



# Курорт «Лучи» в Анапе: новый стандарт курортного отдыха De Luxe

Проект «Лучи» — самый крупный De Luxe курорт на Черноморском побережье России. Это город-курорт площадью 32 гектара с уникальной атмосферой круглогодичной жизни и отдыха.



# Уникальная всесезонная концепция «Лучей»

9 премиум-отелей

Под управлением Azimut,  
Alean, Cosmos Hotels и  
Domina Group

7 000 номеров

Вместимость до 16 000 гостей  
в сутки, более 500 000 в год

Круглогодичный турпоток

Первый туристический кластер Анапы с постоянным спросом



# Инфраструктура на высшем уровне

-  Крытый аквапарк  
30 000 кв.м. — крупнейший на юге России
-  Медицинский центр  
Полный спектр оздоровительных услуг высокого класса
-  Конгресс-холл  
Современный зал на 1 500 мест для мероприятий и форумов
-  30 ресторанов  
Разноформатные гастрономические точки для гурманов



# Инвестиционный потенциал и доходность



Номера с отделкой

Премиум-отделка и мебель,  
управляемые профессионалами



Доходность

От 2 млн рублей в год, окупаемость 4-6  
лет



Рост капитализации

28% за 9 месяцев с начала продаж

# Планы строительства и перспективы

1

2024–2026

Активное строительство и запуск инфраструктуры

2

2027

Открытие первых отелей комплекса

3

2030

Полное завершение строительства «Лучей»





# Добро пожаловать в Отдел продаж De-Luxe Курорта «Лучи»

Открыл двери в июне 2024 года в самом сердце курортной Анапы.



# Идеальное местоположение в Анапе

## Адрес офиса

г. Анапа, Пионерский проспект, 1 — центральная локация с высоким трафиком. До центрального пляжа 300 метров, до моря 150 метров

## Преимущества

- Максимальная узнаваемость бренда
- Легкий доступ для клиентов
- Все специалисты собраны в одном месте



# Просторный и стильный офис



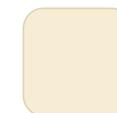
## Площадь

Более 400 квадратных метров комфорта и функционала.



## Архитектурный стиль

Лофт с атмосферой простора и света.



## Дизайн

Витражное остекление и лаконичные планировочные решения.



# Ультрасовременная мебель и рабочие места

## Комфорт клиентов

Удобная мебель для  
комфортных встреч и  
переговоров.

## Рабочие пространства

Продуктивные места для  
специалистов с эргономичным  
дизайном.

## Высокие стандарты

Отвечают требованиям самых современных офисов продаж.

# Клиентская зона с уникальными возможностями

## Интерактивные экраны

Позволяют подробно изучить все аспекты курорта.

## Архитектурный макет

Масштабный модельный проект для визуализации объектов.

## Переговорные комнаты

Просторные и уединённые для комфортного обсуждения.





# Нейромаркетинг в оформлении офиса



## Живые растения

Использование южных растений для природной атмосферы.



## Природные материалы

Дерево и камень создают комфорт и расслабление.



## Легкое музыкальное сопровождение

Способствует доверию и положительному восприятию.



# Высокий трафик и узнаваемость бренда

Постоянный поток посетителей

Обеспечивает активное вовлечение клиентов.

Рост популярности

Проект хорошо узнаваем среди отдыхающих и инвесторов.

Удобство локации

Центр курорта привлекает и клиентов, и специалистов.

# Специалисты отдела продаж

## Единая команда

Все эксперты и консультанты собраны в одном месте.

## Глубокие знания

Специалисты знают каждую деталь курорта и предложения.

## Персонализированный подход

Индивидуальные решения для каждого клиента и инвестора.



# Современные технологии в работе

1

Интерактивные демонстрации

Позволяют наглядно погрузиться в проект.

2

Поддержка клиентов

Использование современных решений для консультаций.

3

Эффективность коммуникаций

Быстрая и четкая обратная связь по вопросам покупки.





# Ваш идеальный выбор — курорт «Лучи» в Анапе



Уникальное  
расположение

Эксклюзивный доступ к  
лучшим пляжам  
Черноморского побережья.



Премиальный сервис

Уютный и стильный офис  
для вашего комфорта.



Профессионализм

Опытная команда всегда готова помочь вам с выбором.