

WAFI DEVELOPMENT

# AFI·PARK

— ВОРОНЦОВСКИЙ —



ДОМ  
УМНОГО  
КЛАССА

# AFI·PARK

— ВОРОНЦОВСКИЙ —

## В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ – СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ

В Доме умного класса предусмотрена индивидуальная Digital платформа управления квартирой. В каждой квартире будет установлен мультисенсор, который:

- отслеживает движение и шум
- обеспечивает безопасность, здоровый микроклимат и комфорт
- управляет бытовыми приборами через Wi-Fi и Bluetooth, при помощи приложения.

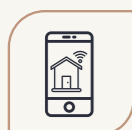
## ФОКУС НА БЕЗОПАСНОСТЬ

- Бесконтактный доступ на территорию ЖК
- Индивидуальный доступ и контроль передвижения
- Распознавание по лицу и номеру автомобиля
- Заказ пропусков для гостей и автомобилей
- Онлайн просмотр детских площадок и придомовых территорий через приложение «Звонок службе охраны».



## НА ЭТАПЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ

- Получение новостей и сообщений от УК
- Запись на приём к сотруднику УК
- Заказ товаров и услуг в Маркете
- Общение с УК и соседями в чатах
- Анализ статистики расходов коммунальных услуг
- Получение и оплата квитанций
- Отправка заявок в УК и получение уведомления о ходе их выполнения



УПРАВЛЕНИЕ  
КВАРТИРОЙ



ЗВОНОК  
СЛУЖБЕ  
ОХРАНЫ



БЕСКОНТАКТНЫЙ  
ДОСТУП  
НА ТЕРРИТОРИЮ ЖК

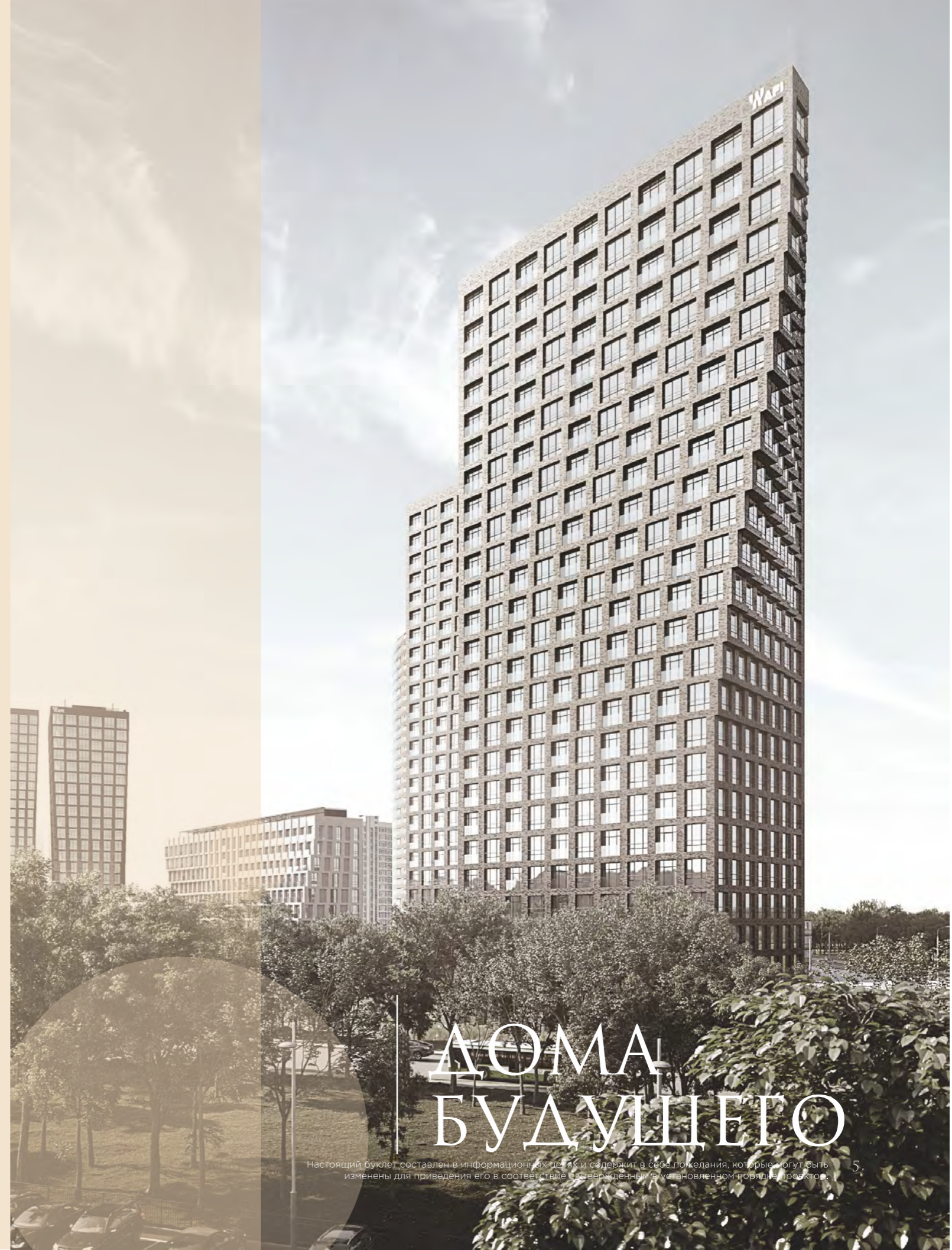


ПРОСМОТР  
ПРИДОМОВЫХ  
ВИДЕОКАМЕР



ЗАКАЗ ПРОПУСКОВ  
ДЛЯ ГОСТЕЙ  
И АВТОМОБИЛЕЙ

- Бесконтактный вход на территорию или в подъезд
- Ячейки в холле для приёма корреспонденции или доставки товаров
- Видеонаблюдение, распознавание по лицу, номеру автомобиля
- Умное пространство в квартире и голосовое управление
- WI-FI в квартире, в подъезде, на территории
- Прозрачность работы ЖКХ, диалоги с УК и ТСЖ



# ДОМА БУДУЩЕГО

Настоящий буклет составлен в информационных целях и содержит в себе пожелания, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утвержденным установленном порядке проектом.

# БЕЗОПАСНОСТЬ

## ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЁ

- Видеонаблюдение через приложение
- Онлайн просмотр детских площадок и придомовой территории через приложение
- Ограничение прав по использованию приложения
- Тревожная связь
- Распознавание по лицу
- RFID-метка
- Распознавание по номеру автомобиля
- Бесключевой доступ
- Заказ гостевых пропусков в один клик

# ДИСТАНЦИОННЫЙ СБОР ДАННЫХ С ПРИБОРОВ УЧЁТА

## ОСТАЛОСЬ ОПЛАТИТЬ

- Снятие показаний счётчиков без участия людей
- Онлайн выставление квитанций в личный кабинет пользователя
- Онлайн оплата прямо из приложения





## УМНЫЙ ПАРКИНГ

БЕСКОНТАКТНЫЙ ВЪЕЗД,  
ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ  
ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ



## ЭЛЕКТРОННЫЕ ЯЧЕЙКИ ДЛЯ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ ИЛИ ЗАКАЗОВ

### ДОСТАВКА БЕЗ ВАШЕГО УЧАСТИЯ

- Не нужно согласовывать время с курьером
- Отправляете ему код ячейки
- Принимаете посылку, даже когда вас нет дома

## WI-FI ВЕЗДЕ НЕ ТОЛЬКО В КВАРТИРЕ

- На лестничной площадке
- В лифте
- В холле
- На придомовой территории

## ВСЁ ОБЩЕНИЕ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ В ПРИЛОЖЕНИИ КЛИЕНТА

## ВСЁ БУДЕТ ВОВРЕМЯ

- Оплата квитанций
- Передача заявок и претензий в УК
- Вызов мастеров на дом
- Приёмка и контроль выполнения оказанных услуг
- Чаты с соседями



## ЗАКАЗ ТОВАРОВ И УСЛУГ ЧЕРЕЗ ПРИЛОЖЕНИЕ

ЭКОНОМИТ ДРАГОЦЕННОЕ ВРЕМЯ

- Заказ из приложения
- Повторные заказы в один клик
- Доставка до квартиры или ячейки в холле
- Коллективные закупки
- Доска объявлений



## МУЛЬТИСЕНСОР

ОДНО УСТРОЙСТВО  
ДЛЯ АВТОМАТИЗАЦИИ  
ВСЕЙ КВАРТИРЫ



ОТСЛЕЖИВАЕТ

- Температуру
- Влажность
- Движение и шум
- Освещенность
- Качество воздуха



ОБЕСПЕЧИВАЕТ

- Безопасность
- Здоровый микроклимат
- Комфорт



УПРАВЛЯЕТ

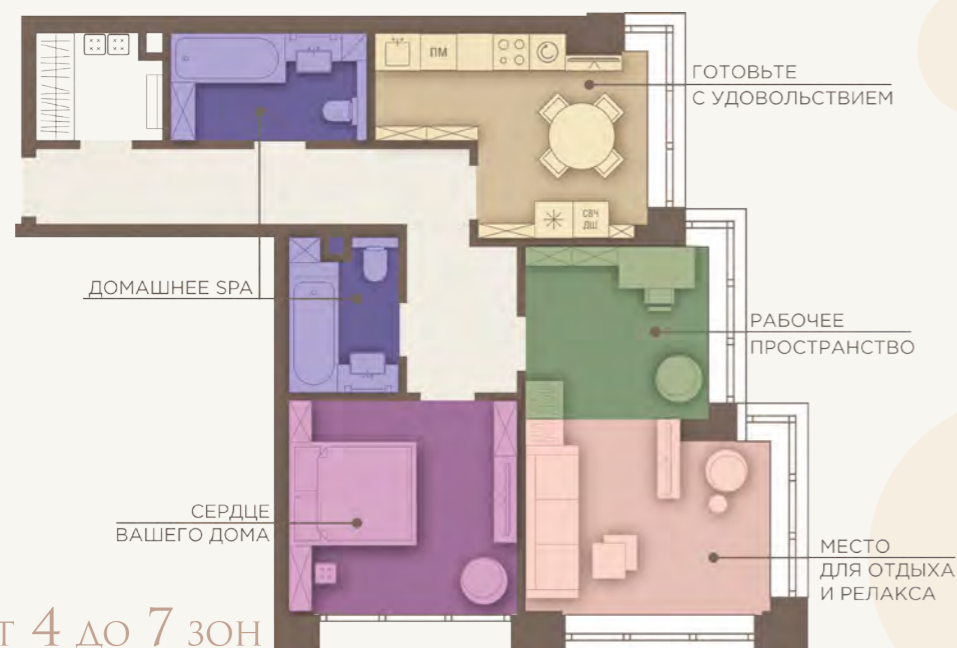
- Бытовыми приборами через Wi-Fi, Bluetooth, ИК-порт
- Через приложение
- Автоматически по сценариям



ЭКОНОМИТ ТЕПЛО  
И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

# ДОМ БУДУЩЕГО

## ЗОНИРОВАНИЕ



ОТ 4 ДО 7 ЗОН

Ваша квартира может включать в себя, в зависимости от планировки от 4 до 7 и более умных зон. Специально разработанная для проекта платформа умного дома создана с учётом ритма жизни современного пользователя. Вы можете сами выбрать список умных зон вашей квартиры и сценариев управления каждой из них. Вся территория комплекса подключена к единой WiFi платформе, и в каждой квартире установлен мультисенсор, с помощью которого реализуются также функции контроля и управления. Подключив тот или иной гаджет к специально разработанному мобильному приложению, которое работает в связке с мультисенсором, вы сможете решать множество задач и управлять вашей квартирой и домашней техникой, а также бытовой техникой и инженерными системами. Жилое пространство сможет легко трансформироваться под требуемые задачи: «я дома», «я ушёл», «я уехал», «контроль доступа в квартиру» и многое другое.

Не ограничены также возможности управления вашим интерьером. Как вариант он может функционировать в двух режимах: дневном и ночном. Вы можете задавать определённые сценарии освещения квартиры, а также климат-контроля и уровня звука колонок телевизора. Разработанное программное обеспечение в ЖК AFI Park «Воронцовский» даёт вам неограниченные возможности наполнения жилого пространства и интерьера «умными» вещами и гаджетами, которые подключаются к приложению и умной платформе и встраиваются в ваш сценарий управления квартирой, а также вы сможете заказывать различные сервисы и услуги через market place.

14 Решение об использовании сервисов digital платформы и подключении к ней дополнительных устройств (бытовой техники, смартфонов, компьютеров и т.п.) принимается клиентом самостоятельно путем принятия пользовательского соглашения. Клиент вправе отказаться от использования предложенных сервисов.

# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ

Управление системой «умный дом» обеспечивается с телефона и мультисенсора. Главная функция управления осуществляется через мобильное приложение, разработанное специально для жителей ЖК AFI Park «Воронцовский». Приложение не требует абонентской платы и пользуетесь вы им совершенно бесплатно. Мультисенсор располагается во входной части каждой квартиры. Функции безопасности, контроля доступа, блокировки воды или отключения электрики выполняются за счёт взаимодействия системы управления с телефона и центральным мультисенсором.



## РАБОЧЕЕ ПРОСТРАНСТВО

Основной мировой тенденцией после пандемии стал перевод на удалённую работу. В связи с этим отдельное внимание стоит уделить рабочей зоне, чтобы создать рабочее пространство в котором будет психологически комфортно. С помощью системы «умный» дом, вы сможете настроить рабочую атмосферу исходя из данных вашего рода деятельности и предпочтений по освещению, звуку и музыкальному сопровождению. Создав собственный «рабочий» сценарий и задав ему название, вы сможете легко переключаться с помощью голосового помощника в приложении на нужную именно вам рабочую обстановку.

## МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА И РЕЛАКСА

Сценарии управления вашей гостиной или зоной отдыха также могут быть совершенно различными и зависеть даже от настроения, в котором вы пришли домой. Хотите ли вы устроить шумную вечеринку или, наоборот, атмосферу с вечерним светом и классической музыкой – ограничений нет, стоит только задать сценарий с нужными настройками и дать ему название, чтобы потом включить его с помощью голосового управления. Если вы предпочитаете заниматься йогой дома у панорамного окна, задайте собственный релакс – плейлист, встройте в сценарий и подготовьте себе зону для приятной тренировки. Мы предусмотрели для вас «умное» пространство, чтобы подарить возможность создавать индивидуальную атмосферу без лишних усилий.



## ГОТОВЬТЕ СУДОВОЛЬСТВИЕМ

Технологии не стоят на месте, и уже сейчас кухня может быть полностью управляемой, стоит только укомплектовать её «умной» бытовой техникой с возможностью подключения к digital приложению. Пространство может включать в себя следующие группы умных предметов: холодильник, духовой шкаф, СВЧ, посудомоечная машина, кофемашина.

## СЕРДЦЕ ВАШЕГО ДОМА

Как правило, самой важной зоной в квартире становится спальная комната. Как к месту силы и перезагрузки, этой зоне часто уделяется много внимания. Очень важное значение для сна имеет комфортный климат – контроль. Установив датчики комплексного контроля влажности и подключив их к мультисенсору, вы сможете в каждой комнате выставить комфортную температуру воздуха и необходимый для здоровья уровень влажности и управлять им с помощью мобильного приложения.



## ЕСЛИ В ДОМЕ ДЕТИ

Малыш боится засыпать в тёмной комнате один? Настройте плавное приглушение света с установкой таймера. Настроить приглушение света можно вплоть до полного выключения лампы или до выбранной вами яркости, подключив систему освещения к «умной системе» и мобильному приложению. Также система позволяет подключить и настроить дополнительные функции «умной» детской:

Для малышей:

- Сигнализация опасных мест (подоконник и пр.)
- Видеонаблюдение
- Управление закрытием замков комода
- Возможность отключения розеток
- Мультимедийное управление (автовоспроизведение сказок)

Для подростков:

- Развивающие программы
- Система контроля за посещением сайтов и ТВ программ
- Музыкальное автовоспроизведение.



20 Резервное копирование сервисов digital платформы и подключения к ней дополнительных устройств (бытовой техники, смартфонов, компьютеров и т.д.) осуществляется клиентом самостоятельно путем принятия пользовательского соглашения. Клиент вправе отказаться от использования предложенных сервисов.

## ДОМАШНЕЕ SPA

Благодаря «умной» технике, ваша зона для гигиены может превратиться в место для отдыха и перезагрузки. Подключив ванную технику к вашей умной платформе и приложению, вы можете включить воду в душевой кабине заранее, чтобы не ждать пока она станет тёплой, или набрать горячую ванную к моменту возвращения домой. Так же можно подключить к системе паровой генератор и сделать собственный хамам.

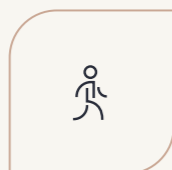
Беспокоиться за расход воды больше не требуется: вы можете сами анализировать нужное количество воды и настроить автоматическое её отключения, если она вам не требуется.



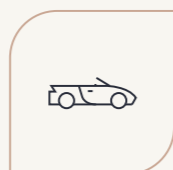
# РАСПОЛОЖЕНИЕ



15 мин до Садового  
кольца



8 мин до ст. м.  
«Калужская»



20 мин  
до центра города

Г. МОСКВА, Ш. СТАРОКОЛУЖСКОЕ,  
ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С УЛ. АКАДЕМИКА ЧЕЛОМЕЯ

# AFI·PARK

— ВОРОНЦОВСКИЙ —

[AFI-V-PARK.RU](http://AFI-V-PARK.RU)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ЗАСТРОЙЩИК ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВАМАРЕ УНО». ОГРН 1197746584177.