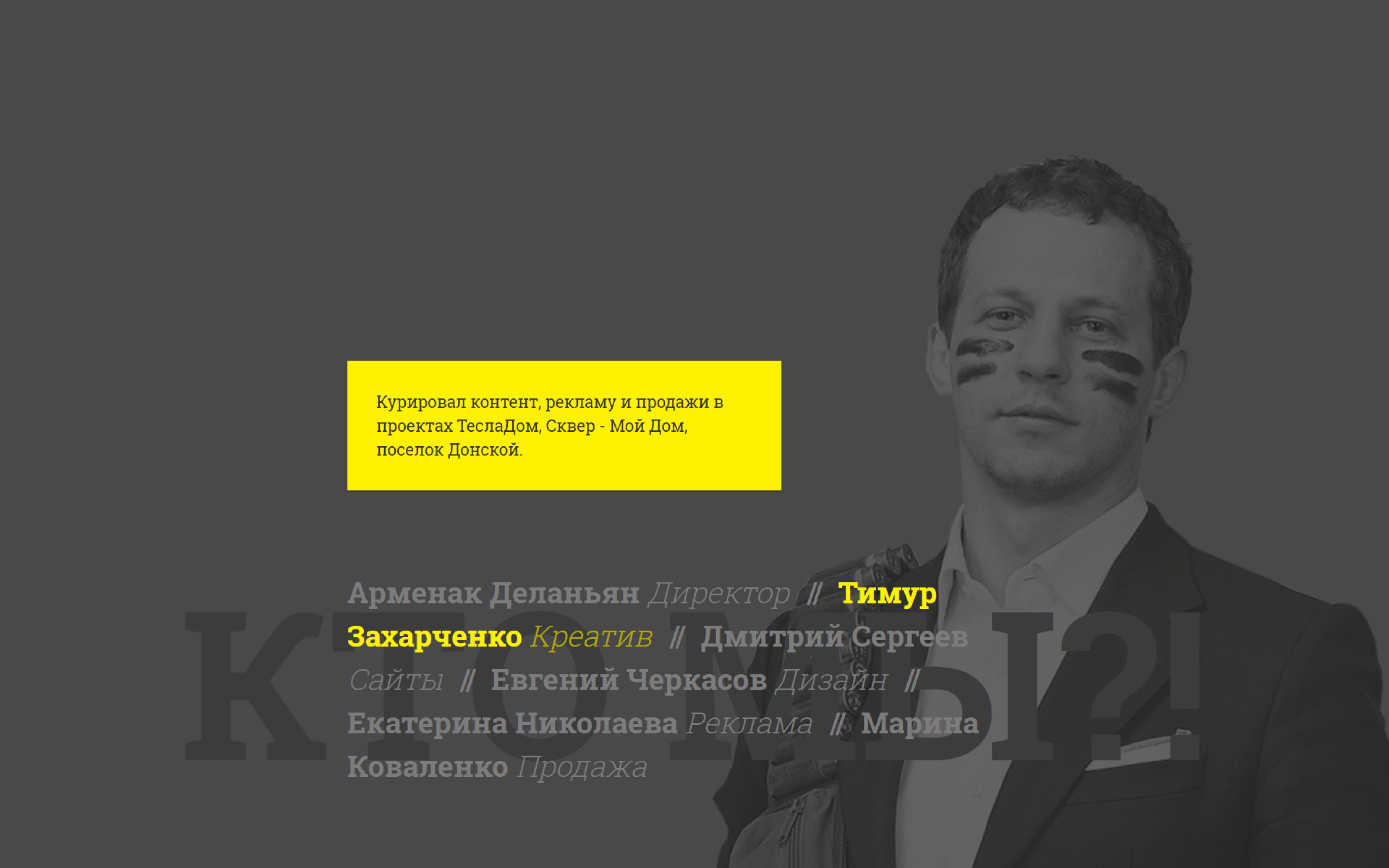


НАША КОМАНДА



Курирует строительство объектов ТеслаДом (tesladom.ru), Сквер - Мой Дом (skver.ru), поселок Донской (kr-donskoj.ru) досрочное выполнение строительных работ по Сквер - Мой Дом и поселок Донской, строительство многоэтажного умного ТеслаДом - с опережением на 2 месяца.

Арменак Деланьян *Директор* // Тимур
Захарченко *Креатив* // Дмитрий Сергеев
Сайты // Евгений Черкасов *Дизайн* //
Екатерина Николаева *Реклама* // Марина
Коваленко *Продажа*



Курировал контент, рекламу и продажи в проектах ТеслаДом, Сквер - Мой Дом, поселок Донской.

Арменак Деланьян *Директор* // **Тимур**

Захарченко *Креатив* // Дмитрий Сергеев

Сайты // Евгений Черкасов *Дизайн* //

Екатерина Николаева *Реклама* // Марина

Коваленко *Продажа*

Курирует создание сайтов для всех проектов, собственной CRM системы, электронной облачной шахматки с доступом для сторонних агентов.

Арменак Деланьян *Директор* // Тимур

Захарченко *Креатив* // **Дмитрий Сергеев**

Сайты // Евгений Черкасов *Дизайн* //

Екатерина Николаева *Реклама* // Марина

Коваленко *Продажа*

Визуальное оформление всего контента -
борды, видео ролики, гифки.

Арменак Деланьян *Директор* // Тимур

Захарченко *Креатив* // Дмитрий Сергеев

Сайты // **Евгений Черкасов** *Дизайн* //

Екатерина Николаева *Реклама* // Марина

Коваленко *Продажа*

Выстраивание договорной работы с поставщиками всех рекламных услуг для проектов. Контроль полного цикла производства рекламы от контента до публикации, включая создание макетов, подбор материалов, контроль оплаты.

Арменак Деланьян *Директор* // Тимур

Захарченко *Креатив* // Дмитрий Сергеев

Сайты // Евгений Черкасов *Дизайн* //

Екатерина Николаева *Реклама* // Марина

Коваленко *Продажа*

КТО ЛМЫ 1?!

Курировала продажи объекта ТеслаДом, за 12 месяцев личных продаж на 150 000 000 млн р. Общий объем продаж на объекте 340 000 000 р.

Арменак Деланьян *Директор* // Тимур
Захарченко *Креатив* // Дмитрий Сергеев
Сайты // Евгений Черкасов *Дизайн* //
Екатерина Николаева *Реклама* // **Марина**
Коваленко *Продажа*

Почему мы?



Мы повышаем стандарт жилья в регионе. За счет высокой скорости продаж стали ориентиром для других застройщиков.

Актуализировали в регионе новые форматы - многоэтажный умный дом и продажу участков в формате B2B.

Нашей компании всего 2 года. Мы вышли из стадии формирования команды и подборки площадок год назад. Почему мы - команда года? Нам удалось реализовать два качественно новых проекта в регионе.

Во-первых, ТеслаДом - это реализация концептуальной идеи «качественно нового уровня жилья» средствами спланированной маркетинговой стратегии и грамотно организованного строительства. При минимальных ценах. Так, стоимость студии (27 м²) в доме с опциями премиум (для нашего региона) начиналась от 960 000 р.

Мы смогли за год изменить подход остальных строителей в регионе к качеству жилья, доказав, что качественный продукт ведет к высокой скорости оборота средств. Срок строительства 18 месяцев, за 12 месяцев мы распродали 80% объекта, рост цены квартир +23%. Общий объем проекта 9000 м²

Во-вторых, мы стартовали первый в регионе проект, продажи в котором, ведутся на 80% в формате B2B. Это продажа участков вокруг парка, который мы строим. «Сквер - Мой Дом». Нам удалось консолидировать ряд небольших застройщиков, которые покупают оптом участки и строят на них коттеджи. Наша команда обеспечивает строительство общей инфраструктуры (сквер, дороги, коммуникации, огороженный периметр, пост охраны), юридическое сопровождение, маркетинг проекта и продажу домов, построенных данными застройщиками.

Повышение комфорта проживания за счет:

- реализация принципа «закрытый двор»;
- солнечные панели;
- телеметрические счетчики;
- высокоскоростные лифты с доводчиком до этажа при выключенном свете;
- окна: немецкий профиль Schuko и двухкамерные стеклопакеты.
- дом: монолитный каркас, кирпич и газоблок;
- робот-консьерж;

За год мы полностью реализовали всю инфраструктуру, включая выполнение техусловий по коммуникациям и распродали 1/3 участков и все построенные дома. Общий размер проекта - 14 га.