

MAKSIMOVA  
& BYKOV  
CONSULTING

FORMA

# ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ- ЗАГЛАВНАЯ ТЕМА ДЛЯ PR:

## КАК ДЕВЕЛОПЕРУ ПЕРЕСТАТЬ ИХ БОЯТЬСЯ И НАЧАТЬ ПРОДВИГАТЬ

ЗАКАЗЧИК: FORMA

АГЕНТСТВО: MAKSIMOVA&BYKOV CONSULTING

## ЗАДАЧА

**Необходимо в короткие сроки сформировать узнаваемость нового бренда FORMA, девелопера концептуального бизнес- и премиум-класса.** При этом на рынке существует скепсис в отношении того, сможет ли дочерний бренд компании ПИК подтвердить заявленные стандарты качества и индивидуальность проектов.

## ВЫЗОВ

В портфеле девелопера 5 объектов культурного наследия. **При этом ОКН – самая уязвимая в столице тема для девелопера с точки зрения PR-коммуникаций:** одно лишнее слово, один неверный шаг - и реакции со стороны общественности и властей города уже не избежать. Именно поэтому в большинстве случаев стратегия девелоперов – максимально обходить стороной эту тему.

## ОБЪЕКТЫ PR-КАМПАНИИ:

FORMA

MAKSIMOVA  
& BYKOV  
CONSULTING



4 ЗДАНИЯ ВАГОНРЕМОНТНЫХ  
МАСТЕРСКИХ МОСКОВСКО-  
АЛЕКСАНДРОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ  
ДОРОГИ (**REPUBLIC**)



ЗДАНИЕ ИЗОФАБРИКИ  
АРХИТЕКТОРА ГЕОРГИЯ ГОЛЬЦА  
(**SOUL**)



ТЕРРИТОРИЯ ЮЖНОГО ПОРТА

**ПЕРИОД PR-КАМПАНИИ: ИЮНЬ 2022 – ИЮНЬ 2023**

# ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ PR-КАМПАНИИ

FORMA

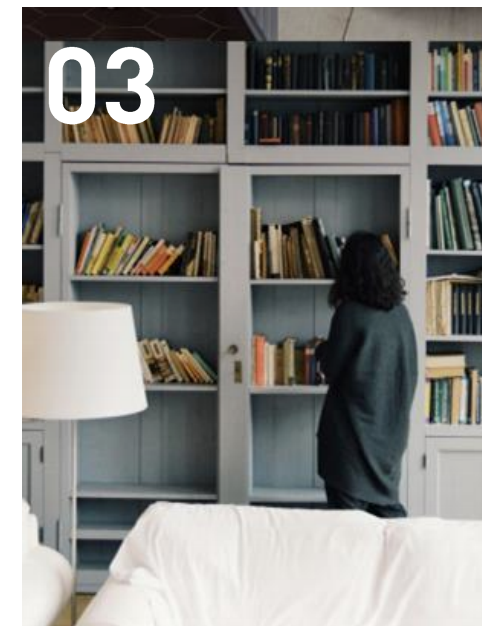
MAKSIMOVA  
& BYKOV  
CONSULTING



**СЕМЕЙНЫЕ ЛЮДИ**, которые хотят растить детей в творческой среде, хотят особой атмосферы, в которой они будут создавать свое наследие. Они с трепетом относятся к истории как своей семьи, так и места, где живут. Эстеты, творцы, одна из жизненных ценностей которых – созидать.



**ТВОРЧЕСКИЕ ИНДИВИДУАЛИСТЫ.** Люди, у которых основная потребность – это самореализация. При этом их семейное положение не важно, а важна в первую очередь атмосфера для работы и жизни.



**МОЛОДЫЕ ЛЮДИ, КАРЬЕРИСТЫ, НЕЗАВИСИМЫЕ, ИМЕЮЩИЕ ХОББИ И/ИЛИ ТВОРЧЕСКУЮ РАБОТУ.** Они умеют по достоинству оценить не только собственные достижения, но и идеи и труд коллег, в частности – архитекторов, художников, дизайнеров, декораторов.

# ЧТО МЫ ПРИДУМАЛИ

FORMA

MAKSIMOVA  
& BYKOV  
CONSULTING

**МЫ ПРОВЕЛИ ДЕТАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПОДХОДА КОМПАНИИ К СОЗДАНИЮ ПРОЕКТОВ И РАБОТЕ С ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ПРЕДЛОЖИЛИ:**



Добавить к существующим ценностям бренда третий принцип – гений места, который был интегрирован в бренд-платформу.



Вовлечь в рассказы об этой работе архитекторов, урбанистов, реставраторов и лайфстайл-журналистов.



Сформировать отдельный план продвижения темы по работе с объектами культурного наследия.



Открыто и детально освещать работу компании с объектами культурного наследия и другими историческими объектами. Продвижение построено на истории и артефактах, отражающих смысл локации.



# ЧТО ЛЕГЛО В ОСНОВУ PR-КАМПАНИИ

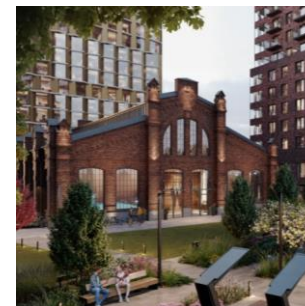
FORMA

MAKSIMOVA  
& BYKOV  
CONSULTING



## ИСТОРИЯ РАЙОНА

Для ЖК Republic – этимология названия, роль в сохранении исторической городской ткани, роль в истории — от места Царской резиденции Фёдора III Алексеевича до жизни Высоцкого на Пресне. Для ЖК Soul – Изофабрика в стилистике итальянского Ренессанса. Для ЖК Portland – бывшая портовая инфраструктура, опыт реставрации портовых территорий в Европе.



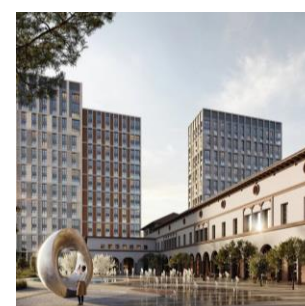
## НАПОЛНЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКИХ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ НОВЫМ СОДЕРЖАНИЕМ

Рестораны и гастрономический кластер, оранжерея, бассейн, детский сад.



## РЕСТАВРАЦИЯ В ДЕТАЛЯХ

Портовые плиты превращаются в арт-объекты портового парка; восстанавливаются исторические капители здания Георгия Гольца на Часовой улице; сохранение чугунной плитки вагоноремонтных мастерских как части декора восстановленного пространства.



## РАЙОН КАК ПЛОЩАДКА ДЛЯ КОМЬЮНИТИ

Общественное пространство, где город осознает себя городом. Культурные события.

# ПРИМЕРЫ «УПАКОВКИ» ИНФОПОВОДОВ

FORMA

MAKSIMOVA  
& BYKOV  
CONSULTING

## 01

### ПРОДУКТОВЫЕ ПРЕСС-РЕЛИЗЫ

Девелопер FORMA даст новую жизнь историческому объекту культурного наследия в районе Аэропорт.

Промышленная неоготика на Пресне – парные башни REDS.

В акватории Южного порта собрано дизайн-пространство из морских контейнеров с «маяком» и террасой на крыше.

## 02

### СОБЫТИЙНЫЕ ПРЕСС-РЕЛИЗЫ

На Пресне сохранили 5000 уникальных чугунных плит конца XIX века.

На Часовой согласовали архитектуру первых зданий вокруг Изофабрики архитектора Георгия Гольца.

Монумент рабочим Московско-Александровской железной дороги сохраняют на Пресненском Валу.

Значимая для Пресни мемориальная доска будет передана Музею Москвы.

## 03

### ОБЩЕСТВЕННО ЗНАЧИМЫЕ ПРЕСС-РЕЛИЗЫ

Первый спортивно-оздоровительный комплекс в объекте культурного наследия появится в квартале Republic.

В Москве объект культурного наследия адаптируют под детский сад.

Бетонные плиты Южного порта преобразят в арт-объекты «созидательной» набережной.

# ПРЕСС-МЕРОПРИЯТИЯ

## FORMA

MAKSIMOVA  
& BYKOV  
CONSULTING

**ИФОПОВОД:  
«НОВАЯ ИСТОРИЯ ПРЕСНИ: КАК ОБЪЕДИНИТЬ  
СОВРЕМЕННУЮ АРХИТЕКТУРУ, ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ  
И ЗАПРОСЫ ТРЕБОВАТЕЛЬНОГО ГОРОЖАНИНА»**

**5 ИЮЛЯ  
ЖК REPUBLIC – ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА**

# 42

**журналиста посетили мероприятие**

Ведомости, РБК, FORBES, ТАСС, Интерфакс, РИА, Вечерняя Москва, МЕТРО, Elle Decoracion, Art Newspaper Russia, Интерьер + Дизайн и др.

# 120+

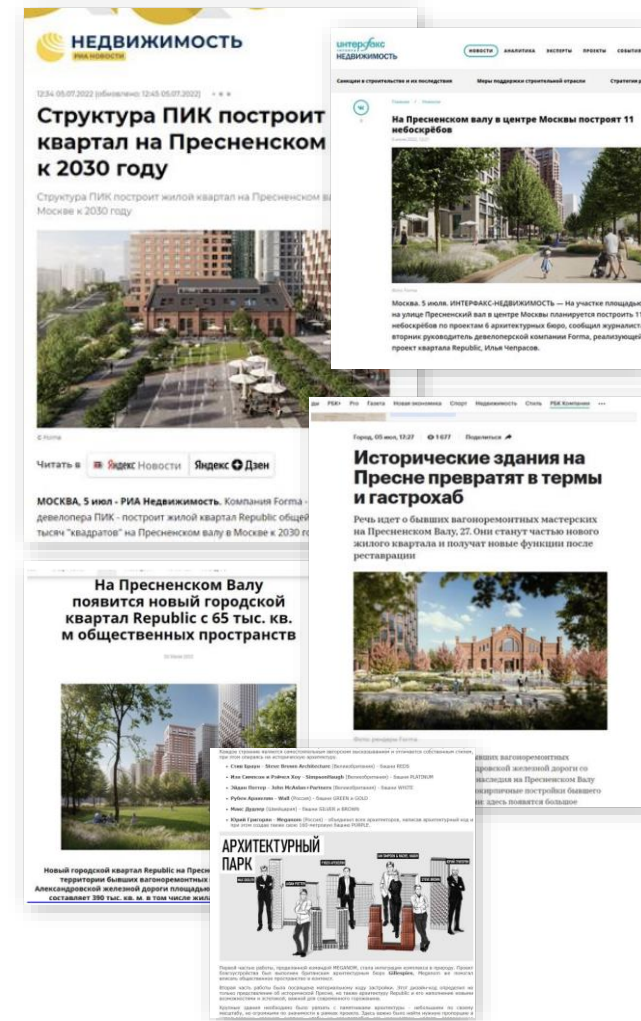
**публикаций  
по итогам  
пресс-мероприятия**

# 1

**главный архитектор  
Москвы выступил в  
качестве спикера**

# 2

**месяца  
информационный  
повод использовался  
в СМИ в различных  
статьях и обзорах**





# ПРЕСС-МЕРОПРИЯТИЯ

FORMA

MAKSIMOVA  
& BYKOV  
CONSULTING

ПОДГОТОВЛЕНА СТРАТЕГИЯ поддержки темы гения места уникальной локации Южного Порта, сохранения его исторической значимости и идентичности района. Сформулированы инфоповоды, отражающие заявленную тематику:

1. Сохранение бетонных плит порта в формате арт-объектов.
2. «Созидательная» набережная в составе будущей инфраструктуры.
3. Портовый лес как часть парковой зоны района.
4. Дизайн-пространство из морских контейнеров.

ПРЕДЛОЖЕНА ИДЕЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ ЮЖНОГО ПОРТА ВОКРУГ ЗНАЧИМОЙ И УНИКАЛЬНОЙ ЛОКАЦИИ И ЕЕ РАЗВИТИЯ. ОРГАНИЗОВАН ПЕРВЫЙ КРУГЛЫЙ СТОЛ, объединивший девелоперов – застройщиков территории Южного речного порта Москвы.

25 ЯНВАРЯ

**ИНФОПОВОД: «ЮЖНЫЙ ПОРТ – ВАЖНАЯ ТОЧКА РАЗВИТИЯ ПОЛИЦЕНТРИЗМА В СТОЛИЦЕ В БЛИЖАЙШЕЕ ДЕСЯТИЛЕТИЕ»**

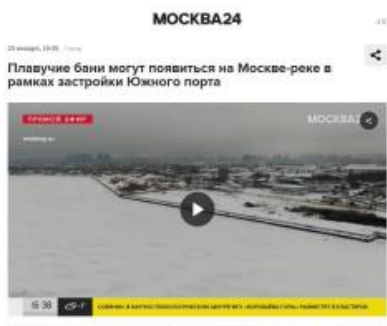
СПИКЕРЫ:

**Сергей Кузнецов, главный архитектор Москвы**  
**Александр Змеул, историк архитектуры и градостроительства**  
**Илья Чепрасов, руководитель девелоперской компании FORMA**  
**Дмитрий Старостин, управляющий партнер «Аеон Девелопмент»**  
**Григорий Ваулин, председатель совета директоров «Ферро-строй»**  
**Кирилл Игнахин, генеральный директор девелоперской компании Level Group**

# ПРЕСС-МЕРОПРИЯТИЯ

FORMA

MAKSIMOVA  
& BYKOV  
CONSULTING

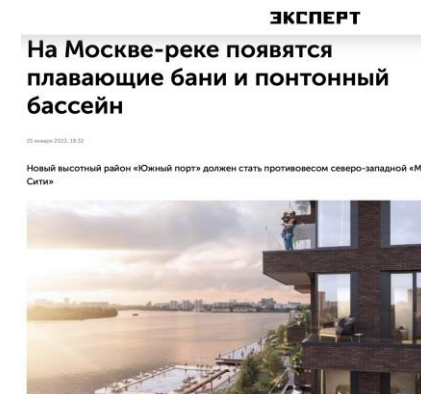
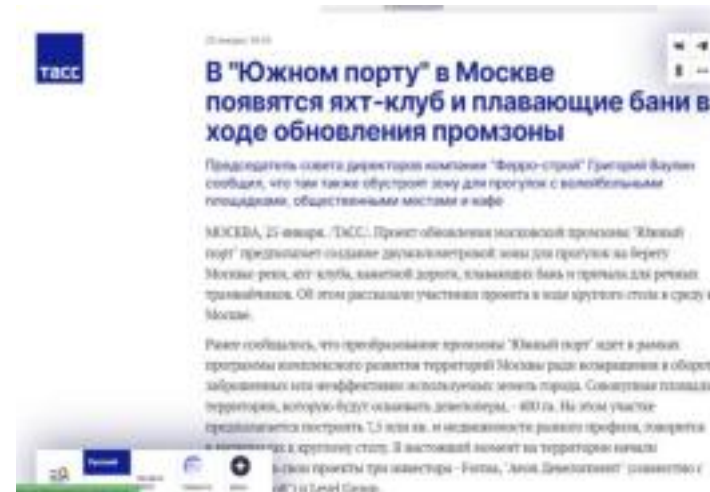
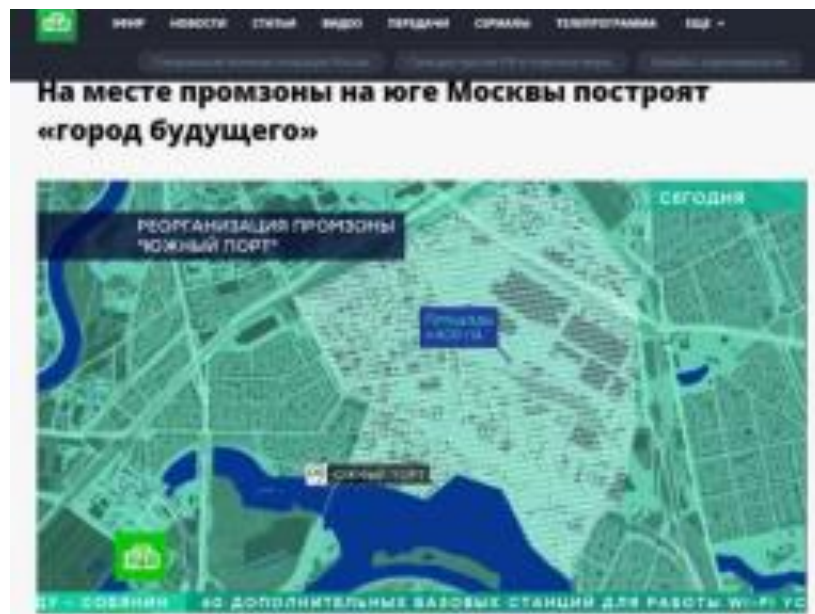


**44**  
журналиста  
топовых СМИ

**180+**  
публикаций в СМИ

**3** ТОП ЯНДЕКС НОВОСТЕЙ

РБК, НТВ, Вести, Москва 24, Интерфакс, ТАСС, РИА Новости, АГН Москва, Российская газета, Портал Правительства Москвы, Московский комсомолец, Москвич Маг



# СПЕЦПРОЕКТЫ

FORMA

MAKSIMOVA  
& BYKOV  
CONSULTING

## ЦЕЛЬ.

1. Транслировать принципы и ценности компании FORMA на целевую аудиторию.
2. Качественная отстройка от ПИК.

## ПОДЦЕЛЬ.

Привлечь дополнительное внимание к проектам с прозрачным контролируемым трафиком целевой аудитории из статей на сайт.

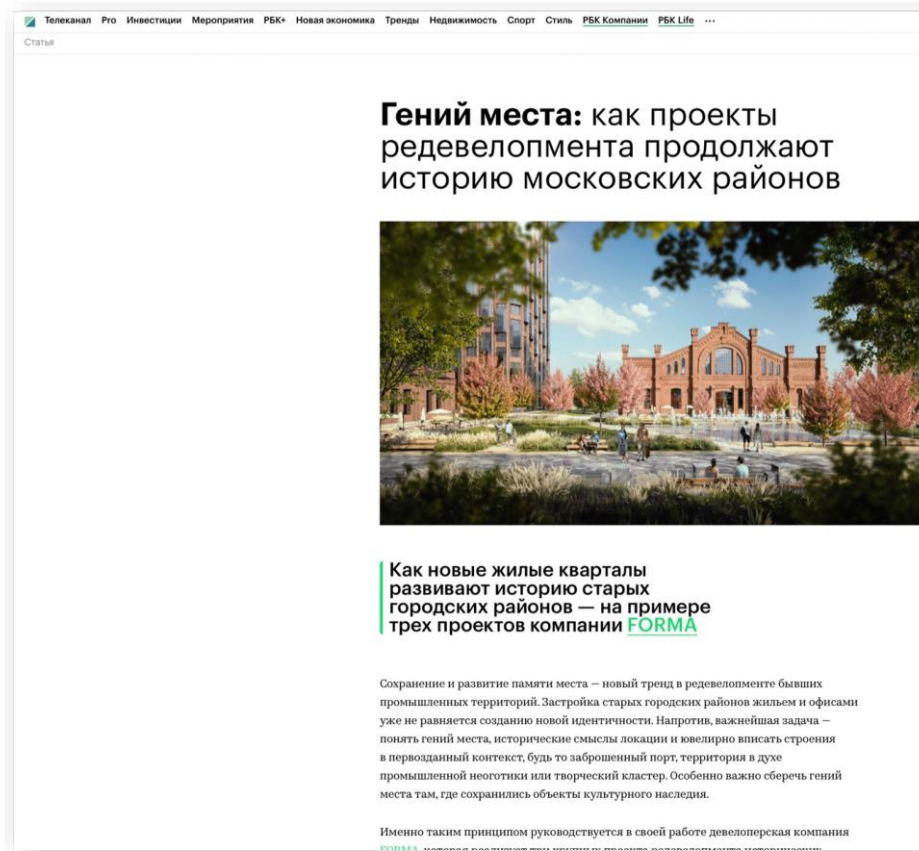
## ПЕРИОД.

весна 2023

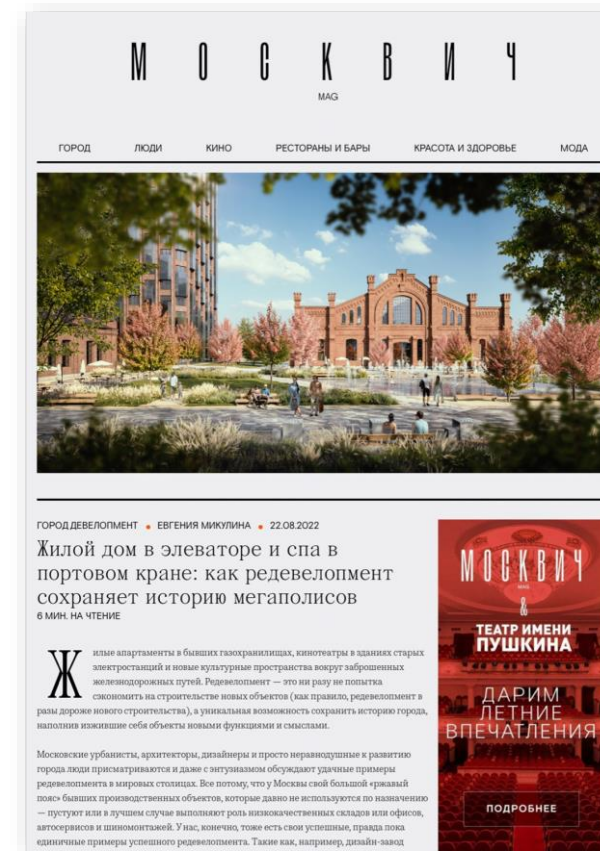
## ФОРМАТ.

- авторские статьи
- викторина с информационными карточками

## РБК



## Москвич MAG



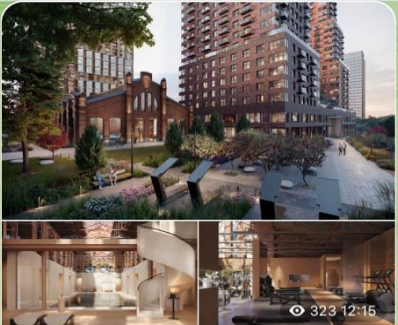
# ПОДДЕРЖКА В ТГ

FORMA

MAKSIMOVA  
& BYKOV  
CONSULTING

13766 Письма Редактора  
16 232 подписчика


Закрепленное сообщение  
Друзья, для вновь прибывших и для...



Я очень люблю, когда у исторических зданий появляется вторая жизнь. Я вообще - чистый эклектик и обожаю сочетание старого и нового. В Европе, особенно в Италии и Франции, очень много примеров такого союза: вот ты сидишь в ресторане в монументальных древних стенах, при этом вся мебель - дизайнерская и ультрасовременная, и в этом самый шик. А сколько жилых домов, фитнес-центров, бутиков было открыто в памятниках

13765 Железобетонный замес  
57 651 подписчик

Закрепленное сообщение  
Адрес для обратной связи @antony\_realty



Тренд на переосмысление функционала и восстановление исторических зданий добрался и до спорта. Если раньше в Москве речь шла исключительно об искусстве в рамках громко запустившихся ГЭС-2 и культурного центра ЗОТОВ, то сейчас анонсировали новое концептуальное фитнес-пространство с термальным комплексом в квартале Republic на Пресне. Проект должен получиться любопытным, так как за него взялись профессионалы

1038 Москва на максималках  
112 874 подписчика



На Пресненском Валу - интересный фотовернисаж «ПРЕСНЯ. GRAND REOPENING». Выставка редких фотографий периода железнодорожного бума XIX века подготовлена компанией Forma совместно с «Москва глазами инженера».

Экспозиция соединяет индустриальное прошлое мастерских Московско-Александровской железной

14434 Несобянин Москва, ново...  
10 206 подписчиков

Поддержите команду канала  
Поддержите команду канала Отправить

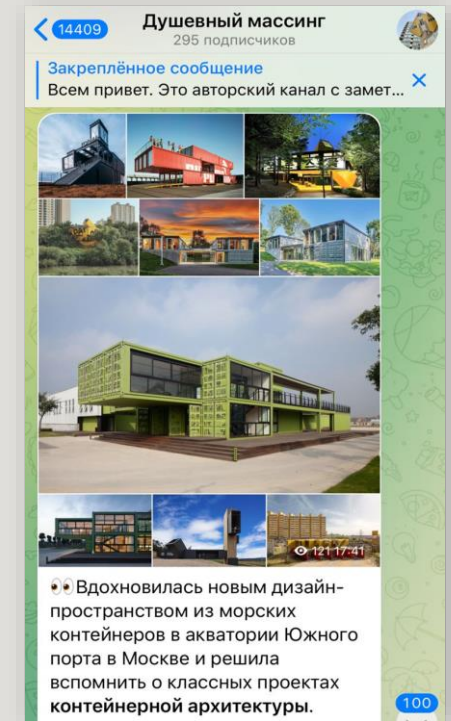
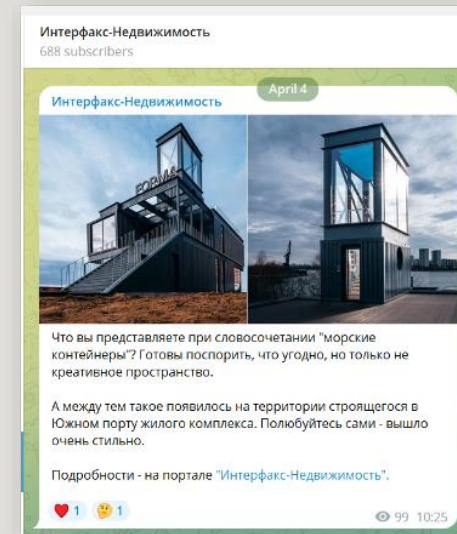
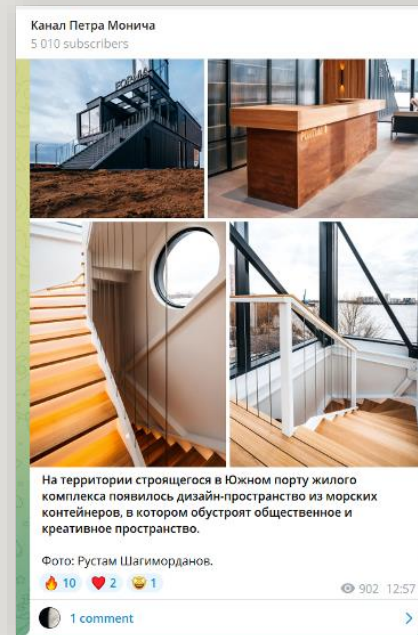
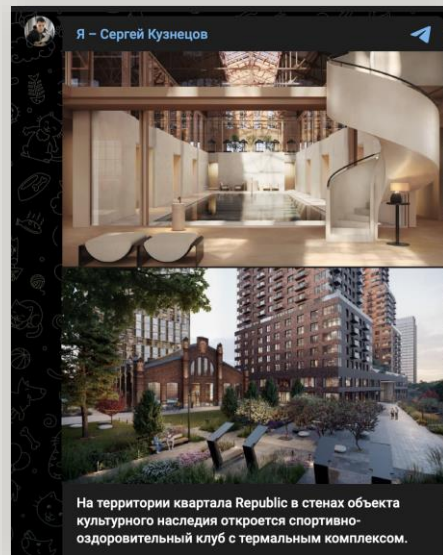


В объекте культурного наследия XIX века на Пресне откроют детский сад. Девелоперская компания Forma реализует идею в рамках строительства жилого комплекса Republic. Впервые часть здания будет восстановлена из светопрозрачных конструкций, создав для детей уникальное игровое пространство - атриум. Детский сад рассчитан на 125 мест. Комфортная среда для дошколят включает в себя

# НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ВЫХОДЫ В ТГ

FORMA

MAKSIMOVA  
& BYKOV  
CONSULTING



# РЕЗУЛЬТАТЫ

FORMA

MAKSIMOVA  
& BYKOV  
CONSULTING



**48%**  
посвящены  
истории места  
и объектов  
культурного  
наследия

**4**  
выхода  
на радио

**3**  
спец-  
проекта



**50%**  
репосты публикаций  
в социальных сетях  
на бесплатной  
основе, что  
подтверждает статус  
вирусного контента  
у инфоповода

**2**  
пресс-мероприятия  
на тему "Гений места"

REPUBLIC  
ПРЕСНЯ



PORTLAND

# РЕЗУЛЬТАТЫ

FORMA

MAKSIMOVA  
& BYKOV  
CONSULTING

90

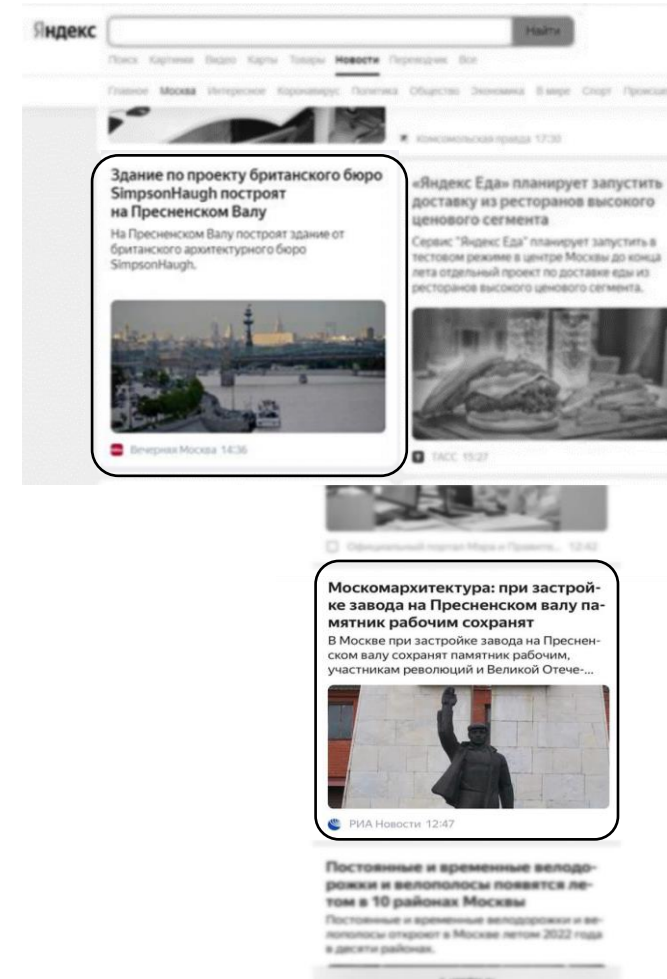
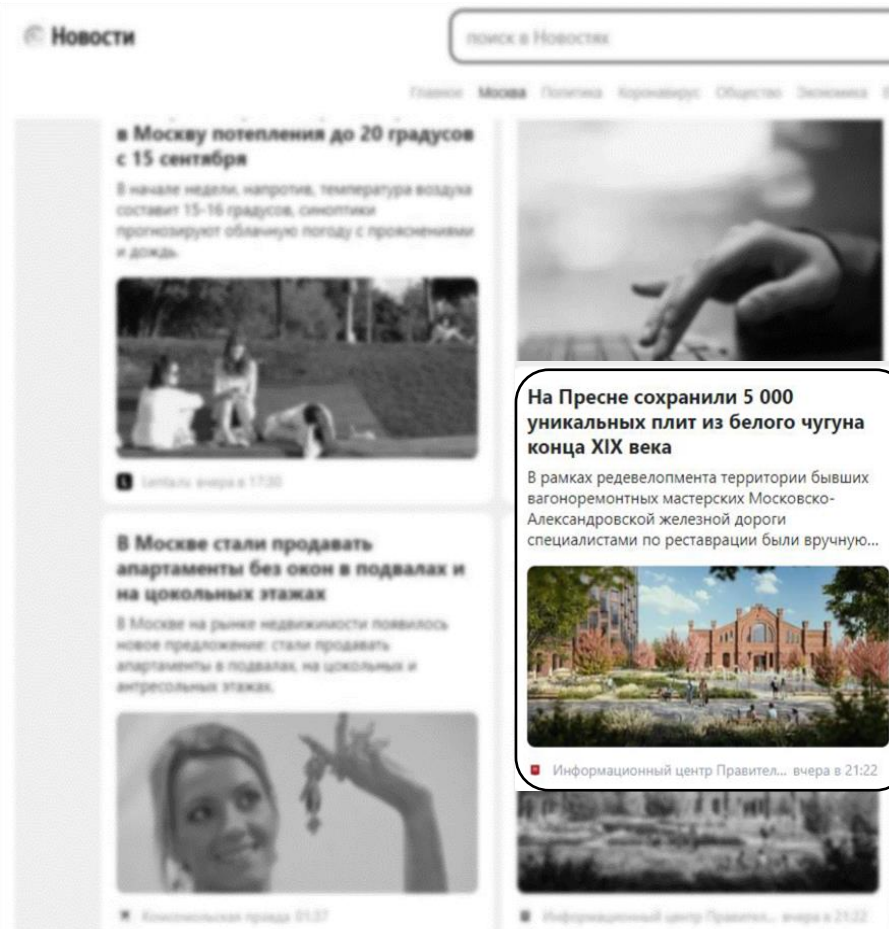
среднее число публикаций в СМИ  
пресс-релиза с темой, посвященной  
истории места и объектов  
культурного наследия

>2000

публикаций по итогам рассылок  
инфоповодов с упоминанием FORMA в  
контексте объектов культурного наследия

30% Яндекс

инфоповодов про объекты  
культурного наследия и «гений места»  
попали в ТОП Яндекс



# РЕЗУЛЬТАТЫ

FORMA

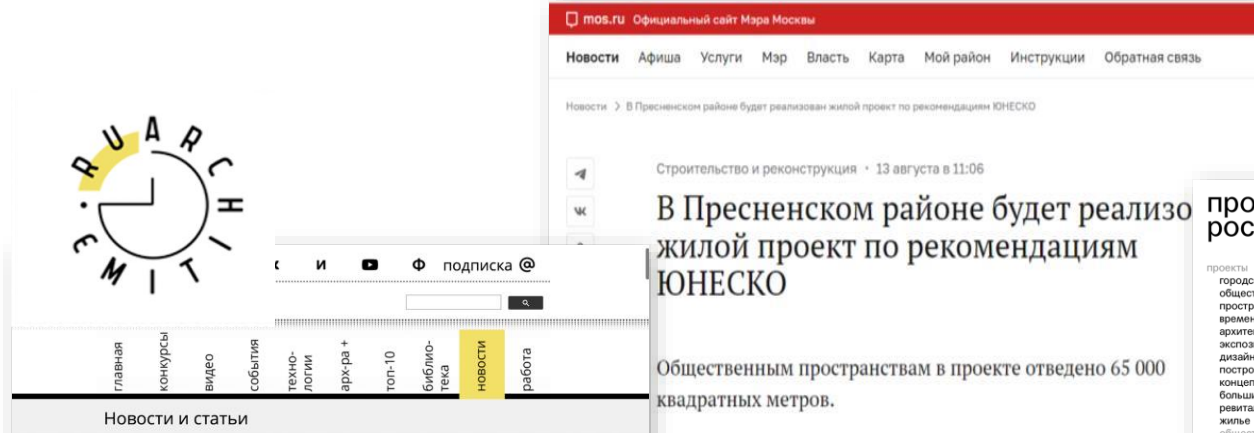
MAKSIMOVA & BYKOV CONSULTING

45%

инфоповодов по теме объектов культурного наследия и истории места поддерживают инфлюенсеры в области архитектуры, искусства, урбанистики

99%

информационных поводов публикуют СМИ архитектурной и дизайнерской тематики



**НОВОЕ ДИЗАЙН-ПРОСТРАНСТВО ИЗ МОРСКИХ КОНТЕЙНЕРОВ ПОЯВИТСЯ В ЮЖНОМ ПОРТУ**

"Новое дизайн-пространство площадью 382,6 кв. м расположено на территории строящегося жилого квартала и концептуально объединено с будущими корпусами единым архитектурным кодом, передающим энергетику морской гавани", - рассказал заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.



**МОСКВА24** +24 °C USD

15 марта, 07:58 Город

**Спортивно-оздоровительный клуб откроют в историческом здании в Пресненском районе Москвы**



Фото: портал мэра и правительства Москвы

На территории бывших ремонтных мастерских Московско-Александровской железной дороги на улице Пресненский Вал откроют спортивно-оздоровительный клуб.

**проект россия**

**Дизайн-пространство Portland в Москве**

Современная контейнерная архитектура получила новое воплощение на берегу Москвы-реки: здесь, на территории будущего жилого квартала Portland, открылось модульное дизайн-пространство с «маяком», отражающее эстетику и дух портовых городов. Авторы у концепции арт-объекта, выполненного из транспортных контейнеров, стекла и палубной доски, — те же, что у самого квартала от девелоперской компании FORMA: голландское бюро de Architekten Cie, а с российской стороны — бюро HAAST. В настоящее время здесь расположен шоу-рум будущего комплекса. К концу 2028 года, когда квартал будет достроен, дизайн-пространство станет функциональной частью его креативной инфраструктуры.

Среда | Ежедневный деловой выпуск

**ВЕЧЕРНЯЯ МОСКВА** 06.07.22

№ 121 (29147) | Подписка: 12 рублей

На Воробьевых горах восстанавливают эскалаторную галерею, которую не использовали с середины 1980-х годов. Согласно проекту объект нового здания будет приращен к оригиналу, а кроме эскалаторов на галерею появятся еще и смотровые площадки.

**Вторая жизнь мастерских**

На месте бывших производственных территорий столицы создаются современные общественно-деловые и культурные пространства.

Вчера главный архитектор столицы Сергей Кузнецов и глава ведущих конструкторских бюро страны представили будущий новый городской квартал на Пресненском Валу.

Вчера главный архитектор столицы Сергей Кузнецов и глава ведущих конструкторских бюро страны представили будущий новый городской квартал на Пресненском Валу.

Молодежь должна знать свои корни



# ПУЛ СМИ НА КОТОРЫЕ СДЕЛАН АКЦЕНТ PR-КАМПАНИИ

FORMA

MAKIMOVA & BYKOV CONSULTING

## ДЕЛОВЫЕ

**Новостройка и ее окружение: эффект параллелей и перпендикуляров**

В двух исторических районах Москвы реализуют крупные проекты, которые провалят одну идею: внутренняя среда должна быть гармоничной с районом. Какова целесообразность такой концепции?

Текст: Валерия Маганова

10:24 ТАС сравнил внешнею политику Байдена с алкоголизмом

09:56 Бастрыкин в РФ выдало количество таких преступлений, совершенных мигрантами

Город, 05 июл 2022, 17:27 2 835 Поделиться

### Исторические здания на Пресне превратят в термы и гастрохаб

Речь идет о бывших вагоноремонтных мастерских на Пресненском Валу, 27. Они станут частью нового жилого квартала и получат новые функции после реставрации

## АРХИТЕКТУРНЫЕ

**проект россия**

Эйдан Поттер: «Здания похожи на кукол»

Несмотря ни на что, английское бюро John McAslan + Partners продолжает строить в России. В интервью PR его партнер, хорошо известный москвичам проектами конверсии промышленных территорий фабрик Станиславского и «Большевик», говорит о своем отношении к Москве, о потенциале зданий несколько раз в течение жизни становится бабками и о новом проекте — жилом доме для квартала Republic на Пресне.

www.archi.ru

МИР ТЕХНОЛОГИИ ПРЕССА АРХИТЕКТУРЫ ПРОЕКТЫ

Россия мир

новые типология страны

МОСКОВСКАЯ перспектива

11 Апрель 2023 09:00 Автор Илона Зайцева

КАК ЭТО РАБОТАЕТ АРТАКОН НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВО НОМЕР #12, 11-17 АПРЕЛЯ 2023

### Окна в прошлое для открытия будущего

Современная контейнерная архитектура получила новое воплощение на береговой линии Южного моря. У реки открылось модное дизайн-пространство с магазином, открытая терраса и для лучшего просмотра города море. Авторами концепции выступили, выполненные из прозрачных контейнеров, стекла и гальки доски, выступили девелоперская компания POMA и архитектурный паблик бюро de Architectural Set и HAAST.

Новое дизайн-пространство площадью 302,6 кв. м расположено на территории старого жилого квартала Republic и имеет статус объекта культурного наследия. Будущее пространство включает архитектурный клуб, передающий энергию морской гавани. В настоящее время здесь расположено складское пространство, в котором в настоящее время находится и стиль жизни в Republic. К концу 2023 года, когда квартал будет достроен, дизайн-пространство станет функциональной частью его креативной инфраструктуры.

## ОБЩЕСТВЕННЫЕ

**Напольным плитам конца XIX века нашли применение в новом городском квартале Москвы**

Александр Мелешенко

Город, Девелопмент, 1 мин. на чтение

Историческое здание конца XIX века на Пресненском Валу приспособят под детский сад

Теперь познакомиться с историей городской архитектуры можно будет с малых лет.

Детский сад будет прижм к историческому зданию, который создается на территории Московского электромеханического завода выделено от Белорусского вокзала. Местный бизнес хочет, а бизнес-инженеры пытаются получить 1800-1900-е годовые материалы об этом.

МОСКОВСКИЕ СЕЗОНЫ

### Спортивно-оздоровительный клуб откроется в историческом здании в Пресненском районе

15 марта

Строительство и реконструкция

Несмотря на соли...

**PR-КАМПАНИЯ, КОТОРАЯ  
ВДОХНОВЛЯЕТ ИЗУЧАТЬ И ЦЕНИТЬ  
ИСТОРИЮ МЕСТА, ГДЕ ТЫ ЖИВЕШЬ**

**FORMA**

**MAKSIMOVA  
& BYKOV  
CONSULTING**

**АКЦЕНТ НА РАБОТУ С ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПОЗВОЛИЛ БРЕНДУ FORMA:**

- ПОДЧЕРКНУТЬ РУЧНОЙ ИНДИВИДУАЛИЗИРОВАННЫЙ ПОДХОД ЗАСТРОЙЩИКА К ПРОЕКТАМ;
- РАСКРЫТЬ КОМПЕТЕНЦИИ КОМАНДЫ;
- ПРИВЛЕЧЬ К ПРОДВИЖЕНИЮ ЛИДЕРОВ МНЕНИЙ;
- КАЧЕСТВЕННО РАСШИРИТЬ ПУЛ СМИ;
- УСИЛИТЬ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ ИМИДЖ КОМПАНИИ СРЕДИ ЦА.