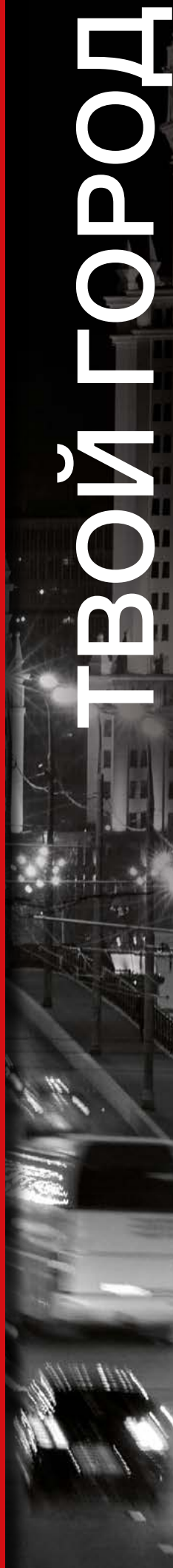


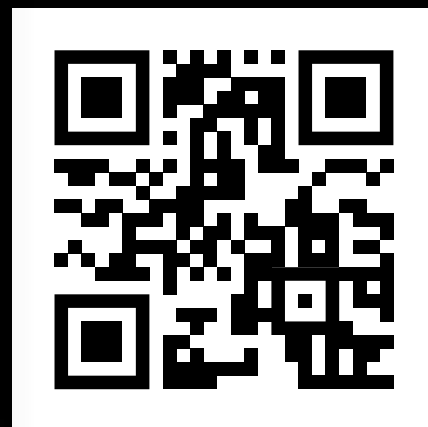


ТВОЙ ТЕМП

ТВОЙ РИТМ

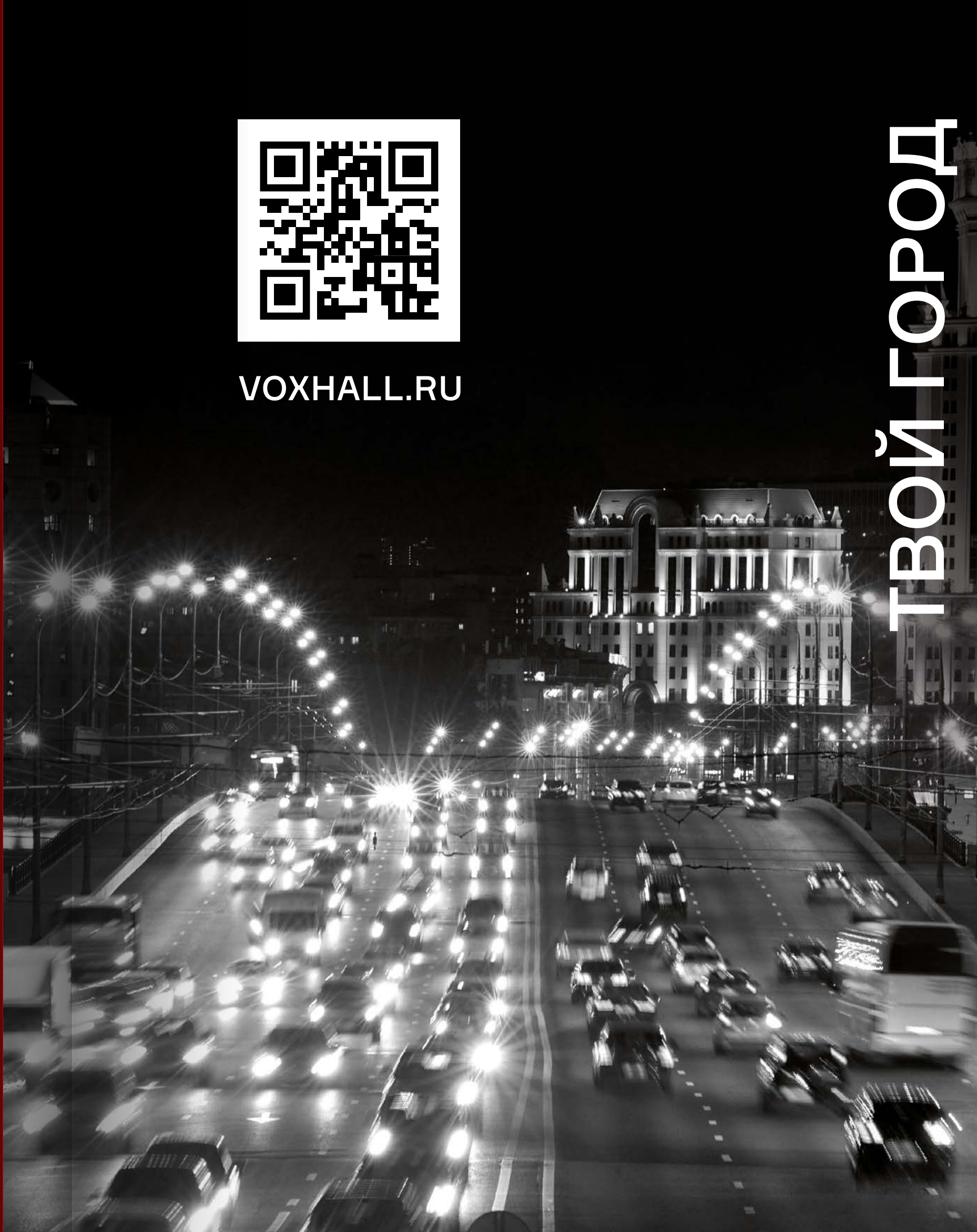


ТВОЙ ГОРОД



VOXHALL.RU

ТВОЙ ГОРОД



ОБЪЕКТ

КОНЦЕПЦИЯ

3

ОРИЕНТИРЫ

РАСПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТЫ РЯДОМ

13

ОБЛИК

АРХИТЕКТУРА
И БЛАГОУСТРОЙСТВО

31

ОБЯНИЕ ДВОРА

ВНУТРЕННЯЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

41

ОБРАЗЕЦ КОМФОРТА

ЛОББИ | ПАРКИНГ |
ИНЖЕНЕРИЯ

51

ОСОБЫЙ ВО ВСЕМ

ТЕРРАСЫ | КВАРТИРЫ |
АПАРТАМЕНТЫ

63

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

ГРУППА ЭТАЛОН |
ОФИС ПРОДАЖ

70



ОБЪЕКТ

КОНЦЕПЦИЯ

ЧЕМ ЭНЕРГИЧНЕЕ
ЖИЗНЬ, ТЕМ ЦЕННЕЕ
ВРЕМЯ. МОЖНО ЛИ
ЖИТЬ ПРИВАТНО
И КАМЕРНО, НЕ УПУСКАЯ
ВСЕГО САМОГО
ИНТЕРЕСНОГО,
ЧТО ПРЕДЛАГАЕТ
БОЛЬШОЙ ГОРОД?

ДА — ЕСЛИ ДОМ
НАХОДИТСЯ БЛИЗКО
К САМОМУ ВАЖНОМУ.

Дом в центре возвращает время, которое тратилось на дорогу. Прибавляет часы в сутках. Позволяет инвестировать главный актив в то, что действительно важно. Зная это, мы строим Voxhall, где будут созданы все условия для комфортной жизни в центре города. В его стенах вы восполните запас энергии, нужной для новых свершений.

Название жилого комплекса происходит от имени Воксхолл (Vauxhall) в пригороде Лондона, известного своей яркой светской жизнью.

Когда в России появилась первая железная дорога, ее конечный пункт проектировщики назвали аналогично, потому что поездка в «воксхолл» планировалась как событие — тем более что в здании был ресторан и давали концерты именитые музыканты. Вскоре все крупные станционные здания в стране стали именовать вокзалами.

Название Voxhall говорит о наполненной событиями жизни и при этом подчеркивает расположение комплекса.



VOXHALL



VOXHALL

ДОМ
ЗАРЯЖАЕТ
НА ДОСТИЖЕНИЯ



2,5 гектара собственной благоустроенной территории с озеленением

408 квартир

484 апартамента

3,3 метра — высота потолков

567 машино-мест в подземном паркинге

25 этажей в корпусе 1

20 этажей в корпусе 2

19 этажей в корпусе 4

|| МЫ СДЕЛАЛИ ВСЕ, ЧТОБЫ ПРИДАТЬ ВАШЕЙ МЕЧТЕ ФОРМУ ДОМА

Voxhall — новый жилой комплекс бизнес-класса, расположенный рядом с метро «Павелецкая». Здесь историческая Москва встречается с современностью. Галереи, театры и старинные церкви Замоскворечья соседствуют с новейшими бизнес-кварталами, а до знаковых культурных и деловых центров столицы легко добраться благодаря расположенному поблизости Садовому кольцу.

Архитектурный облик комплекса напоминает об индустриальном прошлом окружения. Стиль «лофт», зародившийся в Нью-Йорке в 30-х годах прошлого века, стал визитной карточкой поколения амбициозных предпринимателей и символом экономического расцвета. Яркая индивидуальность вашего нового дома — знак позитивных изменений, происходящих сегодня в Москве.



ОРИЕНТИРЫ

РАСПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТЫ РЯДОМ







4

МИНУТЫ

- Метро «Павелецкая» и Павелецкий вокзал (с аэроэкспрессом до а/э Домодедово) 450 м

7

МИНУТ

- Павелецкий парк 750 м
- Павелецкая Плаза 800 м

10

МИНУТ

- Набережная Москвы-реки 500 м



2

МИНУТЫ

- Набережная Москвы-реки 500 м
- Московский дом музыки 600 м

18

МИНУТ

- Парк Горького и Музеон 3,3 км
- Третьяковская галерея 3,5 км

20

МИНУТ

- Кремль 4 км



5

МИНУТ

- Садовое кольцо 600 м

7

МИНУТ

- ТТК 3,7 км

15–20

МИНУТ

- Красная площадь 4,8 км
- Москва-Сити 10 км

TRANСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

С Voxhall город становится ближе. Московский дом музыки теперь по соседству, до парка Горького можно дойти пешком, а на самокате — доехать всего за 18 минут, Большой театр — в 5 минутах на метро. Глобальный бизнес и высокое искусство формируют самое благоприятное окружение.

В 7 минутах езды — ТТК, соединяющее все районы Москвы. Каждые полчаса от Павелецкого вокзала отправляются поезда аэроэкспресса до аэропорта Домодедово. Несколько часов — и вы в любой точке планеты.

Реконструкция Павелецкой площади является частью проекта развития одного из крупнейших транспортно-пересадочных узлов Москвы, объединяющего Павелецкий вокзал, две станции метро и многочисленные маршруты наземного городского пассажирского транспорта.



В НАЧАЛЕ 2000-Х В РАЙОНЕ ПАВЕЛЕЦКОЙ ПЛОЩАДИ НАЧАЛИСЬ БОЛЬШИЕ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ

История реконструкции Павелецкой площади насчитывает более 20 лет, и лишь недавно проект был благополучно завершен.

В самом центре появился подземный многоуровневый торговый комплекс с паркингом, на крыше которого расположился ландшафтный парк с велодорожками, пешеходными маршрутами, искусственными холмами и зеленой зоной отдыха с променадом. Украшением парка стала площадь с фонтаном и открытым амфитеатром.

В скором времени преобразится и ближайшее окружение: город планирует комплексное благоустройство Даниловского Вала и улиц Дубининской и Кожевнической.



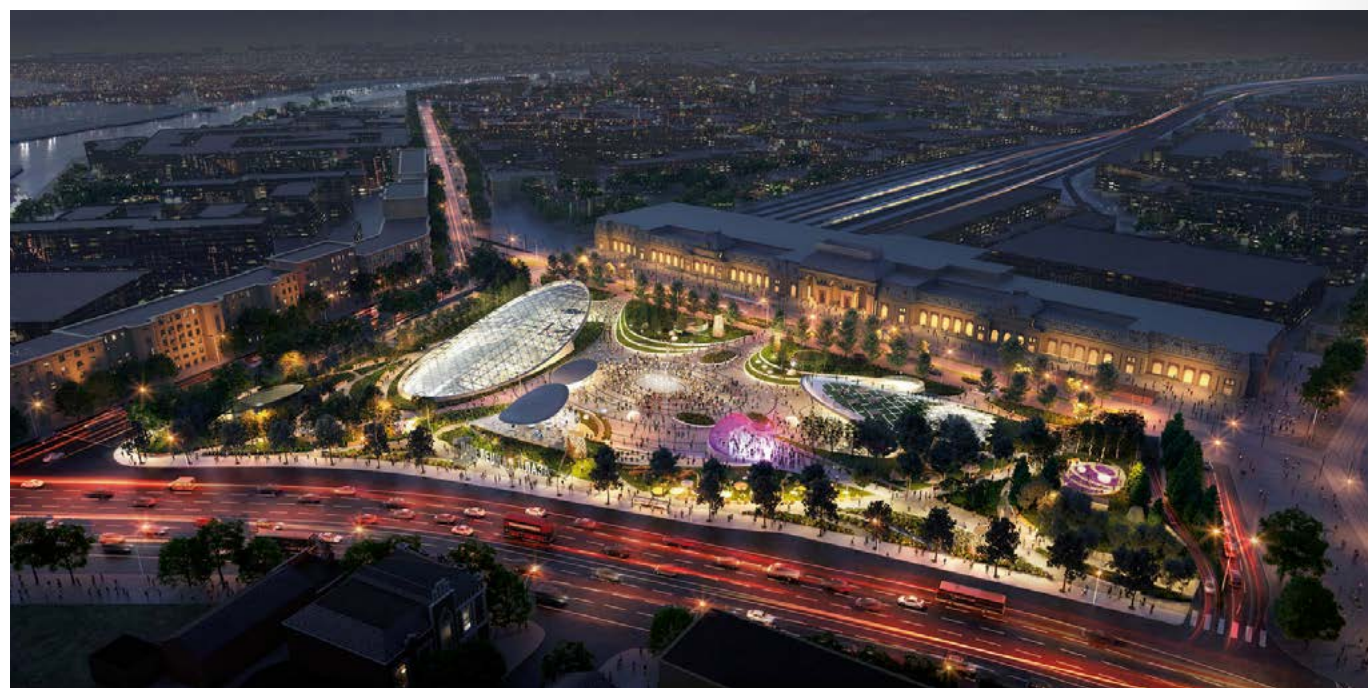
||| В УВЛЕКАТЕЛЬНОМ ОКРУЖЕНИИ

Сегодняшний район Замоскворечья за Садовым кольцом обладает незаурядным интеллектуальным багажом и культурным драйвом. Всего в нескольких минутах ходьбы от вашего подъезда ждет посетителей Павелецкая Плаза — новая московская точка притяжения.

Находясь на первой линии Садового кольца, экосистема комплекса объединяет павильоны, бутики, кафе и рестораны, которые органично сочетаются с площадками для активного отдыха и уютными зонами рекреации.

Торговые пространства дополняет пейзажный парк площадью 3 гектара — идеальное место, чтобы отдохнуть после шопинга.

На расстоянии получасовой прогулки (или в нескольких минутах на автомобиле) находятся знаменитый парк Горького, Музеон с уникальным общедоступным собранием скульптур и стрелка «Красного Октября» с островом — настоящей меккой светской Москвы.



Окрестности Павелецкой площади становятся территорией удивительного разнообразия, где премиальные отели, старинные фабрики, культурные достопримечательности и гастрономические центры образуют притягательное и статусное место. Деловой, исторический, возвышенный и непринужденный район вокруг вашего дома не устает удивлять каждого, кто готов удивляться.

ОБЪЕКТЫ ВОКРУГ



МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДОМ МУЗЫКИ

Космодамианская наб., 52, с. 8



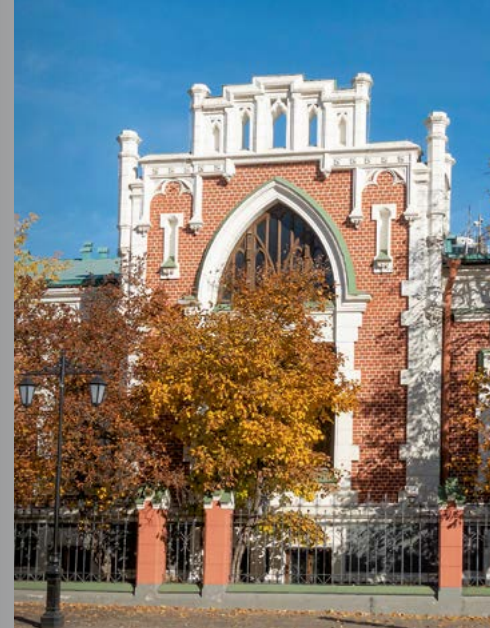
Симфонический оркестр дает концерт в Доме музыки

КУЛЬТУРНАЯ ПАВЕЛЕЦКАЯ

Время, когда район Замоскворечья за Садовым кольцом считался непримечательным, осталось в прошлом. Благодаря масштабной программе реконструкции сегодня эта часть Москвы вызывает заслуженное восхищение. Здесь появились городские лэндмарки — такие как

высотный Swissotel или же Московский дом музыки с тремя концертными залами, где выступают звездные артисты.

Ландшафт района украсили бизнес-центры международного уровня, а рядом с ними выросли благоустроенные жилые кварталы, достойные крупной европейской столицы.



МУЗЕЙ ИМ. БАХРУШИНА

Бахрушина, 31/12



КРУТИЦКОЕ ПОДВОРЬЕ

Крутицкая, 17, с. 5

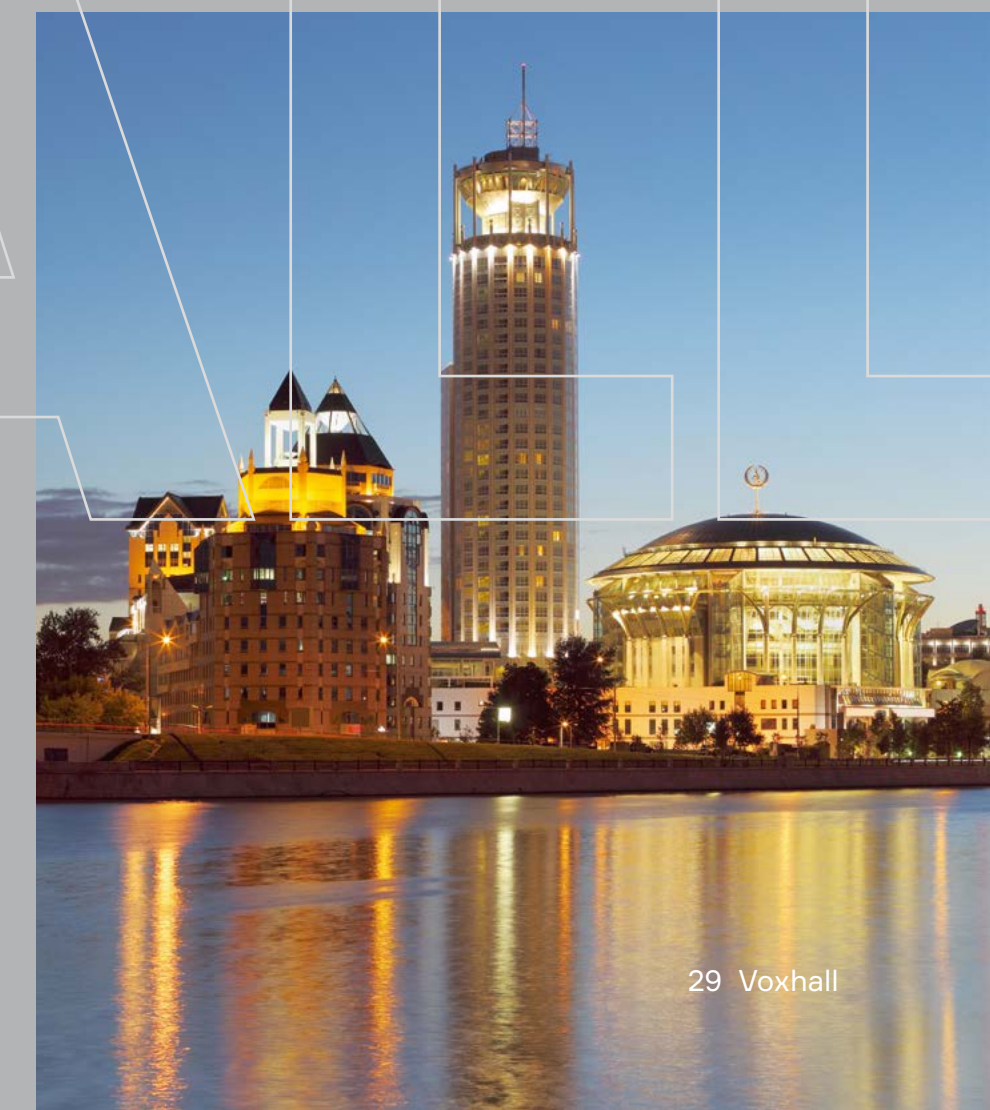


МАЛЫЙ ТЕАТР, СЦЕНА НА ОРДЫНКЕ

Большая Ордынка, 69

SWISSOTEL, КРАСНЫЕ ХОЛМЫ

Космодамианская наб., 52, с. 6





||| ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ НЕ УСТАЕТ УДИВЛЯТЬ КАЖДОГО, КТО ГОТОВ УДИВЛЯТЬСЯ

||| ВЕЧЕРНЯЯ ПАВЕЛЕЦКАЯ

С наступлением сумерек Замоскворечье сбавляет темп, переходя с пружинистой дневной походки на расслабленный прогулочный шаг. Деловитая собранность сменяется веселым оживлением, а улицы с каждым часом становятся все ярче и разнообразнее.

Пятницкая — одна из самых интересных улиц Москвы. Усадьбы позапрошлого века здесь перемежаются домами эпохи модерна и современными офисами. Сетевые рестораны соседствуют с авторскими заведениями, трактирами и пабами, которые открыты с утра и до глубокой ночи.



Звуки музыки, голоса людей и шум города сплетаются в невероятной партитуре, к которой хочется прибавить и свой голос.

В этом вся Павелецкая. Район, где жаль тратить время на сон.





ОБЛИК

АРХИТЕКТУРА
И БЛАГОУСТРОЙСТВО





КОРПУС 1

КОРПУС 2

КОРПУС 4



||| ПЛАН
ЗАСТРОЙКИ

КОРПУС 1
25 ЭТАЖЕЙ
280 АПАРТАМЕНТОВ

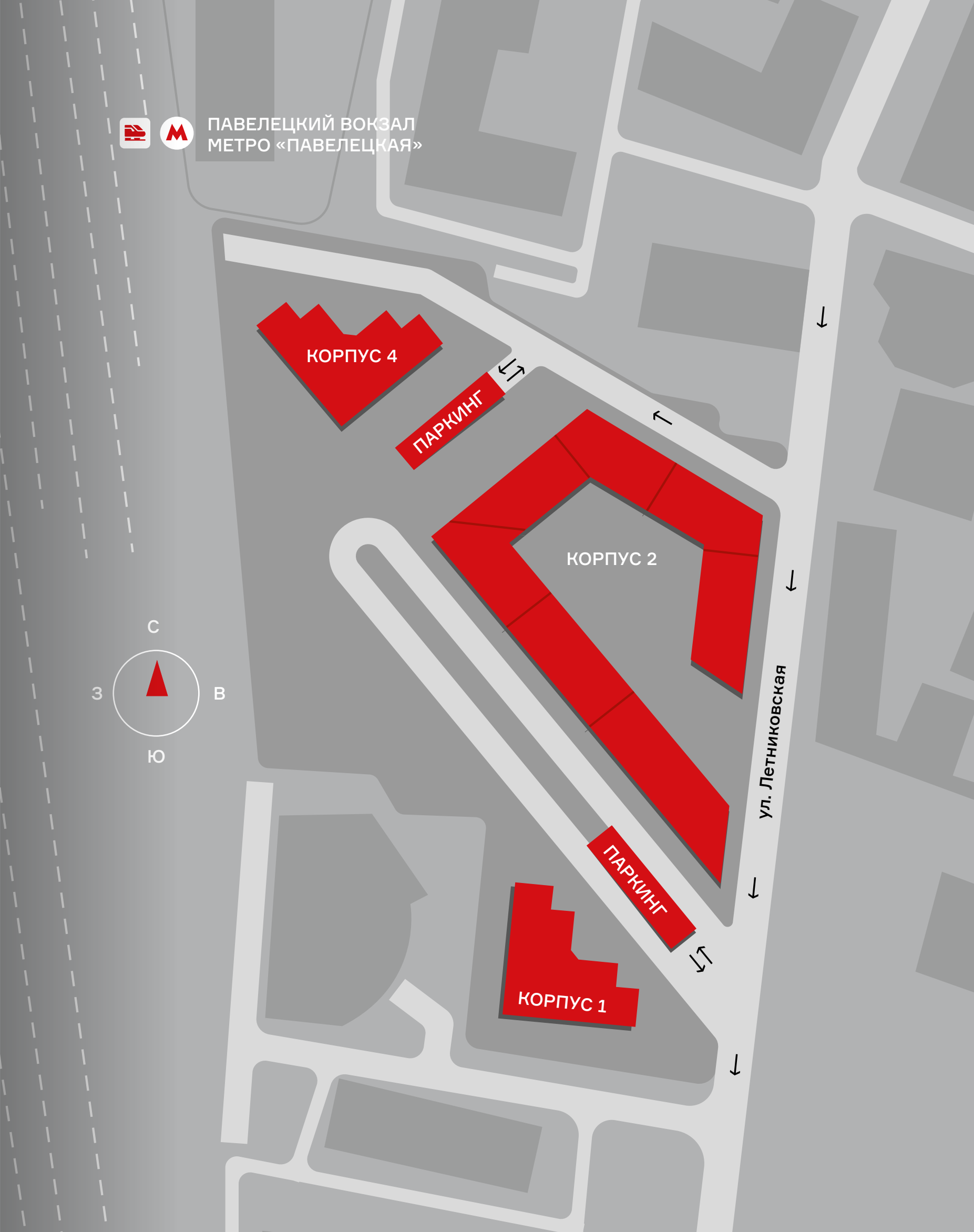
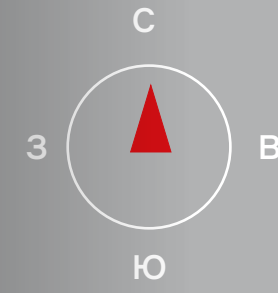
КОРПУС 4
19 ЭТАЖЕЙ
204 АПАРТАМЕНТА

КОРПУС 2
ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ
5-20 ЭТАЖЕЙ
408 КВАРТИР

МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ
567 МАШИНО-МЕСТ



ПАВЕЛЕЦКИЙ ВОКЗАЛ
МЕТРО «ПАВЕЛЕЦКАЯ»



||| НЕ ПОХОЖ НИ НА ОДИН ДРУГОЙ ДОМ

Ступенчатая форма жилого дома Voxhall создает ощущение легкости, которое удачно дополняется высоким качеством внешней отделки. Фасады облицованы клинкерным кирпичом ручной формовки. Этот материал отличает низкая теплопроводность, а его структура не дает влаге впитываться.

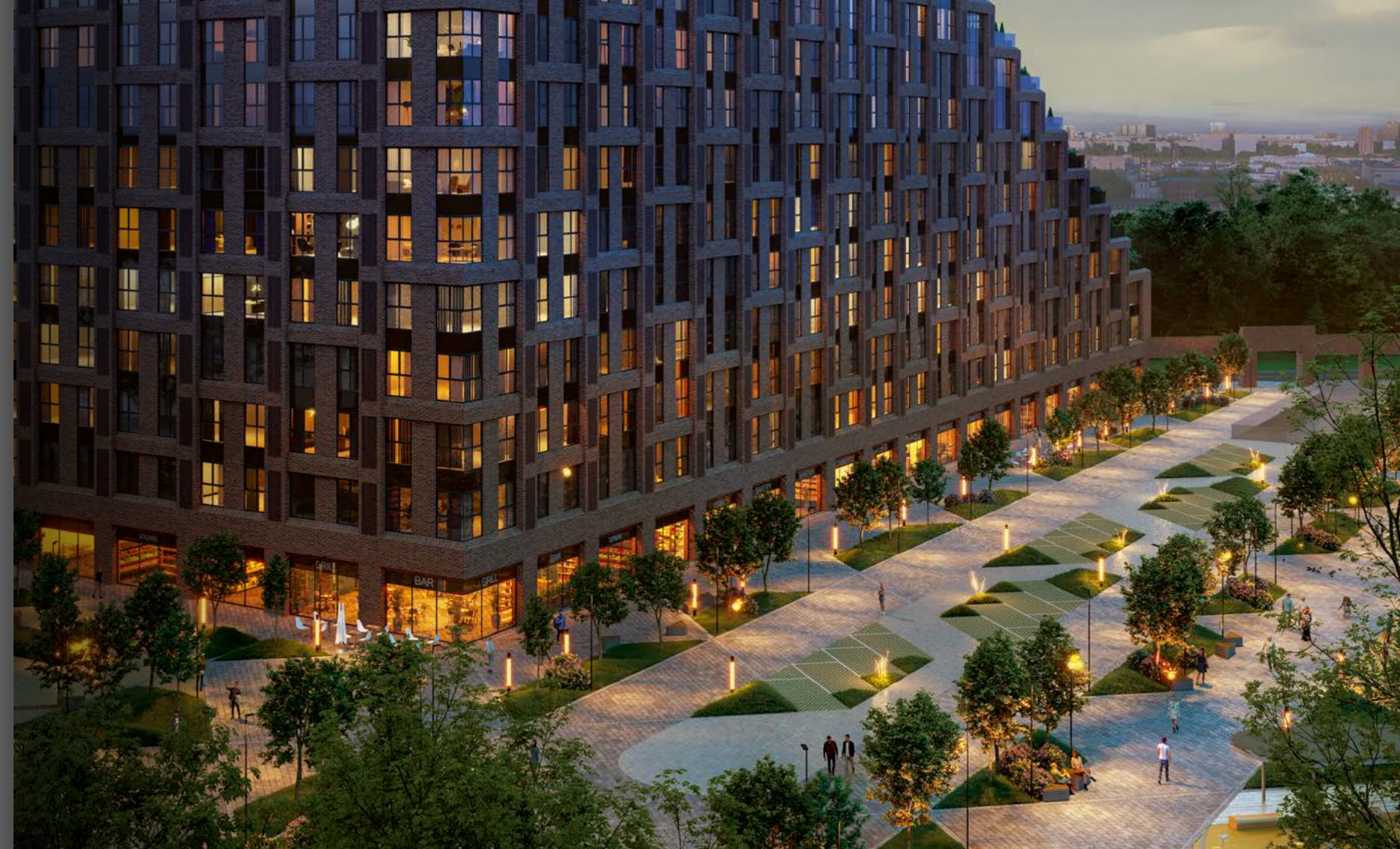
В экстерьере здания гармонично сочетаются терракотовый и кофейный цвета, характерные для нью-йоркских лофтов эпохи традиционного джаза. Входные группы отделаны высококачественными материалами.





||| АРХИТЕКТУРА

Комплекс состоит из нескольких корпусов, объединенных в элегантную композицию. Объемы, форма и цвета зданий напоминают об индустриальном прошлом окружения, а непривычные ступенчатые фасады с террасами выглядят смело, стильно и уместно. Отдавая дань уважения истории, харизматичная архитектура Voxhall устремлена в завтрашний день.



Ночью изысканная подсветка эффектно выделит ваш дом на фоне окружения. Система светильников и светофильтров охватывает не только фасады, но и двор с газонами и пешеходными дорожками, обеспечивая комфортную освещенность в любом месте прилегающей территории.

ОБАЯНИЕ ДВОРА



VOXHALL

ДОМ
ЗАРЯЖАЕТ
НА ОЩУЩЕНИЯ



НАСТОЯЩИЙ ГОРОД В ГОРОДЕ ОБРАЗУЕТ УЮТНЫЙ МИКРОМИР СО СВОИМИ ТРАДИЦИЯМИ

Сетевой супермаркет, кофейня и ресторан, барбершоп, аптека и химчистка на первых этажах домов станут островками непринужденного общения по интересам.

Спустившись во двор всей семьей, можно заглянуть в кондитерскую, посетить итальянский ресторанчик или устроить небольшое состязание в воркауте.





||| ПРОСТРАНСТВО VOXHALL

Общественное пространство Voxhall предлагает разнообразные сценарии интересной жизни в центре. Поблизости от жилого комплекса постоянно происходят события, которые не хочется пропустить. Общие ценности превращаются в полезные деловые, творческие и дружеские связи, образуя сообщество равных по возрасту и интересам. Вступая в него, каждый приобретает новые возможности, а с ними — дополнительное жизненное измерение. Voxhall: мы сделали все, чтобы придать вашей мечте форму дома.





ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ, ГДЕ ДАЖЕ ВНЕ КВАРТИРЫ ВЫ ЧУВСТВУЕТЕ СЕБЯ КАК ДОМА

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Территория двора располагает широкими возможностями как для спорта, так и для спокойного отдыха на свежем воздухе.

Площадки активности чередуются с живописными уголками рекреации. Для самых разных сценариев времяпровождения созданы специальные места, разделенные живыми изгородями.

Можно заняться спортом в зоне воркаута или собраться с друзьями на площадке для пикника, пока дети играют во дворе.

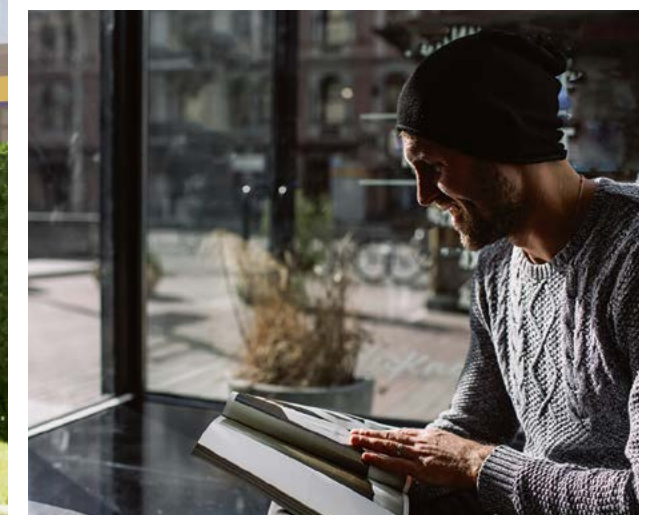
По всей территории расставлены удобные скамейки, а в дальнем углу двора оборудована зона для выгула собак.

Расположившись на скамейке, можно почитать книгу или поработать онлайн, пока дети играют рядом на свежем воздухе.

Двор украсят десятки видов растений — цветов, деревьев и кустарников. Мягкий свет декоративных фонарей придаст ландшафту выразительности. Глубокой ночью перемещение в любой части двора будет комфортным и безопасным.



Концепцией благоустройства Voxhall занималось культовое бюро Wowhaus, реализовавшее рекордное количество знаковых проектов: институт «Стрелка», театр «Практика», организация общественных пространств в парке Горького, саду Баумана, парке «Сокольники» и многих других.







||| СПОРТИВНАЯ СРЕДА

Динамику Voxhall подчеркивает собственный спортивный мини-парк, оборудованный на придомовой территории.

Три площадки со столами для настольного тенниса и воркаут-зона со снарядами приглашают каждого открыть свои сильные стороны.

Территорию активности продолжает лужайка для игры во фрисби. Отработайте вместе с ребенком бросок с дальней позиции, проведите мастер-класс владения футбольным мячом, соберите соседей на теннисный турнир или просто от души поболтайте за своих.

||| ВСЕ ДЛЯ ЮНЫХ ЖИТЕЛЕЙ

Voxhall позаботился о каждом в семье, включая самых маленьких. Здесь созданы все необходимые условия для семейного отдыха и развития детских талантов. Прямо на территории есть детский сад, большая игровая площадка, зона для активных игр и воркаута.

На первом этаже жилого комплекса откроется уютное детское кафе, где можно

будет собраться на семейный ужин или ярко отметить день рождения с друзьями.

Средняя школа расположена в нескольких минутах ходьбы от дома, все остальное есть в пространстве Voxhall. Чтобы весело и с пользой провести время с детьми, достаточно спуститься на лифте. Дом — это семья. Voxhall знает, что важно для вашей семьи.



ОБРАЗЕЦЪ КОМФОРТА



ВАШ ДОМ НАЦЕЛЕН В БУДУЩЕЕ ВМЕСТЕ С ВАМИ — И ВНУТРИ ОН ВЫГЛЯДИТ ТАКИМ ЖЕ СОВРЕМЕННЫМ, КАК И СНАРУЖИ

Цветовая сдержанность и лаконичный дизайн лобби расставляют точные акценты: ресепшен, зона ожидания и лифтовый холл образуют безупречный визуальный ряд. Зона для посетителей решена по-домашнему тактично, с вниманием к деталям и качеству материалов. Удобные кресла, ненавязчивое освещение и благородная фактура располагают к спокойному ожиданию. Благодаря 5-метровым потолкам и витражному остеклению холл со всех сторон открыт естественному свету, а пол на уровне земли визуально расширяет внутреннее пространство. Мягкий интерьер ресепшена и гостевой зоны наполнен домашним уютом.





||| СОЗДАН ДЛЯ
ТЕХ, КТО ЖИВЕТ
В ДВИЖЕНИИ
И ВЫБИРАЕТ
ДРАЙВ

||| ОБРАЗЦОВЫЙ УРОВЕНЬ

Паркинг на 567 машино-мест располагается на подземном уровне. Сюда спускаются современные бесшумные лифты Копе. Автоматический шлагбаум, автомойка на въезде, видеонаблюдение и понятная навигация обеспечивают комфорт и высокую безопасность.

Наряду со стандартными местами здесь предусмотрены мотостоянки, расширенные парковочные площадки для крупных внедорожников. Рампа имеет пониженный уклон для комфортного въезда спорткаров.



Мы позаботились о велосипедной зоне, станциях зарядки электромобилей, тележках для удобной выгрузки продуктов из машины и келлерах — индивидуальных помещениях для хранения. Достоинства паркинга Voxhall скрыты от посторонних глаз, но очевидны для автовладельцев.

ПРЕМИАЛЬНЫЙ КОМФОРТ ОБЕСПЕЧИВАЮТ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА

ДАТЧИКИ ДВИЖЕНИЯ СБЕРЕГАЮТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ



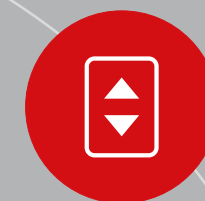
ПОКАЗАНИЯ СЧЕТЧИКОВ СНИМАЮТСЯ АВТОМАТИЧЕСКИ



В СИСТЕМЕ ЗДАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНА ВИБРОИЗОЛЯЦИЯ



ОБЩАЯ СЕТЬ WI-FI НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА

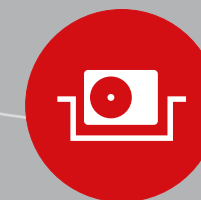


БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ KONE

Освещение с датчиками движения экономит электроэнергию. Показания счетчиков фиксируются автоматически, экономя время жильцов. При желании можно установить индивидуальную систему кондиционирования: фасадное решение предусматривает места для монтажа внешних блоков кондиционеров.

Стены и перекрытия Voxhall снабжены дополнительной виброизоляцией.

Обеспечивая независимость от несущей стены, система виброизоляции надежно защитит от структурного шума и вибраций, передающихся по конструктивным элементам здания. Но ваш новый дом меньше всего похож на мир безмолвия — это центр активной жизни, где всегда происходит что-то интересное. Общая wi-fi-сеть с доступом из любой точки комплекса позволит всегда оставаться на связи с работой, домом и миром.



ВНЕШНИЕ БЛОКИ ДЛЯ СИСТЕМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

ОСОБЫЙ ВО ВСЕМ



|| «ЖИЗНЬ НА ВЫСОКОМ УРОВНЕ» — ВАШ ДОМ ПОНИМАЕТ ЭТУ ФРАЗУ БУКВАЛЬНО

Его визитной карточкой стали просторные видовые террасы с озеленением. Незаметные для посторонних взглядов, они открыты солнцу и воздуху и готовы подстроиться под ваши жизненные сценарии. Утром это прекрасная площадка для йоги на свежем воздухе. Днем — лучшее место для неформальной встречи с друзьями.

Вечером терраса безупречно подойдет для семейного ужина или умиротворенного наблюдения за звездным небом. Есть и редкое для Москвы предложение: квартиры и апартаменты с двумя террасами — идеальный вариант для бескомпромиссных ценителей простора. Вечерняя прохлада, звезды над головой и живые городские огни до самого горизонта — так выглядит мечта, воплощенная в жизнь.





||| ОТКРЫТ ДЛЯ САМЫХ СМЕЛЫХ ПЛАНОВ

Для фантазии нет ограничений — планировочные решения включают самые редкие жилые форматы: от компактных студий до просторных квартир с двумя террасами, панорамным обзором на три стороны света и окнами даже в холле и гардеробной комнате.



||| ОКНА И ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ — ИДЕЯ ФИКС VOXHALL



ДОМ ЗАРЯЖАЕТ НА ВПЕЧАТЛЕНИЯ

| | || VOXHALL



ЭТАЛОН



Группа «Эталон» основана в 1987 году. Один из крупнейших девелоперов в России, Группа фокусируется на строительстве жилой недвижимости в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге. С момента создания компания ввела в эксплуатацию 7,5 млн м² современного жилья для 350 тысяч человек.

Портфолио Группы включает 22 проекта, коммерческую недвижимость с чистой реализуемой площадью 2,8 млн м², а также производственный блок.

Ключевым партнером Группы является Банк Дом.РФ — ведущее кредитное учреждение России в сфере ипотечного кредитования.



**ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

АО «Банк ДОМ.РФ»

80 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ СДАНО
В МОСКВЕ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

7,5 МЛН М² ПОСТРОЕНО НЕДВИЖИМОСТИ

57 ГОРОДОВ ОХВАТЫВАЕТ
ОБЩЕНАЦИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ ПРОДАЖ ГРУППЫ

5 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК РАБОТАЮТ
В КОМПАНИИ

ОБЪЕКТ

Г. МОСКВА, УЛ. ЛЕТНИКОВСКАЯ, ВЛ. 4
55.726725, 37.643342

ОФИС ПРОДАЖ В МОСКВЕ

УЛ. ЛЕТНИКОВСКАЯ, Д. 5, ЭТАЖ 5

ЕЖЕДНЕВНО 09:00–21:00

(495) 292-81-81

VOXHALL.RU



