

«БЕРЁЗКИ RIVER VILLAGE»

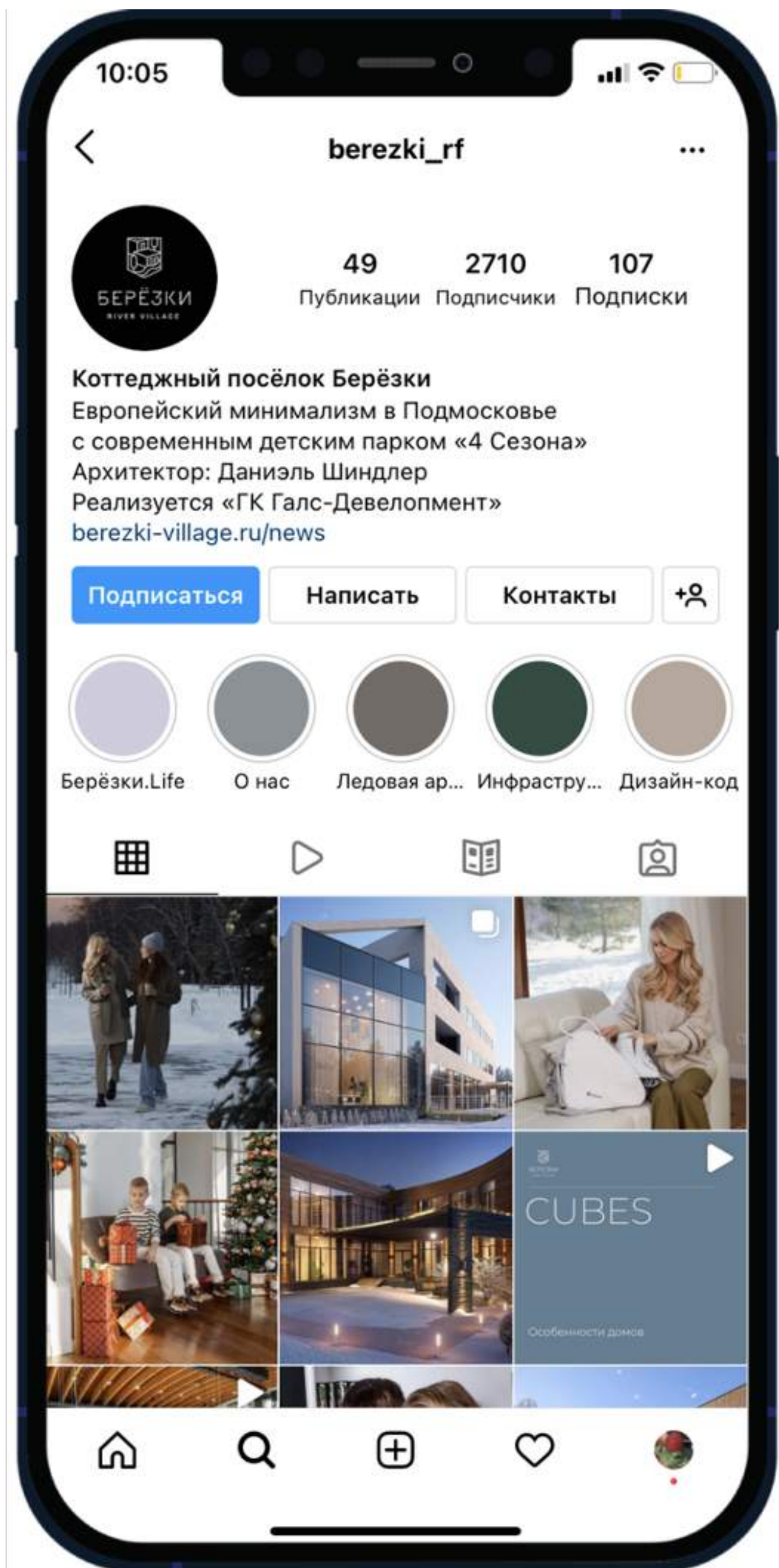


ДЗЕН И INSTAGRAM 2021-2022

post post x ГАС

post
post

ГАЛС



Коттеджный посёлок Берёзки



418
подписчиков

Европейский минимализм в Подмоскowie
С современным детским парком «4 Сезона»... ещё

Подписаться

Коттеджный посёлок Берёзки

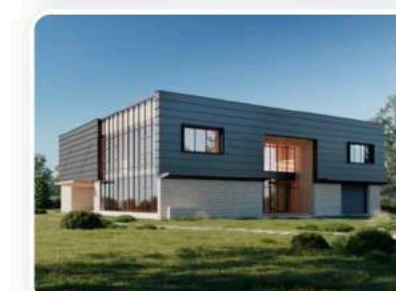
По следам майских праздников...

Пролетели, прогремели, пронеслись стремглав и умчались вдаль! Это мы о... ещё



1 день назад

1



5 причин переехать в резиденцию FLORA в элитном коттеджном посёлке «Берёзки River Village»

Поселиться за городом в современном коттеджном посёлке — отличная идея. Но...

4 дня назад

2

Коттеджный посёлок Берёзки

Мы спросили у жителей посёлка, как они планируют проводить майские праздники, и выяснили, что многие не собираются покидать «Берёзки River Village»... ещё



3 недели назад

3

Коттеджный посёлок Берёзки

В посёлке «Берёзки River Village» вы определяетесь с проектом и размером дома, а дальше... творите и «настраиваете» под себя. Так, для каждого из проектов имеется минимум 3 варианта оформления фасада... ещё



4 недели назад

Задача проекта

«Берёзки River Village» – это готовый посёлок в европейском стиле, который сильно отличается от всей недвижимости в России (и даже на Рублёвке).

Нашей целью было расширить целевую аудиторию и познакомить её с этим необычным посёлком.

Запуск проекта состоялся в мае 2021. На запуск ушло 4 недели. Проект продлился год.

Команда ГАЛС:

Юлия Мудрицкая — директор департамента маркетинга

Анастасия Асташина — начальник управления стратегического и операционного маркетинга

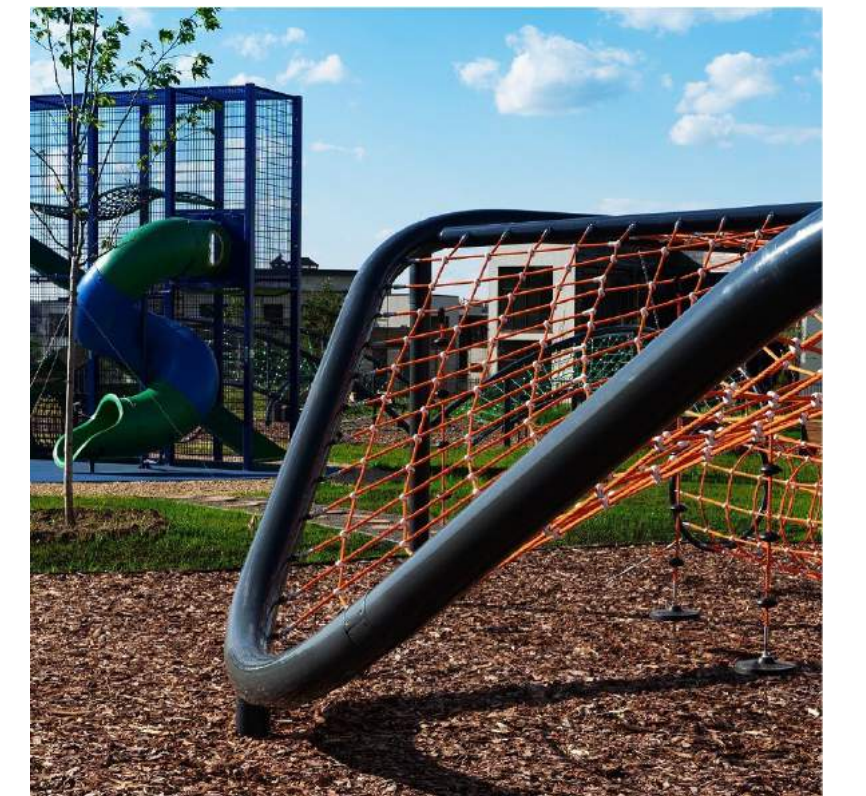
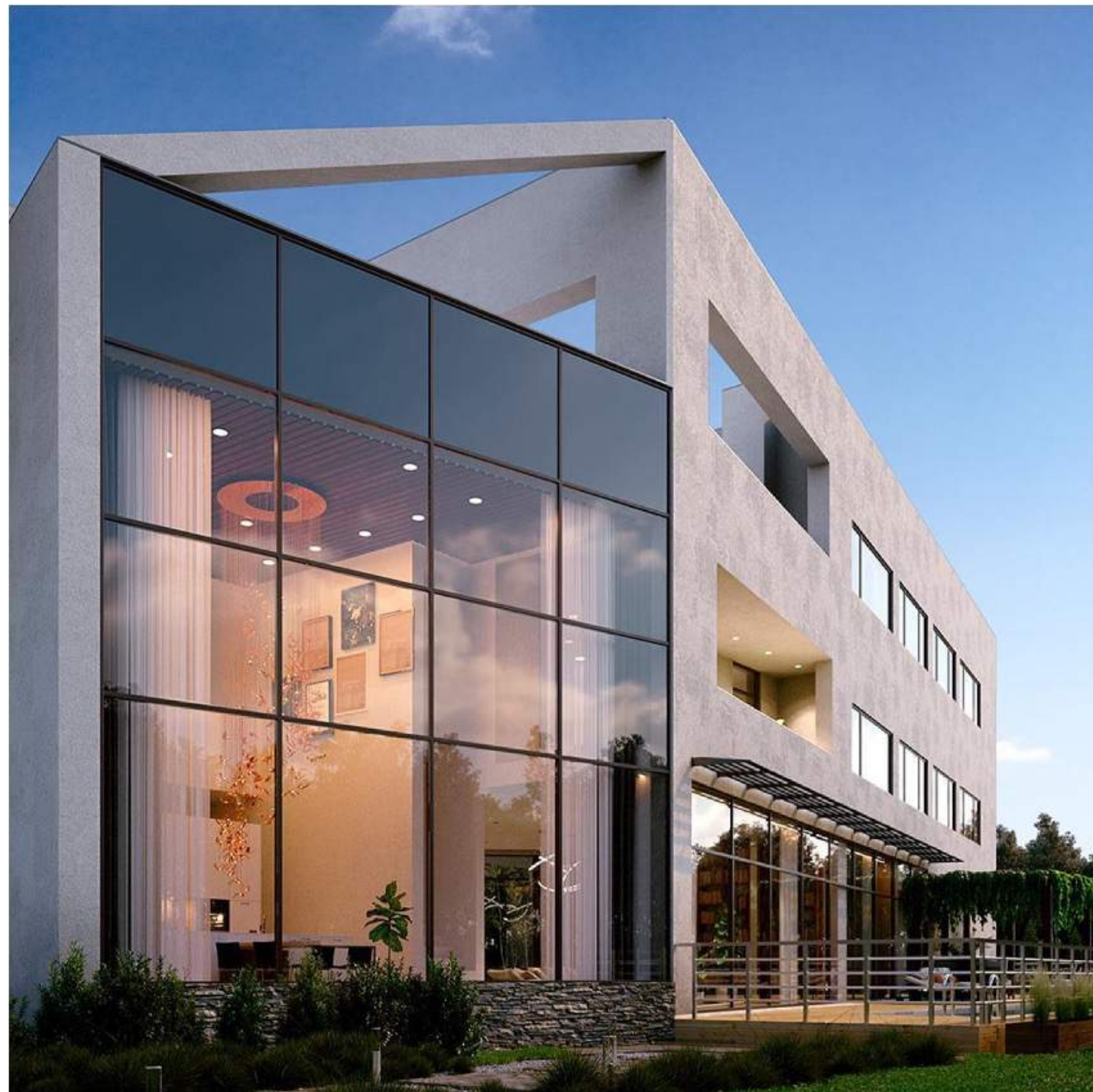
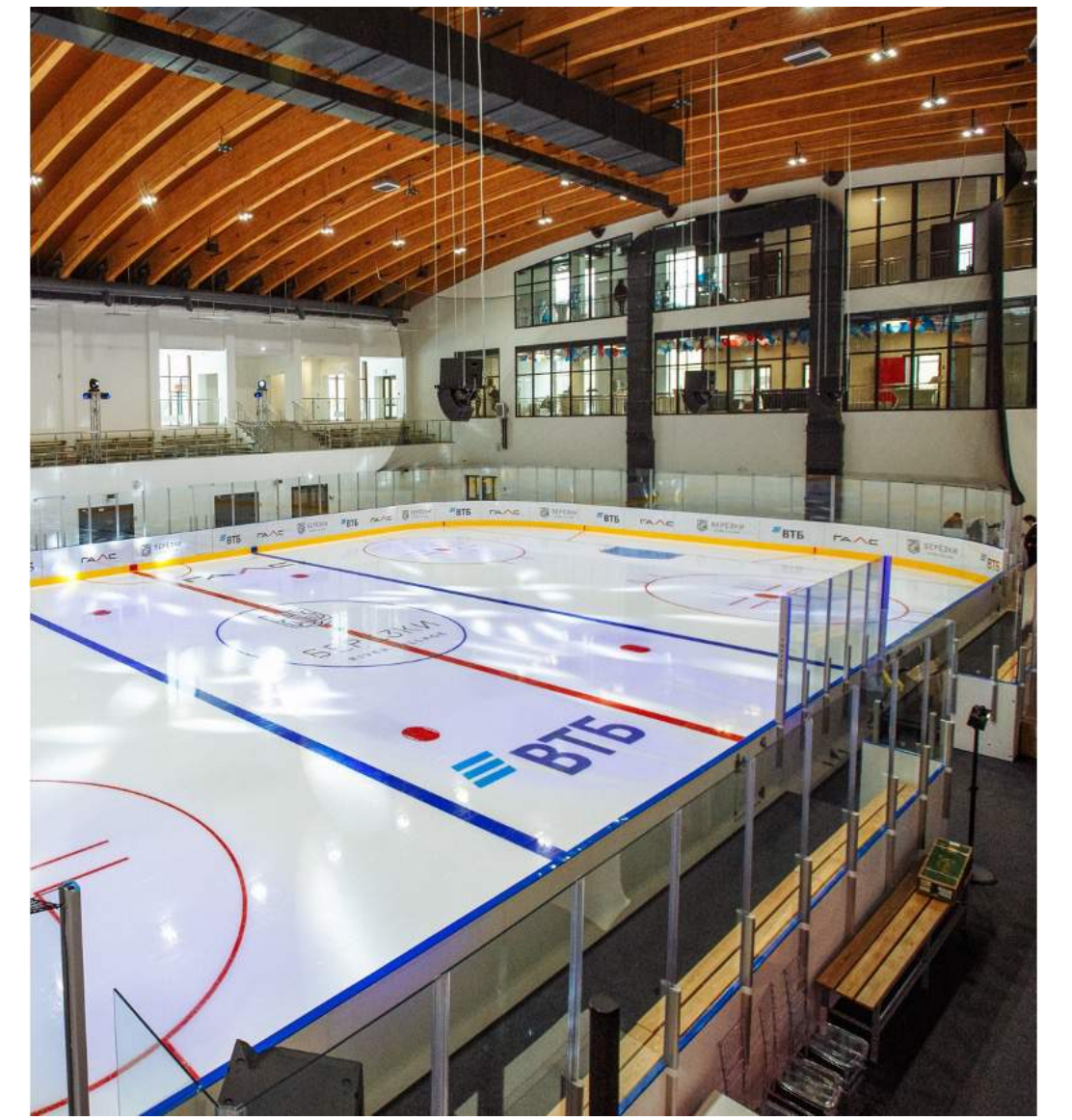
Максим Шкарин — заместитель директора департамента дизайна

Елена Воронина — бренд-менеджер

Наргис Сарабекова — бренд менеджер

post
post

ГАМС



post
post

ГАС

Примеры карт эмпатии

ЧТО ОН СЛЫШИТ?
ЧТО ГОВОРИТ ДРУЗЬЯ? НАЧАЛЬНИК? РОДСТВЕННИКИ?
Друзья: Не вкладывайся в загородную недвижимость!
Дом дороже в обслуживании, сложно законсервировать, пустой поселок. Подожди, цены упадут.
Жена: Мне скоро рожать, потом худеть, детям в школу, им придется гулять самим, нужны кружки, спортивные секции, нормальные соседи.

КТО ОН?
Сергей Робертович, 41 год
Топ-менеджер в энергетической компании, женат, двое детей, думает о пополнении.
Водитель в рабочие дни, сам на джипе в выходные, вокруг публичные люди и политики, силовики.

ЧТО ОН ВИДИТ?
ЧТО ЕГО ОКРУЖАЕТ? КАКАЯ СРЕДА? ГДЕ?
Надоел город, тем более, не хочу тут растить своих детей. Все самое лучшее для моей семьи – лучшее экологическое направление и лучшие школы и сады. Сейчас в «Березках» не хватает ощущения «жизни», нам нужно адекватное сообщество моего круга и здоровое общение для жены и детей.

ЧТО ОН ДЕЛАЕТ?
КАК ЭТОТ ЧЕЛОВЕК ПРОВОДИТ ВРЕМЯ?
Держит себя в форме. Ходит в более официальном на работу, а в остальные дни в свободном стиле. Ищет недвижимость через интернет самостоятельно. Важна доступность до города, так как каждое утро нужно быть в СИТИ на машине.

ЧТО ОН ГОВОРИТ?
КАК У ЭТОГО ЧЕЛОВЕКА ПУБЛИЧНАЯ ПОЗИЦИЯ? КАКИЕ ПРИНЦИПЫ?
Много и охотно говорит о себе и семье, о жизненных ситуациях. «Хочу лучшее, красивое, безопасное и удобное для меня и моих детей» - исключительно, отличаться от остальных. Моя семья этого достойна.

КАКИЕ БОЛИ?
ЧЕГО ОН БОИТСЯ? ПЕРЕД ЧЕМ ФРУСТРИРУЕТ?
Боится упустить жизнь: все время в поиске компромиссов. Слишком много офиса на работе, настоящий только по выходным.

ЧТО ИМ ДВИЖЕТ?
ЧТО ЕМУ НУЖНО? О ЧЕМ ОН МЕНТАЕТ?
Стремление контролировать свою жизнь и быть спокойным за себя и своих детей.

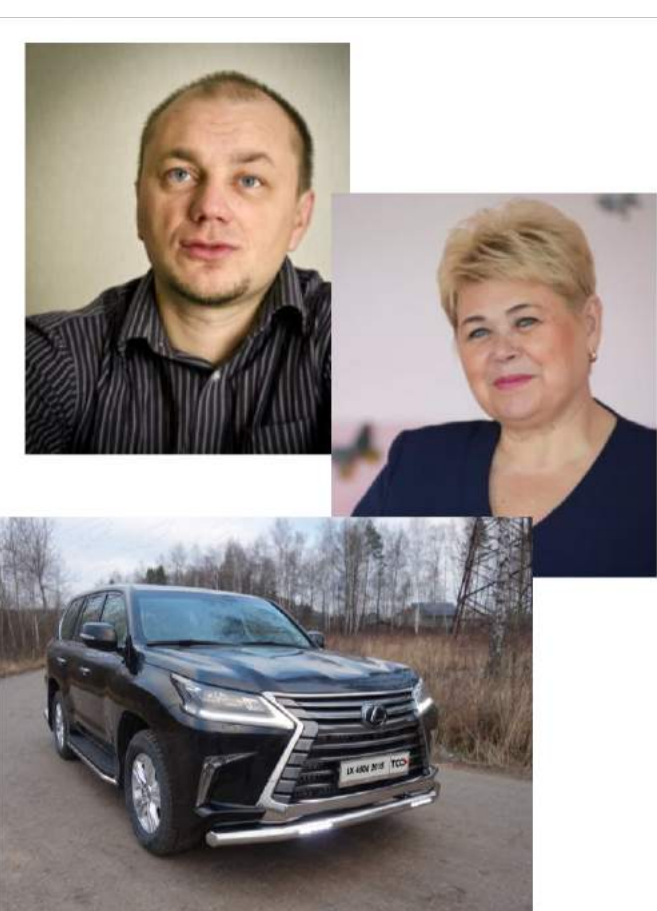
ИМЯ	Описание клиента	
Ольга	% (ПРЕДПОЛОЖИТЕЛЬНО ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА) 30%	
	Что слышит? Семья: супруга даёт стимул к покупке, расширению жилплощади. Детей нужно воспитывать за городом, но в лучшем и подходящем по статусу месте, чтобы было окружение соответствующее. Слушает советы экспертов, друзей, подруг.	Что видит? Загородные дома, усадьбы Рублевка, рестораны, бутики, салоны красоты. Персонал, который помогает в ее жизни (няни, архитекторы, водители и т.п.) - доверенные люди. Модная luxury одежда (шопинг в бутиках). Дорогой отдых, спа, уходы красоты.
Пол	Ж	
Возраст	35 лет	
Семейный статус	замужем, трое детей	
Деятельность	домохозяйка, жена бизнесмена	
Примерный доход, год		Что делает?
Технологии		Что говорит?
Телефон	Айфон	Недавно живёт на Рублёвке - подкрепляет так свой новый статус обеспеченной жены. Посещает все известные московские и рублёвские места, часто театры.
Планшет	Айпад	По выходным - семейный день, уделяет его родным, детям.
Компьютер		В будние дни - занимается собой и детьми (школы, секции, развитие). Отдыхает на статусных курортах.
Способы получения информации		Боли клиента и что произойдет если их не решить?
Интернет	активно пользуется интернетом	Нужно найти "свое место" - это надолго. Дети - получили хорошее образование.
Телевизор	нет	Позитивные мотиваторы для клиента
Соцсети	да, в приоритете	Рациональное: собственный комфорт, улучшение собственной жизни.

Решение

Совместно с агентством PostPost, мы углубились в изучение целевой аудитории, и тут, конечно, помогли **карты эмпатии**, составленные заранее. С их помощью мы проработали **новый ключевой сегмент** более широкой и платежеспособной аудитории.

Также мы проанализировали конкурентов и пришли к выводу, что в сфере коммуникации в премиальной и элитной недвижимости **чаще всего транслируют метраж, локацию и его стоимость.**

Мы приняли решение **строить коммуникацию через 3 героинь**, которые будут транслировать премиальный образ жизни за городом. Как и в сериале «Большая маленькая ложь», наши героини разные, но они живут рядом и имеют один круг общения.



Собирательный образ ЦА на момент старта работ по версии отдела продаж



Собирательный образ российской премиальной и элитной недвижимости



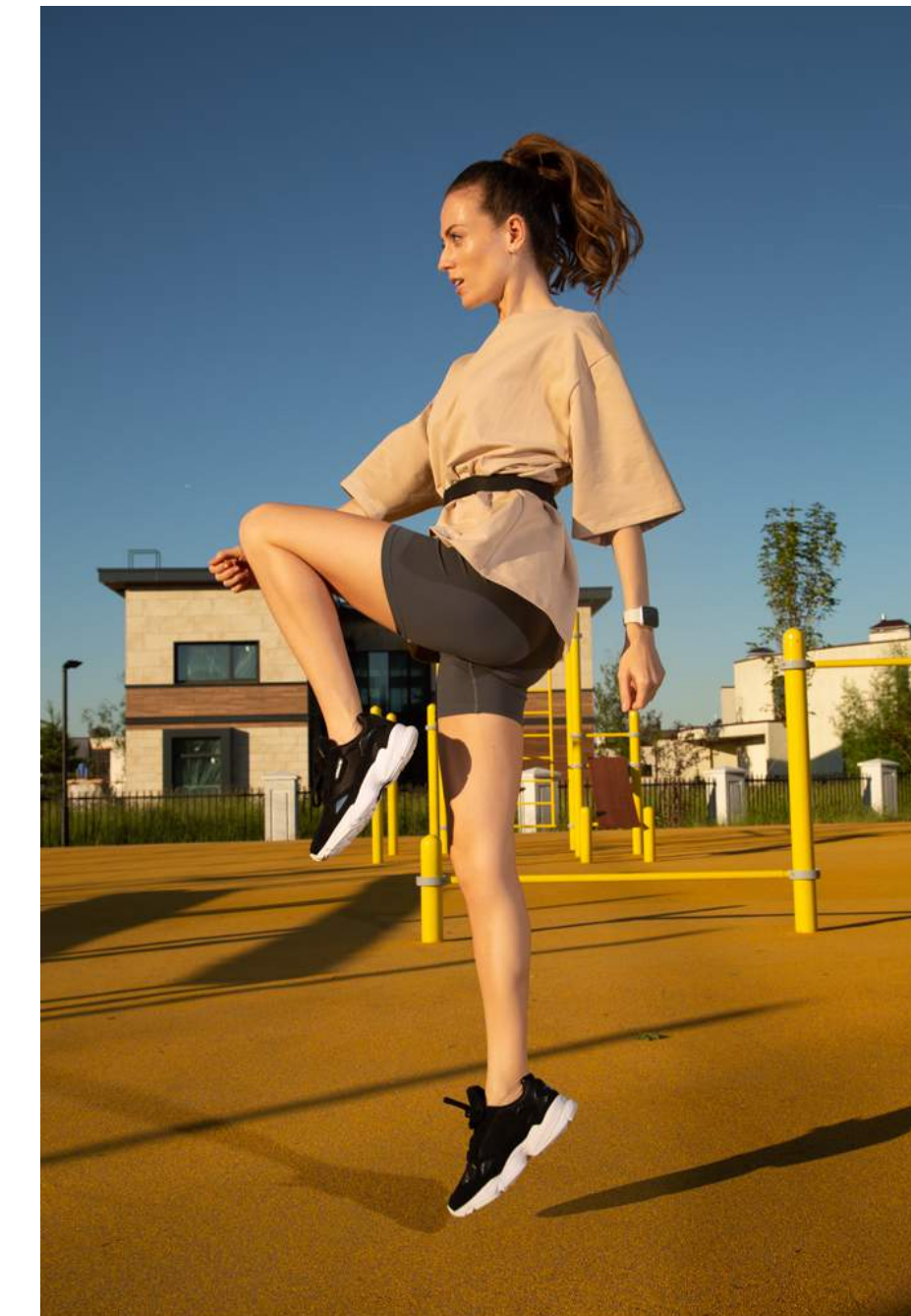
Основной референс — девушки из сериала «Большая маленькая ложь»

post
post

ГАС



Художница: свобода, увлечения и спорт



post
post

ГАС



Мама: семейная жизнь и общение



post
post

ГАС



Бизнесвумен: карьера и внимание к себе



post
post

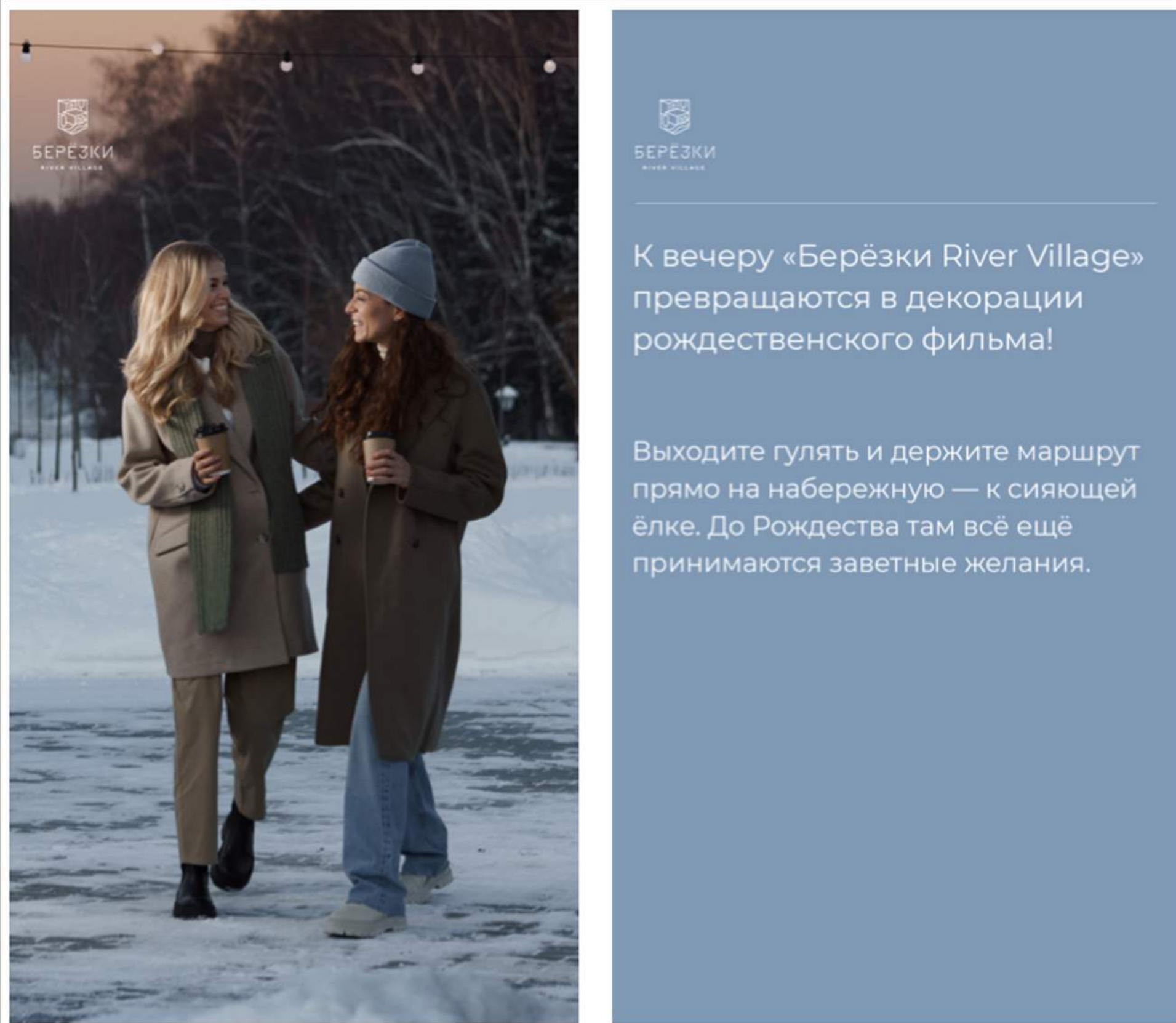
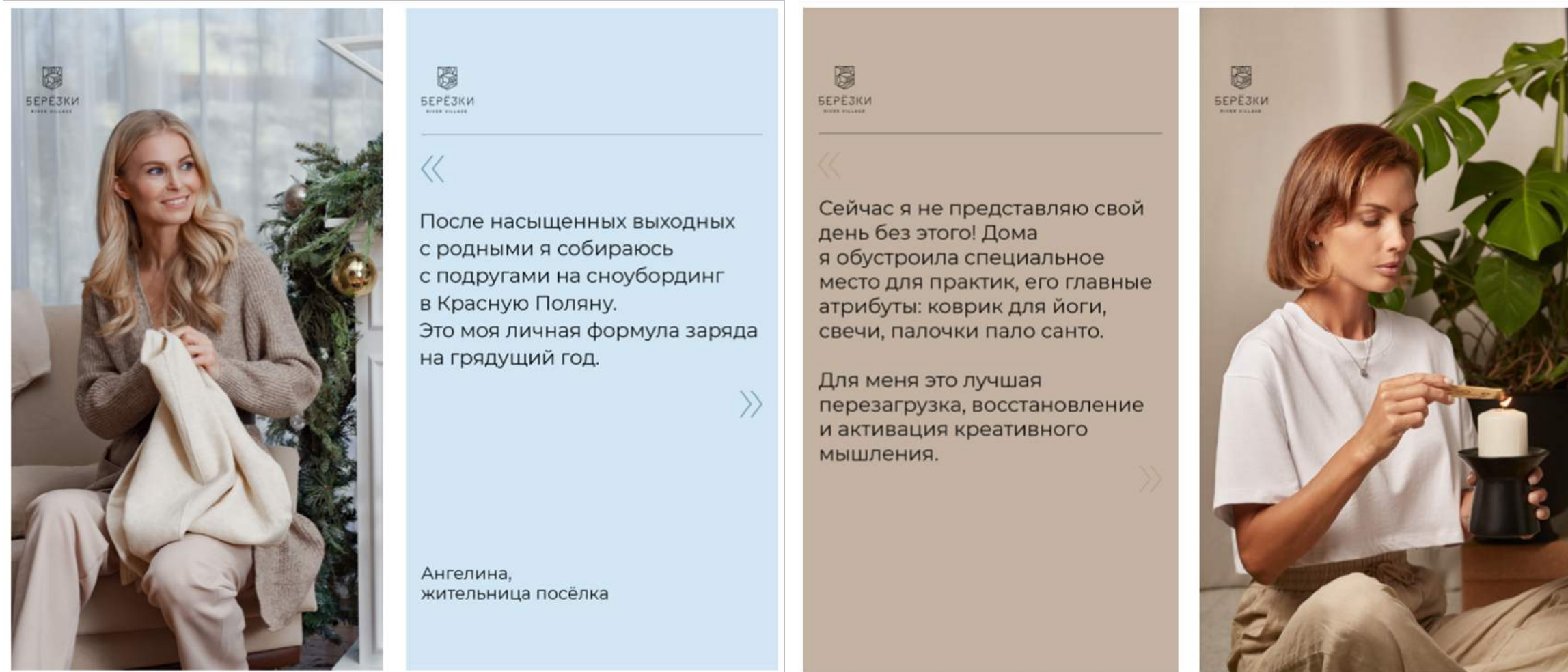
ГАС



Также мы привлекали в качестве амбассадора реальную жительницу нашего посёлка, Ольгу. Мы брали у неё интервью для статей и видеоматериалов, а также проводили фотосессии.

post
post

ГАС



Реализация

Мы выбрали лайфстайл формат, соответственно основой нашего контента в Instagram были сторис, план и тематику которых мы продумывали на несколько месяцев вперед.

Каждый сезон мы проводили фото- и видео-съёмки, которые раскрывали характеры, истории и лайфстайл героинь. Часть съёмок происходила в самом посёлке, часть — в студиях.

В Дзене мы придерживались более прагматичного подхода. Мы рассказывали об архитектуре, особенностях посёлка. Но в каждом тексте у нас обязательно фигурировали наши героини, которые делились собственным опытом.

post
post

ГАС

Дзен

найти в дзене

- Лента
- Видео
- Интересное
- Скачать приложение
- Рекламодателям
- О сервисе

Коттеджный посёлок Берёзки

418 подписчиков



Европейский минимализм в Подмосковье
С современным детским парком «4 Сезона»... ещё

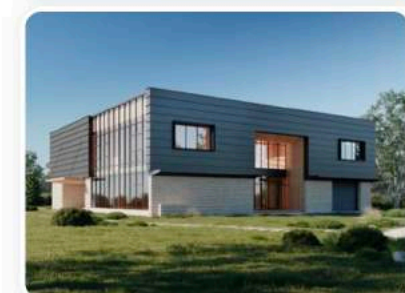
Подписаться

Коттеджный посёлок Берёзки

По следам майских праздников...
Пролетели, прогремели, пронеслись стремглав и умчались вдалы! Это мы с... ещё



1 день назад
1



5 причин переехать в резиденцию FLORA в элитном коттеджном посёлке «Берёзки River Village»
Поселиться за городом в современном коттеджном посёлке — отличная идея. Но...
4 дня назад
2

Коттеджный посёлок Берёзки

Мы спросили у жителей посёлка, как они планируют проводить майские праздники, и выяснили, что многие не собираются покидать «Берёзки River Village»... ещё



3 недели назад
3

Коттеджный посёлок Берёзки

В посёлке «Берёзки River Village» вы определяетесь с проектом и размером дома, а дальше... творите и «настраиваете» под себя. Так, для каждого из проектов имеется минимум 3 варианта оформления фасада... ещё



Дома на Рублёвке: сила в разнообразии

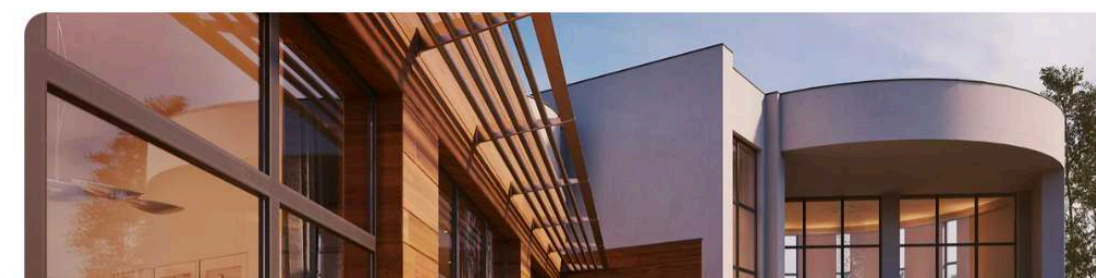
Реклама в Дзене · 19 июля
5,8 тыс. прочитали



Представьте, что вы всей семьёй с комфортом живёте в европейском загородном доме, на берегу реки, утром идёте на пляж или в SPA, занимаетесь спортом, обедаете в ресторане, катаетесь на велосипеде – по велодорожкам, или на коньках – по льду крытой ледовой арены. Дети весело резвятся на детской площадке в лесу... Но, если возникает необходимость, вы за 27 минут добираетесь до своего московского офиса – к примеру, в «Москва-Сити», – и решаете неотложную деловую проблему.

Фантастика? Ни в коем случае, это новая реальность, живая мечта. Её воплотили в жизнь знаменитый архитектор Даниэль Шиндлер и ведущее швейцарское архитектурное бюро Schindler + Partner в элитном коттеджном посёлке «Берёзки River Village». Расположен посёлок всего в 17 км от МКАД, в пойме реки Медвенки – притока Москвы-реки, на Рублёво-Успенском шоссе.

В коттеджном посёлке «Берёзки River Village» 151 резиденция, которые объединены в 11 уютных мини-кварталов и выполнены в едином стиле. В чём отличительная особенность каждого проекта? Давайте выясним.



его забрать, — детский сад и школа с кембриджской методикой преподавания Cambridge International School находятся непосредственно в посёлке. Есть теннисные корты, велодорожки, пляж, крытый ледовый комплекс. Территория круглосуточно охраняется. Планируются к открытию ресторан, магазины, event-зона. Все коммуникации подведены, в том числе высокоскоростной оптоволоконный интернет.

Транспортная доступность. Обычно люди, живущие в Подмосковье, с тоской думают, как будут добираться в столицу. Километры пробок и часы ожидания выматывают и ставят под вопрос решение о переезде на природу. Но в «Берёзках» всё иначе. Жители посёлка ездят в Москву и обратно по скоростной трассе «Северный обход Одинцово», которая строится далее в столице как Северный дублёр Кутузовского проспекта. Дорога до МКАД занимает менее 15 минут, а до центра города уже сейчас – меньше часа.

А что приятного? Уникальная природа: посёлок окружен со всех сторон лесом, и с двух сторон — водой, русло реки Медвенки дополняет каскад великолепных искусственных прудов. Есть места для рыбалки и пикника. И в приятном тоже есть польза, согласитесь. Так что в коттеджном посёлке «Берёзки River Village» кругом одни плюсы, минусов нет, с какой стороны ни взглянешь.



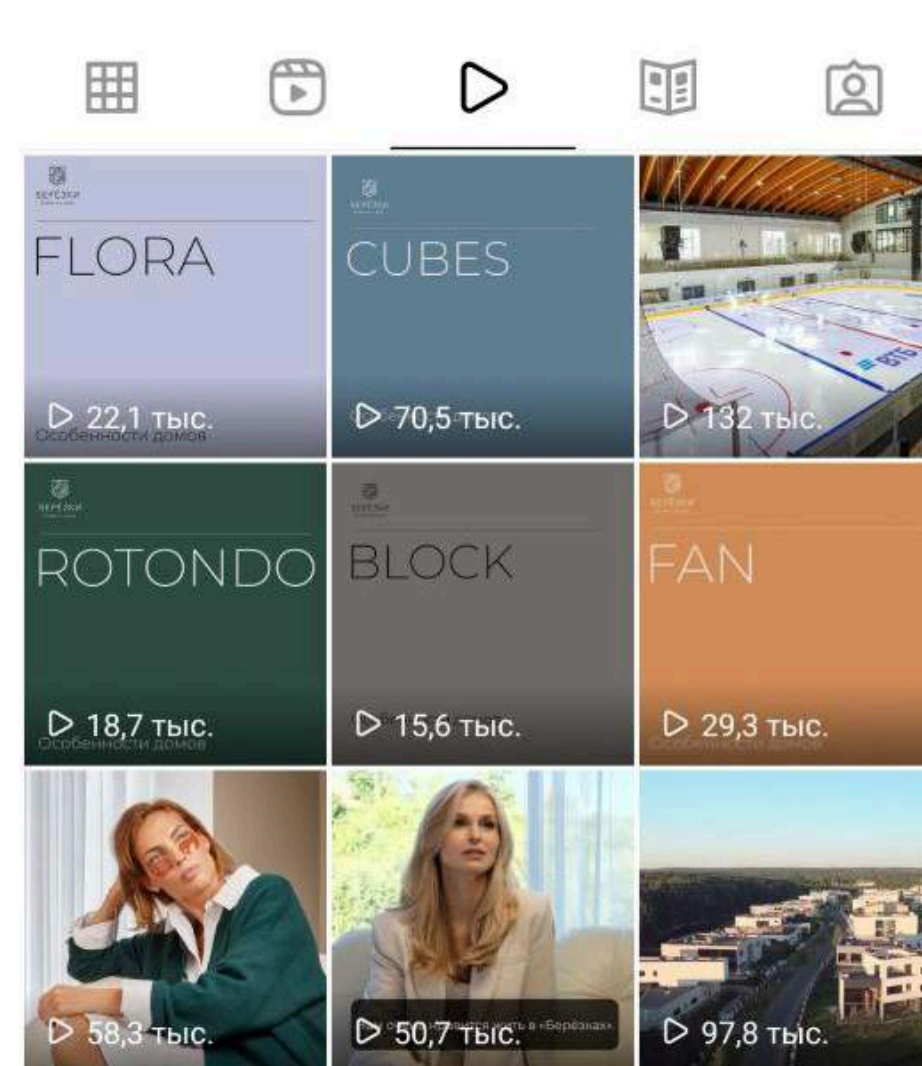
И стены не стесняют

На «удалёнке» многим легче контролировать своё время и работать более продуктивно. По результатам ряда социологических исследований, более 70% тех, кто экстренно перешёл на удаленную работу, с течением времени освоились и уже не хотят возвращаться в офисы. Их можно понять. Ностальгии по привычному офису нет, когда на выбор есть 18 проектов домов, всего 151 резиденция, в каждой из которых можно оборудовать офис на свой вкус и уже оттуда управлять бизнесом. А можно устроить онлайн-совещание с сотрудниками, сидя на открытой террасе и любуясь закатом.

В коттеджном поселке «Берёзки River Village» в природную среду бережно вписаны современные дома с панорамным остеклением, бассейнами, внутренним приватным пространством и зимним садом. В них кажется, что окружающий ландшафт уже стал частью вашего интерьера.

post
post

ГАС



Коттеджный посёлок ... Подписаться

Надо ли жить на Рублёвке? Три разных мнения от тех, кто уже переехал
Поделимся впечатлениями о жизни на Рублёвке от тех, кто уже переехал в элитный коттеджный посёлок «Берёзки River Village» о...
8 месяцев назад
86

Коттеджный посёлок ... Подписаться

Как стать здоровым: преимущества загородной жизни
Даже заядлые горожане в период пандемии остро почувствовали, что московские квартиры стали им малы. Нет прежней свободы...
9 месяцев назад
392

Коттеджный посёлок ... Подписаться

Дом на природе: переезжаем за город
Переход в онлайн – главная примета нашего времени. Мы почти привыкли к «удалёнке» – в жизни, в общении, в бизнесе. Но всё-таки, это зло или благо? Вынужденный побег из города...
10 месяцев назад
310

Эффективность

Через наших героинь мы достигли большего охвата, увеличили вовлечённость, отстроились от конкурентов и транслировали УТП посёлка.

Делимся результатами:

8 828 157 уникального охвата (176% KPI)

Рекорд просмотров видео – 132 006

Самый высокий ER в категории загородной недвижимости по данным Popsters

Высокий процент запоминаемости рекламы (до 23%) за счет видео-форматов

39 100 дочитываний на Дзене (326% KPI) при общем времени просмотра 1255 часов