



Наружная реклама

**«ЖИТЬ
ИЛИ
ВЛОЖИТЬ»**

Лофт-квартал Docklands –
видовой комплекс апарт-отелей
бизнес и премиум-класса
на севере Васильевского острова
в Санкт-Петербурге.

Продукт:

Апартаменты для собственного
проживания с повышенным ком-
фортом (энергосберегающие тех-
нологии, отельный уровень серви-
са).

Номер в апарт-отеле 4 звезды,
приобретаемый в собственность,
для последующей сдачи в аренду
и получения дохода.



ИСХОДНАЯ ТОЧКА

Рынок апартментов в Петербурге еще только формируется. У целевой аудитории еще не сложилось четкого представления о новом и достаточно сложном продукте.

Ситуация осложнялась тем, что в лофт-квартале представлено два формата апартментов, отличающихся целями покупки.

Доля обращений от покупателей «жилья» составляла около 70%. Инвесторы же относились к продукту с некоторым недоверием.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

- Выровнять доли обращений «для жизни» и «инвестиций» в пропорции 50% на 50%.
 - Привлечь внимание аудитории к комплексу преимуществ продукта с помощью наружной рекламы.
 - «Зацепить» клиента уже существующими в его сознании смысловыми конструкциями
 - Мотивировать на контакт.
-

СООБЩЕНИЕ ДЛЯ АУДИТОРИИ

Максимально короткое и ёмкое, отражающее основные различия форматов, которые совмещает в себе продукт.

Для визуализации, с одной стороны, выбран рендер объекта, презентующий преимущества для жизни. С другой – чемодан с наличностью или пачка купюр, символизирующих материальное благополучие.

Docklands
development



ЖИТЬ ИЛИ ВЛОЖИТЬ

ПРИМЕРЫ ВИЗУАЛИЗАЦИИ

DØCKLANDS
ЛОФТ-КВАРТАЛ

332-55-55

**ГОТОВЫЕ
АПАРТЫ**
ПАССИВНЫЙ
ДОХОД

ЖИТЬ ИЛИ ВЛОЖИТЬ

Застройщик ООО "Уральск" Деловая 214-02. Срок сдачи в квартал 2019 г. В графичной визуализации может использоваться на сайте docklands.ru. Адрес объекта: Санкт-Петербург, пр. ЮМВ, 19, лит. А. Подробности у специалистов отдела продаж по телефону 332-55-55 "Докландс".

DØCKLANDS
ЛОФТ-КВАРТАЛ

332-55-55

**ГОТОВЫЕ
АПАРТЫ**

**ПАССИВНЫЙ
ДОХОД**

ЖИТЬ ИЛИ ВЛОЖИТЬ

Застройщик ООО "Проект КИМ", 19. Адрес объекта - Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 60/1. Объект сдан. Гарантированный пассивный доход от сдачи апартаментов в аренду через управляющую компанию DocklandsRent. Условия и информация о Программах доходности размещены на сайте docklands.ru. "Докландс" "Докландс рент".



РЕЗУЛЬТАТЫ

Данная серия решила, прежде всего, имиджевые задачи: повысить информированность о сложном продукте среди двух разных под-групп ЦА.

Просветительское значение: участилось число обращений от клиентов, которые начали собирать информацию об инвестициях в апартаменты, после того, как несколько раз увидели щиты.

Выровнялись доли обращений от покупателей, которые ищут жилье и инвесторов, - примерно 50% на 50%.
