

**Нестандартное продвижение:** персонаж кот-прораб Виктор Мичуринский

**Объект:** Жилой комплекс “Мичуринский”

**Период:** сентябрь 2017 г – настоящее время

**Идея:**

Социальные сети – площадка для живого общения с аудиторией. Самый большой интерес у подписчиков вызывает процесс строительства жилого комплекса. Этот же процесс вызывает самое большое количество комментариев и негативных эмоций и неудобных вопросов. Для снятия напряжения и ответов на неудобные вопросы и комментарии в группу в социальных сетях был введен персонаж Кот-прораб Виктор Мичуринский.

Сначала этот персонаж присутствовал только в качестве мема и брендинга некоторых постов, далее он был «оживлен» - и появилась серия видеороликов о приключениях Кота на строительной площадке. На мероприятие «День открытой стройки» Кот был приглашен в качестве «хранителя» строительной площадки, что привело в восторг взрослых и детей.

Посты с Котом получают наибольший охват и наибольшее количество комментариев подписчиков, а поэтическое творчество Кота имеет продолжение в конкурсах.

Кота Виктора узнают, ему посвящают стихи и отвечают на его вопросы. Ответы на негативные комментарии от Кота имеют большую поддержку аудитории и не выглядят официальным ответом компании, что несомненно повышает лояльность аудитории и помогает обрабатывать ситуации нестандартным способом.

Примеры постов:

**Кот на строительной площадке**

https://vk.com/rks\_tver

ЖК "Мичуринский" | РКС Девелопмент  
17 июн в 20:21

Хей-хей! Как прошли ваши выходные?  
По погоде денки выдались действительно жаркими!

А уже завтра начинается новая рабочая неделя! 🍷  
Мы готовы, а вы? 😊  
Показать полностью...

Loveparade – Because we are your friends - you'll never be al... 4:16

7 5 1.1К

Показать все 5 комментариев

ЖК "Мичуринский" | РКС Девелопмент ответил Сергею  
Сергей, скоро будет отдельный пост. Получите исчерпывающую информацию. Мы про Вас помним!

Вера

Крановщик в ЖК "Мичуринском" 3:17

ЖК "Мичуринский", г. Тверь (май 2018 г.) 2:10

Аудиозаписи 4

- Это хит на Burito
- Доброе утро любимый г... Триада
- Шутка ЖК Мичуринский

Документы 5

- Правила проведени... 60 КБ, 11 мая
- Правила проведени... 59 КБ, 7 марта
- Правила проведени... 60 КБ, 16 января

Наши мероприятия 1 ред.

- 50 оттенков ДОРОГО 26 апр 2018 в 9:00

Контакты 1 ред.

- Вера Шишиморова ведущий маркетолог (4822) 303-474 tve@rks-dev.com

## Видео с Котом (органический охват более 1К, комментарии)

https://vk.com/rks\_tver

ЖК "Мичуринский" | РКС Девелопмент 25 мая в 14:54 Продвигать

Важный пост для новичков в группе!

Если увидите в наших постах желтого кота, не пугайтесь... Это Кот... Кот Мичуринский! Это наш веселый и яркий талисман! Он постоянно контролирует процесс строительства и следит за всеми дедлайнами. Он любит философствовать и шутить.

Обязательно посмотрите видео, и вы влюбитесь в нашего Кота!

#тверь #кот #мичуринский #ркс #кот #стиль #стройка



Приключения Мичуринского Кота  
4 029 просмотров

- Gorillaz - Rock The House 4:09
- Iggy Pop - Lust For Life (The Prodigy Remix / Ost T2 Tra... 5:00
- Mike Snow - Padding Out 3:38

Оснабржкская улица, Тверь

8 2 1 1K

Евгения Фунтякова  
И впрям похудела, это точно кот,а не кошка. Походка как у кошки 😊  
27 мая в 2:35 Ответить

## Ситуативный пост про 2000 подписчиков (органический охват 1,5К, комментарии):

https://vk.com/rks\_tver

Первоначальный взнос - 0 рублей! Получите презентацию на сайте!

Ипотека в СВАО ЖК - ТЫ И Я - you-pte.ru

Продажа квартир в новом комплексе в СВАО Москвы со ставкой от 6%.

Блог Разработчикам  
Реклама Ещё

ЖК "Мичуринский" | РКС Девелопмент 7 мая в 16:51

Пролетели выходные, а у нас в группе наступил праздник! 2000 подписчиков! Любимых, активных, настоящих! Завтра организуем конкурс в честь такого крутого повода!

А для новичков - срочно смотрите альбомы: <https://vk.com/albums-143925886> и погружайтесь в нашу активность в режиме реального времени!

Лайк, если вы с нами!

#тверь #мичуринский #мысоздаемренды #жк #ркс #вперед



Red Hot Chili Peppers - Can't Stop 4:28

29 3 1.5K

Светлана Михайлова  
Поздравляем! Котик зажигалка!!!  
7 мая в 20:01 Ответить

ЖК "Мичуринский" | РКС Девелопмент ответил Светлане  
Светлана, спасибо!!!  
7 мая в 22:12 Ответить

Екатерина Кочурова  
Усы военных украшают, а Котофею важность придают! 😊  
8 мая в 7:50 Ответить

## Видео с Котом, приглашение на просмотр шоурумов (охват более 9К подписчиков)

защищено | [https://vk.com/rks\\_tver](https://vk.com/rks_tver)

улица Крылова, Тверь

20 1 3.2K

ЖК "Мичуринский" | РКС Девелопмент  
25 апр в 14:54

Смотрим ремонт в "Мичуринском"!

А чтобы увидеть своими глазами, записывайтесь на просмотр:  
(4822) 303-555

#тверь #мичуринский #мысоздаемтренды #кот #ркс



Смотрим ремонт в "Мичуринском"!  
9 891 просмотр  
Оснабрюкская улица, Тверь

18 1 9.5K

ЖК "Мичуринский" | РКС Девелопмент  
25 апр в 9:57

Внимание!

Осталось всего 10 бесплатных мест на тренинг!  
Только 1 день в Твери! Уже завтра!  
Ссылка на запись: [https://vk.com/rks\\_tver](https://vk.com/rks_tver)

## Мем Кот Виктор

защищено | [https://vk.com/rks\\_tver](https://vk.com/rks_tver)

Мой Плеер

Аптека.ру: поиск лекарств  
apteka.ru  
Удобный поиск лекарств с доставкой в ближайшую аптеку. Низкие цены! Есть противопоказания! Требуется консультация специалиста.

Франшиза парфюмерных салонов  
eufor24.ru  
Первоначальный взнос - 0 рублей!  
Получите презентацию на сайте!

СТАРТ ПРОДАЖИ от 90 000 руб.  
Мичуринская в 780 руб. за кв. м

Ипотека в СВАО ЖК «Ты и Я»  
you-ya.ru  
Продажа квартир в новом комплексе в СВАО Москвы со ставкой от 6%.

Блог Разработчикам  
Реклама Ещё

22 4.4K

ЖК "Мичуринский" | РКС Девелопмент  
29 мар в 17:17

Информируем!

У нас проданы все 3-х комнатные квартиры планировки 3-А в первой очереди. Возможность выбора уменьшается с каждым днём. В первой очереди остается все меньше квартир! Поспешите!

Чтобы узнать об актуальных предложениях, звоните: 303-555

#тверь #ркс #мичуринский #продано



ПРОДАНО!

3-А

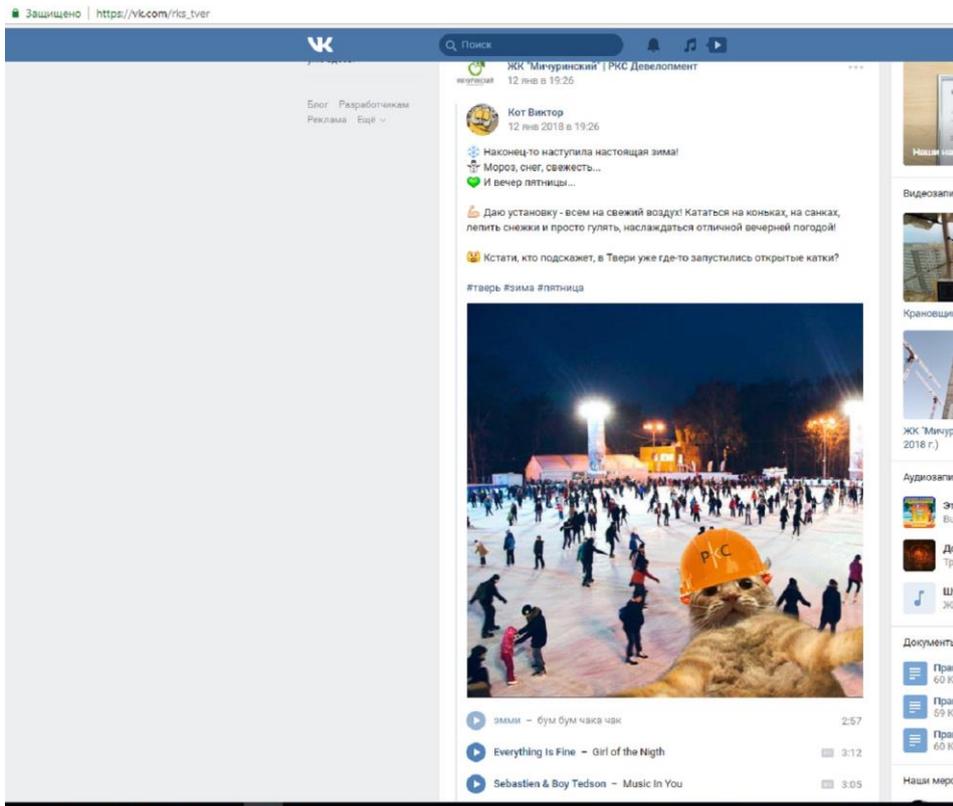
Извините, эти квартиры закончились...

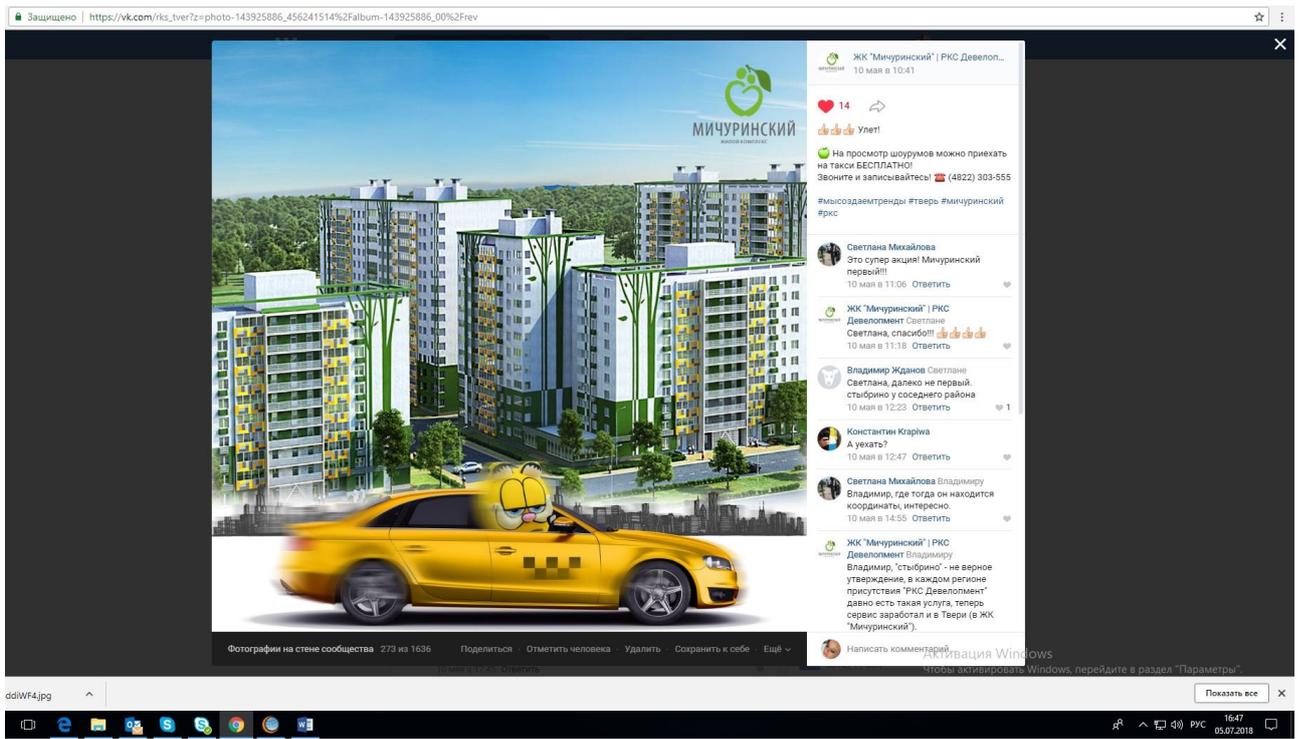
12 898

## Юмор от Кота Виктора



**Ситуативный пост с использованием мема Кот Виктор:**





Кот Виктор на мероприятии «День открытой стройки»





Кот Виктор на стройке



