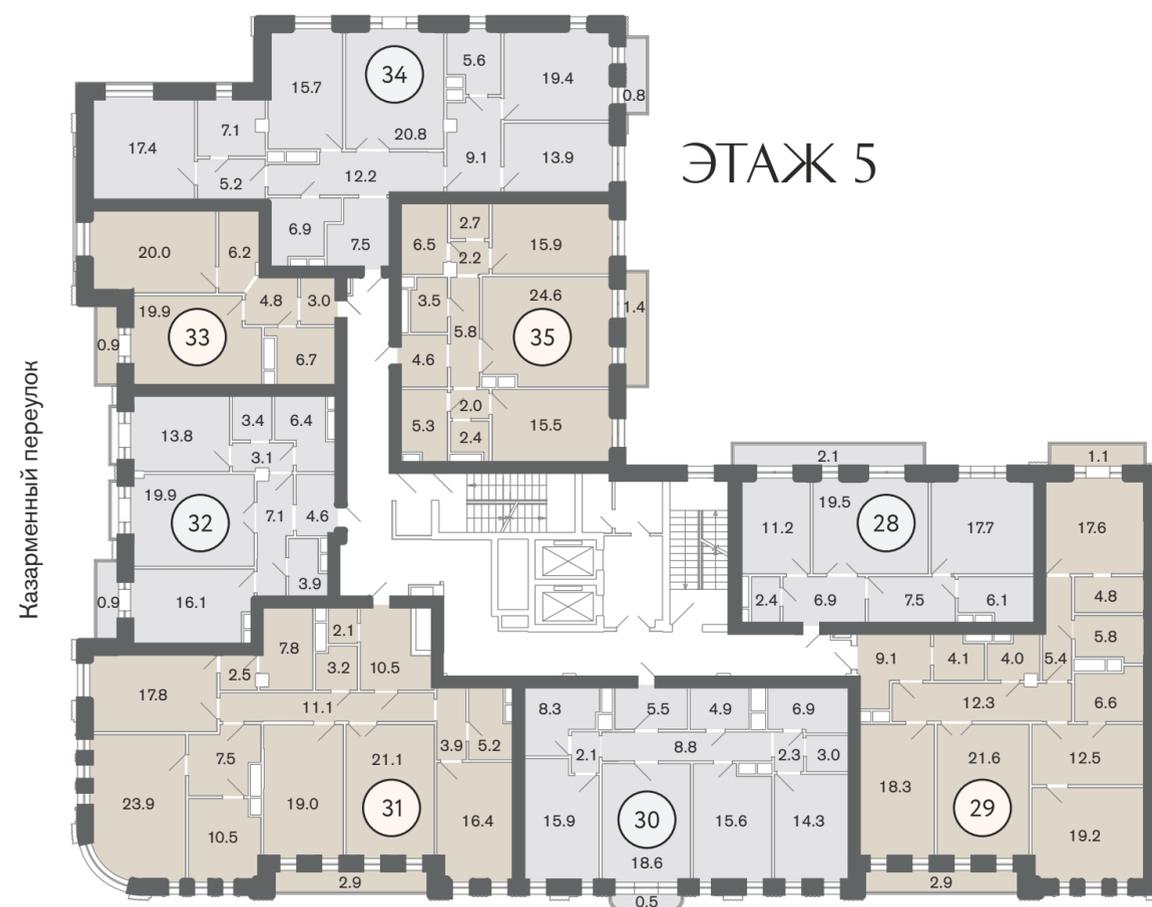
№21 — 2 комнаты, 78,4 м²

№26 — 4 комнаты, 141,6 м²

№22 — 1 комната, 51,9 м²

№27 — 2 комнаты, 92,6 м²

№23 — 3 комнаты, 140,1 м²



ЭТАЖ 5

Покровский бульвар

№28 — 2 комнаты, 73,4 м²

№33 — 1 комната, 61,5 м²

№29 — 3 комнаты, 145,3 м²

№34 — 4 комнаты, 141,6 м²

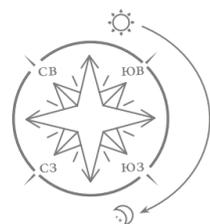
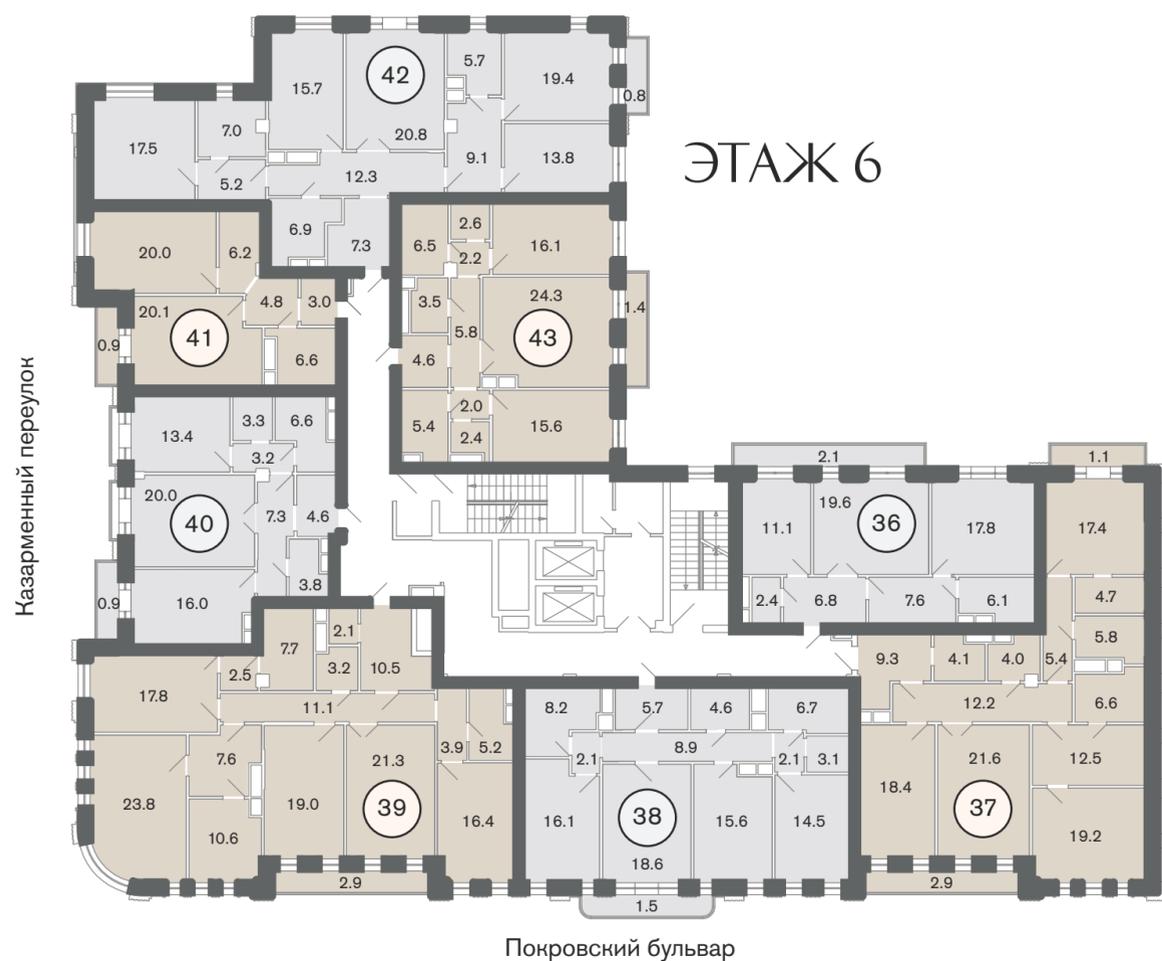
№30 — 3 комнаты, 106,7 м²

№35 — 2 комнаты, 92,4 м²

№31 — 4 комнаты, 165,4 м²

№32 — 2 комнаты, 79,2 м²

ПЛАНИРОВКИ



№36 — 2 комнаты, 73,5 м²

№37 — 3 комнаты, 145,2 м²

№38 — 3 комнаты, 107,7 м²

№39 — 4 комнаты, 165,6 м²

№40 — 2 комнаты, 79,1 м²

№41 — 1 комната, 61,5 м²

№42 — 4 комнаты, 141,5 м²

№43 — 2 комнаты, 92,4 м²







В ЦЕНТРЕ РАЗНООБРАЗИЯ

Каждый москвич отлично знает Сретенку. Здесь находятся знаменитые театры, музеи и рестораны, а окружающие переулки хранят в себе атмосферу старой Москвы.





В ЗОНЕ ДОСТУПА

Преимущества жизни в самом сердце города очевидны. Лучшие школы и детские сады, кафе и рестораны, музеи и театры находятся в паре минут от вашего нового дома.

Из Даева переулка удобно выехать на Бульварное и Садовое кольцо, проспект Академика Сахарова и проспект Мира.

КЛУБНЫЙ ДОМ НА КАРТЕ

01 мин
до кафе
и ресторанов

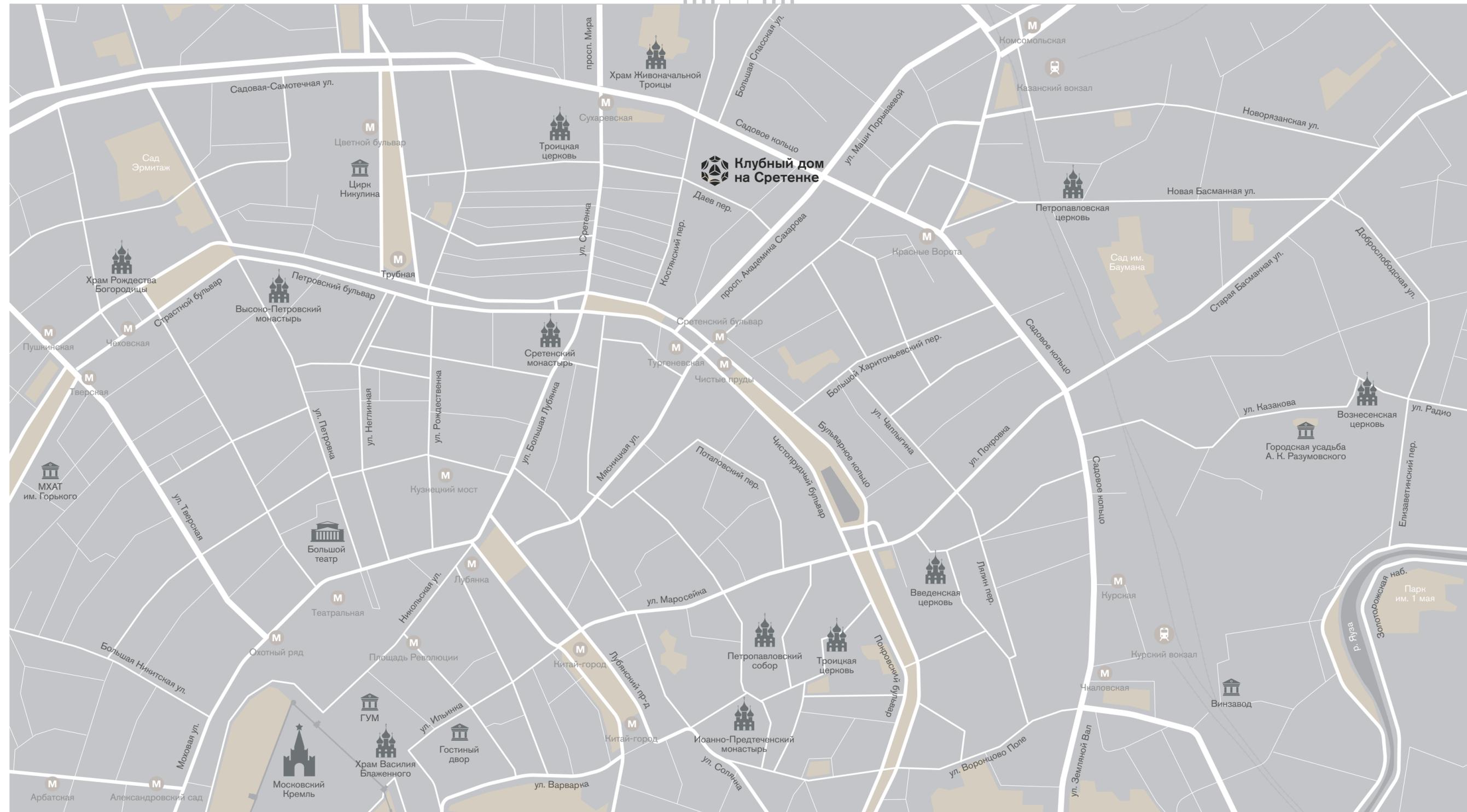
03 мин
до проспекта
Академика
Сахарова

05 мин
до метро
«Сухаревская»

02 мин
до Садового
кольца

04 мин
до Сретенки

06 мин
до Сретенского
бульвара





МЕСТО ДЛЯ СВОИХ

На восьми этажах «Клубного дома на Сретенке» расположены 67 апартаментов. Здесь принято с уважением относиться к личному пространству и жизни соседей.

08 Этажей

67 Апартаментов

91 Машинместо

ИЗЯЩНАЯ ПРОСТОТА

Светлые фасады, французские балконы и панорамные окна «Клубного дома на Сретенке» делают его узнаваемым украшением центра Москвы.





ЗАКРЫТЫЙ КЛУБ

Территория «Клубного дома на Сретенке» надежно охраняется и находится под круглосуточным видеонаблюдением.

Гостеприимное лобби концептуально оформлено, ландшафтный дизайн внутреннего двора выполнен по индивидуальному проекту.

СВОБОДА РЕШЕНИЙ

Для вашего удобства все апартаменты «Клубного дома на Сретенке» продаются без отделки и со свободной планировкой.

67

Апартаментов

1-4

Комнаты

3.3м

Высота
потолков

49-137м²

Площадь
апартаментов



КОРОТКО О ГЛАВНОМ

НАДЕЖНОСТЬ ДЛЯ ЭСТЕТОВ

Трехслойные внешние стены из монолитного железобетона обеспечат полную тишину внутри дома. Светло-серые фасады, украшенные декоративными элементами, подчеркнут элегантность клубного дома.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ТВОРЧЕСТВА

Свободные планировки, высокие потолки от 3,3 м и отсутствие несущих конструкций внутри апартаментов подарят вам все возможности для создания уникального жилого пространства с индивидуальным дизайном.

ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ОТДЫХА

Во дворе площадью более 750 м² вы сможете насладиться отдыхом на изящных скамейках в окружении хвойных растений, декоративного альпинария и «живой стены».

СКОРОСТЬ ДЛЯ РЕШИТЕЛЬНЫХ

Авторское оформление 4 лифтов европейского производства подчеркивают зеркала во всю стену и полы из натурального камня. Комфортный двухуровневый паркинг на территории рассчитан на 92 машиноместа.

ПОВОД ДЛЯ ГОРДОСТИ

Дизайнерскую отделку лобби дополняют камин и мягкая мебель, что придает всему дому особый шарм. Гостей можно встретить прямо здесь или в ресторане на территории.

ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ ДЛЯ ТРЕБОВАТЕЛЬНЫХ

Современные системы безопасности надежно оберегают покой жителей. Системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают постоянный приток свежего воздуха и возможность создания индивидуального микроклимата.

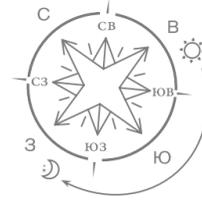


ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС

Начните новую жизнь в центре Москвы сегодня. «Клубный дом на Сретенке» уже построен и сдан в эксплуатацию.

ПЛАНИРОВКИ

ЭТАЖ 2



Садовое кольцо



Даев переулок

№01 — 3 комнаты, 118,9 м²

№02 — 1 комната, 49,9 м²

№03 — 2 комнаты, 77,2 м²

№04 — 1 комната, 52,0 м²

№05 — 3 комнаты, 119,3 м²

№06 — 3 комнаты, 118,8 м²

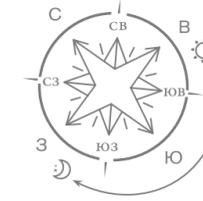
№07 — 1 комната, 59,9 м²

№08 — 2 комнаты, 79,6 м²

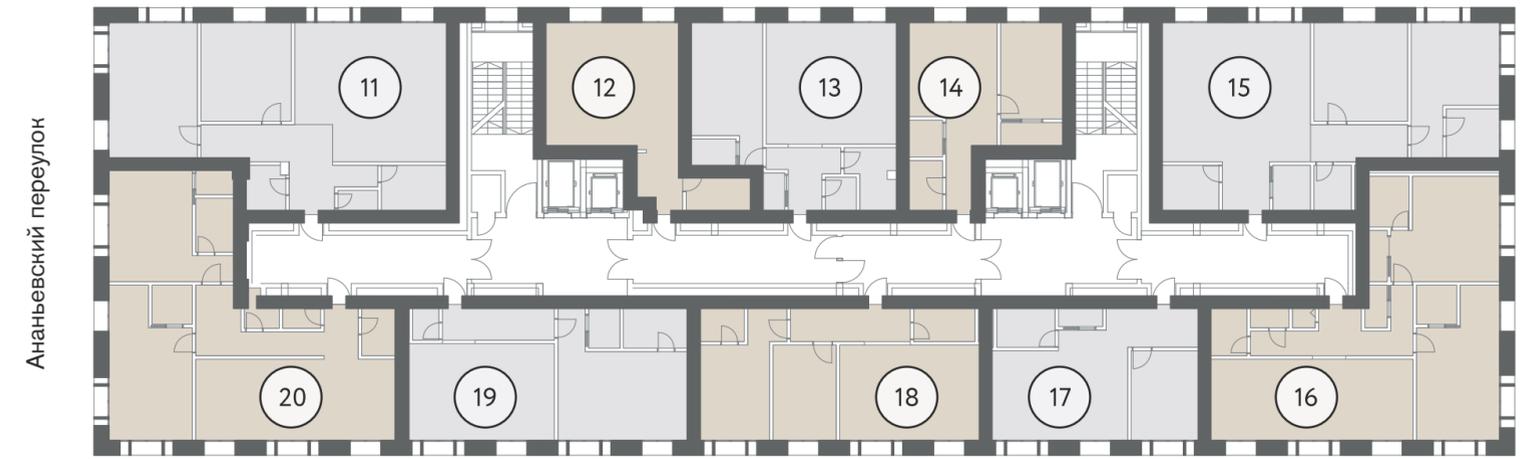
№09 — 2 комнаты, 79,7 м²

№10 — 3 комнаты, 116,6 м²

ЭТАЖ 3



Садовое кольцо



Даев переулок

№11 — 3 комнаты, 118,7 м²

№12 — 1 комната, 49,9 м²

№13 — 2 комнаты, 76,7 м²

№14 — 1 комната, 51,6 м²

№15 — 3 комнаты, 118,2 м²

№16 — 3 комнаты, 117,4 м²

№17 — 1 комната, 60,2 м²

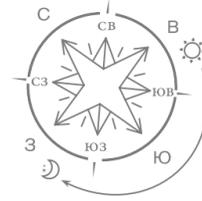
№18 — 2 комнаты, 79,4 м²

№19 — 2 комнаты, 79,6 м²

№20 — 3 комнаты, 117,0 м²

ПЛАНИРОВКИ

ЭТАЖ 5



Садовое кольцо



Давя переулок

№31 — 3 комнаты, 118,8 м²

№32 — 1 комната, 50,0 м²

№33 — 2 комнаты, 76,8 м²

№34 — 1 комната, 51,9 м²

№35 — 2 комнаты, 85,0 м²

№36 — 4 комнаты, 130,3 м²

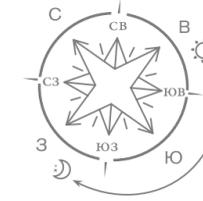
№37 — 2 комнаты, 79,8 м²

№38 — 2 комнаты, 79,5 м²

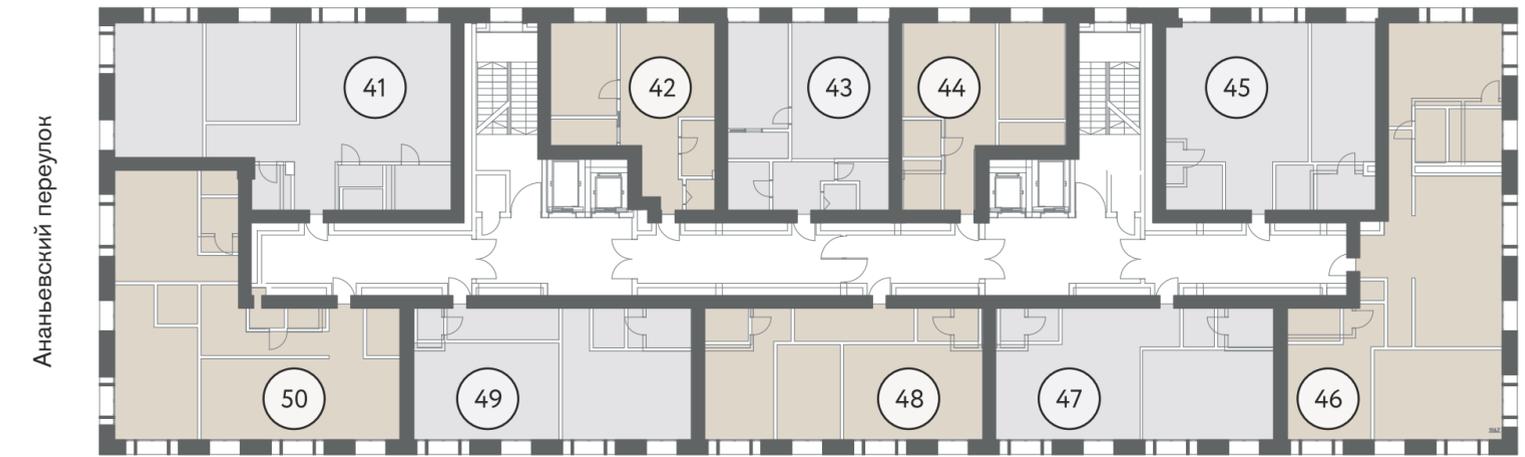
№39 — 2 комнаты, 79,2 м²

№40 — 3 комнаты, 117,8 м²

ЭТАЖ 6



Садовое кольцо



Давя переулок

№41 — 3 комнаты, 118,5 м²

№42 — 1 комната, 56,5 м²

№43 — 2 комнаты, 66,4 м²

№44 — 1 комната, 56,0 м²

№45 — 2 комнаты, 85,0 м²

№46 — 4 комнаты, 130,4 м²

№47 — 2 комнаты, 80,1 м²

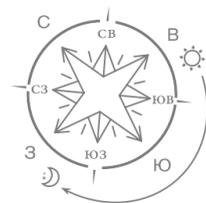
№48 — 2 комнаты, 79,8 м²

№49 — 2 комнаты, 79,6 м²

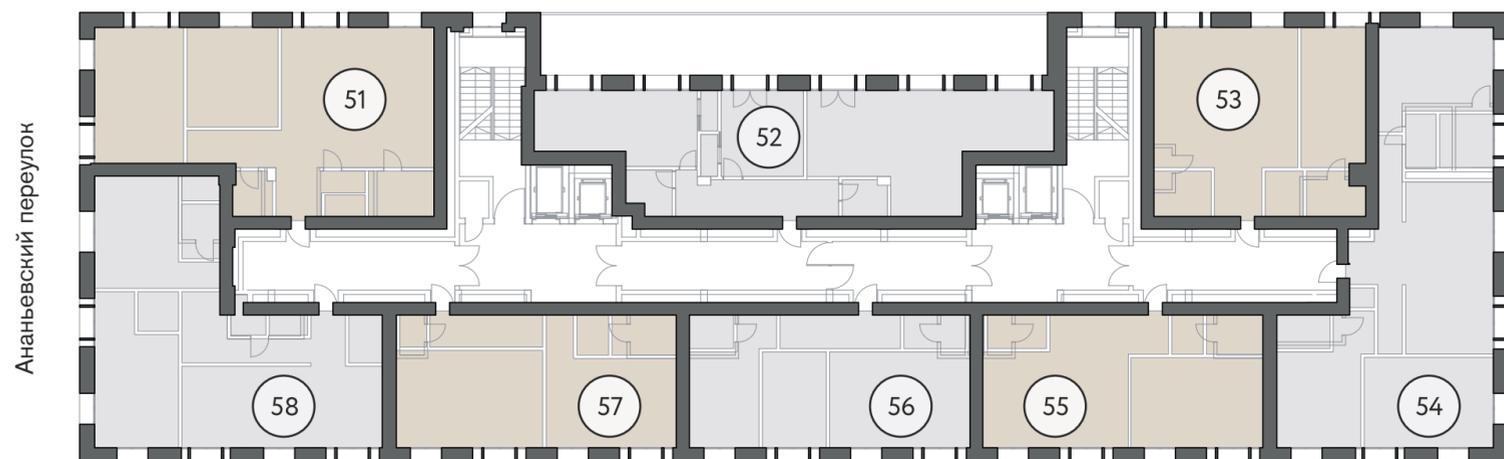
№50 — 3 комнаты, 117,2 м²

ПЛАНИРОВКИ

ЭТАЖ 7



Садовое кольцо



Даев переулок

№51 — 3 комнаты, 118,6 м²

№52 — 3 комнаты, 117,1 м²

№53 — 2 комнаты, 84,9 м²

№54 — 4 комнаты, 130,9 м²

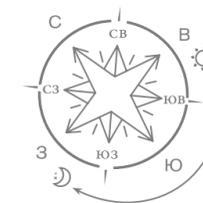
№55 — 2 комнаты, 79,9 м²

№56 — 2 комнаты, 79,9 м²

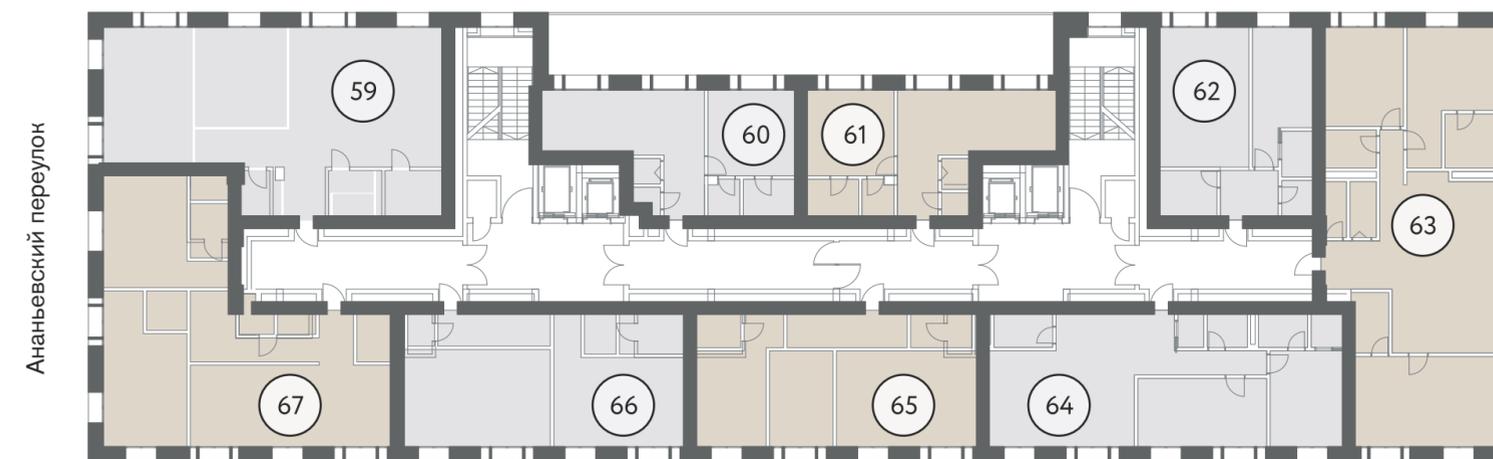
№57 — 2 комнаты, 79,5 м²

№58 — 3 комнаты, 117,5 м²

ЭТАЖ 8



Садовое кольцо



Даев переулок

№59 — 3 комнаты, 118,6 м²

№60 — 1 комната, 57,2 м²

№61 — 1 комната, 57,5 м²

№62 — 1 комната, 62,7 м²

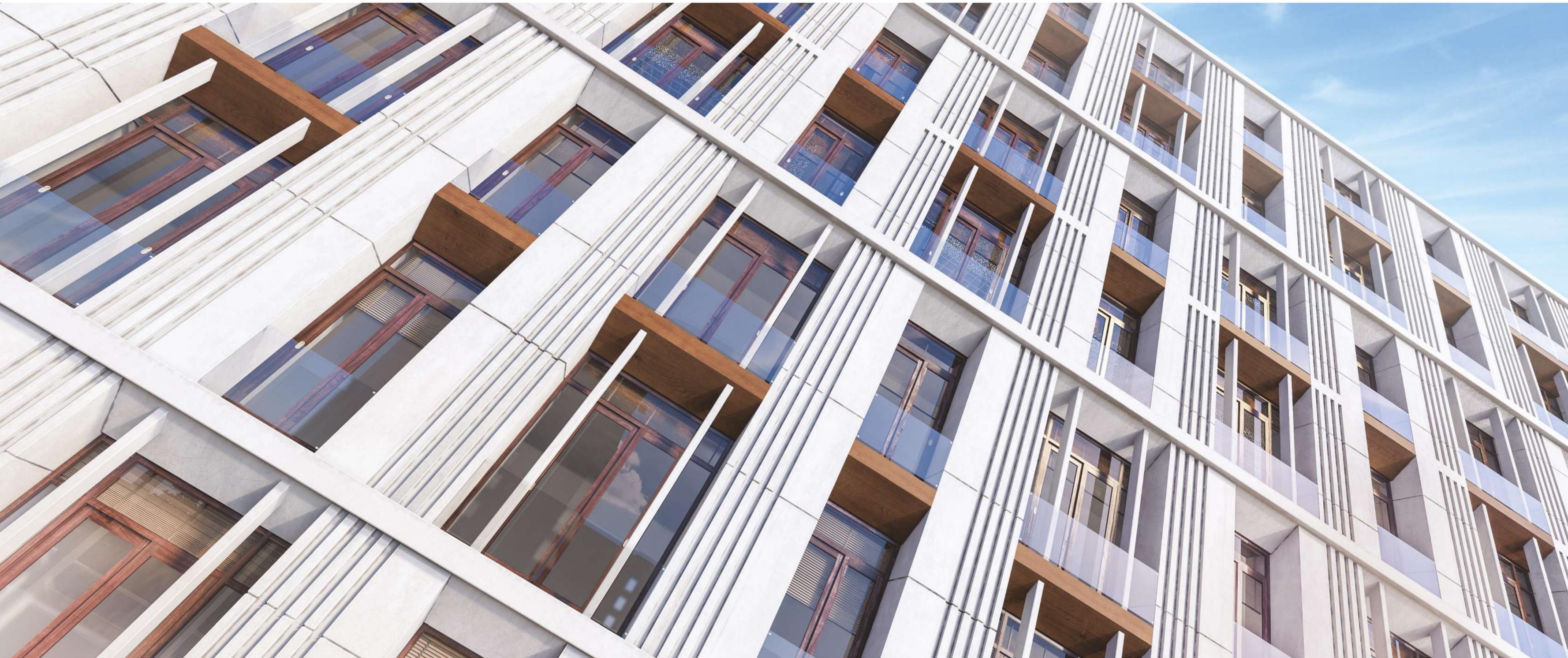
№63 — 4 комнаты, 135,7 м²

№64 — 3 комнаты, 99,5 м²

№65 — 2 комнаты, 79,6 м²

№66 — 2 комнаты, 79,2 м²

№67 — 3 комнаты, 117,2 м²



ОФИСЫ ПРОДАЖ

Офис продаж:
г. Москва, Даев пер.,
д. 14 (м. «Сретенский бульвар»)

Центральный офис:
г. Москва, пр-т Андропова,
д. 18, корп. 9 (м. «Технопарк»)

Режим работы:
ежедневно с 9:00 до 21:00
Телефон:
+7 (495) 154-93-37



РЕЗИДЕНЦИЯ НА ВСЕВОЛОЖСКОМ

Адрес проекта:
г. Москва, пер. Всеволожский, вл. 5



РЕЗИДЕНЦИЯ НА ПОКРОВСКОМ БУЛЬВАРЕ

Адрес проекта:
г. Москва, Покровский бул.,
вл. 5, стр. 1



КЛУБНЫЙ ДОМ НА СРЕТЕНКЕ

Адрес проекта:
г. Москва, Даев пер., д. 19

О КОМПАНИИ

Компания «Лидер-Инвест» учреждена в 2004 году российской публичной финансовой корпорацией АФК «Система» – одним из крупнейших частных инвесторов в реальный сектор экономики России. В числе дочерних компаний АФК «Система» такие известные бренды, как оператор мобильной и фиксированной связи МТС, универсальный МТС Банк, крупнейшая розничная сеть магазинов детских товаров «Детский мир», федеральная сеть клинико-диагностических центров для детей и взрослых «Медси», гостиничная сеть, включающая объекты под международными брендами Park Inn by Radisson и Holiday Inn Express, а также компании, работающие в сфере высоких технологий, лесопереработки, сельского хозяйства и в других отраслях.



НАГРАДЫ



2018 год – победа в премии «Рекорды рынка недвижимости – 2018»: ЖК «Лобачевского 120» признан лучшим в номинации «Выбор покупателя», «Резиденция на Всеволожском» по результатам открытого голосования среди профессионалов рынка и покупателей жилья получила Grand Prix.



2018 год – диплом Национальной премии в области экологической архитектуры и строительства «Эко_тентоника» за достижения в энергоэффективном строительстве.



2018 год – «Клубный дом на Сретенке» стал победителем национального этапа международного конкурса реализованных проектов FIABCI Prix d'Excellence в номинации «Устойчивое развитие. Энергоэффективность».



2018 год – Международное рейтинговое агентство S&P Global Ratings изменило прогноз долгосрочных кредитных рейтингов АО «Лидер-Инвест» с «негативного» на «позитивный».



2017 год – лидер среди столичных девелоперов по числу реализуемых проектов в рамках рейтинга премии Urban Awards.



2017 год – рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) присвоило компании «Лидер-Инвест» рейтинг кредитоспособности на уровне А+ (III). Прогноз по рейтингу – стабильный.



2017 год – Международное рейтинговое агентство S&P Global Ratings присвоило АО «Лидер-Инвест» долгосрочный и краткосрочный корпоративные кредитные рейтинги «В/В».



2017 год – специальная награда «Лидер локальной застройки (клубный формат)» премии Urban Awards.



2017 год – «Резиденция на Покровском бульваре» – «Проект премиум-класса №1» по версии премии «Рекорды рынка недвижимости».



2017 год – «Резиденция на Покровском бульваре» получила статус Gold по профессиональной системе энергоэффективности Green Zoom.



2017 год – Елена Воронина, руководитель Комплекса финансов АО «Лидер-Инвест», вошла в Топ-100 финансовых директоров (1 место в разделе «Строительство») ежегодного рейтинга «Топ-1000 российских менеджеров» Ассоциации менеджеров и ИД «Коммерсантъ».



2017 год – место в Топ-3 рейтинга девелоперов элитного жилья в границах Садового кольца по версии Knight Frank.



2017 год – место в Топ-3 рейтинга девелоперов по количеству проектов в ЦАО Москвы по версии аналитического центра компании Est-a-Tet.

ЗАМЕТКИ

