



КОТРОС®



равновесие

жилой квартал



КОРТРОС®

Создатели Равновесия



ГК «КОРТРОС» – федеральный бренд застройщика, который ассоциируется с качеством и надежностью. Проектные офисы холдинга расположены в крупных городах России: Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге и Перми, а география деятельности расширяется на 8 регионов. В 2020-м году «КОРТРОС» вошел в список системообразующих предприятий РФ в сфере строительства и ЖКХ и в топ-20 самых надежных девелоперов России по версии журнала Forbes.



ГК «КОРТРОС» строит не просто архитектурные объекты, она создает новые пространства для жизни. Каждое из них отражает философию существования уникального комьюнити в среде, наполненной многообразной инфраструктурой для жизни, развития, отдыха и вдохновения.



Девелопер
федерального
уровня

Engineering by Kortros

Не является публичной офертой

равновесие

жилой квартал



Белая акация

Быстрорастущее лесообразующее засухоустойчивое дерево. Активно культивируется – и как декоративное растение, и как растение для укрепления песков и создания ветрозащитных полос.



равновесие

жилой квартал

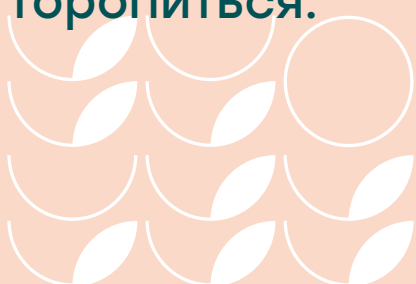




ЖИЛОЙ
КВАРТАЛ

равно

Место, где
не нужно
никуда
торопиться.





Дуб черешчатый Concordia

Очень привлекательный сорт. Высота до 10 метров. Крона имеет коническую форму, которая с годами становится шаровидной. Листья удлинённые, золотисто-лимонного цвета.

Клён Princeton Gold

Крупное дерево, молодые листочки окрашены в ярко-желтый цвет, впоследствии становятся зеленоватыми с теплым оттенком.



Яблоня Red sentinel

Среднерослое декоративное дерево до 5 метров в высоту. Бутоны нежного розового цвета с очень приятным ароматом. Есть возможность формировать крону разными способами.

Весна





равновесие
жилой квартал



Принцип равновесия

ЖК «Равновесие» – квартал комфорт-класса вблизи города Одинцово. Малая этажность, современная архитектура и разнообразие форматов жилья – создадут условия для жизни в душевном равновесии и единении с природой.

Площадь
участка
первой
очереди

23 Га

Высота
потолков от

2,7 м

Клубный
формат
застройки

4–6 этажей

5 корпусов
в первой
очереди

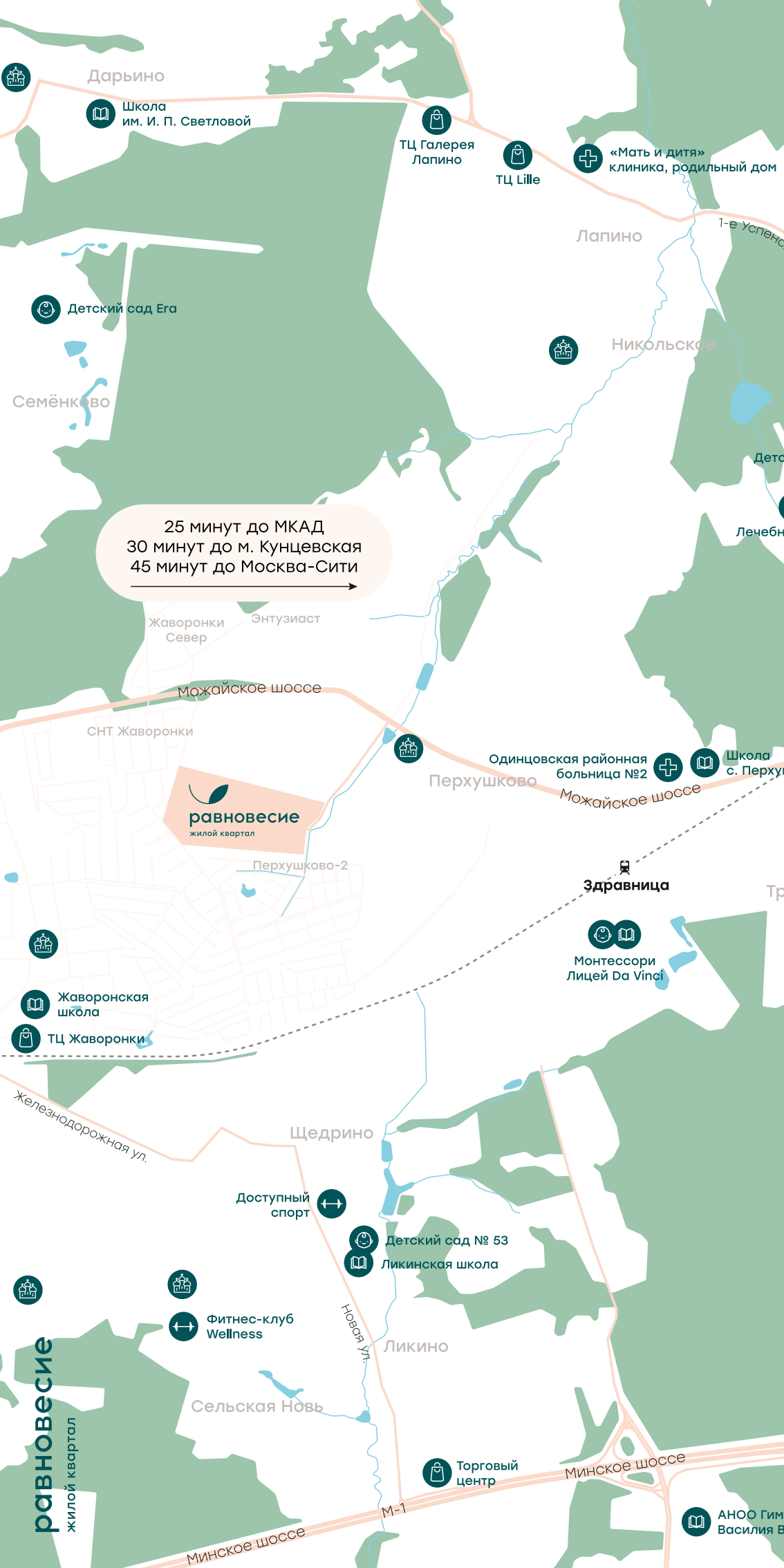
1 очередь

Единение
с природой.



Гортензия метельчатая Polar Bear

Компактный куст высотой и шириной не более 2,0 м. Соцветия очень крупные, конусовидной формы, длиной от 40 см. Цветет белым цветом, к осени слегка розовеет. Имеет высокую зимостойкость и декоративность.



Дарьино

Школа им. И. П. Светловой

ТЦ Галерея Лапино

ТЦ Lille

«Мать и дитя» клиника, родильный дом

Лапино

1-е Успенское

Никольское

Семёновское

Детский сад Ера

Детский сад

Лечебница

25 минут до МКАД
30 минут до м. Кунцевская
45 минут до Москва-Сити



Жаворонки Север

Энтузиаст

Можайское шоссе

СНТ Жаворонки

равновесие
жилой квартал

Перхушково-2

Перхушково

Одинцовская районная больница №2

Можайское шоссе

Школа с. Перхушково

Здравница

Монтессори Лицей Da Vinci



Жаворонская школа



ТЦ Жаворонки

Железнодорожная ул.

Щедрино

Доступный спорт

Детский сад № 53

Ликинская школа



Фитнес-клуб Wellness

Новая ул.

Ликино

Сельская Новь

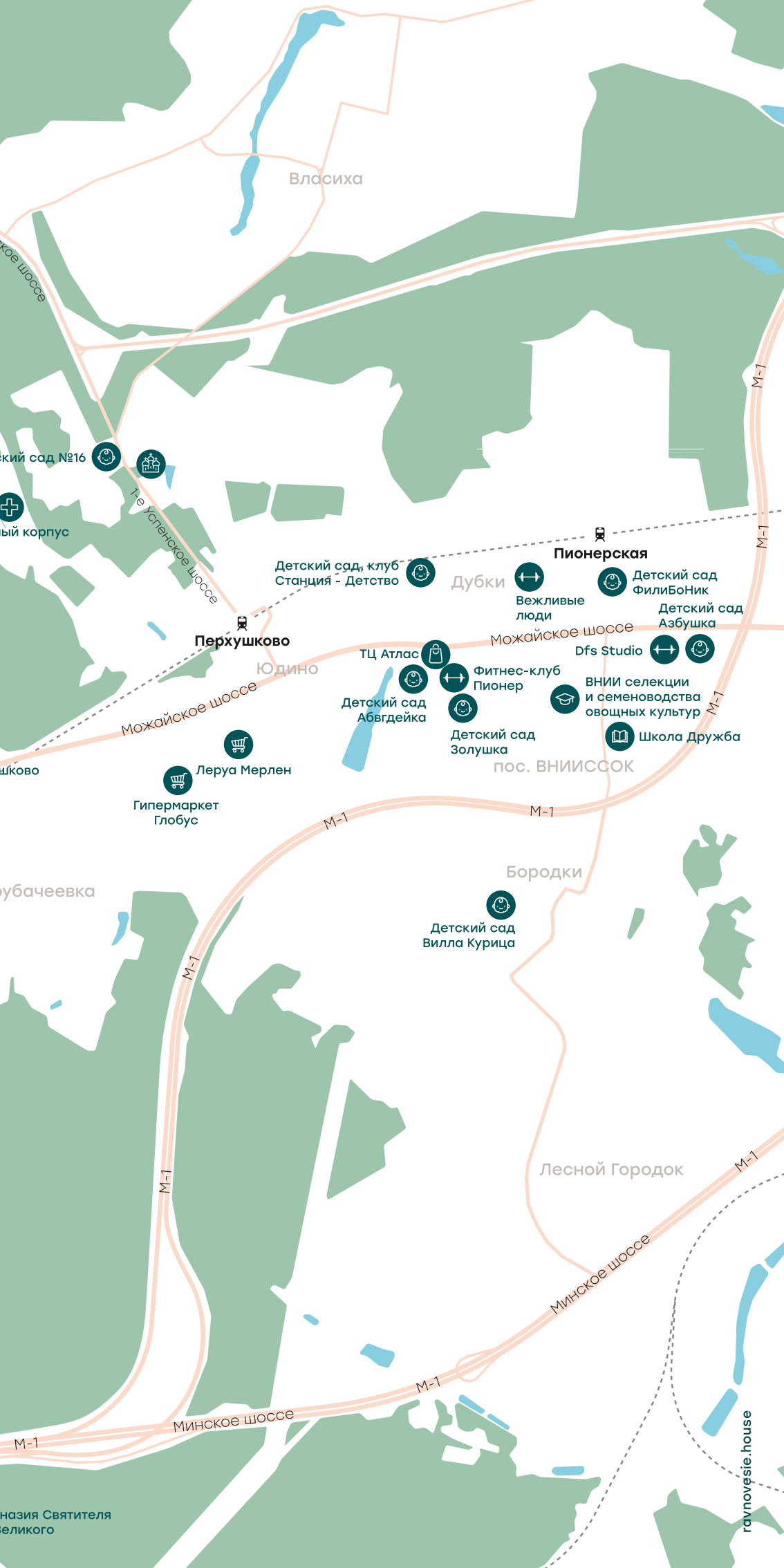
Торговый центр

Минское шоссе

М-1

АНОО Гимназия Василия В

равновесие
жилой квартал



Власиха

кое шоссе

Детский сад №16

ый корпус

Те Успенское шоссе

Перхушково

Детский сад, клуб
Станция - Детство

Дубки

Пионерская

Детский сад
ФилиБоНик

Детский сад
Азбушка

Юдино

Можайское шоссе

ТЦ Атлас

Можайское шоссе

Dfs Studio

Детский сад
Абвгдейка

Фитнес-клуб
Пионер

ВНИИ селекции
и семеноводства
овощных культур

Детский сад
Золушка

Школа Дружба

пос. ВНИИССОК

шково

Леруа Мерлен

Гипермаркет
Глобус

М-1

М-1

убачеевка

Бородки

Детский сад
Вилла Курица

М-1

Лесной Городок

Минское шоссе

М-1

Минское шоссе

М-1

назия Святител
елкиго

ravnovesie.house

Ближе, чем кажется

Локация «Равновесия» соединена с Москвой вариантами быстрых маршрутов. Удобные выезды на Можайское, Рублёво-Успенское и Минское шоссе с платной трассой. В пешей доступности – ж/д станции: «Жаворонки» и «Здравница». В час пик интервалы движения – 10 минут. Путь до делового центра «Москвасити» составляет всего полчаса. Соединение станции «Тестовская» с ТПУ «Кутузовская» и ТПУ «Камушки» обеспечило интеграцию Смоленского железнодорожного направления в московскую сеть скоростного транспорта.

15

минут
до центра
Одинцово.

20

минут
до «Сколково».

30

минут
до «Кунцевской».

45

минут
до «Москвасити».

Место, откуда
не хочется
уезжать.





Жить в равновесии



В современной городской жизни много плюсов, но рано или поздно давление мегаполиса начинает утомлять. Люди задумываются о жизни за городом, где воздух чище, а ритм – спокойнее. Идеология ЖК «Равновесие» – минимальная плотность застройки в природной среде, низкая этажность для комфорта и соразмерности интересам человека. Сохранение благоприятной экологии места западной части Московской области, где никогда не было промышленных зон. Более 40% земли этой территории законодательно закреплено под лесной фонд.

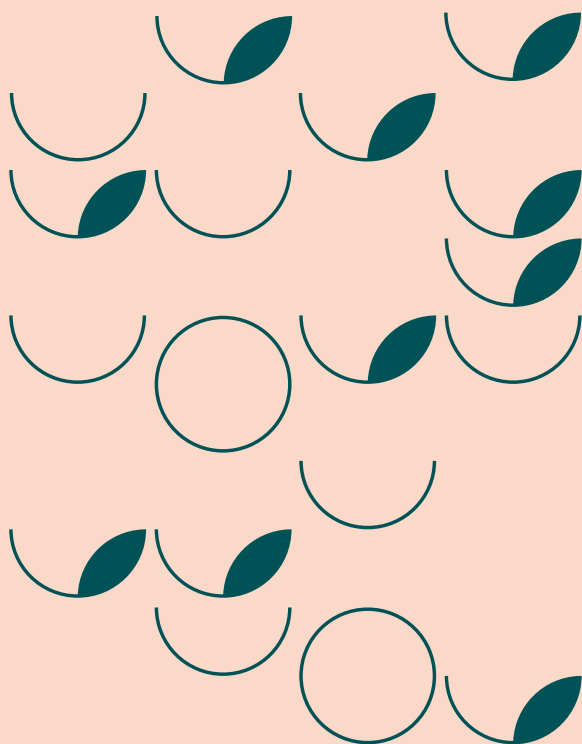
Жить на природе –
значит быть
в Равновесии.





Архитектура Равновесия

Фасады с увеличенной площадью остекления выполнены в современной стилистике. Благодаря такому остеклению комнаты всегда наполнены естественным светом. ЖК «Равновесие» спроектирован так, что из него открываются прекрасные живописные виды.



Прекрасные
живописные
виды.



Сосна сибирская кедровая

Очень крупное дерево.
До 40 метров в высоту и двух
метров в диаметре. Вечнозе-
леное. Продолжительность
жизни до 500 лет и более.

В Равновесии с природой

Спорт на природе в обеденный перерыв? Легко! Пара минут – и вы в настоящем, первозданном лесу. В пешей доступности от комплекса – один из самых больших и ухоженных лесных массивов Подмосковья – земли Звенигородского лесничества, включающие 107 тыс. га леса, в том числе реликтового. Жилой



комплекс
возводится
по
принципам
Green
Development
с
применением
энергоэффективных
технологий.

Равновесие
это – зеленое
развитие.





Рядом с Равновесием



В непосредственной близости от ЖК расположена историческая усадьба «Перхушково», где сохранились господский дом и храм Покрова Богородицы. Храм был построен в стиле барокко в 1763 году на средства М. А. Яковлева. Усадьбу часто посещал А. И. Герцен, который был родственником Яковлевых.



С восточной стороны комплекса протекает река Медвенка, с юга и запада территорию окружают дачные поселки.

Единение
с историей.





Дерен белый Elegantissima

Кустарник до 3 м высотой с тонкими, гибкими, кораллово-красными ветвями. Весной растение украшает обильным цветением и яркими побегами. Летом – многоцветными красками листьев, красивыми ягодами. Осенью – меняющимися ярко-красной, белой и пестрой окраской. Зимой – ярко-красными стволами.

В Равновесии с собой

«Равновесие» – это место, где никуда не нужно торопиться. Уделяйте время себе, ведь здесь – всё рядом. Прогулочные аллеи, зоны отдыха, лес – всё настраивает на размеренный лад. Собственная инфраструктура жилого комплекса, буквально, в шаге от квартиры: детский сад, образовательный блок для школьников, магазины, пекарни, аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны. На территории предусмотрен даже кабинет врача общей практики. Инфраструктура Одинцовского района дополнит список общеобразовательными школами, детскими садами, медицинскими учреждениями, крупными ТЦ и сетевыми магазинами.

1 306 м²

Общая площадь
коммерции
в 1 очереди.

3,9 м

Высота потолков
коммерческих
помещений.

2

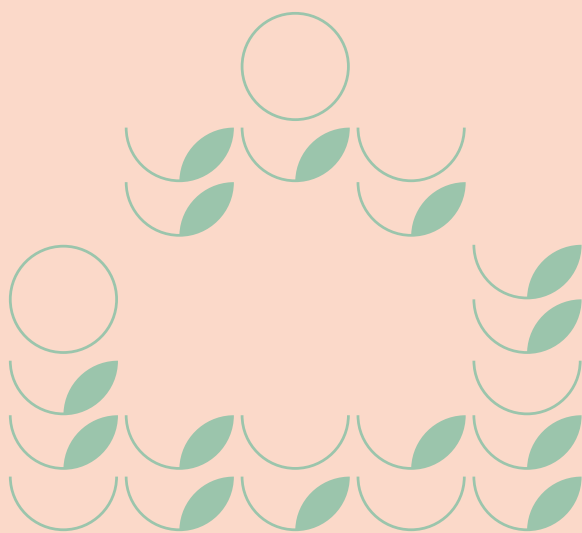
Многоуровневых
паркингов.





Детство в Равновесии

В «Равновесии» откроется детский сад с образовательной программой на 335 мест, блок развития для школьников по актуальным направлениям – на 360 мест.



Европейские
стандарты
комфорта.

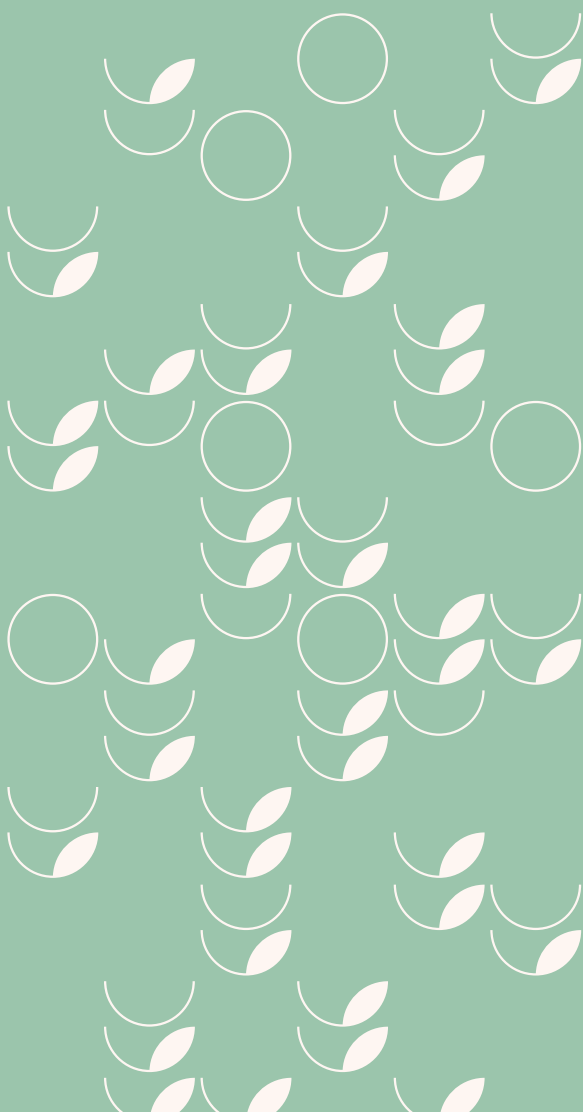


Сирень обыкновенная

Крупный кустарник. Хорошо вписывается как отдельным элементом, так и группой. Подходит для формирования живой изгороди.

Равновесие в деталях

Внутренняя территория квартала свободна от машин и предусматривает всё для удобства жителей: зелёные зоны, детские и спортивные площадки, прогулочные бульвары. Большое внимание уделяется деталям: вход в подъезд на уровне земли, лифты, зоны для хранения детских колясок в подъездах.





Ваше Равновесие

В проекте представлены лоты площадью от 27 до 93 кв.м. Классические планировки и евроформаты. На первых этажах запроектированы жилые поме-

щения с собственным патио – здесь можно обустроить релакс-зону. На верхних этажах – квартиры с просторными террасами.



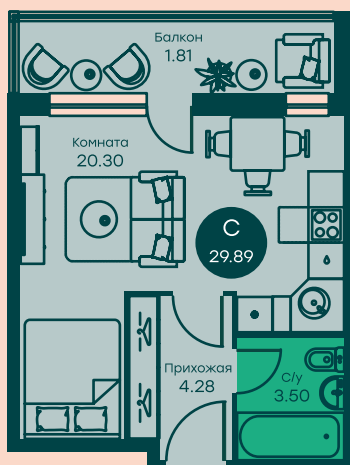
Типовые квартиры Корпус 7-10 2-4 этажи



Студии
от 28 м²

1 санузел

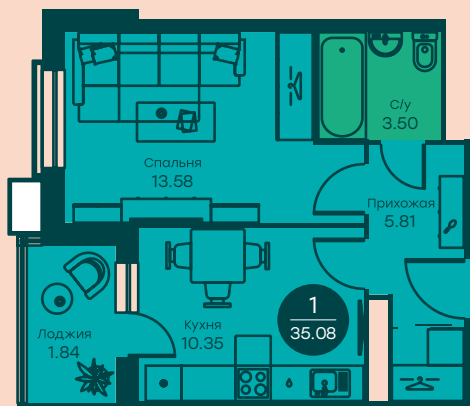
Лоджия



1-комнатные
квартиры
от 36 м²

1 санузел

Лоджия

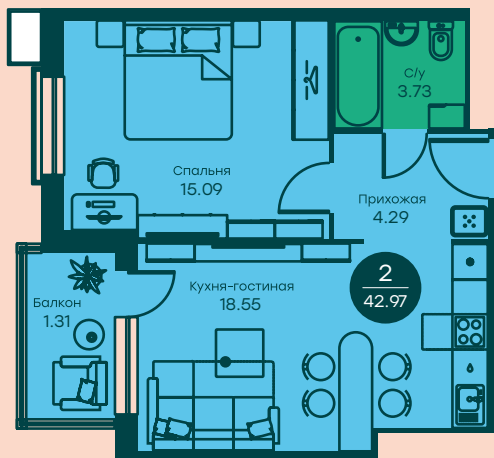


2-комнатные
квартиры
от 39 м²

Евро-формат

1 санузел

Лоджия





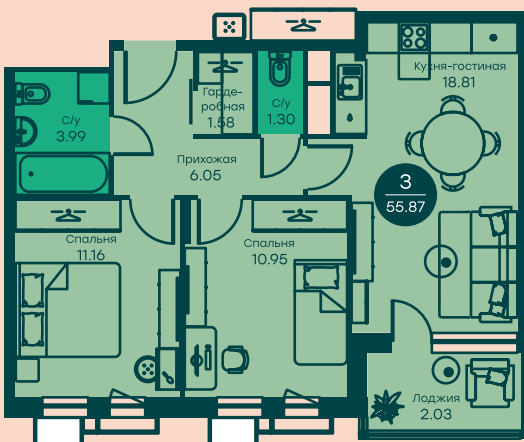
2-комнатные квартиры от 39 м²

1 санузел
Лоджия



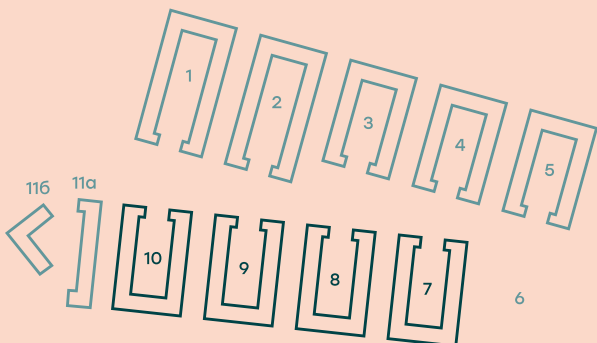
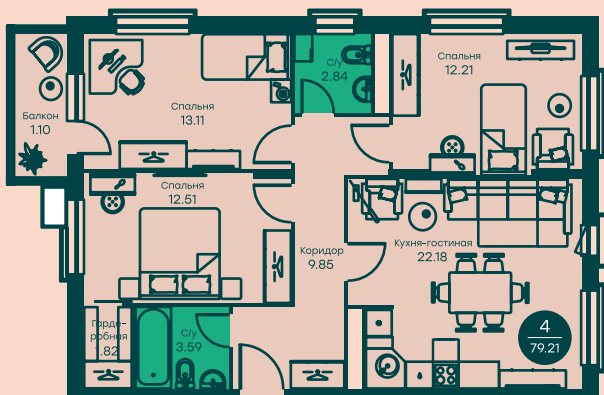
3-комнатные квартиры от 61 м²

Евро-формат
2 санузла
Лоджия



4-комнатные квартиры от 79 м²

Евро-формат
2 санузла
Балкон



Для заметок



КОРТРОС®

ОФИС ПРОДАЖ

Московская обл.,
Одинцовский р-н,
пос. «Перхушково»

+7 (495) 085-81-35
ravnovesie.house

instagram



facebook



вконтакте

