

Искусство в деталях

TATTE

WOW AWARDS 2025

"Рекламная кампания"

Цели кампании

- Повышение интереса к бренду TATE
- Отстройка от конкурентов
- Попадание в выборку 5–ти рассматриваемых ЖК премиум–класса

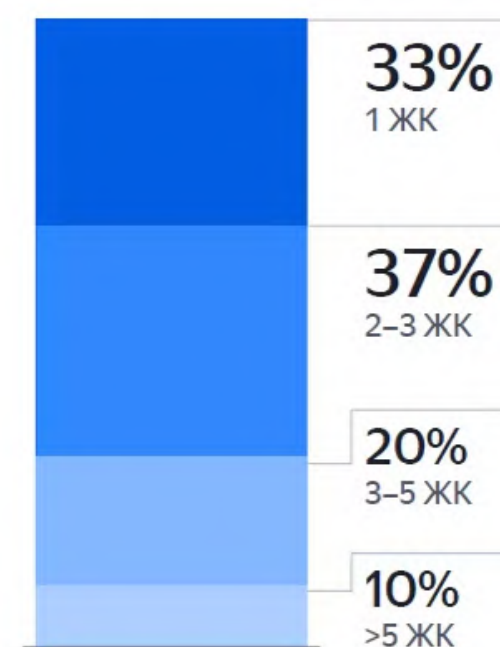
Рынок

Согласно данным Яндекса большинство покупателей недвижимости выбирают квартиру из ограниченное числа конкретных ЖК — наибольший процент покупателей рассматривают не более 2–3 ЖК.

Когда у застройщика нет конкурентных финансовых и медийных преимуществ, необходимо усиливать позиции на уровне концепций и философии — как бренда, так и самого жилья.

Большинство покупателей выбирают из ограниченного числа конкретных ЖК

Из какого количества ЖК вы делаете выбор при покупке недвижимости?



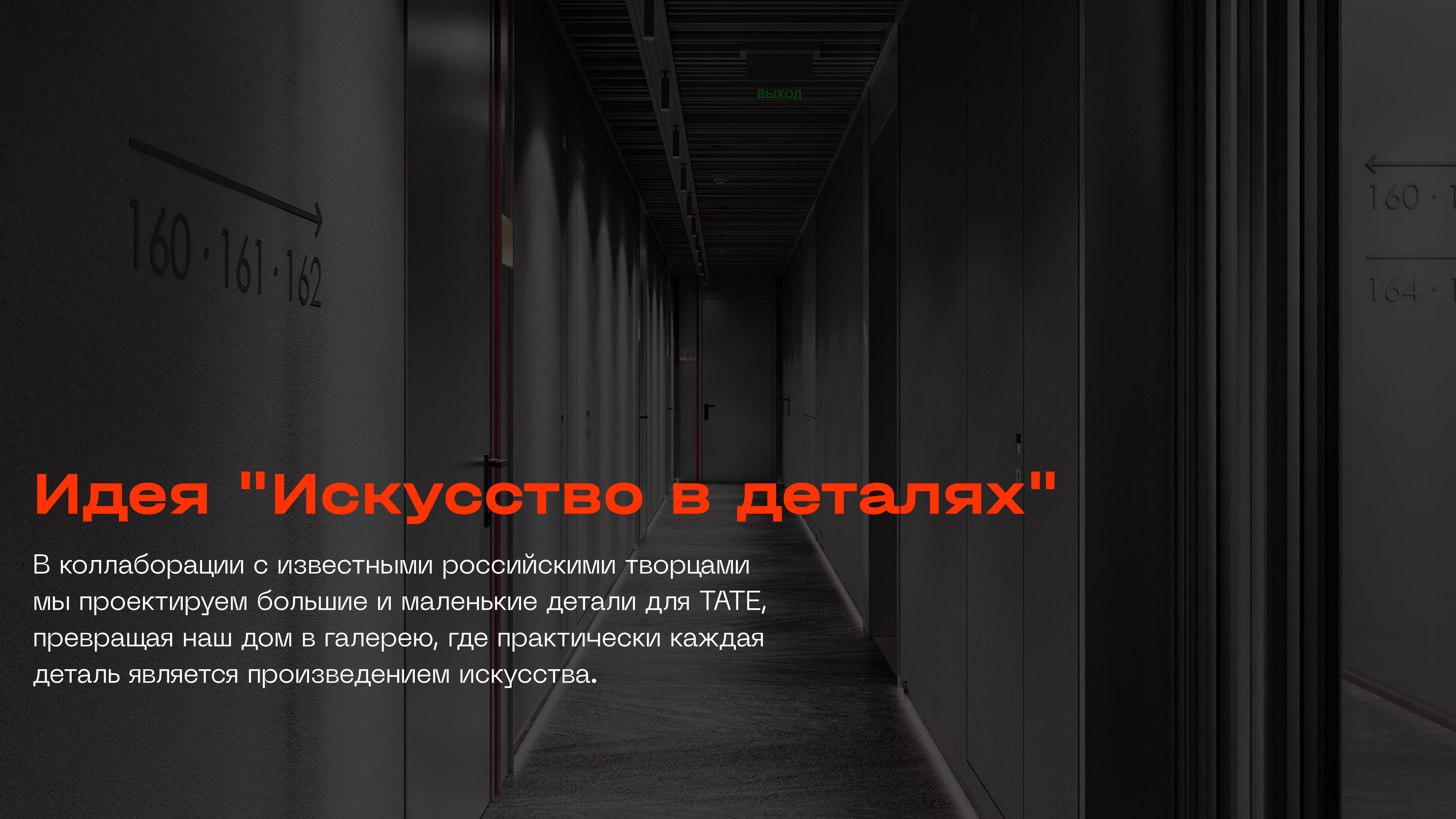
Данные онлайн-опроса Яндекса на access-панели, Q3'2024

Позиционирование

Концепция TATE — «дом актуального искусства жить».

Это дом, где стерты границы между жизнью и искусством».

Квартиры в этом ЖК подойдут эстетам и ценителя современного искусства, потому что его жилые и общие пространства, открытая территория с арт-объектами, внутренняя инфраструктура и инженерия, — все придумано для того, чтобы погрузить в атмосферу созидания и творческого отношения к жизни.



Идея "Искусство в деталях"

В коллаборации с известными российскими творцами мы проектируем большие и маленькие детали для TATE, превращая наш дом в галерею, где практически каждая деталь является произведением искусства.

Антон Беляев x Домофон



Мы пригласили Антона Беляева для записи мелодии
для домофона в ЖК TATE

!C

Проект выходил в два этапа

Тизер

Интригующая история о том,
как Антон вслушивается в уют

Тизер с 1 апреля по 15 апреля 2025 года

OLV 30" и 15"

TG Ads (видео и баннер)

DOOH 6*3 и 15*5

Сайт с обратным отсчетом

Тизер OLV



[Ссылка](#)

Тизер KV



TATE x АНТОН БЕЛЯЕВ

tate.moscow

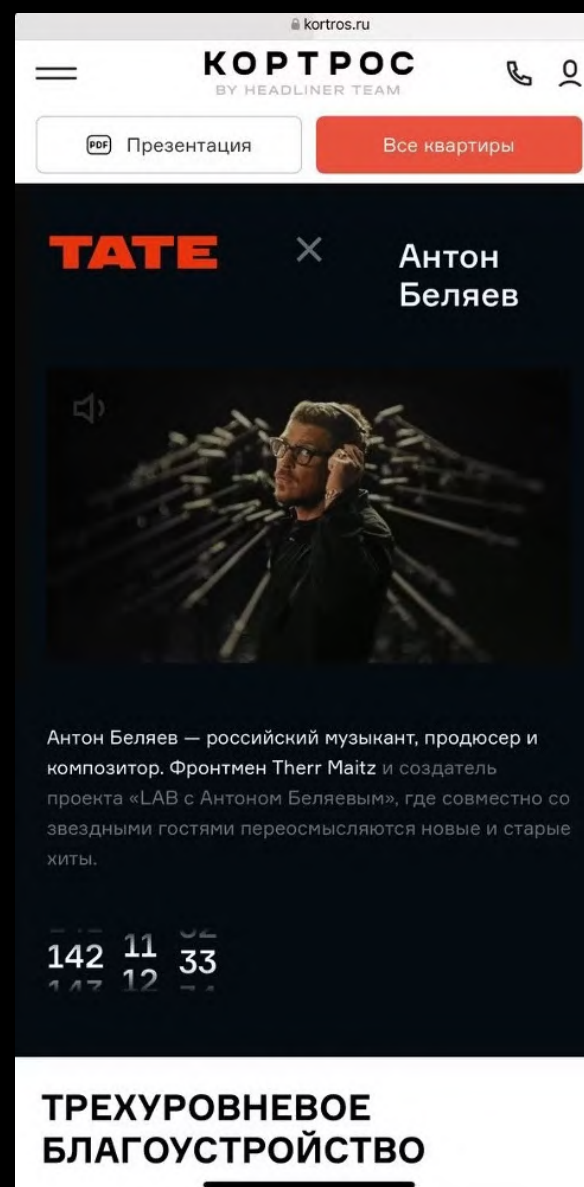
Для тизерной наружки
мы используем
узнаваемый образ
Беляева и визуально
обыграем его –
в отражениях очков
мы покажем процесс
придумывания той
самой мелодии.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС TATE. ЗАСТРОЙЩИК ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ч-ДЕВЕЛОПМЕНТ". ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ

Тизер KV



На главной сайта Кортрос мы запустили обратный отсчет, тизерящий нашу коллаборацию с Беляевым. Пришедшие на сайт пользователи могли познакомиться с нашим домом поближе.



!C

Запуск

История про поиски Антоном смысла дома,
который стал основой его произведения

Запуск с 16 апреля по настоящее время

OLV 15", 30", 60"

TG Ads (видео и баннер)

DOOH 6*3, 15*5, медиафасады, ситиформаты

Радио 30", ведущее слушателей нам на сайт

RTB, ozon, таргетированная реклама

в социальных сетях

PR печатные и диджитал СМИ

Сайт с музыкой, видео и мыслями Антона

Запуск OLV

ТАТАЕ

×

АНТОН БЕЛЯЕВ

[Ссылка](#)

Запуск KV



TATE
Дом премиум-класса

АНТОН БЕЛЯЕВ автор оригинальной мелодии домофона

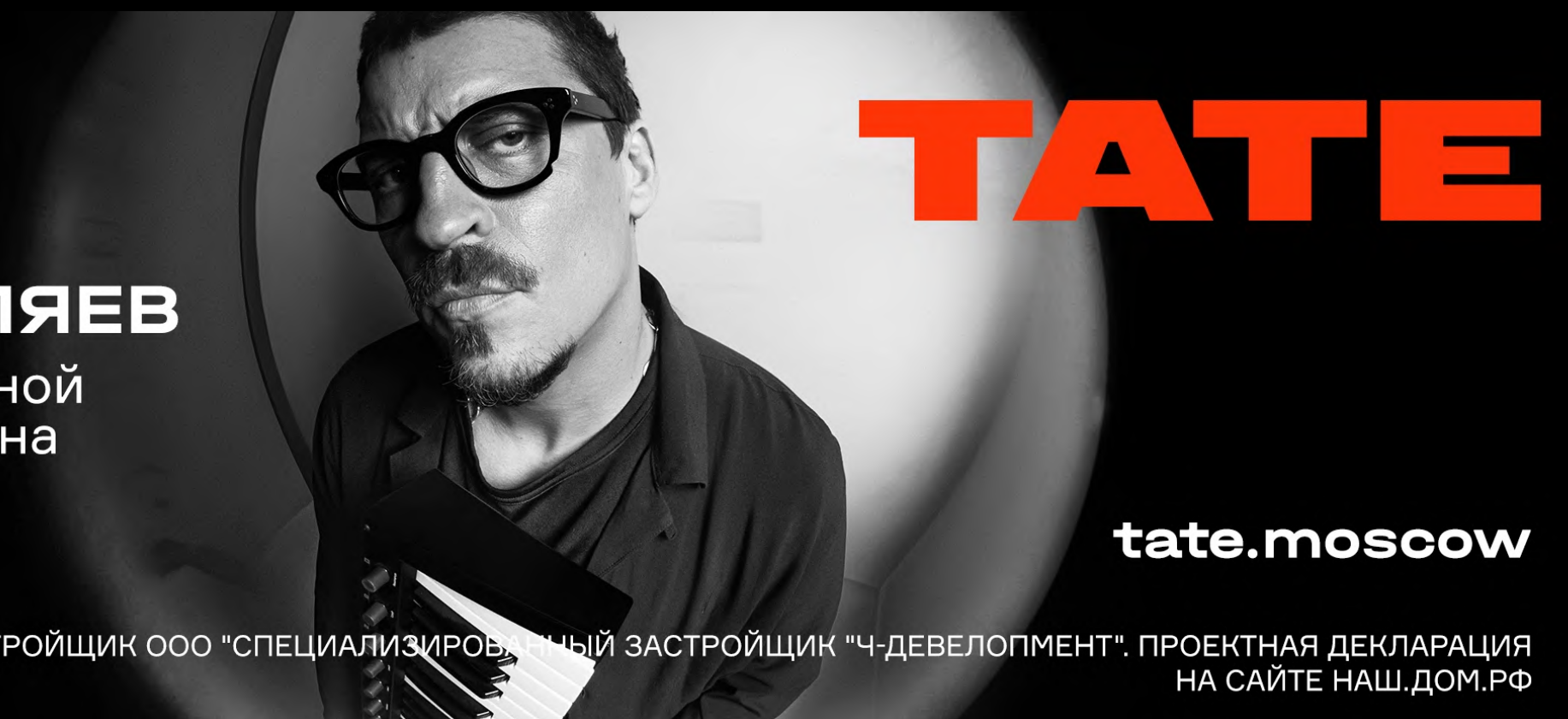
tate.moscow

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ТАТЕ. ЗАСТРОЙЩИК ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ч-ДЕВЕЛОПМЕНТ". ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ

Для лончевой наружки мы добавляем приписку "автор оригинальной мелодии домофона" и показываем Антона через дверной зрачок.

АНТОН БЕЛЯЕВ
автор оригинальной мелодии домофона

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ТАТЕ. ЗАСТРОЙЩИК ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ч-ДЕВЕЛОПМЕНТ". ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ



TATE

tate.moscow

Мелодия домофона

TATE

О проекте

Инфраструктура

Особые форматы

Отделка

Культура

Благоустройство

Паркинг

Презентация

Все квартиры

СИМФОНΙΑ
ГОСТЕПРИИМСТВА

—

⏸

⬇

Скачать

Уже сейчас мы работаем над будущими совместными проектами с другими авторами, о которых вы можете узнавать раньше всех, если подпишитесь на новости

Подписаться

[Ссылка](#)

Фасады



[Ссылка](#)

Ситиформаты



Радио



The advertisement features a background image of a modern building facade with large glass windows reflecting city lights. Overlaid on this is the word "TATE" in large, bold, orange capital letters. Below "TATE" is the text "ДОМ-ПРЕМИУМ-КЛАССА" in smaller orange capital letters. In the bottom right corner, the website "tate.moscow" is written in orange. Overlaid on the "TATE" text is handwritten white text that reads "дождь" (rain) and "ночная форма" (night form) with a line through it, and "генератор" (generator) below it.

TATE

ДОМ-ПРЕМИУМ-КЛАССА

tate.moscow

дождь
ночная форма
генератор

[Ссылка](#)

АНТОН БЕЛЯЕВ — АВТОР «СИМФОНИИ ГОСТЕПРИИМСТВА» ДЛЯ АРТ-ДОМА TATE

Антон Беляев — российский музыкант, основатель и фронтмен Therr Maitz, музыкальный продюсер, композитор, Автор идеи и создатель проекта «LAB с Антоном Беляевым»



Взаимодействие с домом начинается не с порога квартиры, а уже с момента, когда мы подходим к подъезду. Домофон - первое, что нас встречает. И эта встреча всегда должна быть вдохновляющей, создавая ощущение места, где царит искусство, с первых же мгновений.

Для нас было важным превратить это взаимодействие в особенный момент. Мы пригласили Антона Беляева, чтобы он переосмыслил мелодию домофона в музыку, которая обволакивает уютом и спокойствием с первых НОТ.

Кто-то скажет - мелочь. Мы же считаем, что важна каждая деталь, которая делает жизнь в TATE приятнее. Ведь настоящий комфорт складывается из мелочей, которые окружают нас каждый день.

Печатные СМИ

TATE x АНТОН БЕЛЯЕВ

Как звучит дом?

Как закипающий чайник, как звонкий смех, как звук босых ног по паркету. Как чувство спокойствия и уюта, когда перешагиваешь через порог.

Композитор Антон Беляев написал музыку об этих неповторимых ощущениях, которая будет каждый день звучать из домофона для гостей и жителей TATE.



КОРТРОС

TATE

Дом премиум-класса с квартирами от 17 млн рублей, расположенный на границе ЦАО и СВАО в 5 минутах от метро Марьяна Роща. Панорамные окна, высокие потолки, собственный фитнес-клуб с бассейном, внутренний двор от авторов столичного «Музеона» и лаундж на высоте 39 этажа создают пространство, где вдохновение становится частью жизни.



послушать мелодию



В симфонию я вложил
квинтэссенцию гостеприимства.
Потому что дом должен радоваться
человеку — каждый раз.

АНТОН БЕЛЯЕВ

TATE | Деталь №1 Симфония гостеприимства

Sheet music for the symphony, featuring staves for Piano, Violin 1, Violin 2, Viola, and Violoncello. The music is in 4/4 time, marked with a tempo of 134. The score includes dynamic markings such as *pp*, *ap*, *mf*, and *espressivo*. The score is divided into two sections, A and B, with section B starting at measure 134.

В коллаборации с известными творцами
"КОРТРОС" превращает большие и маленькие
детали TATE в настоящие произведения
искусства.

tate.moscow

Реклама. Жилой комплекс «ТЭИТ». Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Ч-Девелопмент». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

ТГ посе́вы



Когда твой дом встречает тебя мелодией Антона
Беляева

Специально для TATE Антон Беляев, фронтмен The9 Maizt и человек-оркестр, написал мелодию для... домофона. Нет, это не шутка. И да, это работает. Потому что когда тебя встречает не стандартный писк, а «Симфония гостеприимства», ты не просто открываешь дверь — ты попадаешь в пространство, которое с первых нот напоминает: «Тебя здесь ждали». Девелоперы поняли главное: сегодня комфорт — это не просто удобство. Это эмоция.

А начинать новую жизнь с симфонии на пороге — звучит, согласись, как неплохая идея.

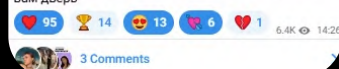


Совсем недавно редакторы разгоняли между собой тему о роли музыки в моде — о том, как звуковой ландшафт может задать тон бренду или вообще полностью переписать восприятие пространства

А буквально сегодня узнали, что Антон Беляев (да, тот самый из Therz Maitz) написал... мелодию для дофона. Не джингл, не саундтрек к сериалу или фильму — а именно «Симфонию гостеприимства», которая звучит, когда вы приходите домой

Все это — часть строящегося проекта TATE в Маринрой роше — жилого комплекса, где искусство становится частью не только архитектуры и интерьеров, но и аудиосреды. Проект получил название «Искусство в деталях» — и в эти детали есть что-то очень кинематографичное. Один только факт того, что при нажатии на кнопку вместо привычного «звныч» звучит музыка, которую написал глубоко творческий человек, по настоящему дарит эффект «вау»

Кажется, мы постепенно уходим от идеи дома как просто «удобного места». А архитектура всё чаще становится выразительным языком — таким, что может не только выглядеть, но и звучать. Даже если это все на уровне одной ноты, которая открывает вам дверь.

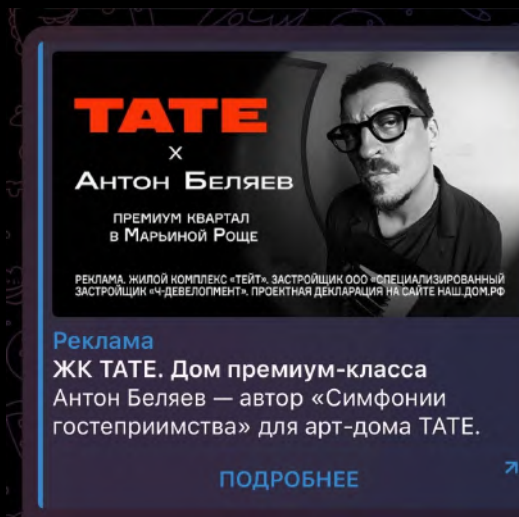


Обожаю Марьину рощу - чистый район, близко к центру, много парков и сегодня серфила по поводу новой квартиры и нашла строящийся жилой комплекс TATE.

Дьявол крылся в деталях, конечно же: я увидела коллаборацию с Антоном Беляевым (группа Therr Maitz) — Антон придумал симфонию для домофона жилого комплекса. Шик!

Вроде мелочь, но так особенно звучит.

Online баннеры



Пост Антона



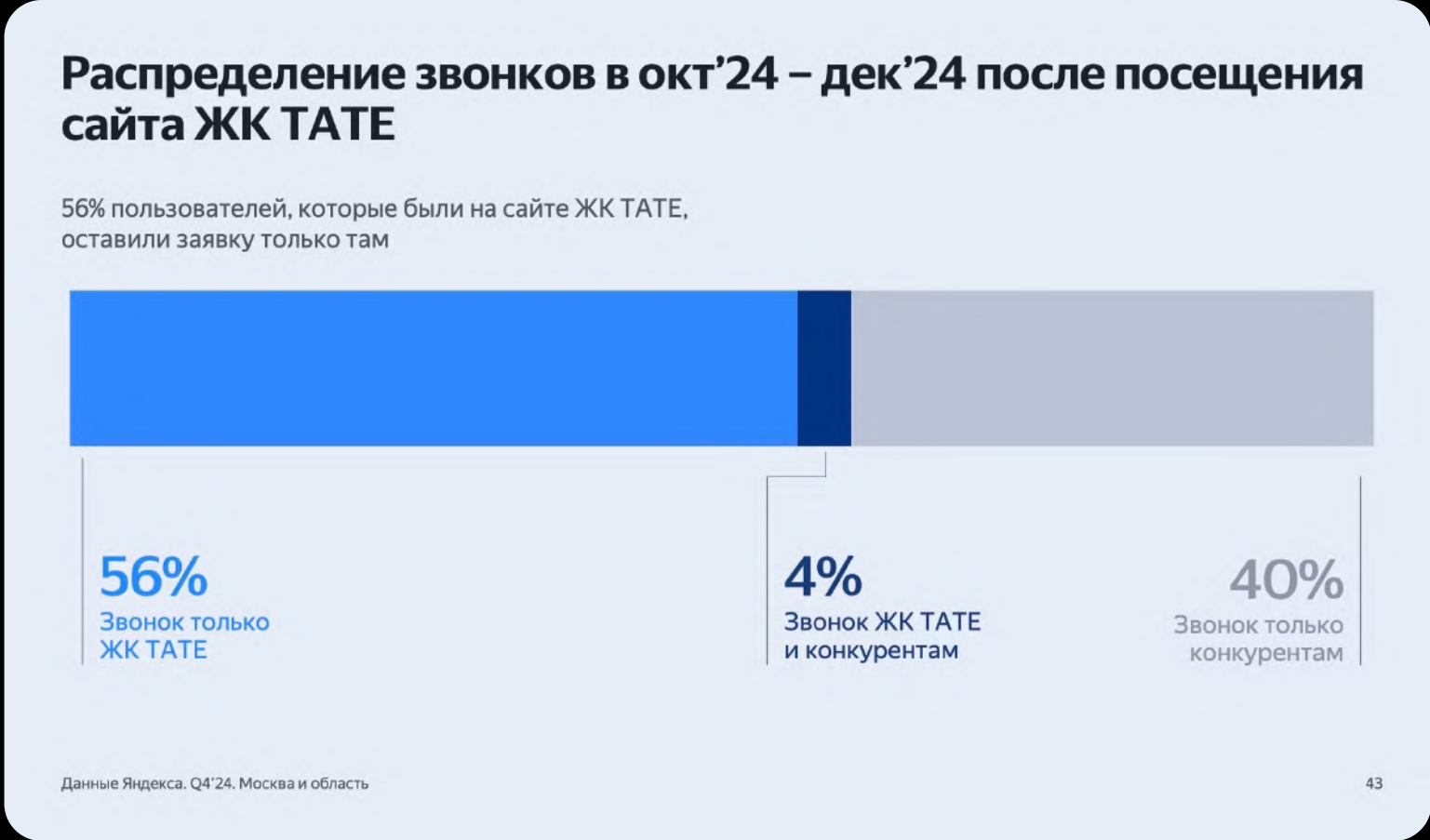
BTS



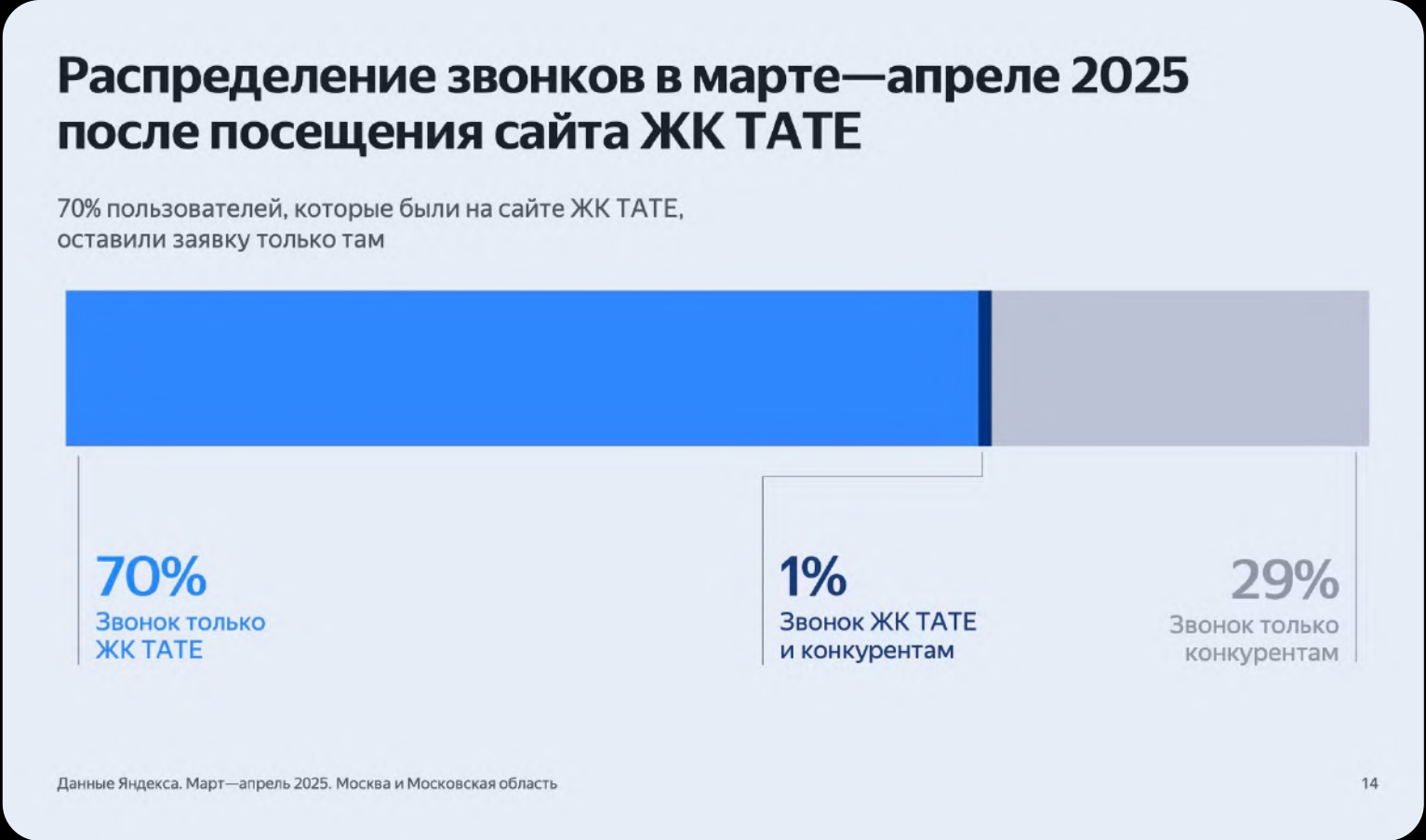
Результаты

- Повышение интереса к бренду TATE
- Отстройка от конкурентов
- Попадание в выборку 5-ти рассматриваемых ЖК премиум-класса

Было



Стало



Результаты

- Повышение интереса к бренду TATE
- Отстройка от конкурентов
- Попадание в выборку 5-ти рассматриваемых ЖК премиум-класса

РСЯ: В мар-апр'25 vs янв-фев'25 у ЖК TATE вырос объем конверсий с РСЯ кампаний на 391% со снижением их стоимости на 67%



Данные Яндекс. Валюта: руб. (без НДС). Москва и область

21

Мар-Апр'25 vs Янв-Фев'25

- + Рост трафика на tate.moscow на **40%**
- + Стоимость брендового целевого обращения в контексте **-31%**
- + ЦО по брендовым запросам в контексте **+37%**