

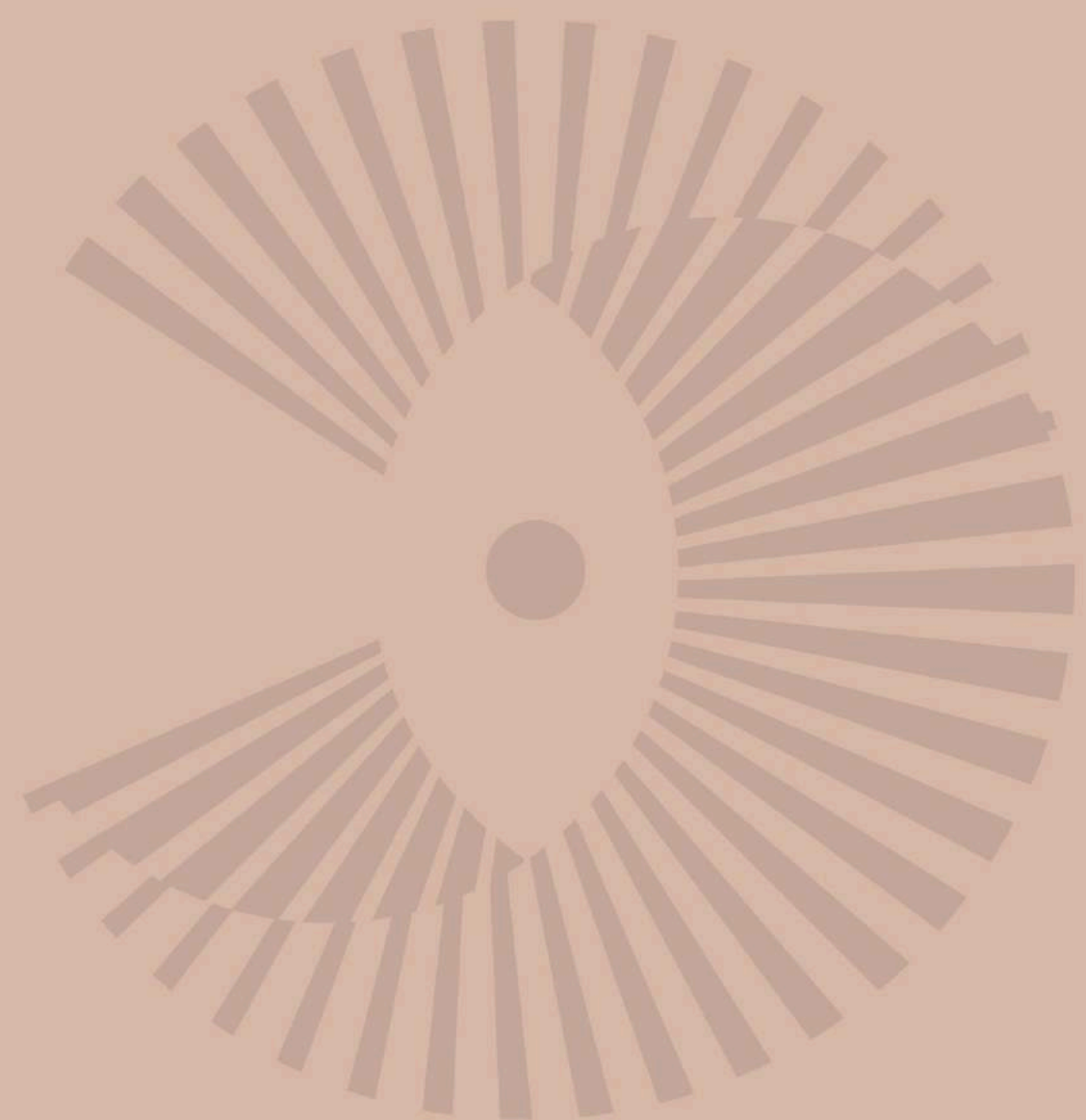


ЭРМИТАЖ

КУЛЬТУРНЫЙ КВАРТАЛ

КОЛЛЕКЦИЯ ЛУЧШЕГО

Галерея квартир
от «ЮгСтройИнвест»



СОДЕРЖАНИЕ

КОНЦЕПЦИЯ	6
О ПРОЕКТЕ	8
ГЕНПЛАН И ЦИФРЫ	14
АРХИТЕКТУРА	20
БЛАГОУСТРОЙСТВО	24
УМНЫЕ СИСТЕМЫ	32
РЕЗИДЕНЦИИ	38
ПАРАДНЫЕ	42
КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ	46
WHITE BOX	50
КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ	52
КОММЕРЦИЯ	54
ПАРКИНГ	56
ЗАСТРОЙЩИК	60

ЭРМИТАЖ — ЭТО ИСКУССТВО. ИСКУССТВО ЖИТЬ

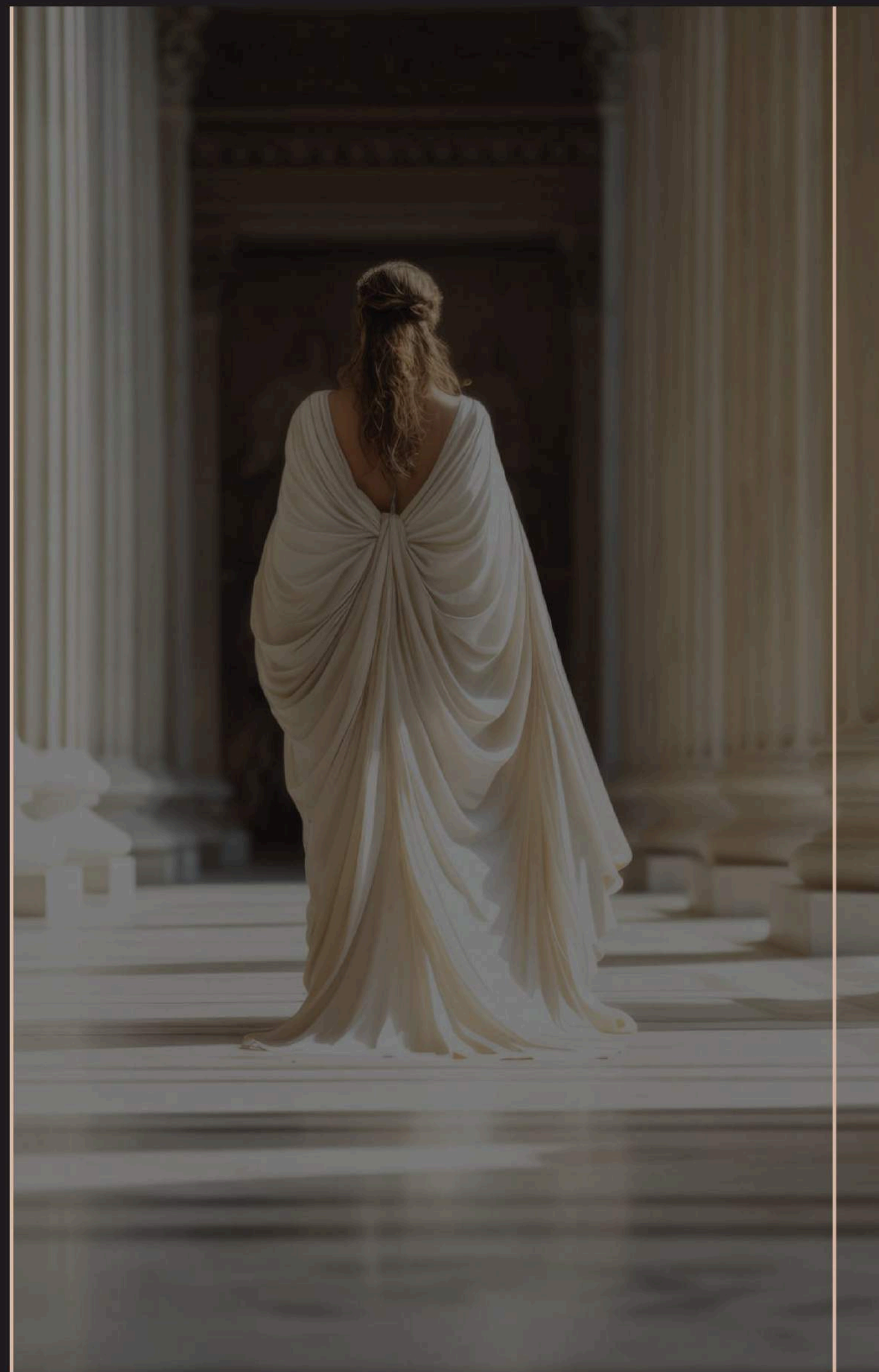
Только представьте: вы погружаетесь в атмосферу первого культурного квартала в Краснодаре. В каждом элементе — задумка великого художника, каждая резиденция — произведение искусства. «Эрмитаж» задает тон стиля и элегантности лучшим районам мира. Он наполнен духом закрытого элитного клуба. Для вас только лучшее, только исключительная жизнь в недостижимости.

Это ваша галерея жизни, это ваш «Эрмитаж».

ОКУНИТЕСЬ В МИР ГЕНИЯ И КРАСОТЫ

«Эрмитаж» объединяет исторические контуры с современным содержанием. Он олицетворяет гармонию вневременного творчества и современных инноваций. Культурный квартал не просто воссоздает атмосферу великого музея, он собирает шедевры в свою коллекцию. Перформанс-дворы в виде картин великих художников: Малевича, Кандинского и других гениев искусства. Вдохновение эстетикой формы и цвета будет наполнять жизнь резидентов каждый день.

Творчество и креатив нашли отражение не только в дворах-картинах «Эрмитажа», но и в ландшафте культурного квартала. Сквер Татлина и зеленый променад Розановой открывают новые грани искусства в гармонии с природой. Подобно величественному дворцу «Эрмитаж» окружен культурным ореолом, и каждый его уголок создан для того, чтобы резиденты ежедневно чувствовали красоту жизни и постигали великие тайны искусства.



ЛОКАЦИЯ

«Эрмитаж» охватывает территорию на 11,5 га, располагаясь между клубным кварталом «Архитектор» и семейным кварталом «Достояние». Комфортные выезды по проекту будут осуществлены на ул. Дзержинского и Ближний Западный Обход через ул. Конгрессную.

 7 мин.


 Клубный квартал «Архитектор»  Клиника «Екатерининская»

 ВVK «Экспоград-Юг»  Школа №102

 15 мин.

 СК «Баскет-Холл»  СК «Город спорта»

 СК «Дворец самбо»  ТЦ «Сыр»

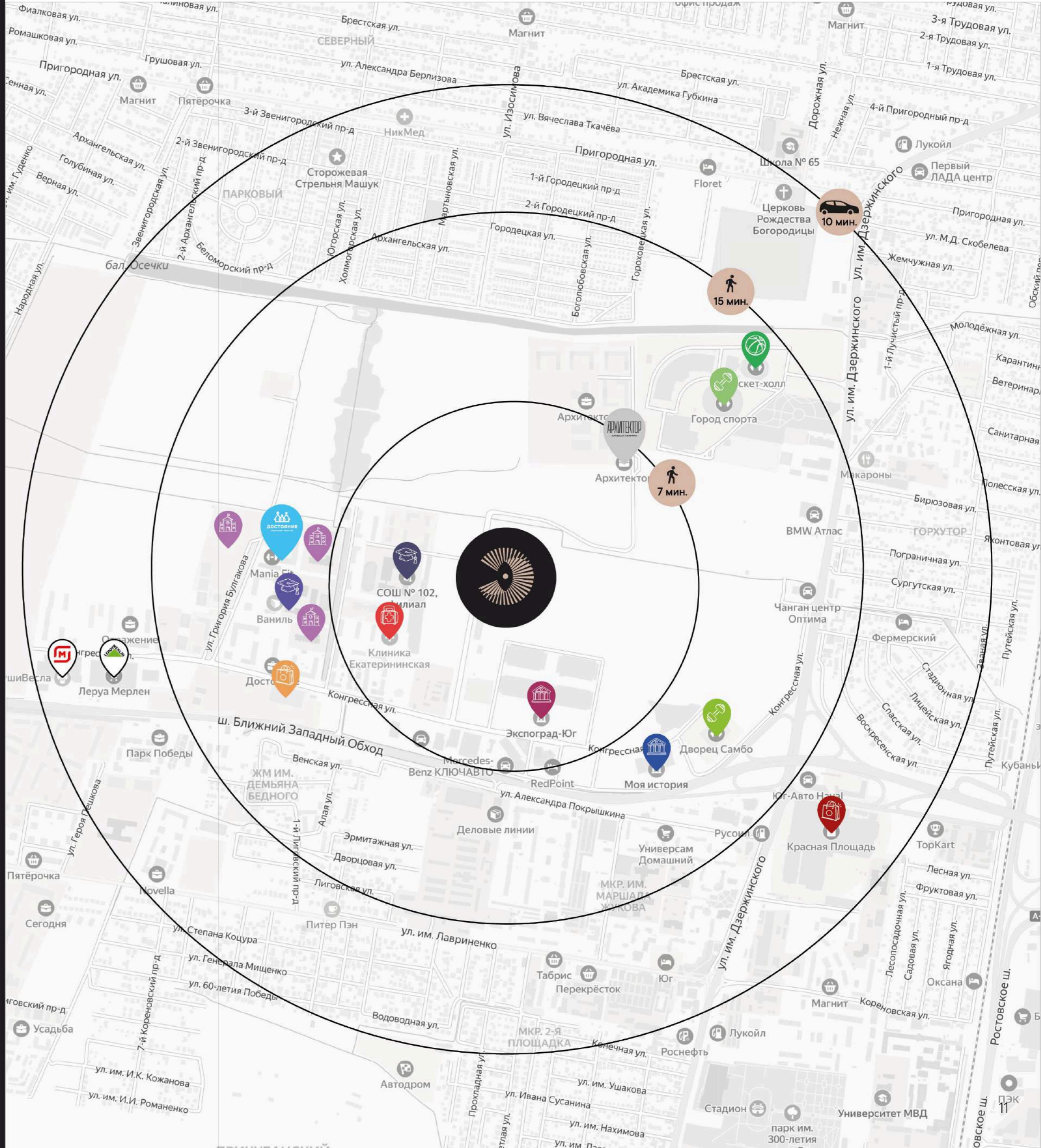
 Семейный квартал «Достояние»  Школа №97

 «Россия - моя история»  Детский сад

 10 мин.

 Гипермаркет «Магнит»  ТРЦ «Красная Площадь»

 «Лера Мерлен»





ДВОРЫ — КАК ОТДЕЛЬНЫЙ ВИД ИСКУССТВА

Может показаться, что двор вашего жилого комплекса больше нужен детям, которые там играют. Однако это не так. В «Эрмитаже» мы решили организовать это пространство абсолютно по-новому. Вместо обычных газонов дворы преобразуются в настоящие произведения искусства, вдохновленные художниками-авангардистами.

Прогуливаясь по дворам-картинам «Эрмитажа», вы погружаетесь в мир искусства, где каждый метр олицетворяет свободу выражения и креативность. Перформанс-дворы становятся источником вдохновения и радости, они обогащают жизнь резидентов, создавая уникальную атмосферу творчества и инноваций.



Картина К. С. Малевича
«Супрематизм 1»








ЭРМИТАЖ
КУЛЬТУРНЫЙ КВАРТАЛ

 Галерея квартир

 Дом 1 «Малевич»

 Дом 3 «Розанова»

 Дом 2 «Кандинский»

 Дом 4 «Лисицкий»



Салон красоты

Яндекс Маркет

Кофейня

Ресторан



4
дома

9-18
этажей

11,5
гектар

1895
квартир

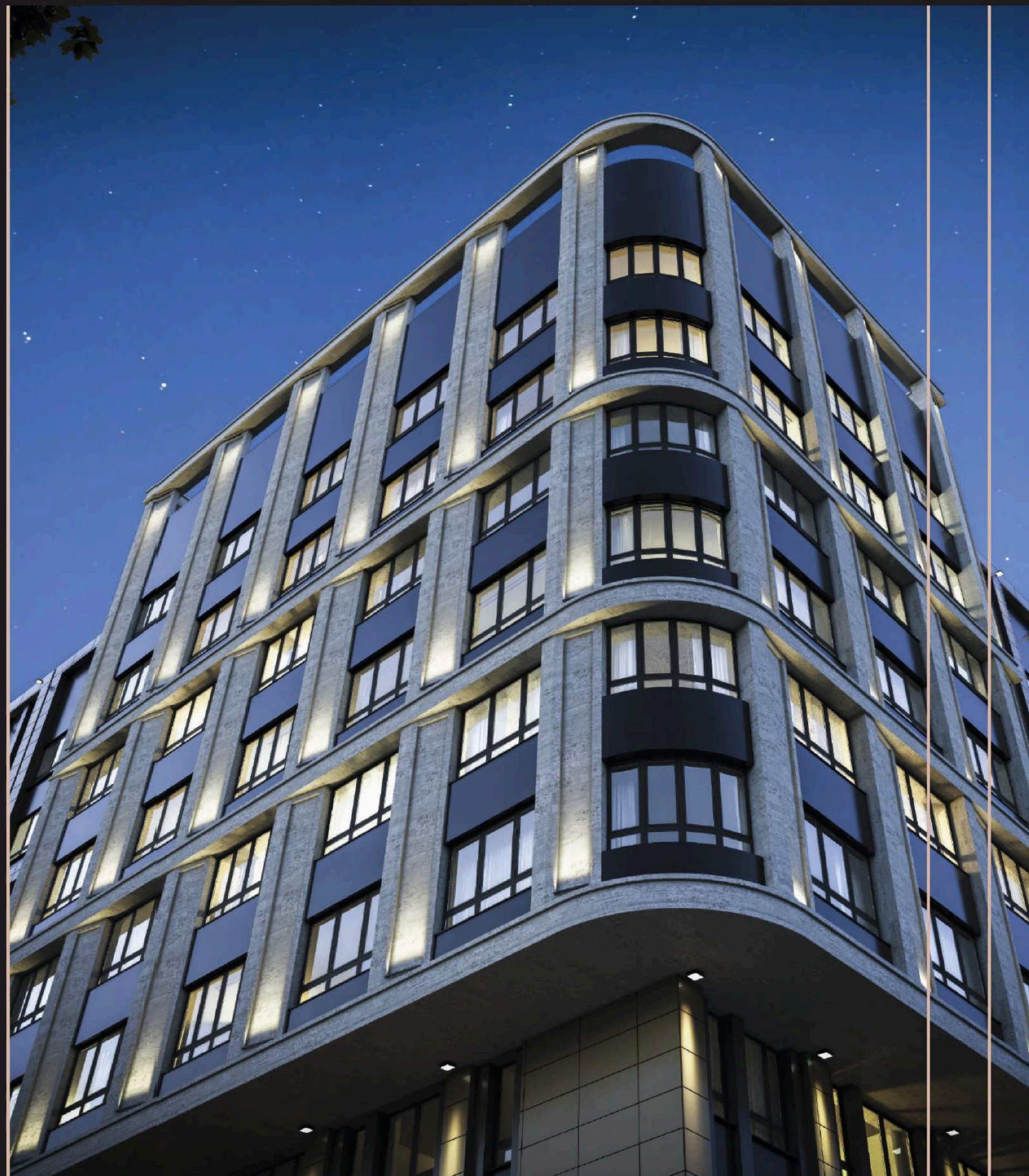
2,87-4,22
высота потолков

11 500
м² площадь аллей

ФИЛОСОФИЯ ФОРМЫ

Современная, сдержанная и впечатляющая — такой останется архитектура «Эрмитажа» в истории города. Мы стремимся создавать не просто здания, а культурное наследие. Лаконичная геометрия домов гармонично сочетается с окружающим ландшафтом, создавая неповторимый образ этого места. Минимализм — основа современного представления о красоте и изяществе. Завораживающий язык архитектуры говорит с резидентами на уровне форм, материалов и света.

Даже ночью «Эрмитаж» вдохновляет резидентов и жителей города мягким светом, пронизывающим контуры квартала. «Эрмитаж» — продолжение стиля и элегантности лучших мировых районов и беспрецедентно новый уровень жизни.



ЗАЛИТЫЕ СОЛНЦЕМ КВАРТИРЫ

Рассматривать необычный паттерн города, вдохновляясь на реализацию новых идей. Ощущение вершины мира и безграничных возможностей — вот, что чувствует резидент «Эрмитажа» в своей квартире.

Здесь потолки не нависают, забирая часть пространства, а наоборот, увеличивают его благодаря подходу high flat. Высота потолков в квартирах с террасами — до 3,77 метров. Реализуйте самые необычные идеи дизайна или позвольте свободным формам и линиям создать уникальное пространство в вашем доме.



ВСЯ КРАСОТА В ОКНАХ ВАШЕЙ КВАРТИРЫ

Французские окна придают легкость фасаду, создают завораживающее отражение.

Специальное покрытие стёкол оградит квартиру от активных УФ-лучей в жаркую погоду, а в зимний период защитит от потери тепла.

↑ **Лучшие виды
в резиденциях на 18-м этаже**

Высота оконного проёма

3,2М

↑ **Французское остекление
увеличенного формата**

Высота оконного проёма

1,8М





КОГДА ВИРТУАЛЬНАЯ РЕАЛЬНОСТЬ СКУЧНЕЕ

Детские площадки «Эрмитажа» — это ожившие юные мечты. Интерактивные элементы унесут детей в мир приключений, развивая их воображение и творческие способности. Насыщенные цвета и яркие конструкции, а также комфортные покрытия с безопасными элементами создадут идеальный мир, в котором подрастающее поколение раскроет новые грани своей фантазии.

А для самых юных резидентов «Эрмитажа» мы подготовили нечто особенное — игровые площадки будут наполнены песком, как на Мальдивских островах. Каждый элемент — важная составляющая экосистемы «Эрмитажа», способствующая развитию и радости ваших детей.



БУЙСТВО КРАСОК ВНЕ СЕЗОНА

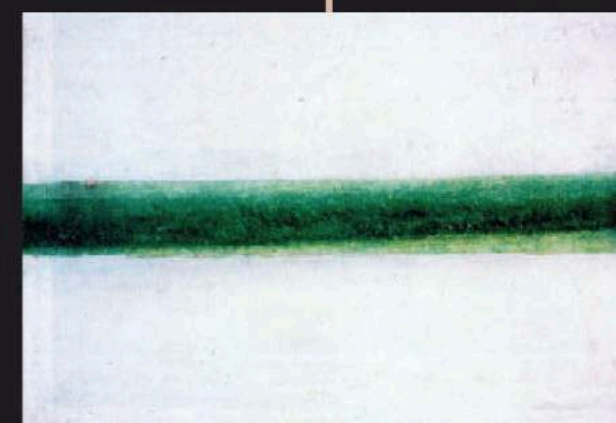
В Краснодаре более 180 солнечных дней в году, поэтому уникальные растения цветут в городе весь год. В «Эрмитаже» мы отказались от традиционного однотонного ландшафта. Здесь резиденты всегда будут наслаждаться буйством красок, независимо от сезона.



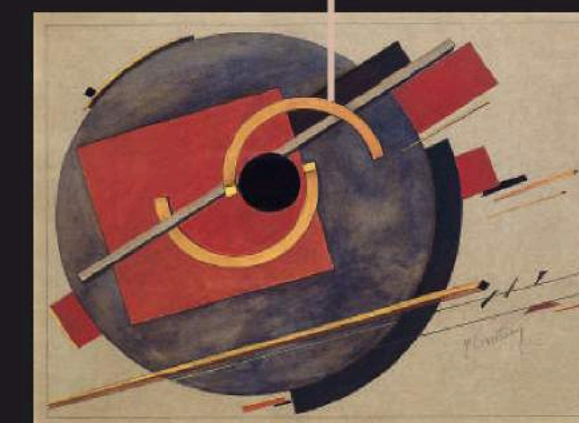
Сквер Малевича



Площадь Кандинского



Зелёная полоса Розановой



Площадь Лисицкого

ЦИФРОВЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ ЭПОХИ

В современном мире, где инновации уже давно облегчают жизнь, резиденты «Эрмитажа» наслаждаются лучшими достижениями науки в области комфорта.

НИКАКИХ ЛИШНИХ ДВИЖЕНИЙ:



С помощью системы *hands free* «Эрмитаж» узнает вас и автоматически распахнёт перед вами свои двери



HANDS FREE

Круглосуточное видеонаблюдение 24/7 будет доступно каждому резиденту «Эрмитажа»



Приложение для Smart TV позволит просматривать камеры видеонаблюдения культурного квартала



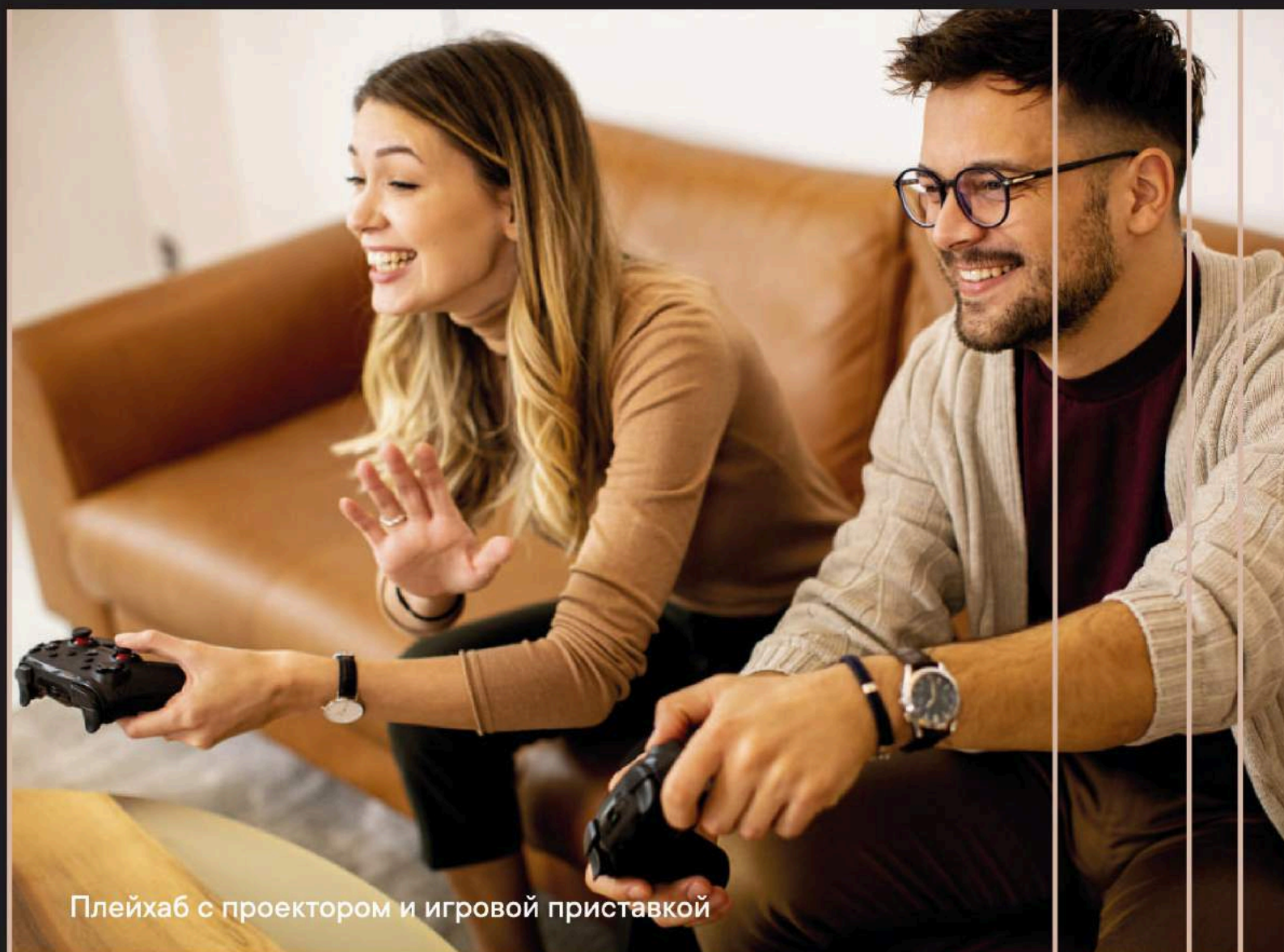




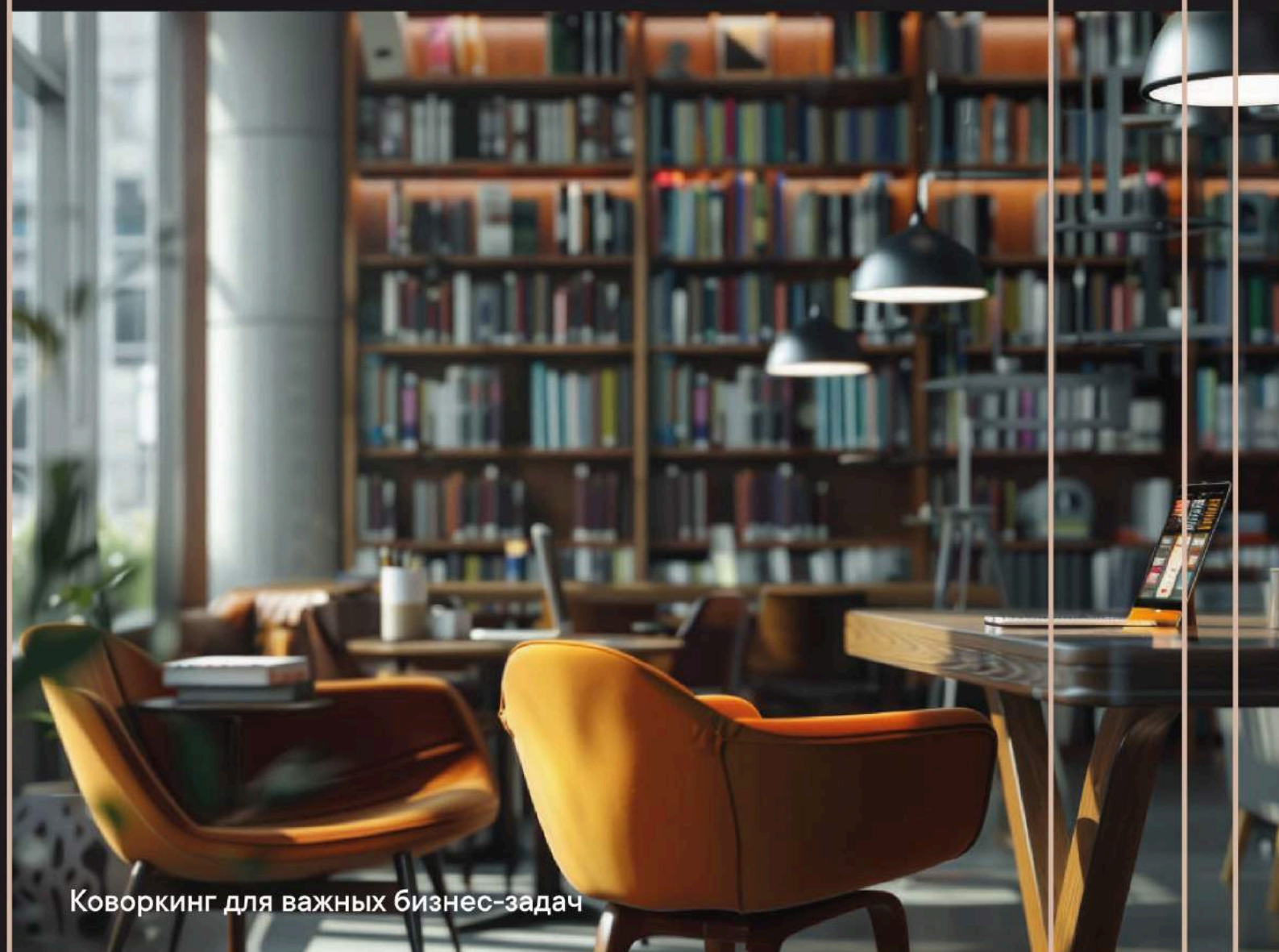
Игровая комната
для самых маленьких



Домашний кинотеатр



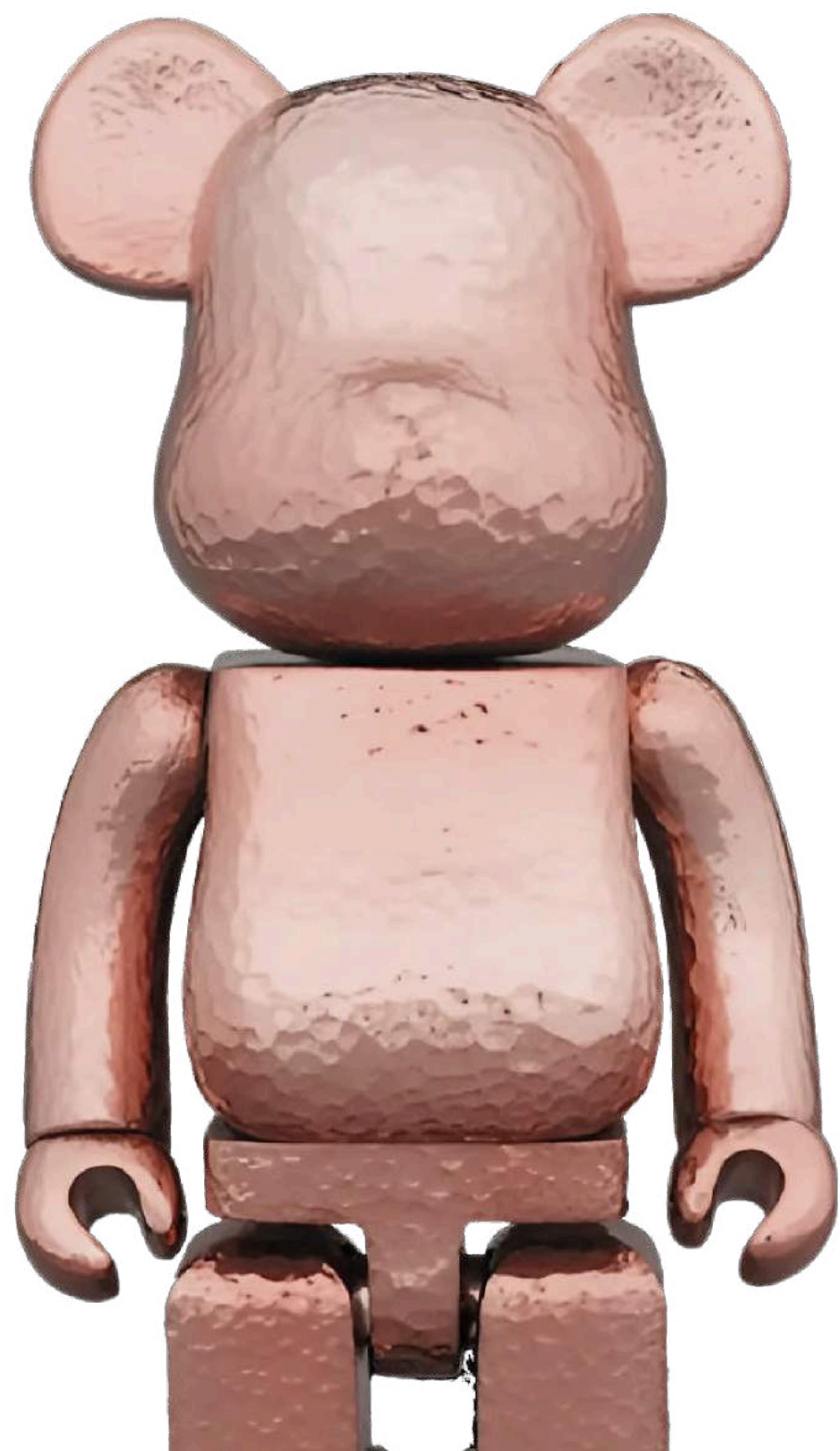
Плейхаб с проектором и игровой приставкой

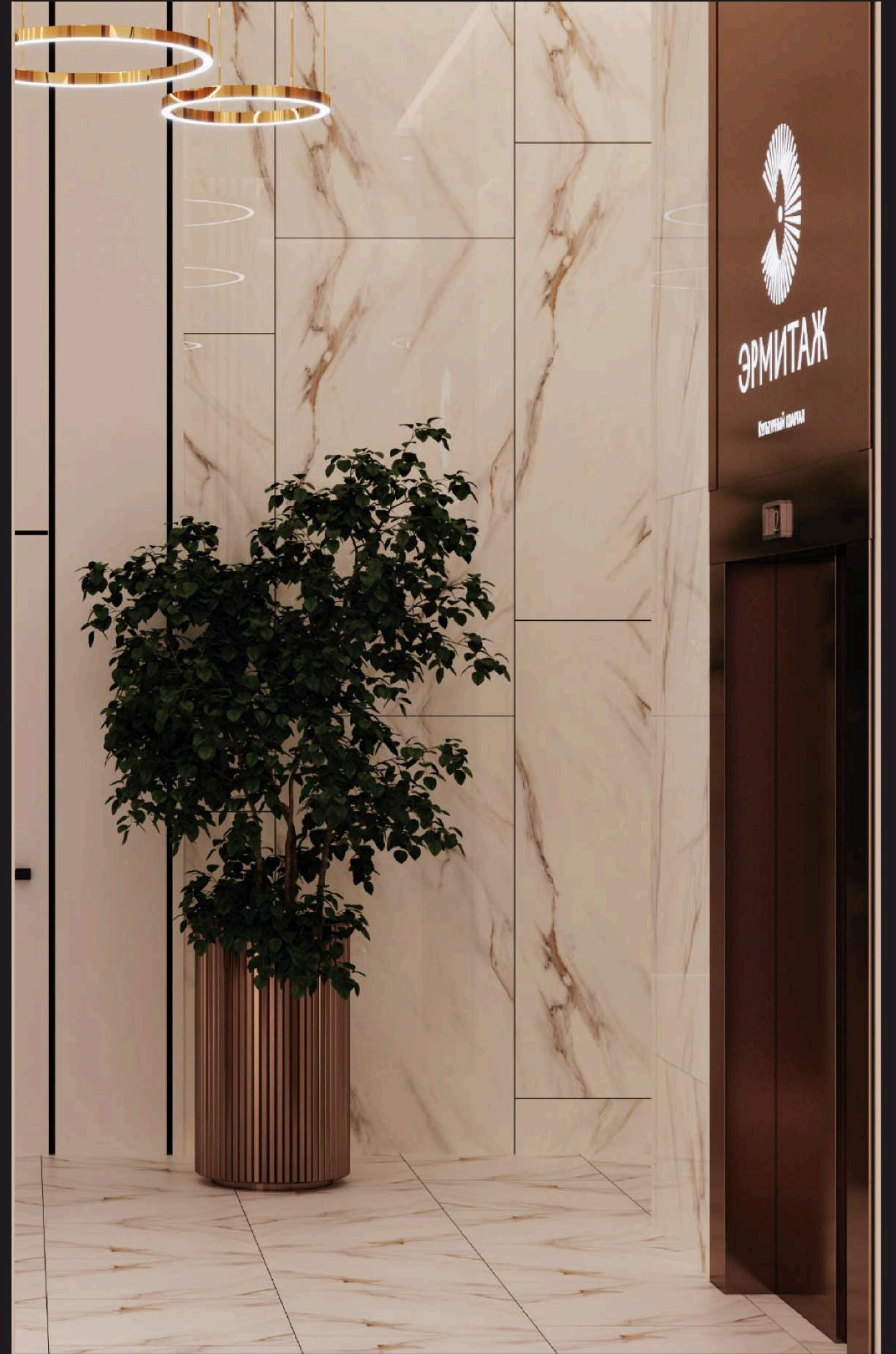


Коворкинг для важных бизнес-задач

А ЭТО ТОЧНО ПОДЪЕЗД? НЕТ, ЭТО ПАРАДНАЯ

Наши парадные созданы по проектам ведущих российских дизайнеров. Чёткие линии, нежные оттенки и благородные материалы создают элегантную атмосферу, повествующую о безупречном вкусе резидентов «Эрмитажа».





НЕБЕСНЫЕ ТЕРРАСЫ

Террасы резиденций «Эрмитажа» словно парят над Краснодаром, открывая своим жителям захватывающие виды на ландшафт южной столицы. Это ваш оазис личного спокойствия и красоты.

Здесь встречаются два мира — бурлящий урбан и атмосфера загородного дома на природе. Почувствуйте жизнь по-новому — покажите детям Большую Медведицу, устройте романтический ужин под бездонным звёздным небом, насладитесь красотой рассветов и закатов. Позвольте себе маленькие радости, которые подарят большие эмоции.



WHITE BOX

Резиденции «Эрмитажа» передаются владельцам в отделке white box или в готовом интерьере. В варианте white box мы подготовили пространство квартиры для воплощения ваших идей. Вы, словно художник на чистом холсте, напишете шедевр — свою квартиру. Возможно, это будет аскетичный дизайн с элементами современного искусства и металла в отделке или, наоборот, — чувственный интерьер с бордовыми оттенками и деревянными акцентами. Это ваш дом, и только вам решать, какой атмосферой вы его наполните.



ГАЛЕРЕЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

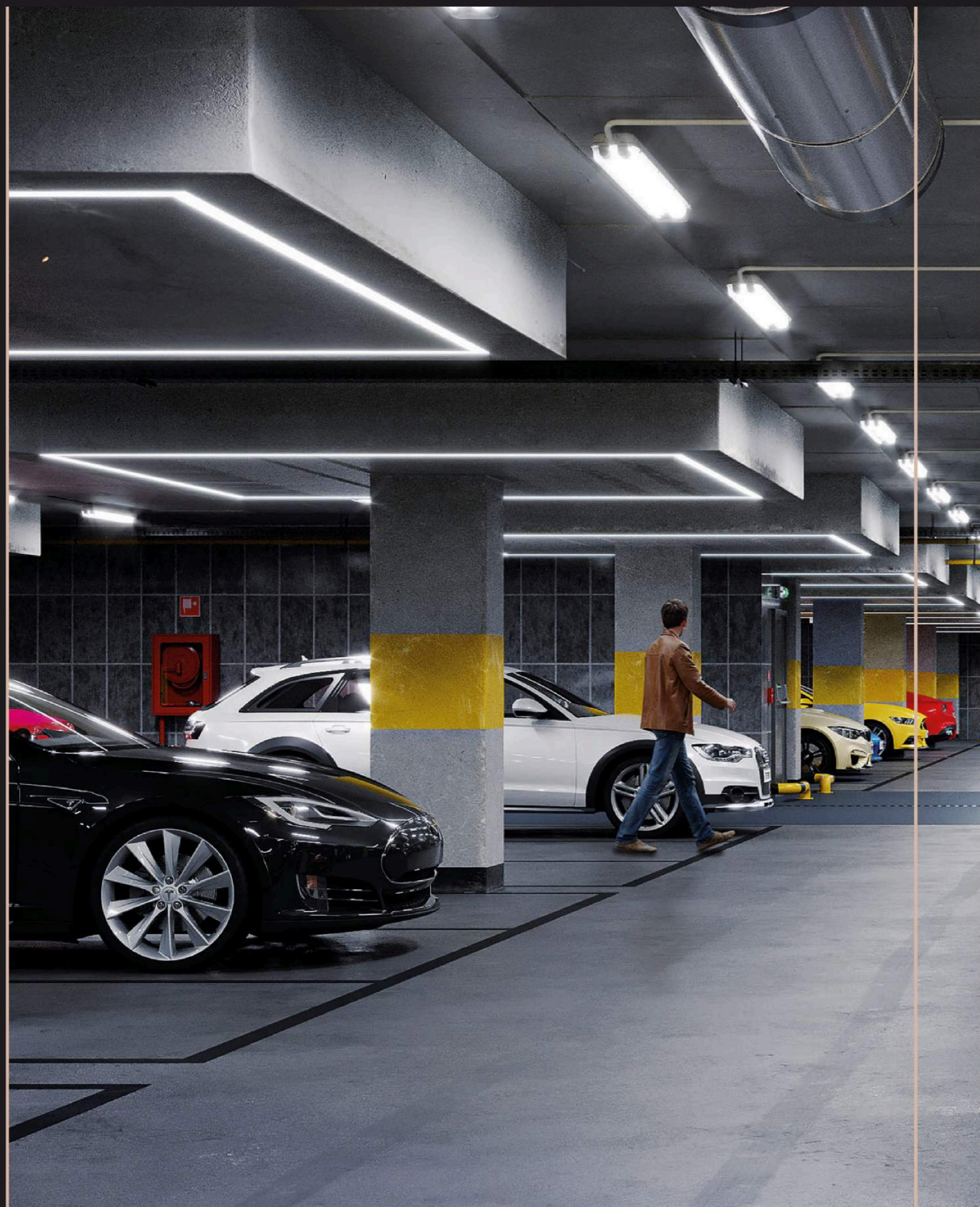
Коммерческий кластер, где перед вами открываются масштабные перспективы. Представьте, как вечером улицы «Эрмитажа» наполняются мягким светом, а витрины «Галереи» сверкают роскошью и привлекают гуляющих резидентов. Уютный итальянский ресторанчик или модное бистро, куда на бранч будут собираться ваши друзья.

Будьте гостем этих изысканных заведений или откройте свое дело мечты. В «Эрмитаже» ваши возможности безграничны.

КОММЕРЦИЯ

ЭРМИТАЖ





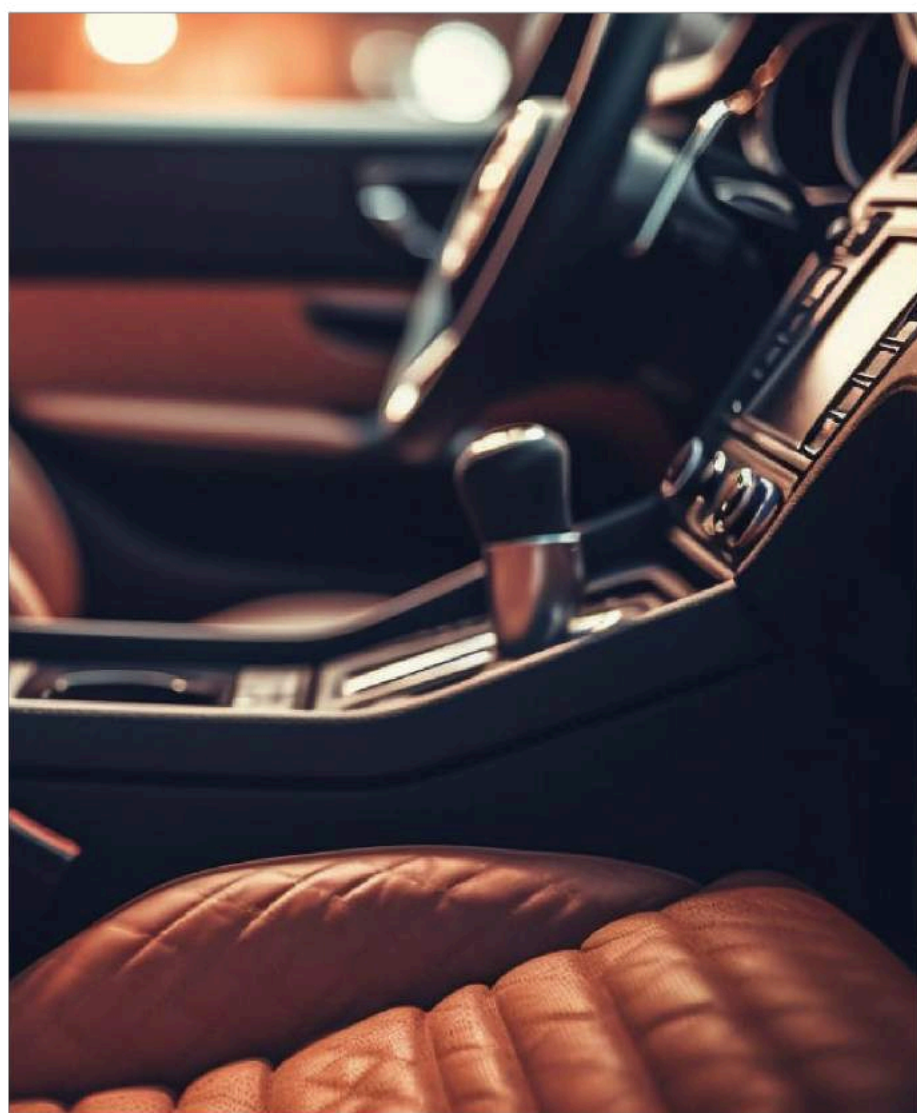
ПОЗВОЛЬТЕ СЕБЕ ЛЮБОЙ АВТОМОБИЛЬ

В «Эрмитаже» мы предусмотрели зарядные станции для электрокаров. Пока машина заряжается, вы проводите время дома, а не в томительном ожидании рядом с электрозаправкой. Не ограничивайте себя в желаниях и решитесь стать обладателем автомобиля будущего.

В «Эрмитаже» инновации сливаются в синергии с практичностью, поэтому на паркинге вы сможете подкачать шины или навести чистоту в салоне благодаря собственному сервису.



Эстетика является частью повседневной жизни резидентов, поэтому даже пространство паркинга выполнено по дизайн-проекту. Оно сочетает в себе баланс формы и функциональности, стиля и практичности. Футуристичные элементы и линии создают игру света и теней, а мягкие подсветки с автоматическими датчиками движения подчеркивают премиальность автомобилей резидентов «Эрмитажа».



КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Кроме того, будущие резиденты могут выбрать лоты с полностью готовым дизайном, мебелью и техникой. Разнообразие дизайнерских решений позволит выбрать вариант, отражающий ваш индивидуальный вкус. При этом стильные фактуры и мягкие цвета интерьера сделают пространство каждой квартиры эстетичным и уютным.



ЗАСТРОЙЩИК

«ЮгСтройИнвест» вот уже на протяжении более 20 лет предан идее не просто строительства, но созидания и возведения настоящего культурного наследия. В каждом случае мы работаем в соответствии с самыми высокими стандартами в области градостроительства.

«ЮгСтройИнвест» возводит целые микрорайоны, которые придают энергию городам и наполняют жизни тысяч людей счастьем.

5 572 685
сдано метров квадратных

286
сдано домов

21
год на рынке

27
социальных объектов
построено

7
микрорайонов
построено

6
торгово-офисных
центров построено



Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является публичной офертой в соответствии со ст. 435 п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж.

