

porjine life

башни бизнес-класса

prime life

prime life

Три 24-этажные башни бизнес-класса на Левом берегу Дона. Из башен открывается идеальный вид на Дон, новый парк и правый берег города. Это новое непревзойденное качество жизни, доступное избранным.



РАЗДЕЛЫ

Генплан	3
Транспортная доступность	7
Видовые квартиры	9
Уникальный парк	13
Эффектная архитектура	15
Социальная инфраструктура	19
Закрытое дворовое пространство	21
Технологии	27
Премиальные холлы	29
Отделка квартир	31
Подземный паркинг	33
Планировки	35
Коммерческая недвижимость	37
О компании	39



13

12

Детский сад

11

10

Офис продаж

Школа

5

4

3

ул. Левобережная

Поликлиника

9

8

ул. Бориса Слюсаря

7

6

Детский сад

3

2

1

4

prime life
башни бизнес-класса

Парк

ПЕРВАЯ ИЗ ЛУЧШИХ

С первой башни Prime Life стартует бизнес-класс на Левом берегу. Лучшее расположение, отделка фасада натуральным камнем травертином, система «умный дом», уникальное благоустройство двора — для тех, кто привык к лучшему.

1

подъезд

24

этажа

211

квартир

prime life

башни бизнес-класса



В РИТМЕ МЕГАПОЛИСА

Prime Life меняет представление о жизни в большом городе. Представьте, что вы наслаждаетесь видом на Дон у себя дома с чашечкой кофе в руках. Пара минут пешком – и вы отдыхаете в парке у озера. Несколько минут на авто – и вы уже гуляете по центру города на Большой Садовой.

ПЕШКОМ:

2

минуты до парка
на Левом берегу

15

минут до
Ворошиловского моста

5

минут до стадиона
«Ростов Арена»

15

минут до Гребного
канала

НА АВТОМОБИЛЕ:

7

минут до Набережной
Ростова-на-Дону

10

минут до Главного
авто/жд вокзала

10

минут до Центральной
городской больницы

15

минут до ТЦ «Горизонт»

пр. Михаила Нагибина
ТЦ «Горизонт»

пр. Ленина

ул. Нансена

ул. Текучева
ЦГБ

Ростовский
государственный
музыкальный театр

Ростовский академ.
театр драмы
им. М. Горького

ул. Красноармейская

ул. Большая Садовая

пр. Буденного

пр. Воробья

ул. Береговая

Главный
авто/жд вокзал

Центральный
рынок

Стадион
«Ростов-Арена»

ТЦ «МегаМаг»

prime life
Ваши бизнес-классы

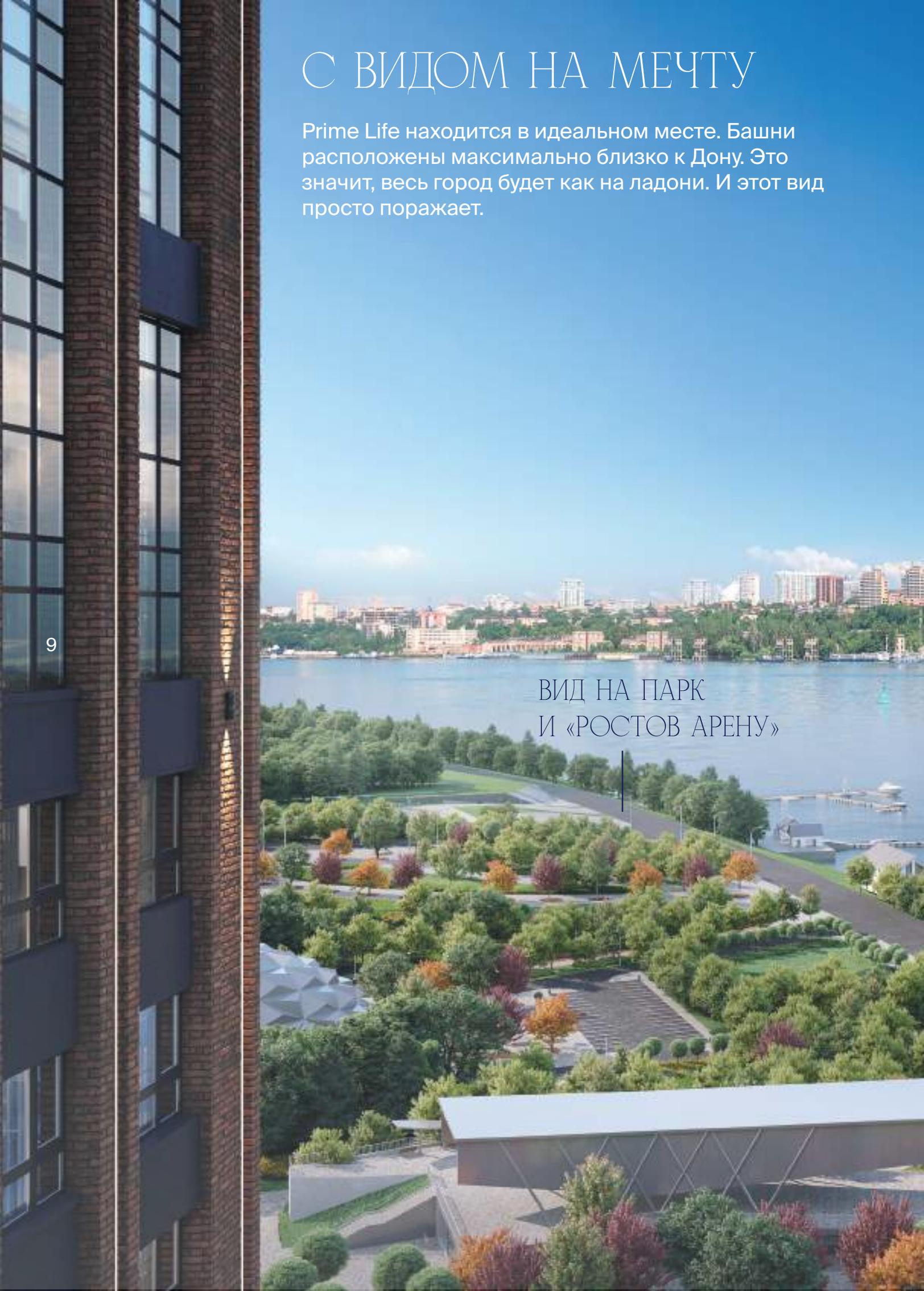
Гребной
канал

С ВИДОМ НА МЕЧТУ

Prime Life находится в идеальном месте. Башни расположены максимально близко к Дону. Это значит, весь город будет как на ладони. И этот вид просто поражает.

9

ВИД НА ПАРК
И «РОСТОВ АРЕНУ»



ВИД НА ДОН
И ГОРОД





11

НЕ ОТВЕСТИ
ВЗГЛЯД



ул. Левобережная

р. Дон

12

Через дорогу от Prime Life расположится новый уникальный парк. Его потрясающую панораму вы сможете оценить прямо из своей лоджии.

An aerial architectural rendering of a modern urban development. The scene features several tall, rectangular buildings with facades of vertical slats in various colors: dark brown, light grey, blue, and green. A cable car system is visible, with a car suspended from a cable. In the center, there is a large, multi-tiered fountain with water spraying upwards. To the right, a large, geodesic dome structure is visible. The entire complex is surrounded by lush greenery, including trees and manicured lawns. A parking lot is located near the dome. The bottom left corner shows a body of water with a rocky shoreline.

Торгово-развлекательный комплекс

13

Канатная дорога

Ледовый дворец

An aerial rendering of a park with various recreational areas. The park is lush with green trees and winding paths. In the top left, there is a green football field. Below it are two tennis courts. To the right of the football field is a colorful rock climbing area. Further right is a skate park. In the center, there is a pump track. Below the pump track is a bicycle track. At the bottom, there is an amphitheater with a semi-circular seating area. A large, white, geometric dome structure is visible on the left side of the image.

Футбольное поле

Скейт-парк

Скалодром

Теннисные корты

Памп-трек

Велопрокат

Амфитеатр

14

БЛИЖЕ К ПРИРОДЕ

В двух минутах от башен появится большой парк — украшение всего левого берега. Он уникальным образом сочетает пространства для активного отдыха и места для прогулок на природе.



АРХИТЕКТУРНЫЙ ШЕДЕВР

Внешний вид Prime Life вызывает восторг. Отделка фасадов клинкерной плиткой и натуральным камнем травертином делает башни исключительными.

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ВИД

Благодаря мягким светлым оттенкам и премиальному подбору материалов Prime Life выглядит благородно и дорого.



Натуральный камень
травертин



Алюминиевая композитная
панель



Клинкерная плитка



С ЗАБОТОЙ О ГЛАВНОМ

При создании Prime Life мы в первую очередь думали о людях. Рядом с башнями появится 2 детских сада с ясельными группами, большая школа и современная поликлиника.

400

мест в двух детских садах

1100

мест в школе

150

посещений в день в поликлинике



Детские сады



Школа

20



Поликлиника

В ГАРМОНИИ С СОБОЙ

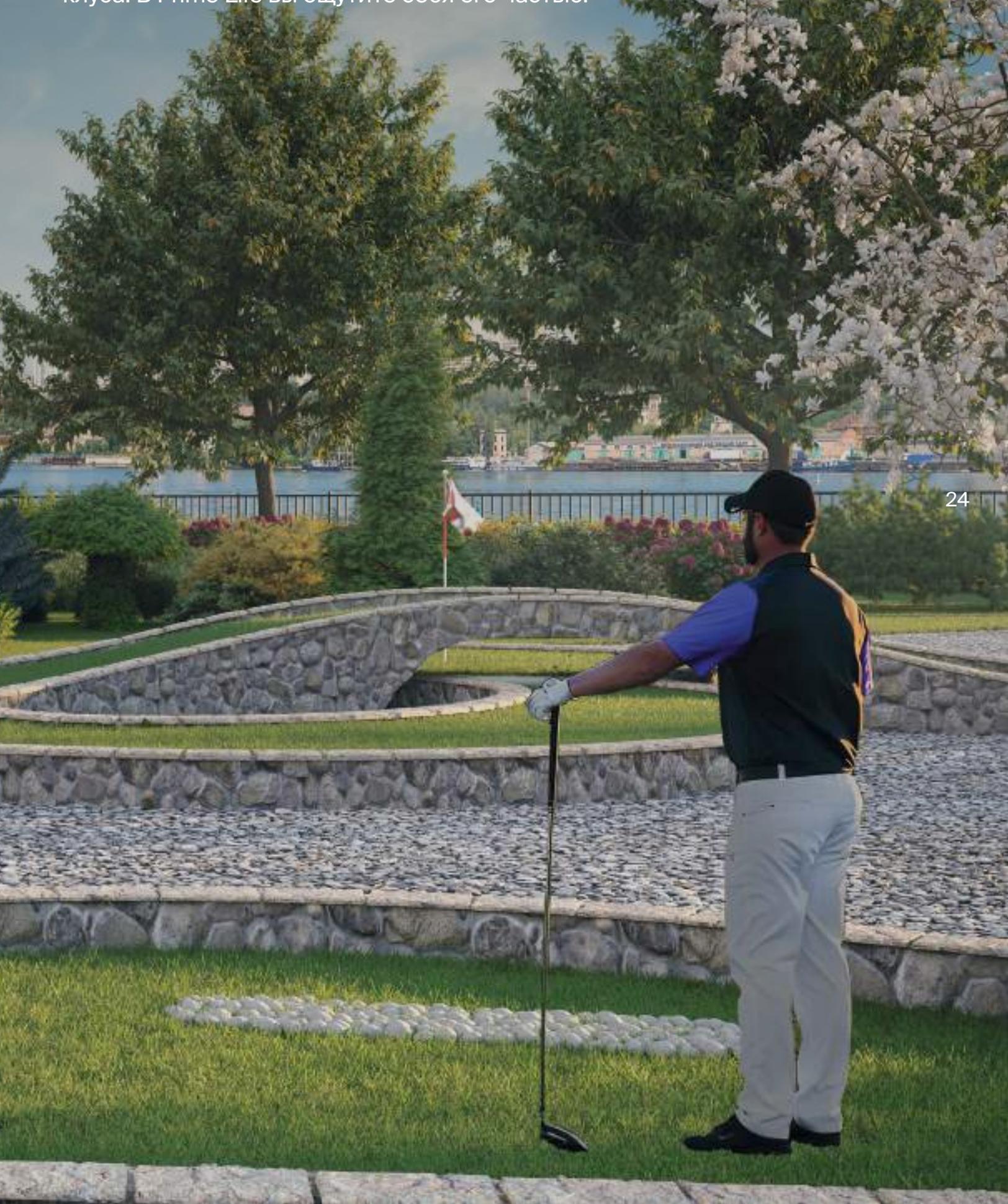
Двор находится на закрытой территории. Ни посторонние, ни жители других домов «Левобережья» вас не потревожат. Свободный от машин двор Prime Life с видом на Дон — лучшее место для созерцания и общения.





ПРЕМИАЛЬНОСТЬ В ДЕТАЛЯХ

Во дворе башен бизнес-класса появится уникальное решение: площадка для мини-гольфа. Игра в гольф — развлечение для членов привилегированного клуба. В Prime Life вы ощутите себя его частью.



МЕСТО СИЛЫ

В этом дворе каждый найдет занятие по душе. Дети с удовольствием проведут время на ярких площадках, а взрослые сыграют в гольф или просто отдохнут на лавочке в тени деревьев с видом на величественный Дон.

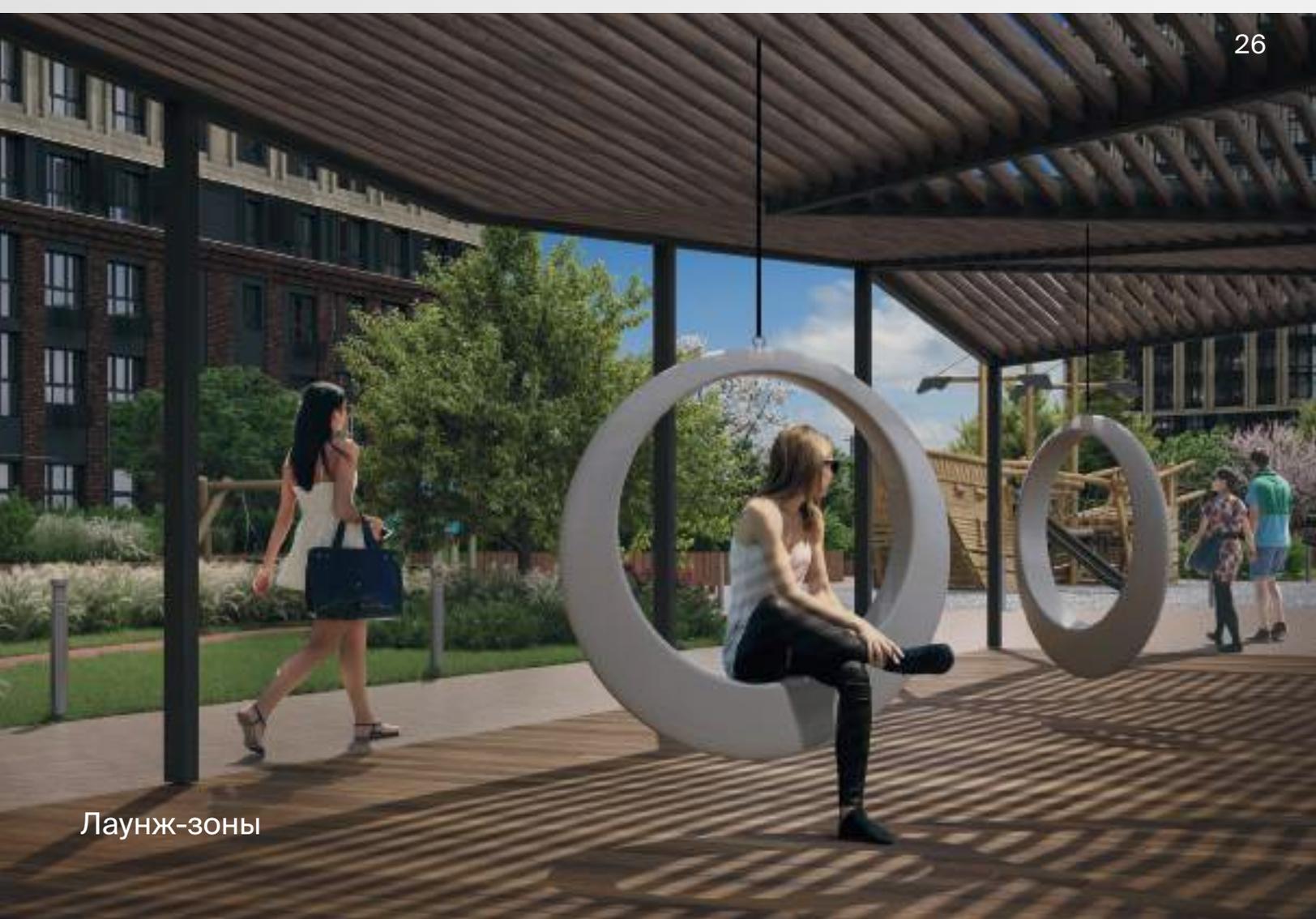


25

Двор без машин



Детские площадки



Лаунж-зоны



ТЕХНОЛОГИИ И КОМФОРТ

Вашу безопасность и приватность обеспечит система «умный дом» и видеодомофоны. Вы будете видеть, кто стоит за дверью и сможете управлять доступом через приложение на смартфоне.





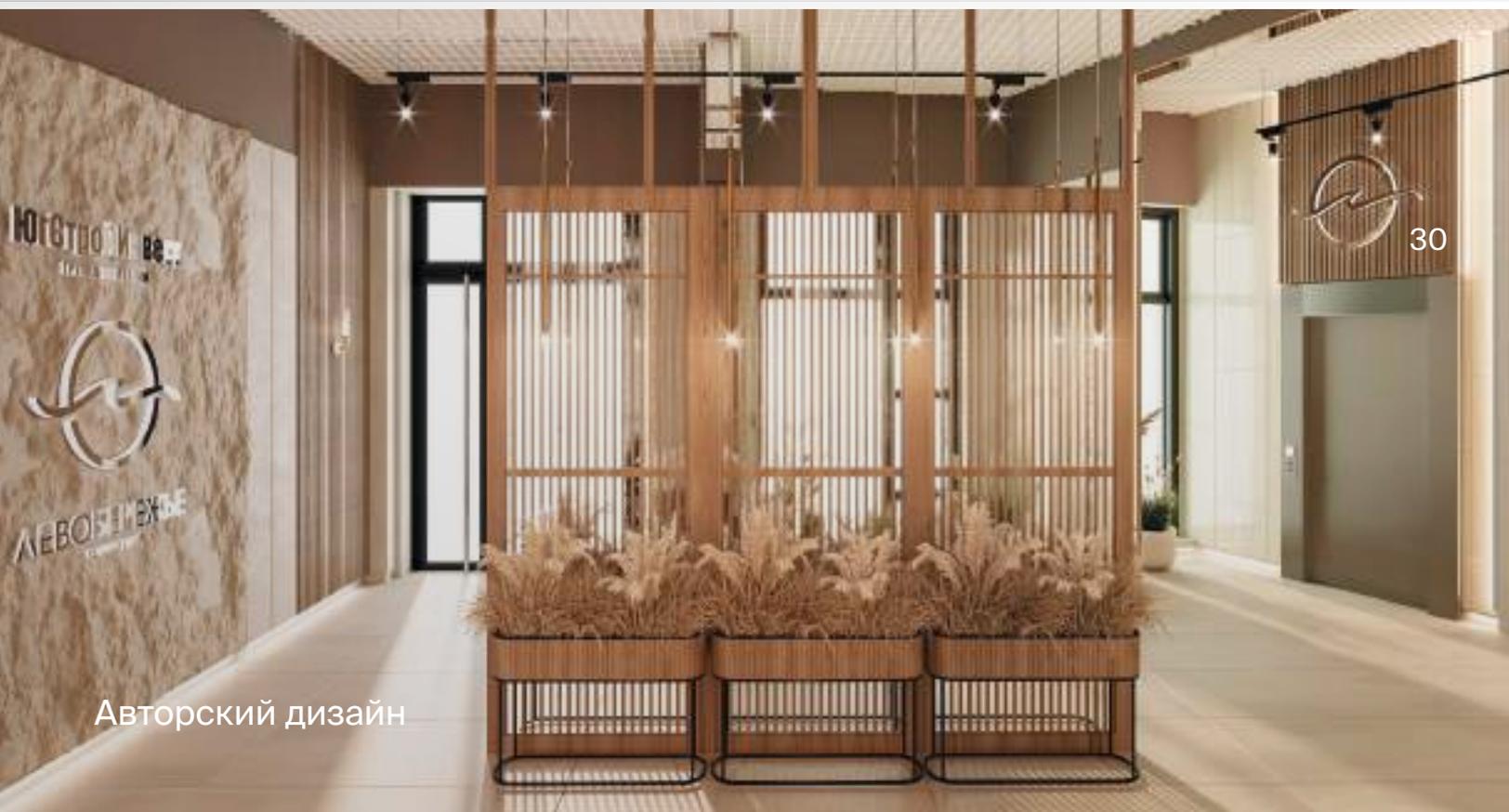
29

Качественные материалы

ЛЮБОВЬ С ПЕРВОГО
ВЗГЛЯДА



Стильная подсветка



Авторский дизайн

Комфорт в доме начинается с порога. Просторные холлы Prime Life с большими зеркалами, отделкой керамогранитом и высокими потолками создадут настроение и впечатлят гостей. А наличие консьержа сделает проживание еще более комфортным.



1. Штукатурка стен

2. Индивидуальное отопление

3. Электроразводка

4. Стяжка пола

5. Разводка труб

6. Французские окна

ВАШ ЧИСТЫЙ ХОЛСТ

Все квартиры в Prime Life доступны с отделкой White Box. Вы получите ключи от квартиры, где все шумные и дорогие работы уже выполнены. Вам остается самое приятное – оформить интерьер.



32

НА ВСЕ ГОТОВОЕ

Также вы можете приобрести квартиру с готовым ремонтом. Мы предлагаем 3 дизайн-проекта ремонта на выбор. Каждый из них выдержан в своем стиле: отличается цветом, подбором материалов и интерьера.

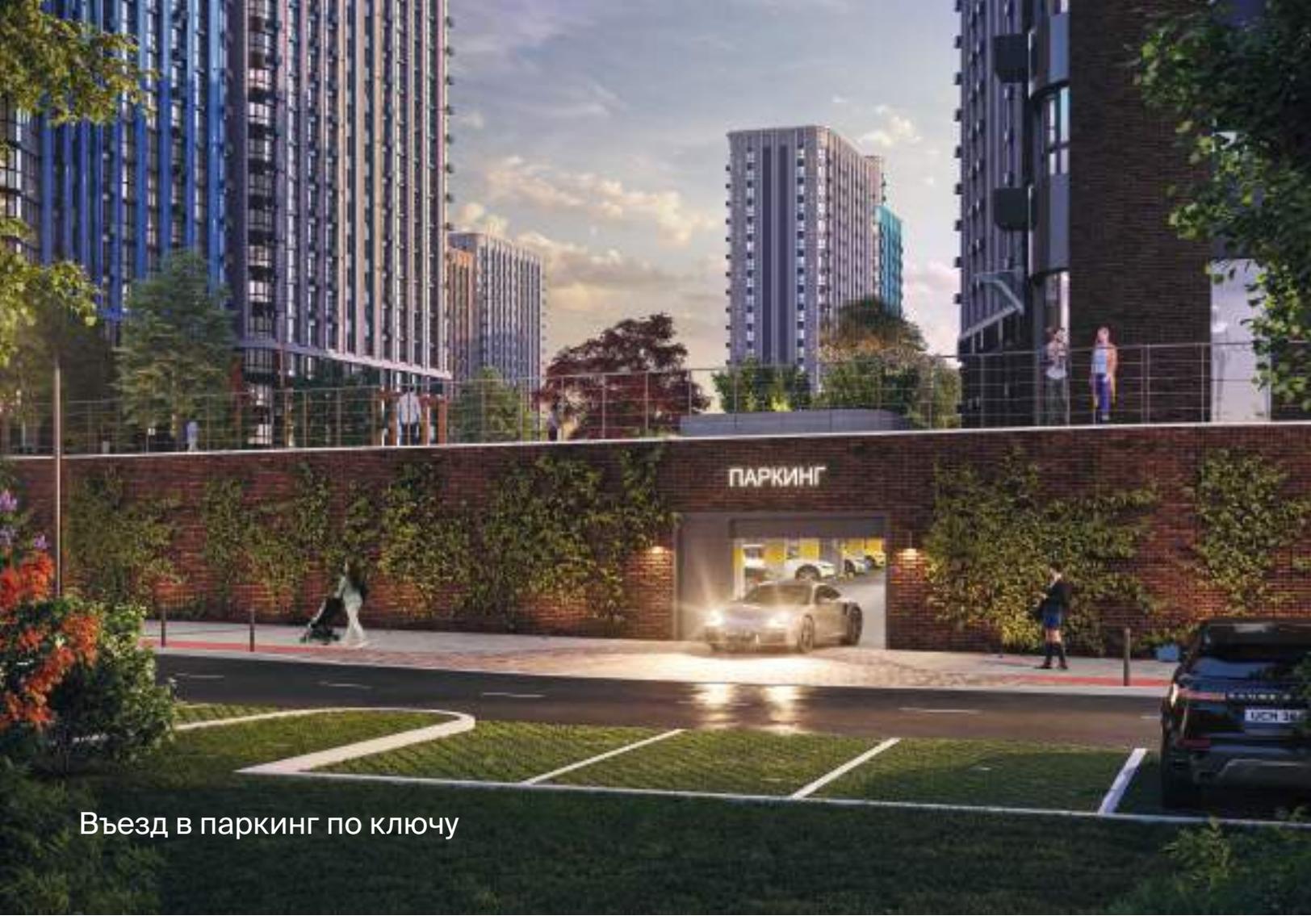
В ОДИН МИГ

В большом городе каждая минута на счету. Все лифты башен бизнес-класса спускаются в подземный паркинг. Вы сможете быстро припарковать автомобиль под домом и добраться до квартиры за считанные минуты.

33



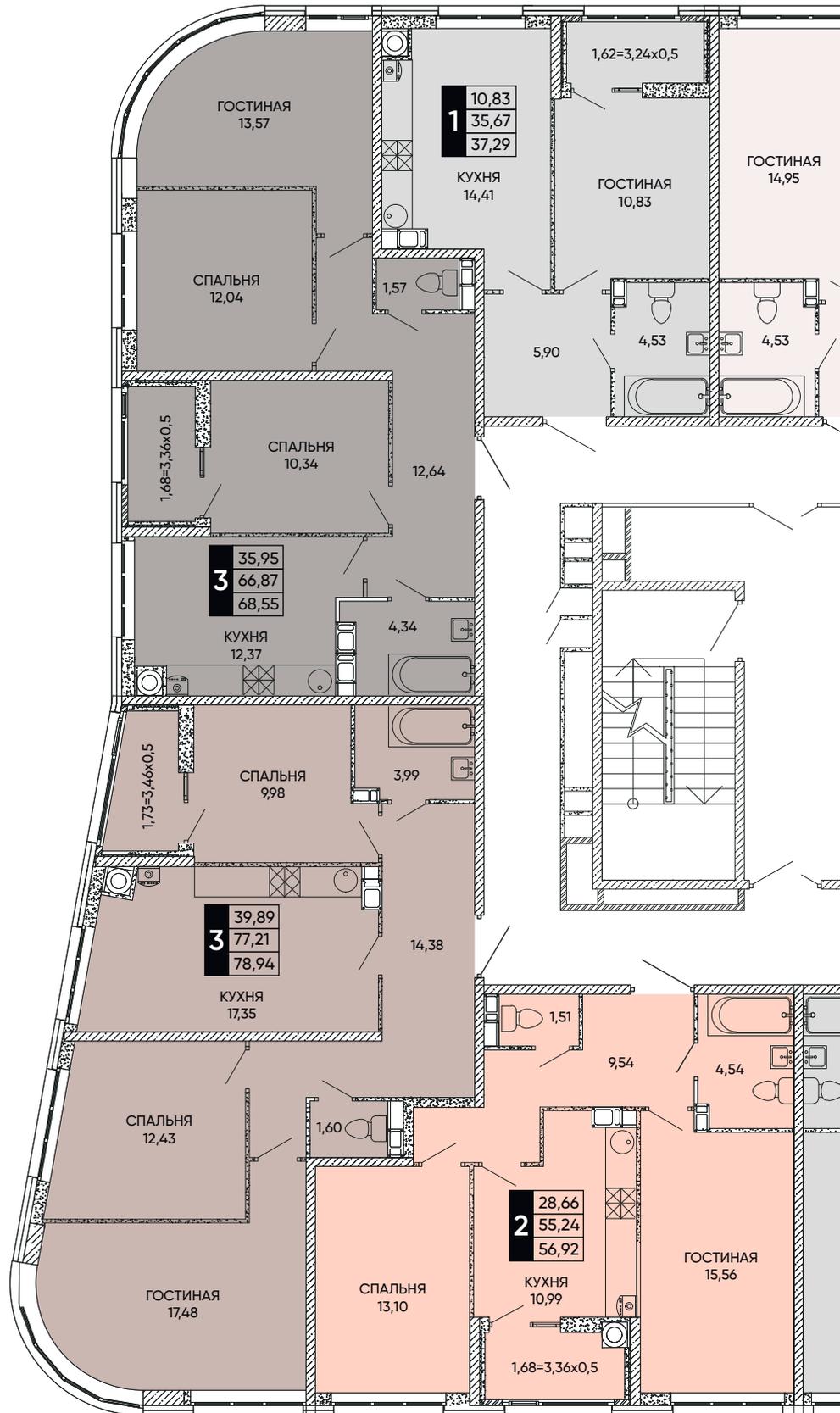
Подземный паркинг



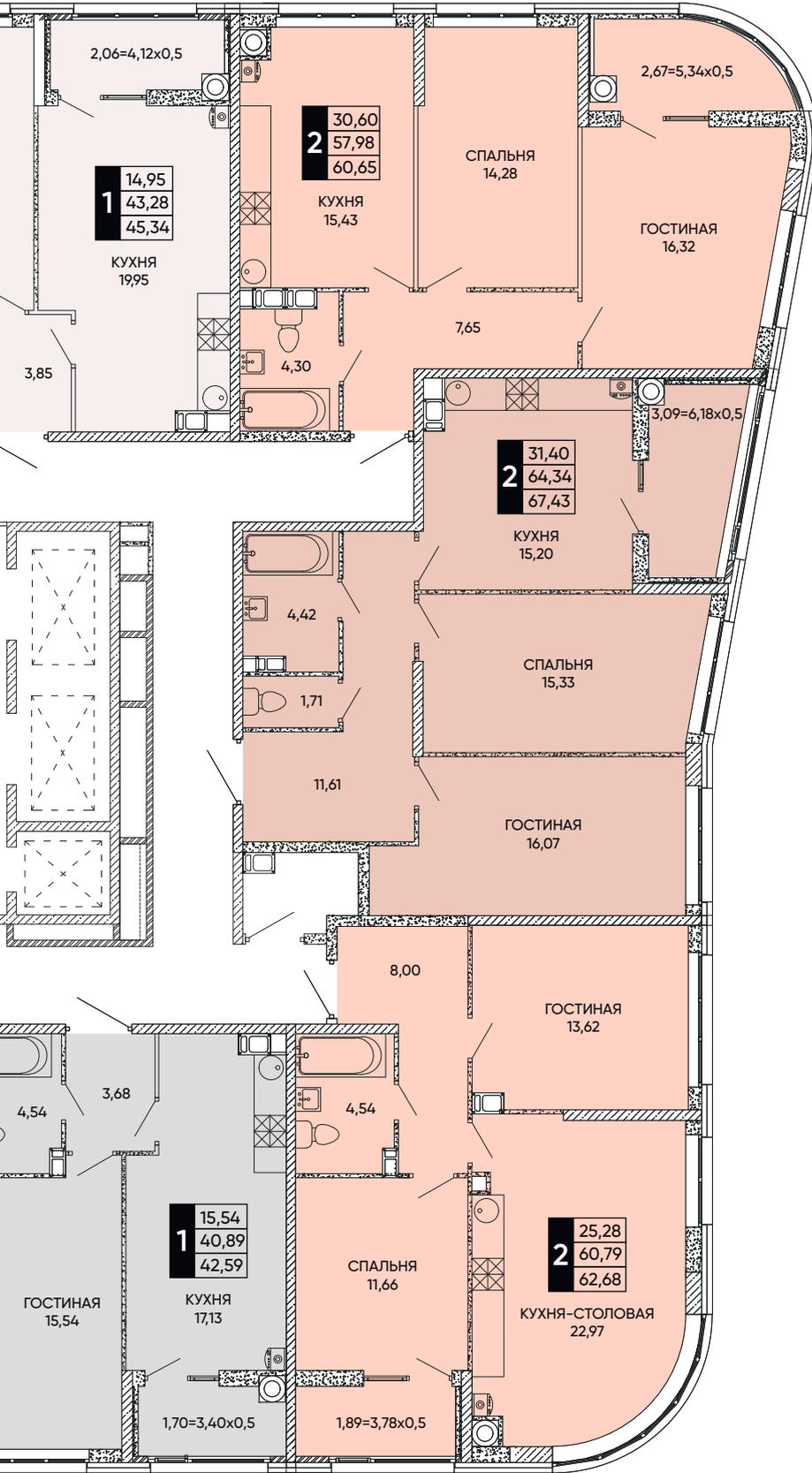
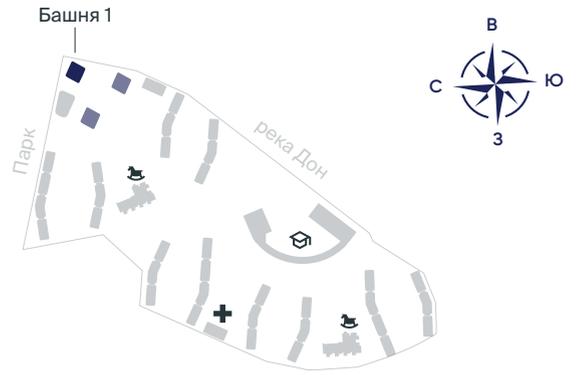
Въезд в паркинг по ключу



Спуск в паркинг на бесшумном лифте



ЭТАЖ 3-10





ВСЕ ЛУЧШЕЕ
РЯДОМ



Все, что нужно для комфортной жизни, в двух шагах. Кафе и рестораны, магазины и аптеки, шоурумы и пункты выдачи маркетплейсов – все будет находиться рядом с вашим домом.



О КОМПАНИИ

«ЮгСтройИнвест» неоднократно становился обладателем престижных федеральных наград. Миссия компании – вместе с качественным жильем создавать комфортную среду, которая будет отвечать всем потребностям современного человека.



НАДЕЖНЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
РОССИИ
2022



URBAN
AWARDS
2022



100 ЛУЧШИХ
ТОВАРОВ
РОССИИ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ЗНАК
КАЧЕСТВА



О КОМПАНИИ

Группа компаний «ЮгСтройИнвест» входит в число ведущих застройщиков России. Компания работает в трех городах: Ставрополе, Краснодаре и Ростове-на-Дону.

260

домов сдано точно в срок

19

лет на рынке

6

микрорайонов построено

5 144 197

квадратных метров сдано

22

социальных объекта введено в эксплуатацию

42

6

торгово-офисных центров построено





ЛЕВОБЕРЕЖЬЕ

КОНТАКТЫ



levoberezhe.ru

телефон: *1900
ул. Левобережная, 6/6



