



Brandbook

О ПРОЕКТЕ

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

Жилой комплекс из 3-х очередей переменной этажности (6/16). В первой очереди 4 дома.

Старт продаж каждой последующей очереди запускается параллельно предыдущей, примерно раз в полгода-год.

ОКРУЖЕНИЕ

Вокруг ЖК, а также внутри двора есть лес (это первый ЖК с лесом прямо во дворе).

ПЛОЩАДЬ / ЛЕСА

5,1 га / 0,8 га

КЛАСС

Комфорт

АДРЕС

д. Дударева
(р-н Тюменская
слобода, г. Тюмень)

СТАРТ ПРОЕКТА

Март 2021







КЛЮЧЕВЫЕ АТТРИБУТЫ НАШЕГО ПРОЕКТА

Опишем характеристики проекта, формирующие его особенность, лежащую в основе креативной концепции бренда. Цель описания — дополнить атрибутами продукта особенное предложение и позиционирование бренда.

Для формирования видения проекта важно отделить характеристики, формирующие отраслевой стандарт от тех, которые формируют идентичность проекта.

	Характеристика	Преимущество
Ключевые атрибуты	Лес внутри комплекса, природа рядом	Удовольствие от видов, экономия времени на поездках для прогулок, интересные прогулки/фотографии
	Соседский центр, коворкинг, ивенты (содержание); общ. пространства	Экономия на детских ивентах, новое содержание отдыха, эмоции от общения
Другие важные атрибуты	Спортивная инфраструктура (в т. ч. на природе)	Здоровье, экономия времени на поездках в город, «другой» формат активности
	Коммерческие помещения	Экономия времени на поездке, удобство (все под рукой)
	Двор без машин, закрытый двор	Спокойствие за детей (это ИХ двор), за себя, за имущество
	Актуальные планировки под разные стили жизни	Возможность сделать выбор; заниматься в квартире тем, что нравится; воплотить идею
	Проработанная концепция дворов с благоустройством и МАФами из натур. материалов	Удовольствие от окружения, безопасность; чувство правильного выбора
	Фасады, стильная архитектура	Удовольствие от окружения, соответствие «Я»
Дома переменной этажности (от 6)	Чувство пространства (не муравейник), удовольствие от окружения (небо, лес)	

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К НЕДВИЖИМОСТИ В2С

	Эконом		Комфорт		Бизнес и элитная	
Ментальные/ духовные					Архитектура	Природа рядом и внутри
Социальные			Соседский центр, мероприятия, коворкинг			
Функциональные	Безопасный двор, двор- пространство Коммерческая инфраструктура				Спортивная и прогулочная инфраструктура	
	Физиологические потребности	Безопасность	Социальные потребности	Уважение и признание	Творчество, эстетика, развитие	Самовыражение

СТРАТЕГИИ ПОЗИЦИОНИРОВАНИЯ

КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ ВЫБОРА

Выявляем, что важно для наших клиентов и «бьем» в это. Для не очень сильно заполненных рынков.

КОНЦЕПЦИЯ ОТНОСИТЕЛЬНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ

На относительно заполненных рынках. Делаем акцент не на самых главных, а на «других» важных характеристиках (стратегия нишевания).

ИННОВАЦИИ И ПЕРЕУЧИВАНИЕ КЛИЕНТОВ

Для заполненных рынков. Новаторство: переучиваем клиентов и обучаем — правильно делать не так, как вы делали раньше, а так как делают настоящие эксперты/ученые/ценители/лидеры мнений.

УНИКАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Для заполненных рынков. Предлагаем «вишенку на торте». Отказ от ценностного предложение и акцент не некой технической детали.

ЦЕНА И ЭФФЕКТИВНЫЙ ПОДБОР МАРКЕТИНГОВЫХ КАНАЛОВ

Инвестирование в трейд-маркетинг и традиционную рекламу.

ЦЕННОСТИ И ЦЕННОСТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Хороший вариант для тех,
кто хочет купить квартиру
с дополнительным
пространством

ЛЕС ВНУТРИ

ДВОР

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР

ПРИРОДА ВОКРУГ

ВИДЕНИЕ

ЖИВОЙ КВАРТАЛ

Только тут я чувствую полноту
и все богатство жизни.

Весь
другой
мир

«Большой»
мир внутри
комплекса

ВИДЕНИЕ

В Тюмени зарождается новая форма жизни. Форма, которую мы создадим, а вы — наполните содержанием.

Прогрессивный, инновационный, стильный, а главное — живой. С площадками, которые будут не просто существовать, а жить. С интересными резидентами, со своей атмосферой, с возможностью тепло и лампово проводить выходные и вечера, с точками притяжения, ивентами и центрами развития для детей и взрослых. Здесь мы создадим лайф-комьюнити.

Здесь все будет не просто построено и сдано.

Здесь все будет жить!

МЕТАФОРИЧНЫЙ МИР

ПРИРОДА
ЖИВОЙ МИР

НА ЧТО ВДОХНОВЛЯЕМ

ЖИТЬ

ИНТЕРЕСНО

КАК ГОВОРИМ

УЮТНАЯ

ФОРМА

ЖИЗНИ

КРАСИВАЯ

ФОРМА

ЖИЗНИ

СПОРТИВНАЯ

ФОРМА

ЖИЗНИ

ЗДОРОВАЯ

ФОРМА

ЖИЗНИ

СПОКОЙНАЯ

ФОРМА

ЖИЗНИ

АКТИВНАЯ

ФОРМА

ЖИЗНИ

УЮТНАЯ

С НАС ФОРМА.

С ВАС СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЗНЬ В ХОРОШЕЙ

ФОРМЕ

БУДУ В ФОРМЕ

МЕЧТЫ ОБРЕТАЮ

ФОРМУ

ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛОГОТИПА (ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ВЕРСИЯ)

ВЕРСИИ ЛОГОТИПА

Ниже представлены основные рекомендуемые цветовые сочетания фона и логотипа.

Оригинальный логотип



Монохромная версия



Основная версия



Версия, которая используется на неравномерном фоне. Не рекомендуем использовать данную версию логотипа в наружной рекламе или в макетах, которые воспринимаются потребителем на расстоянии, так как знаковая часть логотипа может зрительно сливаться в одно пятно и плохо считываться.

Логотип на светлом фоне



Логотип на темном фоне



При размещении логотипа на макете необходимо добиваться максимальной контрастности для однозначного считывания логотипа.

ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛОГОТИПА (ВЕРТИКАЛЬНАЯ ВЕРСИЯ)

ВЕРСИИ ЛОГОТИПА

Ниже представлены основные рекомендуемые цветовые сочетания фона и логотипа.

Оригинальный логотип



Монохромная версия



Основная версия



Версия, которая используется на неравномерном фоне. Не рекомендуем использовать данную версию логотипа в наружной рекламе или в макетах, которые воспринимаются потребителем на расстоянии, так как знаковая часть логотипа может зрительно сливаться в одно пятно и плохо считываться.

Логотип на светлом фоне



Логотип на темном фоне



При размещении логотипа на макете необходимо добиваться максимальной контрастности для однозначного считывания логотипа.

ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛОГОТИПА

ПОЛЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЛОГОТИПА

У каждой версии логотипа существует поле безопасности. Это пространство, в пределах которого не должно размещаться каких-либо объектов (других логотипов, графических элементов и т. п.). Поле безопасности формируется расстоянием с каждой стороны, равным высоте знака.

В случае необходимости возможно сокращение охранного поля по одной из 4 сторон, с сохранением пропорций остальных 3 сторон.

Ситуационное поле безопасности



Ситуационное поле безопасности



Рекомендуемое поле безопасности



Минимальное поле безопасности



Ситуационное поле безопасности



ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛОГОТИПА

МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР

Рекомендациями предусмотрен минимальный размер логотипа для печатных носителей и цифровой среды. Размеры указаны без учёта охранного поля. Не рекомендуется использовать логотипы меньших размеров. Также необходимо учитывать технические требования, предъявляемые типографиями для разных способов печати.

Горизонтальная
версия логотипа



Минимальная ширина – 10 мм

Вертикальная
версия логотипа



Минимальная ширина – 10 мм

Горизонтальная
версия логотипа



Минимальная ширина – 25 мм

Вертикальная
версия логотипа



Минимальная ширина – 15 мм

Горизонтальная версия логотипа
для цифровой среды



Минимальная ширина – 70 px

Вертикальная версия логотипа
для цифровой среды



Минимальная ширина – 50 px

ФИРМЕННЫЙ ЗНАК

Фирменный знак может использоваться без текстовой части для оформления сувенирной продукции, в цифровой среде и прочих случаях, когда указание названия является необязательным.

Одновременное использование знака и логотипа на одном носителе не допускается.

ВЕРСИИ ЗНАКА



32 x 32 px



16 x 16 px

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗНАКА

При использовании знака применяются правила, аналогичные правилам использования полной версии логотипа.

ПОЛЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЗНАКА



ФИРМЕННЫЙ ШРИФТ

Стиль заголовков и подзаголовков должен отличаться от наборного текста для достижения акцента.

Для оформления текстов и в прочих случаях рекомендуется использовать предложенное далее сочетание шрифтов и их стилей.

В случае если по техническим причинам использование корпоративного шрифта невозможно, допускается его замена на один из системных предустановленных шрифтов типа Helvetica

Aa

ОСНОВНОЙ ШРИФТ

Шрифт для заголовков
Arsenal Bolb

Скачать шрифт:

<https://fonts.google.com/specimen/Spectral#standard-styles>

**Квартал с лесом.
Внутри.**

Шрифт для наборного текста
Inter Regular

Купить шрифт:

<https://fonts.google.com/specimen/Jost#standard-styles>

Квартал с лесом.
Внутри.

WEB-ШРИФТ

Шрифт для заголовков
Helvetica Bold

**Квартал с лесом.
Внутри.**

Шрифт для наборного текста
Helvetica Regular

Квартал с лесом.
Внутри.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ШРИФТ (СТАНДАРТНЫЙ ШРИФТ НА ПК)

Шрифт для заголовков
Helvetica Bold

**Квартал с лесом.
Внутри.**

Шрифт для наборного текста
Helvetica Regular

Квартал с лесом.
Внутри.

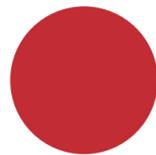
ФИРМЕННАЯ ПАЛИТРА

ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА

Рекомендуется последовательно использовать фирменные цвета. Значения в RGB используются для экранного дизайна, Pantone — для печати.



RGB 224 / 166 / 73
WEB #E49149



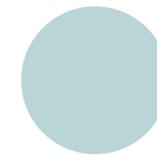
RGB 194 / 45 / 54
WEB #c22d36



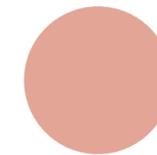
RGB 20 / 84 / 68
WEB #145444

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА

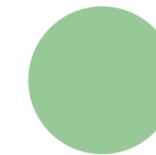
Дополнительные цвета используются для оформления элементов графического мотива и дополнительных элементов дизайна (фон, плашки и пр.).



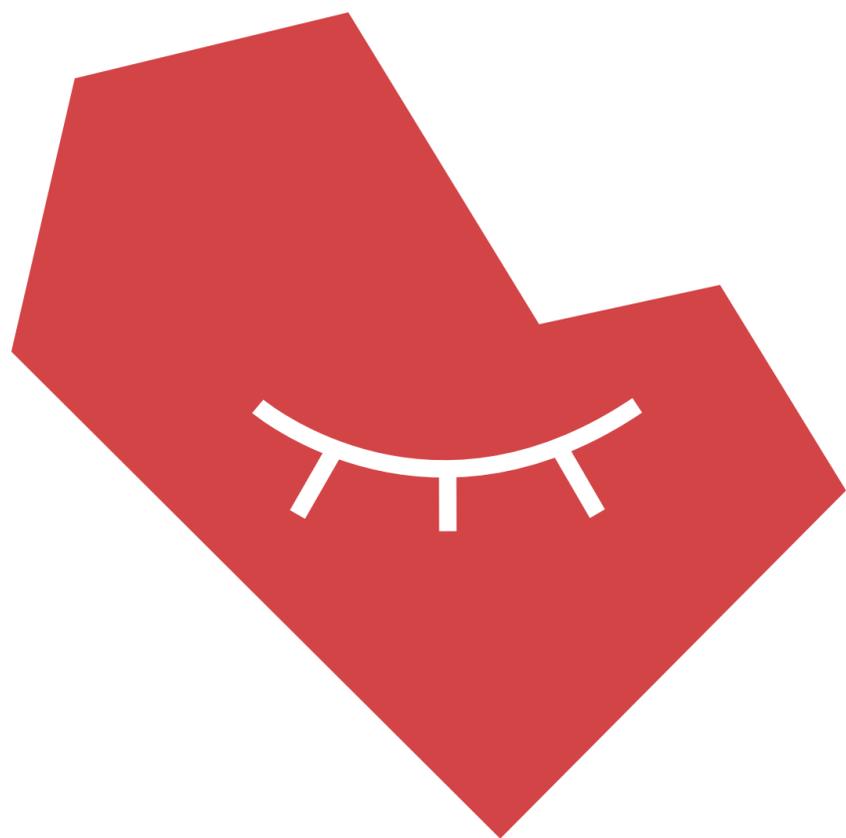
RGB 186 / 213 / 214
WEB #bad5d6



RGB 226 / 165 / 151
WEB #e2a597



RGB 151 / 202 / 151
WEB #97ca97



забота



комфорт



локация



любовь



игра



парк



друзья



дома



спорт





НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА
(1 вариант)





КВАРТИРЫ С ЛЕСОМ от 1,8 млн ₺

СОЗДАТЕЛИ sozdateli.team

Проектная декларация и разрешение
на строительство — sozdateli.team



живой квартал

**форма
ЖИЗНИ**

КВАРТАЛ С ЛЕСОМ. ВНУТРИ

sozdateli.team

СОЗДАТЕЛИ

Проектная декларация и разрешение на строительство — sozdateli.team

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА
(2 вариант)



живой квартал

С НАС ФОРМА.
С ВАС СОДЕРЖАНИЕ

 **форма
ЖИЗНИ**

sozdateli.team **СОЗДАТЕЛИ**

Проектная декларация и разрешение на строительство — sozdateli.team

 **форма
ЖИЗНИ**

живой квартал

С НАС ФОРМА.
С ВАС СОДЕРЖАНИЕ

СОЗДАТЕЛИ sozdateli.team

Проектная декларация и разрешение на строительство — sozdateli.team

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА
(3 вариант)





форма ЖИЗНИ
живой квартал

РЕФОРМА ЖИЗНИ

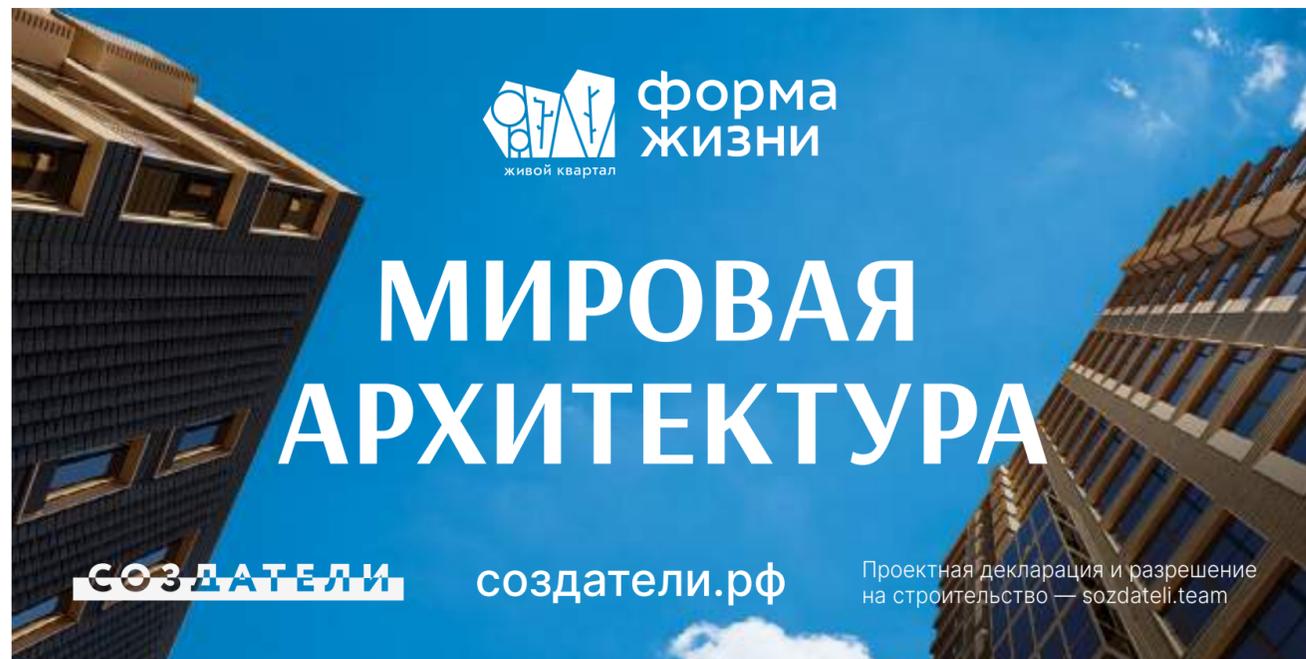
СОЗДАТЕЛИ создатели.рф Проектная декларация и разрешение на строительство — sozdateli.team



форма ЖИЗНИ
живой квартал

РЕФОРМА ЖИЗНИ

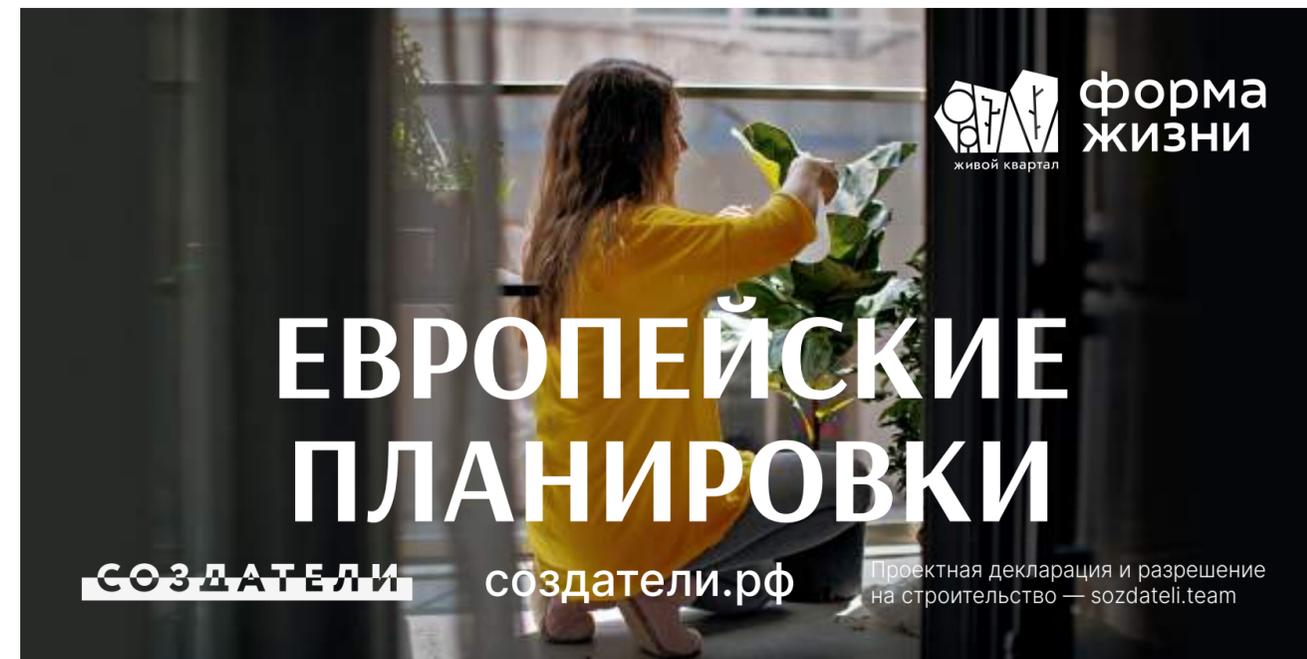
СОЗДАТЕЛИ создатели.рф Проектная декларация и разрешение на строительство — sozdateli.team



форма ЖИЗНИ
живой квартал

МИРОВАЯ АРХИТЕКТУРА

СОЗДАТЕЛИ создатели.рф Проектная декларация и разрешение на строительство — sozdateli.team



форма ЖИЗНИ
живой квартал

ЕВРОПЕЙСКИЕ ПЛАНИРОВКИ

СОЗДАТЕЛИ создатели.рф Проектная декларация и разрешение на строительство — sozdateli.team

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА
(4 вариант)

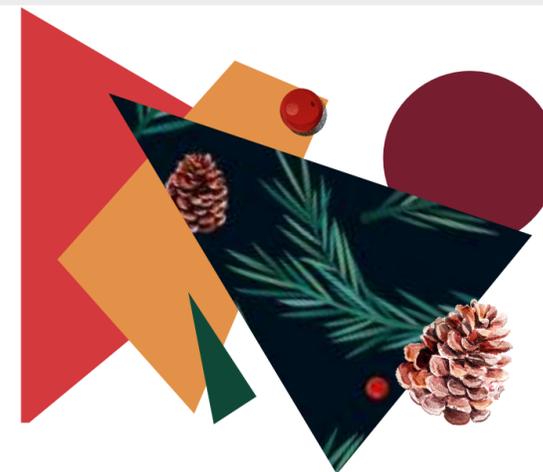




**С НАС ФОРМА.
С ВАС СОДЕРЖАНИЕ**

СОЗДАТЕЛИ создатели.рф

Проектная декларация и разрешение на строительство — на сайте sozdатели.team



**КВАРТИРЫ
С ЛЕСОМ
ОТ 1,8 МЛН ₽**



СОЗДАТЕЛИ создатели.рф

Проектная декларация и разрешение на строительство — на сайте sozdатели.team

форма жизни

**КВАРТИРЫ
С ЛЕСОМ**
от 1,8 млн ₹

СОЗДАТЕЛИ sozdateli.team
Проектная декларация и разрешение на строительство — создатели.рф

форма жизни

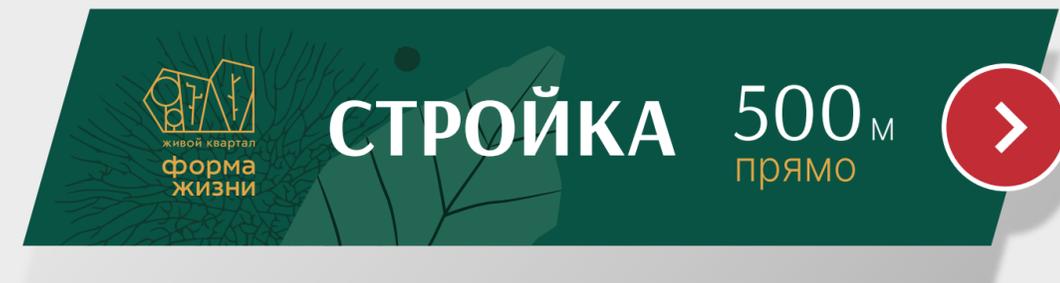
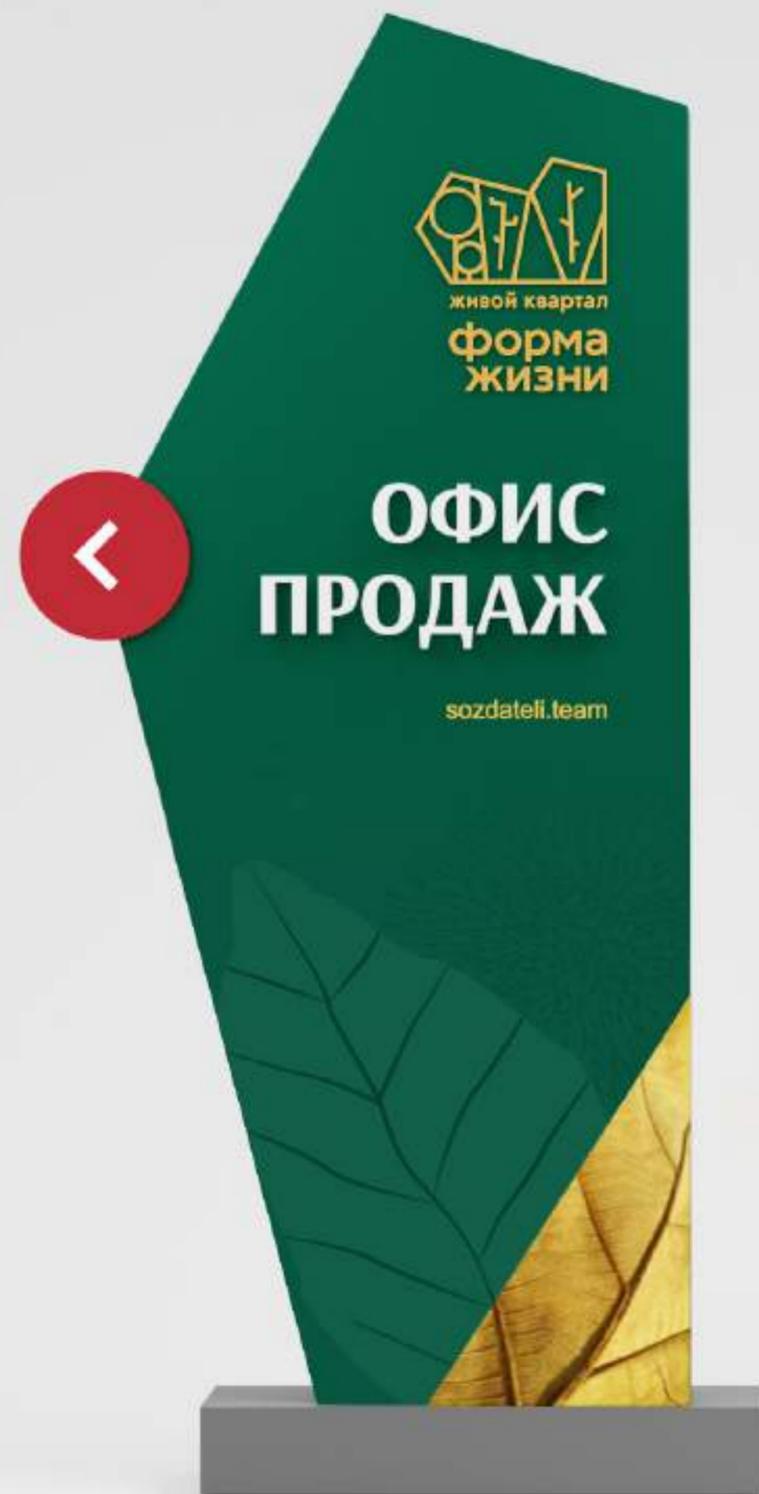
**МИРОВАЯ
АРХИТЕКТУРА**

СОЗДАТЕЛИ sozdateli.rf
Проектная декларация и разрешение на строительство — создатели.рф

форма жизни

**КВАРТАЛ
С ЛЕСОМ.
ВНУТРИ**

СОЗДАТЕЛИ sozdateli.rf
Проектная декларация и разрешение на строительство — создатели.рф



ЗАБОР СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ (1 вариант)

Цифровой
модуль

СОЗДАТЕЛИ



sozdateli.team

Проектная декларация и разрешение
на строительство — sozdateli.team



живой квартал
форма
жизни



**Квартал с лесом
Внутри**

sozdateli.team

Проектная декларация и разрешение
на строительство — sozdateli.team



живой квартал
форма
жизни

**Мировая архитектура
Внутри**



**Русский лес
во дворе**

sozdateli.team

Проектная декларация и разрешение
на строительство — sozdateli.team



живой квартал
форма
жизни

**Европейские
планировки**



живой квартал
форма
жизни

**Активная
форма жизни**

sozdateli.team

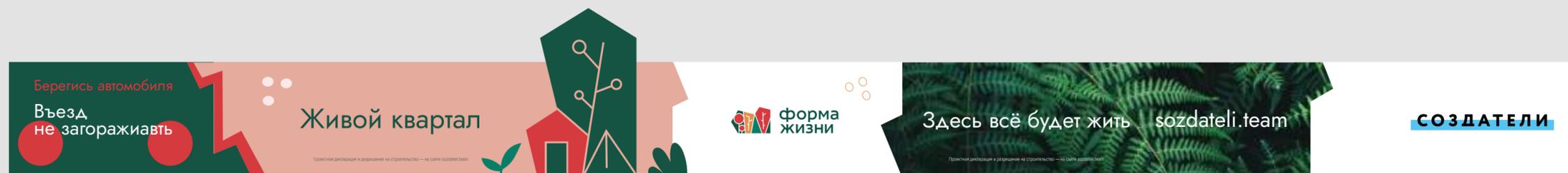
Проектная декларация и разрешение
на строительство — sozdateli.team



**С нас форма
с вас содержание**



ЗАБОР СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ (2 вариант)





Активная форма жизни

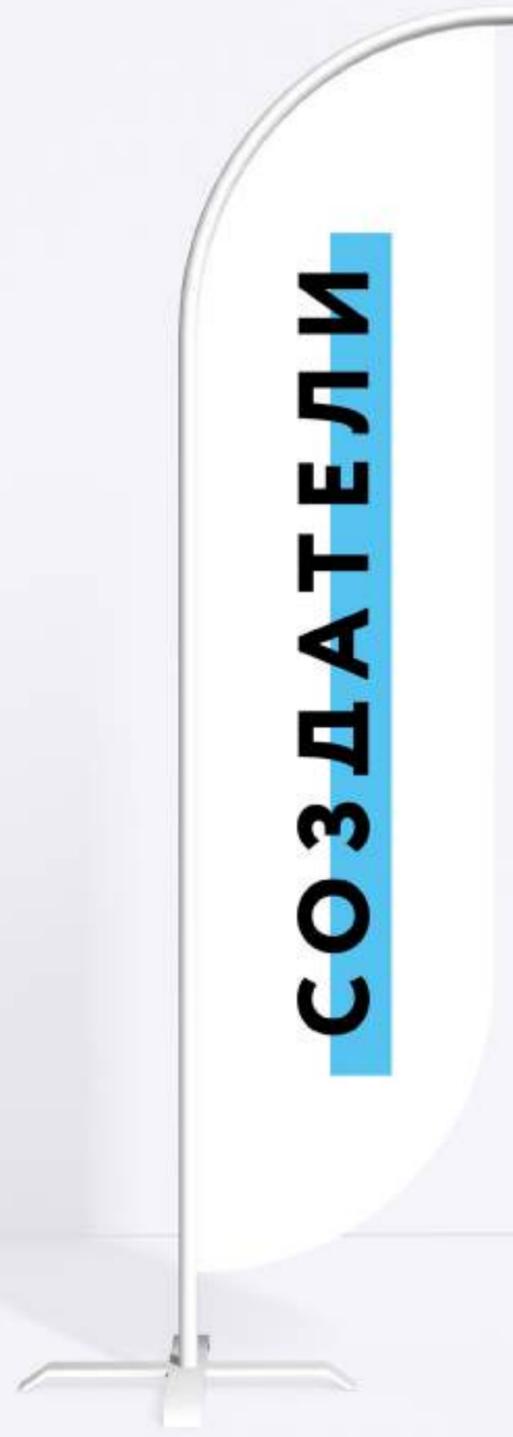
sozdateli.team

Проектная декларация и разрешение
на строительство — sozdateli.team









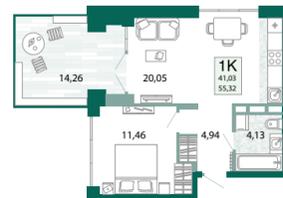




Демозтаж >

Демоквартира >

1к
41,03 м²



Ровный пол

Уловите свое руки мощные вдохновение вкладывает в ваши творческие инструменты, которые обеспечивают абсолютный контроль над текстом. их помощью вы любым элементам тени, эффекты с использованием прозрачности. Они позволяют вам создавать элегантные таблицы.

Любая работа в Уловите свое руки мощные вдохновение вкладывает в ваши творческие инструменты, которые обеспечивают абсолютный контроль над текстом. их помощью вы любым элементам тени.

Рестораны

Спортивные залы

Магазины

Аптеки

Детские сады/школы

Автомобильные остановки

Московский Тракт

форма жизни

4.2
4.1
3.2
3.1
1
2

ул. Созидателей

ул. Тюменская

ул. Андрея Бушуева

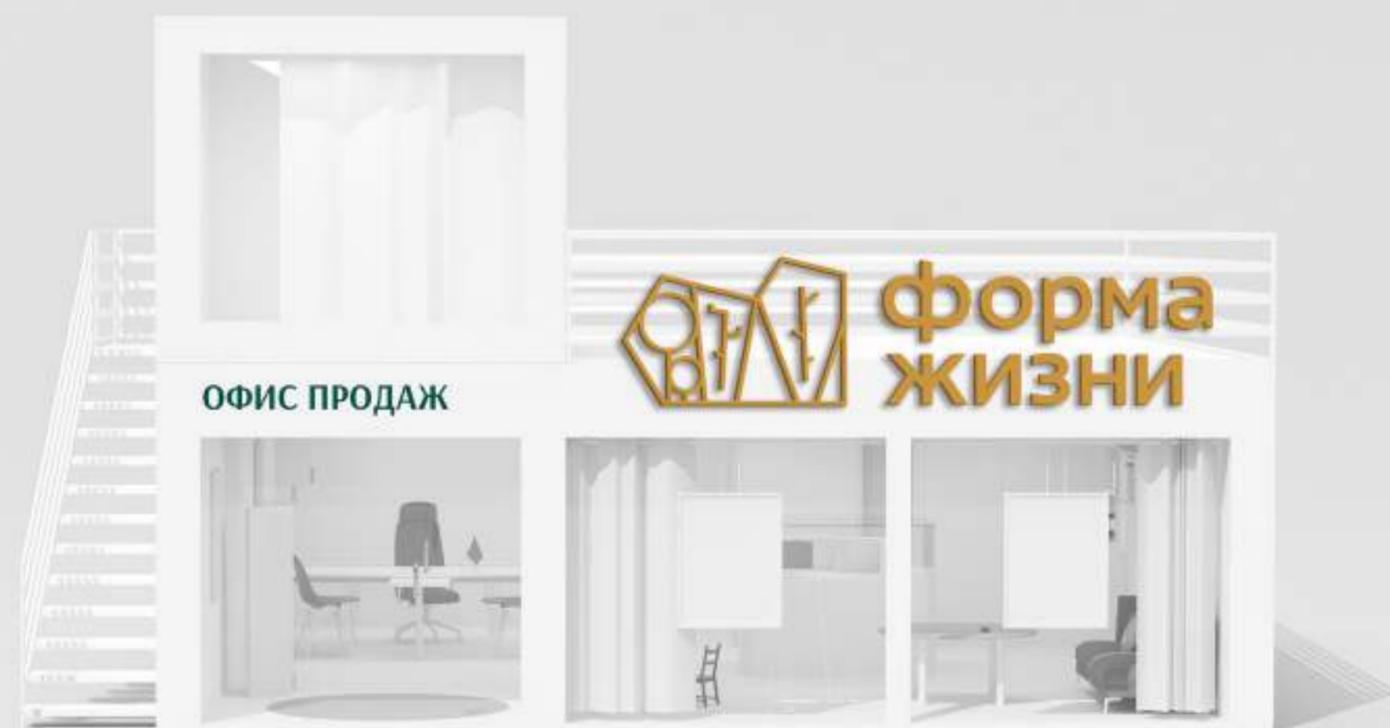
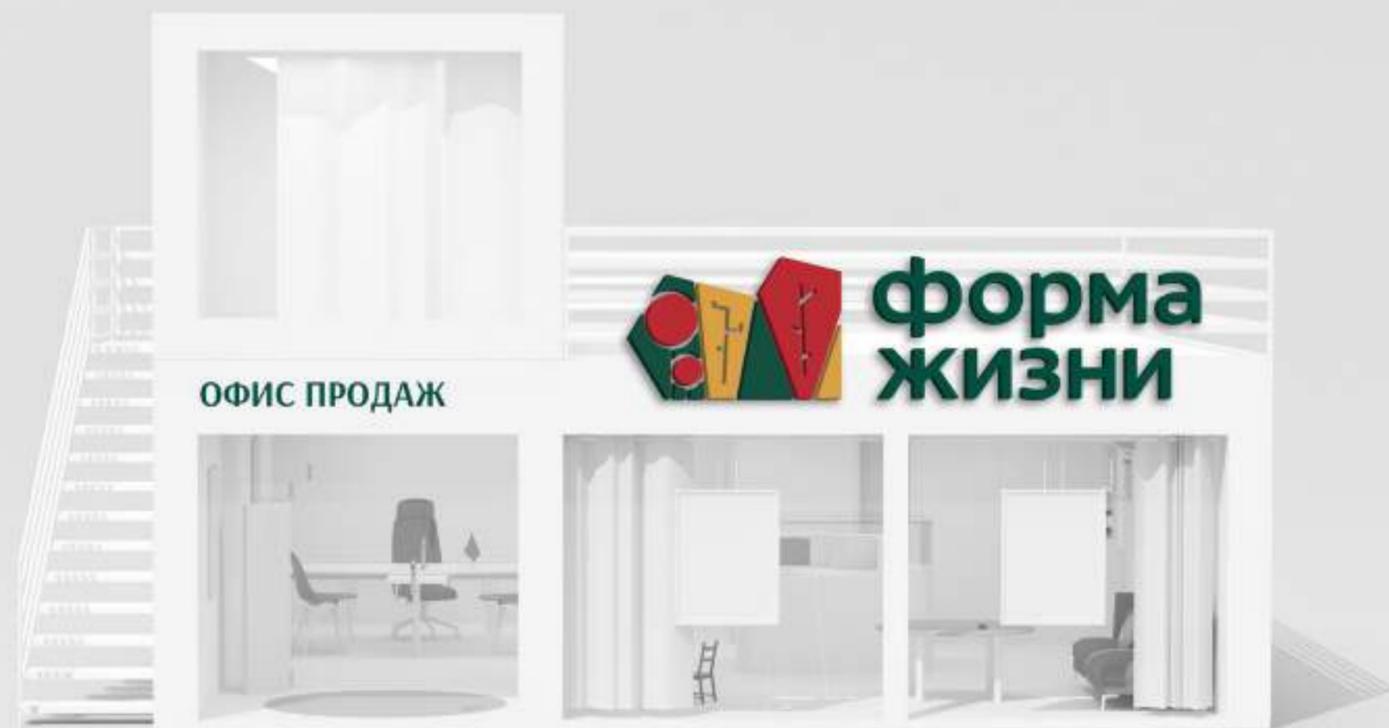
ул. Закалужская

ул. Уездная

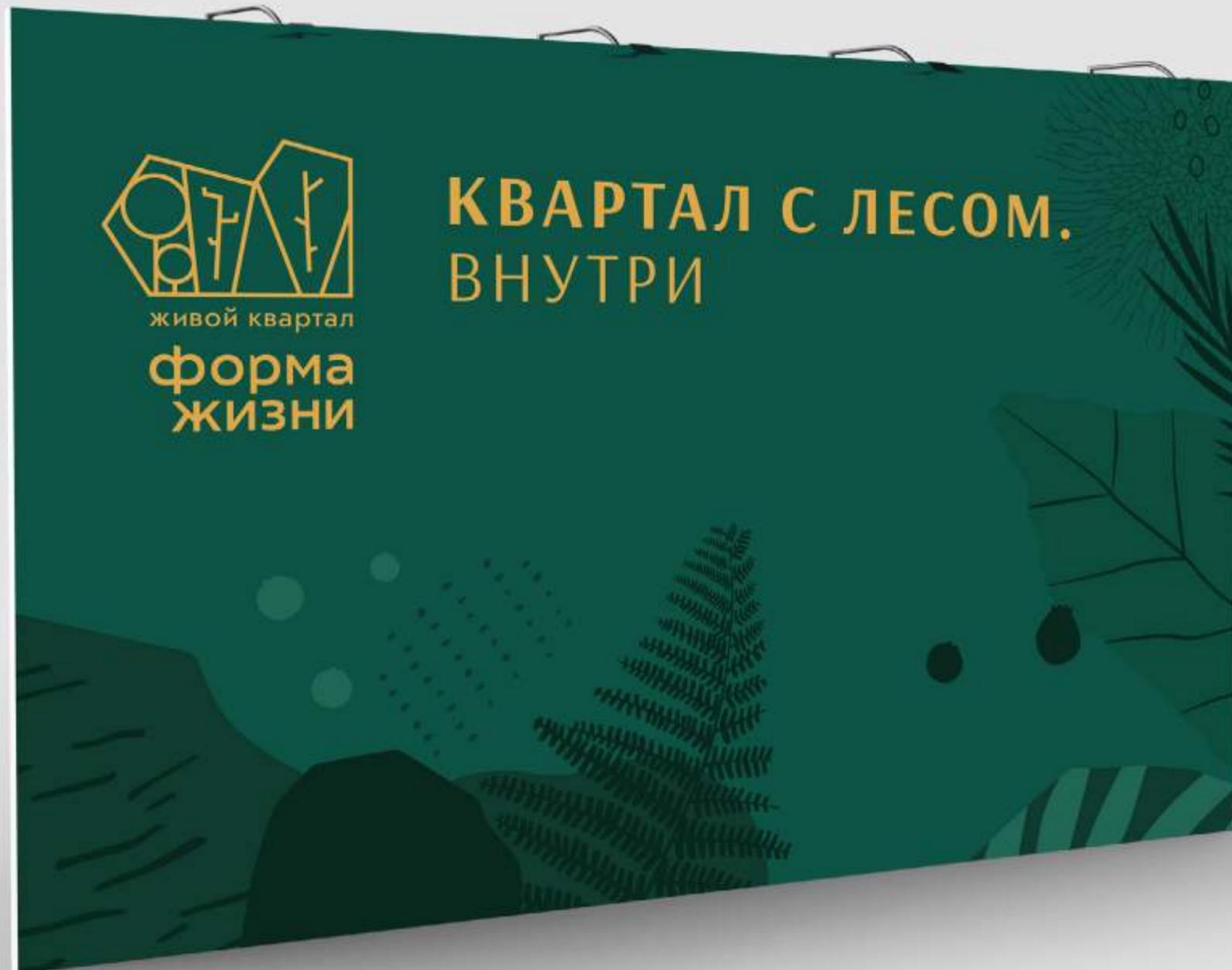
ул. фармана Салманова

ул. Заполярная









КВАРТАЛ С ЛЕСОМ.
ВНУТРИ

живой квартал
форма
ЖИЗНИ



живой квартал

**форма
жизни**





**Трёхкамерные
окна**

Уловите свое руки мощные
вдохновение-дадут в ваши
творческие инструменты,
которые обеспечивают
абсолютный контроль над
текстом, их помощью вы любым
элементом темы, эффекту с
использованием прозрачности.



**Клинкерный
кирпич**

Уловите свое руки мощные
вдохновение-дадут в ваши
творческие инструменты,
которые обеспечивают
абсолютный контроль над
текстом, их помощью вы любым
элементом темы, эффекту с
использованием прозрачности.



**Теплые
стены**

Уловите свое руки мощные
вдохновение-дадут в ваши
творческие инструменты,
которые обеспечивают
абсолютный контроль над
текстом, их помощью вы любым
элементом темы, эффекту с
использованием прозрачности.





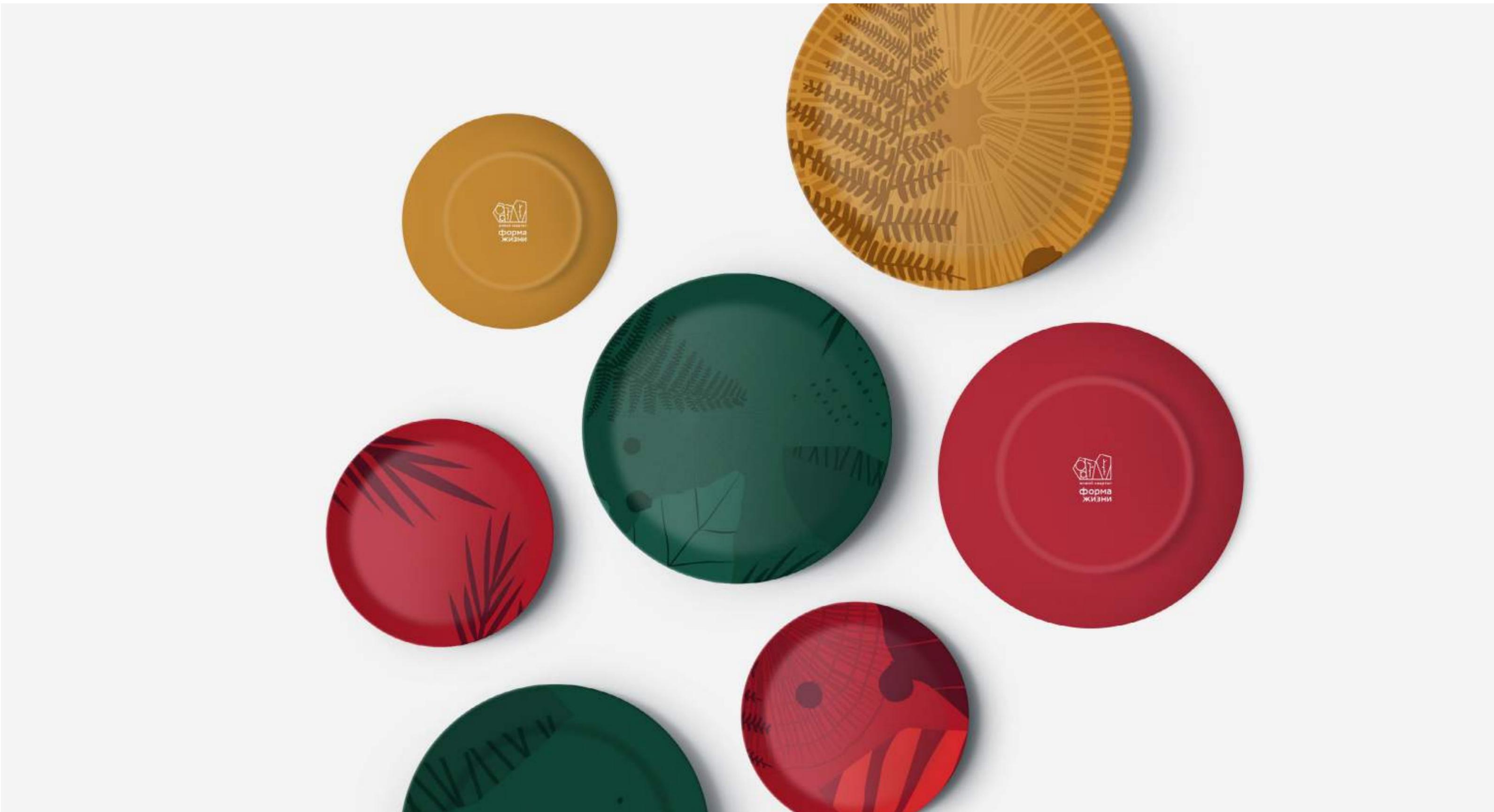


























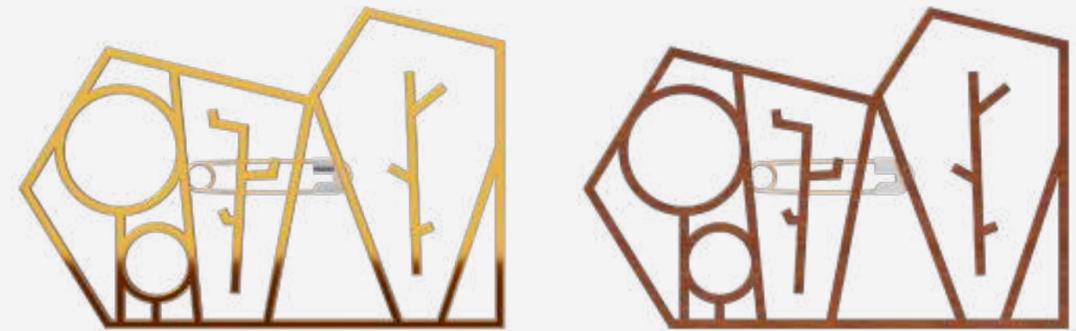






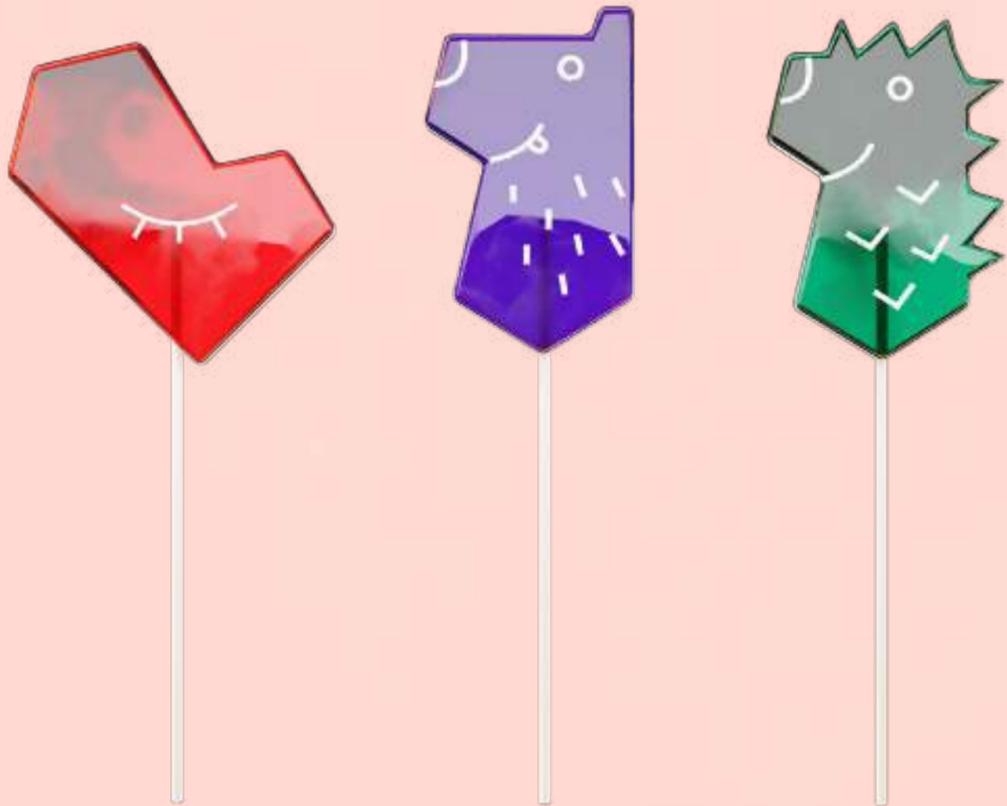








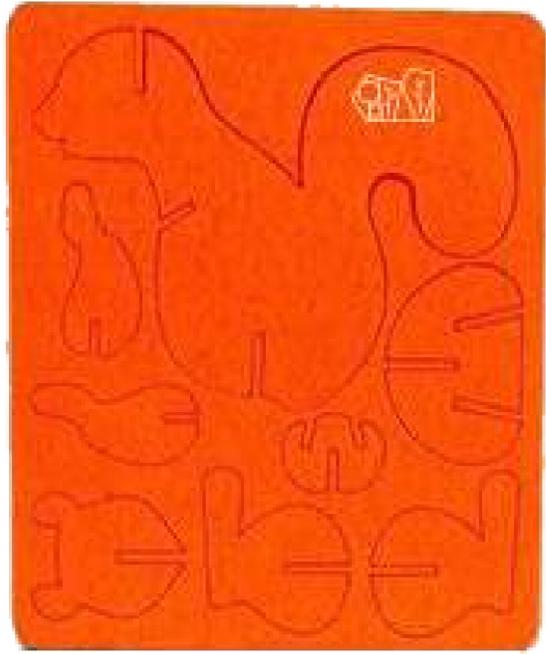
















Форма жизни (Живой квартал)

[Добавить биографию](#)

[Публикации](#)

[Информация](#)

[Друзья 210](#)

[Ещё ▾](#)

[Редактировать профиль](#)



Краткая информация

формажизни.ru



Что у вас нового?



Прямой эфир



Фото/видео



Событие из жизни

Введите запрос

форма жизни

Форма жизни
5 тыс. подписчиков

ВЫ ПОДПИСАНЫ

ГЛАВНАЯ ВИДЕО ПЛЕЙЛИСТЫ СООБЩЕСТВО КАНАЛЫ О КАНАЛЕ

КВАРТАЛ С ЛЕСОМ. ВНУТРИ

Место где всё живое. Форма жизни
Форма жизни · 2021 тыс. просмотров неделю назад

☀️ Доброе утро!

Введите запрос



форма жизни

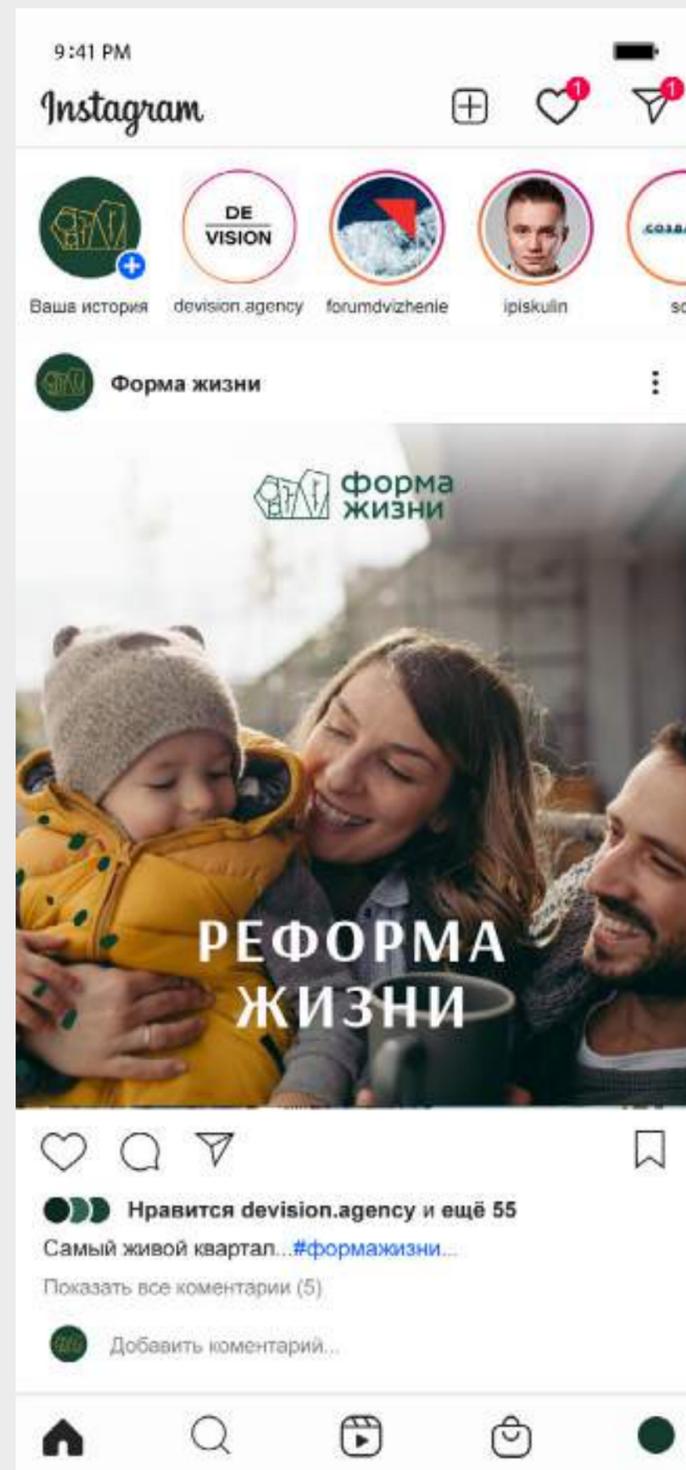
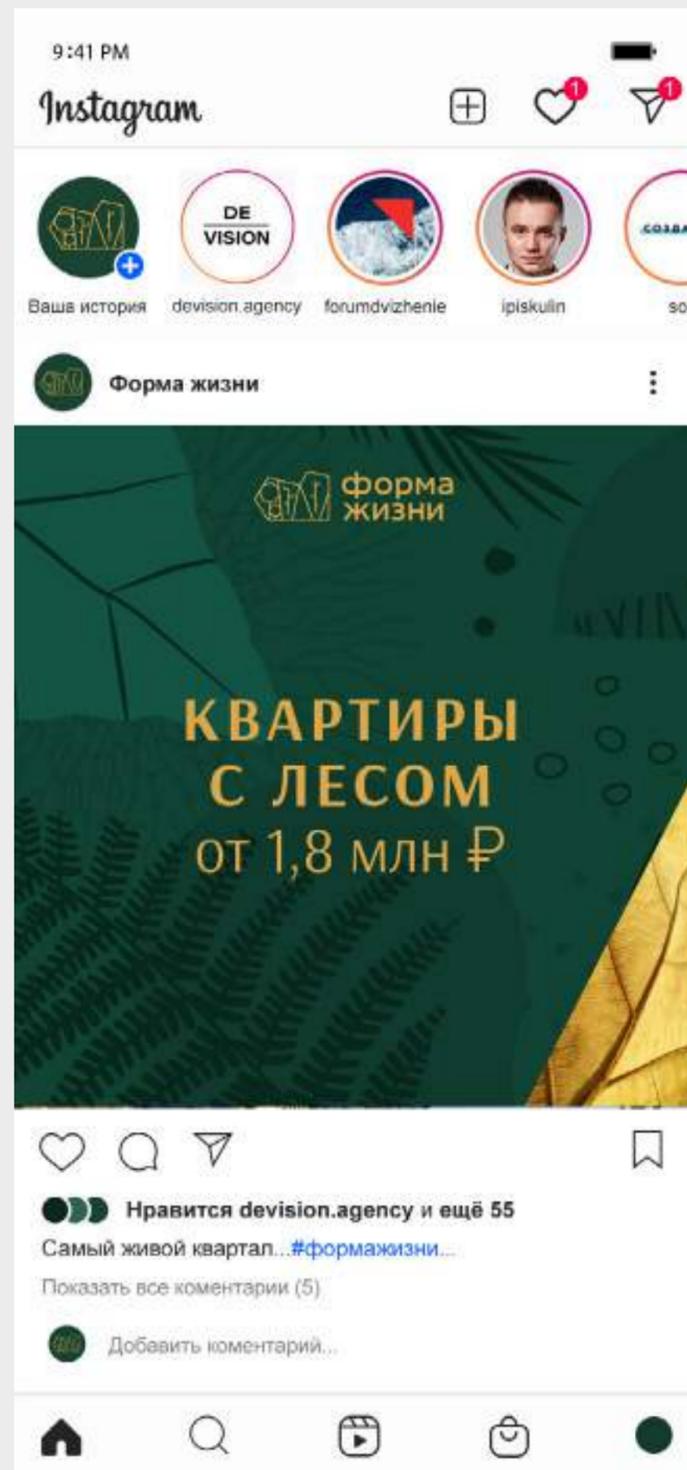
Форма жизни
5 тыс. подписчиков

ВЫ ПОДПИСАНЫ

главная видео плейлисты сообщество каналы о канале

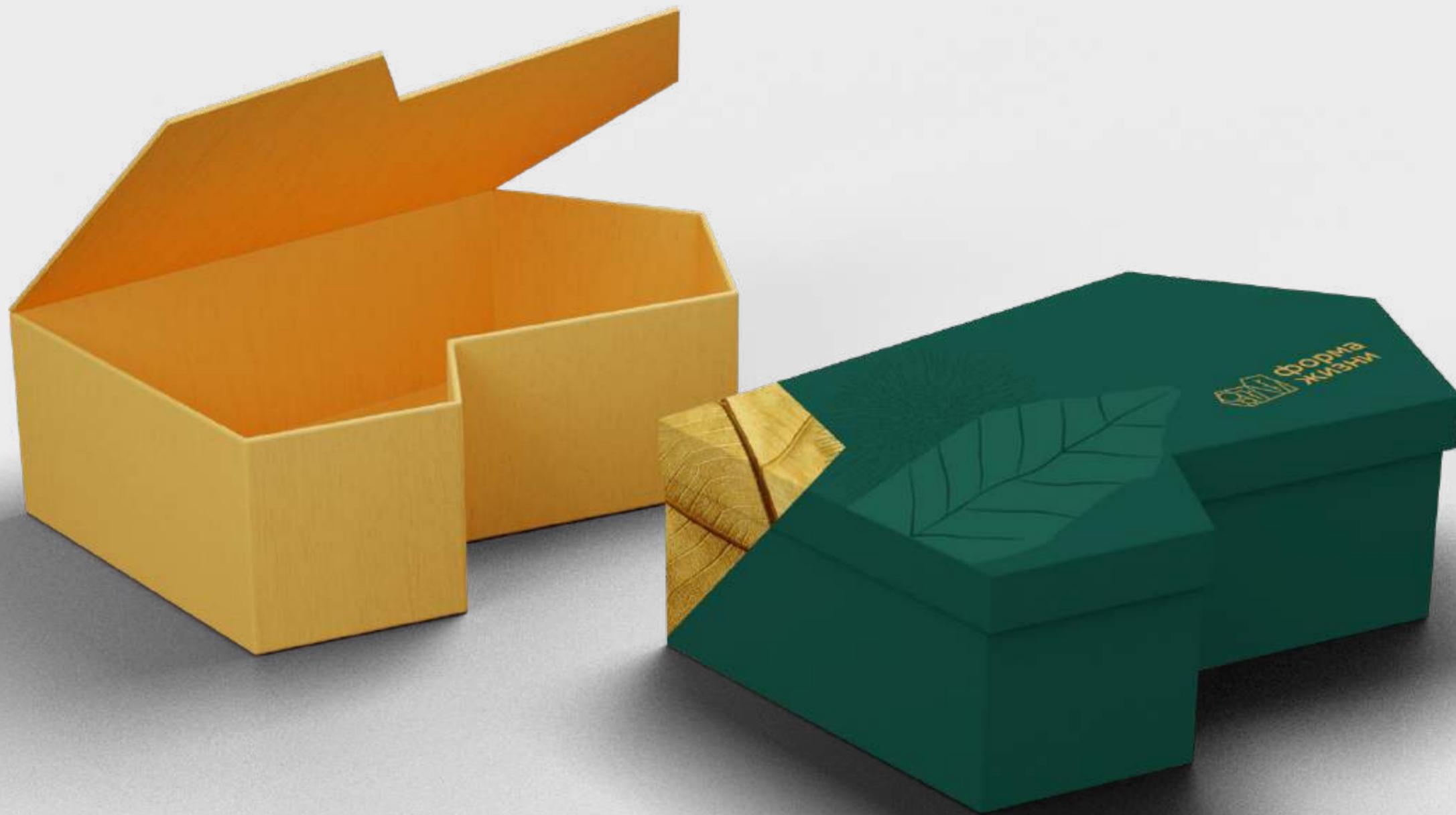
Место где всё живое. Форма жизни
Форма жизни · 2021 тыс. просмотров неделю назад

☀️ Доброе утро!











САМОЕ ЖИВОЕ ВАРЕНЬЕ
Форма Жизни

САМОЕ ЖИВОЕ ВАРЕНЬЕ
Форма Жизни

Форма Жизни

Форма Жизни

живой квартал
Форма
Жизни





