

WOW AWARDS 2024  
РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ

# СИРЕНЕВЫЙ ПАРК

WAFI × SmartHeart®

# О ПРОЕКТЕ

«Сиреневый парк» – семейный жилой квартал класса «комфорт ++», расположенный в окружении парков и в 5 минутах ходьбы до заповедника «Лосиный остров».



# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

- увеличить темпы продаж проекта, а именно 3 и 4-ой очереди
- провести анализ коммуникаций конкурентов и найти путь отстройки от них
- обновить устаревший бренд и коммуникацию, чтобы они отражали ценности и эволюцию продукта
- создать новый смысл, который ляжет в основу креативной рекламной кампании



# СОСТАВ РАБОТ

## Исследования

---

- ✓ Аудит текущей коммуникации и стиля
- ✓ Анализ коммуникации конкурентов
- ✓ Анализ целевой аудитории
- ✓ Интервью с жителями проекта

## Креатив

---

- ✓ Креативный воркшоп с командой клиента
- ✓ Развитие концепции
- ✓ Разработка слогана/копилайна

## Дизайн

---

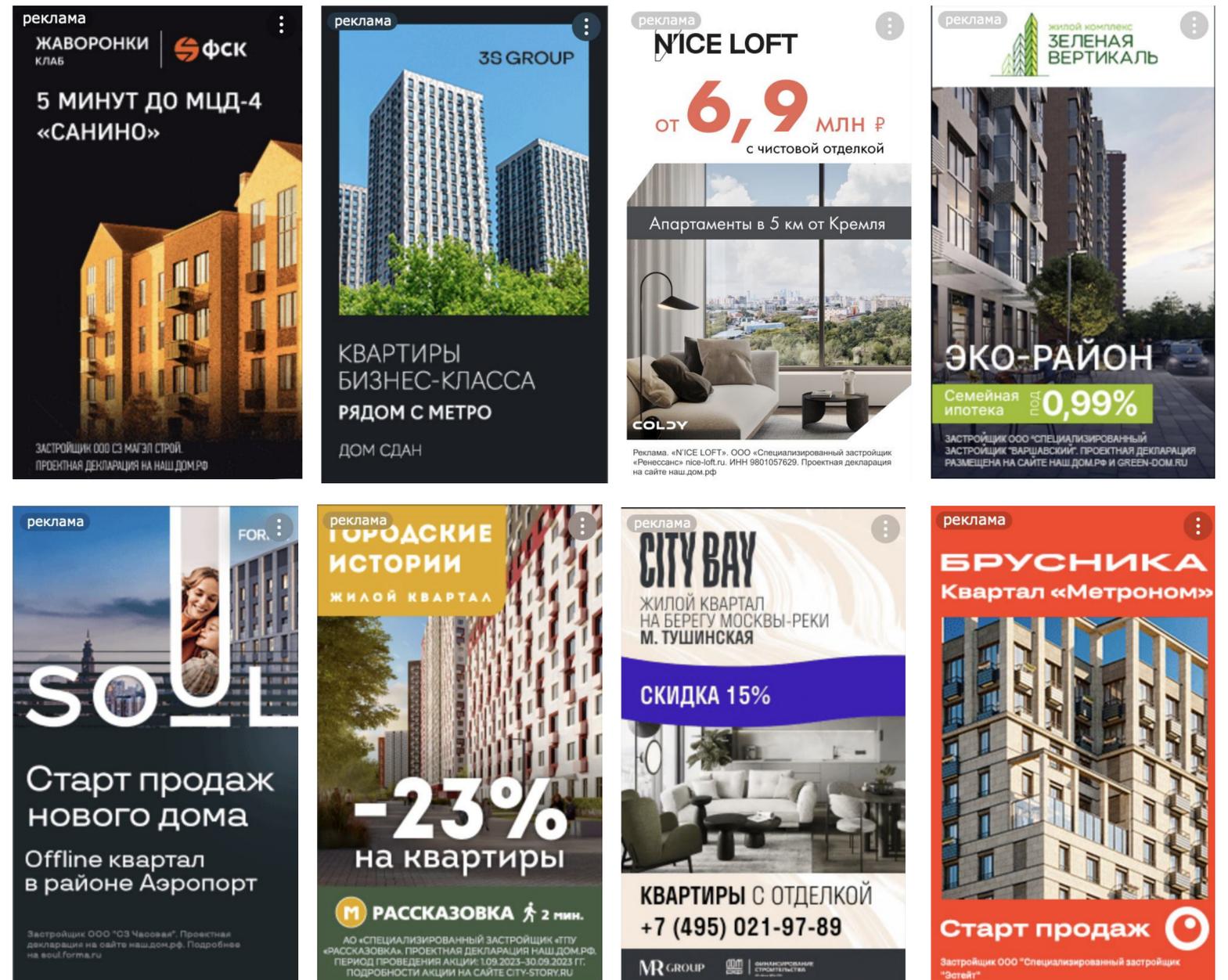
- ✓ Обновление элементов стиля
- ✓ Разработка key visual

# ИНСАЙТЫ: КОНКУРЕНТЫ

Проанализировав конкурентов проекта\* с точки зрения их коммуникации, мы вывели два превалирующих признака:

**Фокус на функциональных преимуществах**

**Ограниченная уникальная и эмоциональная составляющая**



\*в коллаже представлена только часть конкурентов проекта

# ИНСАЙТЫ: ПОТРЕБИТЕЛИ

**Потребности целевой аудитории Сиреневого парка находятся между мотивами удовольствия и единения.**

Удовольствие — это наслаждение от жизни, от возможности быть собой.

Единение — это близость, любовь, семья.

**С визуальной точки зрения жители Сиреневого парка предпочитают:**

Простоту и ясность форм

Нейтральные, спокойные оттенки

Светлые и эмоциональные фотографии



# ИНСАЙТЫ: ВЫВОД

В связи с преобладанием функциональных преимуществ среди коммуникаций конкурентов и предпочтений и потребностей целевой аудитории, существует потенциал для создания большего внимания на эмоциональном опыте, который предоставляет наш жилой комплекс.

# ИДЕЯ РЕКЛАМНОЙ КАМПАНИИ



Новое прочтение Сиреневого парка родилось во время креативного воркшопа. Им стало слово «формула», в которую мы заложили стремление, свободу и преобразование.

# ФОРМУЛА СИРЕНЕВОГО ПАРКА

преображение,  
которое  
проявляется  
в заботе  
и комфортной среде

+

стремление,  
которое  
проявляется  
в энергии

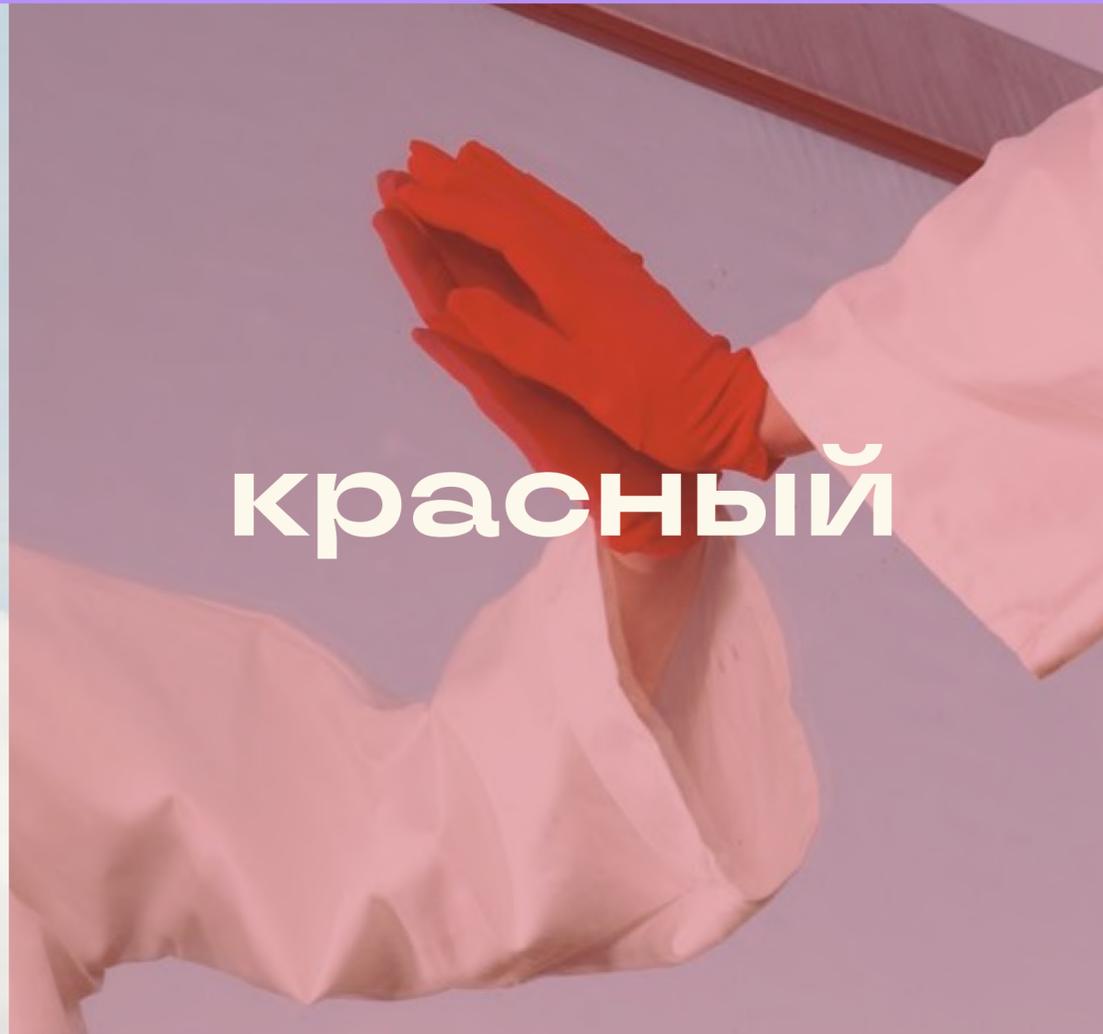
+

свобода,  
которая  
проявляется  
в исполнении желаний

белый



красный



голубой



# СИСТЕМА ЛАЙНОВ

**ПРЕОБРАЖЕНИЕ:**

**СТРЕМЛЕНИЕ:**

**СВОБОДА:**

**БОЛЬШЕ СОЛНЦА В ДОМЕ**

Высокие окна - 1.95м

**НА ПРОГУЛКУ – С ЛЁГКОСТЬЮ**

Колясочные в подъездах

**ЗАРЯЖАЕМ ЭНЕРГИЕЙ**

Старт продаж финальной очереди

**НА СОБСТВЕННОМ ПРИМЕРЕ**

Тренажёры и теннисные столы во дворе

**БЕЖИМ ГУЛЯТЬ!**

Пробежки в парке «Лосиный остров»

**ДАРИМ ЛЁГКОСТЬ**

Квартиры за 13,9 млн ₹

**ВДОХНОВЛЯЙТЕСЬ КРАСОТОЙ**

Рядом парки Лосиный остров, Измайлово и Сокольники

**ЖИВИТЕ КАК НРАВИТСЯ**

Квартиры со свободной планировкой

# СЮЖЕТ

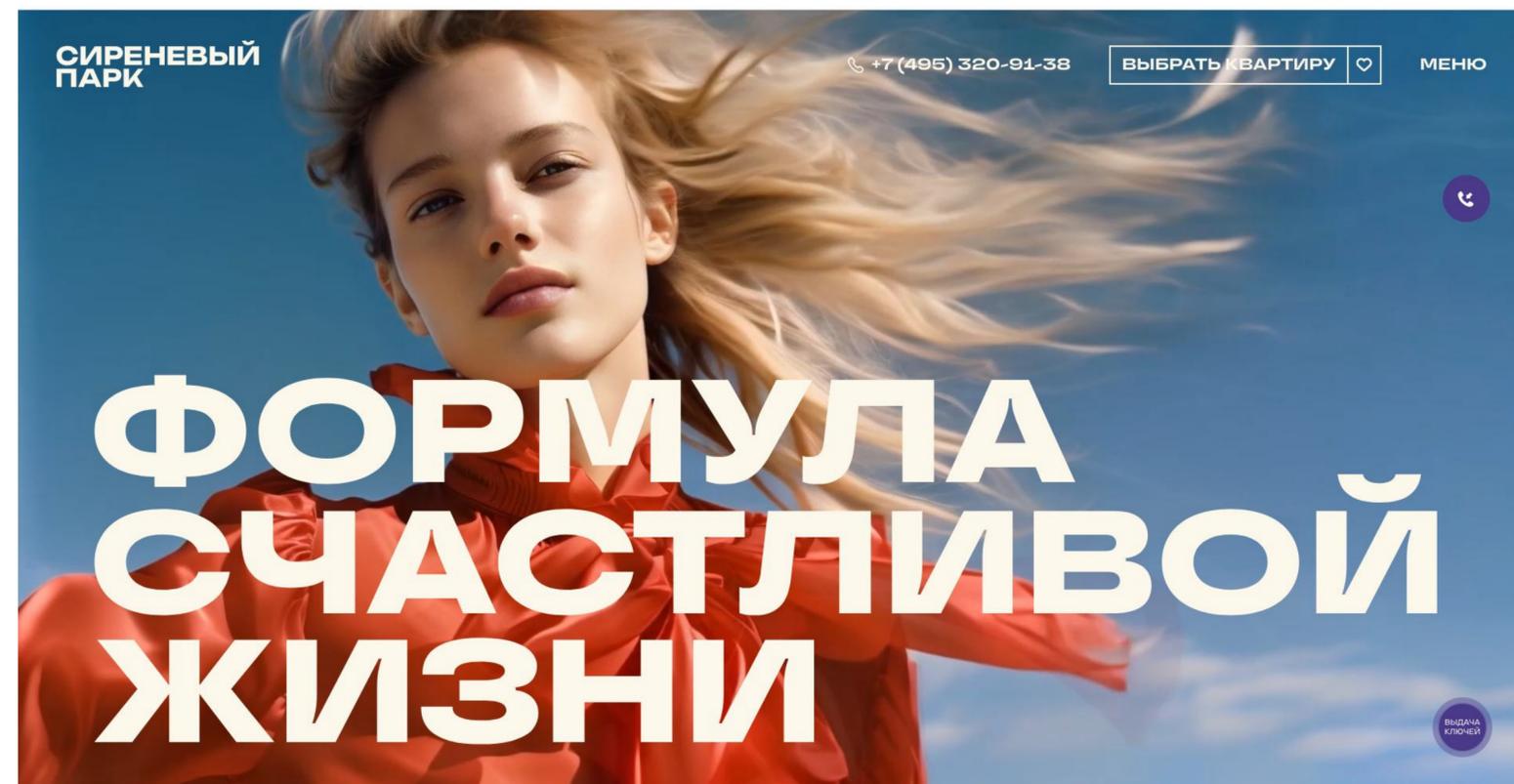
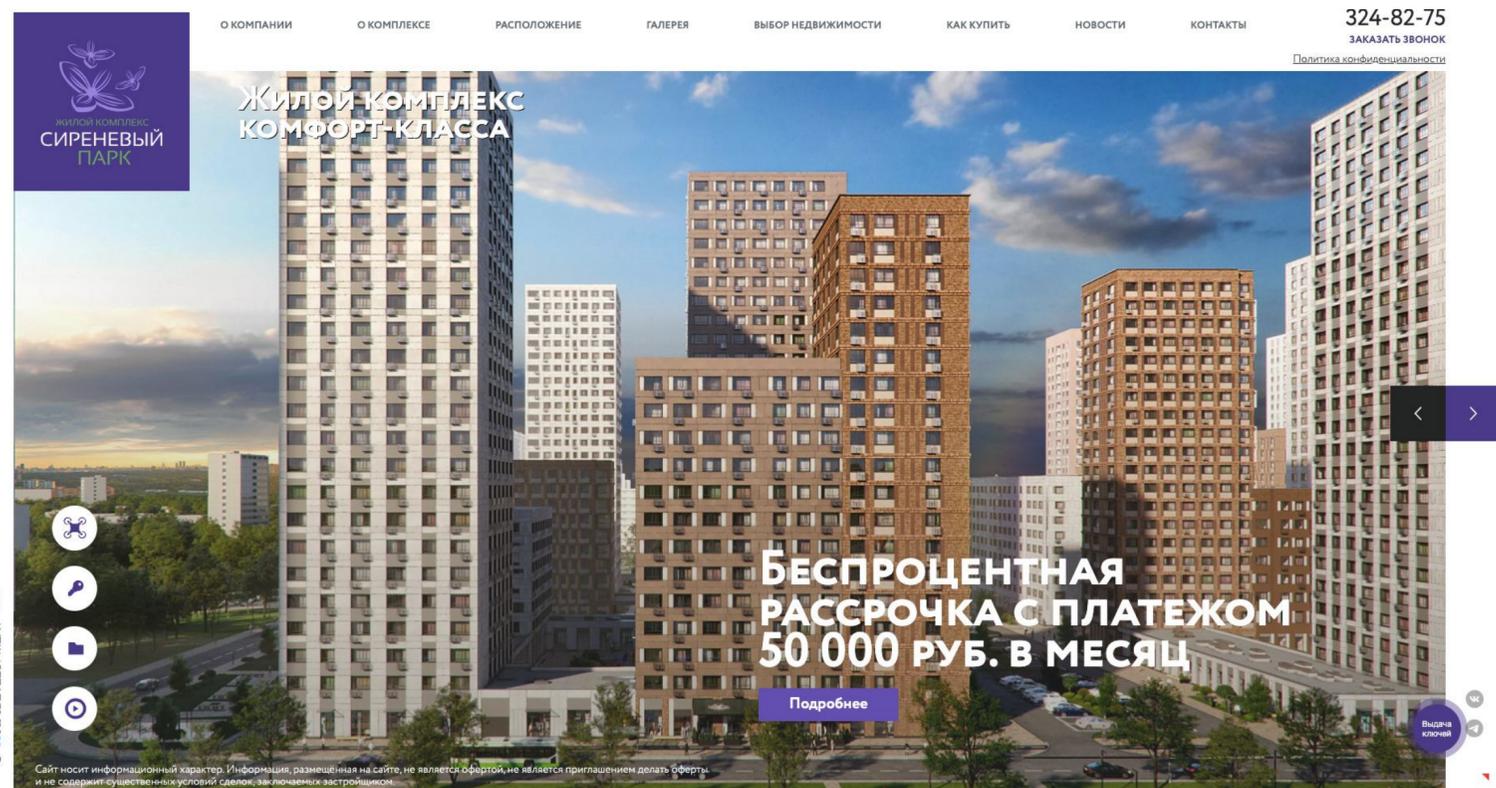
Герои фотоисторий Сиреневого парка — это люди всех возрастов. Их выделяет активность и жизнерадостность.

Герои ведут себя естественно: улыбаются, смеются, танцуют, играют, бегают или занимаются повседневными, но не менее активными делами: готовят завтрак, проводят время с семьей, гуляют с собаками и пр.

Ракурсы фотографий «случайные» — оригинальные, живые, с заваленным горизонтом и нарушенными пропорциями.



# БЫЛО-СТАЛО: САЙТ



# БЫЛО-СТАЛО: ЛИФЛЕТ



Школа

Детский сад

Аптека

Медицинское учреждение

ВУЗ

Магазин

Банк

Кафе/ресторан

Торговый центр

Автобусная остановка

Остановка трамвая

**ОФИС ПРОДАЖ**  
Москва, напротив ул. Тагильская, стр. 4, вл. 15.  
+7 (495) 156 30 13 | afi-park.ru

Проектная декларация размещена в единой системе жилищного строительства наш.дом.рф.  
Застройщик: АО «Специализированный застройщик «Метромаш», ОГРН1027739733284.

## СИРЕНЕВЫЙ ПАРК

**WAFIDEVELOPMENT**

**3 ОЧЕРЕДЬ**  
КОРПУСА К1, К2

### О ПРОЕКТЕ

## БЕЗГРАНИЧНОЕ КОМФОРТНОЕ ПРОСТРАНСТВО

**СКВОЗНЫЕ ПРОХОДЫ**

«Сиреневый парк» — это жизнь в наилучшем сочетании: экологии и транспортной доступности, богатой инфраструктуры и уютной внутренней территории, яркой архитектуры и красоты.

**ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА ЛОББИ**

Дизайнерское оформление лобби дает возможность более комфортно провести время в ожидании своей семьи или друзей.

**ЗОНЫ ОЖИДАНИЯ И ОТДЫХА**

Один из вариантов проекта — комфортный внутренний двор, реализованный в каждом корпусе по концепции «двор без машин».

**ВХОД БЕЗ СТУПЕНЕК**

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

## СВОБОДА ПЕРЕМЕЩЕНИЯ

«Сиреневый парк» — семейный жилой комплекс комфорт-класса, расположенный в окружении парков и всего в 5 минутах ходьбы до заповедника «Лосиный Остров».

**ПЕШКОМ**

**02** минуты до остановки общественного транспорта

**12** минут до метро Б-р Раковского

**НА МАШИНЕ**

**15** минут до МКАД и ТТК

**25** минут до центра Москвы

## СИРЕНЕВЫЙ ПАРК

## ФОРМУЛА СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ

**WAFI**

**3 ОЧЕРЕДЬ**

# БЫЛО-СТАЛО: ИНТЕРНЕТ-РЕКЛАМА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**СИРЕНЕВЫЙ ПАРК**

СКИДКИ до **15%**  
НА ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ



ЗАСТРОЙЩИК АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРОМАШ", УСЛОВИЯ НА САЙТЕ AFI-PARK.RU, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ ДОМ РФ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**СИРЕНЕВЫЙ ПАРК**

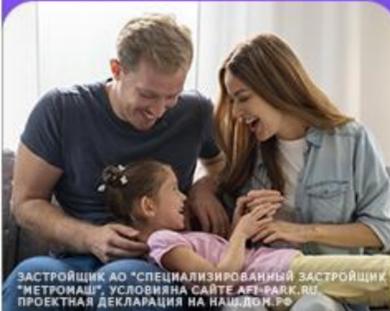
2-К КВАРТИРЫ  
ЗА **16,9** МЛН РУБ.



ЗАСТРОЙЩИК АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРОМАШ", УСЛОВИЯ НА САЙТЕ AFI-PARK.RU, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ ДОМ РФ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**СИРЕНЕВЫЙ ПАРК**

ШИРОКИЙ ВЫБОР  
ПРОСТОРНЫХ КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРОМАШ", УСЛОВИЯ НА САЙТЕ AFI-PARK.RU, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ ДОМ РФ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**СИРЕНЕВЫЙ ПАРК**

С ПРОДУМАННЫМИ  
ПЛАНИРОВКАМИ

**57.6** М<sup>2</sup>



ЗАСТРОЙЩИК АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРОМАШ", УСЛОВИЯ НА САЙТЕ AFI-PARK.RU, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ ДОМ РФ

**СИРЕНЕВЫЙ ПАРК**



**СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ КОМФОРТ ++**

**WAFI**

**СИРЕНЕВЫЙ ПАРК**



**СВОЙ ДЕТСКИЙ САД**

**СИРЕНЕВЫЙ ПАРК**



**ОКРУЖЕН ПРИРОДОЙ**

рядом измайлово, лосиный остров, сокольники

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**СИРЕНЕВЫЙ ПАРК**

СЕМЕЙНЫЕ КВАРТИРЫ  
В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ



ЗАСТРОЙЩИК АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРОМАШ", УСЛОВИЯ НА САЙТЕ AFI-PARK.RU, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ ДОМ РФ

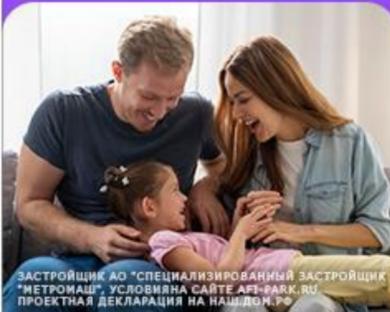
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**СИРЕНЕВЫЙ ПАРК**

ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ  
НА 3 МЕСЯЦА РАНЬШЕ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**СИРЕНЕВЫЙ ПАРК**

СКИДКИ до **15%**  
НА ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ



ЗАСТРОЙЩИК АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРОМАШ", УСЛОВИЯ НА САЙТЕ AFI-PARK.RU, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ ДОМ РФ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**СИРЕНЕВЫЙ ПАРК**

2-К КВАРТИРЫ  
ЗА **17,9** МЛН РУБ.



ЗАСТРОЙЩИК АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРОМАШ", УСЛОВИЯ НА САЙТЕ AFI-PARK.RU, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ ДОМ РФ

**СИРЕНЕВЫЙ ПАРК**



**СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ КОМФОРТ ++**

**WAFI**

**СИРЕНЕВЫЙ ПАРК**



**БОЛЬШЕ СОЛНЦА В ДОМЕ**

высокие окна 1,95 метра

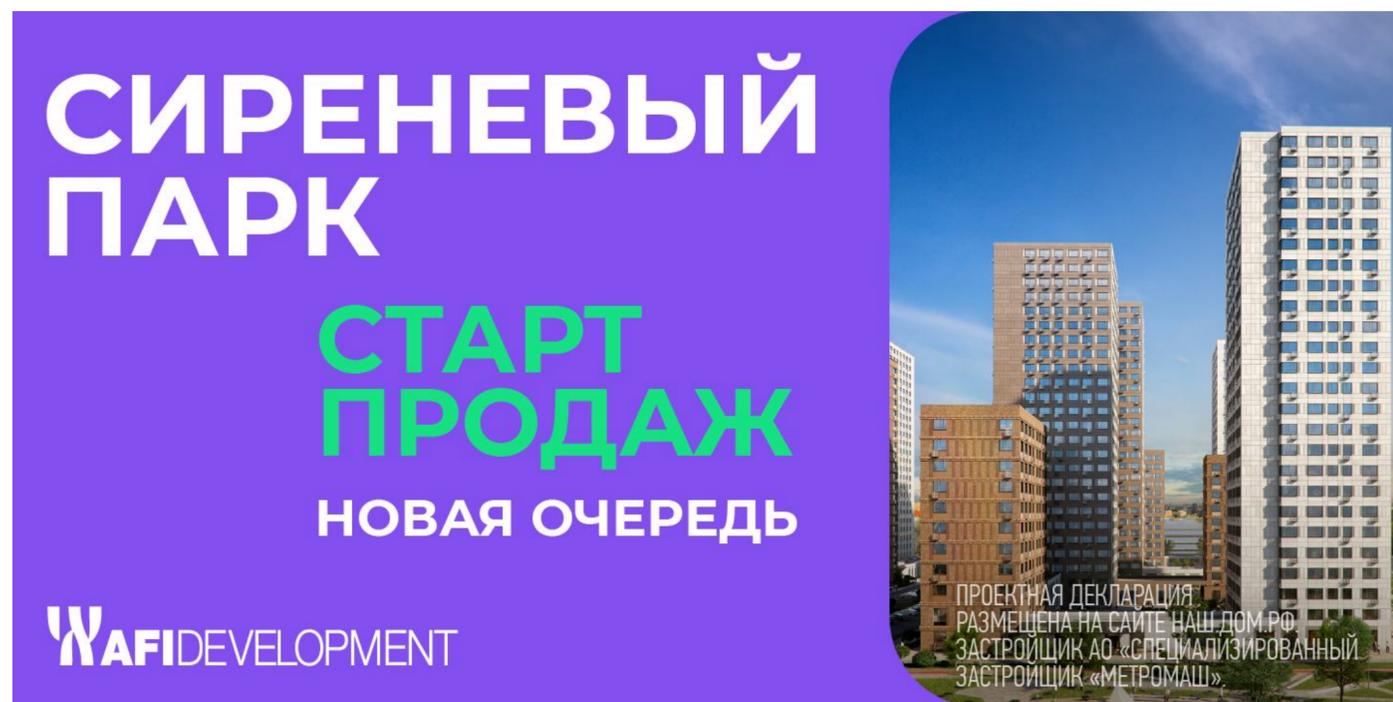
**СИРЕНЕВЫЙ ПАРК**



**КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ**

за 10,9 млн рублей

# БЫЛО-СТАЛО: НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА



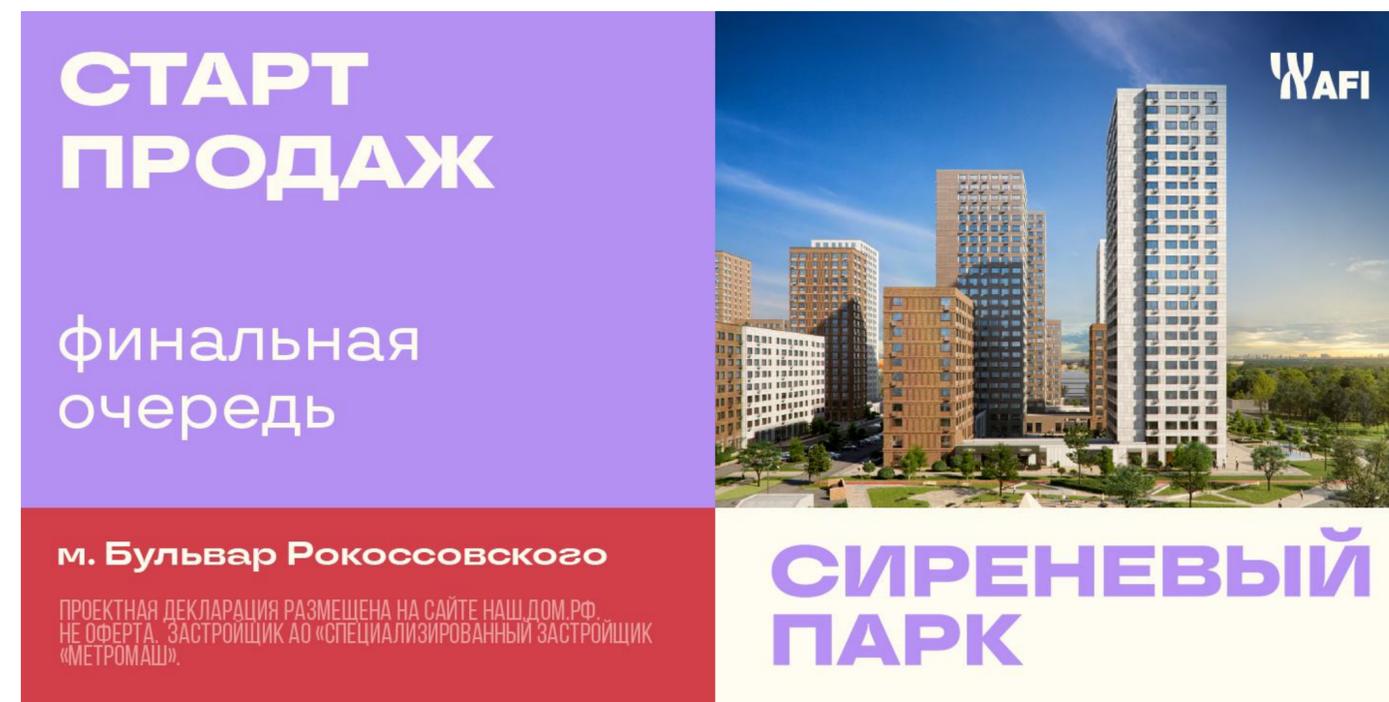
**СИРЕНЕВЫЙ  
ПАРК**

**СТАРТ  
ПРОДАЖ**

**НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ**

**WAFI** DEVELOPMENT

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ.  
ЗАСТРОЙЩИК АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «МЕТРОМАШ»



**СТАРТ  
ПРОДАЖ**

финальная  
очередь

**м. Бульвар Рокоссовского**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ.  
НЕ ОФЕРТА. ЗАСТРОЙЩИК АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«МЕТРОМАШ».

**WAFI**

**СИРЕНЕВЫЙ  
ПАРК**

# БЫЛО-СТАЛО: ЗАБОР

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**СИРЕНЕВЫЙ  
ПАРК**  
AFI-PARK.RU



**СИРЕНЕВЫЙ  
ПАРК**



**ФОРМУЛА  
СЧАСТЛИВОЙ  
ЖИЗНИ**



**ЛУЧШЕ  
ВМЕСТЕ**

детские тематические  
площадки во дворе



**ФОРМУЛА  
СИРЕНЕВОВОГО  
ПАРКА  
В ГОРОДЕ  
И В ИНТЕРНЕТЕ**



ДАРИМ ЛЕГКОСТЬ  
с ипотекой от 13,9 млн руб.  
Сиреневый Парк

ДАРИМ ЛЕГКОСТЬ  
с ипотекой от 13,9 млн руб.  
Сиреневый Парк

СОКОЛЬНИКИ  
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ПЕРЕНДРЕТОР

Ковбасофф  
Телеграф  
Вечный город

**ДАРИМ  
ЛЁГКОСТЬ**

квартиры с отделкой  
за 13,9 млн Р



WAFI

м. Бульвар Рокоссовского

**СИРЕНЕВЫЙ  
ПАРК**

DF

ДУХОВКА В ПОДАРОК!



МЕДВЕДКОВО  
ДМИТРОВСКОЕ Ш  
МКАД - ЗАПАД

ГОЛЬЯНОВО  
МЕДВЕДКОВО  
МКАД - ВОСТОК

МИРА...  
3-я КО...  
ЦЕНТ...

CKFORD



# ФОРМУЛА СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ



## ЛУЧШЕ ВМЕСТЕ

детские тематические  
площадки во дворе



2,1 га дворовых  
благоустроенных  
территорий

закрытый двор  
без машин



**СИРЕНЕВЫЙ  
ПАРК**

**ФОРМУЛА  
СЧАСТЛИВОЙ  
ЖИЗНИ**

**WAFI**

**3 ОЧЕРЕДИ**

Сиреневый Парк. Жилой кв. x +

afi-park.ru

Доступно обновление Chrome

СИРЕНЕВЫЙ ПАРК

+7 (495) 320-91-38

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ

МЕНЮ

ФОРМУЛА  
СЧАСТЛИВОЙ  
ЖИЗНИ

ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ

# РЕКЛАМНЫЕ БАННЕРЫ В ИНТЕРНЕТЕ

Search results for "жк сиреневый парк" on Yandex. The search bar contains "жк сиреневый парк". The results list includes:

- Сиреневый парк, жилой комплекс, Тагильская ул...** (yandex.ru) - Жилые комплексы. Жилой комплекс «Сиреневый парк» по адресу Москва, Тагильская улица, 4А, метро Бульвар Рокоссовского — выбрать квартиру, показать телефоны. Читать ещё. Отзывы · Фото
- Купить квартиру в ЖК «Сиреневый парк» в Москве и МО...** (realty.ya.ru) - Квартира > ЖК Сиреневый парк. На Яндекс.Недвижимости в продаже в ЖК «Сиреневый парк» в Москве и МО 47 квартир, из них 8 объявлений от собственников, 39 объявлений от агентств. Читать ещё
- Жилой комплекс "Сиреневый парк" | 26-этажный дом по...** (наш.дом.рф) > сервисы/каталог-новостроек/объект/40632. ID дома: 40632. Жилой комплекс "Сиреневый парк". Адрес: Москва город, г. Москва, район Метрогородок, ул Тагильская.
- ЖК «Сиреневый парк»: цены на квартиры в Москве...** (avito.ru) > catalog/novostroyki/any/any/60143/ ★ 4,5. Адрес ЖК «Сиреневый парк»: Москва, ул. Тагильская, ЖК «Сиреневый парк» Квартиры в новостройках по ценам застройщика на Авито. Читать ещё
- Москва, Жилой комплекс "Сиреневый парк" — 2ГИС** (2gis.ru) > Москва. Отправить. Проехать. Жилой комплекс "Сиреневый парк", Москва.

Advertisement (реклама) on the right side of the page features a floor plan and text: "квартира с отделкой за 10,4 млн Р" and "м. Бульвар Рокоссовского".

Search results for "жк сиреневый парк" on Yandex. The search bar contains "жк сиреневый парк". The results list is identical to the first screenshot.

Advertisement (реклама) on the right side of the page features a family photo and text: "СИРЕНЕВЫЙ ПАРК", "платеж 50 000 Р в месяц", and "м. Бульвар Рокоссовского".

# РЕЗУЛЬТАТЫ

**80%**

рост сделок

**46%**

рост визитов

