



Riga Holiday
поселок впечатлений

ОДНИ В ПОГОНЕ
ЗА ВПЕЧАТЛЕНИЯМИ
ОТПРАВЛЯЮТСЯ
В ДОЛГИЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ,
ДРУГИМ ДОСТАТОЧНО
ПРИЕХАТЬ ДОМОЙ.

ВЕДЬ ЭТОТ ДОМ —
RIGA HOLIDAY.



Эстетика впечатлений

Жизнь и отдых за городом мы все представляем по-разному. Хороший подъезд, стильные и надежные дома, детские и спортивные площадки и налаженное обслуживание — неперенные атрибуты современных загородных комплексов.

Барбекю, друзья, прогулки, свежий воздух, без бытовых хлопот — это прекрасно. Но НАМ ЭТОГО МАЛО. Приедается и перестает радовать со временем. Настоящие впечатления — это когда наши дети рвутся за город каждый выходной и не хотят уезжать, когда появляются новые друзья и общие интересы, когда все удобно и каждый день наполнен своим смыслом.



Почему Riga Holiday?



Надежность

Безопасные сделки по эскроу-счетам и опытный застройщик



Скорость

Высокий темп строительства благодаря проектному финансированию



Транспортная доступность

Скоростное Новорижское шоссе



Сервисы впечатлений

Уникальный формат времяпрепровождения



Архитектура

Единое визуальное решение для всех объектов



Больше информации на нашем сайте



Комфорт впечатляет

Современные технологии и профессиональные сотрудники охраны следят за территорией поселка 24/7.

Чувство комфорта и безопасности неразрывно связаны. С системой охраны Riga Holiday ваша семья и ваше имущество остаются под защитой круглый год.

Безопасность



Охрана территории



Закрытый контур поселка с КПП



Видеонаблюдение въездной части

Сервисы



Скоростной интернет



Цифровой ЖКХ



Holiday.Life

Инфраструктура впечатляет

Инфраструктура



Пункт выдачи Ozon



Фитнес-клуб



Co-working

Эстетика



2 га благоустроенных
парковых зон



Разнообразие архитектурных
форм с единым дизайн-кодом

Сервисы Holiday.Life

Riga Holiday предлагает уникальный взгляд на внутреннюю инфраструктуру загородного поселка. Каждое общественное пространство — это новый опыт и яркие эмоции от привычных дел. Интересно отпраздновать день рождения ребенка, найти занятие после уроков или записаться на групповые тренировки теперь можно дома, не возвращаясь в столицу.

HOLIDAY.SENIOR

Творческие, кулинарные и другие мастер-классы для взрослых.

HOLIDAY.KIDS

Детские развивающие кружки, увлекательные игры и занятия для детей до 12 лет.

HOLIDAY.JUNIOR

Игры и развивающие курсы для подростков:

- Онлайн-школа с государственным аттестатом
- Финансовая грамотность
- Английский язык
- Командные настольные игры



HOLIDAY.CAMP

Детский летний лагерь с играми, спортивными мероприятиями и развивающими занятиями.

HOLIDAY.SPORT

Спортивные занятия под руководством опытных тренеров:

- Секция по футболу
- Секция по хоккею
- Беговой клуб
- Фитнес-клуб и другие спортивные возможности

HOLIDAY.DIGITAL

Полезные занятия для подростков, которым интересна сфера IT:

- 3D-моделирование
- Программирование
- VR
- Игры



- Лири 90
- Вера 105
- Гермес 127
- Орион 128
- Орион 155

- 1 Административное здание
- 2 Хоккейная коробка
- 3 Футбольное поле
- 4 Центральная площадь
- 5 Детская площадка
- 6 Фитнес-клуб

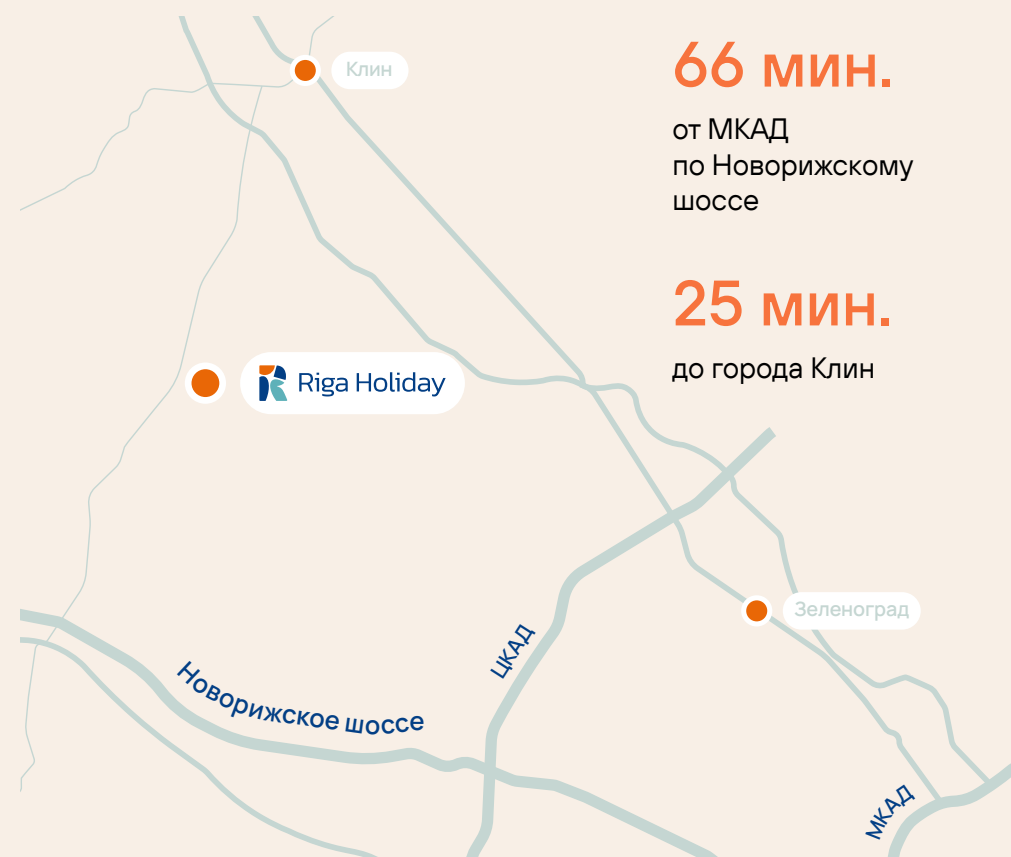




Локация впечатляет

Клинский район входит в топ самых живописных и экологически чистых мест Подмосковья. Вокруг хвойные и широколиственные леса, поля и садоводства.

Возвращаться домой с покупками — вдвойне приятно. По пути из Москвы для вас Леруа Мерлен, Азбука вкуса и The Outlet Moscow Новая Рига. В 25 минутах езды город Клин, где еще больше торговых центров, а также ледовый дворец, медицинские центры и банки.



244

дома

6–8

соток придомовой территории

90–155 м²

для всех сценариев жизни

Прямо возле Riga Holiday можно кататься на снегоходах, квадроциклах и лыжах. Для любителей более спокойного отдыха — бассейны, спа и конные клубы в считанных минутах от дома.

10-15 минут на авто



Конный клуб



Рестораны



СПА-комплекс



Экофермы

Архитектура впечатляет

Сохранить эстетику легкости и минимализма в Riga Holiday помогает единый архитектурный стиль всех построек. Дом, навес, беседка — все объекты на участке воплощают единую концепцию.

В основе стиля угловые окна, декоративные вставки из натуральной лиственницы и использование кликфальца. Лаконичный образ будет выглядеть актуально на протяжении десятков лет, а премиальные материалы отделки сохраняют дом в первозданном виде.



**ЖИТЬ В RIGA HOLIDAY —
ЭТО СОБИРАТЬСЯ ВСЕЙ
СЕМЬЕЙ НА ВОСКРЕСНОЕ
БАРБЕКЮ.**



Лира 90

Экспликация

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| 1. Прихожая – 5,23 м² | 6. Санузел – 5,84 м² |
| 2. Коридор – 7,46 м² | 7. Санузел 2 – 2,45 м² |
| 3. Спальня – 10,3 м² | 8. Котельная – 5,24 м² |
| 4. Спальня – 12,92 м² | 9. Кухня-гостиная – 28,38 м² |
| 5. Спальня – 13 м² | |

Окно на кухне даёт
возможность наслаждаться
красивым видом во время
приготовления пищи



Ниша для шкафа
в прихожей
поможет скрыть
верхнюю одежду



Спальня
с угловым окном



Просторный
санузел



90 м²
площадь дома



3
спальни



2
санузла



котельная



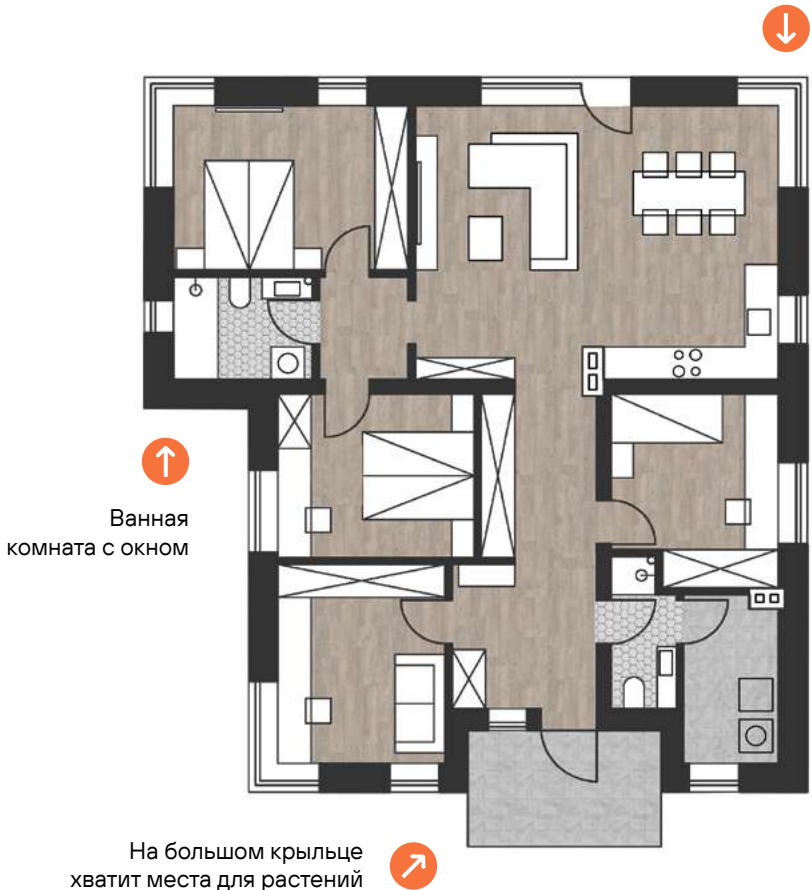


Вега 105

Экспликация

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| 1. Прихожая – 7,22 м² | 6. Коридор – 6,45 м² |
| 2. Санузел – 3,29 м² | 7. Спальня – 9,94 м² |
| 3. Спальня – 10,75 м² | 8. Кухня-гостиная – 36,5 м² |
| 4. Котельная – 4,96 м² | 9. Спальня – 12,92 м² |
| 5. Спальня – 10,43 м² | 10. Санузел – 4,91 м² |

Угловое окно наполняет столовую естественным светом, создавая дополнительный уют



 105 м²
площадь дома

 4
спальни

 2
санузла

 прачечная



Преимущество дома в отсутствии лестничного пролета, который занимает дополнительные квадратные метры. Сдержанный и эргономичный, он подойдет для тех, кто ценит в домах функциональность и энергоэффективность.

Гермес 127

Экспликация

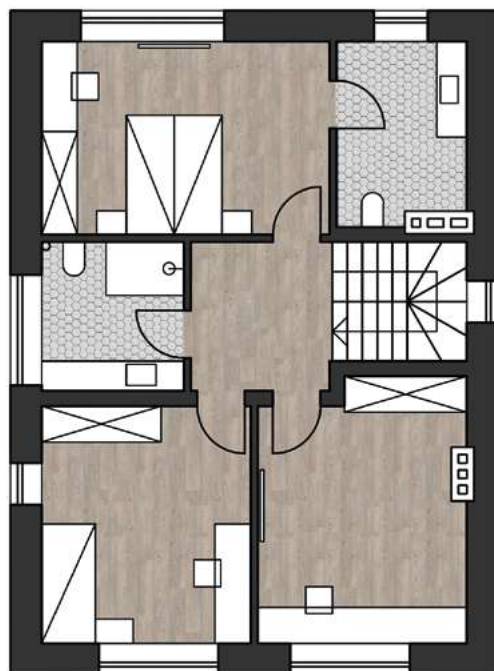
1. Прихожая – 5,71 м²
2. Котельная – 5,53 м²
3. Спальня – 11,6 м²
4. Кухня-гостиная – 37,84 м²
5. Санузел – 3,06 м²
6. Холл – 6,03 м²
7. Спальня – 15,57 м²
8. Санузел – 7,05 м²
9. Санузел – 5,52 м²
10. Спальня – 13,71 м²
11. Спальня – 15,4 м²

Выход
на террасу



1 этаж

Мастер-спальня с отдельной
ванной комнатой позволяет
полноценно отдохнуть после
трудного дня



2 этаж



127 м²
площадь дома



4
спальни



3
санузла



кладовая





Поселок впечатлений

Первый этаж идеально подходит для приема гостей и семейных посиделок. Из кухни есть прямой выход на террасу, чтобы удобно выносить блюда для летнего барбекю. Для тех, кто останется на ночь, на первом этаже можно оборудовать комфортную гостевую спальню.

Riga Holiday

Орион 128

Экспликация

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| 1. Прихожая – 6,23 м² | 7. Спальня – 15,48 м² |
| 2. Котельная – 5,37 м² | 8. Санузел – 5,73 м² |
| 3. Кабинет – 10,30 м² | 9. Санузел – 4,85 м² |
| 4. Санузел – 3,11 м² | 10. Спальня – 12,61 м² |
| 5. Кухня-гостиная – 40,31 м² | 11. Спальня – 14,98 м² |
| 6. Холл – 6,53 м² | |

Просторная светлая столовая с прямым выходом на террасу



1 этаж

В большой мастер-спальне есть место для рабочего стола



2 этаж



128 м²
площадь дома



4
спальни



2
санузла



котельная





Орион 155

Экспликация

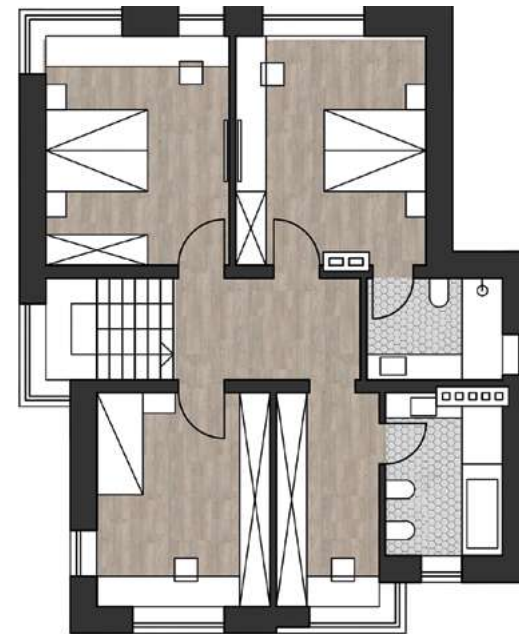
- | | |
|------------------------------|------------------------|
| 1. Прихожая – 9,33 м² | 8. Спальня – 17,48 м² |
| 2. Спальня – 12,58 м² | 9. Холл – 7,61 м² |
| 3. Котельная – 6,27 м² | 10. Санузел – 5,25 м² |
| 4. Холл – 9,89 м² | 11. Санузел – 7,45 м² |
| 5. Санузел – 5,04 м² | 12. Кабинет – 8,58 м² |
| 6. Кухня-гостиная – 34,04 м² | 13. Спальня – 14,29 м² |
| 7. Спальня – 16,12 м² | |

Просторная светлая столовая с прямым выходом на террасу



1 этаж

Комната с угловым окном станет отличным выбором для детской, чтобы ребенок мог изучать мир и наслаждаться солнцем



2 этаж



155 м²
площадь дома



4
спальни



3
санузла



кладовая



Дом по достоинству оценят семьи с детьми. Родителям — мастер-спальня с собственной ванной, детям — отдельные комнаты и большая гостиная для игр. Для работы на первом этаже можно выделить кабинет.



Самый просторный дом Riga Holiday. По внешнему облику напоминает Орион 128, но отличается планировочным решением. Кроме трех спален здесь можно обустроить комнату для хобби, домашнюю библиотеку или небольшой спортзал.

Материалы впечатляют

- 1 Плоская наплавляемая кровля ТехноНИКОЛЬ / Кровля Кликфальц для домов со скатной кровлей
- 2 Керамический блок Porotherm 38
- 3 Облицовочный керамический кирпич Braer
- 4 Оконный профиль Rehau 70 мм с ламинацией
- 5 Декоративные вставки из натуральной лиственницы
- 6 Декоративные вставки Кликфальц



Виды отделки

Базовая комплектация

- Дом с участком
- Парковка на 2 м/м
- Коммуникации заведены в дом
- Газ на границе участка
- Ограждение
- Зеленая территория перед домом

White box

- Штукатурка стен
- Стяжка пола
- Разведение инженерных сетей
- Установка электрического котла, радиаторов и монтаж теплого пола

Full box

- Финишное покрытие стен, пола и потолка
- Установка кухонного гарнитура с посудомойкой, духовым шкафом, плитой и раковиной
- Отделка санузлов «под ключ»



В каждом доме



Электричество
10-15 кВт



Центральное
водоснабжение



Газ



Канализация
ЛОС ТОПАС



Интернет
100 мБит



Ограждение
участка



Парковка
на 2 автомобиля



Снегозадержатели



Услуги впечатляют

Собственная управляющая компания следит, чтобы вы не поскользнулись на тротуаре, контролирует ремонт и обслуживание инженерных систем дома. Сосредоточьтесь на приятном, а бытовые вопросы оставьте профессионалам.



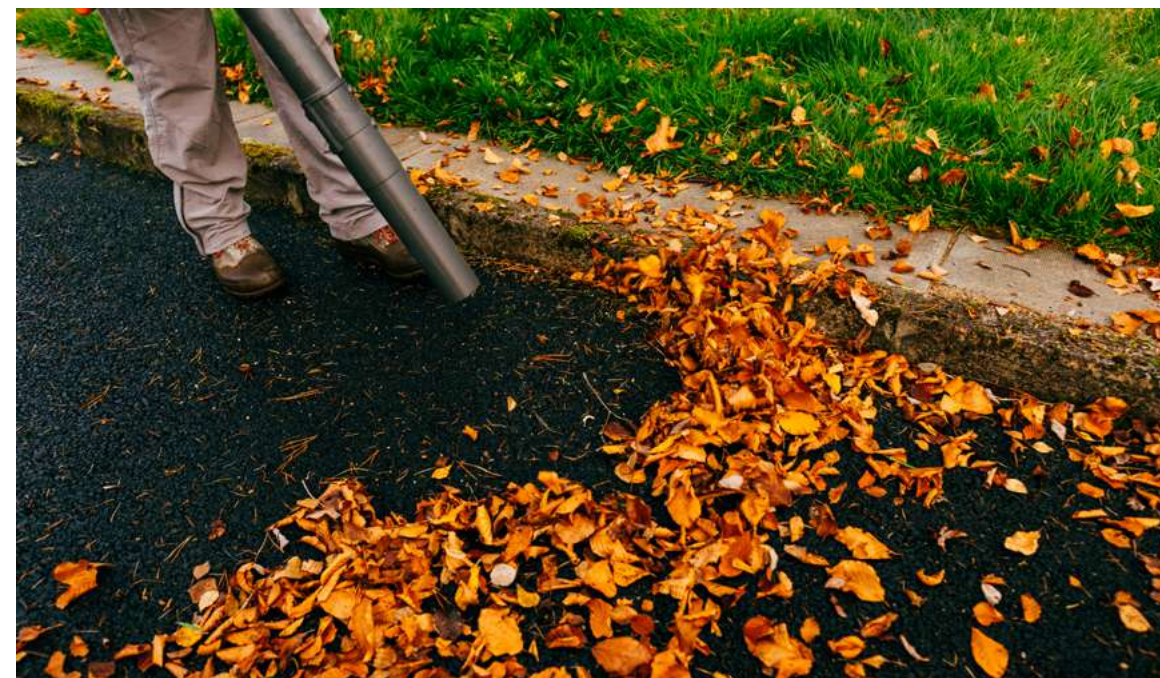
Услуги сантехника, электрика, разнорабочих



Обслуживание инженерных систем



Удобное приложение для оформления заявок



Уборка территории

Дополнительные услуги

Чтобы поселок оставался эстетичным, мы подготовили все необходимые проекты дополнительных построек для вашего участка: навес на автомобиль, хозяйственный блок, варианты для летней террасы и беседки и другие. Данные постройки вы можете возвести самостоятельно или заказать у нас.

1 Баня

Размер – 7х3 м.
Общая площадь – 11,67 м².
Стены – кирпич.
Кровля – металлический профлист.

2 Винтовая лестница

Металлический каркас.
Высота 7,120 м.
RAL 7024.

3 Хозяйственный блок

Размер – 4х3 м.
Общая площадь – 9 м².
Стены – кирпич.
Кровля – металлический профлист.

4 Навес на два машино-места

Размер – 5х6 м.
Каркас металлический.
Кровля – поликарбонат / металлический профлист.

5 Беседка

Размер – 7х5 м.
Стены – кирпич, остекление.
Кровля – металлический профиль.

6 Терраса на кровле

Покрытие ДПК, цвет серый.
Металлическое ограждение.
RAL 7024.



Надежность впечатляет

Слагаемые приятной покупки — это застройщик с многолетним опытом, надежные финансовые партнеры, прозрачный ход строительства и выгодные условия сделки.

Эскроу-счет

Безопасность сделки и сохранность ваших финансов до момента получения ключей.

Выгодная инвестиция

- Дома из Porotherm гарантируют ликвидность и отсутствие амортизации
- Новорижское шоссе – 25% спроса последние 20 лет



более 10 лет
на строительном
рынке



гарантия безопасной
сделки от ведущего
банка страны



надежность
застройщика признана
на федеральном уровне



п. Riga Holiday
+7 (495) 120-90-17



Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики домов и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж. Застройщик: ООО СЗ «Тиликтино», ИНН 0000000000, строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

