

ДОЛИНА РОЗ



Crimea

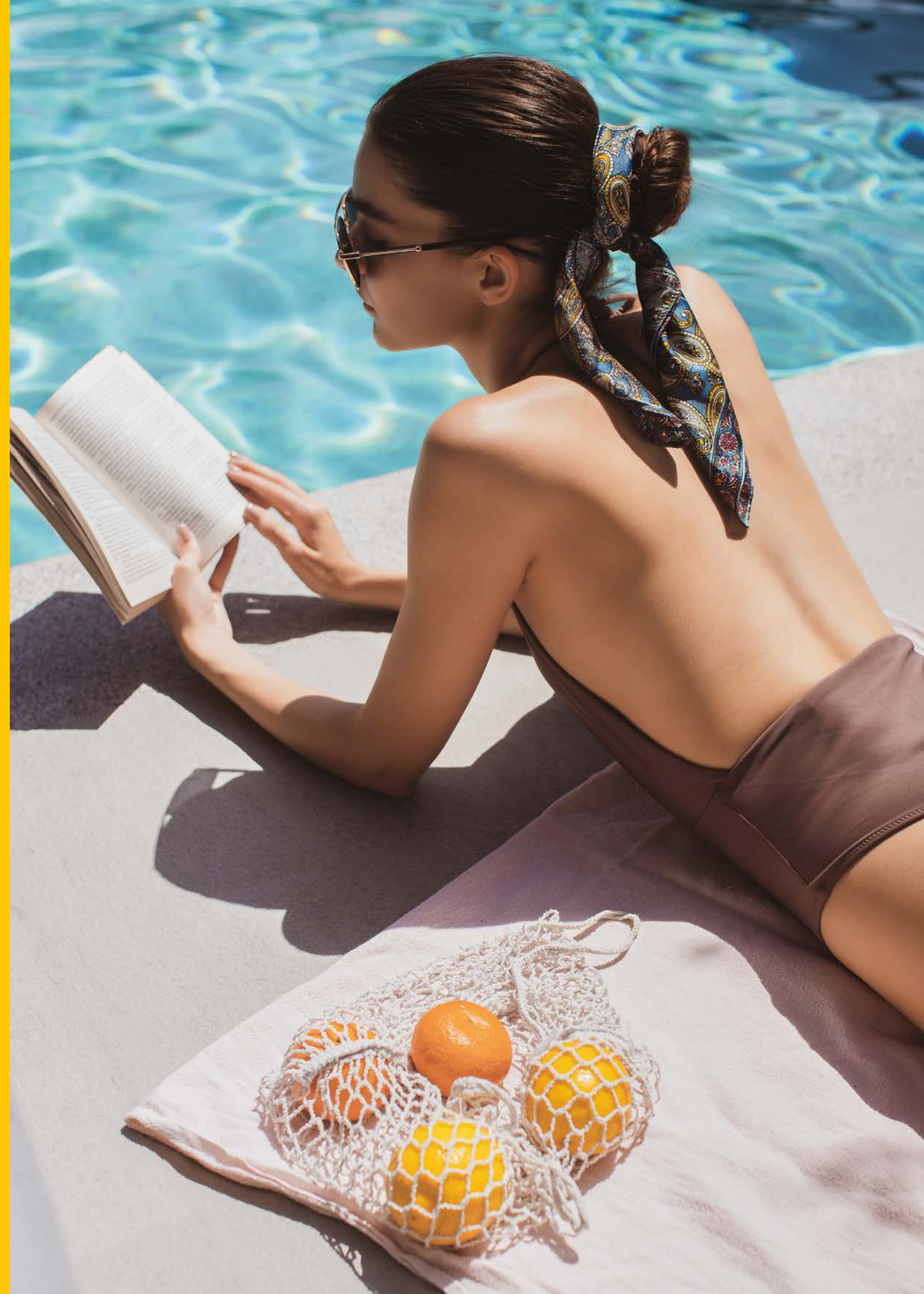
Живописный жилой квартал



ВПЕЧАТЛЯЮЩАЯ АРХИТЕКТУРА
В ОКРУЖЕНИИ ЖИВОПИСНОЙ
ПРИРОДЫ

01

Красивая история



Красивая история

Жилой комплекс бизнес-класса «Долина роз» — это современное пространство с ноткой итальянской души. Элементы арок в архитектуре и остеклении, квартиры с террасами и патио, разнообразные возможности для досуга всей семьи и полностью частная территория с живописными видами на природу Крыма. Благодаря концепции «город в городе» вы сможете комфортно планировать свои дела, сохраняя время для самого главного.



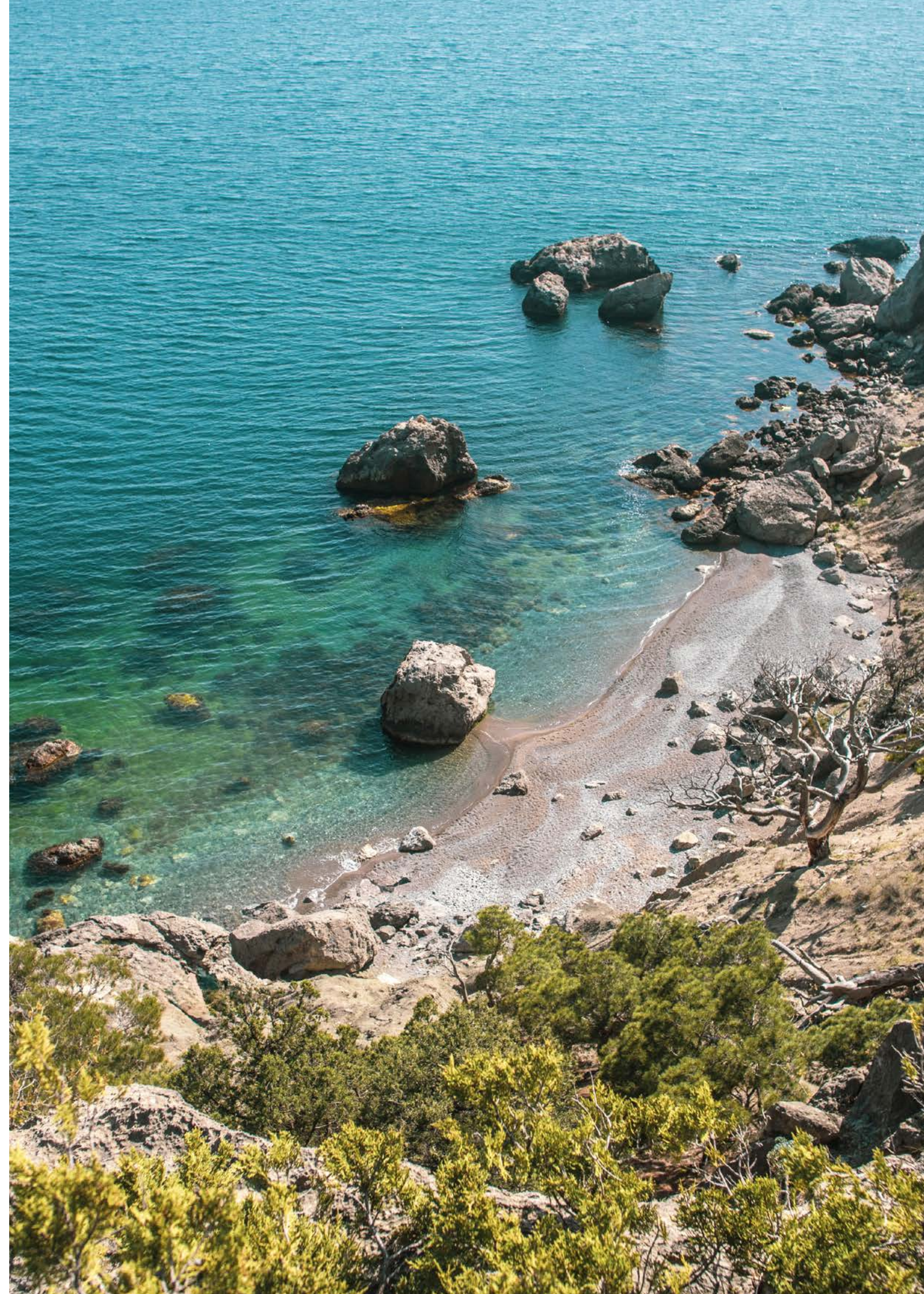
Slow Living

ЧЁРНОЕ МОРЕ



ГОРЫ И ПЛЯЖИ

Курортная инфраструктура и уникальное расположение — в окружении моря и гор — позволяет любоваться природой и каждый день наслаждаться жизнью, постигая искусство Slow Living.





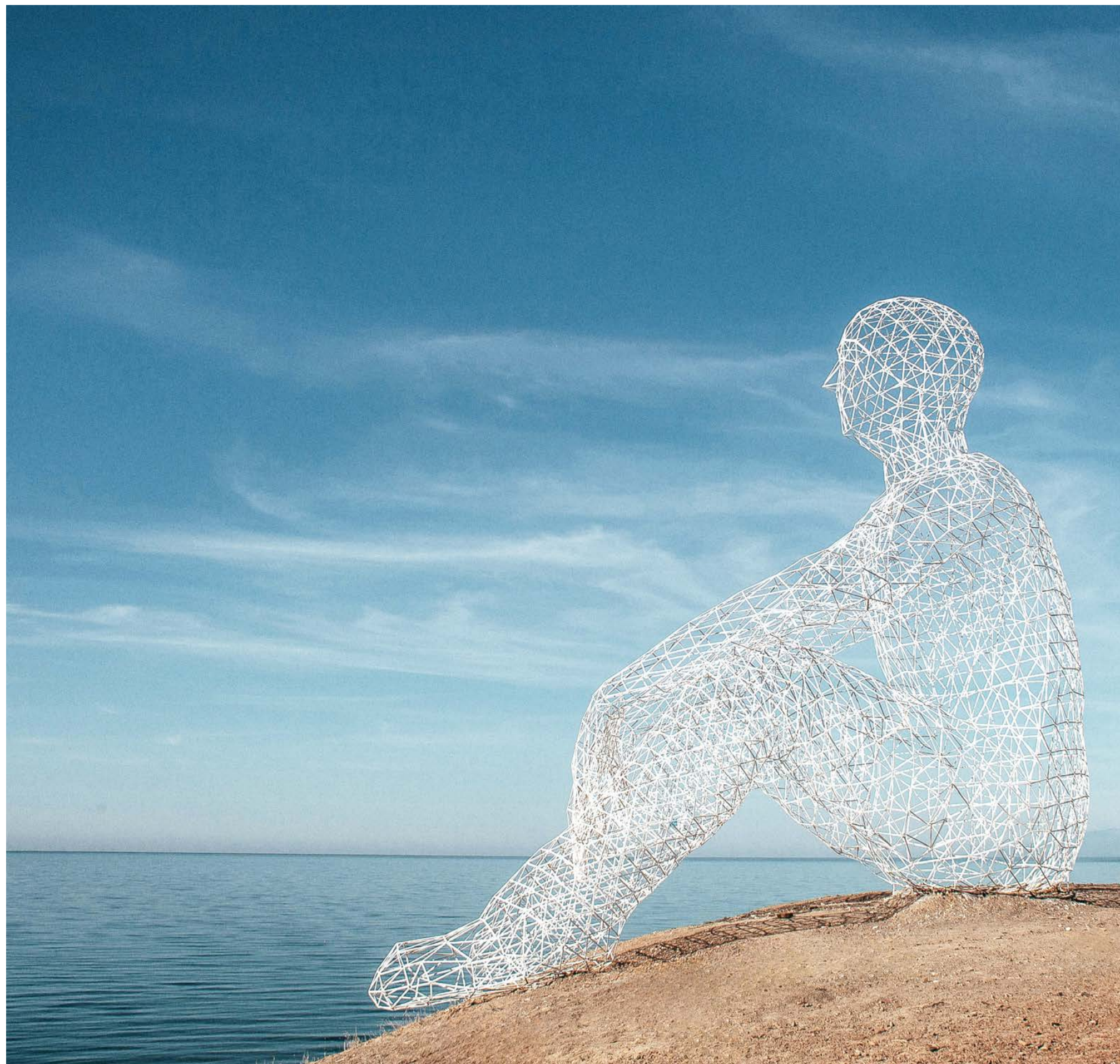
Terra Italiana

Основанный в 212 году н. э., Судак развивался благодаря Великому Шёлковому пути, а в XIV веке эта местность и вовсе стала “итальянской землёй”, оставившей на память величественную Генуэзскую крепость. Сегодня это уютный курортный город на берегу Чёрного моря и центр крымского виноделия. Судакская бухта славится прозрачной и чистой водой, песчаными пляжами с мелкой галькой и живописными горами.



Искусство красивой жизни

На побережье Судак на территории 30 Га расположен Арт-кластер "Таврида". Он объединяет образовательные заезды, фестивали, грантовые конкурсы, федеральную сеть арт-резиденций, академию творческих индустрий «Меганом» и другие проекты. Каждый сезон здесь проходят творческие фестивали, а дизайнеры со всей России создают арт-объекты под кураторством представителей современной архитектуры и искусства. Сегодня локация становится не только центром искусства, но и курортной Меккой. Масштабная реновация набережной Капсельской бухты предусматривает протяжённые пешеходные и велодорожки, ресторанный кластер, ландшафтный парк и благоустроенные пляжи.





Новый Свет

*Впечатляющие
морские бухты*

(1)



Ботанический заказник Новый Свет — один из самых живописных памятников природы Крыма. Реликтовые сосны и можжевельниковые рощи, гроты и тропы для прогулок над морем. Побережье украшено великолепными скалами, а здешние пляжи славятся бирюзовой водой.

*Заповедные
уголки природы*

(2)



*Живописные
скалистые мысы*

(3)



ЖИВОПИСНЫЙ КУРОРТНЫЙ
ГОРОД НА ПОБЕРЕЖЬЕ
ЧЁРНОГО МОРЯ

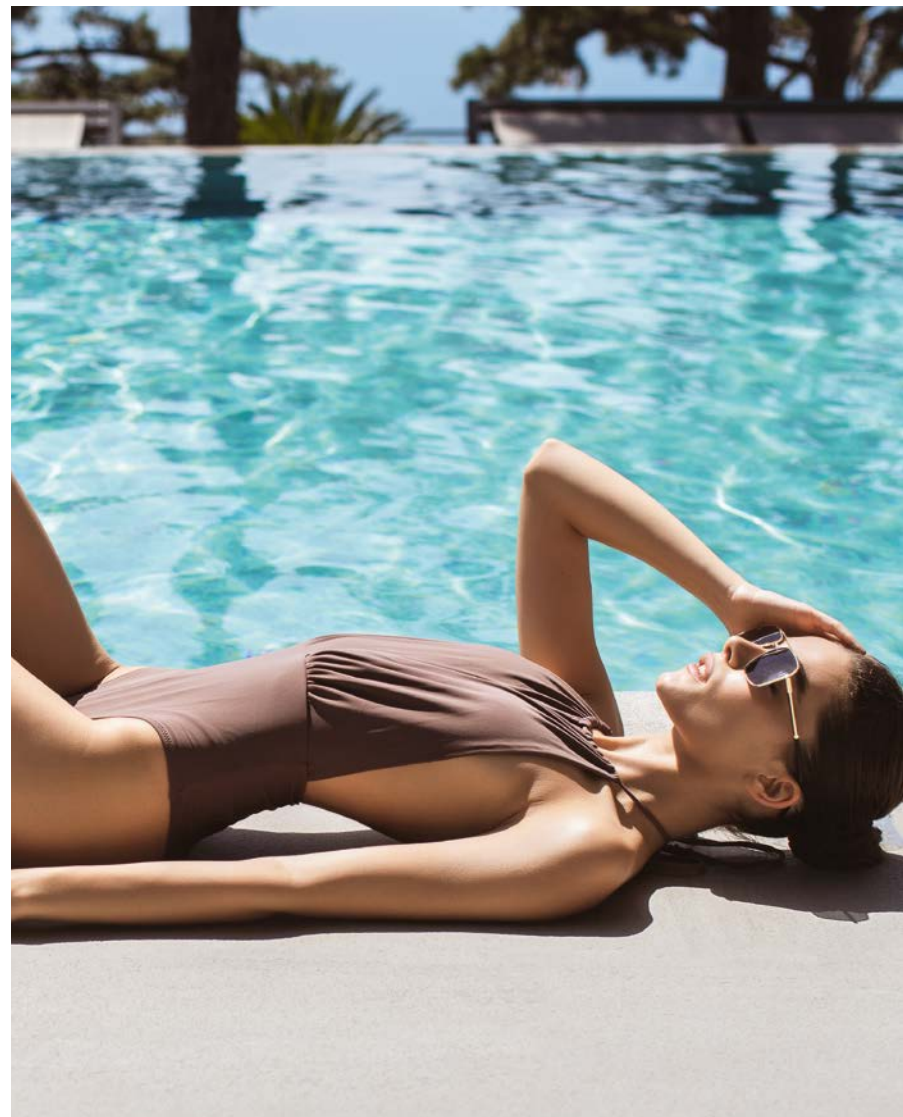
02

Локация



Крымская Ривьера

тёплый климат



красивая природа

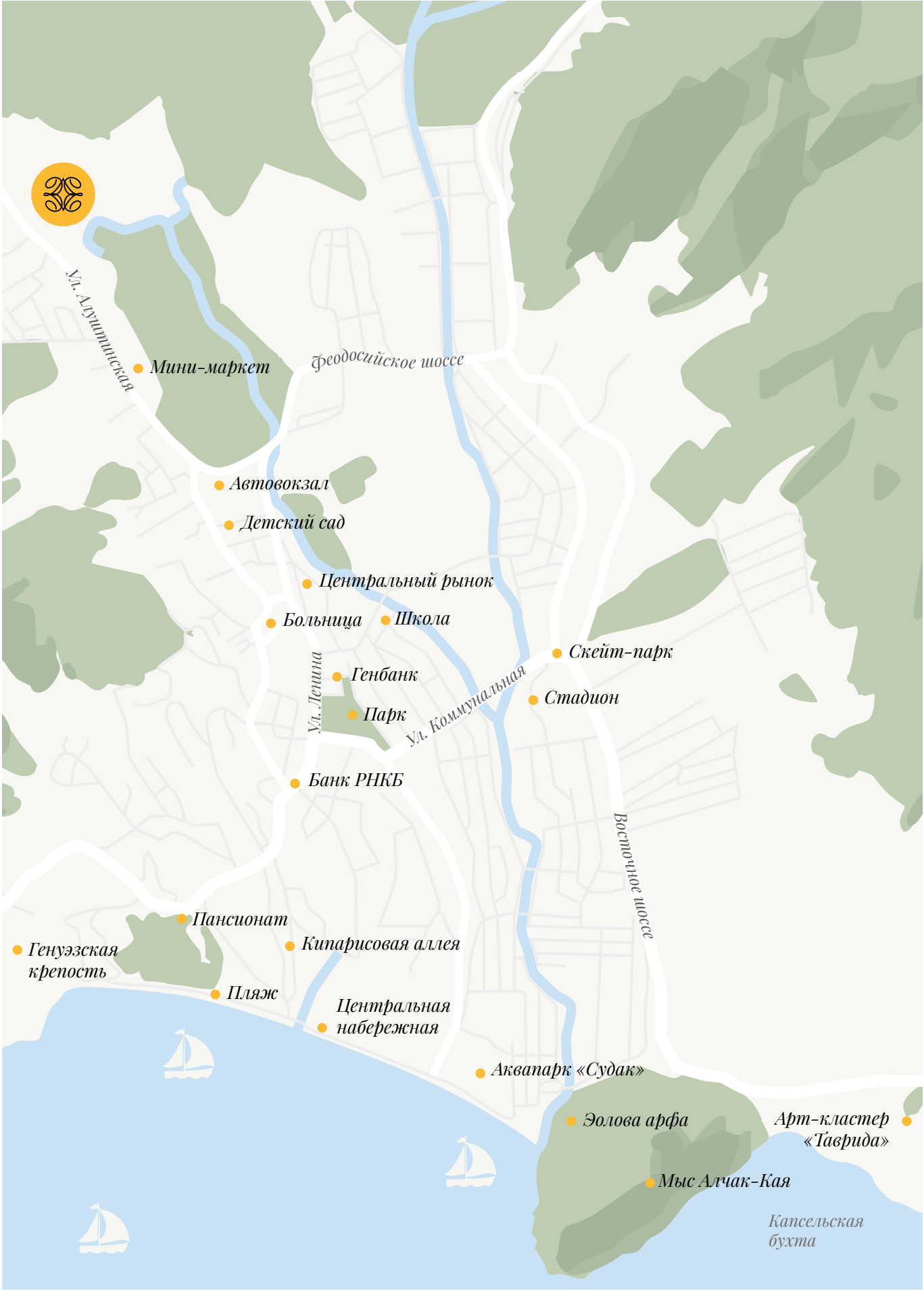
Существует легенда, согласно которой Бог, разделяя землю между разными народами, оставил Крым для себя. Оказавшись на берегу Чёрного моря, в это легко поверить: впечатляющие пейзажи, живописная природа, уютные бухты и мягкий климат. Поселиться на полуострове — мечта каждого, кто неравнодушен к античной истории и средиземноморскому образу жизни.



Идеальный баланс

Жилой комплекс расположен в экологически чистом месте Крыма — в историческом районе города Судак. “Долина роз” — это идеальный баланс: главные курортные, туристические и природные локации расположены поблизости от комплекса. Благодаря удачному расположению вы всегда будете находиться вне суеты, и при этом близко к центру.

Центральная набережная	12 мин.
Городские пляжи	12 мин.
Арт-кластер «Таврида»	13 мин.
Тропа Голицина	19 мин.





Впечатляющее окружение

*Средневековая
Генуэзская крепость*

(1)



Старинная Генуэзская крепость, живописная прогулочная Тропа Голицына, укромные бухты с бирюзовой водой — раньше это стало бы поводом для отдельного большого путешествия. Сейчас — это часть окружения жилого комплекса “Долина роз”.

*Разнообразие
пляжного отдыха*

(2)



*Горный прогулочный
маршрут*

(3)



БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР
С МЕСТАМИ ДЛЯ ОТДЫХА
И СПОРТА

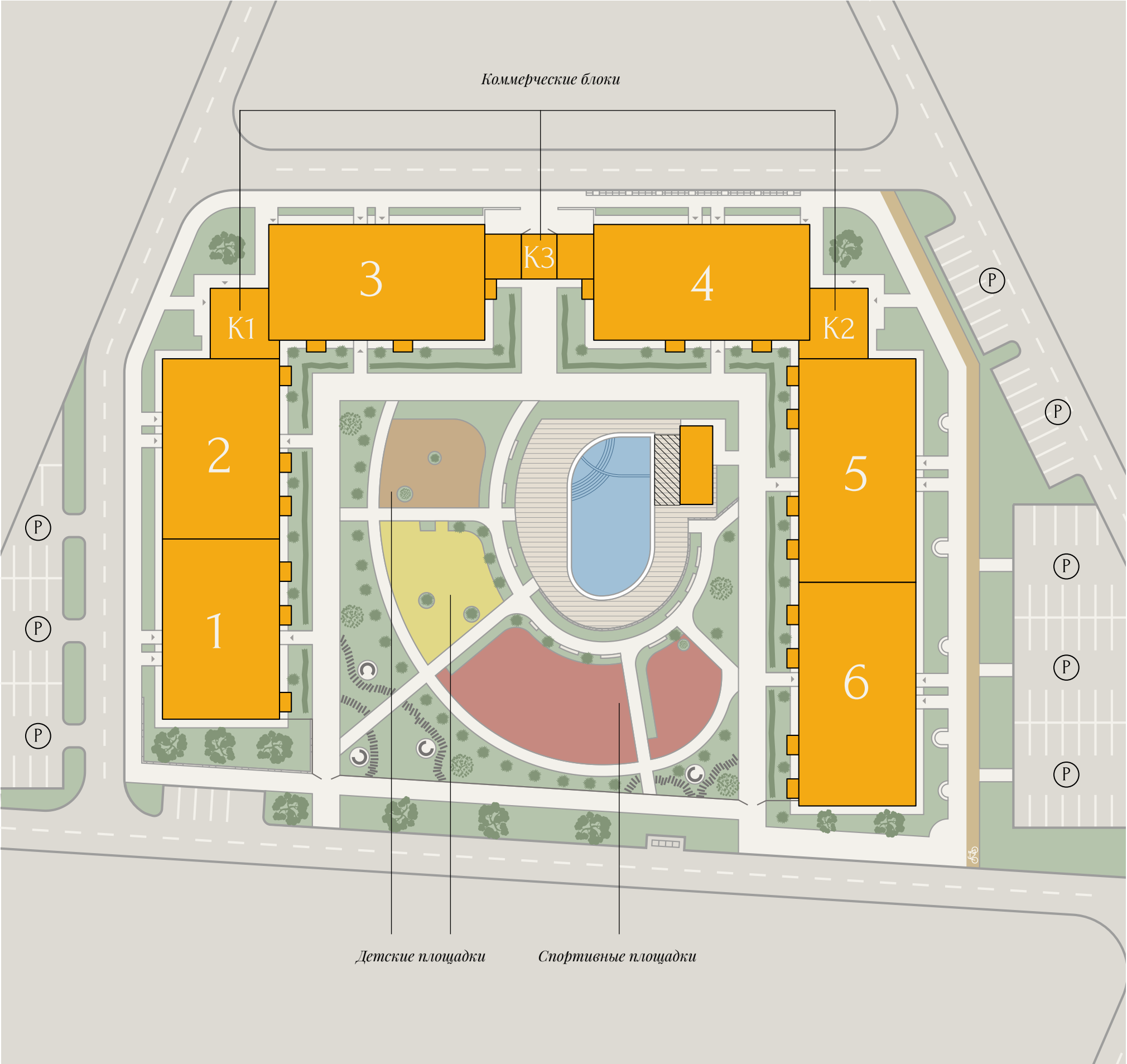
03

Придомовая
территория



Генеральный план

Площадь 1 очереди	1,7 Га
Количество квартир	316
Площадь квартир	от 34 до 138 м²
Ввод в эксплуатацию	I кв. 2027



Повод для гордости

Здесь изо дня в день завидуешь сам себе, ведь каждый сантиметр пространства вокруг продуман до мелочей. Насыщенная досуговая инфраструктура, премиальный сервис и современные пространства. В сочетании с культурными достопримечательностями и живописной природой – это наполняет комплекс энергией и вдохновением для динамичной жизни.



Открытый бассейн с зонами отдыха

Собственная традиционная баня

Спортивная площадка и уличный workout

Велосипедная дорожка по всему периметру

Прогулочные аллеи с местами для отдыха

Коммерческие помещения для любого бизнеса

Детские площадки с безопасным покрытием



Бассейн под открытым небом

Открытый бассейн
с шезлонгами и местами
для загара

(1)



Представьте себе идеальное место для отдыха – открытый бассейн, обрамлённый живописными relax-зонами и элегантными шезлонгами. Это идеальное место для восстановления сил и обретения внутреннего покоя в окружении природы. Хотите погорячее? Собственная традиционная баня, где вы сможете насладиться теплом и комфортом, снять усталость и расслабиться с ароматами крымских эфирных масел.

Пространство
для наслаждения
жизнью

(2)



Эстетика
каждой детали
и гармоничный отдых

(3)





Активный образ жизни

*Благоустроенная
баскетбольная площадка*

(1)



Уверены, что спорт — залог хорошего дня? Для вас в “Долине роз” предусмотрена multifunctional спортивная площадка и пространство для занятий workout на свежем воздухе. Баскетбол с друзьями или утренняя пробежка наедине с собой, тренировки под бодрую музыку или йога в тени деревьев — выбирайте то, что вам по душе.

*Современные
беговые дорожки*

(2)



*Пространство
для индивидуальных занятий*

(3)



Игровое пространство

ТЕМАТИЧЕСКИЕ ПЛОЩАДКИ



ИГРОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ

Всё для счастливого детства. В проекте предусмотрены спортивные и игровые площадки с безопасным покрытием, разработанные для детей разного возраста. От малышей до тинейджеров – в “Долине роз” все найдут себе развлечения и отличную компанию.



Место для прогулок

Вдыхайте полной грудью свежий горно-морской воздух. Прогулочные аллеи с местами для отдыха и велосипедные дорожки обустроены по всему периметру комплекса.



Пространство для бизнеса

На нижних этажах жилых секций и в отдельных зданиях расположены коммерческие помещения. Удобный доступ и формат street-retail формируют идеальную площадку для различных бизнес-идей. Магазины, рестораны, кафе, салоны красоты и другие компании органично дополняют инфраструктуру проекта.



Безопасный двор

ТЕРРИТОРИЯ БЕЗ МАШИН



Инновационная приватная территория, где доступ строго контролируется через индивидуальные электронные ключи. Автомобили полностью исключены, что обеспечивает безопасную и спокойную обстановку для жителей. Парковочные места с современными зарядными станциями предусмотрены на внешней стороне кварталов.

ВХОД ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



СОВРЕМЕННЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ
ХОЛЛОВ И ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ

04

Интерьерные
решения



Двусторонние подъезды

Для создания гармоничного и удобного пространства в проекте предусмотрены двусторонние входы в подъезды. Привлекательную атмосферу внутри дома поддерживает дизайнерская отделка холлов с комфортными местами для ожидания.



Эстетика холлов

Дизайнерские холлы
в средиземноморском
стиле

(1)



Дизайнерские холлы продолжают общую эстетику проекта. В пространстве продумана не только дизайнерская атмосфера, но и эргономика: в широких коридорах могут удобно находиться несколько человек, а в специальных местах можно расположить коляски для хранения.

Продуманные
детали интерьеров

(2)



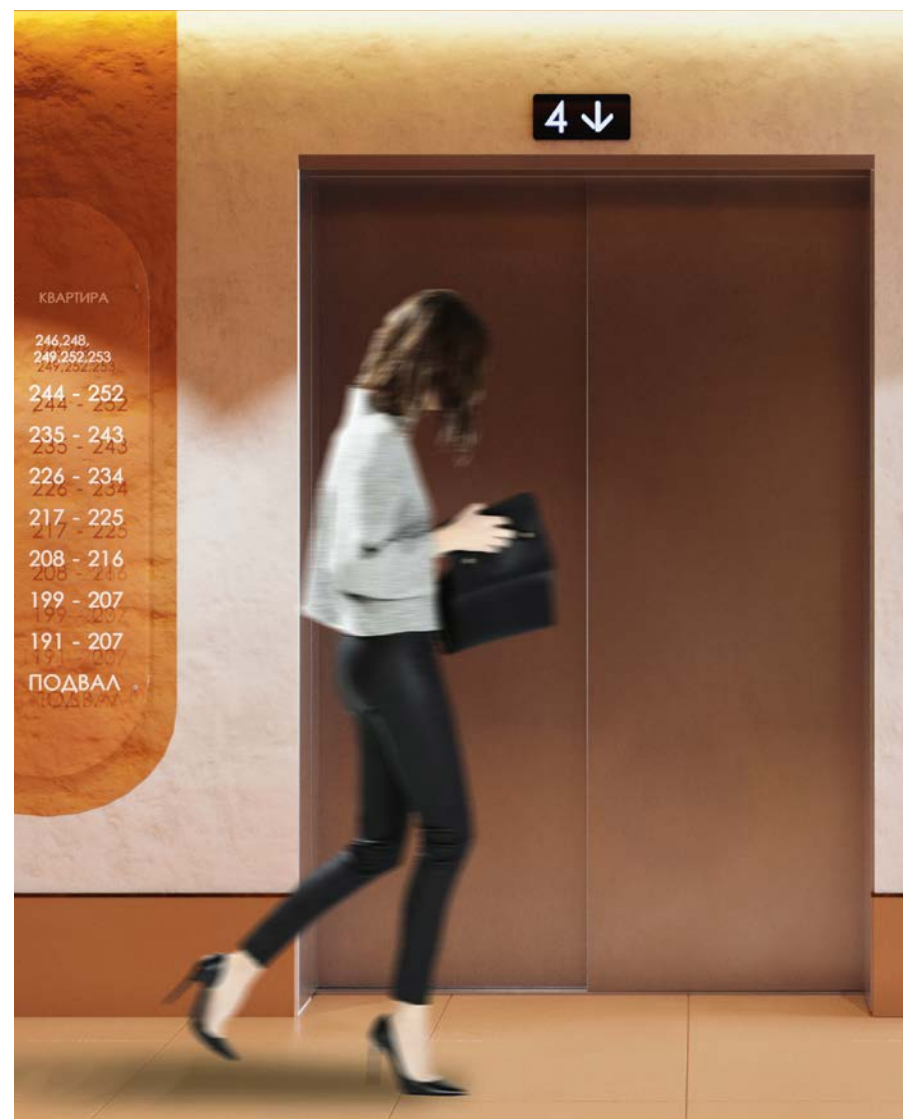
Современная отделка
этажных холлов

(3)



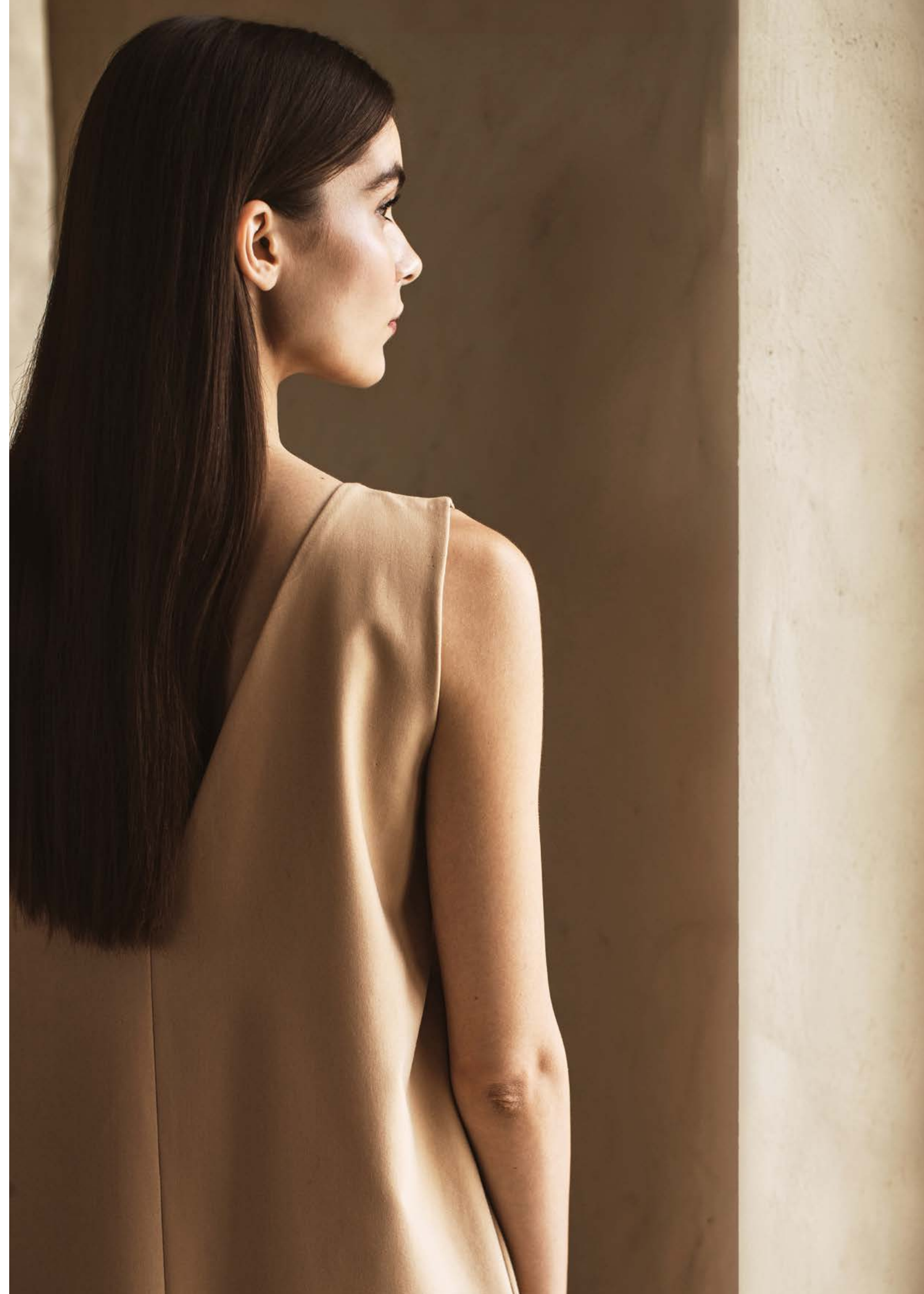
Бесшумные скоростные лифты

ЛИФТ ИЗ ПАРКИНГА



Высокая скорость лифтов позволяет комфортно распределить пассажиропоток в доме, так что вам не придётся тратить время на ожидание лифта. Плавный ход и отсутствие вибраций сохраняет полную тишину в квартирах и на этаже. Кабина лифтов выполнена по индивидуальному проекту и сочетается со стилистикой холлов.

ДИЗАЙНЕРСКИЙ ХОЛЛ



Келлеры для вещей

Оставьте место для самого важного: сезонные вещи больше не будут занимать пространство в вашей квартире. Функциональные внешние кладовые — келлеры — помогут организовать эргономичное хранение.



ПРОДУМАННОЕ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ РАЗНЫХ СЦЕНАРИЕВ
ЖИЗНИ

05

Планировочные
решения



Вдохновляющий выбор

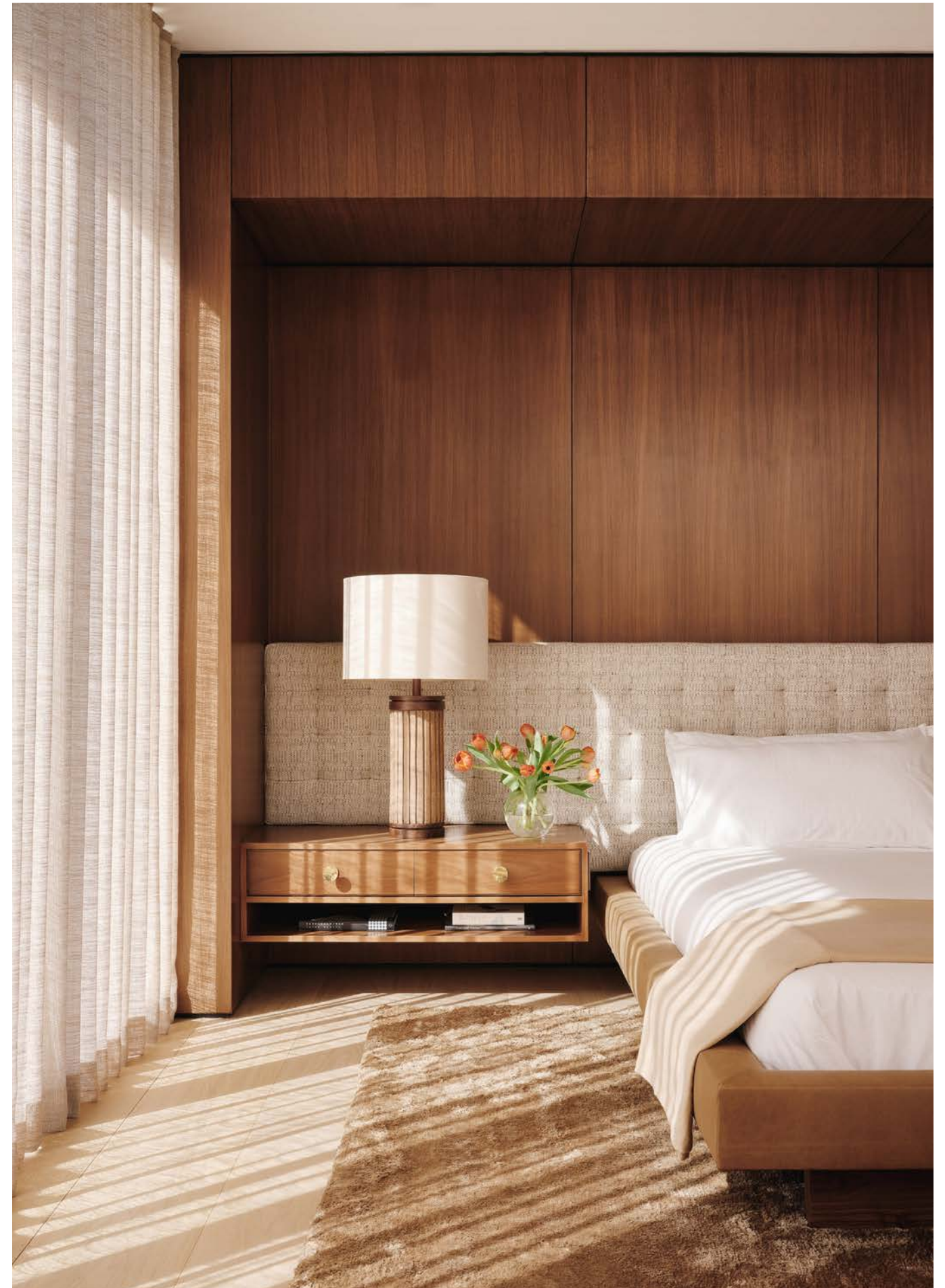
Продуманная квартирография в “Долине роз” позволит выбрать квартиру, которая создана именно для вас. Разнообразие планировочных решений подходит для разных стилей жизни. В проекте представлены уникальные квартиры и лоты различных площадей: от полноценной однокомнатной — до просторной семейной резиденции.

Отсутствие квартир-студий

Собственные патио в квартире

Пентхаусы и квартиры с террасами

Двухуровневые квартиры



Больше света

- Арочные окна
- Панорамные раздвижные системы
- Окна в ванных комнатах
- Высокие потолки — 3,4 м

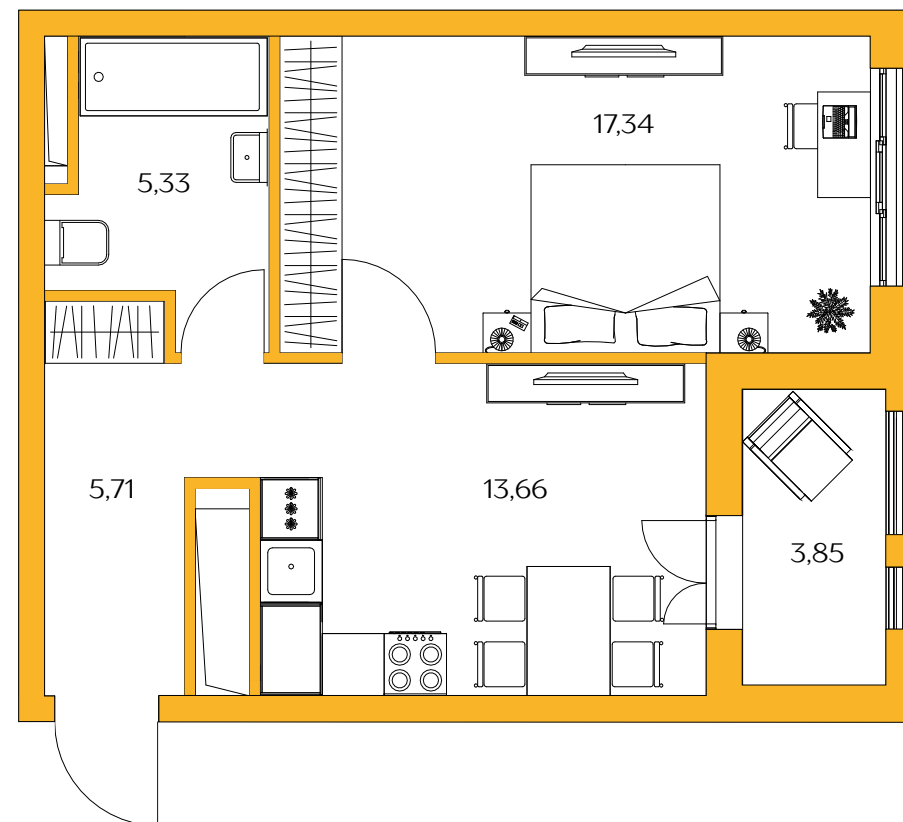
Больше элегантности

- Патио на первом этаже
- Двухуровневые пентхаусы
- Просторные террасы
- Мастер-спальни

Больше удобства

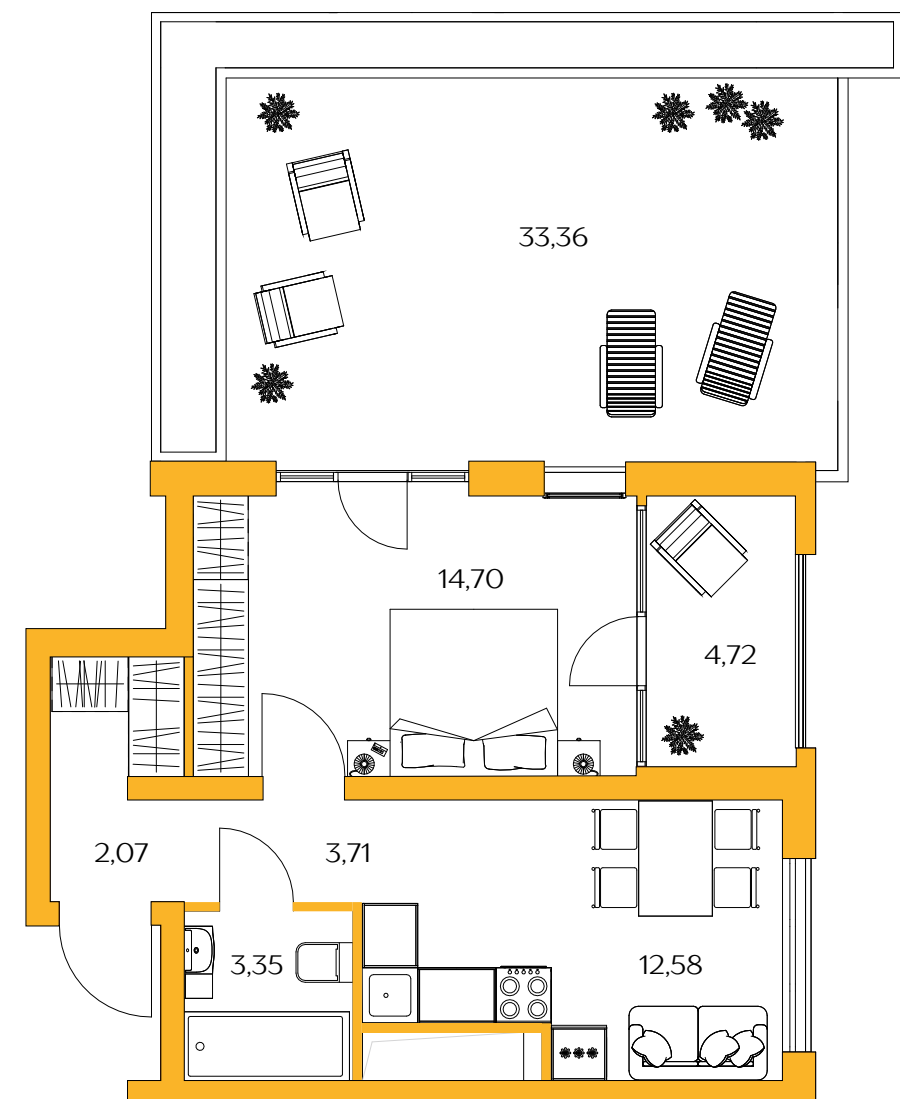
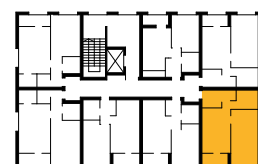
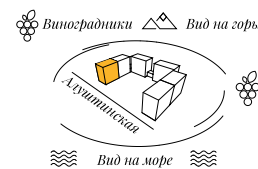
- Просторные кухни-гостиные
- Правильная форма квартир
- Два санузла
- Гардеробные комнаты





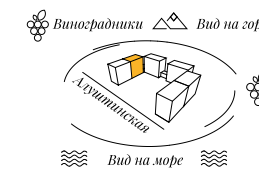
Арочные окна

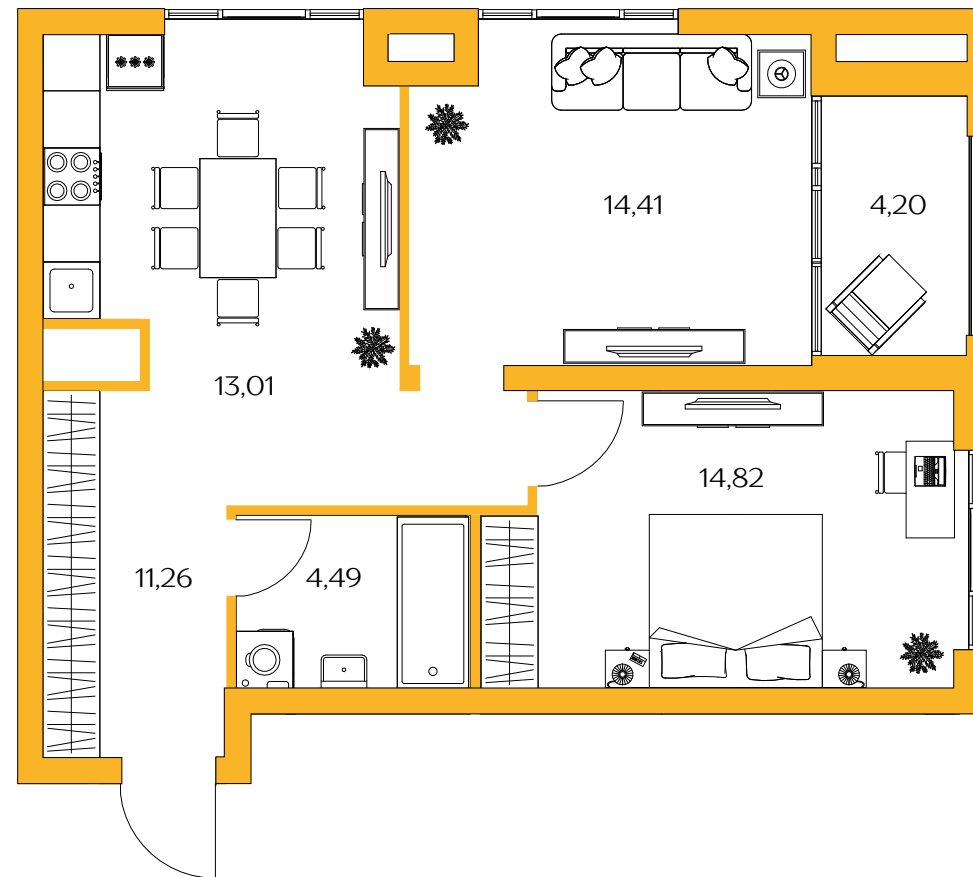
Общая площадь	45,89 м²
Внутренняя площадь	42,04 м²
Количество комнат	1
Этаж	7
Номер секции	1
Номер квартиры	44



Большое патио

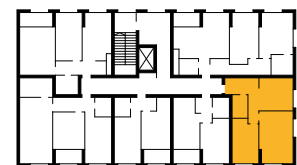
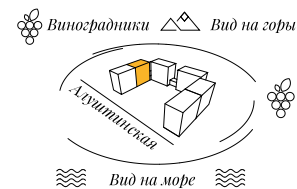
Общая площадь	74,49 м²
Внутренняя площадь	41,13 м²
Количество комнат	1
Этаж	3
Номер секции	2
Номер квартиры	66





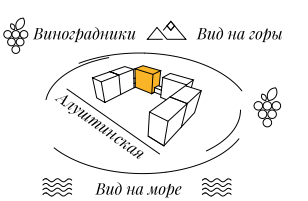
Двусторонняя

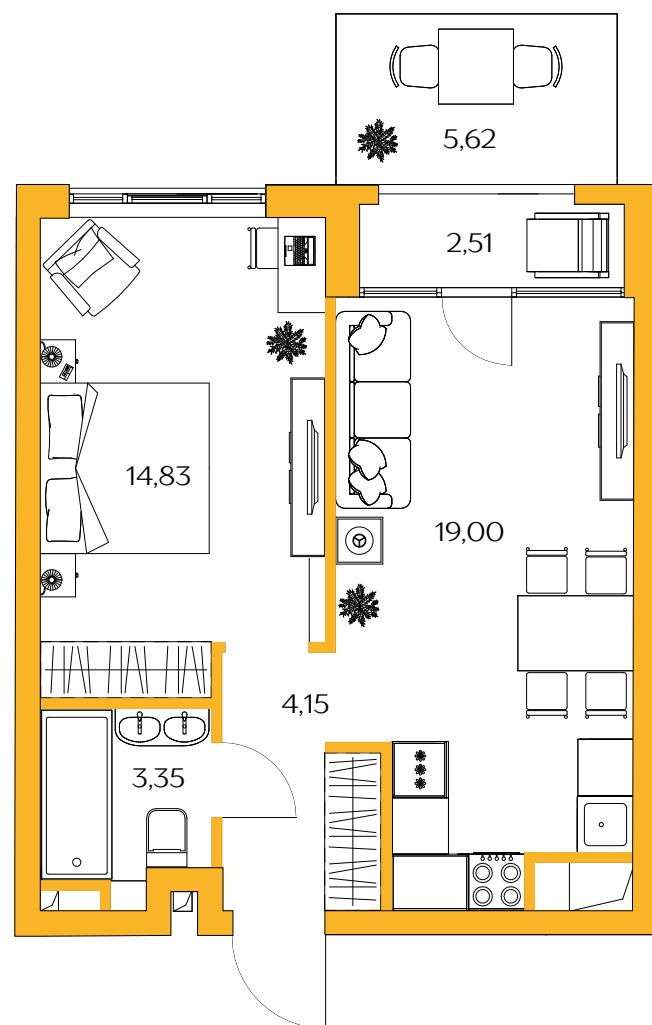
Общая площадь	62,19 м²
Внутренняя площадь	62,19 м²
Количество комнат	2
Этаж	2
Номер секции	3
Номер квартиры	109



Окно в ванной

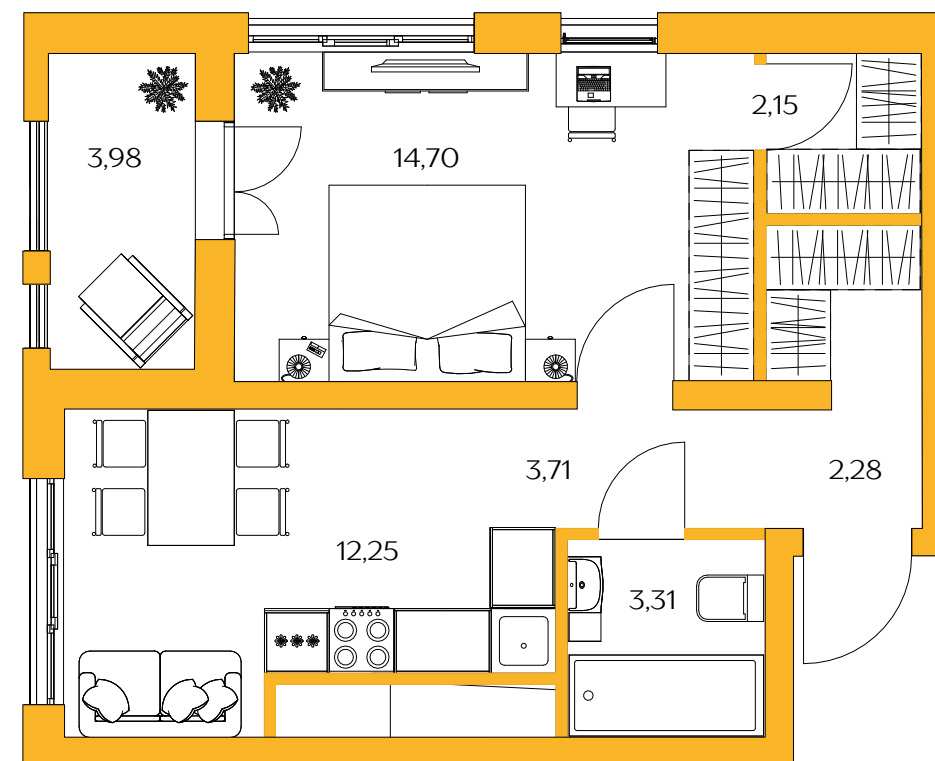
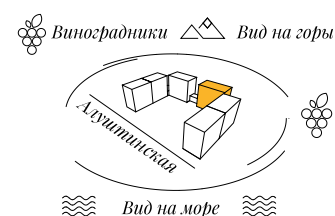
Общая площадь	75,07 м²
Внутренняя площадь	71,16 м²
Количество комнат	3Е
Этаж	5
Номер секции	4
Номер квартиры	163





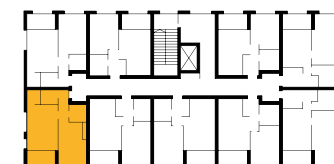
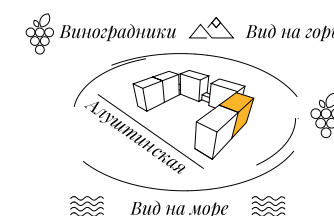
Патии на 1 этаже

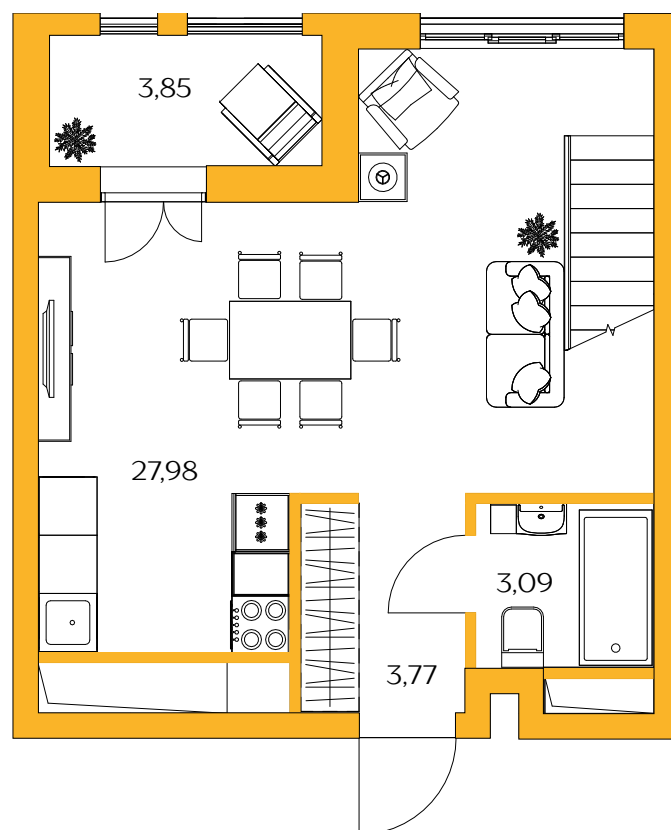
Общая площадь	49,46 м²
Внутренняя площадь	43,84 м²
Количество комнат	1
Этаж	1
Номер секции	5
Номер квартиры	195



Гардеробные

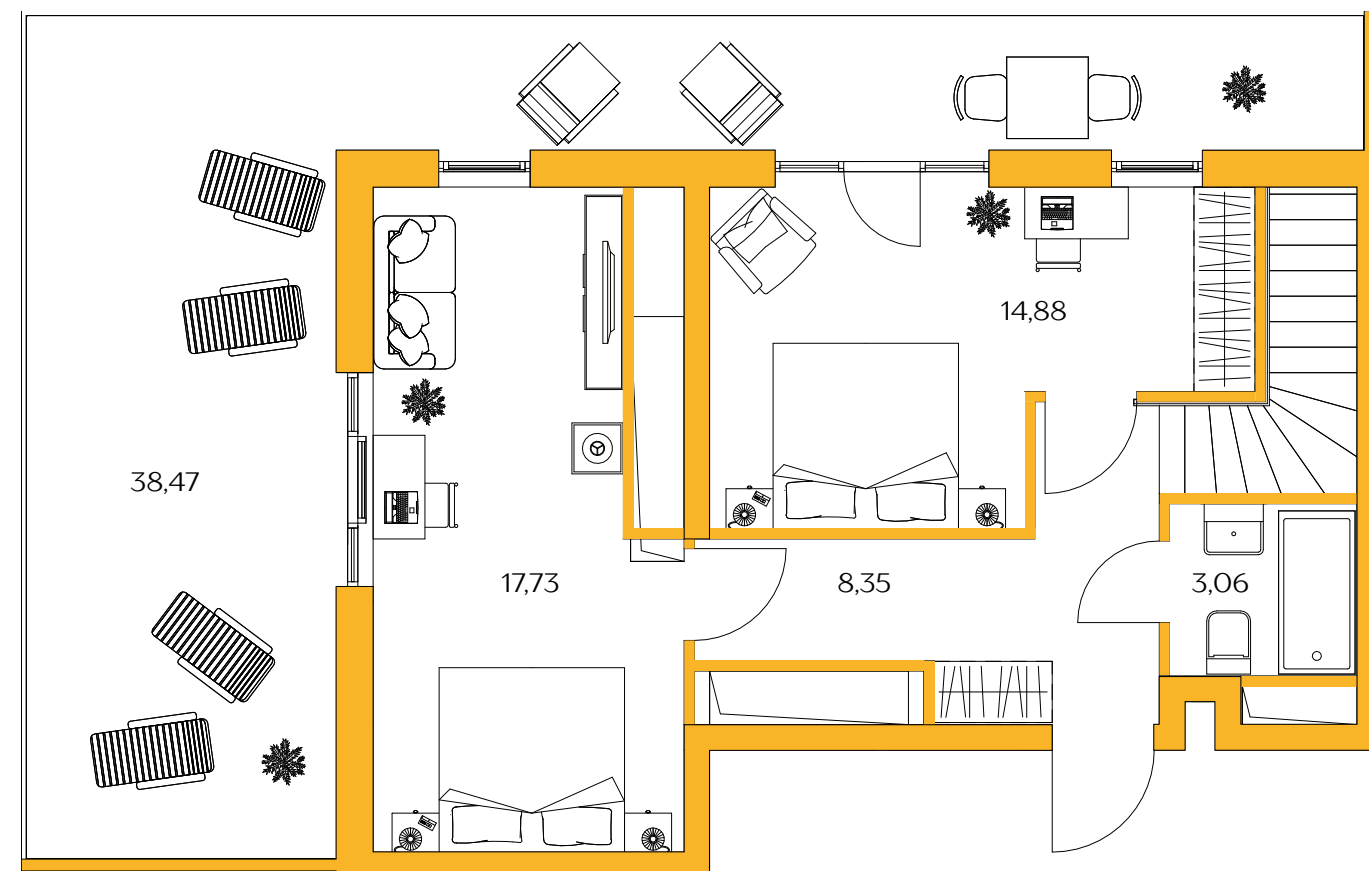
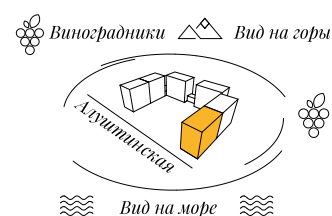
Общая площадь	42,38 м²
Внутренняя площадь	38,4 м²
Количество комнат	1
Этаж	7
Номер секции	5
Номер квартиры	250





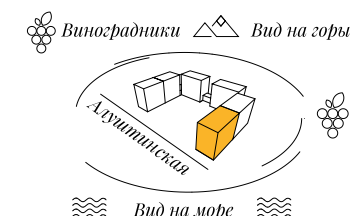
Двухуровневая: 1 этаж

Общая площадь	121,18 м²
Внутренняя площадь	82,71 м²
Количество комнат	3Е
Этаж	7-8
Номер секции	6
Номер квартиры	310



Двухуровневая: 2 этаж

Общая площадь	121,18 м²
Внутренняя площадь	82,71 м²
Количество комнат	3Е
Этаж	7-8
Номер секции	6
Номер квартиры	310



Живописные виды

МОРСКОЙ ПЕЙЗАЖ



Благодаря грамотному проектированию комплекса и продуманной посадке на рельеф абсолютно из каждой квартиры открываются незабываемые виды. Вы можете любоваться горным ландшафтом или внутренним садом, виноградниками или морским побережьем.

ГОРНЫЕ ДОЛИНЫ



УДЕЛИТЕ ВРЕМЯ СЕБЕ,
О КОМФОРТЕ ПОЗАБОТИТСЯ
СЕРВИСНАЯ СЛУЖБА

06

Сервис



Наслаждение сервисом

СЛУЖБА КОМФОРТА



Позвольте себе больше: собственная служба комфорта обеспечит высочайший сервис под любой из ваших запросов. Трансфер или аренда транспорта, клининг или организация незабываемого праздника, экскурсии по самым красивым местам полуострова или аренда спортивного инвентаря для отдыха, сдача квартиры в аренду — всё это вы можете доверить сервисной компании.

БЫТОВЫЕ УСЛУГИ



Доверительное управление

Заклучив контракт с сервисной компанией и отдав свою квартиру в профессиональное управление, вы сможете получать доход, находясь в любой точке мира. Инвестору предоставляется доступ к личному кабинету, в котором отображается вся необходимая информация: счета, прибыль и отчётность по управлению вашей недвижимостью.

Доступ к личному кабинету

Отчётность о расходах

Отображение динамики сдачи

Поиск арендаторов



Сервисы

Организация продвижения и продаж

- Договоры с туроператорами
- Работа с корпоративными клиентами
- Размещение объекта на агрегаторах
- Обработка заявок и бронирование

Сервис и контроль безопасности

- Трансфер
- Сопровождение заселения и выселения
- Клининг
- Контроль состояния квартиры

Организация отдыха клиентов

- Экскурсии и персональные гиды
- Прокат яхт и автомобилей
- Детский отдых и анимация



Абсолютная безопасность

Многоступенчатая система безопасности в жилом комплексе “Долина роз” продумана до мельчайших деталей. На каждом этапе взаимодействия с жителями предусмотрены современные технологии и бесконтактный доступ. Качественный сервис и повышенная безопасность — ведущие принципы компании, поэтому обеспечению комфорта уделено особое внимание.

Закрытая территория

Индивидуальный доступ

Камеры видеонаблюдения

Безопасная среда



Командная работа

НОВЫЕ СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ



КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА

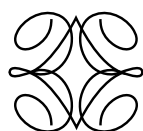
Новый проект — результат совместной работы двух команд: крымской компании “Перспектива” и московской компании “Успех”. Каждая из них имеет успешный многолетний опыт в сфере строительства проектов бизнес- и премиум-сегмента. Девелоперы со схожими ценностями решили объединить усилия, чтобы вместе воплощать амбициозные проекты.

УСПЕХ



ПЕРСПЕКТИВА





Республика Крым,
Алушта, ул. Ленина, 8
Сочи, ул. Московская, 3

Контакты
+7 (495) 492-16-91
dolinaroz-sudak.ru

Информация, содержащаяся в настоящем буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в буклете. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться в офис продаж.



ПЕРСПЕКТИВА