



**PARUS**

ASSET  
MANAGEMENT

# Нестандартное продвижение

---

Фонд «ПАРУС-ШАПИТО» –  
первоапрельский перфоманс



# Несерьезно о серьезном

## ЗПИФ «ПАРУС-ШАПИТО» – первоапрельский перфоманс.

Креативная концепция заключалась в том, что мы придумали «запустить» шуточный закрытый паевый инвестиционный фонд в честь праздника.

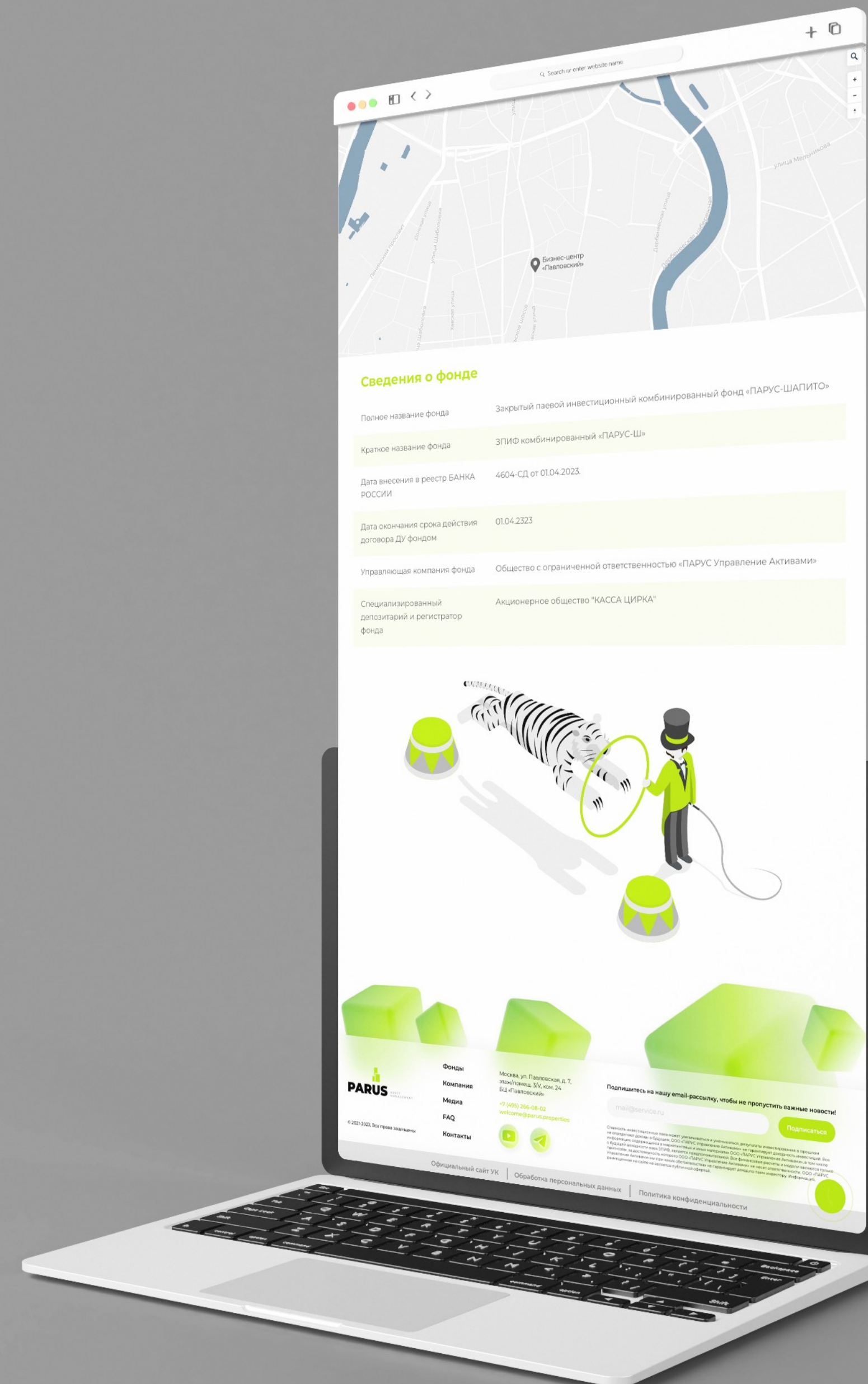
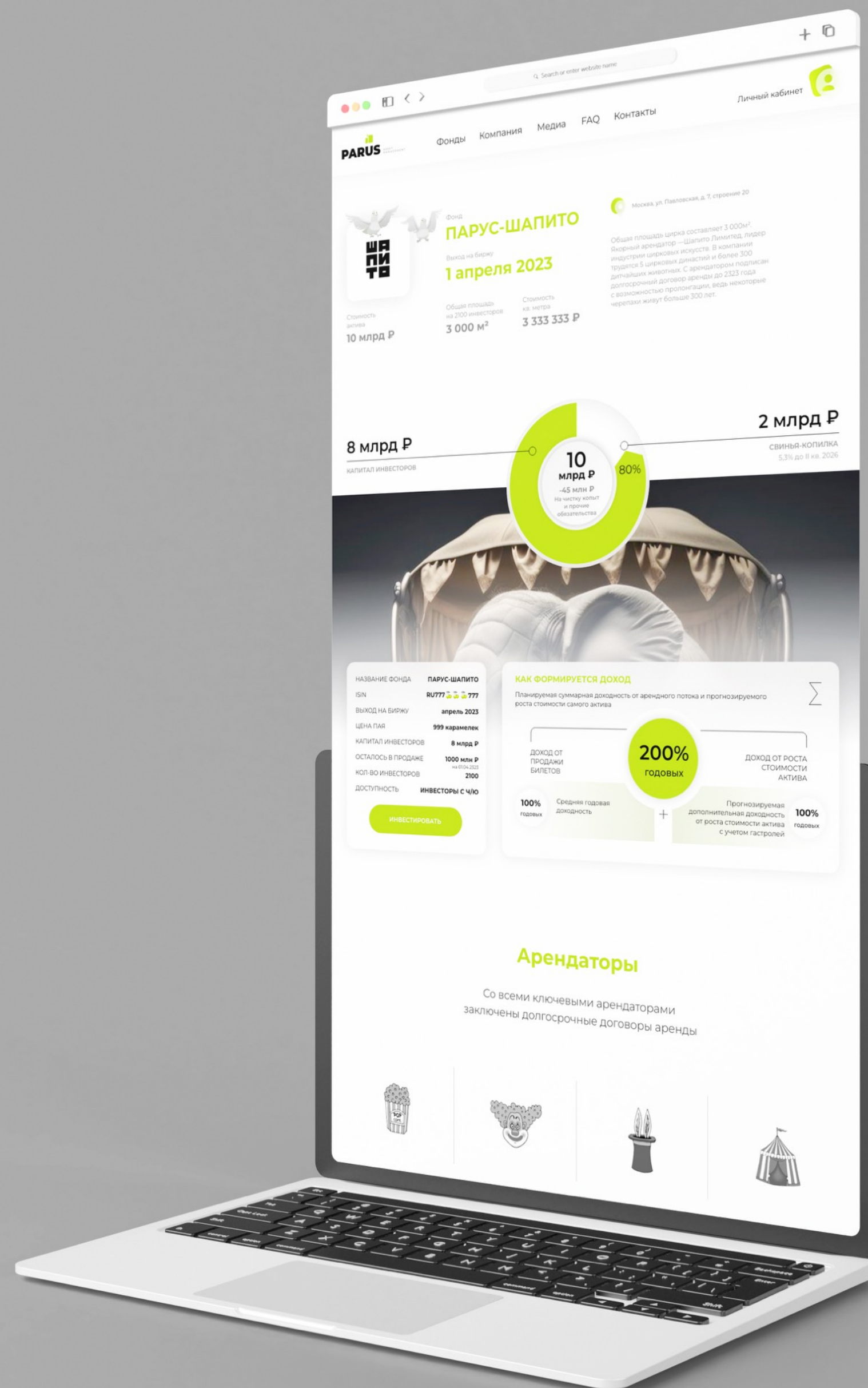
За основу был взят цирк и его основные атрибуты, потому что в сообществах, связанных с биржей, в комментариях часто пишут про цирк или казино, это своего рода нишевый биржевой мем.



# От идеи до реализации

От идеи до полной реализации, включая создание лендинга и креативов, прошло всего 1,5 дня.

Фонд «вышел» на биржу 1 апреля. Кейс был полностью упакован: на сайте мы разместили информацию о паспорте объекта, расписали, как формируется доход, средняя годовая доходность, прогнозы и сведения о фонде. Всё, как полагается стандартному закрытому паевому фонду.



# Что у вас с финмоделью?

Утром 1 апреля в нашем Telegram-канале **PARUS FRIENDS** состоялся анонс фонда с возможностью перейти по ссылке на сайт.

К этому времени на официальном сайте [parus.properties](https://parus.properties) была подготовлена и опубликована страница фонда «ПАРУС-ШАПИТО».

Отклик на нестандартный кейс был сумасшедший: часть аудитории поверила в «всамделишность» фонда и планировала осуществить покупку паев.



Фонд  
**ПАРУС-ШАПИТО**

Выход на биржу  
**1 апреля 2023**

Стоимость актива  
**10 млрд Р**

Общая площадь на 2100 инвесторов  
**3 000 м<sup>2</sup>**

Стоимость кв. метра  
**3 333 333 Р**

Москва, ул. Павловская, д. 7, строение 20

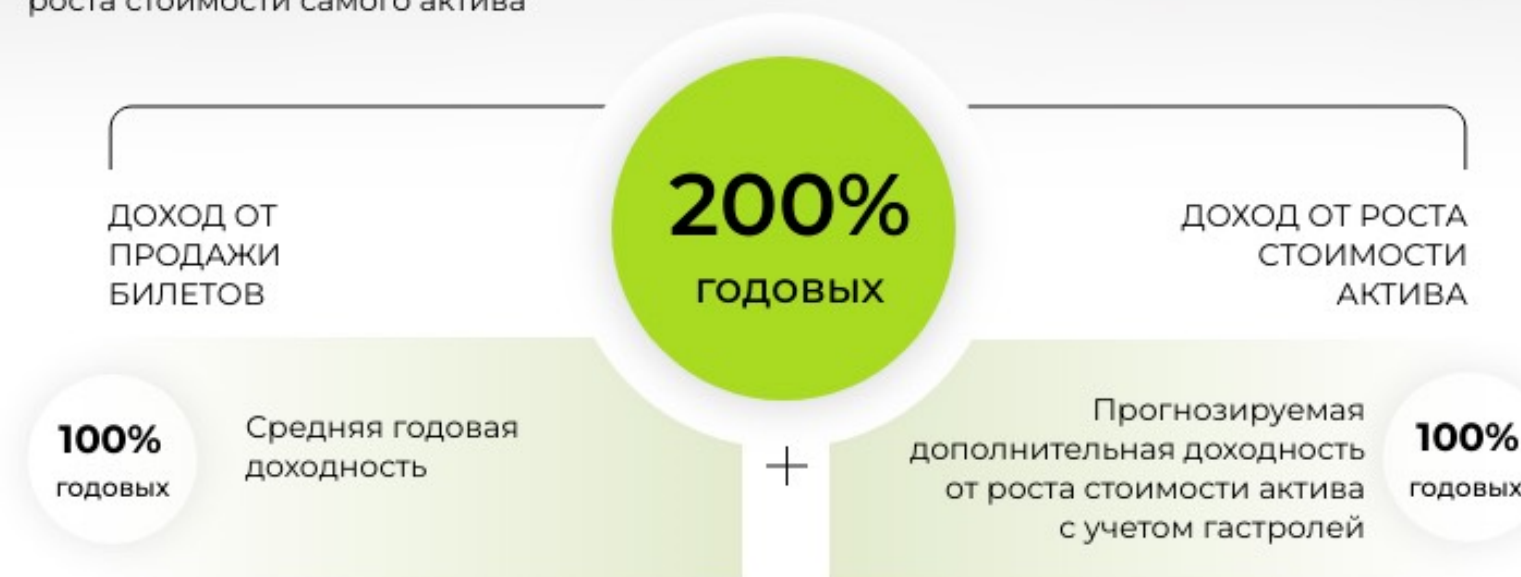
Общая площадь цирка составляет 3 000м<sup>2</sup>. Якорный арендатор — Шапито Лимитед, лидер индустрии цирковых искусств. В компании трудятся 5 цирковых династий и более 300 дитчайших животных. С арендатором подписан долгосрочный договор аренды до 2323 года с возможностью пролонгации, ведь некоторые черепахи живут больше 300 лет.

НАЗВАНИЕ ФОНДА	<b>ПАРУС-ШАПИТО</b>
ISIN	<b>RU777 777 777</b>
ВЫХОД НА БИРЖУ	<b>апрель 2023</b>
ЦЕНА ПАЯ	<b>999 карамелек</b>
КАПИТАЛ ИНВЕТОРОВ	<b>8 млрд Р</b>
ОСТАЛОСЬ В ПРОДАЖЕ	<b>1000 млн Р</b> <small>на 01.04.2323</small>
КОЛ-ВО ИНВЕТОРОВ	<b>2100</b>
ДОСТУПНОСТЬ	<b>ИНВЕТОРЫ С Ч/Ю</b>

ИНВЕСТИРОВАТЬ

## КАК ФОРМИРУЕТСЯ ДОХОД

Планируемая суммарная доходность от арендного потока и прогнозируемого роста стоимости самого актива



## Сведения о фонде

Полное название фонда	Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «ПАРУС-ШАПИТО»
Краткое название фонда	ЗПИФ комбинированный «ПАРУС-Ш»
Дата внесения в реестр БАНКА РОССИИ	4604-СД от 01.04.2023.
Дата окончания срока действия договора ДУ фондом	01.04.2323
Управляющая компания фонда	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРУС Управление Активами»
Специализированный депозитарий и регистратор фонда	Акционерное общество "КАССА ЦИРКА"

## Арендаторы

Со всеми ключевыми арендаторами заключены долгосрочные договоры аренды



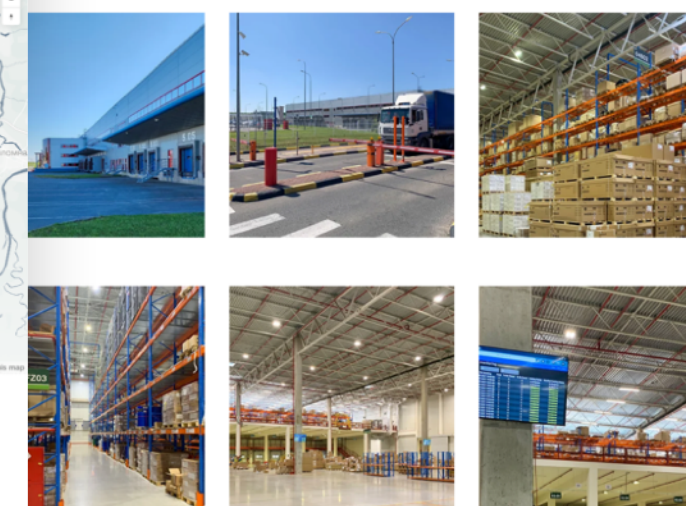
# 999 карамелек

Обязательное условие хорошего розыгрыша – все должно быть максимально похоже на правду. Мы постарались полностью повторить дизайн наших реальных фондов и насытить вымышленный «ПАРУС-ШАПИТО» множеством забавных деталей.

Всё, как полагается стандартному закрытому паевому фонду: цену на пай назначили 999 карамелек, а арендаторами стали клоуны, фокусники и корнеры с попкорном.

## ФОНД «ПАРУС-ЛОГИСТИКА»

Сведения о фонде	
название фонда	Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «ПАРУС-ЛОГИСТИКА»
тип фонда	ЗПИФ комбинированный «ПАРУС-ЛОГИСТИКА»
внесение в реестр БАНКА ЦИРК	4604-СД от 17.09.2023
длительность срока действия ДУ фондом	31.09.2036
исполняющая компания фонда	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРУС Управление Активами»
акционерное общество	Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНВЕСТИТУМ»
артикул и регистратор	



### Остались вопросы?

Оставьте свои контакты или позвоните нашим специалистам

+7 (495) 266 08 02  
welcome@parus.properties

+7 (200) 999-09-99

Ваше имя

Отправить

## ФОНД «ПАРУС-ШАПИТО»

Сведения о фонде	
название фонда	Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «ПАРУС-ШАПИТО»
тип фонда	ЗПИФ комбинированный «ПАРУС-Ш»
внесение в реестр БАНКА ЦИРК	4604-СД от 17.09.2023
длительность срока действия ДУ фондом	01.04.2023
исполняющая компания фонда	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРУС Управление Активами»
акционерное общество	Акционерное общество «КАССА ЦИРКА»
артикул и регистратор	



### Остались вопросы?

Оставьте свои контакты или позвоните нашим специалистам

+7 (495) 266 08 02  
welcome@parus.properties

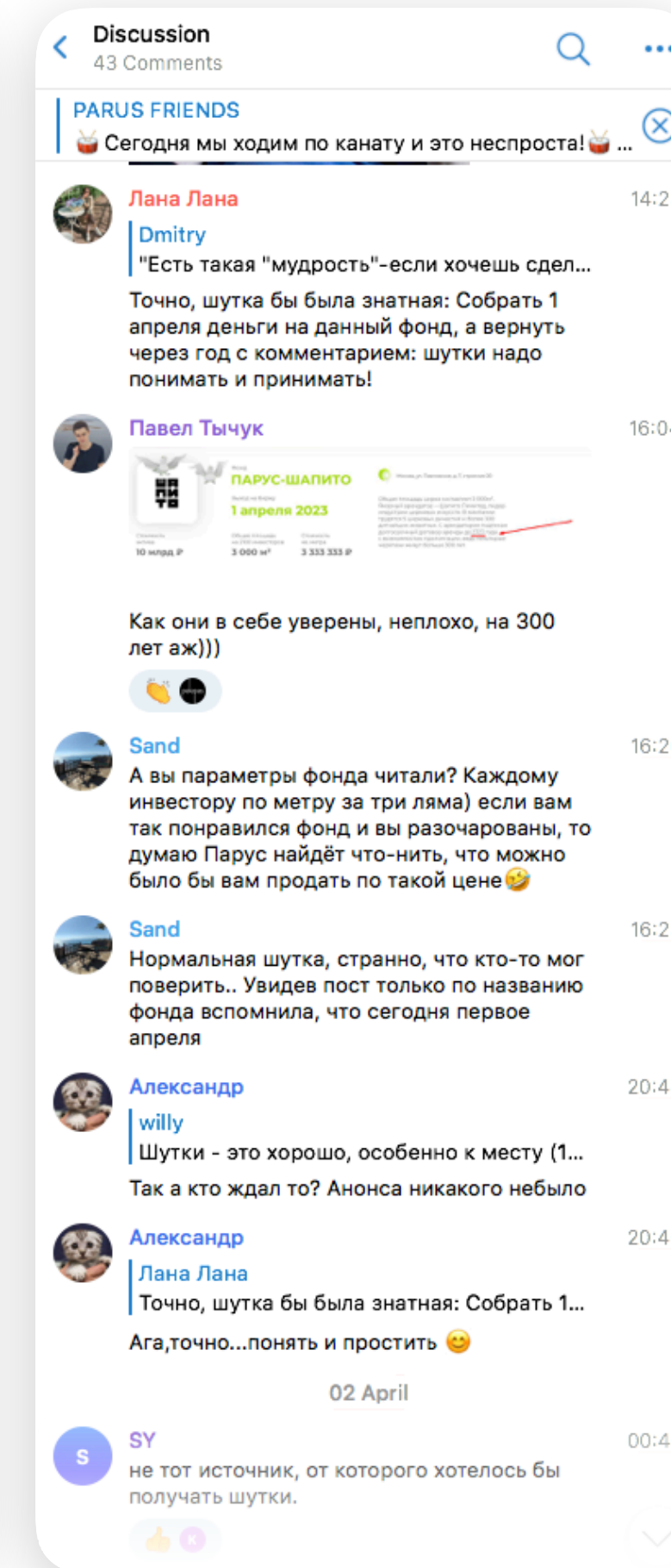
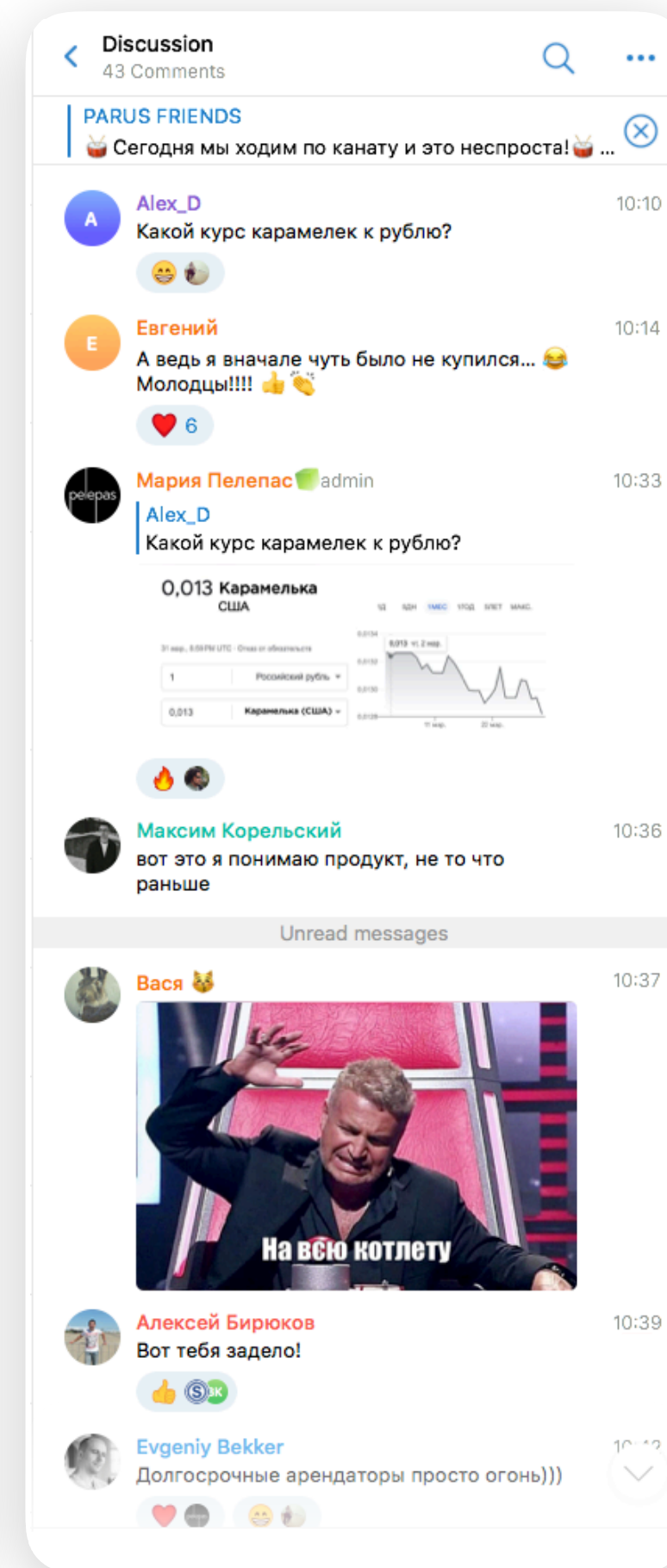
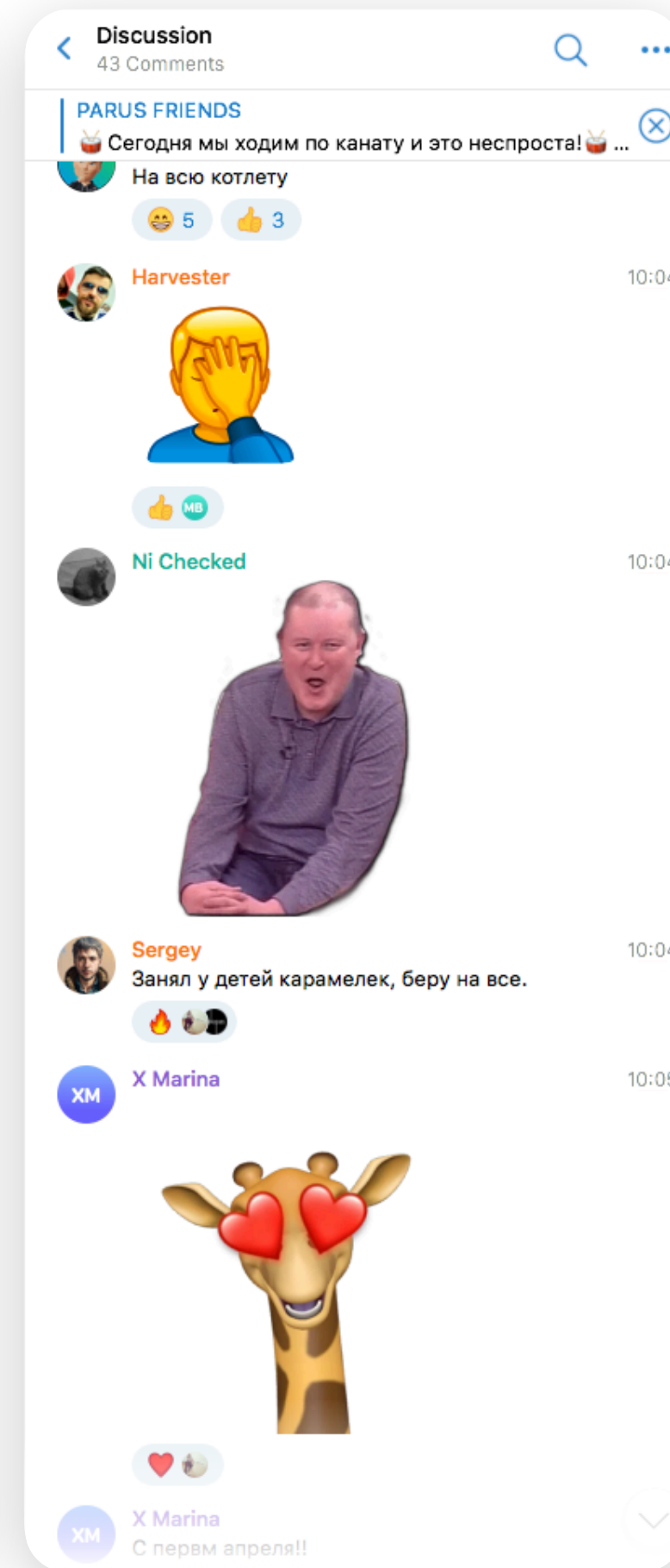
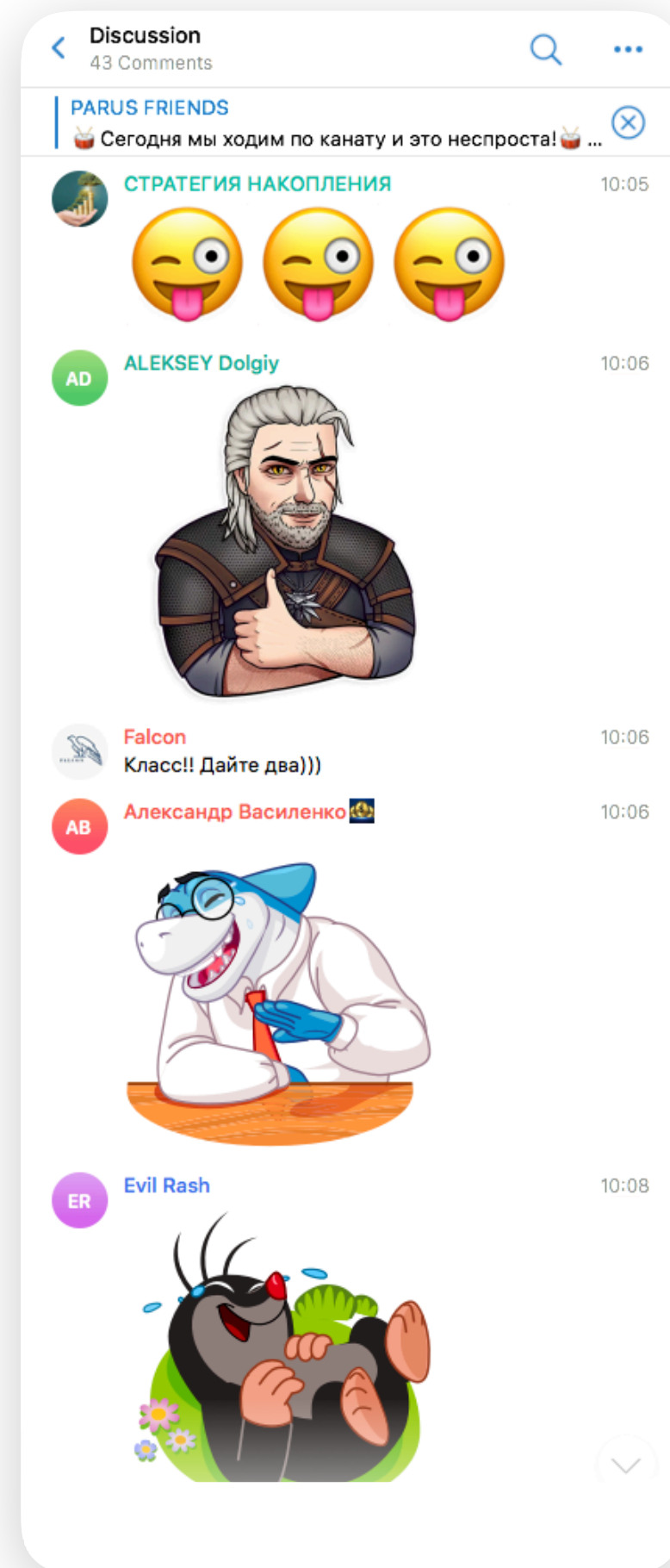
+7 (200) 999-09-99

Ваше имя

Отправить

# Как реагировали инвесторы

Конечно, бóльшая часть инвесторов сразу разгадали розыгрыш и начали писать смешные комментарии: «Нам всю котлету» или «Займу у детей карамелек на покупку».



# Чего мы добились

**Этот первоапрельский розыгрыш и отклик на него дали нам неоченимые данные об интересе инвесторов и их ожиданиям по поводу появления новых фондов.**

Если говорить о результатах, то они превзошли все наши ожидания: 50% просмотров страницы за сутки от всей аудитории канала коммуникации (на сегодняшний день аудитория канала – 1.3k подписчиков, что сравнивая с общим количеством инвесторов (2.7k), составляет почти половину наших клиентов).

Через 19 дней мы подготовили старт продаж нового логистического комплекса класса А и запуск листинга на бирже ЗПИФ «ПАРУС-ЛОГИСТИКА».

# Кейс: ПАРУС-ЛОГИСТИКА

Открытие торгов  
в прямом эфире:

**19 апреля 2023 в 17:30**

Количество комментариев  
под постом прямого эфира:

**300+**

**Размер эмиссии  
к реализации**

**420 млн ₹**

**Объем заявок  
на покупку**

**900 млн ₹**

**Превышение  
спроса**

**x2 раза**

**Результаты торгов**

**Вся эмиссия была  
реализована в течение эфира**

**Оборот на бирже  
в апреле 2023 превыстил**

**1 млрд ₹**

**МАЛЕНЬКИЙ  
ШАГ ДЛЯ  
ПАРУСА,  
ОГРОМНЫЙ  
ДЛЯ ВСЕГО  
ЧЕЛОВЕЧЕСТВА**



**19.04/2023**

# Это много или мало?

Ежемесячно мы обновляем данные по продажам и оформляем в виде корпоративных слайдов.

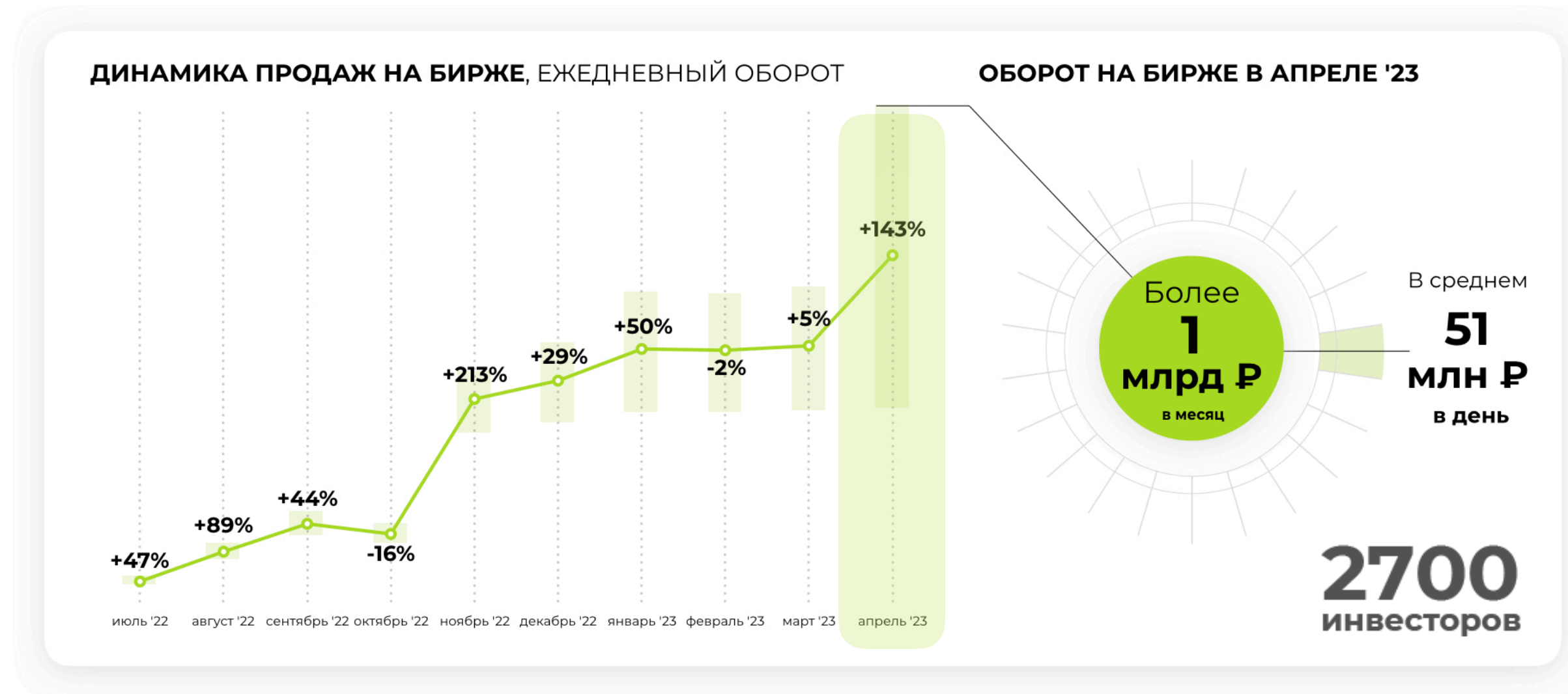
Сравним показатели двух месяцев:

Старт продаж ЗПИФ «ПАРУС-ЛОГИСТИКА» позволил увеличить общий ежедневный оборот более чем в 2,5 раза, а ежемесячный показатель превысил 1 млрд ₽.

Количество инвесторов на 1 месяц увеличилось на 17%.

**Цифры говорят сами за себя, а «Шапито» мы говорим спасибо!**

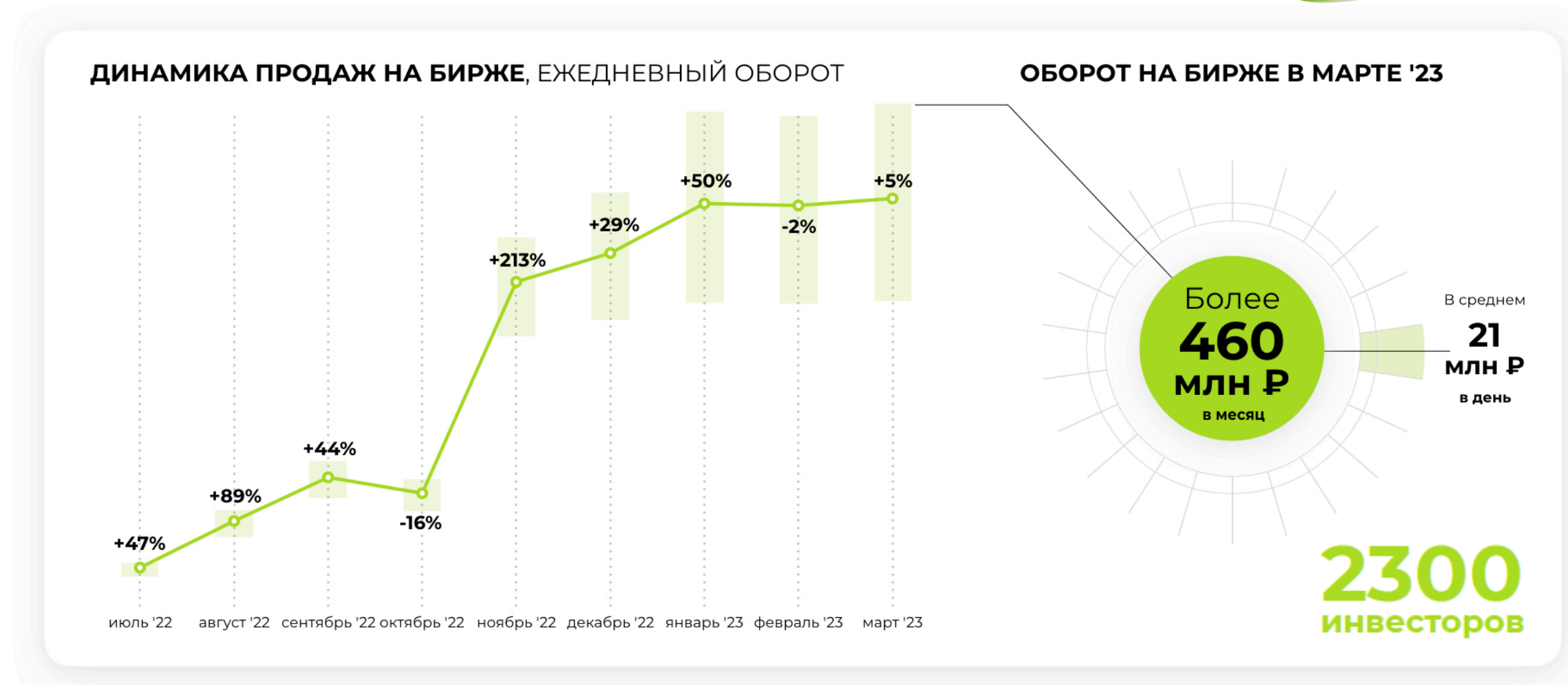
## Апрель 2023



**Увеличение ежедневного оборота**

**x2,5 раза**

## Март 2023







**PARUS**

ASSET  
MANAGEMENT

