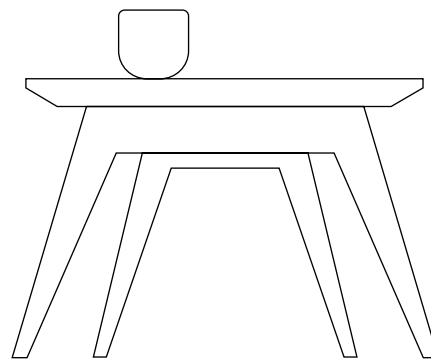
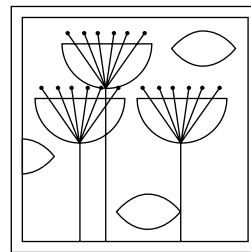
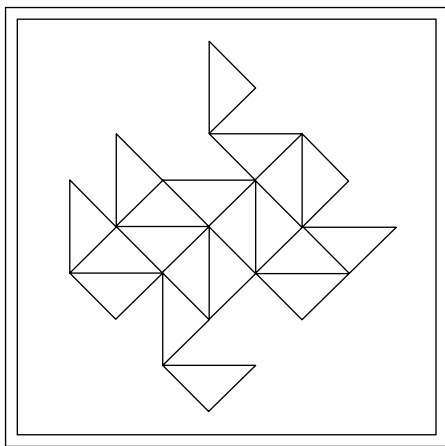
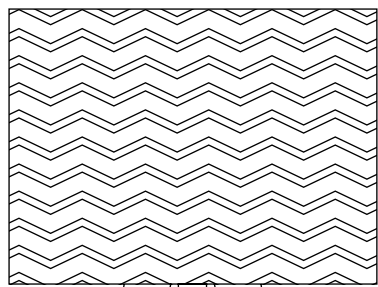
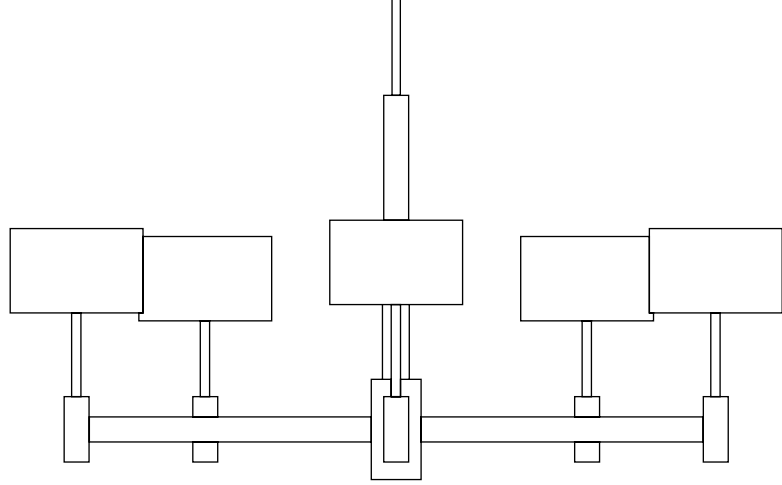


AVA GROUP

дизайнерские
решения

**квартира
с ремонтом**



почему мы

Мы используем только качественные и долговечные материалы от проверенных производителей.

Мы учли жизненные сценарии наших покупателей, предусмотрели выводы под все бытовые приборы, разные сценарии освещения, устойчивую к выгоранию и перепадам температур отделку балконов и лоджий.

В итоге покупатель выбирает один из шести вариантов ремонта. Клиенту остается только оформить квартиру мебелью и декором — и можно заезжать в полностью готовый интерьер.

Вам не нужно платить за всё сразу. Стоимость предчистовой отделки включена в ипотечный платеж.

За счет масштабов строительства мы добиваемся существенных скидок от поставщиков материалов и оборудования, подрядных организаций.

Вы получаете качество по выгодной цене и не тратите время на логистику и контроль.

Наш технадзор — строгий и принципиальный, обеспечивает соответствие стандартам качества AVA.

Экономия при покупке жилья под ключ составляет в среднем около 30%. При этом ремонт выполняется квалифицированными специалистами с использованием качественных, проверенных материалов.

На пути к интерьеру мечты мы оставляем вам только приятные хлопоты.

не оферта

не оферта



Дом для человека — это место, где тепло и уютно, где он чувствует себя защищенным. Через обустройство жизненного пространства человек выражает черты своей личности, вкус, достаток и философию жизни.

Очень важно в самом начале пути к вашему дому мечты решить принципиальные вопросы, такие как зонирование с учетом образа жизни хозяина и членов семьи. И выбрать общую линию оформления всех помещений, что в итоге сформирует единый цельный образ вашего дома.

10

white box

14

nude

28

light

42

soft

58

modern

72

fusion



white box



Предчистовая отделка white box — идеальное решение для тех, кто намерен самостоятельно определиться со стилем, цветом и материалами отделки, но не желает тратить время и силы на шумные и пыльные работы, в квартире с white box они уже выполнены.

Заехать в свою новую квартиру можно уже через 3 месяца. Вам осталась приятная и творческая часть ремонта.



не оферта

не оферта

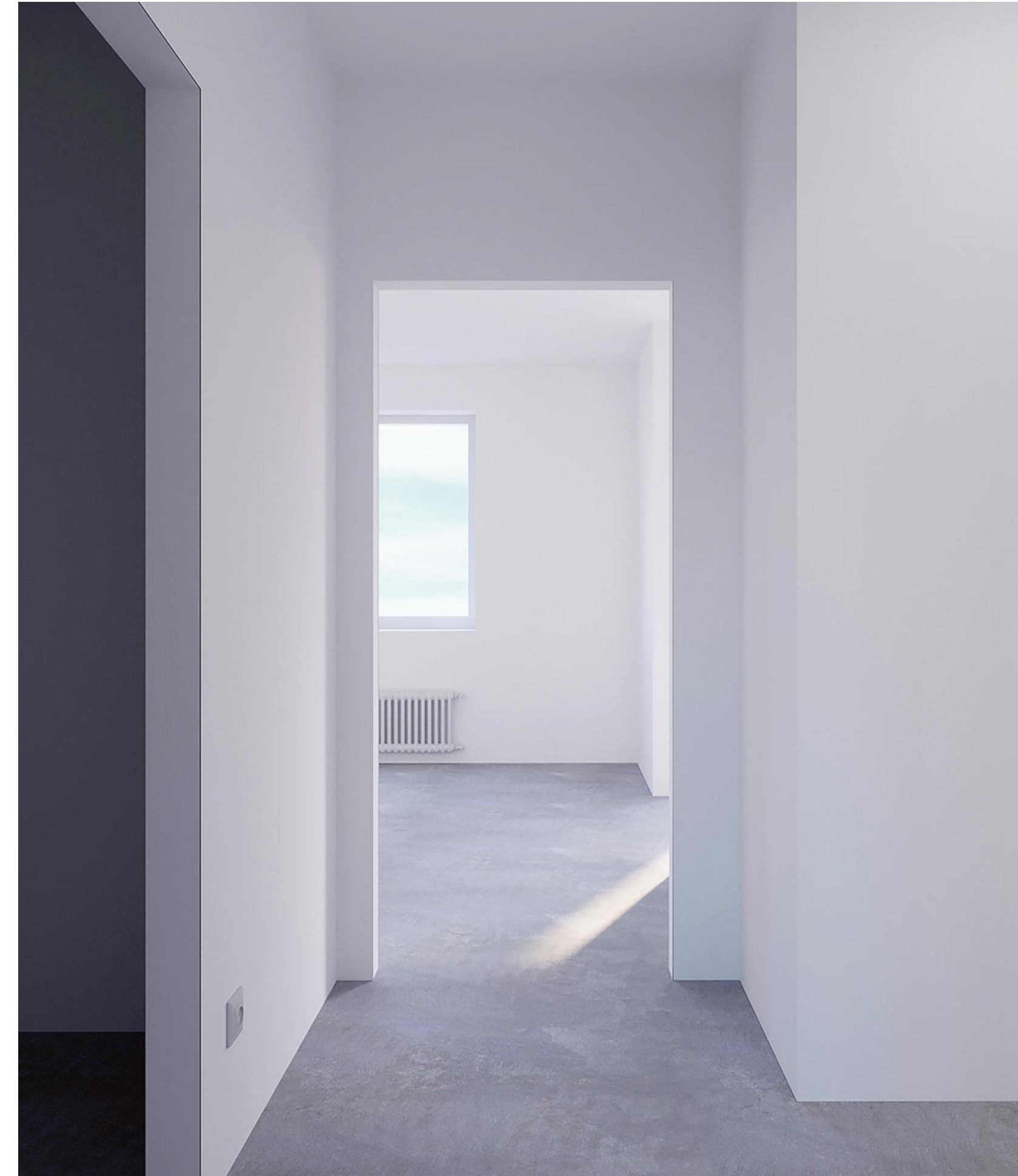
комната /
кухня /
коридор /
прихожая

Комплектация



12 — 13

white box



стены	штукатурка, шпаклевка, грунтовка
двери	входная металлическая дверь [двухконтурный уплотнитель, два замка, декоративная панель мдф]
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	стяжка
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	светильники
отопление	радиаторы
тв и интернет	прокладка тв- и интернет-кабеля монтаж слаботочного щита

не оферта

не оферта



nude



NUDE — это рациональность и комфорт.

Идеально подходит для молодых, целеустремленных, подвижных людей, которые следят за модой, любят технологичные вещи, функциональность пространства.

Тот, кто ценит тепло и уют, найдет в этом стиле идеальное воплощение понятий простоты, индивидуальности и экологичности.



не оферта

не оферта

КОМНАТА

Комплектация

стены	обои виниловые на флизелиновой основе под покраску окрашивание вододисперсионной краской декоративные молдинги с окрашиванием в цвет стен
двери	ДВП + Сосна + МДФ
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	ламинат [класс 33, толщина 8 мм + подложка] плинтус дюрополимерный с окрашиванием в цвет стен
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники настенные светильники
дополнительная услуга [оплачивается отдельно]	трассы и эл. выводы под кондиционер [5 метров трассы] установка сплит-системы

Декор, элементы мебели, карнизы и ниши для штор в стоимость комплектации не входят.

не oferta

не oferta



16 — 17

nude





Комплектация

стены

обои виниловые на флизелиновой основе под покраску
окрашивание вододисперсионной краской

двери

ДВП + Сосна + МДФ

электрофурнитура

розетки и выключатели

пол

ламинат [класс 33, толщина 8 мм + подложка]
плинтус дюрополимерный с окрашиванием в цвет стен

потолок

натяжной потолок матовый белый

освещение

точечные светильники

дополнительная услуга
[оплачивается отдельно]фартук — керамогранитная плитка
трассы и эл. выводы под кондиционер [5 метров трассы]
установка сплит-системы

санузел



Комплектация

стены	керамогранитная плитка
двери	ДВП + Сосна + МДФ
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	керамогранитная плитка
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники [накладные или встроенные] контурная подсветка пола и потолка скрытой светодиодной лентой

Декор, элементы мебели, карнизы и ниши для штор в стоимость комплектации не входят.
Ванна / душевой уголок идет согласно проекту.

не оферта

20 — 21

nude



не оферта

санузел

Комплектация



сантехника

раковина керамическая накладная
смесители к раковине
столешница под раковину
электрический полотенцесушитель
ванна акриловая
экран для ванны из ГКЛ с облицовкой
керамогранитом с устройством ниши для подсветки
смесители с душем в ванну
унитаз подвесной [с инсталляцией]

дополнительная услуга
[оплачивается отдельно]

ширма для ванны стеклянная

Декор, элементы мебели, карнизы и ниши для штор в стоимость комплектации не входят.
Ванна / душевой уголок идет согласно проекту.

не оферта

не оферта

22 – 23

nude





коридор / прихожая

Комплектация

стены	обои виниловые на флизелиновой основе под покраску окрашивание вододисперсионной краской
двери	ДВП + Сосна + МДФ [производство россия]
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	ламинат [класс 33, толщина 8 мм + подложка] плинтус дюрполимерный с окрашиванием в цвет стен
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	потолочный светильник

балкон

26 — 27

nude



Комплектация

стены	окрашивание водоземulsionной краской
пол	керамогранит
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники [накладные или встроенные]

Декор, элементы мебели, карнизы и ниши для штор в стоимость комплектации не входят.
При наличии фасадной отделки стен от застройщика, стоимость работ и материалов пересчитывается.

не оферта

не оферта



28 — 29

3

light



Предельная элегантность неброских цветов — белого и бежево-серого — делает интерьер актуальным вне времени. Грамотно подобранные комбинации полутонов создают в комнатах правильные акценты и наполняют пространство воздухом.



не оферта

не оферта

КОМНАТА



Комплектация

стены	обои виниловые на флизелиновой основе
двери	ДВП + Сосна + МДФ
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	ламинат [класс 33 + подложка] плинтус дюрополимерный с окрашиванием в цвет стен
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники люстра с прозрачными плафонами
дополнительная услуга [оплачивается отдельно]	трассы и эл. выводы под кондиционер [5 метров трассы] установка сплит-системы

Декор, элементы мебели, карнизы и ниши для штор в стоимость комплектации не входят.

не оферта

не оферта

30 — 31

light





КУХНЯ

Комплектация

стены	обои виниловые на флизелиновой основе под покраску
двери	ДВП + Сосна + МДФ
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	ламинат [класс 33 + подложка] плинтус дюрополимерный с окрашиванием в цвет стен
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники подвесные светильники
дополнительная услуга [оплачивается отдельно]	трассы и эл. выводы под кондиционер [5 метров трассы] установка сплит-системы

не оферта

не оферта

Декор, элементы мебели, карнизы и ниши для штор в стоимость комплектации не входят.

санузел

Комплектация

стены	керамогранитная плитка
двери	ДВП + Сосна + МДФ
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	керамогранитная плитка
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники встроенные

Декор, элементы мебели, карнизы и ниши для штор в стоимость комплектации не входят.
Ванна / душевой уголок идет согласно проекту.

не оферта

не оферта



34 — 35

light



санузел

36 — 37

light



Комплектация

сантехника

раковина керамическая накладная
смесители к раковине
столешница под раковину
электрический полотенцесушитель
ванна акриловая
экран для ванны
электрический полотенцесушитель
душевая стойка, смеситель в ванну
унитаз-компакт, горизонтальный выпуск [без инсталляции]

дополнительная услуга
[оплачивается отдельно]

ширма для ванны стеклянная

Декор, элементы мебели, карнизы и ниши для штор в стоимость комплектации не входят.
Ванна / душевой уголок идет согласно проекту.

не оферта

не оферта





коридор / прихожая

Комплектация

стены	обои виниловые на флизелиновой основе
двери	ДВП + Сосна + МДФ
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	ламинат [класс 33 + подложка] плинтус дюрополимерный с окрашиванием в цвет стен
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники встроенные

балкон

40 — 41

light



Комплектация

стены	декоративная штукатурка с эффектом «мокрый шёлк» основной материал окрашивание стен
пол	керамогранит
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники [накладные или встроенные]

Декор, элементы мебели, карнизы и ниши для штор в стоимость комплектации не входят.
При наличии фасадной отделки стен от застройщика стоимость работ и материалов пересчитывается.

не оферта

не оферта





soft



Теплый цвет ламината естественного оттенка, множество источников искусственного освещения для различных сценариев времяпрепровождения. Идеальный фон для создания классического пространства с элегантными акцентами и мебелью в спокойных тонах.



не оферта

не оферта

КОМНАТА



44 — 45

soft

Комплектация

стены	обои виниловые на флизелиновой основе
двери	ДВП + Сосна + МДФ [с ламинацией – белая]
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	ламинат [класс 33 + подложка] плинтус дюрополимерный с окрашиванием в цвет стен
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники люстра светильники настенные
дополнительная услуга [оплачивается отдельно]	трассы и эл. выводы под кондиционер [5 метров трассы] установка сплит-системы

Декор, элементы мебели, карнизы и ниши для штор в стоимость комплектации не входят.

не оферта

не оферта





Комплектация

стены	обои виниловые на флизелиновой основе
двери	ДВП + Сосна + МДФ
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	ламинат [класс 33 + подложка] плинтус дюрполимерный
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	люстра потолочная
дополнительная услуга [оплачивается отдельно]	трассы и эл. выводы под кондиционер [5 метров трассы] установка сплит-системы



Комплектация

стены	обои виниловые на флизелиновой основе
фартук	керамогранитная плитка
двери	ДВП + Сосна + МДФ
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	ламинат [класс 33 + подложка] плинтус дюрополимерный
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники подвесной светильник
дополнительная услуга [оплачивается отдельно]	трассы и эл. выводы под кондиционер [5 метров трассы] установка сплит-системы

Декор, элементы мебели, карнизы и ниши для штор в стоимость комплектации не входят.

не оферта

не оферта





санузел

Комплектация

стены	керамогранитная плитка
двери	ДВП + Сосна + МДФ
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	керамогранитная плитка
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	светильник точечный



санузел

Комплектация

сантехника

раковина керамическая накладная
смесители к раковине
каркас для ванны
ванна акриловая
смесители с душем в ванну
экран для ванны
электрический полотенцесушитель
стеклянная ширма для ванны
унитаз подвесной [с инсталляцией]

коридор / прихожая

Комплектация



стены	обои виниловые на флизелиновой основе молдинг
двери	ДВП + Сосна + МДФ
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	ламинат [класс 33 + подложка] плинтус дюрополимерный
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	трековый светильник

Декор, элементы мебели, карнизы и ниши для штор
в стоимость комплектации не входят.

не оферта

не оферта

54 — 55

soft





балкон



Комплектация

стены	окрашивание вододисперсионной краской
пол	керамогранит
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники [накладные или встроенные]



modern



У нас нет нерушимых стандартов того, где должна стоять кровать или журнальный столик. Но мы продумали помещения так, чтобы вы могли использовать их по максимуму, не ограничивая себя в идеях. На одной площади вы сможете сделать больше: вместо кухни — кухню-гостиную, а вместо лоджии — кабинет или место для йоги.



не оферта

не оферта

КОМНАТА



60 — 61

modern

Комплектация

стены	обои виниловые на флизелиновой основе
двери	ДВП + Сосна + МДФ
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	ламинат [класс 33, толщина 12 мм + подложка] плинтус дюрополимерный с окрашиванием в цвет стен
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники настенные светильники
дополнительная услуга [оплачивается отдельно]	трассы и эл. выводы под кондиционер [5 метров трассы] установка сплит-системы

Декор, элементы мебели, карнизы и ниши для штор в стоимость комплектации не входят.

не оферта

не оферта





Комплектация

стены	обои виниловые на флизелиновой основе
двери	ДВП + Сосна + МДФ
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	керамогранит плинтус дюрополимерный с окрашиванием в цвет стен
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники подвесные светильники предусмотрен эл. вывод для декоративной подсветки под шкафами
дополнительная услуга [оплачивается отдельно]	фартук — керамогранитная плитка трассы и эл. выводы под кондиционер [5 метров трассы] установка сплит-системы

санузел

64 — 65

modern



Комплектация

стены	керамогранитная плитка влагостойкая декоративная штукатурка с окрашиванием
двери	ДВП + Сосна + МДФ
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	керамогранитная плитка
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники встроенные контурная подсветка пола и потолка скрытой светодиодной лентой
дополнительная услуга [оплачивается отдельно]	зеркало для ванны с подсветкой, подогревом, Bluetooth, USB и FM радио

Декор, элементы мебели, карнизы и ниши для штор в стоимость комплектации не входят.
Ванна / душевой уголок идет согласно проекту.

не оферта

не оферта

санузел

Комплектация



66 — 67

modern

сантехника

полотенцесушитель
тумба с раковиной
смесители к раковине
ванна акриловая
экран для ванны [с облицовкой КЕРАМОГРАНИТОМ, с нишей для подсветки]
смесители с душем в ванну
унитаз
инсталляция

Декор, элементы мебели, карнизы и ниши для штор в стоимость комплектации не входят.
Ванна / душевой уголок идет согласно проекту.

не оферта

не оферта





коридор / прихожая

Комплектация

стены	обои виниловые на флизелиновой основе
двери	ДВП + Сосна + МДФ
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	керамогранит плинтус дюрополимерный с окрашиванием в цвет стен
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники



Комплектация

стены	окрашивание водоэмульсионной краской
пол	керамогранит
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники [накладные или встроенные]

72 – 73



fusion



Современный стиль, в основу которого положены гармоничные для человека природные оттенки. Для тех, кто стремится создать индивидуальное пространство, добавив в уютную атмосферу яркие детали, подчеркивающие характер владельцев дома.

Приглушенные темные оттенки стен и пола — лейтмотив камерных, уютных пространств. Такие цвета позволяют играть контрастами в оформлении помещения. Добавьте любой яркий акцент — лазурный диван, оранжевую подушку, медный торшер или столик — и вы создадите настроение по вашему вкусу.



не оферта

не оферта

КОМНАТА

Комплектация

стены	обои виниловые на флизелиновой основе декоративные молдинги с окрашиванием в цвет стен гипсовые 3D-панели с окрашиванием в белый цвет
двери	ДВП + Сосна + МДФ
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	ламинат [класс 33, толщина 12 мм + подложка] плинтус дюрополимерный с окрашиванием в цвет стен
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники настенные светильники люстра
дополнительная услуга [оплачивается отдельно]	трассы и эл. выводы под кондиционер [5 метров трассы] установка сплит-системы

Декор, элементы мебели, карнизы и ниши для штор в стоимость комплектации не входят.

не оферта

не оферта



74 — 75

fusion





спальня

Комплектация

стены	обои виниловые на флизелиновой основе
двери	ДВП + Сосна + МДФ
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	керамогранит плинтус дюрополимерный с окрашиванием в цвет стен
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	трековые светильники светодиодные настенные светильники предусмотрен эл. вывод для декоративной подсветки
дополнительная услуга [оплачивается отдельно]	трассы и эл. выводы под кондиционер [5 метров трассы] установка сплит-системы



Комплектация

стены	обои виниловые на флизелиновой основе
двери	ДВП + Сосна + МДФ
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	крупноформатная керамогранитная плитка плинтус дюрополимерный
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники предусмотрен эл. вывод для декоративной подсветки
дополнительная услуга [оплачивается отдельно]	трассы и эл. выводы под кондиционер [5 метров трассы] установка сплит-системы фартук [керамогранитная плитка]

Декор, элементы мебели, карнизы и ниши для штор в стоимость комплектации не входят.
Фартук может быть доукомплектован заказчиком совместно с выбранным подрядчиком по мебели

не оферта

не оферта





санузел

Комплектация

стены	крупноформатная керамогранитная плитка
двери	ДВП + Сосна + МДФ
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	крупноформатная керамогранитная плитка
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	светильник точечный эл. вывод для устройства декоративной подсветки под шкафами



санузел

Комплектация

сантехника

тумба с раковиной
 смесители к раковине
 электрический полотенцесушитель
 ванна акриловая
 экран для ванны
 стеклянная ширма для ванны
 смесители с душем в ванну
 унитаз подвесной



коридор / прихожая

Комплектация

стены	обои виниловые на флизелиновой основе под покраску
двери	ДВП + Сосна + МДФ
электрофурнитура	розетки и выключатели
пол	крупноформатная керамогранитная плитка плинтус дюрополимерный с окрашиванием в цвет стен
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники

не оферта

не оферта

Декоративные мебельные щиты и элементы мебели
в стоимость комплектации не входят



балкон

Комплектация

стены	окрашивание водоэмульсионной краской
пол	керамогранит
потолок	натяжной потолок матовый белый
освещение	точечные светильники



“

Ваш дом должен рассказывать о том,
кто вы есть, и хранить то, что вы любите.

Nate Berkus

не оферта

Каждый наш проект — это место для новых начал и свершений. Для уюта и комфорта. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.

СОЗДАЕМ
КОМФОРТ
ДЛЯ ЛЮДЕЙ



16

лет на рынке

1,6 млн

м² в строящихся домах

42

завершенных проекта

50 000

счастливых семей



не оферта

не оферта

Офисы продаж

Краснодар

г. Краснодар, ул. Уральская 75/1, лит. Б
8 800 222 10 10 | *1102
ask-yug.com

Анапа

г. Анапа, ул. Ленина, 173А, к. 3
8 800 222 00 10
жкванта.рф

Красноярск

г. Красноярск, пр. Мира, 91, ТЦ City Hall
8 800 550 18 18 | *0125

Москва

г. Москва, Лялин переулок, д. 19 с1
8 800 222 14 41 | *2214

Сочи

г. Сочи, ул. Фабрициуса, 16
8 800 222 08 08
ava-sochi.ru

Санкт-Петербург

г. Санкт-Петербург, Выборгская наб., дом 55,
корп. 3, лит. А, офис 704
8 800 222 14 41 | *2214

Новосибирск

г. Новосибирск, р-н Октябрьский,
ул. Зыряновская, д. 63, 3 этаж, оф. 301
8 800 550 18 18 | *0125

Норильск

г. Норильск, район Центральный, пр. Ленинский, д. 12,
пом. 121, этаж 2-й, павильон № 42, № 49
8 800 550 18 18 | *0125



И С К У С С Т В О
К О М Ф О Р Т А

