



Загородная резиденция «Залесье»

Позиционирование в социальных сетях

«Залесье» – загородная резиденция deluxe-класса в Клинском районе Подмосковья. Камерный посёлок «Залесье» создаётся в коллаборации с пятизвездочным отелем **Cosmos Collection Izumrudny Les** и объединит инфраструктуру проектов: рыбалка, спортивные комплексы, сафари-парк и другой отдых на природе.

Территория будет охраняема и закрыта от въезда авто, чтобы не нарушать уютную соседскую атмосферу. Всё это находится в окружении нетронутых лесов и с удобным транспортным доступом: **60 минут по трассе М9 или 20 минут на вертолёте.**

25 ВИЛЛ

площадью 450–550 м²



За реализацию отвечает «БН Групп», которая входит в состав АФК «Система» и работает на рынке с 2023 года. Это девелоперская компания полного цикла, специализирующаяся на развитии деревянного домостроения в России. На данный момент под управлением компании находится загородная резиденция «Залесье», «CLT Девелопмент», реализующая проекты из бруса и CLT, а также арендный проект в Серебряном бору.

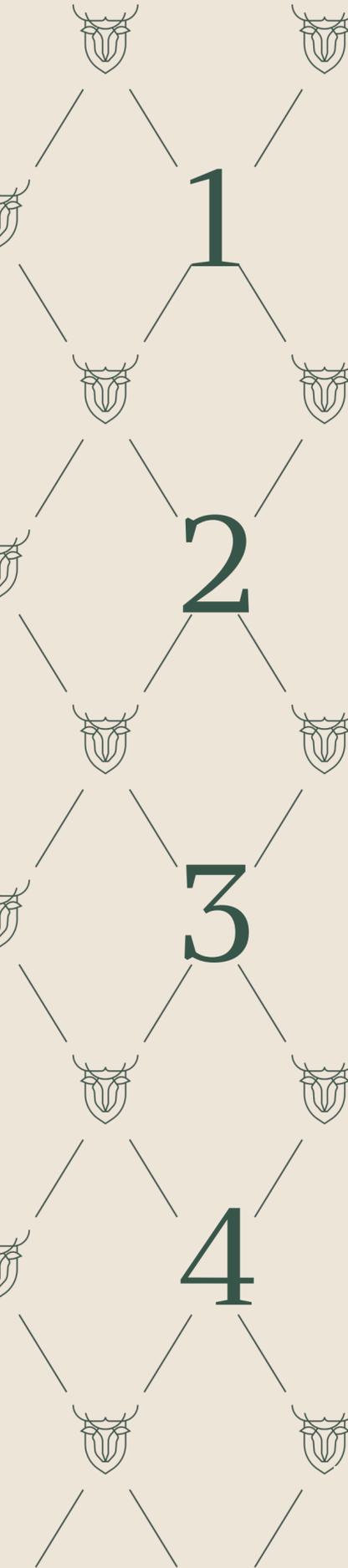


Позиционирование

С самого начала мы хотели, чтобы у «Залесья» было своё, особое позиционирование. Разнообразие инфраструктуры, качество будущего проекта, прекрасная экология в округе – проект сочетает в себе все преимущества загородной недвижимости высочайшего класса.

Но **нам было важно** не просто транслировать «дороговизну», а **раскрывать** саму суть камерности будущего места и всех приложенных усилий.





1

Делать **упор на погружение в концепцию и ценности**, которыми руководствовались эксперты при работе над проектом.

2

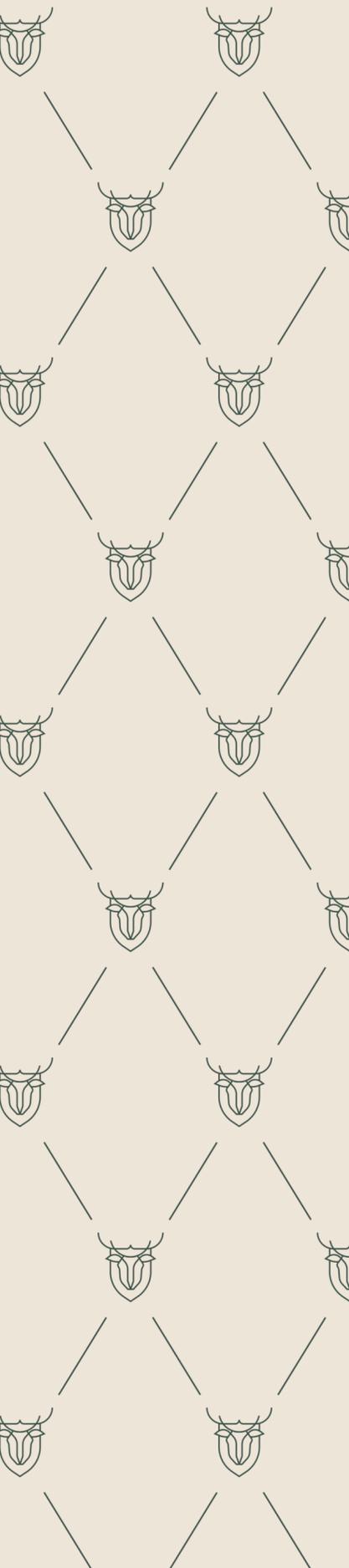
Достигать **баланса между эмоциональными и рациональными посылами** – не просто показывать красивые картинки, а раскрывать качество через знакомство с деталями.

3

Нагляднее **раскрывать ценность окружения**: реликтовые леса, экология и загородный досуг.

4

Актуально и гармонично **объединить и вплести эти идеи в ведение соцсетей**.



Реализация

Подача

Делаем упор не на «шик» и сложные высокопарные термины, а на наглядные примеры и понятный, лёгкий копирайтинг.

Содержание

Так как «Залесье» находится на стыке передовых технологий и чистой природы, то и обе эти темы мы раскрываем детально. Разбираем материалы, которые применяем в строительстве, знакомим читателей с красивыми/полезными растениями, которые они смогут встретить при прогулках. То есть через **образовательный контент** раскрываем УТП проекта.

Инфоповоды

Проект не существует в отрыве от окружающих событий, поэтому в уместных случаях «цепляемся» за темы, которые помогают более интересно и креативно рассказать о проекте или близких нам вещах.

Окружение

На территории наших партнёров, Cosmos Collection Izymrudny Les, регулярно проводим совместные мероприятия, в том числе для будущих клиентов.

The background features a repeating pattern of light gray geometric shapes, specifically triangles and diamonds, arranged in a grid. Overlaid on this pattern are stylized line-art illustrations of beetle heads, facing forward, positioned at the intersections of the grid lines.

А теперь к примерам
и цифрам!

ГОТОВИЛИСЬ К МАСЛЕНИЦЕ

«ЗАЛЕСЬЕ» загородная резиденция

ГОТОВИМСЯ К МАСЛЕНИЧНОЙ НЕДЕЛЕ



ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС

Как сделать самый сложный день недели немного легче? Подсластить его с самого утра! Бананы и баночка известной ореховой пасты – то, что нужно для срочного поднятия серотонина.



ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС

Этому дню недели покровительствует Марс – планета больших начинаний и авантур. Предлагаем поэкспериментировать – как насчёт сытной начинки с курицей и манго?



ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС

Народная мудрость гласит: среда пришла – неделя пришла. Так почему бы не устроить себе маленький праздник?

Начните свой день с блинчиков с лососем и сливочным сыром. А для пряных добавьте немного дижонской горчицы.



ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС

Или маленькая пятница. В этот день особенно ощущается приближение выходных.

Советуем особо не напрягаться – просто доставьте баночку своего любимого джема. В идеале – черничного 🍓



ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС

Вы уже мысленно переносите все дедлайны на следующую неделю. Но от сытного завтрака лучше не отказываться!

Приготовьте привычный всем салат «Цезарь» и сделайте его начинкой – поверьте, вас никто не осудит 🍷



ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС

Стоит наградить себя за успешно закрытые задачи и сделки!

Поэтому самое время достать заветные баночки красной, чёрной и даже «заморской» баклажанной икры. Не забудьте добавить немного сливочного вкуса в виде кусочка масла.



ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС

В этот день мы провожаем Масленицу. Одной начинкой здесь не обойтись!

Чтобы не стоять весь день у плиты, приглашаем вас в один из ресторанов вокруг «Залесья» – разнообразное меню и гастрономический экстаз гарантируем 🍷



Не красной икрой единой 🍷

Уже завтра начнётся любимая всеми масленичная неделя! Время, когда с прилавков пропадают яйца, мука и сливочное масло, а меню ресторанов пополняется хотя бы одним «блинным» блюдом.

Чтобы среди рабочих будней не пришлось думать о том, как же всё-таки эту неделю отмечать, предлагаем распланировать её заранее.

В карточках подготовили несколько советов о том, какие начинки стоит добавить в блины, чтобы сделать каждый день ещё лучше.

К последней советуем приглядеться повнимательнее 😊

С наступающей Масленицей, друзья 😊

Заходили на КОНЮШНЮ

«ЗАЛЕСЬЕ» загородная резиденция



В ОКРУЖЕНИИ «ЗАЛЕСЬЯ»:

КОННОСПОРТИВНЫЙ КЛУБ
EMERALD STABLES

- 👉 Насладиться грацией самых гордых животных?
- 👉 Почувствовать дух настоящей свободы?
- 👉 Позволить ветру унести себя вдаль от городской суеты?

Трижды да! Ведь вы выбрали резиденцию «Залесье» 😊

Мы продолжаем нашу рубрику «В окружении "Залесья"». И сегодня расскажем вам о настоящей жемчужине нашей инфраструктуры – конноспортивном клубе Emerald Stables (https://t.me/emerald_stables)!

Это 6500 кв. м пространства, выполненного в соответствии с международными стандартами конного спорта, классические интерьеры, позволяющие почувствовать себя главным героем голливудских картин, и невероятное разнообразие возможностей для самого нетривиального досуга!

- ❤️ Занимайтесь верховой ездой под присмотром профессиональных тренеров или отправляйтесь на индивидуальный заезд.
- ❤️ Наблюдайте за прогулкой гордых животных в одной из 11 левад или же наслаждайтесь видом на манеж с открытого балкона.
- ❤️ Откройте себе и своим детям двери в мир конного спорта и занимайтесь тренировками по конкуру и выездке.
- ❤️ Посещайте соревнования международного уровня и сохраняйте прекрасные моменты на необычной фотосессии с участием лошадей.
- ❤️ А в перерывах между занятиями заглядывайте в ресторан итальянской кухни с потрясающим названием Fedelta – «Верность».

Тренировки в Emerald Stables проходят круглый год: летом – на разминочном поле, а в холодное время года – на закрытом манеже и в «бочке».

Прикоснуться к «досугу королей» очень просто – достаточно совершить приятную прогулку по арт-тропе от резиденции «Залесье» 💕

Загородная резиденция «Залесье» (<https://zalesye.info/>) – по-настоящему королевский досуг ✨

Рассказывали о природе

«ЗАЛЕСЬЕ» загородная резиденция

ПРИРОДА
«ЗАЛЕСЬЯ»

ЕЛЬ И СОСНА

Основные лесообразующие породы деревьев. Только представьте – их возраст достигает 100 лет! Их густые кроны создают приятную прохладу в жаркие дни и защищают от прямых солнечных лучей, делая вашу прогулку максимально комфортной.

ГРУШАНКА, ВЕРЕСК И КИСЛИЦА

Создают настоящее разноцветное покрывало! Так и хочется прогуляться по нему босиком и собрать букет из ароматных цветов.

ЧЕРНИКА И ДИКАЯ ЛЕСНАЯ МАЛИНА

Во второй половине лета станут отличным аналогом ягодам из супермаркета! Используйте максимально натуральные продукты и создавайте настоящие кулинарные шедевры.

МАЙНИК И СЕДМИЧНИК

Многолетние растения, которые одними из первых пробуждаются после зимы. Их чарующий аромат станет приятным дополнением к вашей прогулке, а их цветение похоже на россыпь маленьких звездочек, забытых сказочным волшебником на лесной опушке.

В окружении реликтовых лесов 🌿

Мы привыкли, что за созерцанием природы нужно идти в парк или ботанический сад. А как насчёт нетронутых лесов прямо у вас за окном?

Резиденция «Залесье» открывает вам доступ к поистине уникальным возможностям – прогулкам в окружении зелёных массивов! Но самое интересное вас ждёт впереди...

Вы сможете отправиться на поиски первоцветов, найти яркие лесные ягоды малины и вдоволь надышаться ароматом вересковых полянок! Или же просто поднять голову в небо и насладиться лучами солнца, пробивающимися сквозь густые кроны многовековых сосен 🌲

Подробнее о многообразии растений вокруг «Залесья» рассказали в карточках ❤️

Включайте природу на максимум – вместе с резиденцией «Залесье» 💛

Изучали материалы

«ЗАЛЕСЬЕ» загородная резиденция

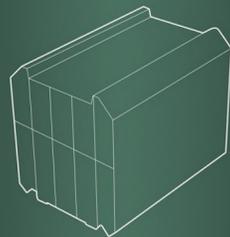
О МАТЕРИАЛАХ:

клеёный брус

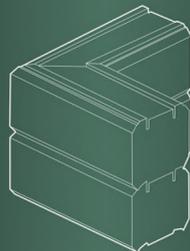
Клеёный брус — материал, созданный из цельной древесины посредством склеивания нескольких деревянных досок — ламелей.



Его главная особенность — **предсказуемость**. Он не даёт значительной усадки, не трескается и не деформируется, лучше сохраняет тепло, не боится сырости, огня и гниения.



Скорость строительства — ещё одна «фишка» клеёного бруса. Для дома из такого материала не требуется обустройство глубокого залегания. К тому же, все элементы изготавливаются с высокой точностью, поэтому сборка каркаса дома выполняется легко и быстро.



Материалу совсем **не страшна непогода** — использовать его можно даже зимой. Поэтому строительство может идти круглый год, даже в самые лютые морозы.



К тому же, древесина — настоящий **долгожитель** среди всех материалов! Только представьте: старейшему деревянному сооружению более 1400 лет! Речь о пагоде династии Тан в Японии, которая пережила несколько землетрясений и катаклизмов, но при этом сохранила свой первозданный облик.



Заглянем на «девелоперскую кухню»? 🧐

Мы не раз упоминали об экологичности и качестве материалов, используемых при строительстве нашей резиденции. А в последнем ролике с динамикой строительства, даже поделились некоторыми подробностями.

Предлагаем погрузиться в детали и познакомиться с ними ещё ближе. Сегодня мы расскажем вам о клеёном брус — особом виде материала из цельной древесины, из которого мы возводим каркасы ваших будущих вилл.

Отсутствие дефектов, повышенная износостойкость, потрясающее качество и максимальная экологичность — вот главные причины, почему мы сказали клеённому брус «да»!

Об остальных достоинствах этого материала вы сможете узнать в карточках 😊

Резиденция «Залесье» (<https://www.zalesye.info/>) — идеальная синергия качества и эстетики ✨

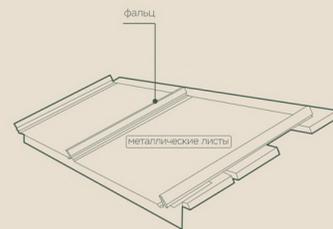
И технологии

«ЗАЛЕСЬЕ» загородная резиденция

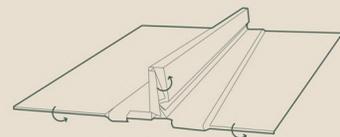
О ТЕХНОЛОГИЯХ:

фальцевая кровля

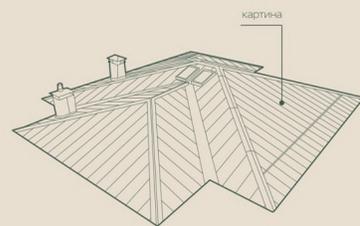
Фальцевая кровля – это покрытие из гладких металлических листов, которые соединяются между собой специальным герметичным швом (фальцем).



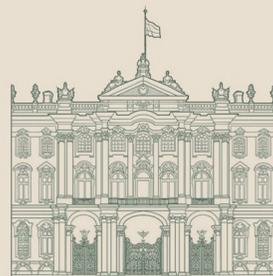
Кровля этого вида появилась ещё в Средние века. «Вдохновителями» стали бушующие лондонские дожди. Гидроизоляцию и современные материалы ещё не изобрели, на помощь пришла смекалка! «Чешуйки» металла уложили внахлест, загнули края – и вуаля, первая **фальцевая кровля** готова.



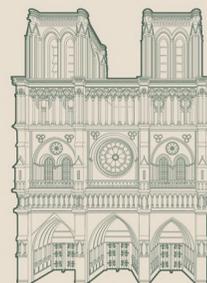
Металлические листы для фальцевания называют «картинами». Их заготовка осуществляется в размер ската определённой крыши. Поэтому можно воплотить любые **архитектурные задумки** и повторить сложную геометрию крыши.



На сегодняшний день фальцевая кровля считается одним из самых **лучших** герметичных материалов с **высокой** укрывистостью. При правильном монтаже такая кровля может служить практически **бесконечно**, что доказывают многие архитектурные шедевры.



Кстати, о них: герметически сложные крыши Эрмитажа, собора Парижской Богоматери и Вестминстерского дворца укрыты именно **фальцевой кровлей**. Правда, красиво?



Давайте погуляем по крышам?

Продолжаем разбираться в тонкостях технологий «Залесья» и переходим ещё выше – на крыши наших вилл 😊

В качестве их покрытия мы выбрали фальцевую кровлю. Само название «фальц» пришло из немецкого языка и означает «шов» или «пазл».

Кровельные листы подгоняются под изгибы поверхности и словно защёлкиваются между собой, создавая полностью герметичную и прочную оболочку.

Подробнее о фальцевой кровле вы можете узнать в карточках [➔](#)

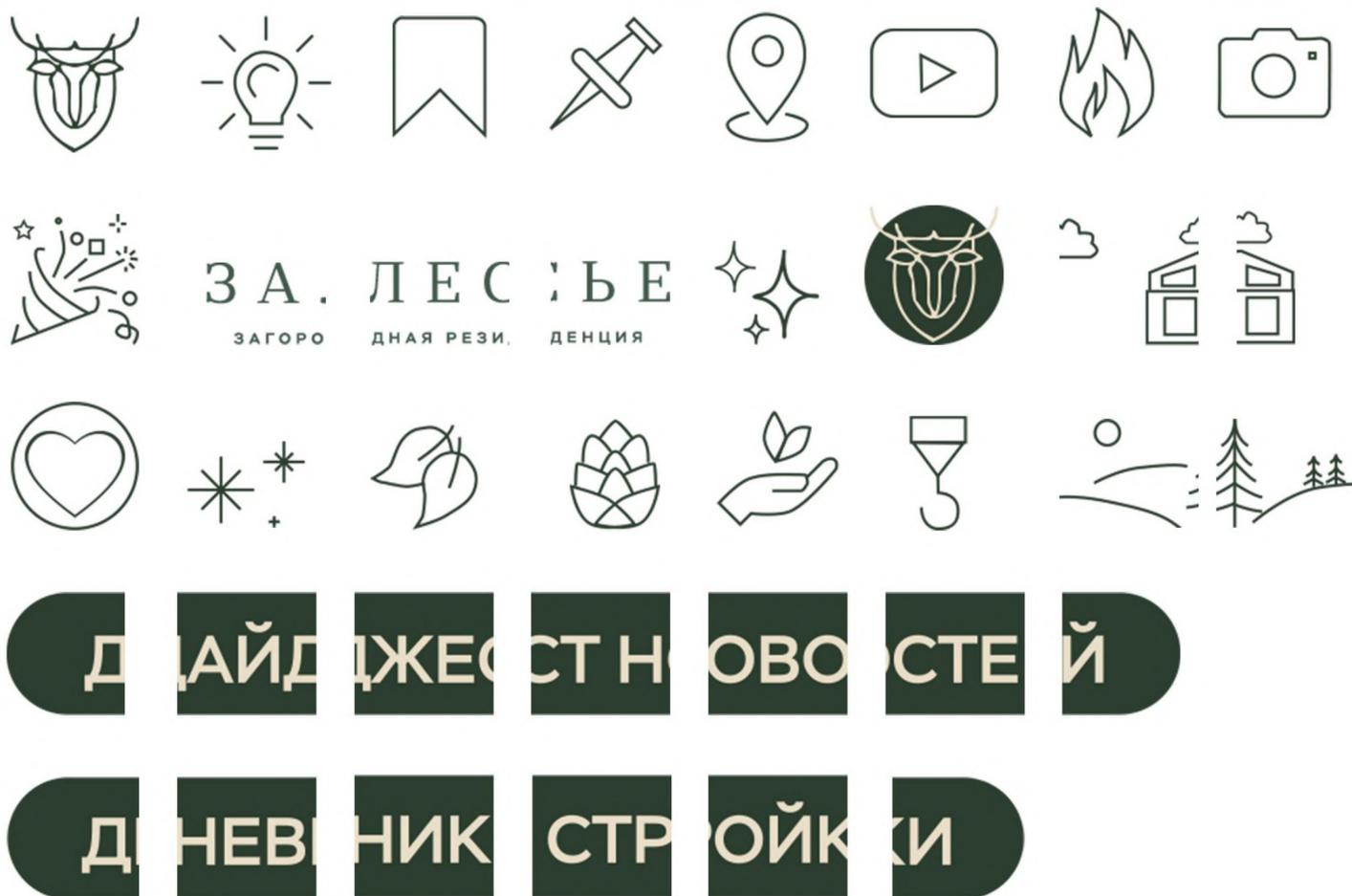
Резиденция «Залесье» – идеальные пазлы будущей загородной жизни 🦌

Эмодзи-пак

В один момент возникла идея придать публикациям уникальности и аутентичности — так родился наш эмодзи-пак

Мы вдохновились природой и архитектурой «Залесья», взяли за основу фирстиль и выбрали самые используемые символы, чтобы он был полезен и подписчикам.

Zalesje



Пример использования в канале:

Давайте погуляем по крышам?

Продолжаем разбираться в тонкостях технологий «Залесья» и переходим ещё выше — на крыши наших вилл 🏡

В качестве их покрытия мы выбрали фальцевую кровлю. Само название «фальц» пришло из немецкого языка и означает «шов» или «пазл».

Кровельные листы подгоняются под изгибы поверхности и словно защёлкиваются между собой, создавая полностью герметичную и прочную оболочку.

Подробнее о фальцевой кровле вы можете узнать в карточках →

Резиденция «Залесье» — идеальные пазлы будущей загородной жизни 🏡



Общая статистика

170 ПОДПИСЧИКОВ

прирост исключительно органический и целевой.

То, что аудитория в канале наиболее заинтересованная, **подтверждают и остальные показатели:**

170 просмотров

в среднем на каждом посте

16,5%

средний ER

Самой популярной рубрикой оказалась образовательная, где мы в деталях рассказываем **о материалах и технологиях**, применяемых в строительстве «Залесья».

40 реакций в среднем
на таких постах

28 реакций в среднем
на остальных постах

Отклик в сердечках ЦА объясняем удачной подачей:



Рисованные графические элементы в цветах проекта, а не стоковые изображения;



Отражаем качество тем, что раскрываем **важность** и **проработанность каждой детали** в проекте;



Говорим обо всём **простым языком**, приводим узнаваемые примеры.

The background features a repeating pattern of light green geometric shapes, specifically triangles and diamonds, arranged in a grid. Overlaid on this pattern are stylized line-art illustrations of beetle heads, facing forward, positioned at the intersections of the grid lines. A large, light beige rectangular box is centered on the page, containing the word 'Итоги' in a dark green, serif font.

Итоги

- Гармонично отражаем статусность и УТП, но без излишней вычурности
- Образовательной рубрикой метко попали в ЦА тех, кому проект пришёлся наиболее близко к сердцу
- Креативно отражаем айдентику проекта – создаём запоминающийся облик и дополняем его мелкими, но важными атрибутами
- Планируем начать активное продвижение, чтобы охватить более широкую аудиторию, но при этом фокус останется на уютном комьюнити, камерности
- Стабильно высокие охваты: 100% от числа подписчиков, и вовлеченность: 16%
- Большой упор будем делать на живой контент: окружение, мероприятия, жители

