



Трибаев
КУЛЬТУРНЫЙ ДОМ





ВСТУПЛЕНИЕ

Каждый по-своему понимает слово «культурный».

Для кого-то – это двор, где не ездят машины, защищенная территория, развивающая детская площадка и можно устроить пикник на траве...

Или крыша, где можно загорать и заниматься йогой...

Кому-то важно входить в особенный подъезд – парадную, мило поздороваться с консьержем или соседом и заглянуть в общую библиотеку.

Кто-то предпочтет культуру быта: дом, где умные планировки, умный свет на площадках и во дворе, умные системы отопления и фильтрации воды.

Дом для интеллигентных, читающих, приветливых, умеющих говорить «Спасибо!», для самых культурных соседей...

«Грибоедов» – культурный дом, где комфортно жить, отдыхать, общаться и растить детей в дружелюбной интеллигентной среде.



УЛИЦЫ МИКРОРАЙОНА НАЗВАНЫ В ЧЕСТЬ РУССКИХ ПИСАТЕЛЕЙ, УЧЕНЫХ, ХУДОЖНИКОВ.

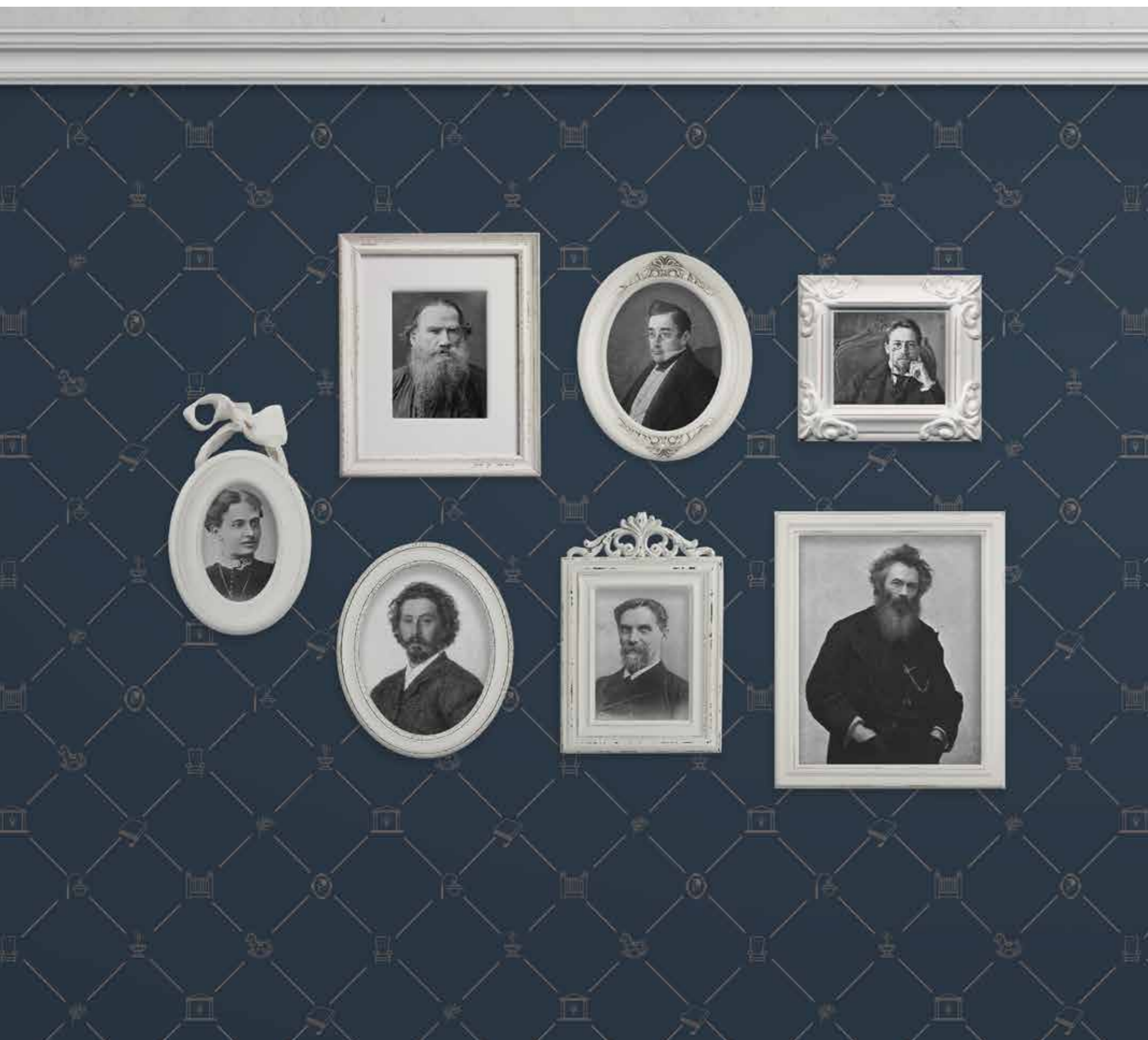
АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ ГРИБОЕДОВ

–
ДВОРЯНИН, ДИПЛОМАТ, ПОЭТ, ДРАМАТУРГ, ПИАНИСТ И КОМПОЗИТОР.

ВЕЛИКИЕ ПИСАТЕЛИ:
ЛЕВ НИКОЛАЕВИЧ ТОЛСТОЙ,
АНТОН ПАВЛОВИЧ ЧЕХОВ.

УЧЕНЫЕ:
СОФЬЯ ВАСИЛЬЕВНА КОВАЛЕВСКАЯ,
КЛИМЕНТ АРКАДЬЕВИЧ ТИМИРЯЗЕВ.

ХУДОЖНИКИ:
ИВАН ИВАНОВИЧ ШИШКИН,
ИЛЬЯ ЕФИМОВИЧ РЕПИН.





ДЛЯ ЖИЗНИ, РАБОТЫ И ОТДЫХА

Дом расположен в престижном районе, насыщенном образовательными центрами, магазинами, кафе, местами для отдыха.

Во дворах – много деревьев, рядом – большой парк. Дом расположен в окружении тихих улиц с удобной транспортной развязкой, выходящей на центральные магистрали: улицы Удмуртская и Кирова.

Рядом – остановки всех видов общественного транспорта.

Район полностью самодостаточен: удобно жить, учиться, добираться на работу, отдыхать, заниматься спортом.

Образование и досуг для детей:

- 11 городских детских садов и 2 частных;
- 3 центра раннего развития ребенка;
- Гуманитарный лицей и школа с углубленным изучением отдельных предметов;
- Детская библиотека;
- 3 культурно-досуговых центра для подростков;
- Детская поликлиника.

Сервисы для родителей:

- Офисы банков;
- Фитнес-студии и спортивные залы;
- Взрослая больница и поликлиника, медицинские центры.

Комфортный быт для всей семьи:

- Продуктовые и хозяйственные супермаркеты;
- Крупные торговые центры;
- Аптеки и магазины шаговой доступности.

Возможности для совместного отдыха:

- Большой парк;
- Кафе;
- Спортивные площадки.





ДОМ, ГДЕ БЕЗОПАСНО



Придомовая территория полностью закрыта от посторонних, предусмотрена круглосуточная охрана.

Зона парковки вынесена за пределы двора.

В ключевых точках двора и на детской площадке установлены видеокамеры с выводом изображения на домофон.

Предусмотрена система видеонаблюдения внутри дома.

В холле, на этажах и в каждой квартире установлена современная противопожарная сигнализация.

За доступом в дом всегда будет дополнительно следить консьерж.



ВАШ РЕБЕНОК БУДЕТ ГУЛЯТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО, А ВЫ СМОЖЕТЕ НАБЛЮДАТЬ В ДОМОФОН ЗА ТЕМ, КАКИЕ ИГРЫ ПРЕДПОЧИТАЕТ ЮНОЕ ПОКОЛЕНИЕ И КАКИЕ КУЛИЧКИ НЫНЧЕ В МОДЕ.

ЕСЛИ У ВАС ЕСТЬ БРАТ-БЛИЗНЕЦ, МОЖНО ПРОВЕРИТЬ БДИТЕЛЬНОСТЬ КОНСЬЕРЖА.



ДОМ, ГДЕ СВОЙ ДВОР



Двор - это особое частное пространство для жителей дома. Он красиво обрамлен кованым забором на кирпичных столбах в стиле оград петербургских особняков.

От калитки к подъезду ведут аллея и сквер, напоминающие живописный парк русской усадьбы.

Ландшафтный дизайн и подбор растений: вишня, липа, яблони, сирень, гортензия – поддержат атмосферу цветущего сада.

Отдельно будут выделены зоны отдыха, поставлены скамейки, создано уютное освещение.

Во дворе будет всегда тихо и спокойно: дорога и деловая часть дома отделены от частной



КОГДА ПЕРЕД ВАМИ РАСПАХНУТСЯ КОВАННЫЕ ВОРОТА, ВЫ ПОЧУВСТВУЕТЕ СЕБЯ НАСТОЯЩИМ РЫЦАРЕМ, ВЕРНУВШИМСЯ В РОДОВОЕ ГНЕЗДО ПОСЛЕ ТРУДОВОГО ДНЯ.

МОЖНО ОСУЩЕСТВИТЬ ПРОГРАММУ - МИНИМУМ: ПОСАДИТЬ ДЕРЕВО.

ЦВЕТЕНИЕ ВИШНИ (САКУРЫ) – ТЕПЕРЬ БУДЕТ И ВАШИМ ПРАЗДНИКОМ!

ВЫ РАССКАЖЕТЕ СВОИМ ЧАДАМ, ЗАЧЕМ ВЗРОСЛЫЕ КРАСЯТ СТОЛБЫ ДЕРЕВЬЕВ В БЕЛЫЙ ЦВЕТ.





ДОМ, ГДЕ ХОРОШО РАСТИТЬ ДЕТЕЙ



Ваши дети смогут получить классическое образование: в шаговой доступности школа с углубленным изучением предметов, гуманитарный и спортивный лицеи, центры раннего развития, досуговые центры.

Для совместных прогулок на свежем воздухе есть сквер во дворе и парк в 5 минутах ходьбы.

Прекрасный двор и детская площадка расположены на закрытой придомовой территории, свободной от машин, и находятся под видеонаблюдением.

Для игр и спорта выделено самое солнечное место во дворе.

Детская площадка оборудована по принципу «играй и развивайся»: от классических качелей до велосипедных дорожек.

Дети будут расти в дружелюбной атмосфере культурного дома.

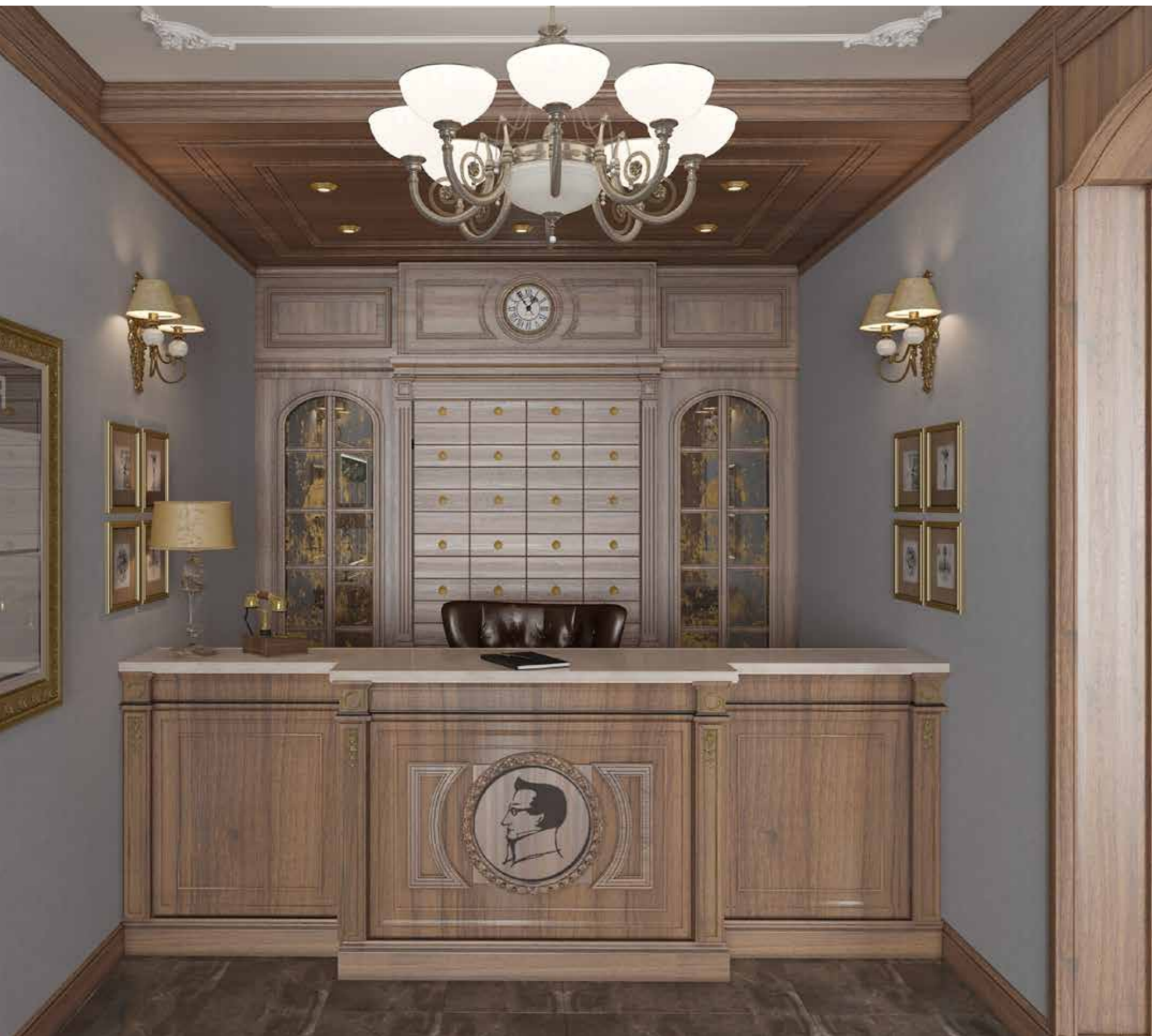


ВЫ СЭКОНОМИТЕ ДО 2 ЧАСОВ В ДЕНЬ ДЛЯ ДОМА, СЕМЬИ, ВАЖНЫХ ДЕЛ: ДОРОГА В ШКОЛУ ИЛИ В ДЕТСКИЙ САД ЗАЙМЕТ НЕ БОЛЕЕ 10-15 МИНУТ.

ОСТАНЕТСЯ БОЛЬШЕ ВРЕМЕНИ НА КРУЖКИ И СПОРТИВНЫЕ СЕКЦИИ ДЛЯ БУДУЩИХ ЧЕМПИОНОВ И НОБЕЛЕВСКИХ ЛАУРЕАТОВ.

ВО ДВОРЕ И В ПАРКЕ НА ПРОГУЛКАХ С ДЕТЬМИ ВЫ СМОЖЕТЕ ЛЮБОВАТЬСЯ ПЕРВЫМИ ЛИСТОЧКАМИ, ЛЕТНИМИ ЦВЕТАМИ, СОБИРАТЬ ОСЕННИЕ ЛИСТЬЯ ИЛИ РАССКАЗЫВАТЬ, КАК ОБРАЗУЕТСЯ ИНЕЙ НА ВЕТВЯХ ДЕРЕВЬЕВ.





ДОМ, ГДЕ ПОДЪЕЗД – ПАРАДНАЯ



В доме «европейская» входная группа: оригинальная архитектура, закаленное стекло, двери с samozакрывающимися доводчиками.

Вход в подъезд с «нулевой» отметки – без ступеней и пандусов. Мы за доступную среду!

В холле первого этажа - высокие потолки и дизайн по авторскому проекту в духе гостиной дворянского дома.

За стильной стойкой ресепшен жителей дома и гостей дружелюбно встречает консьерж - настоящий хранитель дома.



НЕ ПОДЪЕЗД, А ПАРАДНАЯ... НЕ БОРДЮР, А ПОРЕБРИК... НЕ ПОНЧИК, А ПЫШКА... ПРИВЫКАЙТЕ ВЫРАЖАТЬСЯ КУЛЬТУРНО!

В ПАРАДНОЙ ВЫ ВСЕГДА СМОЖЕТЕ ПЕРЕКИНУТЬСЯ ПАРОЙ СЛОВ О ПОГОДЕ С КОНСЬЕРЖЕМ И ПОПРОСИТЬ ЗАКАЗАТЬ БИЛЕТЫ НА ПРЕМЬЕРУ В ТЕАТР.

ПОЭМА «РАЗМЫШЛЕНИЯ У ПАРАДНОГО ПОДЪЕЗДА» ПРИОБРЕТЕТ СОВСЕМ ДРУГОЙ СМЫСЛ.



ДОМ С БИБЛИОТЕКОЙ



В вестибюле первого этажа будет библиотека.

Классический интерьер, кабинетные стеллажи, уютные кресла – идеальная атмосфера, чтобы почитать и подумать.

Есть возможность организовать хобби-клубы для детей и взрослых, проводить мастер-классы, встречать праздники.

Свободный WiFi для жителей дома.



ТЕАТР НАЧИНАЕТСЯ С ВЕШАЛКИ, А КУЛЬТУРНЫЙ ДОМ С БИБЛИОТЕКИ.

ТЕПЕРЬ В БИБЛИОТЕКУ МОЖНО ПРОЙТИ И В ЧАС, И В ДВА НОЧИ...

В КУЛЬТУРНОМ ДОМЕ ВЫ НАКОНЕЦ-ТО БЕЗБОЯЗНЕННО СМОЖЕТЕ ЦИТИРОВАТЬ ПОЗДНЕГО КАНТА И РАННЕГО РАБИНДРАНАТА ТАГОРА.

МОЖНО СЕЯТЬ РАЗУМНОЕ, ДОБРОЕ, ВЕЧНОЕ: ОТДАТЬ НЕНУЖНЫЕ И ДВОЙНЫЕ КНИГИ В ОБЩУЮ БИБЛИОТЕКУ.





ДОМ, ГДЕ НА КРЫШЕ ОТДЫХАЮТ



Только для жителей дома крыша 9-тиэтажной секции будет оборудована для использования в теплое время года.

Будут организованы места для занятия йогой, выделена и оборудована специальная зона для естественного солярия – шезлонги и зонтики.

Лифт будет подниматься прямо на крышу.

При желании жильцы могут дополнительно оформить террасу, посадить цветы.



БАЛАНС ДУХА И РОВНЫЙ ЗАГАР – ВОТ ЧТО БУДЕТ ОТЛИЧАТЬ ЖИТЕЛЕЙ КУЛЬТУРНОГО ДОМА.

ВЫ СМОЖЕТЕ ЗАНЯТЬСЯ ЙОГОЙ В УДОБНОЕ ВРЕМЯ, ПОКА РЕБЕНОК СПИТ ИЛИ ИГРАЕТ В ЗАКРЫТОМ ДВОРЕ.

ДРУЖБА С СОСЕДЯМИ СЛОЖИТСЯ ВСЕНЕПРЕМЕННО. ВО-ПЕРВЫХ, ПОТОМУ ЧТО ОНИ КУЛЬТУРНЫЕ. ВО-ВТОРЫХ, ВЫ УЖЕ ОБСУДИЛИ ЛИТЕРАТУРУ И ЗНАЕТЕ БОЛЬШЕ ОБ ИХ ЛИТЕРАТУРНЫХ ВКУСАХ. В-ТРЕТЬИХ, ВЫ ПЕРЕЖИВЁТЕ ВМЕСТЕ СТОЛЬКО АССАН!





РЕДКИЕ КВАРТИРЫ



На 1 этаже спроектированы 3 квартиры с отдельным дополнительным входом со стороны улицы – в них можно жить или использовать помещение в коммерческих целях.

На фасаде над входом в квартиру выделено специальное место для размещения информации.

Вокруг – престижный район с дорогой недвижимостью, что обеспечит поток платежеспособных клиентов, покупателей и гостей.



ТЕПЕРЬ ВОЗМОЖНО СОВМЕСТИТЬ РАБОТУ И ЛИЧНУЮ ЖИЗНЬ – КУПИТЕ КВАРТИРУ И ОФИС В ОДНОМ ДОМЕ.

ВАША МЕЧТА – КОФЕ-БУТИК, НЕБОЛЬШОЙ САЛОН КРАСОТЫ ИЛИ СТИЛЬНЫЙ ОФИС? ВОПЛОЩАЙТЕ ЕЕ В КУЛЬТУРНОМ ДОМЕ!

КСТАТИ, О КОФЕ: КУЛЬТУРНЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ, КОТОРЫЕ ГОВОРЯТ: «ОДИН КОФЕ, ПОЖАЛУЙСТА!» – САМЫЕ КУЛЬТУРНЫЕ СКИДКИ.

ЕСЛИ ВЫ СОЦИОФОБ ИЛИ ЛЮБИТЕ ГУЛЯТЬ ПО НОЧАМ, ТО КВАРТИРА С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ – ВАШ ВАРИАНТ!





ДОМ С ИНТЕЛЛЕКТОМ



Горизонтальная разводка системы отопления с терморегуляторами позволит установить комфортную температуру в каждой комнате.

Квартирные счетчики могут автоматически передавать данные о расходе воды и электричества в управляющую компанию.

Во всех стеклопакетах установлено multifunctional glass, позволяющее избежать нагрева воздуха летом и сохранить тепло внутри квартиры зимой. Окна оснащены клапаном микропроветривания.

В доме установлена система дополнительной очистки и фильтрации воды с выводом третьего крана питьевой воды в каждую квартиру.

Во дворе, в подъезде, на площадках – система «умный свет»: энергосберегающие светильники с датчиками движения.

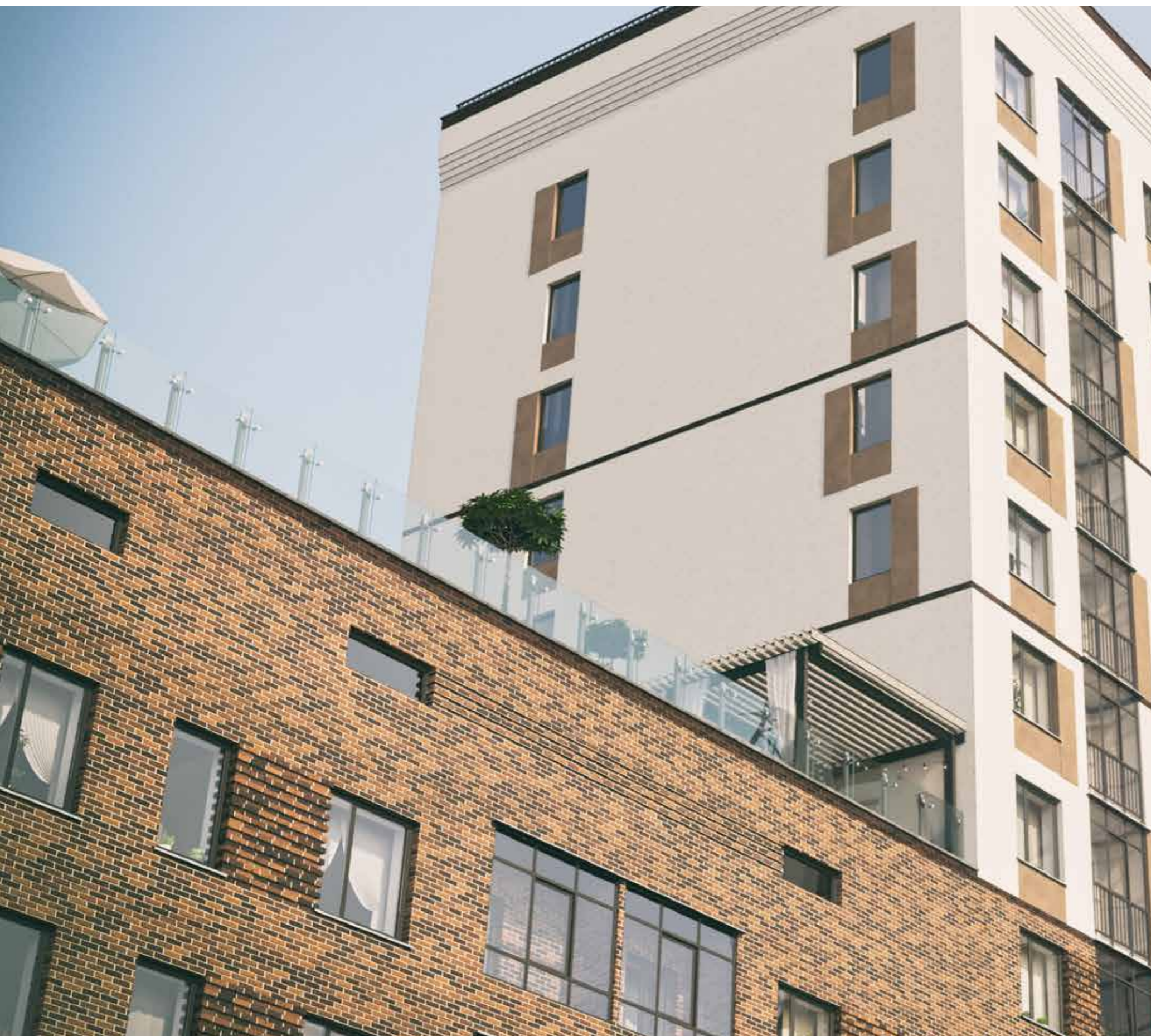


В КУЛЬТУРНОМ ДОМЕ – И СОСЕДИ ИНТЕЛЛИГЕНТНЫЕ, И ТЕХНОЛОГИИ УМНЫЕ.

НАРУШАЙТЕ ПРАВИЛА: ВОДУ ИЗ-ПОД КРАНА ПИТЬ МОЖНО!

ЕСЛИ ВАШЕ ЭМОЦИОНАЛЬНОЕ ОБСУЖДЕНИЕ НОВИНОК БЕРЛИНСКОЙ БИЕННАЛЕ НЕМНОГО ЗАТЯНУЛОСЬ ИЛИ ВЫ РЕШИЛИ НАПЕТЬ «АИДУ» ПОСЛЕ 11 ВЕЧЕРА, СОСЕДИ УЖЕ НЕ СМОГУТ СТУЧАТЬ ВАМ ПО БАТАРЕЙНОМУ СТОЯКУ – ОН СПРЯТАН В ПОЛ!





ДОМ, ГДЕ УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



Технические характеристики:

Дом выполнен по монолитно-каркасной технологии.

Наружные стены:

керамический пустотелый кирпич, крупноформатный поризованный теплый керамический блок Porotherm 440 мм.

Внутренние межквартирные перегородки:

керамзитобетонные стеновые блоки 190 мм.

Внутренние межкомнатные перегородки:

керамзитобетонные стеновые блоки 90 мм.

Полы:

звукоизоляция по бетонной плите и выравнивающая полусухая цементная стяжка.

Потолок: высота 2,75 м.

Окна:

ПВХ профиль с ламинацией в тон фасада со стороны улицы, двухкамерный стеклопакет с мультифункциональным покрытием.

Лоджии:

витражное остекление из алюминиевого профиля.

Отопление:

стальные радиаторы Buderus с индивидуальной регулировкой нагрева каждого радиатора. Поквартирная лучевая разводка. Система отопления в стяжке пола – отсутствие вертикальных стояков отопления в комнатах.

Современный автоматизированный ИТП для экономии тепловой энергии и создания необходимого температурного режима.

Трубы водоотведения Sinikon Комфорт с повышенным шумопоглощением.

Системы противопожарного оповещения и дымоудаления, автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения обеспечивают безопасность жилого комплекса.

Система «третий кран» - чистая питьевая вода прямо из-под крана.

3 бесшумных лифта OTIS без машинного помещения. Эксплуатируемая кровля 9-этажной секции с подъемом и остановкой лифта на крыше.

Светодиодные светильники с датчиками движения в местах общего пользования.

Возможность автоматической передачи данных о расходе воды и электричества в управляющую компанию.





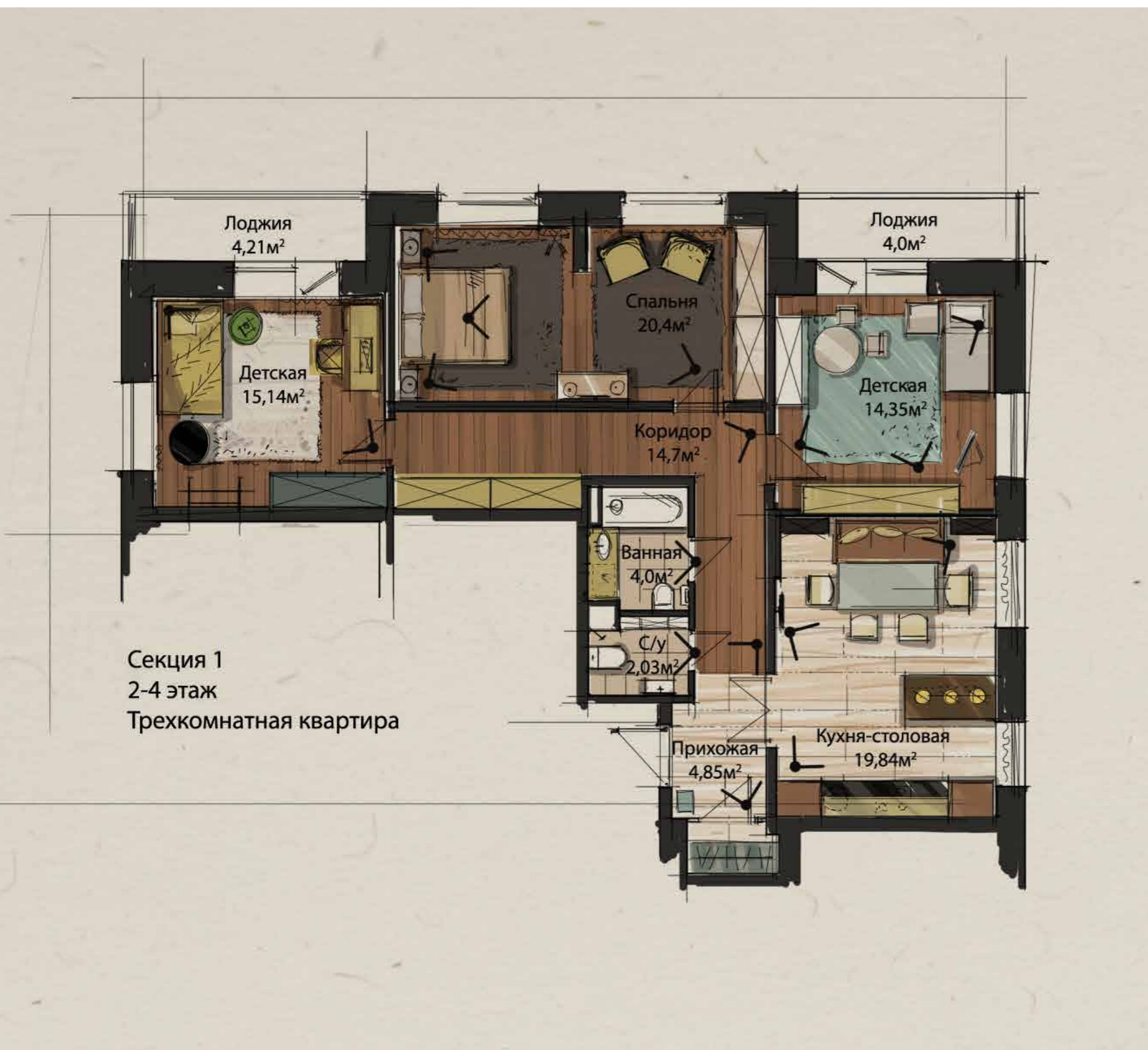
ДОМ, ГДЕ ВСЁ СПЛАНИРОВАНО

Все планировки удобные, продуманные и просторные.

Много планировок с большими и светлыми кухнями-столовыми.

Современное зонирование помещений позволяет отделить «грязные» зоны в прихожих, гостевой санузел, предусмотреть места под шкафы-купе или гардеробные, выделить место под стиральную машину в ванной.

Квартиры предусмотрены для разных типов семей: 1 взрослый, 2 взрослых, семьи с 1 и более детьми, семьи с детьми и старшим родителем.



Секция 1
2-4 этаж
Трехкомнатная квартира



В КУЛЬТУРНОМ ДОМЕ, КАК И В ЧЕЛОВЕКЕ, ДОЛЖНО БЫТЬ ВСЕ ПРЕКРАСНО – И КОРИДОР, И СПАЛЬНЯ, И ВАННАЯ, И ГОСТИНАЯ...

ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ – ЭТО ПРАЗДНИК, НА КОТОРЫЙ ВЫ СМОЖЕТЕ СОБРАТЬ У СЕБЯ ВСЮ БОЛЬШУЮ СЕМЬЮ.

ПРОФ. ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ОБЕДАЛ В СТОЛОВОЙ, СПАЛ В СПАЛЬНЕ, ЗАНИМАЛСЯ В КАБИНЕТЕ... БУДЬТЕ КУЛЬТУРНЫМИ. БУДЬТЕ КАК ПРОФ. ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ.





ДОМ, ГДЕ КУЛЬТУРНЫЙ РЕМОНТ



Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: стены выровнены и оштукатурены, пол готов для укладки напольного покрытия.

Чистовая отделка выполняется по эксклюзивным дизайн-проектам, которые разработаны специально для культурного дома «Грибоедов».

Отделка доступна в трех вариантах: Стандарт, Комфорт, Премиум.

Цветовое решение всех дизайн-проектов – стильные нейтральные оттенки, современные фактуры покрытий.

Для отделки квартир выбраны качественные проверенные материалы известных европейских производителей обоев, ламината, керамогранита, плитки и сантехники.



ПОЗВОЛЬТЕ СЕБЕ ПОБЫТЬ ХУДОЖНИКОМ-ОФОРМИТЕЛЕМ – ПОДБИРАЙТЕ СМЕЛЫЕ АКСЕССУАРЫ И ТРЕНДОВЫЙ ТЕКСТИЛЬ.

В ДЕТСКОЙ МОЖНО СОЗДАТЬ ЛОГОВО ЧЕЛОВЕКА-ПАУКА ИЛИ ЗАМОК ДЛЯ ПРЕКРАСНОЙ ПРИНЦЕССЫ.

МЫ БЫ И СЕБЕ ТАКОЕ ПОСТАВИЛИ! ЧЕСТНО! НАПРИМЕР, В ОТДЕЛКЕ ПРЕМИУМ В ВАННОЙ БУДЕТ ПОЛ С ПОДОГРЕВОМ, ПЛИТКА KERAMA MARAZZI, ВАННАЯ ROSA, ИНСТАЛЛЯЦИЯ GROHE.

ПРИХОДИТЕ В ОФИС ПРОДАЖ – МЫ ПОКАЖЕМ ВАМ ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ, РАЗРАБОТАННЫЕ ДЛЯ РАЗНЫХ КВАРТИР.





ЭТАЖ 1

1-я
СЕКЦИЯ



ПР. ГРИБОЕДОВА

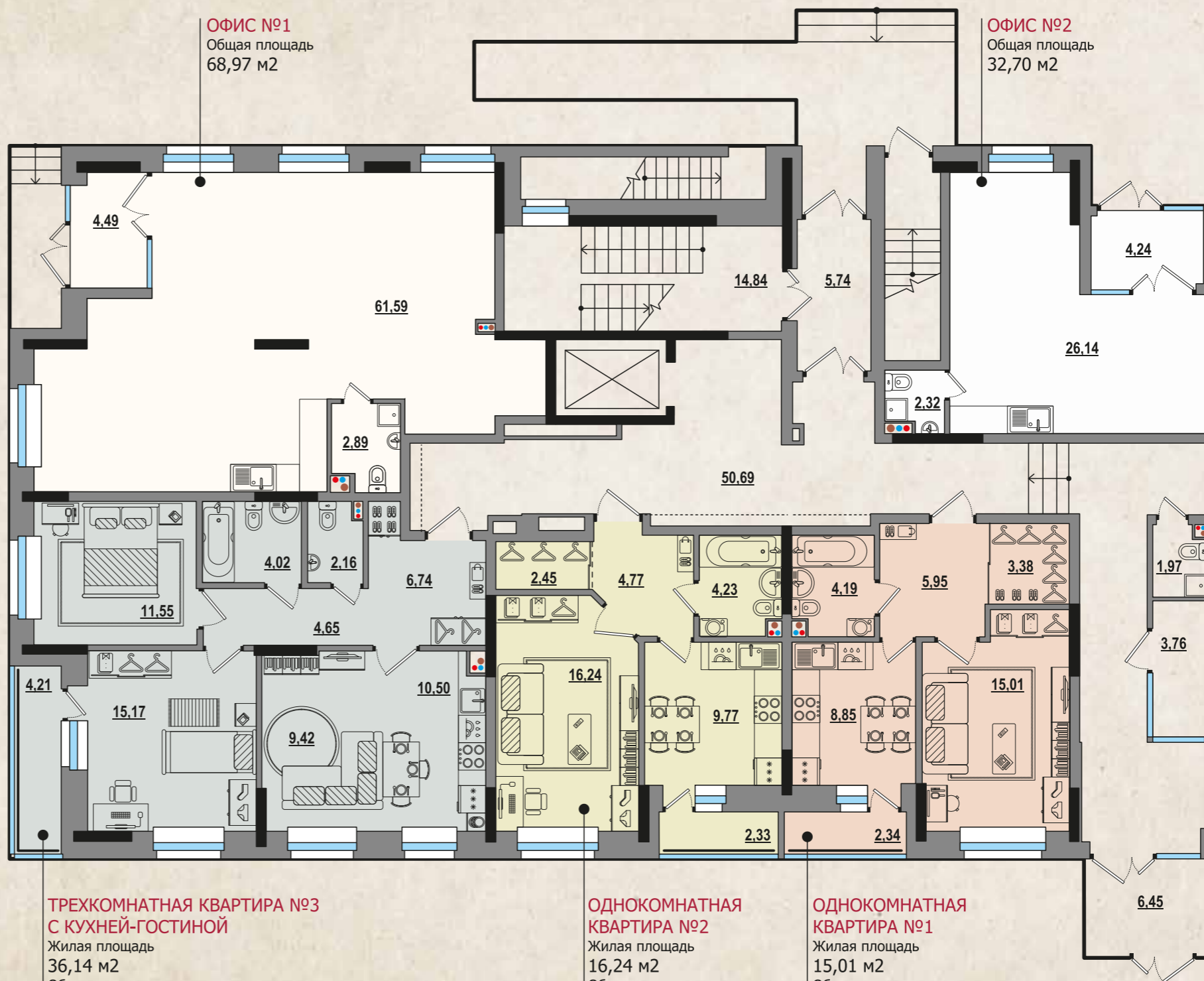


ОФИС №1
Общая площадь
68,97 м2

ОФИС №2
Общая площадь
32,70 м2

УЛ. РЕПИНА

УЛ. СЕРОВА



**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №3
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**
Жилая площадь
36,14 м2
Общая площадь
68,42 м2

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №2**
Жилая площадь
16,24 м2
Общая площадь
39,79 м2

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №1**
Жилая площадь
15,01 м2
Общая площадь
39,72 м2

УЛ. АВАНГАРДНАЯ



ПАРК

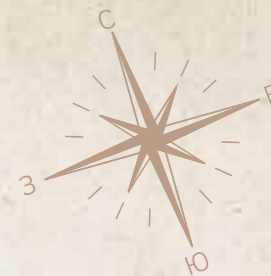


ЭТАЖ 2

1-я СЕКЦИЯ



ПР. ГРИБОЕДОВА



**ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №5
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**
Жилая площадь
49,53 м2
Общая площадь
102,98 м2

**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №1
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**
Жилая площадь
51,69 м2
Общая площадь
81,61 м2



УЛ. РЕПИНА

УЛ. СЕРОВА

**КВАРТИРА
СТУДИЯ №4**
Жилая площадь
19,35 м2
Общая площадь
32,65 м2

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №3**
Жилая площадь
14,29 м2
Общая площадь
39,05 м2

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №2**
Жилая площадь
14,30 м2
Общая площадь
36,60 м2

УЛ. АВАНГАРДНАЯ



ПАРК

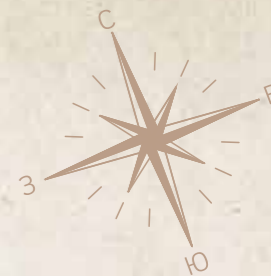


ЭТАЖ 3-4

1-я
СЕКЦИЯ



ПР. ГРИБОЕДОВА



**ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №5
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**
Жилая площадь
49,53 м²
Общая площадь
102,73 м²

**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №1
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**
Жилая площадь
51,69 м²
Общая площадь
81,33 м²



УЛ. РЕПИНА

УЛ. СЕРОВА

**КВАРТИРА
СТУДИЯ №4**
Жилая площадь
19,35 м²
Общая площадь
32,65 м²

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №3**
Жилая площадь
14,29 м²
Общая площадь
39,05 м²

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №2**
Жилая площадь
14,30 м²
Общая площадь
36,60 м²

УЛ. АВАНГАРДНАЯ



ПАРК



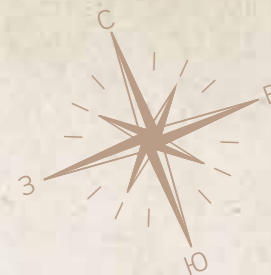
КУЛЬТУРНЫЙ ДОМ

ЭТАЖ 5-9

1-я
СЕКЦИЯ



ПР. ГРИБОЕДОВА



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №5 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
35,45 м²
Общая площадь
67,47 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №1 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
51,69 м²
Общая площадь
81,33 м²



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №4 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
36,74 м²
Общая площадь
67,91 м²

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №3

Жилая площадь
14,29 м²
Общая площадь
39,05 м²

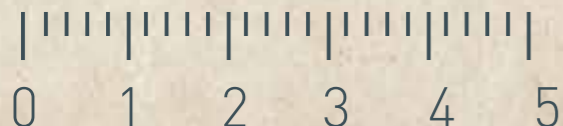
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №2

Жилая площадь
14,30 м²
Общая площадь
36,60 м²

УЛ. РЕПИНА

УЛ. СЕРОВА

УЛ. АВАНГАРДНАЯ



ПАРК

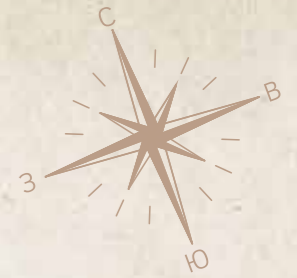


ЭТАЖ 1

2-я СЕКЦИЯ



ПР. ГРИБОЕДОВА



УЛ. РЕПИНА

УЛ. СЕРОВА

ОФИС №3
Общая площадь
34,94 м2

ОФИС №4
Общая площадь
58,33 м2

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №1**
Жилая площадь
13,16 м2
Общая площадь
38,95 м2

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №2**
Жилая площадь
13,16 м2
Общая площадь
38,90 м2

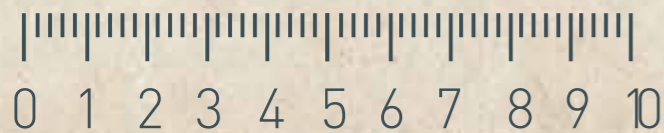
**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №5
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**
Жилая площадь
48,43 м2
Общая площадь
85,76 м2

**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №4
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**
Жилая площадь
33,57 м2
Общая площадь
57,09 м2

**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №3
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**
Жилая площадь
32,42 м2
Общая площадь
55,87 м2

УЛ. АВАНГАРДНАЯ

ПАРК





ЭТАЖ 2

2-я СЕКЦИЯ



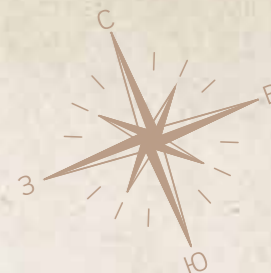
УЛ. РЕПИНА

УЛ. СЕРОВА

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №8 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
39,48 м²
Общая площадь
87,70 м²

ПР. ГРИБОЕДОВА



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №1 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
42,88 м²
Общая площадь
73,62 м²

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №2

Жилая площадь
13,03 м²
Общая площадь
38,25 м²

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №3

Жилая площадь
13,48 м²
Общая площадь
41,33 м²

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №7

Жилая площадь
16,91 м²
Общая площадь
36,23 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №6 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
48,42 м²
Общая площадь
84,98 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №5 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

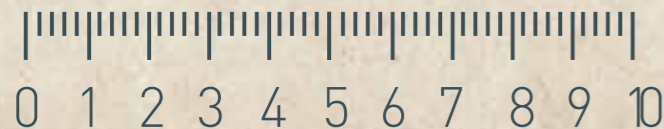
Жилая площадь
33,57 м²
Общая площадь
60,84 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №4 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
32,42 м²
Общая площадь
59,43 м²

УЛ. АВАНГАРДНАЯ

ПАРК





КУЛЬТУРНЫЙ ДОМ

ЭТАЖ 3-9

2-я СЕКЦИЯ



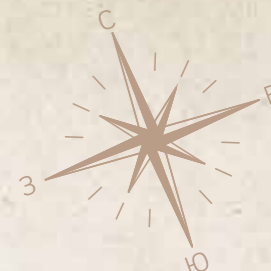
УЛ. РЕПИНА

УЛ. СЕРОВА

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №8 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
39,48 м²
Общая площадь
86,94 м²

ПР. ГРИБОЕДОВА



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №1 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
42,88 м²
Общая площадь
73,08 м²

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №2

Жилая площадь
13,03 м²
Общая площадь
38,25 м²

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №3

Жилая площадь
13,48 м²
Общая площадь
41,33 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №4 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
32,42 м²
Общая площадь
59,43 м²

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №7

Жилая площадь
16,91 м²
Общая площадь
35,63 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №6 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

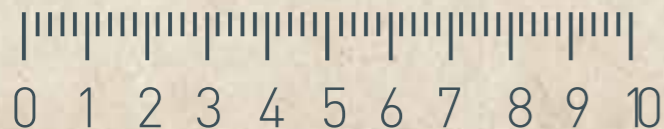
Жилая площадь
48,42 м²
Общая площадь
84,98 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №5 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
33,57 м²
Общая площадь
60,84 м²

УЛ. АВАНГАРДНАЯ

ПАРК





ЭТАЖ 10

2-я СЕКЦИЯ



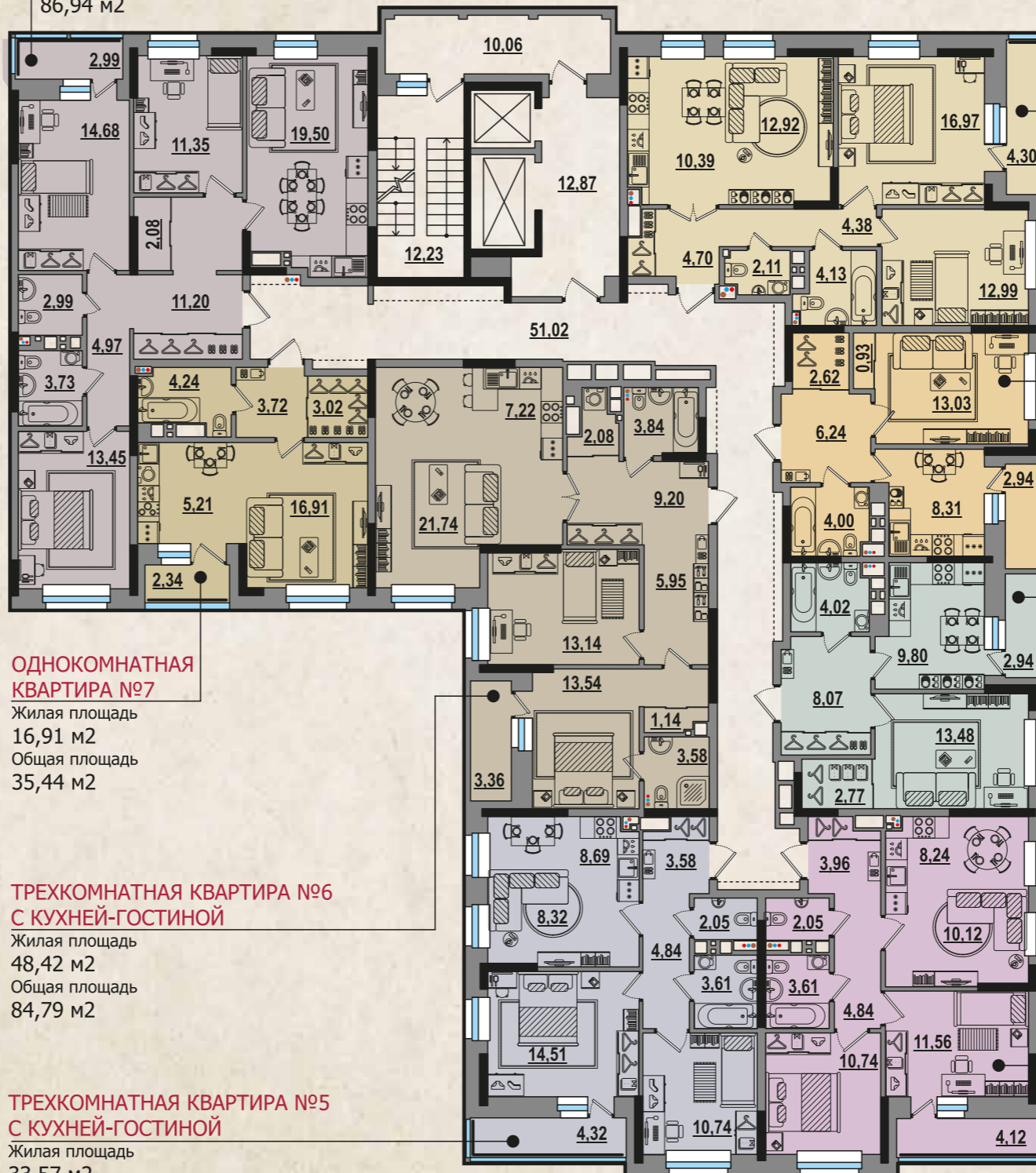
УЛ. РЕПИНА

УЛ. СЕРОВА

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №8 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
39,48 м²
Общая площадь
86,94 м²

ПР. ГРИБОЕДОВА



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №1 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
42,88 м²
Общая площадь
72,89 м²

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №2

Жилая площадь
13,03 м²
Общая площадь
38,07 м²

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №3

Жилая площадь
13,48 м²
Общая площадь
41,08 м²

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №7

Жилая площадь
16,91 м²
Общая площадь
35,44 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №6 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
48,42 м²
Общая площадь
84,79 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №5 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

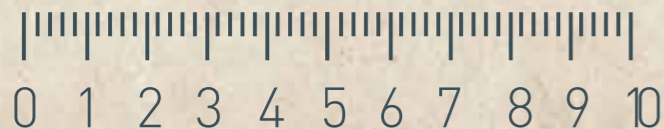
Жилая площадь
33,57 м²
Общая площадь
60,66 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №4 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
32,42 м²
Общая площадь
59,24 м²

УЛ. АВАНГАРДНАЯ

ПАРК





КУЛЬТУРНЫЙ ДОМ

ЭТАЖ 11

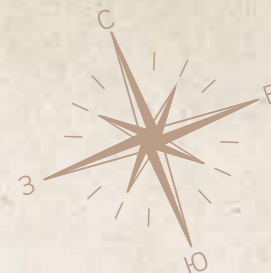
2-я СЕКЦИЯ



ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №8 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
42,37 м²
Общая площадь
90,85 м²

ПР. ГРИБОЕДОВА



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №1 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
45,11 м²
Общая площадь
75,64 м²

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №2

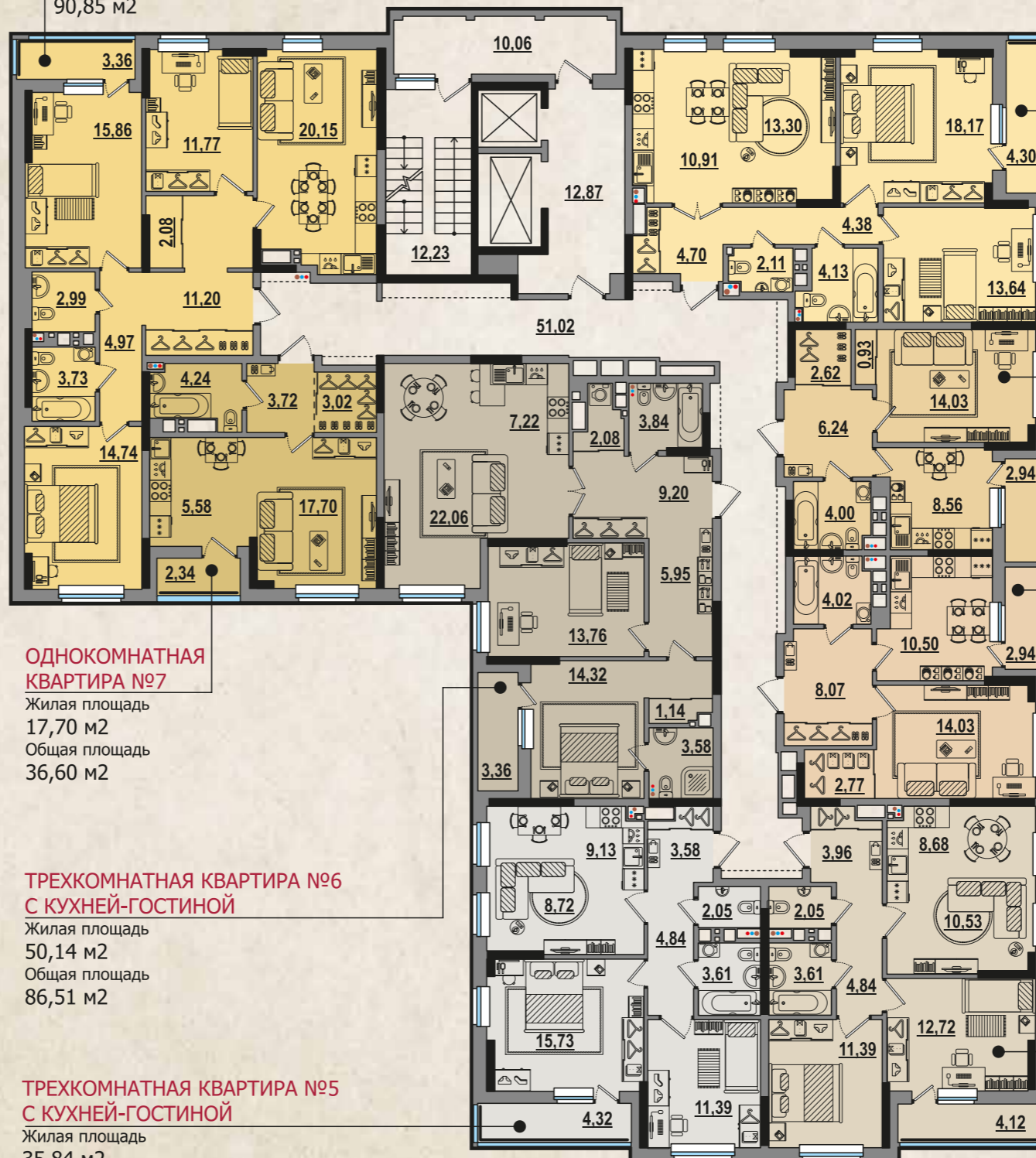
Жилая площадь
14,03 м²
Общая площадь
39,32 м²

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №3

Жилая площадь
14,03 м²
Общая площадь
42,33 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №4 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
34,64 м²
Общая площадь
61,90 м²



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №7

Жилая площадь
17,70 м²
Общая площадь
36,60 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №6 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
50,14 м²
Общая площадь
86,51 м²

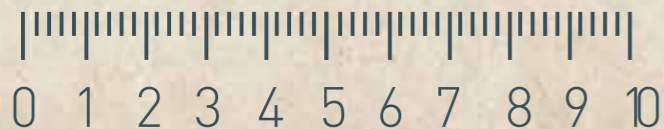
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №5 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
35,84 м²
Общая площадь
63,37 м²

УЛ. СЕРОВА

УЛ. АВАНГАРДНАЯ

ПАРК





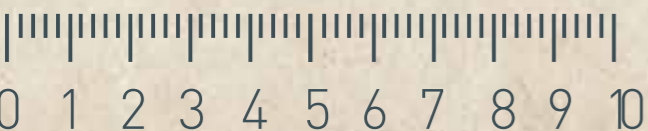
ЭТАЖ 12-17

2-я СЕКЦИЯ



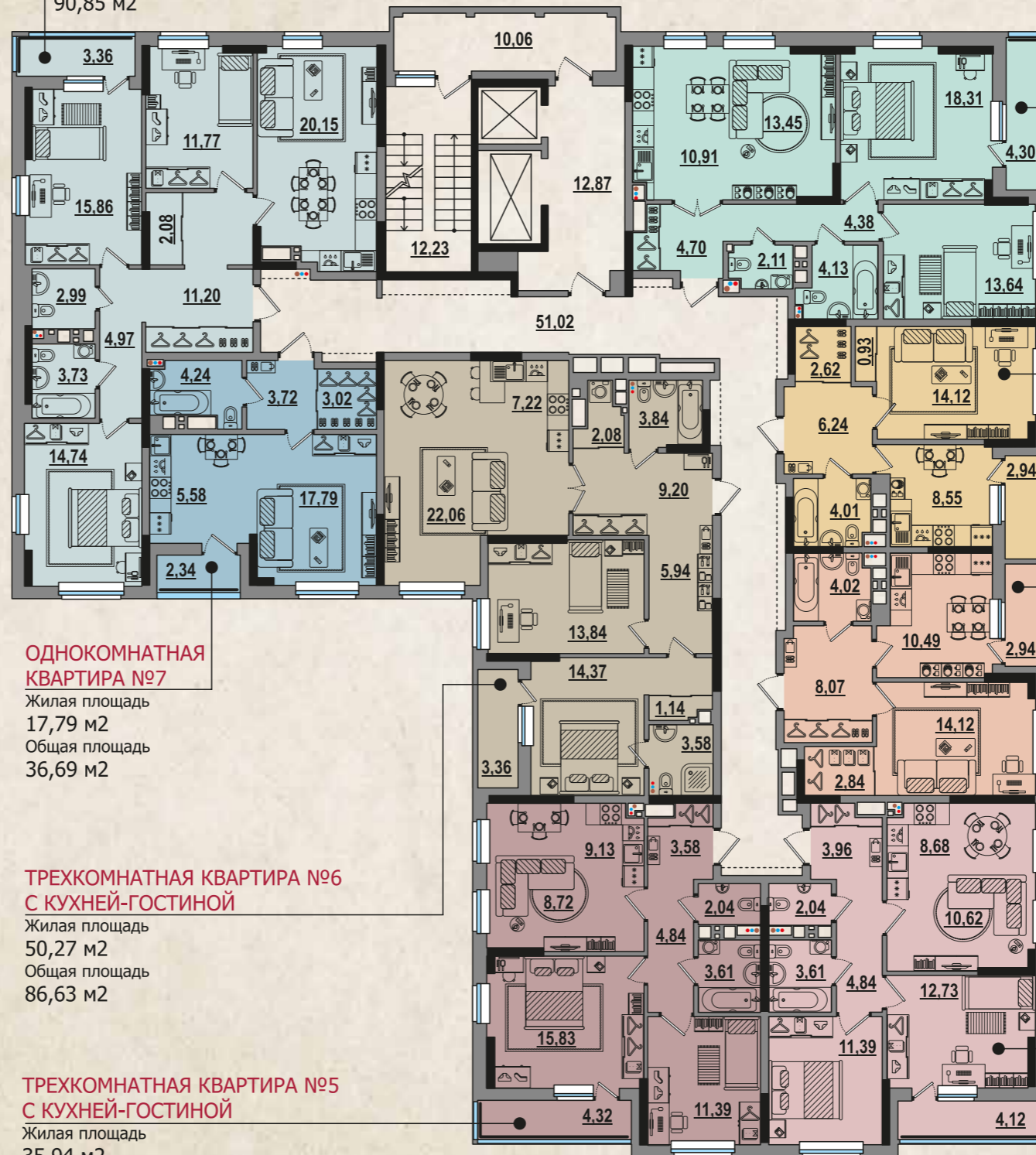
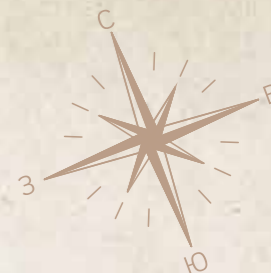
УЛ. РЕПИНА

УЛ. СЕРОВА



**ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №8
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**
Жилая площадь
42,37 м²
Общая площадь
90,85 м²

ПР. ГРИБОЕДОВА



**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №1
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**
Жилая площадь
45,40 м²
Общая площадь
75,93 м²

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №2**
Жилая площадь
14,12 м²
Общая площадь
39,41 м²

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №3**
Жилая площадь
14,12 м²
Общая площадь
42,48 м²

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №7**
Жилая площадь
17,79 м²
Общая площадь
36,69 м²

**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №6
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**
Жилая площадь
50,27 м²
Общая площадь
86,63 м²

**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №5
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**
Жилая площадь
35,94 м²
Общая площадь
63,46 м²

**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №4
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**
Жилая площадь
34,74 м²
Общая площадь
61,99 м²

УЛ. АВАНГАРДНАЯ

ПАРК





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



КУХНЯ

холодильник



посудомоечная машина



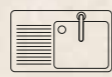
варочная панель 4х-конф.



варочная панель 3х-конф.



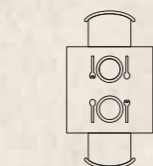
шкаф духовой



мойка с крылом

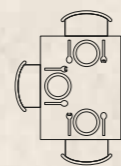


мойка

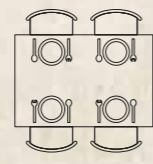


ОБЕДЕННАЯ ЗОНА

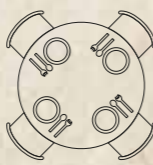
стол 75*75



стол 90*70



стол 120*80



стол D=110



САМУЗЕЛ

умывальник



рукомойник



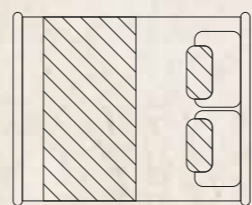
унитаз



ванна

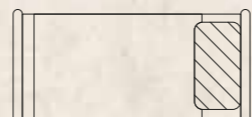


стиральная машина
60*60



СПАЛЬНЯ

кровать 160*200



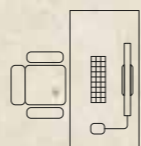
кровать 90*200



туалетный столик
80*50



тумба 50*50



КАБИНЕТ

стол рабочий
120*70



ГАРДЕРОБ

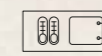
шкаф-купе 180*60



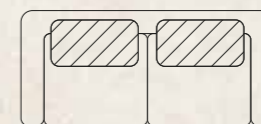
шкаф 60*60



комод 100*60

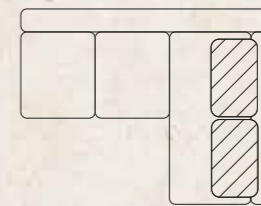


обувница 80*35

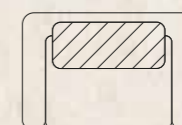


ГОСТИНАЯ

диван 220*100



диван 170*220



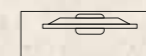
диван 150*100



стол журнальный 110*50



стол журнальный D=50



ТВ-тумба 120*40



ДОП. ХРАНЕНИЕ

шкаф 60*40



шкаф 40*40

КУЛЬТУРНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Компания «УралДомСтрой»:

Более 10 лет на строительном рынке.
Каждый год мы сдаем новоселам новые дома и целые комплексы.

Наши итоги: 14 объектов, построенных в Ижевске,
10 жилых домов, 2000 счастливых семей.

Продолжаем строить и создавать новую городскую
среду - 6 жилых домов в Ижевске в стадии активного
строительства.

Точно соблюдаем сроки сдачи!



УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:

ВСЕ, ЧТО НУЖНО ДЛЯ ЖИЗНИ СЕМЬИ –
РЯДОМ, А БИЗНЕС ОБЕСПЕЧЕН ПОТОКОМ
ПЛАТЕЖЕСПОСОБНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ И
КЛИЕНТОВ.

ОТКАЗ ОТ ТИПОВЫХ РЕШЕНИЙ В ПОЛЬЗУ
УНИКАЛЬНОЙ АРХИТЕКТУРЫ КАЖДОГО
КОМПЛЕКСА.

ОСОБАЯ АТМОСФЕРА, КОТОРУЮ СОЗДАЮТ
ОФОРМЛЕНИЕ ВХОДА, ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛ-
ЛЫ С ЗОНОЙ ОТДЫХА И КРАСИВАЯ ПРИДО-
МОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ.

РЕДКИЕ КВАРТИРЫ: ДВУХЭТАЖНЫЕ КВАР-
ТИРЫ-ОФИСЫ, КВАРТИРЫ-ДОМА С ТЕРРА-
СОЙ, КВАРТИРЫ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ.

ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР И
СОВРЕМЕННОЕ ЗОНИРОВАНИЕ – МНОГО
ЛИЧНОГО ПРОСТРАНСТВА, ВЫДЕЛЕНА МЕСТ
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ, ОБОСОБЛЕНЫ «ГРЯЗНЫЕ»
ЗОНЫ.

В НАШИХ ДОМАХ МЫ СТРЕМИМСЯ ОБЕСПЕ-
ЧИТЬ ГЛАВНОЕ - УДОВОЛЬСТВИЕ ОТ ПРО-
ЖИВАНИЯ!





Партнер и соинвестор проекта, компания «Верно-Групп», изначально отдавал предпочтение идее - максимально использовать особенности расположения будущего комплекса и построить дом, отвечающий запросам требовательных покупателей.

Совместно с компанией «УралДомСтрой» разработан уникальный концепт развития проекта, который стал брендом «Культурный дом «Грибоедов»».



КОМПАНИЯ «ВЕРНО-ГРУПП» ОСНОВАНА В 2002 ГОДУ.

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- УПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ДЕВЕЛОПМЕНТ
- СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ВОДО-, ТЕПЛО И ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
- КОНСАЛТИНГ.

СЕГОДНЯ ХОЛДИНГ, УСПЕШНО ПРОШЕДШИЙ НЕ ОДИН ФИНАНСОВЫЙ КРИЗИС, ПРОЧНО СТОИТ НА НОГАХ. В КАЖДОЙ СФЕРЕ ПРОЙДЕН ПУТЬ ОТ СТАРТ-АПА ДО СТАБИЛЬНОГО БИЗНЕСА. ВРЕМЯ ДОКАЗАЛО, ЧТО ВЛОЖЕНИЯ В ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ КОМАНДУ, В РЕПУТАЦИЮ, В РАЗВИТИЕ ПРОДУМАННОЙ БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ БЫЛИ СДЕЛАНЫ ВЕРНО!

КОМПАНИЯ УВЕРЕННО СМОТРИТ В БУДУЩЕЕ, ИНВЕСТИРУЯ КАПИТАЛ И ЗНАНИЯ В ВОСТРЕБОВАННЫЕ БИЗНЕС-НАПРАВЛЕНИЯ.



КАК КУЛЬТУРНО КУПИТЬ?

Мы разработали несколько вариантов приобретения квартир, чтобы вы могли выбрать именно тот способ оплаты, который подойдет именно вам.



Ипотека.

Оформить ипотеку – просто. Все этапы оформления ипотечного кредита – от первоначальной консультации, оформления заявки и подачи документов до заключения договора можно провести в офисе УралДомСтрой. Наши специалисты помогут подобрать оптимальную для вас программу и процентную ставку и отправить заявку в банк, и вам останется только дожидаться ответа. Наши жилые комплексы аккредитованы в крупнейших российских банках: ПАО «Сбербанк», ВТБ 24, Россельхоз Банк, Газпромбанк.

Рассрочка от Уралдомстрой

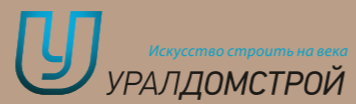
Квартира в рассрочку – хорошая альтернатива ипотеке. Если у вас есть основная сумма денег для покупки квартиры, то брать ипотеку совсем необязательно. Быстро и без переплат можно оформить беспроцентную рассрочку от застройщика на срок до окончания строительства.

Trade-In

Если у вас есть собственное жилье, и вы хотите улучшить свои жилищные условия, мы готовы принять вашу старую квартиру в счет оплаты новой. Оценка вторичного жилья производится по рыночной стоимости в оценочной компании «Инком-эксперт» за наш счет.

Полные условия всех перечисленных способов оплаты можно узнать на сайте застройщика www.uds18.ru или у наших специалистов в офисе продаж.





Отдел продаж: тел. 723-723
Ижевск, ул.Ленина, 21. БЦ "ФОРУМ", 1 этаж.

Застройщик: ООО "Грибоедов"
Агент по продаже: ООО ПСК «УралДомСтрой»
Проектная декларация на сайте www.griboedov18.ru