

# Офис продаж City Bay

MR GROUP

Москва/ Девелоперская компания «MR Group»/ Статус: функционирует

Спектр работ: разработка архитектуры, строительство, отделочные и инженерные работы «под ключ»



$S_{\text{офиса}} = 600 \text{ м}^2$  |  $P = 95$  млн. рублей |  $S_{\text{жилья}} = 600$  тыс. кв. м.

# Офис продаж City Bay

Москва/ Девелоперская компания «MR Group»/ Статус: функционирует

Спектр работ: разработка архитектуры, строительство, отделочные и инженерные работы «под ключ»

Офис продаж жилого квартала City Bay, развиваемого на севере Москвы – построен на первой линии Москва реки, напротив Строгинского парка. Квартал Сити Бэй, развиваемый девелоперской компанией MR Group на территории завода Астрофизика – предполагает многофазовое развитие крупного жилого микрорайона бизнес-класса, со зданиями от 11 до 52 этажей, со всей сопутствующей инфраструктурой.

Задача, поставленная девелопером совместно с партнером – Дом.РФ, оперативно организовать офис продаж, который позволит принимать покупателей, а также демонстрировать отделку в show-room. Здание также должно иметь отдельный бэк-офис для расположения всех специалистов службы продаж. Здание было решено строить на фундаменте бывшего сталелитейного цеха – его кровлю и стены аккуратно разобрали, а фундаментную плиту толщиной метр – оставили, она отделила территорию офиса продаж от дороги.

Интерьер здания выполнен в сдержанных тонах: пол цвета белого мрамора, стены – частично серые, частично – цвете темнотонированного венге. Входная зона, зона ожидания и зона расположения макета имеет потолок высотой 8 метров и панорамное остекление, ориентированное в сторону залива. Офис словно наполнен воздухом. Чтобы это ощущение поддержать – лестница на второй этаж выполнена из стекла, у нее нет ни титив, ни коосура – только ступени из дуба, зажатые вдоль двух стеклянных пластин. Фантастический эффект парящих ступеней.

Огромный светодиодный экран над ресепшен, показывающий визуализации строящегося квартала City Bay, формирует у потенциальных клиентов визуальный образ проекта. На втором этаже здания расположен шоу рум, смотровая площадка, обращенная в сторону воды, в также бэк-офис.

Здание имеет 3 входа: первый – клиентский, второй – для сотрудников отдела продаж, третий – для технического персонала. Разделение потоков, по нашему мнению, строго необходимо для достижения высокого качества клиентского сервиса. Компания Уникальные здания стало генеральным проектировщиком и генеральным подрядчиком по зданию офиса продаж, а также изготовителем мебели и элементов интерьера данного здания.

$S_{\text{офиса}} = 600 \text{ м}^2$  |  $P = 95 \text{ млн. рублей}$  |  $S_{\text{жилья}} = 600 \text{ тыс. кв. м.}$

# Офис продаж City Bay

MR GROUP

Москва/ Девелоперская компания «MR Group»/ Статус: функционирует

Спектр работ: разработка архитектуры, строительство, отделочные и инженерные работы «под ключ»



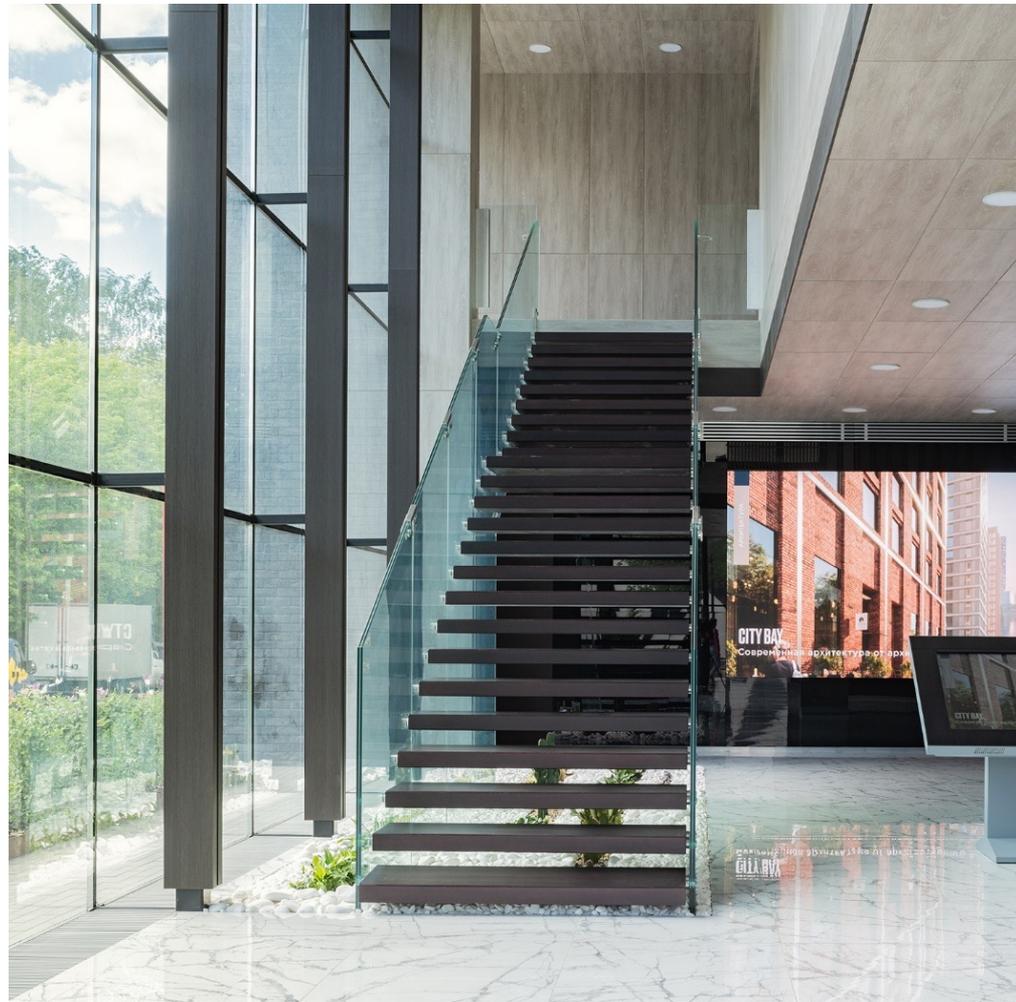
$S_{\text{офиса}} = 600 \text{ м}^2$  |  $P = 95$  млн. рублей |  $S_{\text{жилья}} = 600$  тыс. кв. м.

# Офис продаж City Bay

MR GROUP

Москва/ Девелоперская компания «MR Group»/ Статус: функционирует

Спектр работ: разработка архитектуры, строительство, отделочные и инженерные работы «под ключ»



$S_{\text{офиса}} = 600 \text{ м}^2$  |  $P = 95$  млн. рублей |  $S_{\text{жилья}} = 600$  тыс. кв. м.

# Офис продаж City Bay

MR GROUP

Москва/ Девелоперская компания «MR Group»/ Статус: функционирует

Спектр работ: разработка архитектуры, строительство, отделочные и инженерные работы «под ключ»



$S_{\text{офиса}} = 600 \text{ м}^2$  |  $P = 95$  млн. рублей |  $S_{\text{жилья}} = 600$  тыс. кв. м.

# Офис продаж City Bay

MR GROUP

Москва/ Девелоперская компания «MR Group»/ Статус: функционирует

Спектр работ: разработка архитектуры, строительство, отделочные и инженерные работы «под ключ»

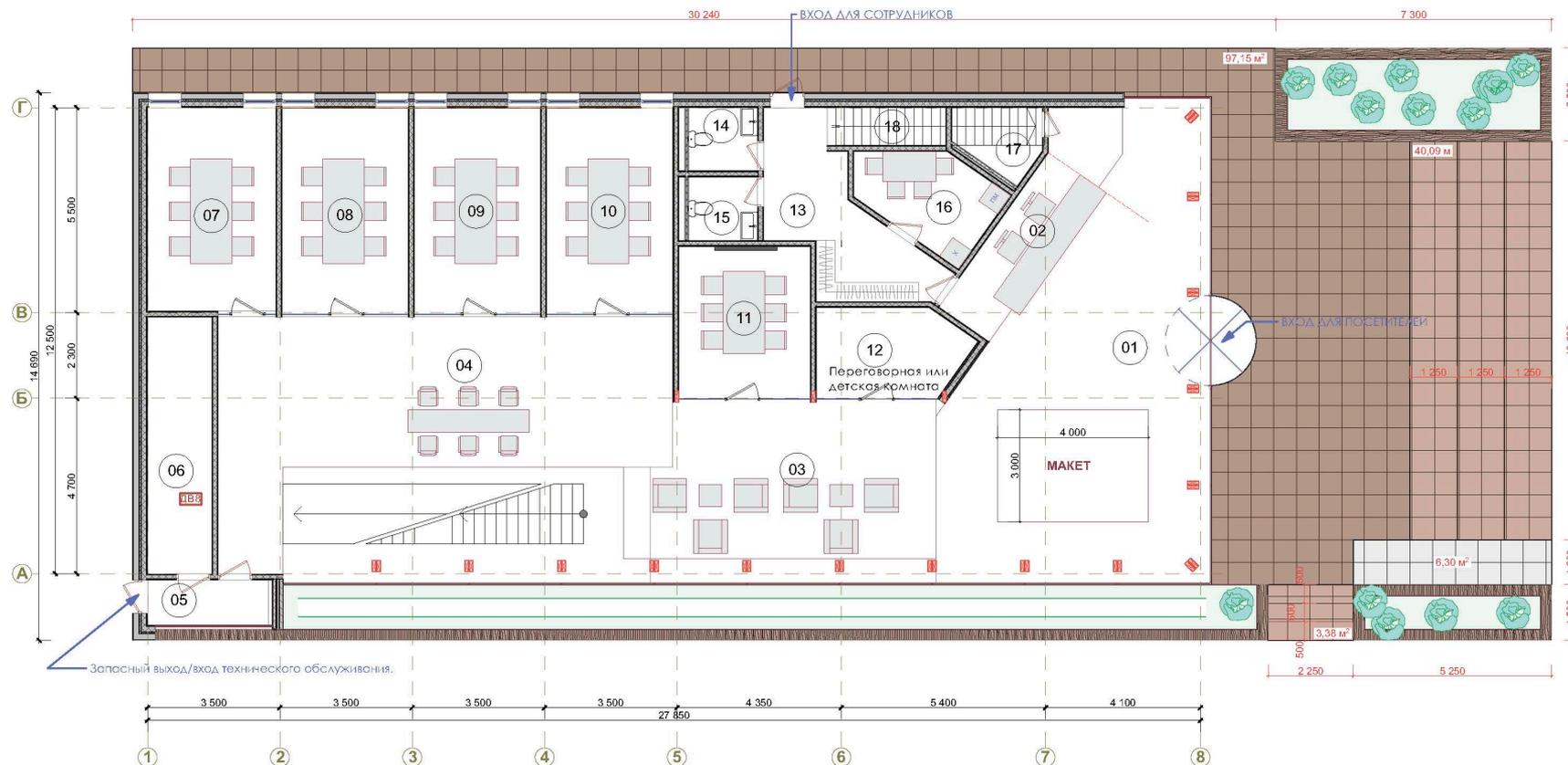


$S_{\text{офиса}} = 600 \text{ м}^2$  |  $P = 95$  млн. рублей |  $S_{\text{жилья}} = 600$  тыс. кв. м.

# Офис продаж City Bay

Москва/ Девелоперская компания «MR Group»/ Статус: функционирует

Спектр работ: разработка архитектуры, строительство, отделочные и инженерные работы «под ключ»

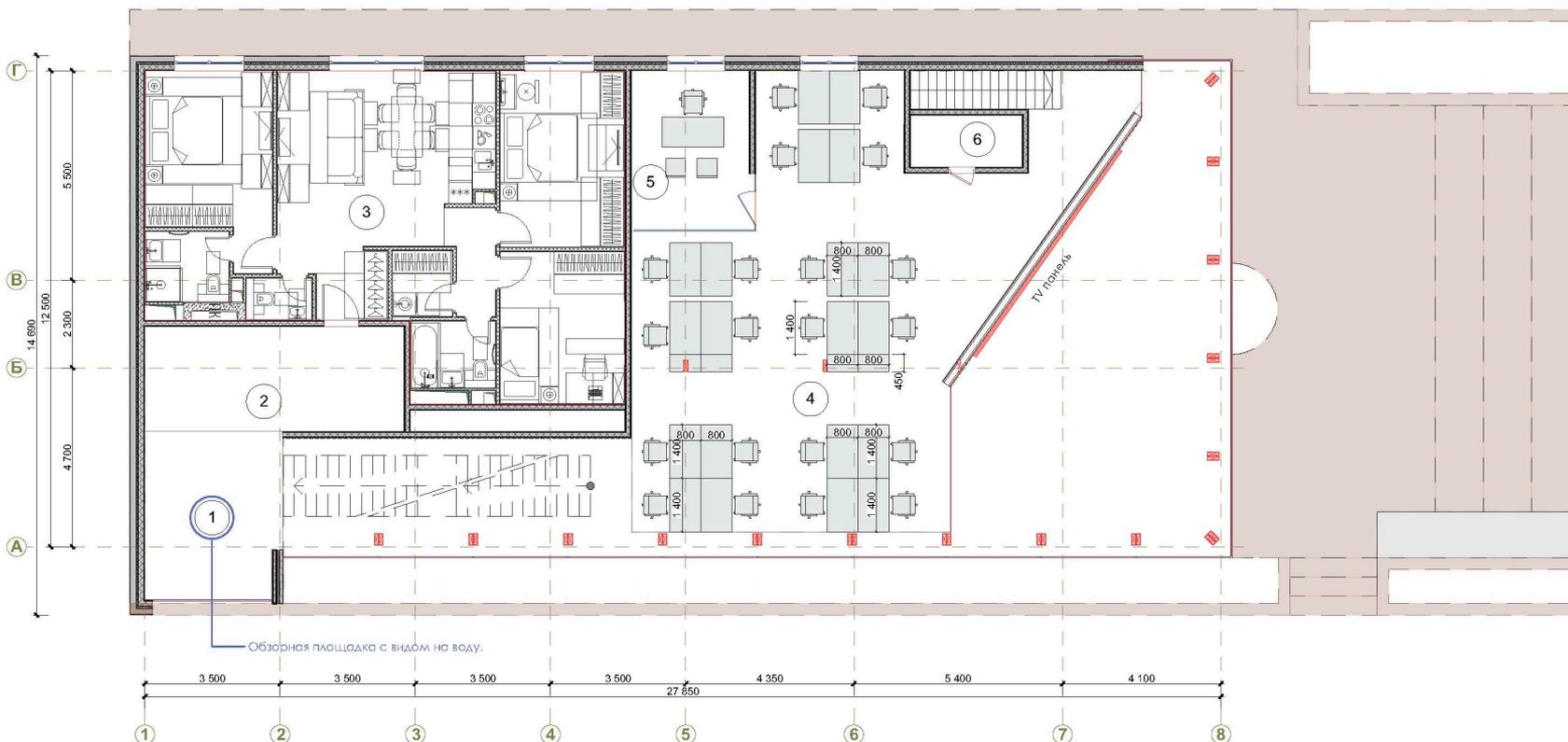


$S_{\text{офиса}} = 600 \text{ м}^2$  |  $P = 95 \text{ млн. рублей}$  |  $S_{\text{жилья}} = 600 \text{ тыс. кв. м.}$

# Офис продаж City Bay

Москва/ Девелоперская компания «MR Group»/ Статус: функционирует

Спектр работ: разработка архитектуры, строительство, отделочные и инженерные работы «под ключ»



$S_{\text{офиса}} = 600 \text{ м}^2$  |  $P = 95$  млн. рублей |  $S_{\text{жилья}} = 600$  тыс. кв. м.