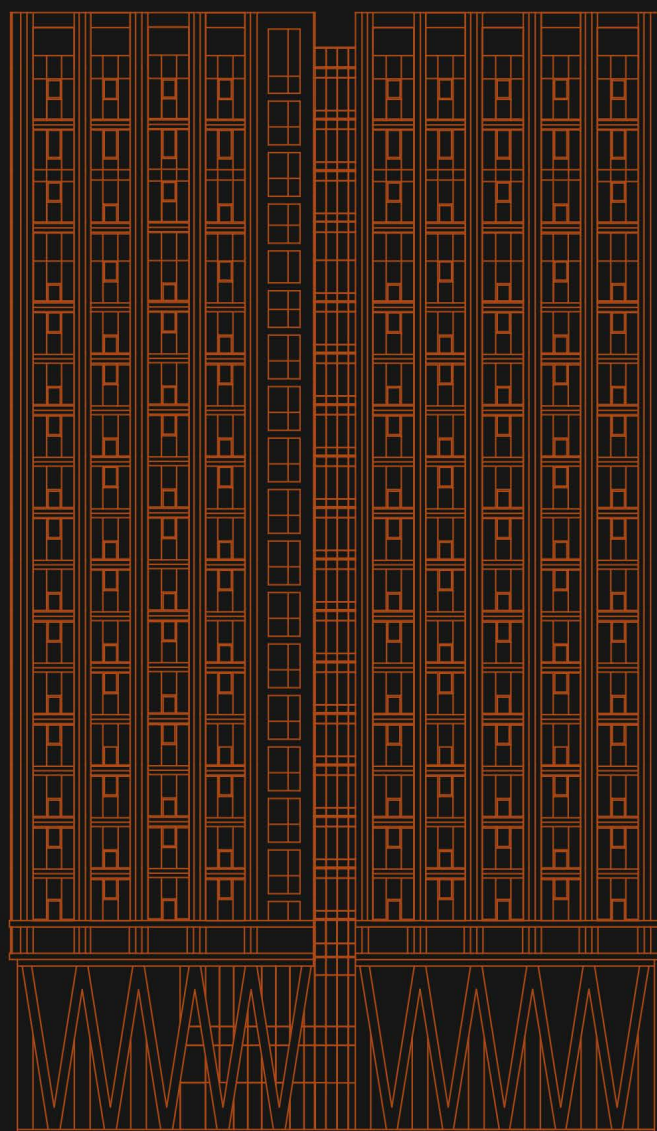




VEREN PLACE

ОДЕССКАЯ

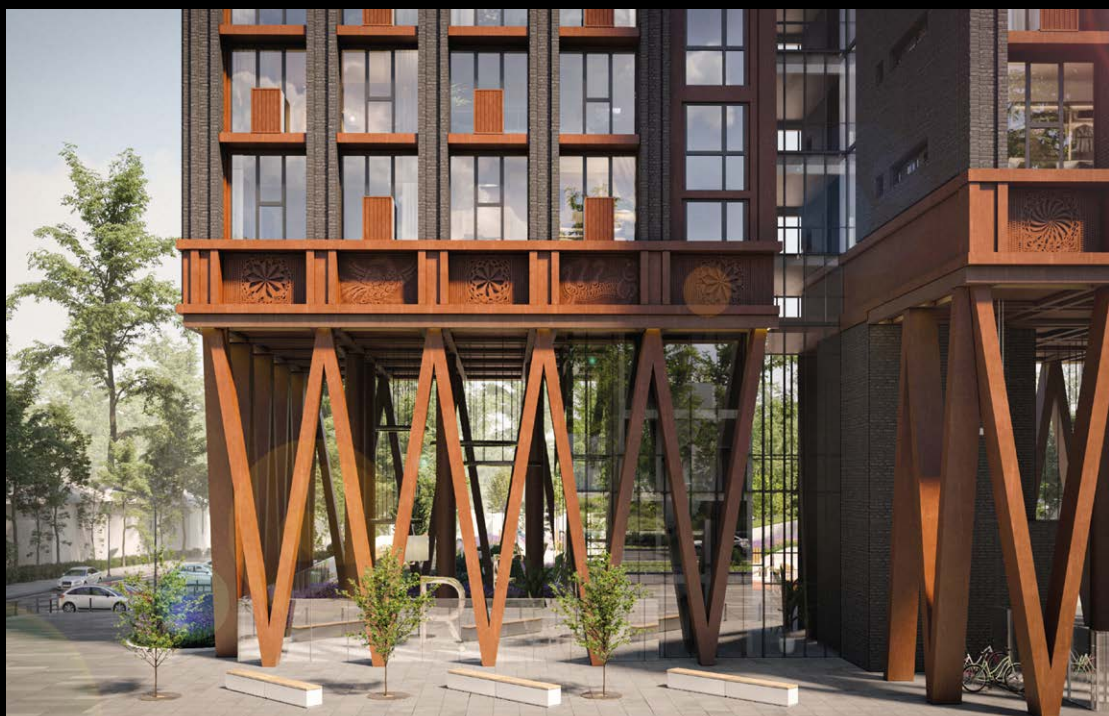


VEREN PLACE

ОДЕССКАЯ

VEREN

G R O U P



VEREN PLACE ОДЕССКАЯ — выразительный архитектурный проект на высоком берегу Оки. Он привлекает внимание с первого взгляда и скрывает смелые инженерные решения внутри. Прикасаясь к каждой детали, вы погружаетесь в его атмосферу и получаете эстетическое удовольствие.

Достаточно одного взгляда





Архитектура, которая говорит сама за себя



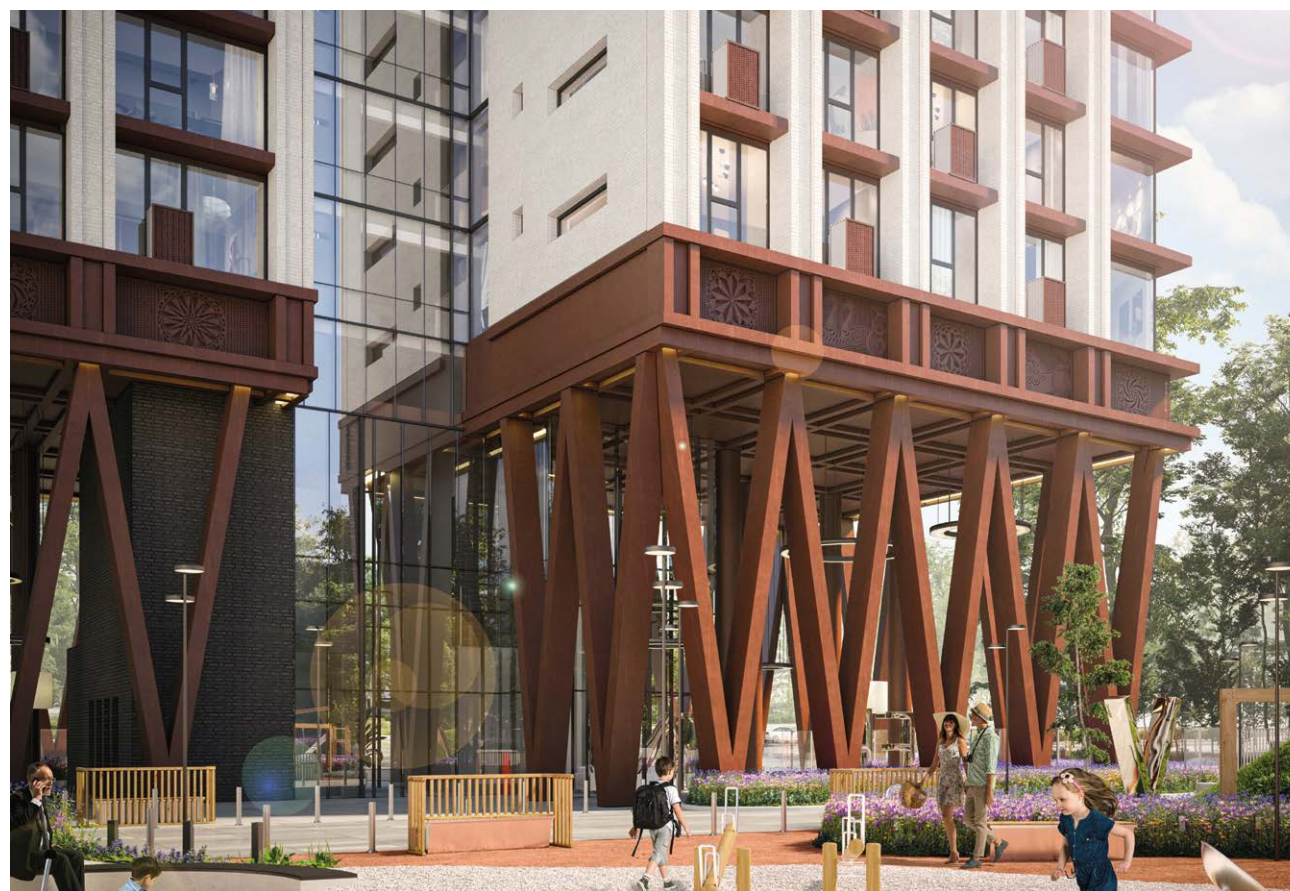
2.1

Открытый свету

В основу архитектурной концепции дома легла идея проницаемости: света, воздуха и видов. Для того, чтобы из каждой квартиры можно было любоваться живописной панорамой, жилые этажи приподняты над землёй на 10 метров. Ножки-опоры, в стиле модернистской архитектуры Ле Корбюзье, облицованы кортеновой сталью. В сердце здания — прозрачный холл и лифт со стеклянными стенами: из них открывается вид на город и Оку.

Главное достоинство домов на ножках —
это эффект победы над гравитацией.

Восторг от
того, что
сознания
казалось
ным. Впе-
как целое

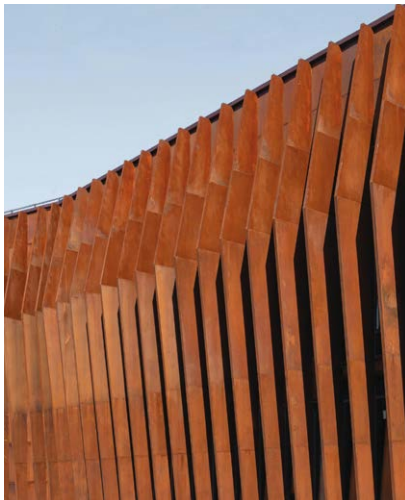


реализации
на уровне
раньше
невозмож-
чатляет,
здание

держится на легком расчерке
стальных опор.



(1)



(2)

2.2

Материалы

В основе дизайн-кода дома лежит гармоничное сочетание материалов и фактур. Первое впечатление задаёт обилие остекления. В зеркальных поверхностях эффектно отражается небо и водная гладь. Особенную выразительность образу придаёт контрастная цветовая палитра. К реке дом обращён фасадом из светлого кирпича, а к историческому центру — сдержанным чёрным. Фактурную кирпичную кладку дополняют декоративная сталь Cor-Ten: из неё выполнены этажные пояса, колонны, мини-балконы и резной фриз. Она отличается долговечностью и со временем становится ещё красивее, обретая бархатистый тёмно-коричневый оттенок.



(3)



(5)

Moodboard

- 1. Белый кирпич
- 2. Сталь Cor-Ten
- 3. Розовая сталь
- 4. Чёрный кирпич
- 5. Дерево
- 6. Стекло



(4)



(6)



ОСТОЖЕНКА В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

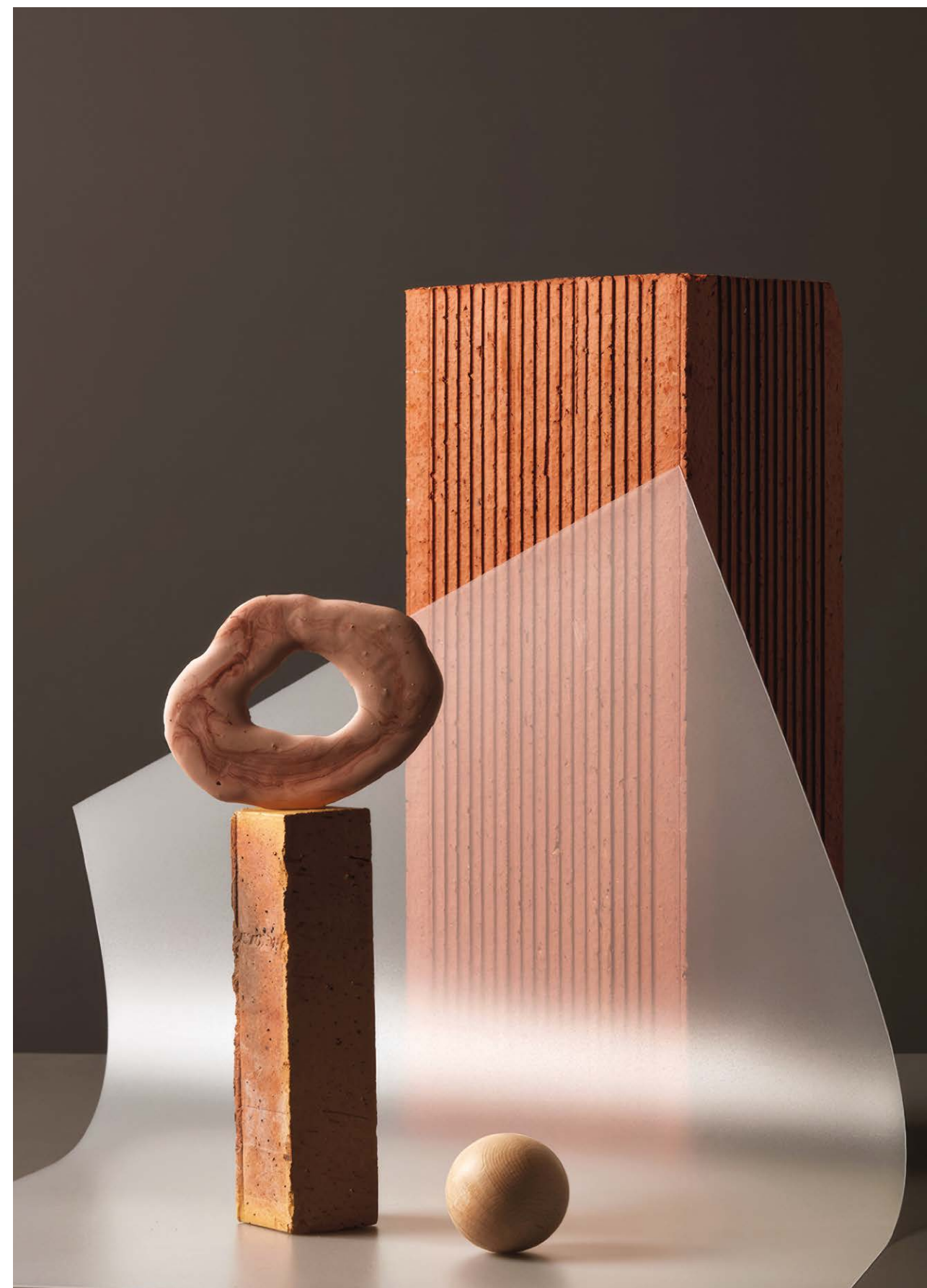
3.1

Авторская концепция

“В концепции дома нас больше всего вдохновляет прозрачность и лёгкость. Подъём нижнего этажа “на ножки” редко встречается в жилых комплексах. Зато благодаря такому решению с Одесской можно будет на просвет любоваться закатами над Окой. Мы учитываем, что в Нижнем Новгороде бывает очень ветрено, и лоджия под домом позволяет выстроить иерархию пространств. Последовательный переход от откры-

*Команда московского
архитектурного бюро “Остоженка”*

того к защищённому: на каждом этапе такого перехода человек будет видеть и город, и реку. Мы считаем, что внутри жилого объёма обязательно должна быть пустота, некая связующая пауза – в этом суть экспериментов, которые мы ведём, проектируя здания. В «Одесской» у нас один дом, разделённый пополам. Благодаря этому он становится легким, воздушным и открывает доступ солнечному свету.”



3.2

Лоджия

Решение нижнего яруса — одна из самых ярких особенностей архитектуры дома. Жилая часть здания приподнята над землёй на высоту четырёх этажей. Это пространство по своей концепции схоже с итальянскими лоджиями, такими как лоджия на площади Синьории во Флоренции и Дель Капитанио — в Виченце. Крытые общественные пространства украшали города Италии в период Готики и Возрождения. Они служили местом для отдыха и встречи людей, становились галереями для размещения шедевров искусства. Сегодня это пространство не только украшает образ дома, но и становится местом притяжения для всех жителей.



НА ФОТО СВЕРХУ

Самый известный пример лоджии — Loggia dei Lanzi на площади Синьории во Флоренции.







3.3

Террасы

Последние этажи дома украшают каскадные террасы. Они открыты солнечному свету и ступеньками спускаются к реке, при этом сохраняя приватность жителей. В зависимости от планировочного решения, можно выбрать квартиру с одной или несколькими террасами в разных комнатах: например, в гостиной и в мастер-спальне. Благодаря тому, что дом расположен на высоком берегу, с террасы будет открываться бесконечный вид на закаты и слияние рек — Оки и Волги.



3.4

Наследие Поволжья

Важной частью работы над проектом для VEREN GROUP стало изучение культурного кода Нижегородской области. Традиционно одной из ярких черт местной архитектуры была Городецкая резьба по дереву: она украшала наличники, карнизы, крыльца и другие детали домов XIX века. Искусство поволжских мастеров стало вдохновением для создания на фасаде декоративного фриза. В основе сюжета — солярные символы-обереги и герои русских сказок, такие как Змей Горыныч. Резьба по дереву воплотилась здесь в декоративной стали Cor-Ten: днём фигуры выделяются контуром ниши, а вечером — светятся изнутри.



Проекты VEREN GROUP — это всегда дома ручной сборки. Здесь тщательно продумана каждая деталь: внешнее гармонично раскрывается во внутреннем, история вплетается в современность и даже отделка кресел в холле цитирует медные оттенки фасадной стали. Каждый элемент дома по-настоящему заслуживает вашего внимания.

Искусен в деталях

4.1

Стеклянный холл

Уникальная особенность проекта — панорамный вестибюль с высокими, десятиметровыми потолками. Витражное остекление вторит идее проницаемости и полностью стирает грань между интерьером и улицей. Так, например, снаружи установлены торшеры, стилизованные под домашнее освещение. А внутри — эстетика сада продолжается в интерьерном озеленении.





4.2

Гармония внешнего и внутреннего

С фасада материалы отделки стен плавно переходят в интерьер. Фактурная кирпичная кладка, декоративное мощение, использование узнаваемой стали Cor-Ten: попадая в холл, эти детали раскрываются по-новому. В лобби им вторит обивка кожаной мебели, отделка стойки ресепшен и даже цветовая палитра почтовых ящиков, выполненных из розовой нержавеющей стали.

4.3

Панорамные лифты

В холлах кирпичная кладка преобразается и обретает форму драпированного театрального занавеса. Блестящая сталь лифтовых порталов поддерживает матовый оттенок стен, но самое главное скрывается впереди. На каждом этаже и в лифте предусмотрено витражное остекление с видом на Оку. Днем холлы наполняются солнечным светом, а вечером это позволяет любоваться огнями любимого города.



НА ВИЗУАЛИЗАЦИИ
СВЕРХУ

В отделке этажного холла
использован декоративный
кирпич и напольная плитка,
стилизованная под паркет.



Большие виды на город







5.1

Видовые квартиры

Живописные виды на реку и закаты могут стать главным украшением интерьера. Специально для этого в квартирах продумана увеличенная площадь остекления: панорамные окна от пола до потолка, угловое остекление с видом на две стороны и каскадные террасы.

НИЖЕГОРОДСКАЯ
ЯРМАРКА

АЛЕКСАНДРО-
НЕВСКИЙ СОБОР

РЕЧНОЙ
ВОКЗАЛ

ЧКАЛОВСКАЯ
ЛЕСТНИЦА



СТАДИОН
НИЖНИЙ НОВГОРОД

НИЖЕГОРОДСКИЙ
КРЕМЛЬ

ВОСКРЕСЕНСКАЯ
ЦЕРКОВЬ

КАНАВИНСКИЙ
МОСТ

МЕТРОМОСТ



5.2

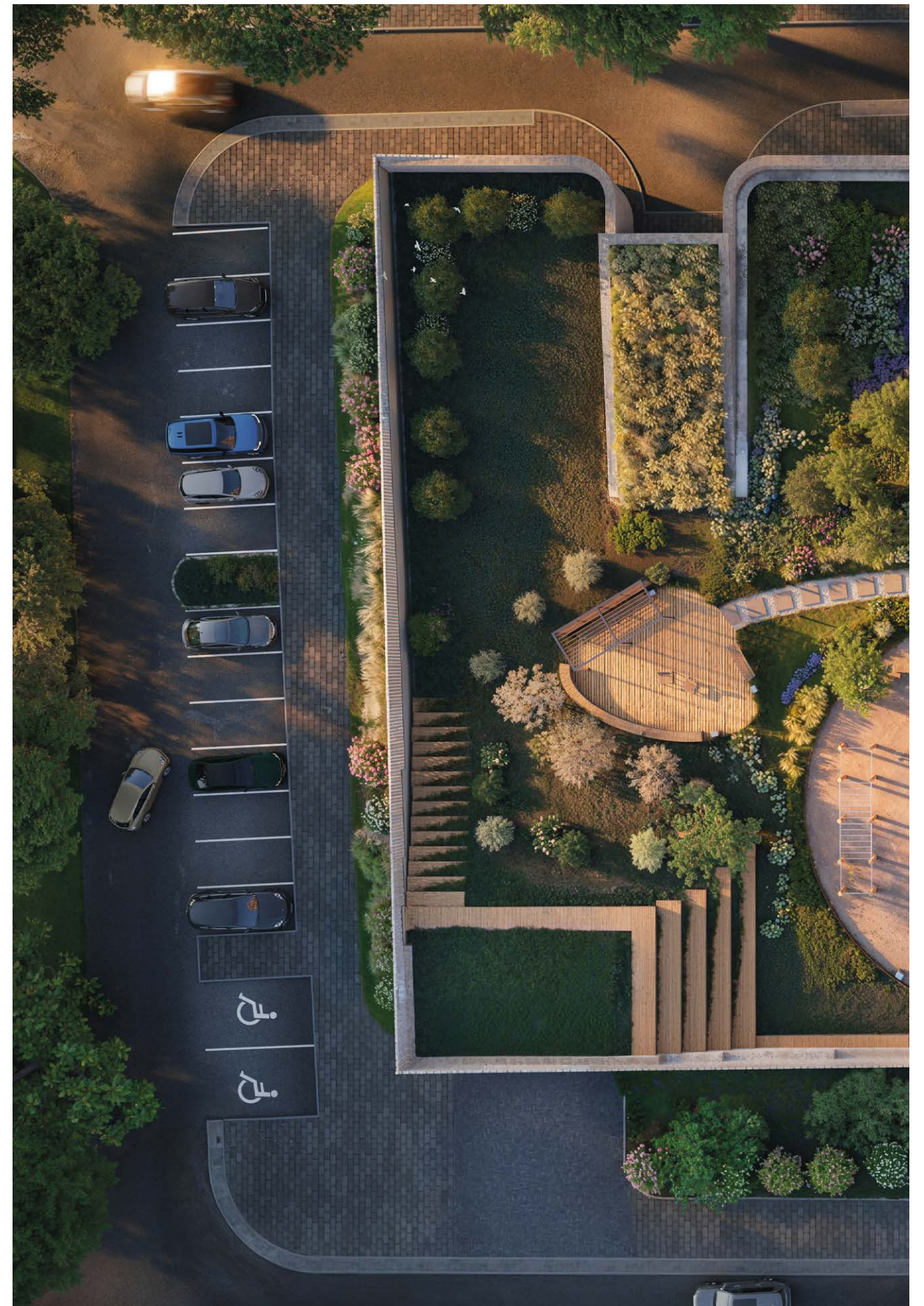
Приватность

Безопасная территория VEREN PLACE ОДЕССКАЯ открыта только для резидентов, благодаря этому в доме формируется однородная и приятная среда. Повышенную безопасность обеспечивает многоуровневая система контроля доступа. Огороженная территория, круглосуточное видеонаблюдение и собственный пункт охраны — важные составляющие ежедневного комфорта.



НА ВИЗУАЛИЗАЦИИ
СПРАВА

План закрытой при-
домовой территории.





Понятие “дом” выходит далеко за пределы квартиры, поэтому в создании правильной атмосферы особую роль играет целостность. Каждая деталь, с которой взаимодействует человек, должна доставлять приятные впечатления: будь то красивый стеклянный забор, аромат цветущего сада или уединённый шезлонг, где можно расположиться с любимой книгой.

Дом, в котором приятно жить





6.1

Ландшафтный двор

Дом расположен на возвышенности, которая естественным образом создаёт приватное пространство. Геопластика ландшафта во внутреннем дворе дополняет живописный перепад высот, эффектно зонирруя территорию. Сад украшает английский газон, многолетние злаковые травы, цветущие кусты гортензии и сирени. Все растения тщательно подобраны и будут выглядеть красиво в любое время года.



6.2

Беззаботный отдых

Во дворе VEREN PLACE ОДЕССКАЯ предусмотрены разные функциональные зоны — для спорта, отдыха и детских игр. Воркаут-площадка и столы для пинг-понга помогут с удовольствием проводить тренировки на открытом воздухе. Многоуровневый амфитеатр подойдёт для встреч с друзьями и проведения мероприятий. А для самых маленьких жителей предусмотрены интересные площадки с современным игровым оборудованием.







6.3

Удобный паркинг

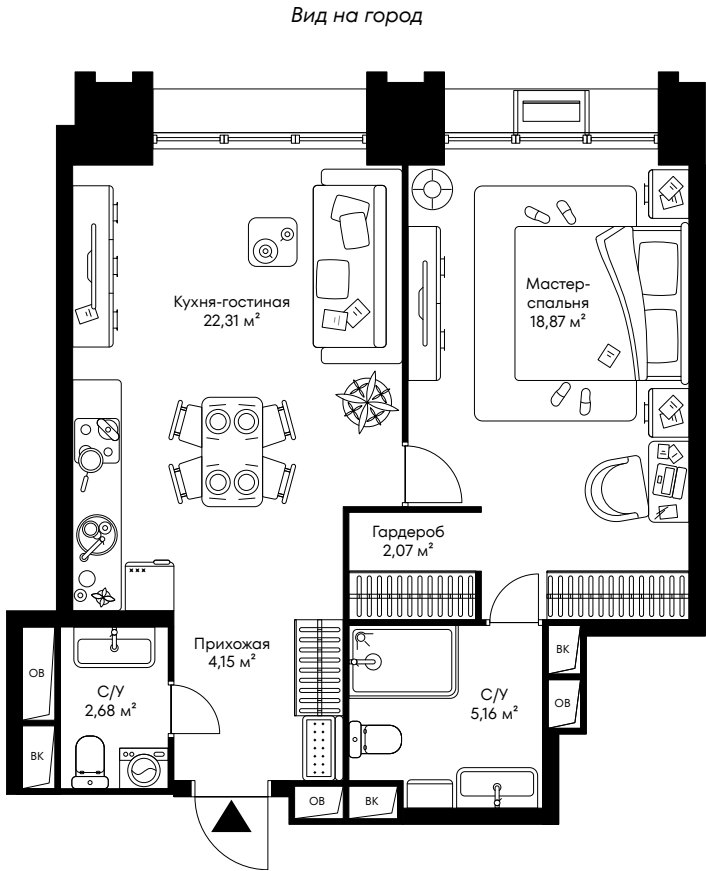
Внутренний двор VEREN PLACE ОДЕССКАЯ свободен от машин. Для удобства рядом с домом предусмотрена гостевая парковка на 16 машино-мест. На подземном этаже расположен подземный паркинг на 94 места, предназначенный только для резидентов.



Квартира в проекте VEREN PLACE ОДЕССКАЯ может стать частью вашей коллекции достижений. Каскадные террасы, панорамные виды на город и Оку, обилие воздуха и солнечного света, продуманное зонирование пространства: такие детали могут украсить каждый день. Осталось только выбрать идеальную планировку.

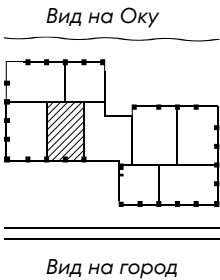
УДОВОЛЬСТВИЕ ВЫБОРА

Тип – 2Е
Площадь – 55,24 м²

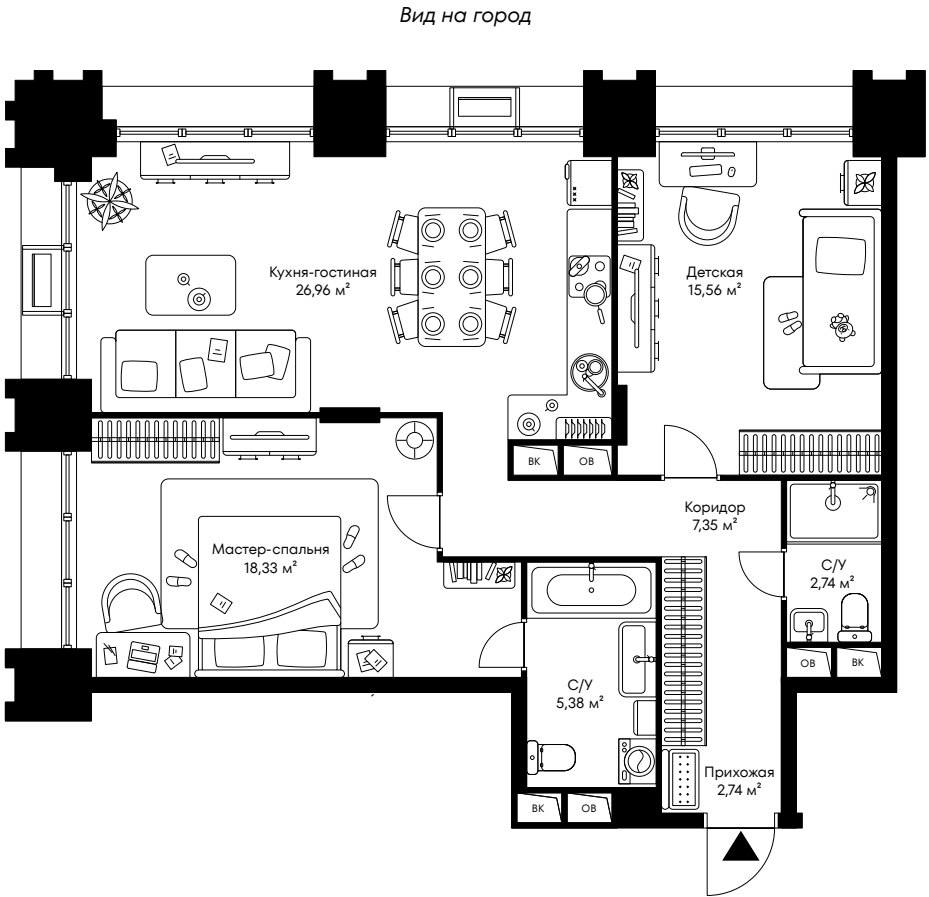


Преимущества

- 1. Видовая квартира
- 2. Панорамные окна
- 3. Вид на город
- 4. Мастер-спальня
- 5. Кухня-гостиная
- 6. Гардеробная

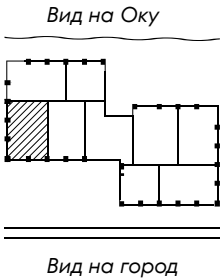


Тип – 3Е
Площадь – 79 м²

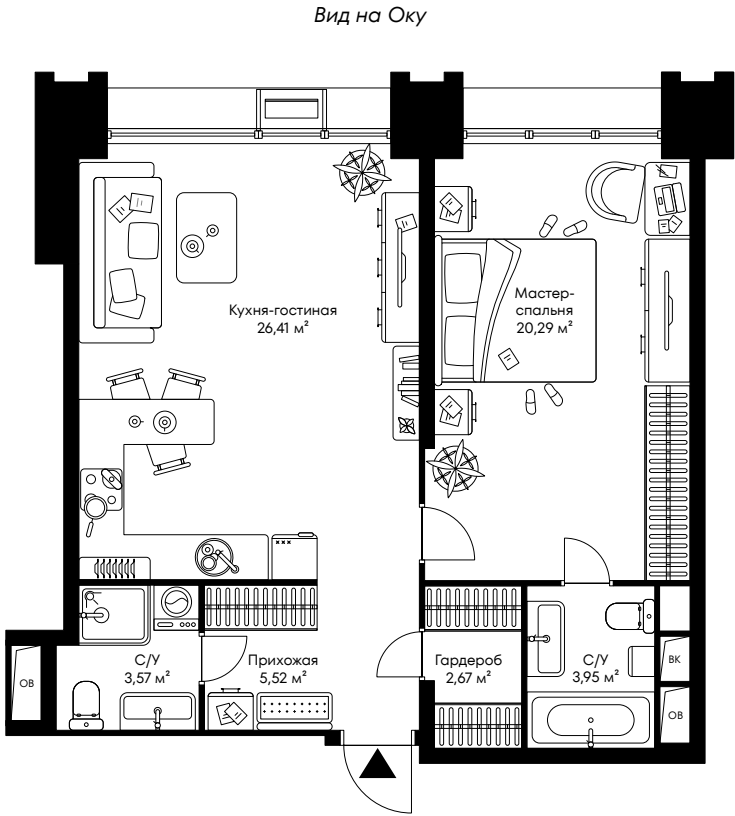


Преимущества

- 1. Видовая квартира
- 2. Панорамные окна
- 3. Вид на город
- 4. Мастер-спальня
- 5. Кухня-гостиная
- 6. Для большой семьи

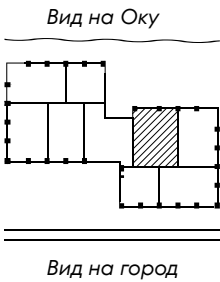


Тип – 2Е
Площадь – 62,17 м²

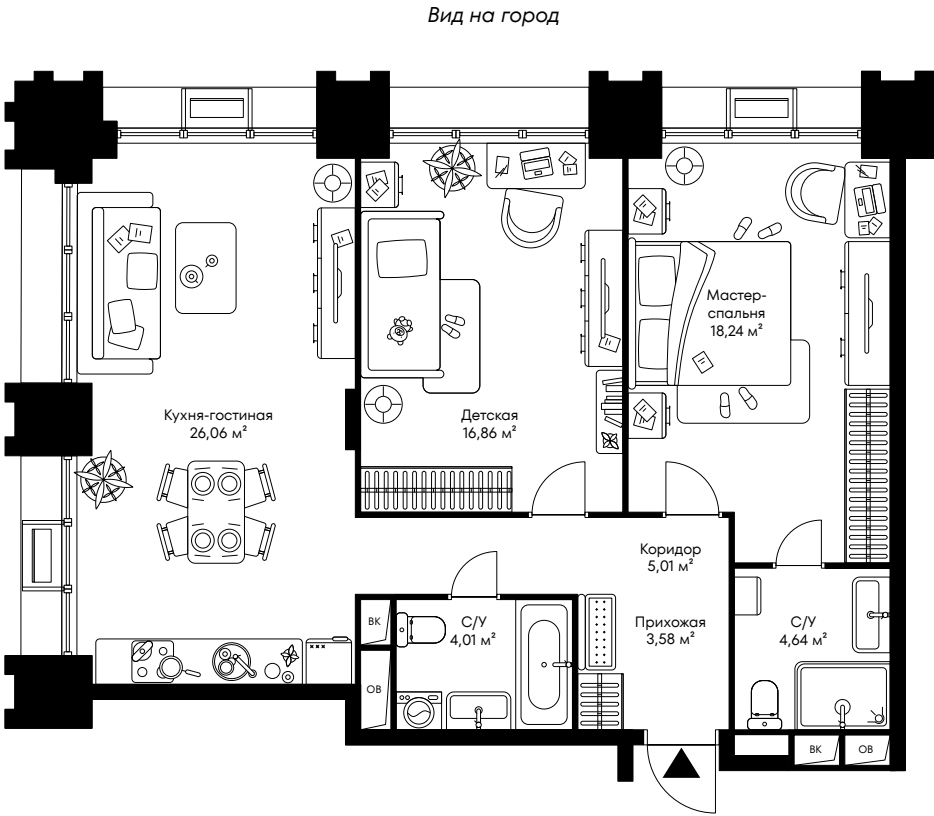


Преимущества

- 1. Видовая квартира
- 2. Панорамные окна
- 3. Вид на Оку
- 4. Мастер-спальня
- 5. Кухня-гостиная
- 6. Гардеробная

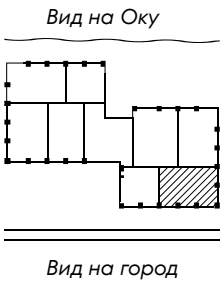


Тип – 3Е
Площадь – 78,33 м²

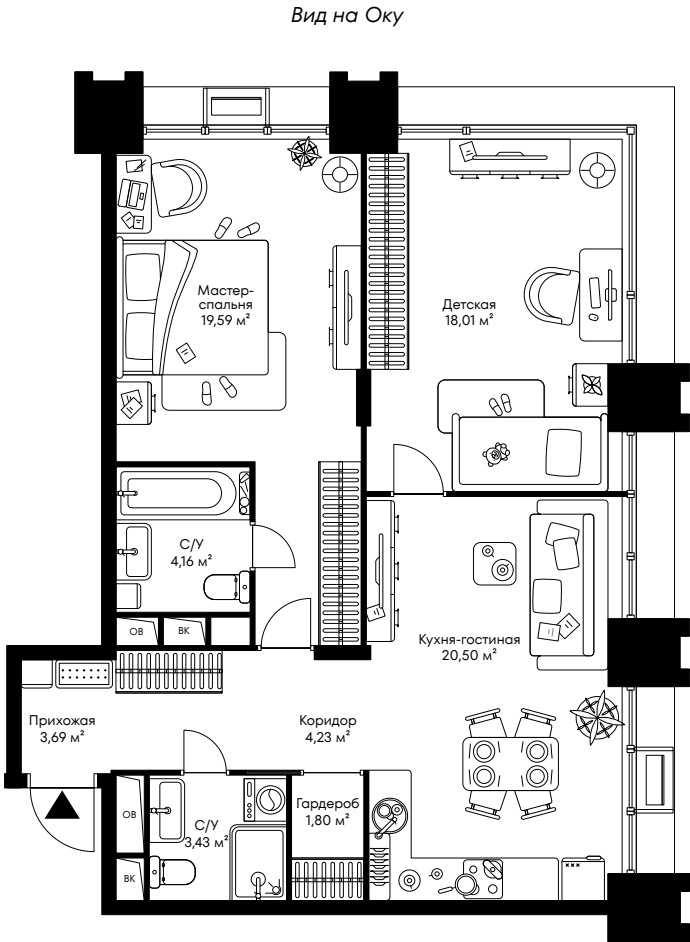


Преимущества

- 1. Видовая квартира
- 2. Панорамные окна
- 3. Вид на город
- 4. Мастер-спальня
- 5. Кухня-гостиная
- 6. Для большой семьи

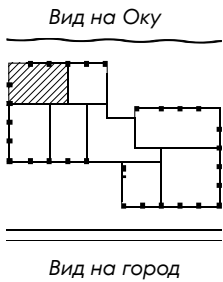


Тип – 3Е
Площадь – 75,41 м²

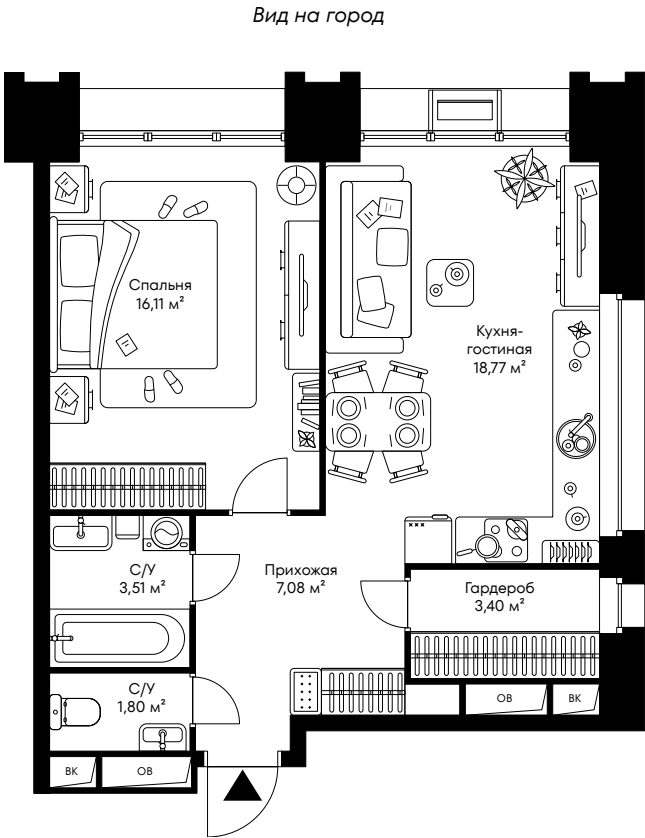


Преимущества

- 1. Видовая квартира
- 2. Панорамные окна
- 3. Вид на Оку
- 4. Мастер-спальня
- 5. Кухня-гостиная
- 6. Гардеробная

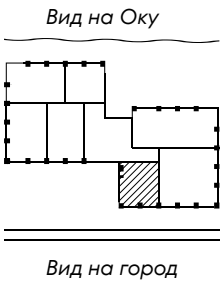


Тип – 2Е
Площадь – 50,67 м²

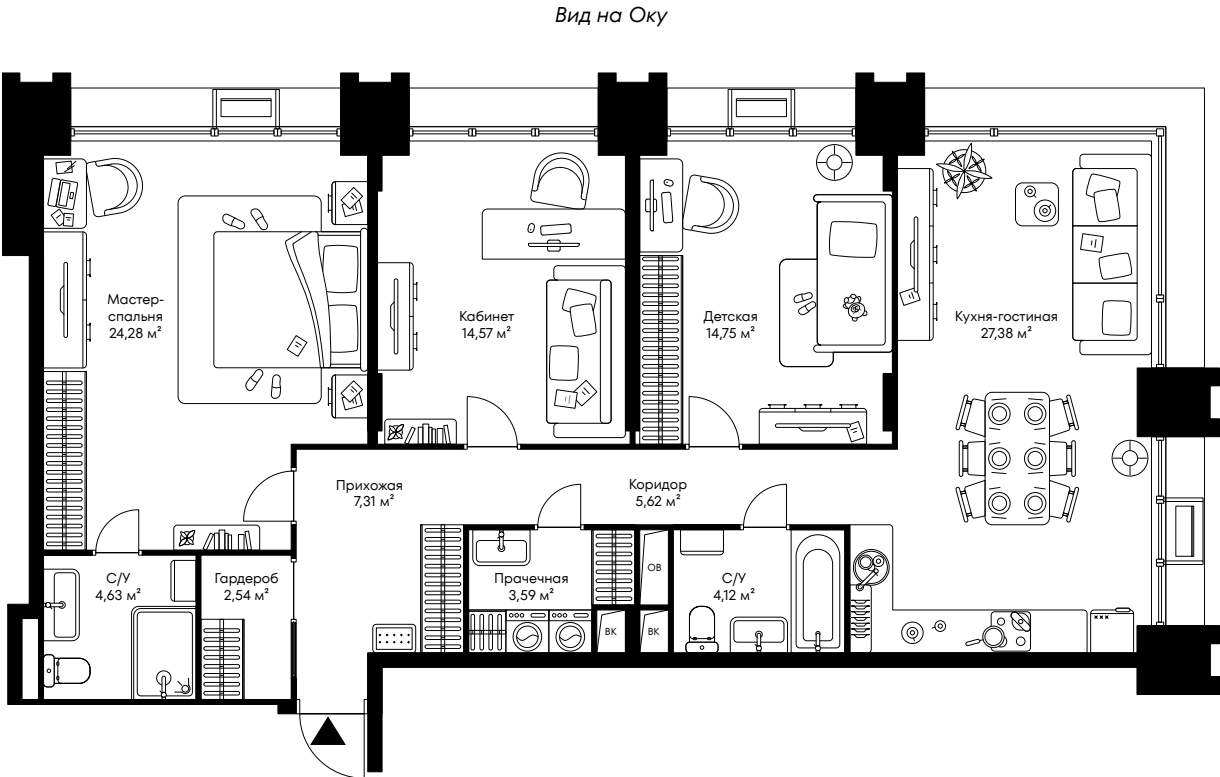


Преимущества

- 1. Видовая квартира
- 2. Панорамные окна
- 3. Вид на город
- 4. Кухня-гостиная
- 5. Гардеробная с окном

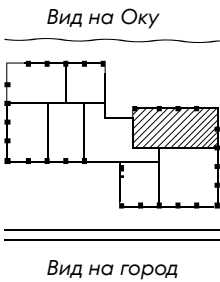


Тип – 4Е
Площадь – 108,79 м²

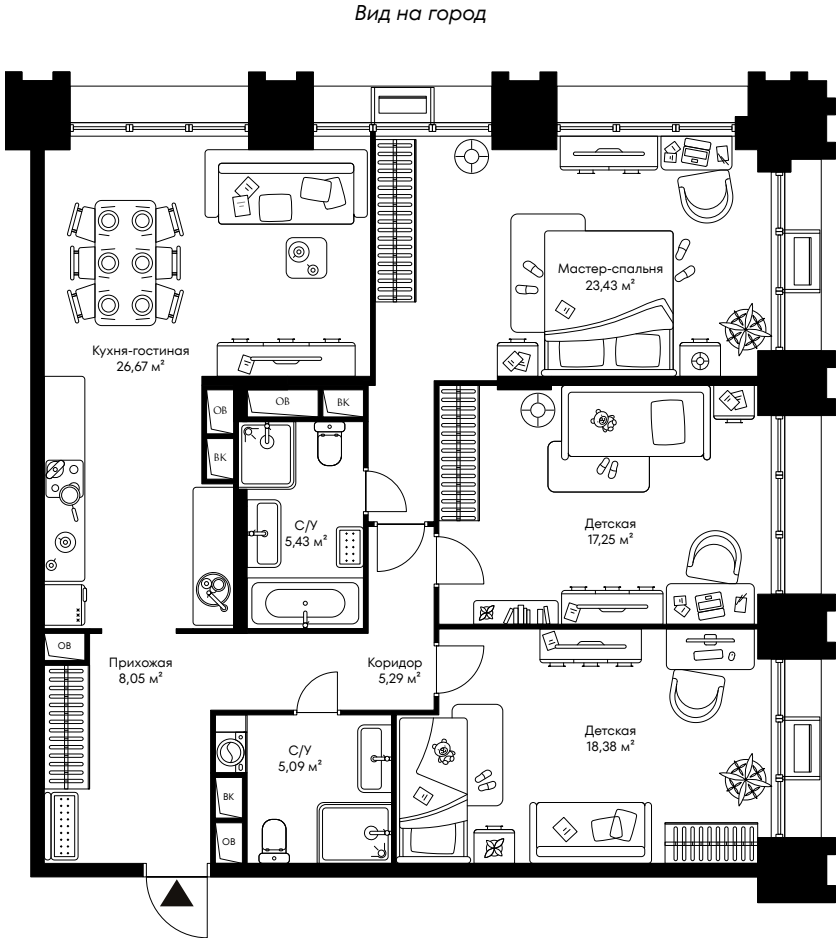


Преимущества

- 1. Видовая квартира
- 2. Панорамные окна
- 3. Вид на Оку
- 4. Мастер-спальня
- 5. Кухня-гостиная
- 6. Прачечная
- 7. Гардеробная

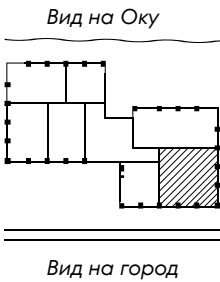


Тип – 4Е
Площадь – 109,59 м²



Преимущества

- 1. Видовая квартира
- 2. Панорамные окна
- 3. Вид на город
- 4. Мастер-спальня
- 5. Кухня-гостиная
- 6. Для большой семьи

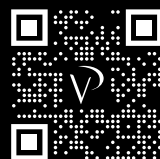




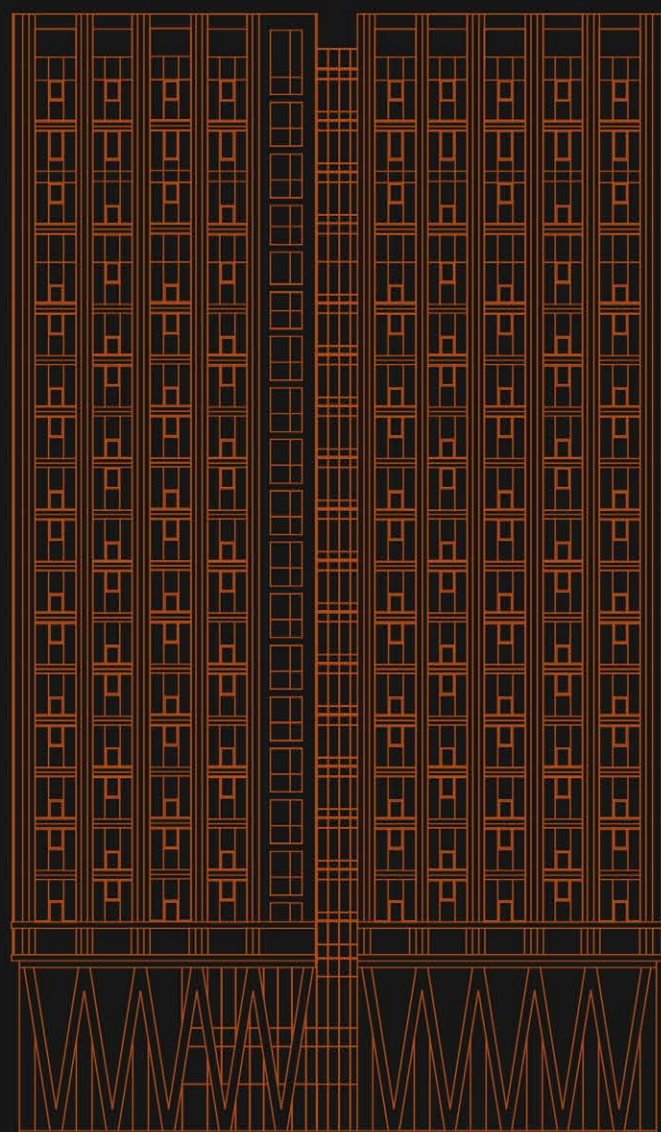
В стремлении к качеству, а не к размеру проектов,
мы создаём уникальные дома, уделяя внимание
мельчайшим деталям.



+ 7 (831) 266-00-15
veren-place.ru
Верхне-Волжская, 2А



Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МКД 4» Проектное финансирование - Сбербанк. Информация, содержащаяся в настоящем буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в буклете. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться в офис продаж по телефону + 7 (831) 266-00-15.




VEREN PLACE
ОДЕССКАЯ

VEREN
G R O U P

