

# ПРЕЧИСТЕНКА 8

Продается подлинник

**WOW AWARDS 2021**

Номинация — Буклет: бизнес-класс и элит





## О доме

Пречистенка 8 — исторический адрес столицы. До революции этот дом принадлежал семье Истоминых — владельцам одной из самых больших текстильных мануфактур в царской России. Особняк XIX века полон уникальных деталей, здесь сохранился паркет из ценных пород дерева, мраморные камины, богатая лепнина, оригинальные двери и лестницы. Бережная реставрация дома позволила превратить его в коллекцию апартаментов, с интерьерами в духе минимализма и предметами мебели mid-century modern.

## Задача буклета

Бережно погрузить в процесс кропотливого восстановления архитектуры здания. Передать уникальную историю возрождения дома и отразить энергию места в деталях.



ПРЕЧИСТЕНКА 8

Обложка буклета выполнена в монохромном глубоком синем цвете, подчеркивающим статус проекта.



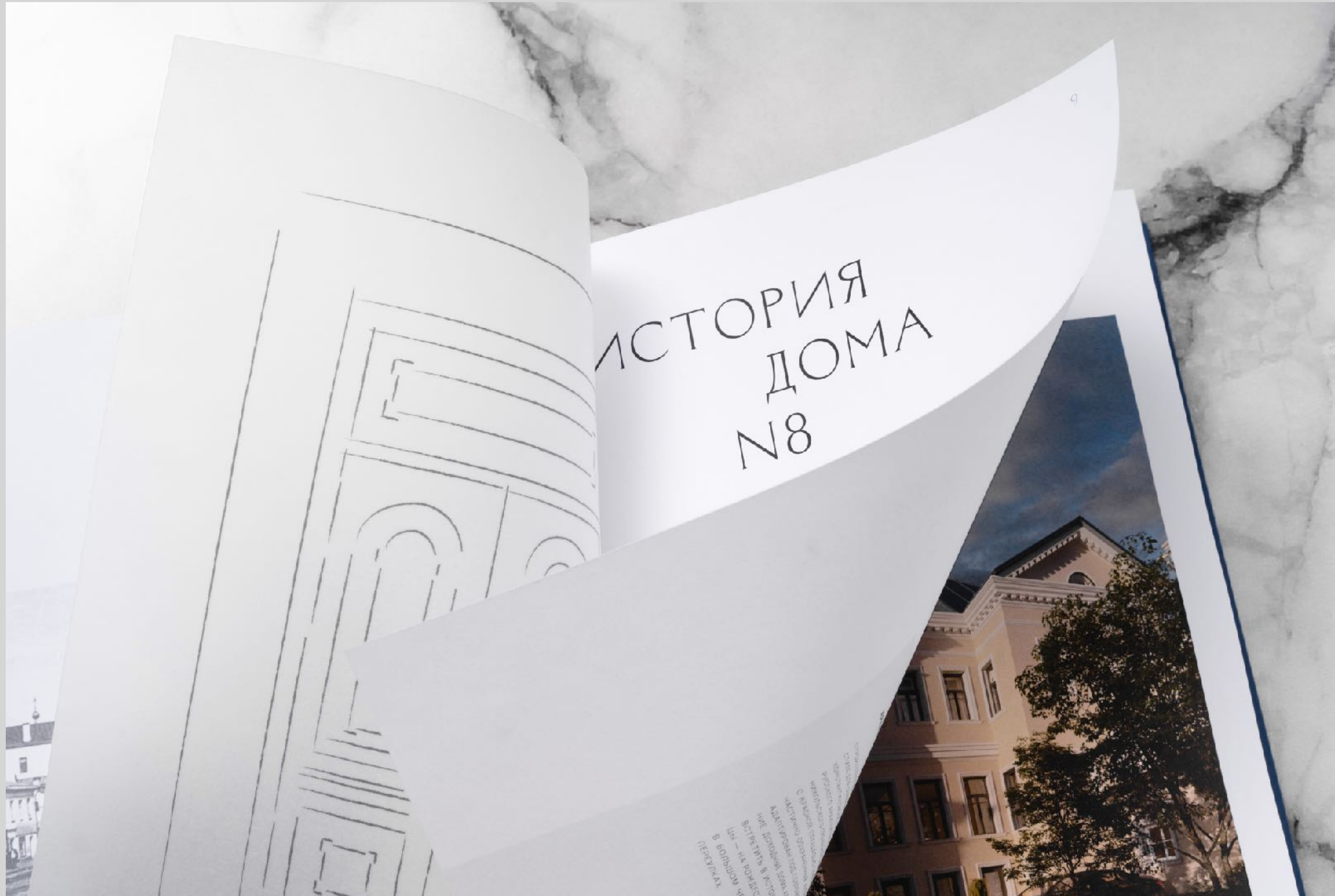
Акцент в виде яркого, но изящного логотипа раскрывает историческую архитектурную ценность и изысканность объекта.



В буклете появляются кальки со скетчевыми рисунками от руки, которые лаконично обрамляют описание восстановления архитектурных деталей вручную.



Эстетику дома деликатно отражают подобранные рукописные шрифты.



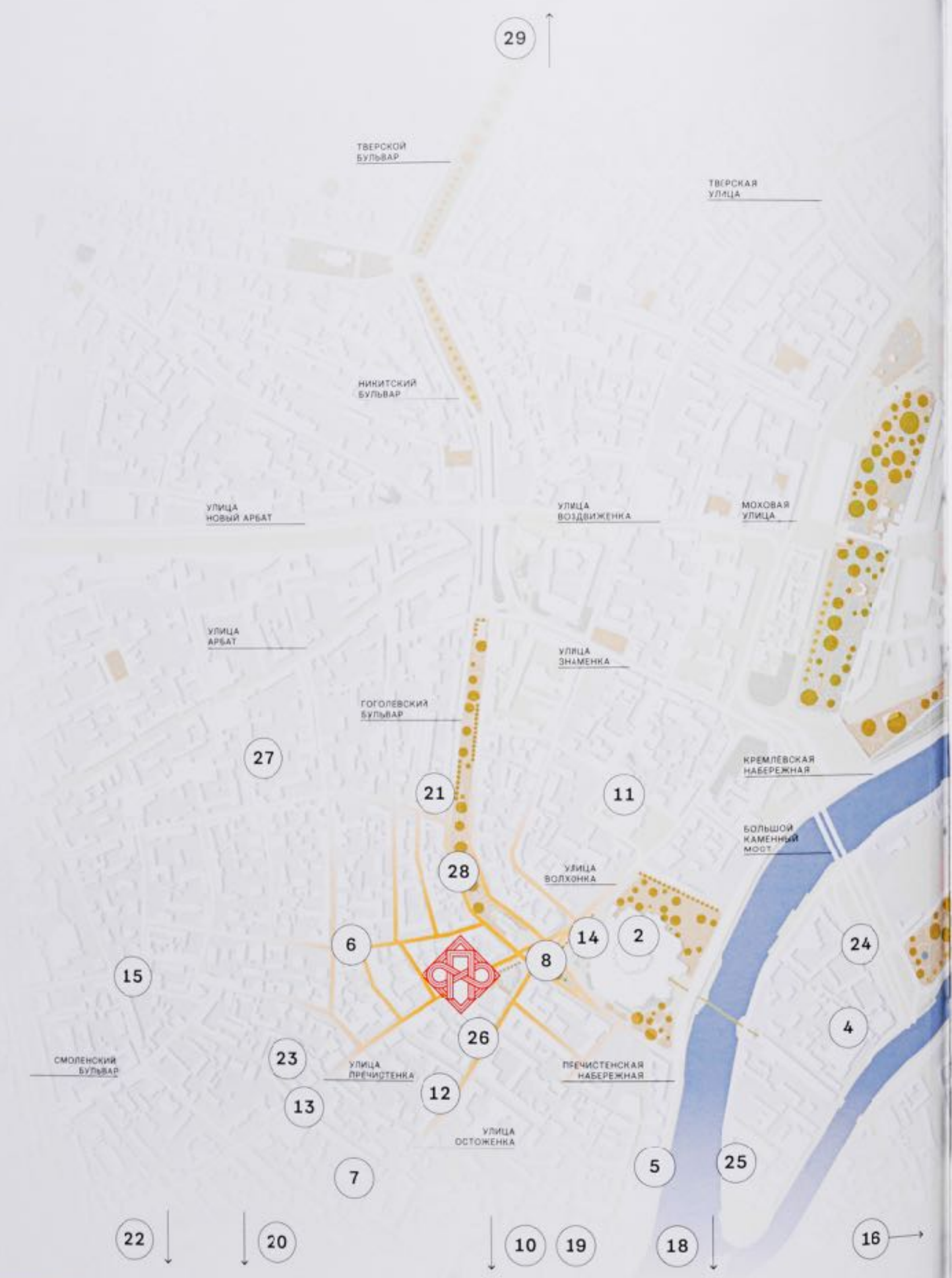


# ВАШИ КЛЮЧИ ОТ ГОРОДА

ПРЕЧИСТЕНКА 8

ПРЕЧИСТЕНКА 8 — ЭТО УНИКАЛЬНЫЙ ЛОТ. ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОТОРОЕ МОЖНО ИСКАТЬ ВСЮ ЖИЗНЬ. ЭТО НЕ ТОЛЬКО ПРО КОМФОРТ ЦЕНТРА ГОРОДА, КОГДА ВСЕ РЯДОМ. ЭТО ПРО ОСОБЫЙ МИР — ЭНЕРГИЮ СТОЛИЦЫ. ЕЕ СОВРЕМЕННЫЙ КУЛЬТУРНЫЙ КОД, ОКРУЖЕНИЕ ЕДИНОМЫШЛЕННИКОВ. КАЖДЫЙ ШАГ СЬ ВЕДЕТ К НОВОМУ ОПЫТУ И ВПЕЧАТЛЕНИЯМ. РЯДОМ ПУШКИНСКИЙ МУЗЕЙ, ХРАМ ХРИСТА ТЕЛЯ, ЦЕНТР СОВРЕМЕННОЙ КУЛЬТУРЫ ГЭС-2, АРБАТ НАБЕРЕЖНАЯ И ПАРК ГОРЬКОГО, НОВАЯ ПЛОЩАДЬ И АРБАТ.





9

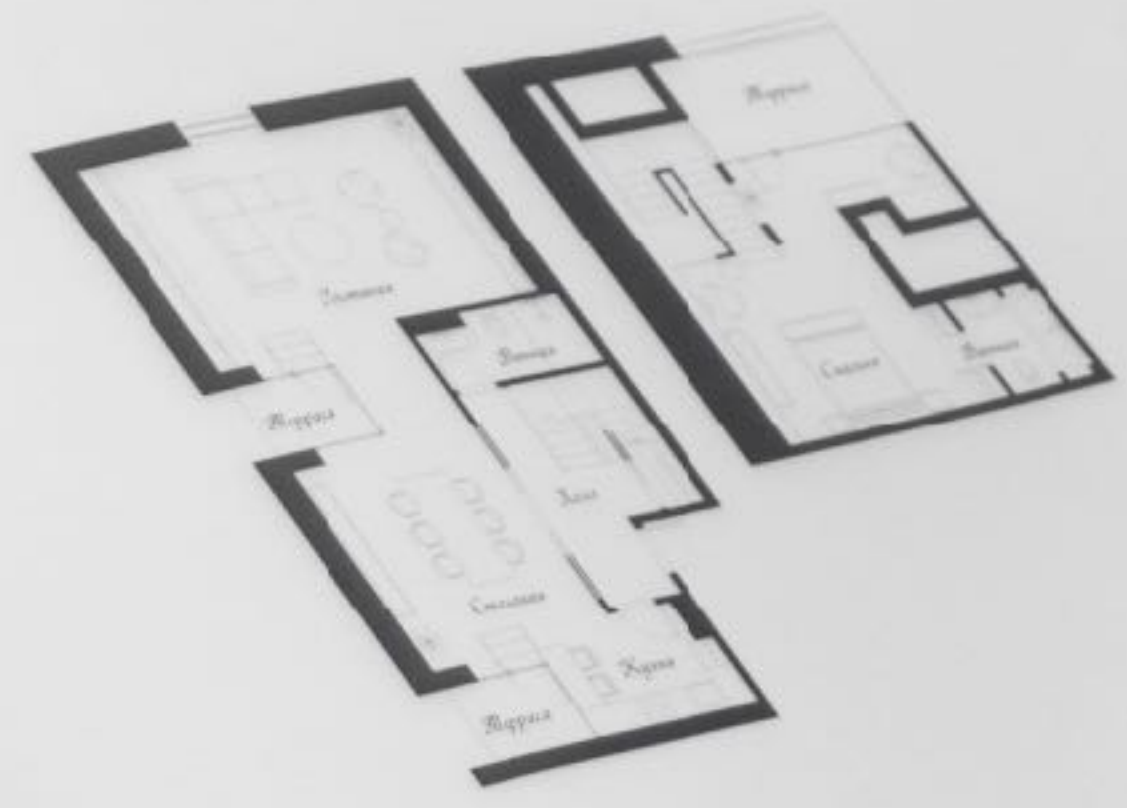
**ПРЕЧИСТЕНКА 8**

- ЛЕНДМАРКИ**
- 1 КРЕМЛЬ
  - 2 ХРАМ ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ
  - 3 КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ
  - 4 ГЭС-2
- ЕДА И НАПИТКИ**
- 5 КОМУ ЖИТЬ ХОРОШО
  - 6 ЭЛАРДЖИ
  - 7 ТИФЛИССКИЙ ДВОРИК
  - 8 ВАНИЛЬ
  - 9 IL FORNO
  - 10 ВИНТЕКА SIMPLEWINE
- АРТ И КУЛЬТУРА**
- 11 ПУШКИНСКИЙ МУЗЕЙ
  - 12 МУЛЬТИМЕДИА АРТ МУЗЕЙ
  - 13 ГАЛЕРЕЯ ИСКУССТВ ЗУРБА ЦЕРТЕЛИ
  - 14 ЦЕНТР ИСКУССТВ «МОСКВА»
  - 15 МУЗЕЙ-КВАРТИРА Е. Б. ВАХТАНГОВА
  - 16 МУЗЕЙ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА «ГАГАРИН»
- ПАРКИ**
- 17 ПАРК ГОРЬКОГО
  - 18 МУЗЕОН
- ВЕЛНЕС И ФИТНЕС**
- 19 GOLDEN MILE
  - 20 SM STRETCHING
  - 21 DRESS UP BAR
  - 22 DESSANGE
- РИТЕЙЛ И МАГАЗИНЫ**
- 23 АЗБУКА ВКУСА DAILY
  - 24 АЗБУКА ВКУСА
- БИЗНЕС**
- 25 БЦ DE WORKASY
  - 26 БЦ ОСТОЖЕНКА 10
  - 27 БЦ СТАРЫЙ АРБАТ
  - 28 БЦ ГОГОЛЕВСКИЙ
  - 29 БЦ ЧАЙКА ПЛАЗА





# АПАРТАМЕНТЫ ТИП 5



133.6 / 113.3 м<sup>2</sup>  
МАНСАРДА

ДВУХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ  
С ВАННОЙ НА ОДНОМ УРОВНЕ И  
МАГИСТРАЛЬНОЙ ОТДЕЛКОЙ С  
ИСТОРИЧЕСКИМИ ДЕТАЛЯМИ. НЕ  
МАНСАРДНЫЙ УГОЛОК КАК И  
ДОТА УДОБНОСТЬЮ СТУДИИ  
С ПУНЖОМ, ОТОПЛЕНИЕМ, ЛОДЖИЕЙ  
И СОВРЕМЕННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ  
СМЯ. НА ВЕРХНЕМ УРОВНЕ  
КОМ-ОТРАЖАЮЩИЙ ДИВАН  
СЛАБИТЬ С РАБОЧЕЙ  
ОБЛАСТЬЮ И ВНЕШНЕЙ  
ТЕРРАЦЕЙ.





ИНТЕРЬЕР И АРХИТЕКТУРА

18

НАВОСНИЙ САНДЕТ



ДЕКОРАТИВНОЕ ПОТОЛочНОЕ РЕШЕНИЕ



БАРЕЛЬЕВЫЕ В СТАЛЕ БАРЕССО



КАПИТЕЛИ С ПРОФИЛЕМ



ДЕКОРАТИВНОЕ ПОТОЛочНОЕ РЕШЕНИЕ



КАПИТЕЛИ С ПРОФИЛЕМ



ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАКЛЮЧКА ДВЕРИ



ПОТОЛочНОЕ РЕШЕНИЕ РОССЕТА



ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАКЛЮЧКА



Исторический паркет

### НЕОКЛАССИЦИЗМ И MID-CENTURY MODERN

АРХИТЕКТУРА ПРЕЧИСТЕНКИ 8 — ЭТО И ПРО-  
ДОЛЖЕНИЕ ТРАДИЦИИ, И СОЗДАНИЕ НОВОЙ  
ГОРОДСКОЙ ЛЕГЕНДЫ. ОСНОВА ИНТЕРЬЕРА —  
СОЧЕТАНИЕ ИСТОРИЧЕСКИХ ДЕТАЛЕЙ И МЕБЕЛИ  
И СКАНДИНАВСКОГО СТИЛЕ РОСКОШНЫХ ДЕКОР  
И НАБОРНЫМ ПАРКЕТ ДОПОЛНЕН ЧЕТКИМИ  
И ВЫВЕРЕННЫМИ ФОРМАМИ НА ПРЕЧИСТЕН-  
КУ — ЭТО КОЛЛЕКЦИОННЫЕ ЛОТЫ, ТАКОГО ЖИЛЬЯ  
В СТОЛИЦЕ БОЛЬШЕ НЕ СТРОЯТ, И ВРЯД ЛИ МОЖ-  
НО НАЙТИ ТАКОЕ СМЕЛЫЕ РЕШЕНИЯ ИНТЕРЬЕРА





## Технические параметры буклета

Формат буклета: 230x297 мм

Количество полос: 56

Книжный переплет

Обложка: Лайнер Colorplan сапфир 135 гр +  
переплетный картон

Печать на обложке: тиснение 2 вида

Бумага на блок: Oline absolute white 120 гр

Вклейка кальки с печатью 6 полос (вклейка в полосу)

# Спасибо



DUGA® REAL  
ESTATE  
BRANDING