



Жить по своим правилам!

20



15



Содержание

06 О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал комфорт-класса в зелёном районе города Мытищи.

14 ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

Квартал, где сбываются мечты.

18 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

В зоне доступа.

22 ИНФРАСТРУКТУРА

Здесь вы найдете всё, что необходимо для полноценной комфортной жизни

10



11





30 ЭКОЛОГИЯ

В Мытищах воздух — чище!

38 БЛАГОУСТРОЙСТВО

Благоустроенная территория, где не бывает скучно ни взрослым, ни детям.

44 ИСТОРИЯ РАЙОНА

История — это люди! Люди — это история!

48 КВАРТИРНЫЙ ОТВЕТ

Квартирография разработана с учётом всех потребностей современного жителя.

56 ИПОТЕКА

Простое решение!

60 РАССРОЧКА

61 ОБРАТНЫЙ ВЫКУП

64 О КОМПАНИИ

ГК «Инград» — крупная девелоперская компания.

70 ПЛАНИРОВКИ. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

108 ПЛАНИРОВКИ. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

122 ПАРКИНГ

124 ЗАМЕТКИ





О ПРОЕКТЕ



Новый квартал комфорт-класса рядом с Пироговским лесопарком в 6 км от МКАД







// «Новое Медведково» – жилой квартал комфорт-класса, который ГК «Инград» реализует в зелёном районе города Мытищи.

Проект рассчитан более чем на 1,1 млн. м² недвижимости и включает жилые корпуса переменной этажности, коммерческие помещения и объекты инфраструктуры.



Район отличается удобной транспортной доступностью и благоприятной экологией.

Ближайшее окружение жилого квартала составляют лесопарковые зоны, водоёмы и природные заповедники.



Жилой квартал находится в 6 км от МКАД вблизи остановок общественного транспорта и в 3 км от станции «Мытищи» Ярославского направления железной дороги.

Развитая инфраструктура района дополняется собственными объектами социального назначения:

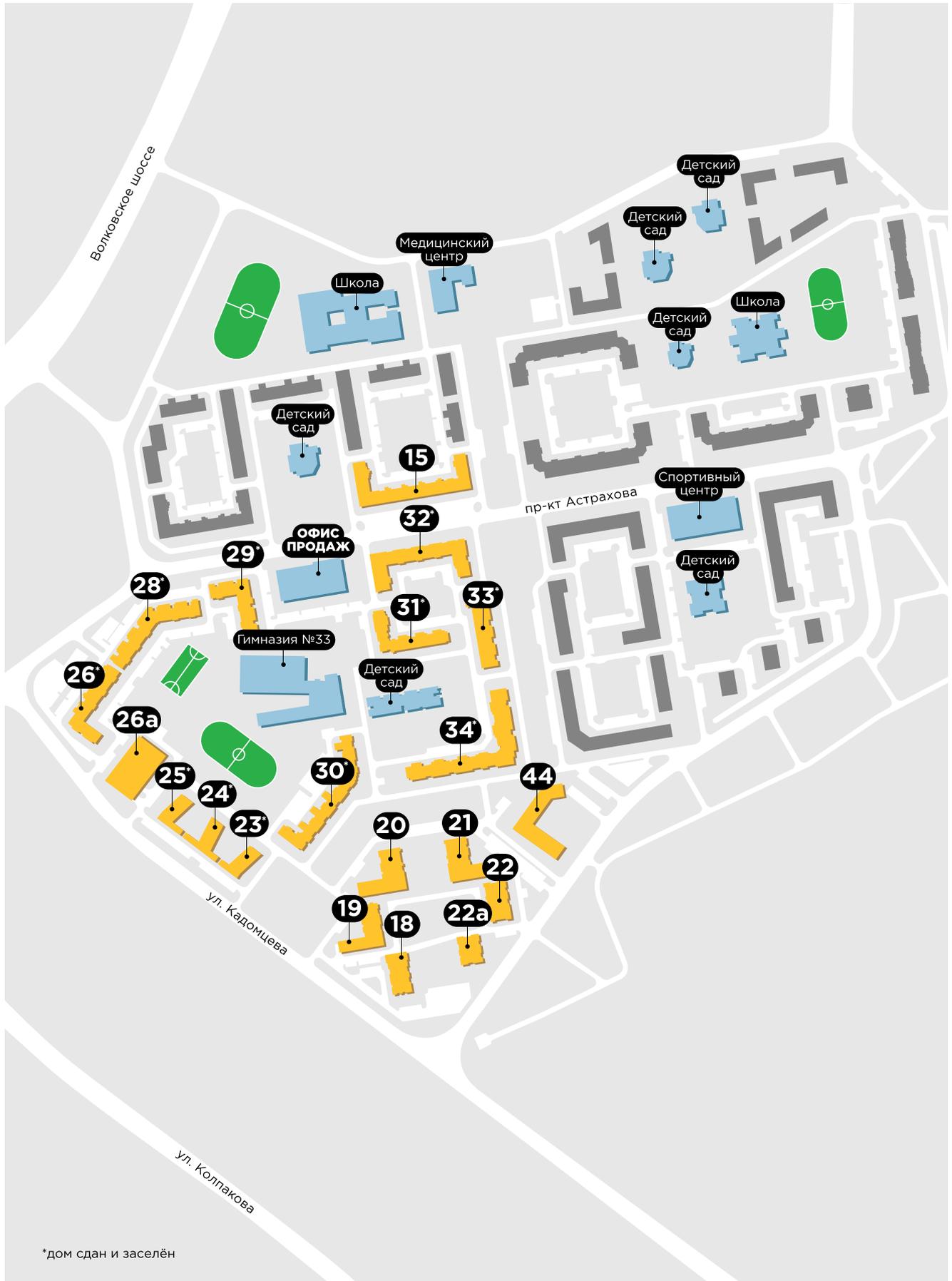
- ◆ детские сады,
- ◆ школы,
- ◆ магазины,
- ◆ кафе,
- ◆ спортивные площадки.



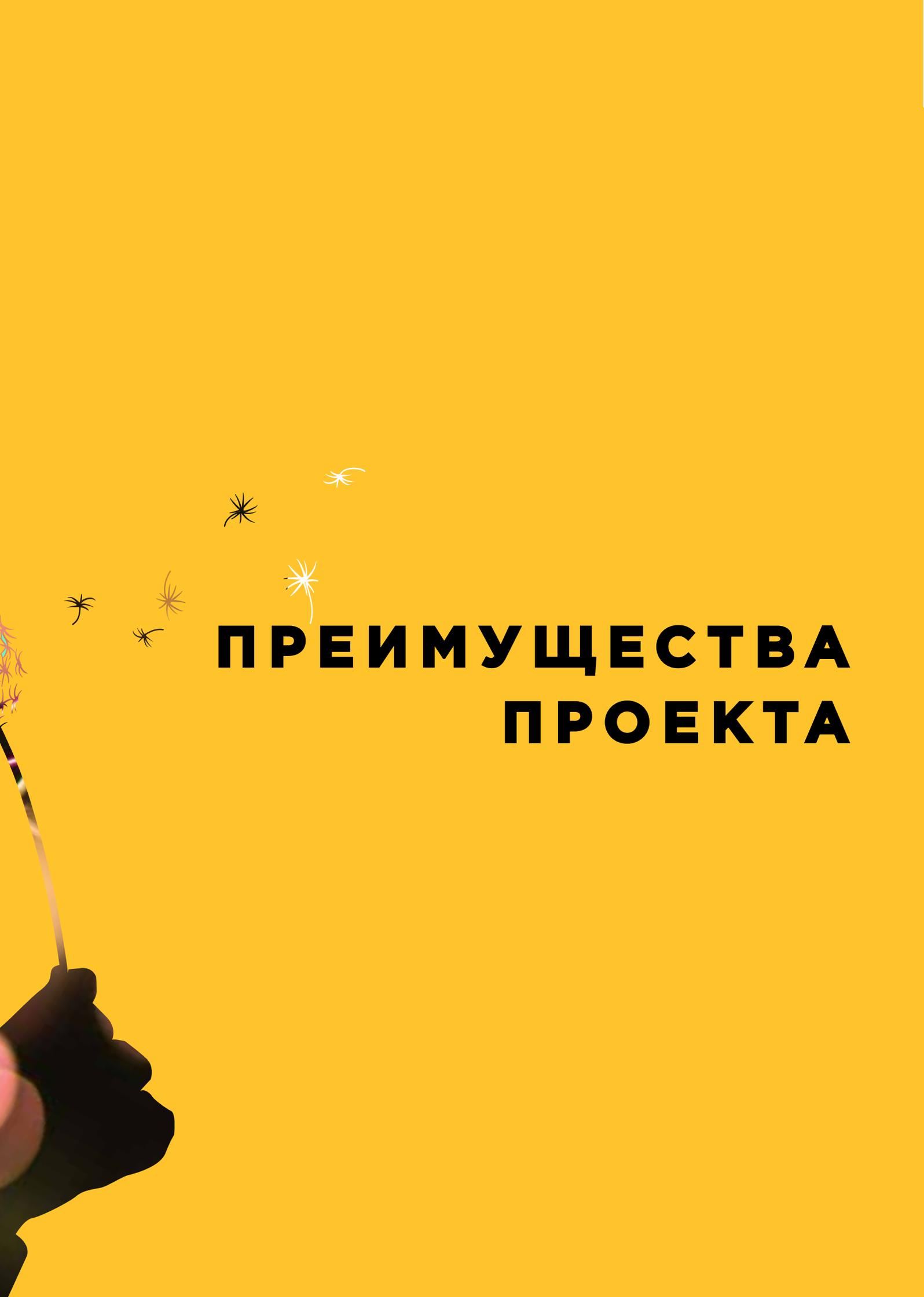


// Жить по своим правилам!

ГЕНПЛАН





A hand holding a dandelion seed head is shown in the bottom left corner. Several seeds are blowing away from the head, scattered across the yellow background. The text 'ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА' is centered on the right side of the image.

**ПРЕИМУЩЕСТВА
ПРОЕКТА**



“ Квартал, где сбываются мечты!

Проект предполагает комплексное освоение территории, создание комфортной жилой застройки с развитой инфраструктурой — своеобразный «город в городе».

«Новое Медведково» – это:



Один из самых чистых городов Подмосковья



Современные технологии строительства



Квартиры с чистой и предчистой отделкой



Гимназия, детские сады



Просторные многоуровневые паркинги



Детские и спортивные площадки





ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



// В зоне доступа

Жилой квартал «Новое Медведково» расположен в комфортном районе города Мытищи. С одной стороны он окружён лесными массивами, с другой — имеет удобные выезды и маршруты в сторону Москвы для личного и общественного транспорта.



Самый быстрый —

на автомобиле до МКАД менее, чем за 10 минут.

Из Москвы по Волковскому ш. до съезда на ул. Колпакова и далее до ЖК «Новое Медведково» — 6 км.



Самый надёжный —

на электричке до Ярославского вокзала за 20 минут.

От Ярославского вокзала до ж/д станции «Мытищи» (время в пути – 20 мин.), далее на маршрутке (№ 8, 30, 177) или автобусе (№ 15, 419) до ост. «Ядреево» и пешком 5 мин.

Самый удобный —

наземным транспортом до станции метро «Медведково» не более получаса.

От станции метро «Медведково» (время в пути — 20 мин.) до ост. «Ядреево» и пешком 5 мин.



Самый ожидаемый —

станция метро «Челобитьево».

Строительство планируется в 2020 году, пешком 5 мин.





ИНФРАСТРУКТУРА

**Жилой квартал
«Новое Медведково»
расположен
в благоприятном
районе города
с уже сложившейся
развитой
инфраструктурой.**





// Здесь вы найдёте всё, что необходимо для полноценной комфортной жизни.



Образование

- ◆ 20 общеобразовательных школ;
- ◆ 32 детских сада;
- ◆ Центры детского развития и творчества.



Магазины

- ◆ «Леруа Мерлен»;
- ◆ ТРЦ «Июнь»;
- ◆ «Твой Дом»;
- ◆ АШАН.



Спорт

- ◆ Ледовый дворец «Арена Мытищи»;
- ◆ Стадион;
- ◆ Спортивные площадки;
- ◆ Фитнес-центр.

Медицина

- ◆ Детская и взрослая городские поликлиники;
- ◆ Медицинский центр;
- ◆ Стоматология;
- ◆ Ветеринарная клиника;
- ◆ Аптеки.



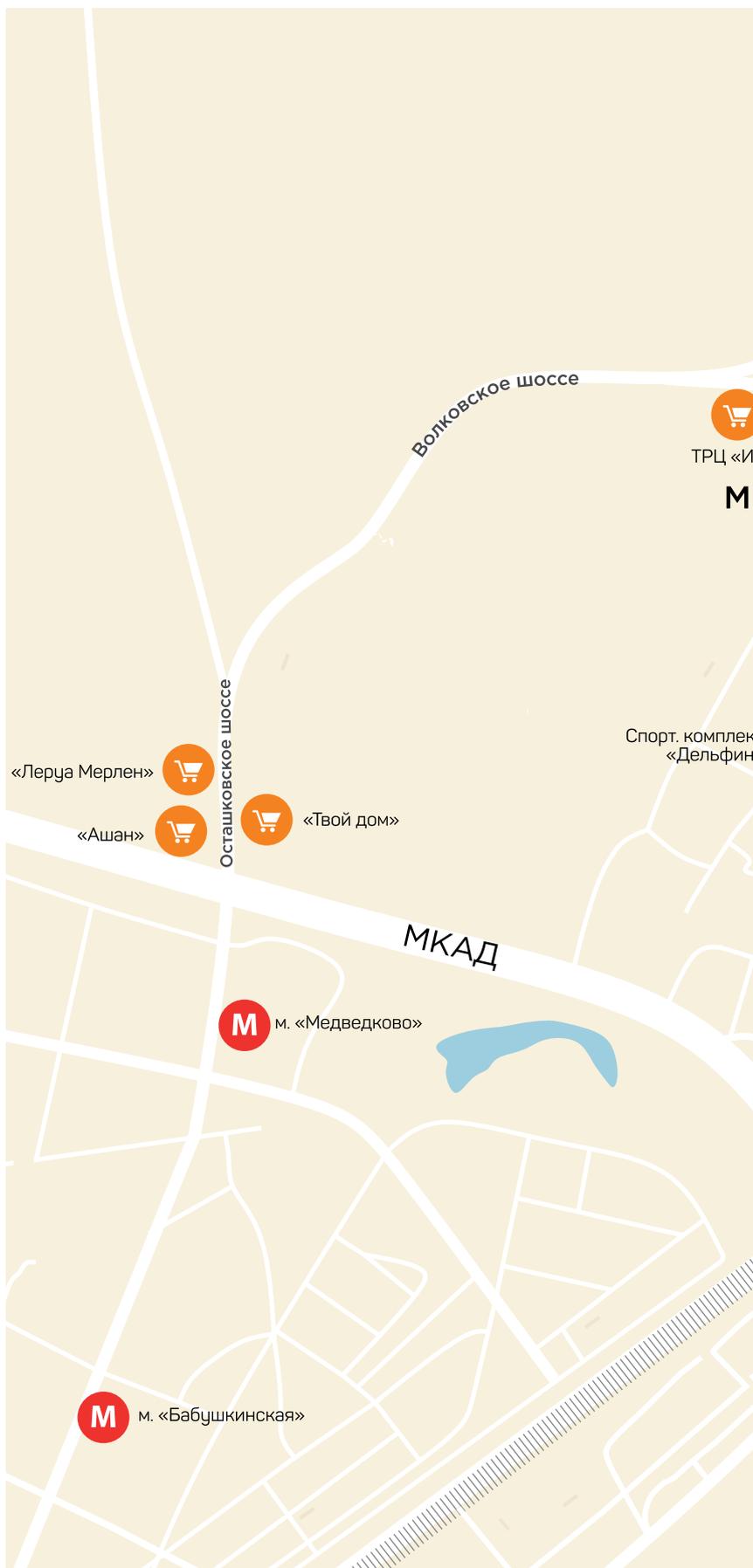
Досуг

- ◆ Мытищинский театр драмы и комедии «ФЭСТ»;
- ◆ Водный развлекательный комплекс «Ква-Ква Парк»;
- ◆ Кинотеатры.

КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

Обозначения:

-  Парки
 -  Детский сад
 -  Школа
 -  Магазины
 -  Медицинские учреждения
 -  Спортивные комплексы
 -  Музей
 -  Автосервис
 -  Кинотеатр
 -  Аквапарк
-
-  Станции метро
 -  Ж/д станции







ЭКОЛОГИЯ



Мытищи – один из наиболее благополучных с точки зрения экологии городов ближнего Подмосковья.

Лесные массивы занимают 50% территории.





“ В Мытищах — воздух чище!

Уникальность локации в том, что городская застройка занимает незначительную часть территории, основной ландшафт района — это леса с огромным разнообразием растений, птиц и животных, чистые водоёмы и песчаные пляжи в охраняемых зонах.



Рядом с ЖК «Новое Медведково» расположены:

- ◆ Пироговское водохранилище и лесопарк;
- ◆ Рупасовские пруды;
- ◆ Национальный заповедник «Лосиный Остров».



СВЕЖИЙ



Пироговское водохранилище — это:

- ◆ Около 10 пляжей;
- ◆ Яхт-клубы и базы отдыха на любой вкус;
- ◆ Вейк-клуб и дайвинг-центр.

Национальный парк «Лосиный Остров» — это природа в первозданном виде, любимое место отдыха москвичей и жителей Подмосковья.

ВЫБОР



Рупасовские пруды — идеальная площадка для семейного пикника, рыбалки или велопогулки.



БЛАГОУСТРОЙСТВО



«Новое
Медведково» —
это благоустроенная
территория,
где не бывает
скучно
ни взрослым,
ни детям.





ЗОНА КОМФОРТА:

- ◆ Беседки и скамейки;
- ◆ Безопасные веломаршруты и прогулочные зоны;
- ◆ Детские площадки по возрастам;
- ◆ Многоуровневый паркинг.



ВОТ МОЙ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА:

- ◆ Сквозные подъезды;
- ◆ Входные группы на уровне земли;
- ◆ Никаких ступеней и пандусов;
- ◆ Оборудованные скоростные лифты OTIS.



ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА:

- ◆ 3 детских сада;
- ◆ Общеобразовательная школа;
- ◆ Гимназия с 4 иностранными языками;
- ◆ Физкультурно-оздоровительный комплекс.



Н О В Ы Й Д О М !



ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ:

- ◆ Площадки для различных видов спорта;
- ◆ Мини-скейтпарк;
- ◆ Воркаут-площадка;
- ◆ Фитнес на свежем воздухе.



ИСТОРИЯ РАЙОНА



Русский писатель Иван Крылов часто был и даже жил в усадьбе Бенкендорфа.

“ История — это люди!

В 1892 году французский инженер-физик получил патент на изобретенный им уникальный материал. А в 1908 году в Мытищах открылась первая в России фабрика, производящая искусственный шёлк — вискозу, которая и по сей день пользуется высоким спросом по всему миру.





Культовым местом у местных жителей считается Церковь Благовещения в Тайнинском.

Здесь находится единственный в России памятник последнему русскому царю Николаю II.

// Люди — это история!



Живописец Василий Суриков именно здесь начал работу над знаменитой картиной «Боярыня Морозова».



КВАРТИРНЫЙ ОТВЕТ



//

Квартирография разработана с учётом всех потребностей современного жителя с использованием инновационных технологий и уникальных решений.



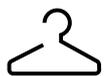
БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА

Квартиры с высокими потолками
и просторными холлами.



БОЛЬШЕ СВЕТА

Квартиры с угловым остеклением
и окнами увеличенной площади.



БОЛЬШЕ МЕСТА

Квартиры с кладовыми
и гардеробными.
Колясочные на 1 этаже.



МЕНЬШЕ ХЛОПОТ

В жилых корпусах проекта предусмотрено два вида отделки. Если вы нам полностью доверяете, выбирайте чистовую отделку «под ключ» с возможностью быстрого заселения.

Если хотите добавить в интерьер собственную индивидуальность, вам подойдет вариант White Box — предчистовая отделка с подготовкой к финишным работам.





Существенная
экономиа
затрат



Возможность
заселения
в кратчайшие
сроки



Никакого шума,
посторонних людей
и строительной
пыли у вас
дома



Гарантия качества
и объёмов
выполненных
работ



// Квартитры от INGRAD – это:



Чистовая и предчистовая отделка.



Высокие потолки и просторные коридоры.
Увеличенная площадь остекления.



Большой выбор вариантов по площадям.
Широкие возможности для индивидуальной планировки.



Современные инженерные системы.
Качественные материалы строительства.
Оптимальный микроклимат в помещениях.



Студия

В жилом квартале представлены студии площадью 24 м², которые станут прекрасной базой для создания домашнего очага и уединенной спокойной жизни.

Стандарт

Традиционные варианты 1- и 2-комнатных квартир площадью от 38 до 59 м² — хороший выбор для небольшой семьи или перспективной семейной пары.



Комфорт

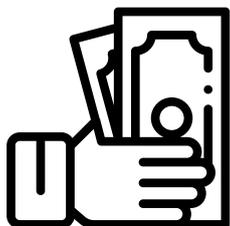
Ценителям максимального комфорта подойдут помещения площадью 73 м². 3-комнатные квартиры от ГК «Инград» — комфортная среда для счастливой жизни.

home
sweet
home

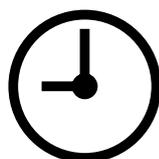


ИПОТЕКА

Ипотека – это просто!



Минимальный первоначальный взнос



Быстрое рассмотрение заявки

Рекордно низкие процентные ставки

6%



Гибкие условия кредитования и специальные предложения

Упрощенная процедура оформления



Широкий выбор банков-партнёров



Не стоит слушать тех, кто говорит о «сложностях» и «подводных камнях». После подачи заявки ваш персональный ипотечный менеджер поможет выбрать оптимальную программу, собрать пакет документов и передать его на оформление в банк. Мы сопровождаем процедуру заключения кредитного договора от начала до самого конца.

1

Чтобы оформить кредит
вам понадобятся:

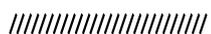
ПАСПОРТ РФ

2

**ЗАЯВЛЕНИЕ
АНКЕТА**

3

**ИНН, СНИЛС,
ВОДИТЕЛЬСКОЕ УДОТОВЕРЕНИЕ**



30%

**1 взнос
6 месяцев**

Беспроцентная рассрочка
с ежемесячными равными
платежами.

30%

**1 взнос
12 месяцев**

Рассрочка с ежемесячными
равными платежами
под 12% годовых.

**БЕЗ ПРОЦЕНТОВ,
БЕЗ ПРОБЛЕМ!**

50%

**1 взнос
до 4 кв. 2018 г.**

Рассрочка с ежемесячными
равными платежами
под 12% годовых.

50%

**1 взнос
12 месяцев**

Беспроцентная рассрочка
с ежемесячными равными
платежами.

*Последний взнос не позднее срока ввода в эксплуатацию.

// Покупка или инвестиция?

Если вы не решили, покупаете ли квартиру для жизни или для получения прибыли, ГК «Инград» подскажет решение — программа «Обратный выкуп».

Что это такое?

Уникальный механизм, предполагающий возврат денег за квартиру после сдачи дома плюс дополнительный доход в размере 10% годовых.



Выгодная инвестиция — либо в комфорт, либо в доход.



Гарантированный доход от вашей недвижимости.



Сделка с надёжным застройщиком.



Возврат денег без перепродажи квартиры.



Защищённая законом процедура оформления.







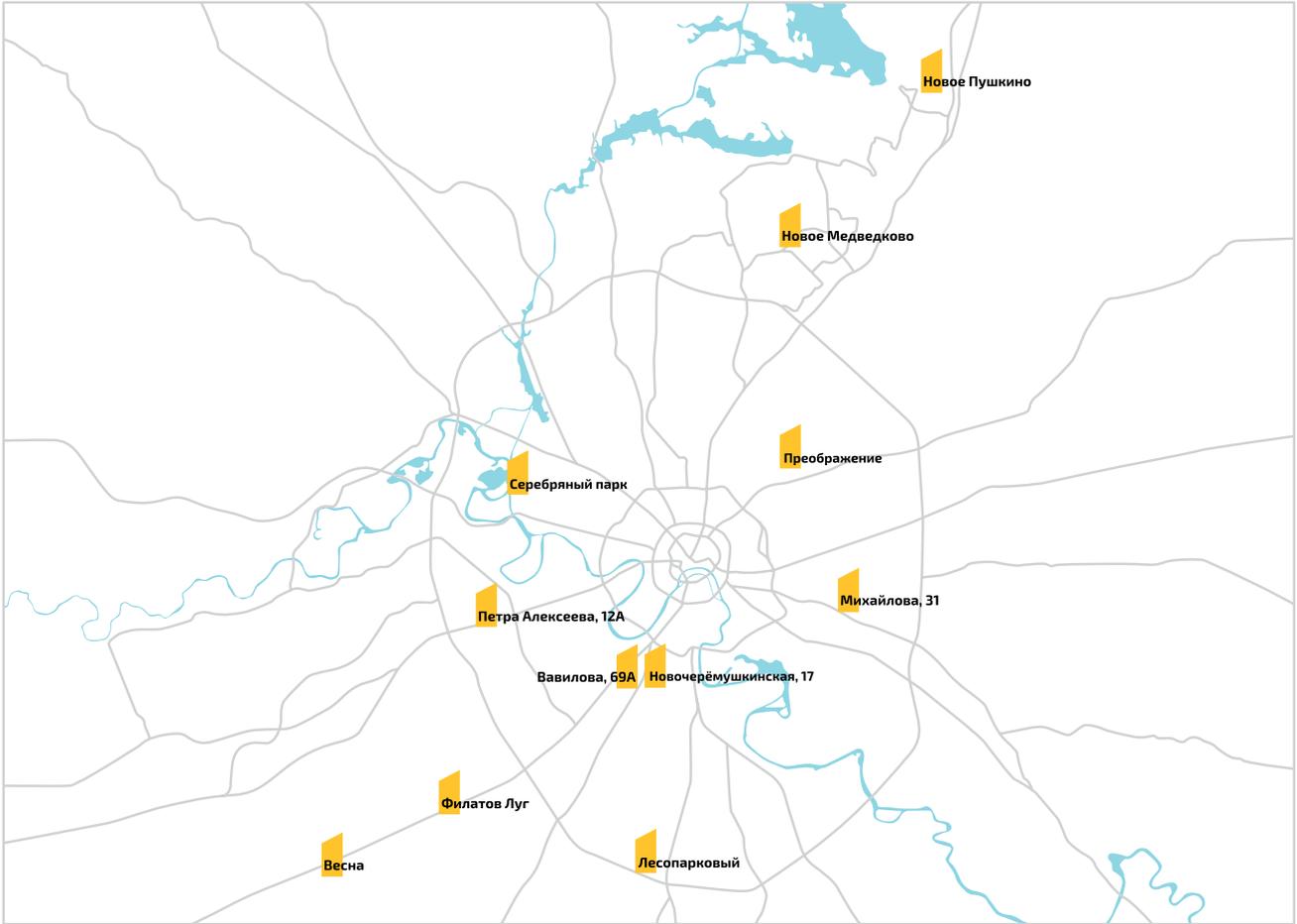
Специальные
условия от:



Условия других банков-партнёров
на ingrad.ru



О КОМПАНИИ

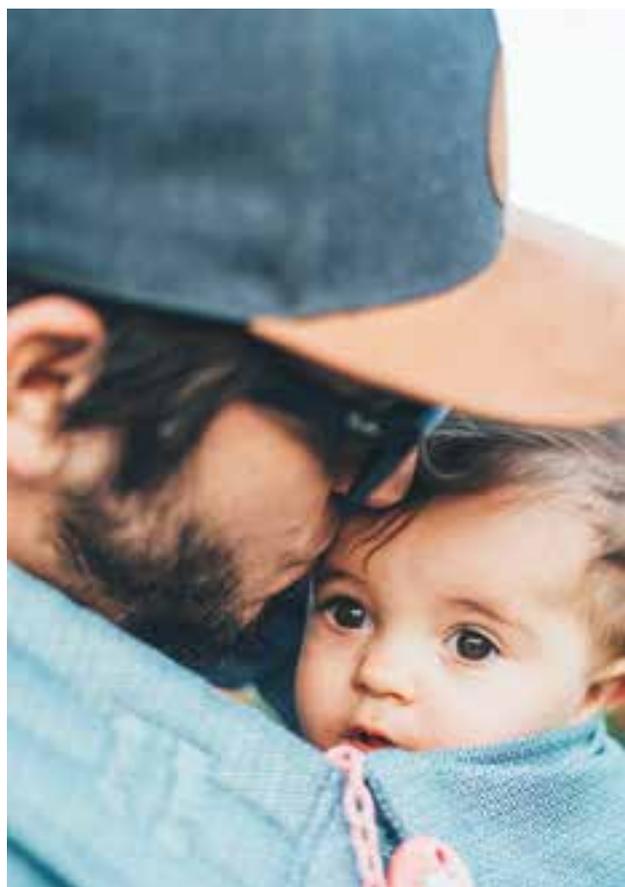


// INGRAD –
ваш проверенный
друг!

ГК «Инград» — крупная девелоперская компания,
которая ведёт свою деятельность с 2012 года.

Многолетний опыт позволяет нам строить
качественные дома с уникальными уютными
квартирами.

.....



9700 семей
Живут в наших квартирах



755
малышей
Ходят в наши детские сады



2,5

МЛН М²

Жилой недвижимости
в портфеле компании



2198

детей

Будут учиться в наших школах



9 наград

 за 2017 год:

Народный
выбор



Премьера
года



Прорыв
года 2017



Бренд
года



Выбор
покупателя



Жилой
квартал
Москвы №1



Лучший ЖК
бизнес-класса
Москвы



Комфортная
среда



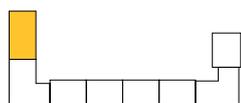
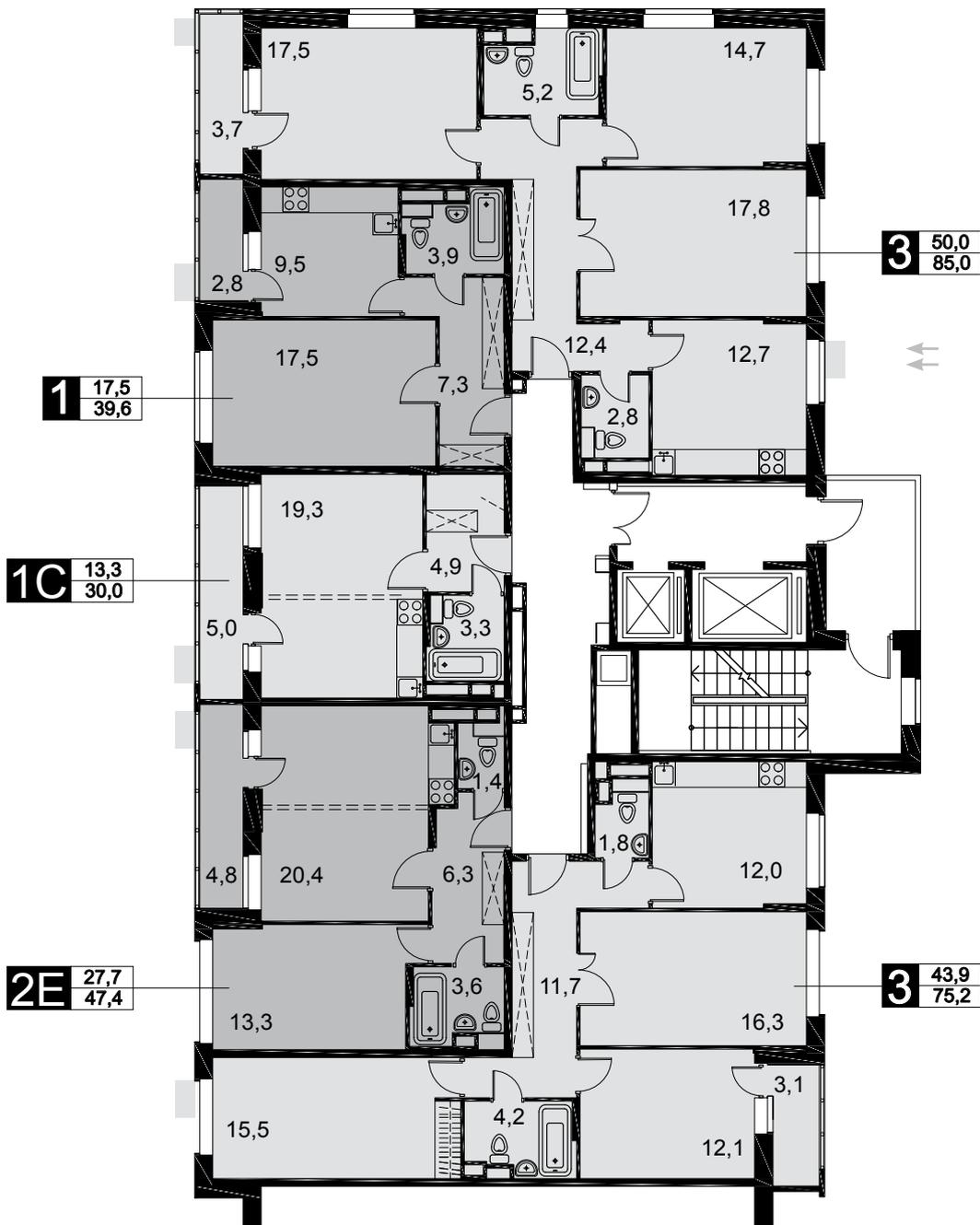
Лучший
стенд года



ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

15 КОРПУС

2-8 этаж. 1 секция

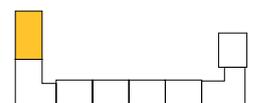
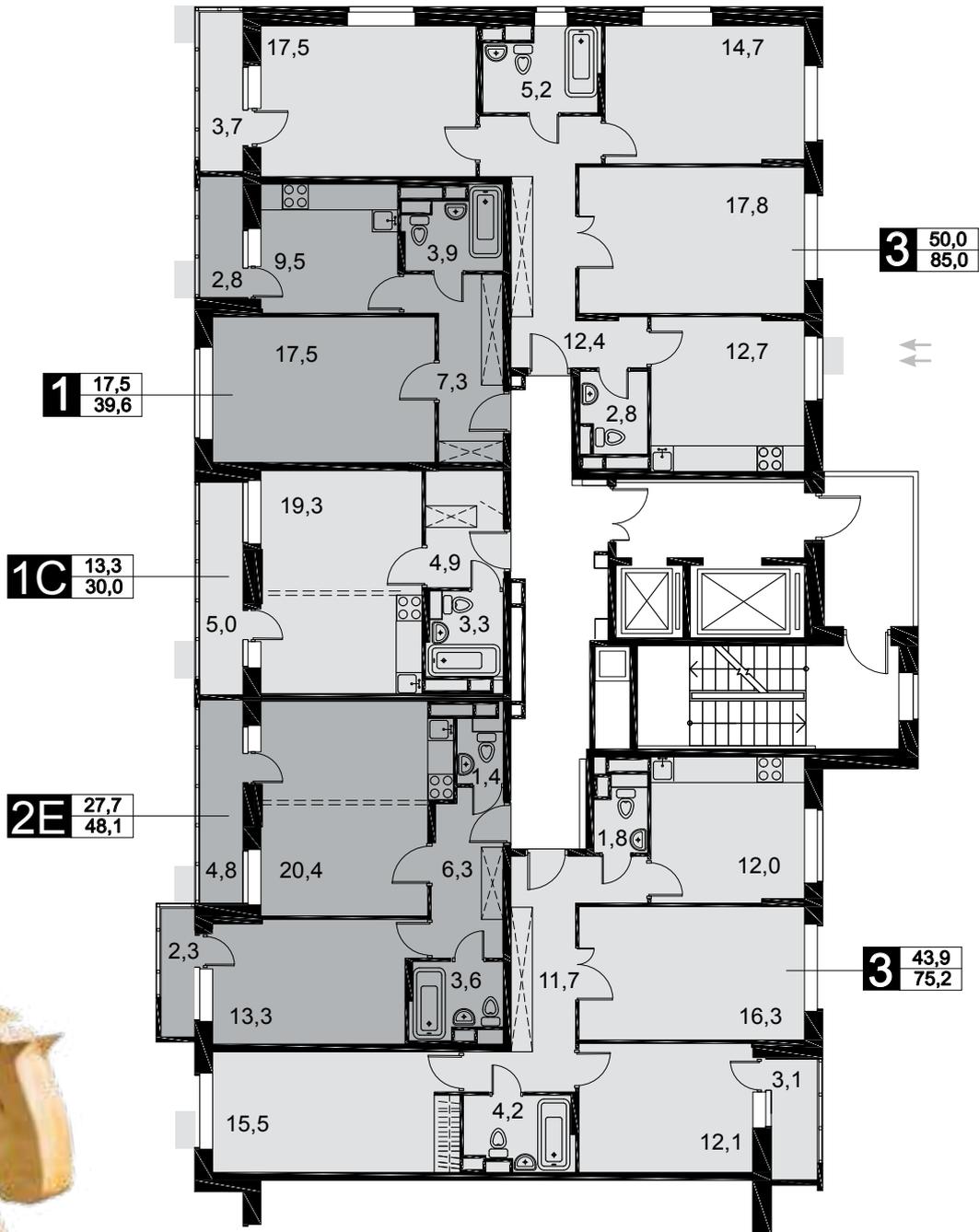


↔ - Вход в подъезд



15 КОРПУС

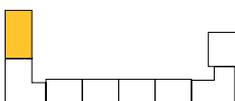
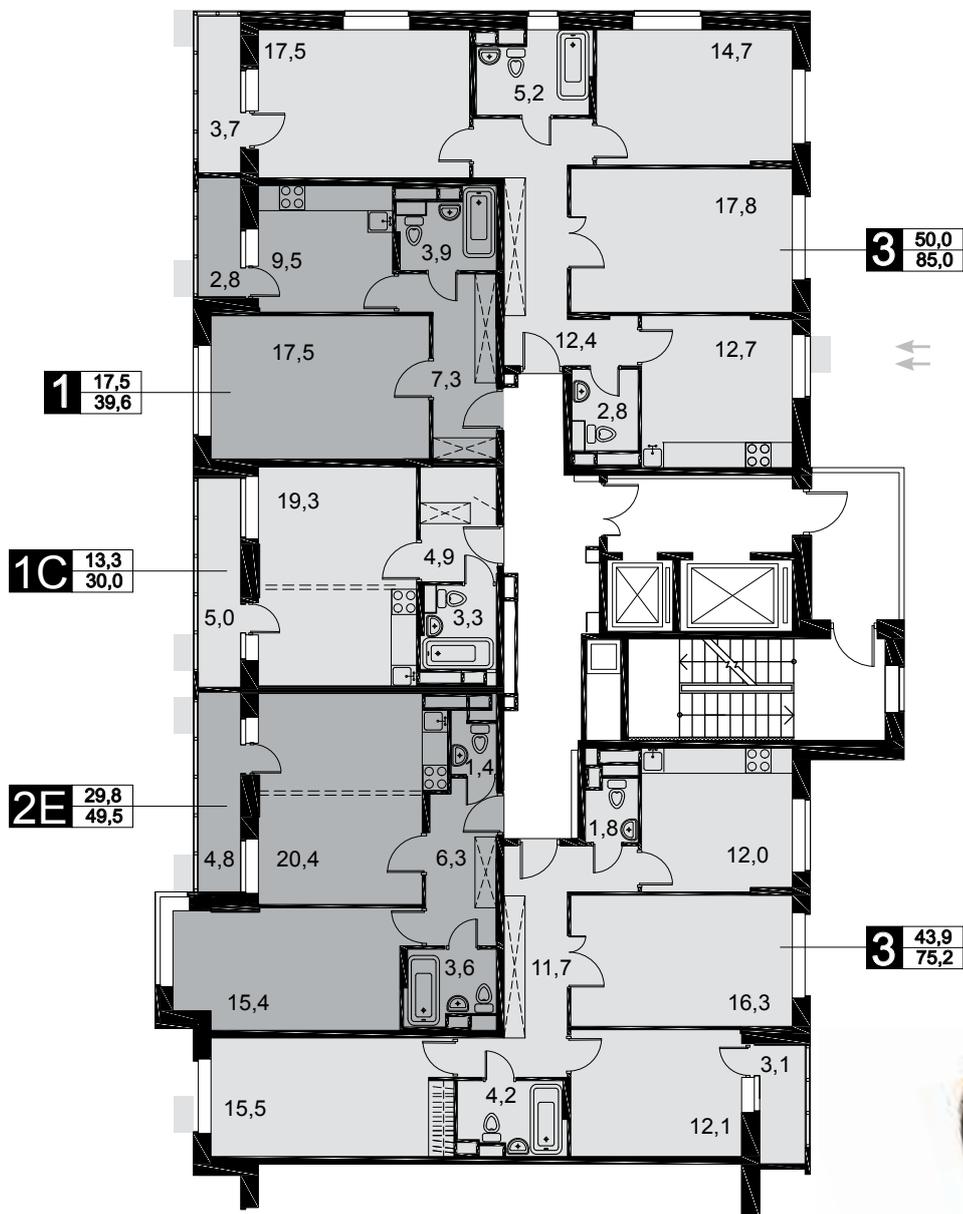
9 этаж. 1 секция



↔ - Вход в подъезд

15 КОРПУС

10-17 этаж. 1 секция

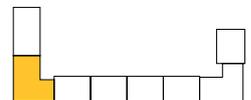
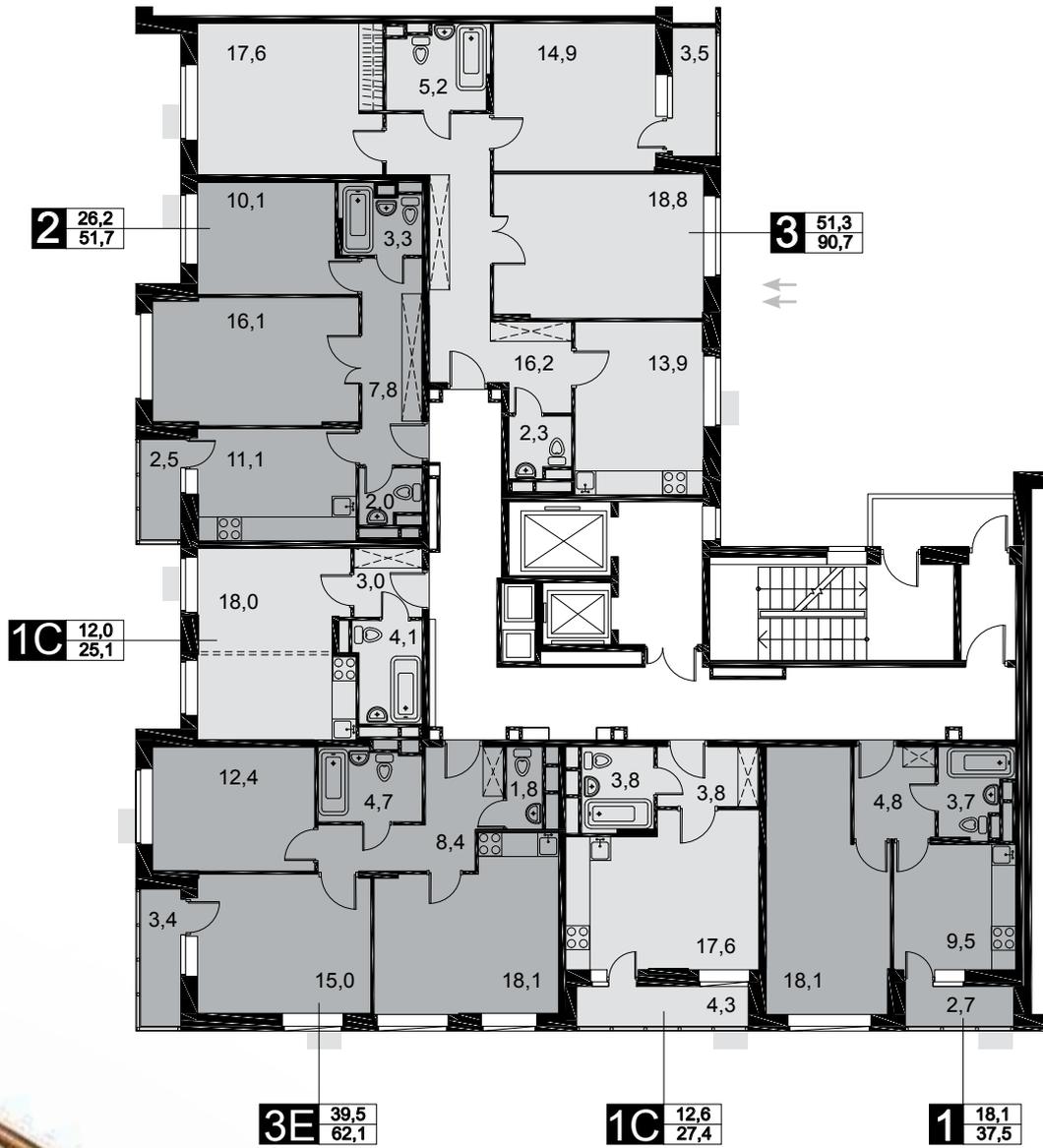


↔ - Вход в подъезд



15 КОРПУС

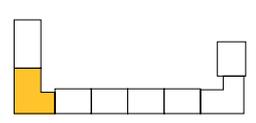
2-5 этаж. 2 секция



↔ - Вход в подъезд

15 КОРПУС

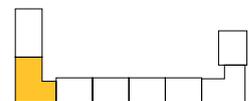
6-8 этаж. 2 секция



↔ - Вход в подъезд

15 КОРПУС

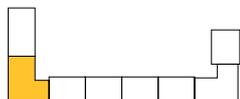
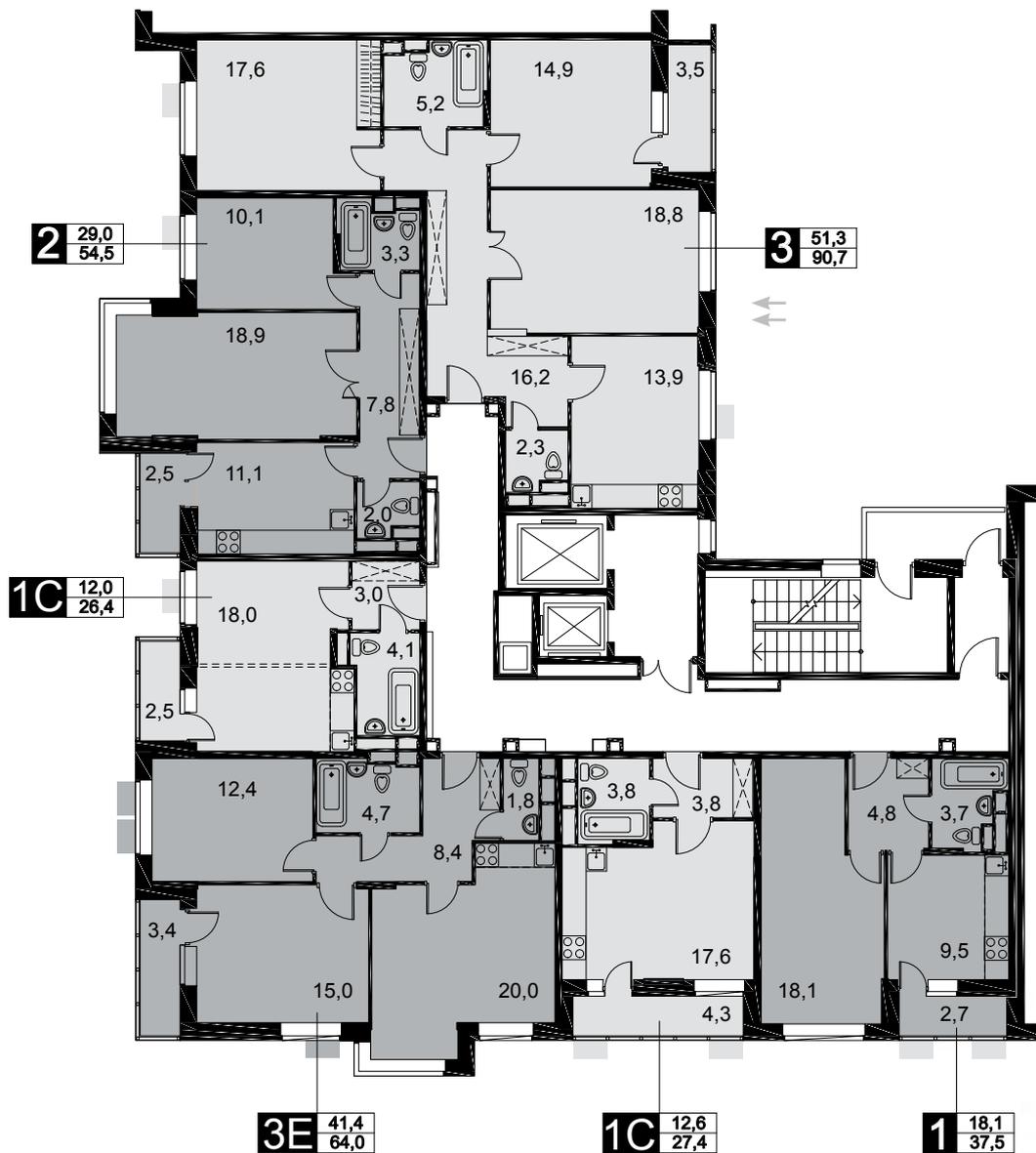
9 этаж. 2 секция



↔ - Вход в подъезд

15 КОРПУС

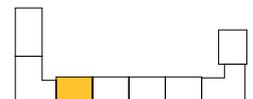
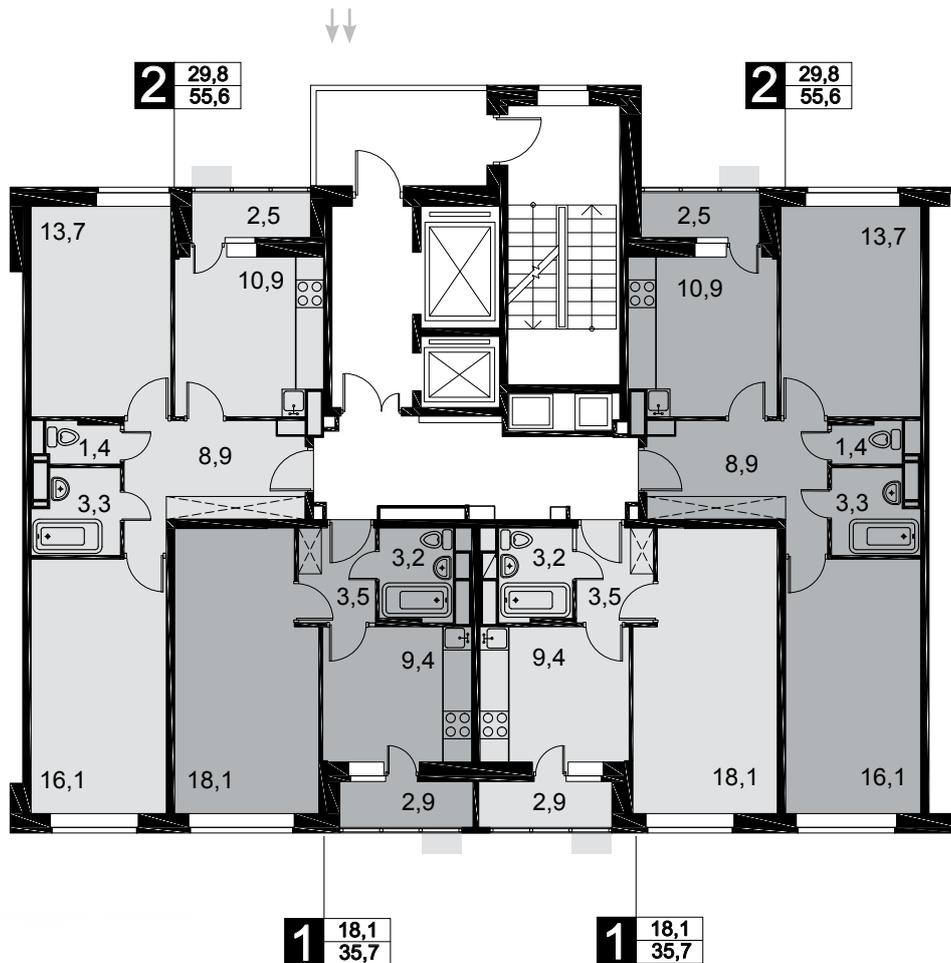
10-17 этаж. 2 секция



← - Вход в подъезд

15 КОРПУС

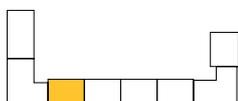
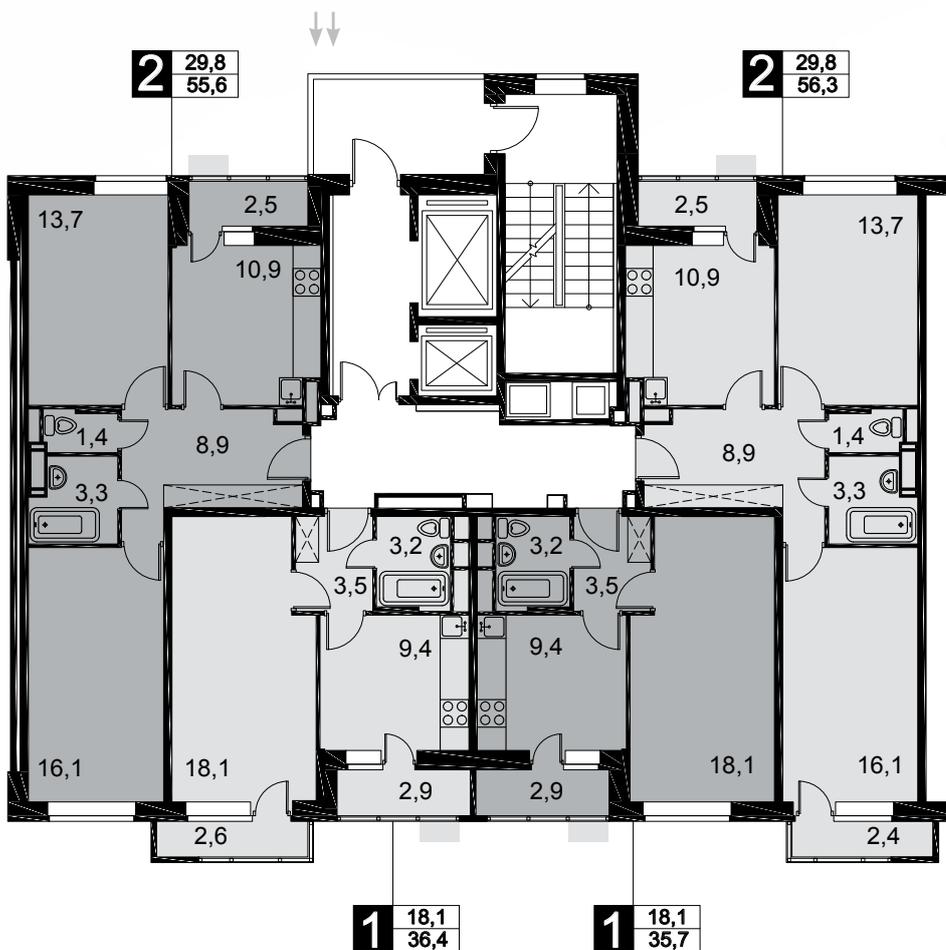
2-8 этаж. 3 секция



↔ - Вход в подъезд

15 КОРПУС

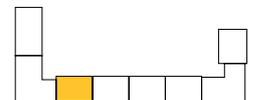
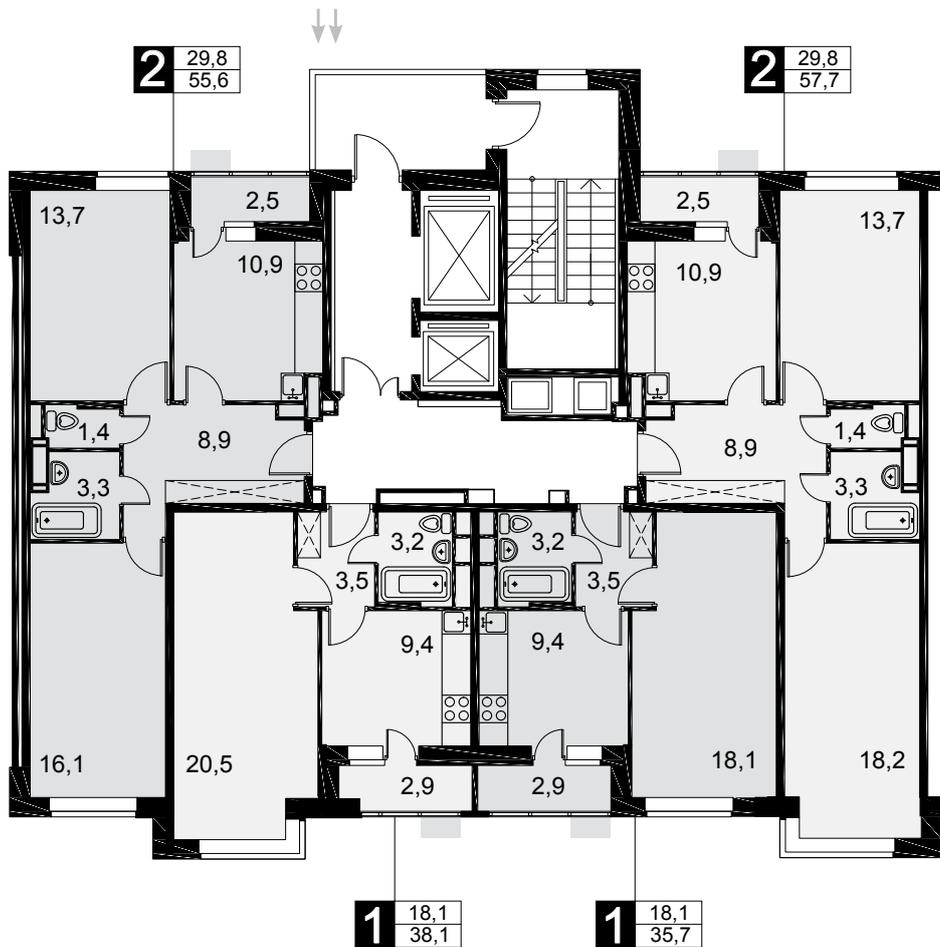
9 этаж. 3 секция



← - Вход в подъезд

15 КОРПУС

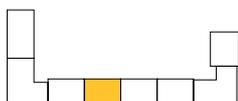
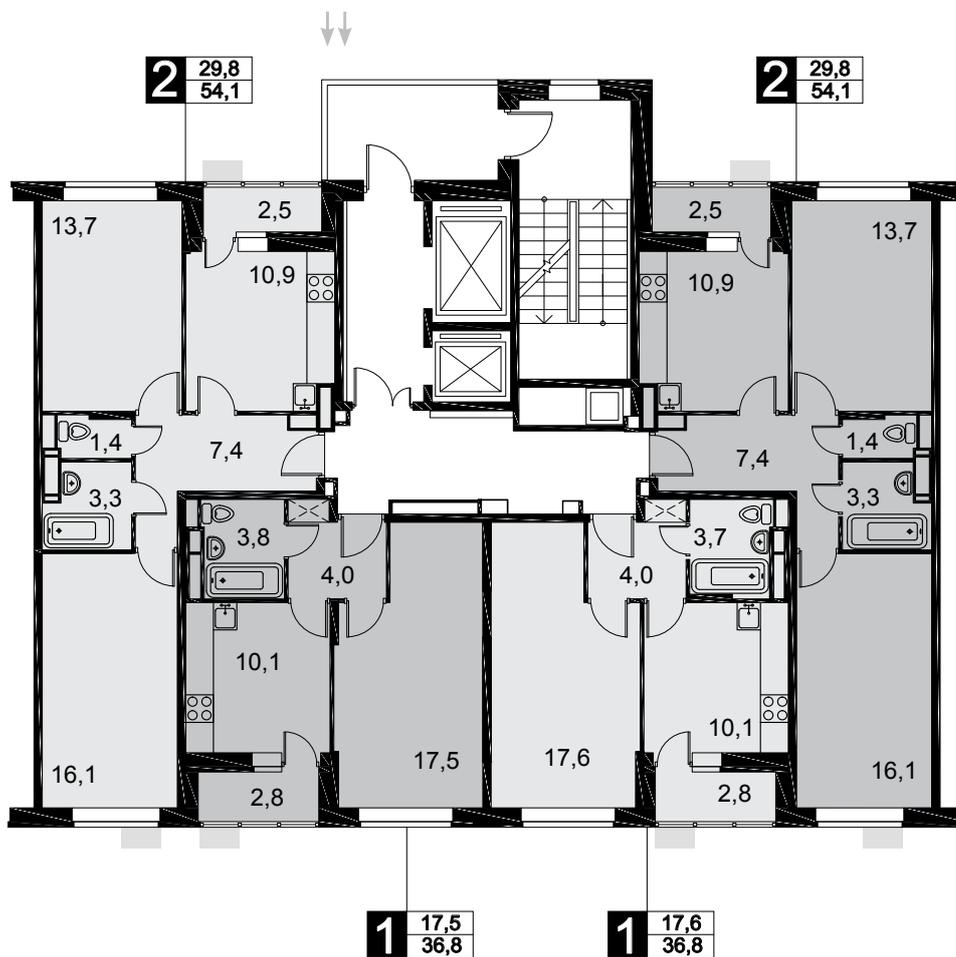
10-17 этаж. 3 секция



↔ - Вход в подъезд

15 КОРПУС

2-17 этаж. 4 секция

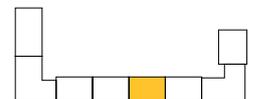
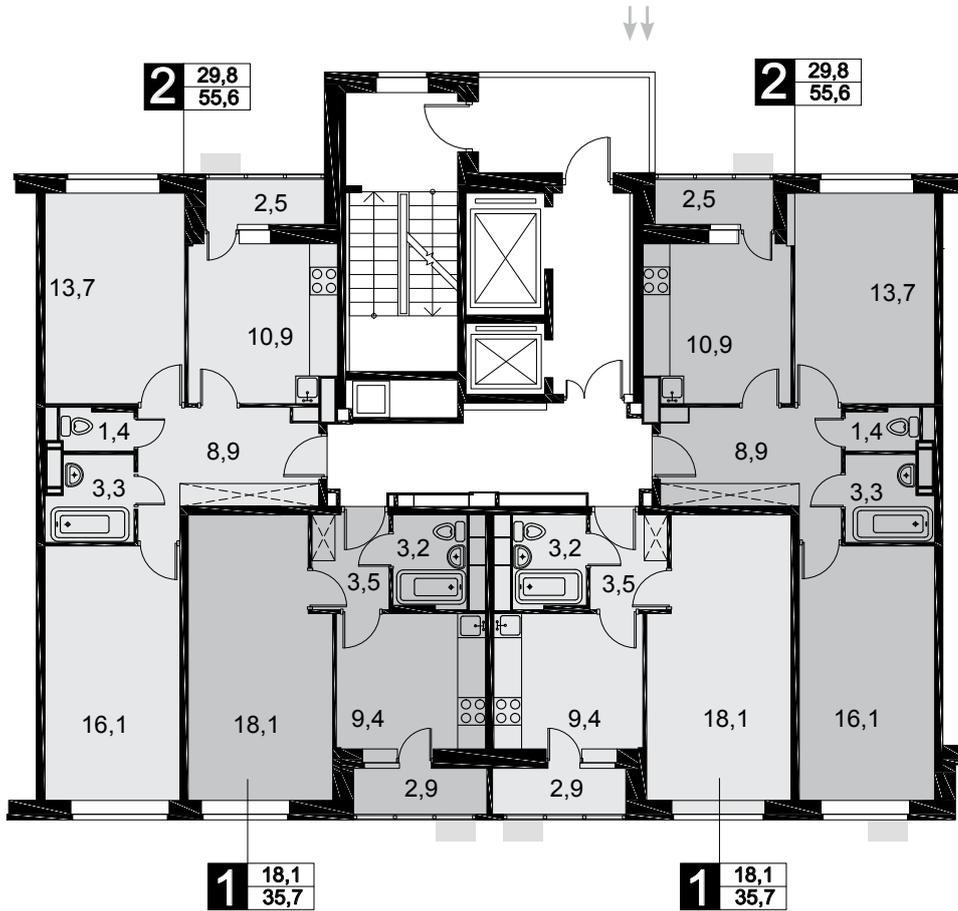


← - Вход в подъезд



15 КОРПУС

2-8 этаж. 5 секция

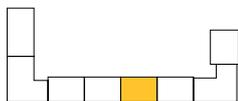
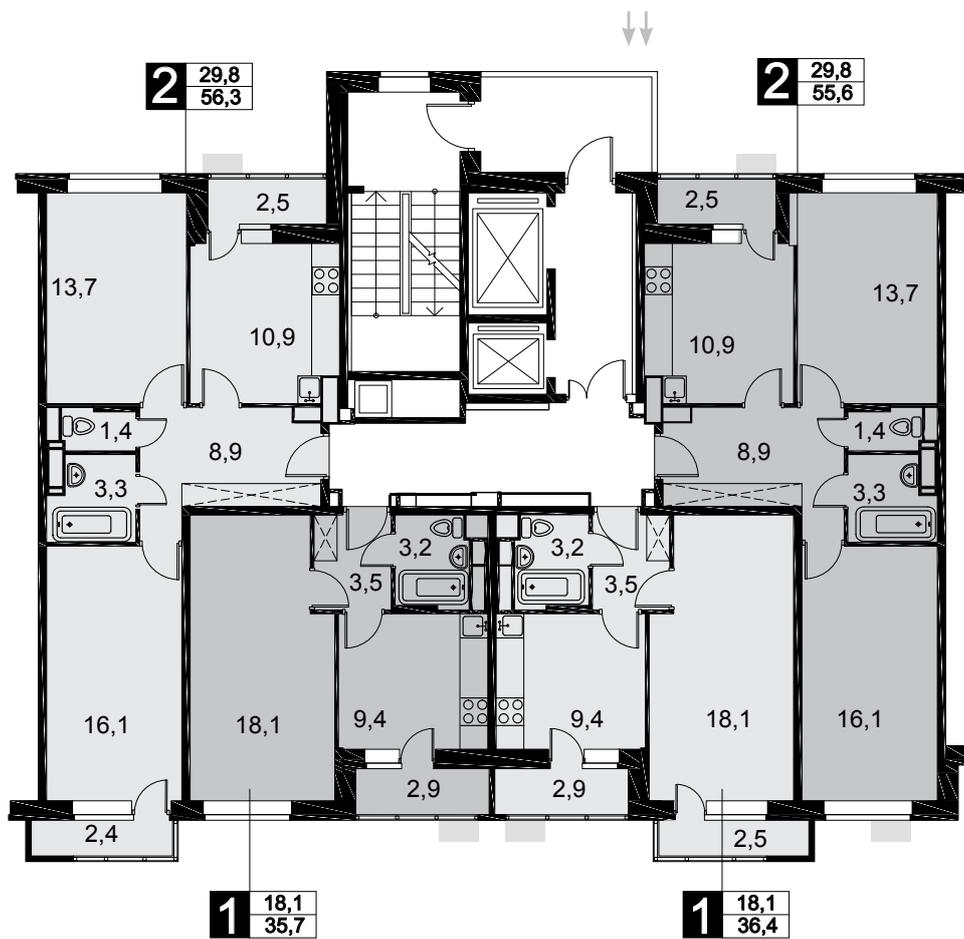


← - Вход в подъезд



15 КОРПУС

9 этаж. 5 секция

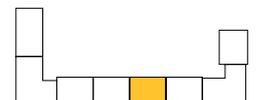
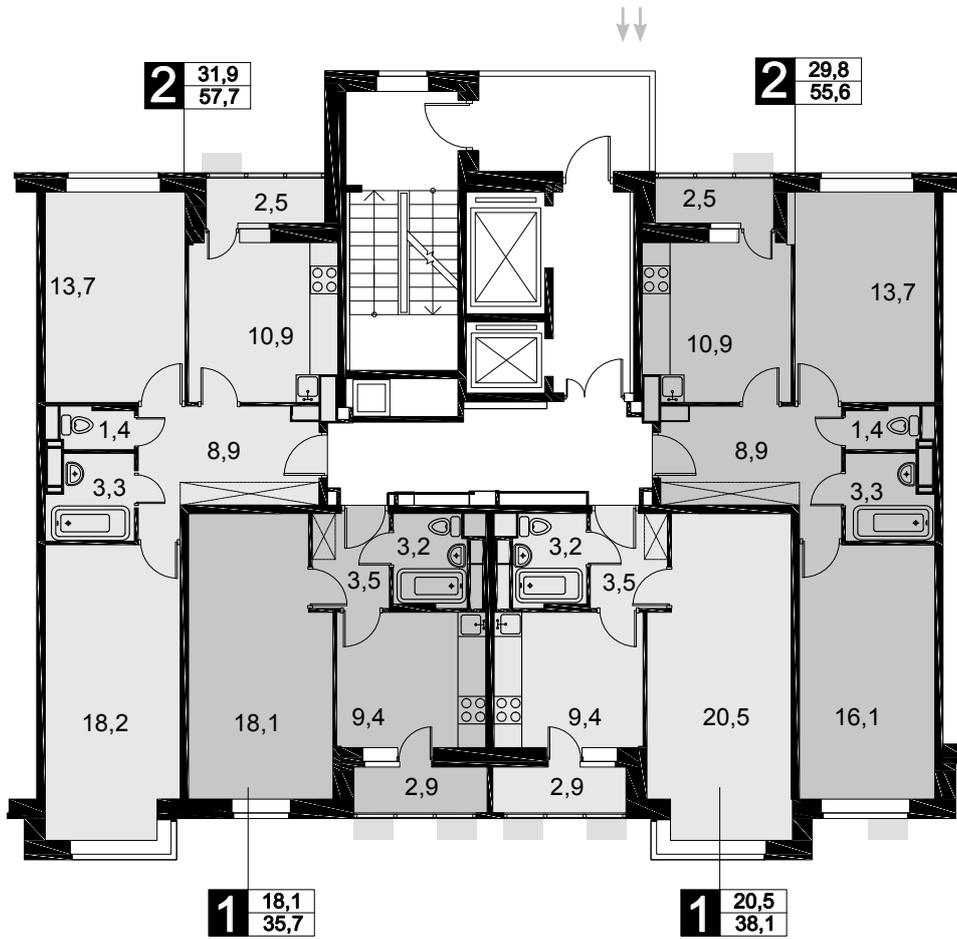


← - Вход в подъезд



15 КОРПУС

10-17 этаж. 5 секция

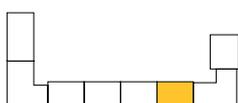


← - Вход в подъезд



15 КОРПУС

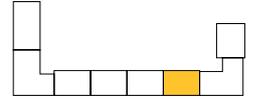
2-8 этаж. 6 секция



← - Вход в подъезд

15 КОРПУС

9 этаж. 6 секция

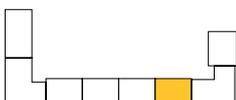
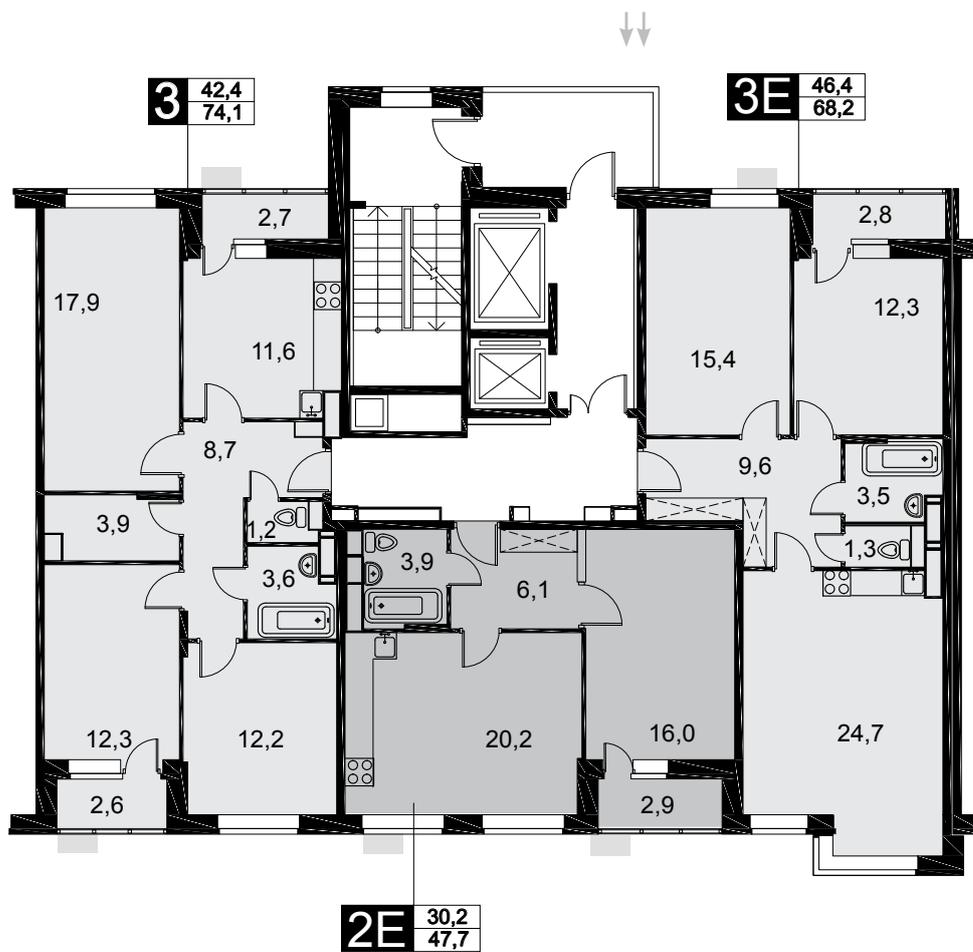


↔ - Вход в подъезд



15 КОРПУС

10-17 этаж. 6 секция

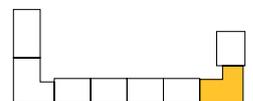


← - Вход в подъезд



15 КОРПУС

2-5 этаж. 7 секция

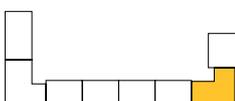


↔ - Вход в подъезд

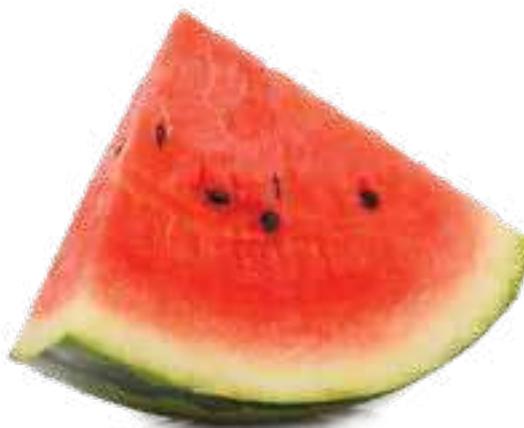


15 КОРПУС

6-8 этаж. 7 секция

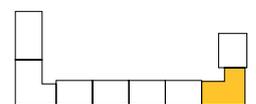


← - Вход в подъезд



15 КОРПУС

9 этаж. 7 секция



↔ - Вход в подъезд

15 КОРПУС

10-17 этаж. 7 секция

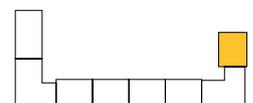
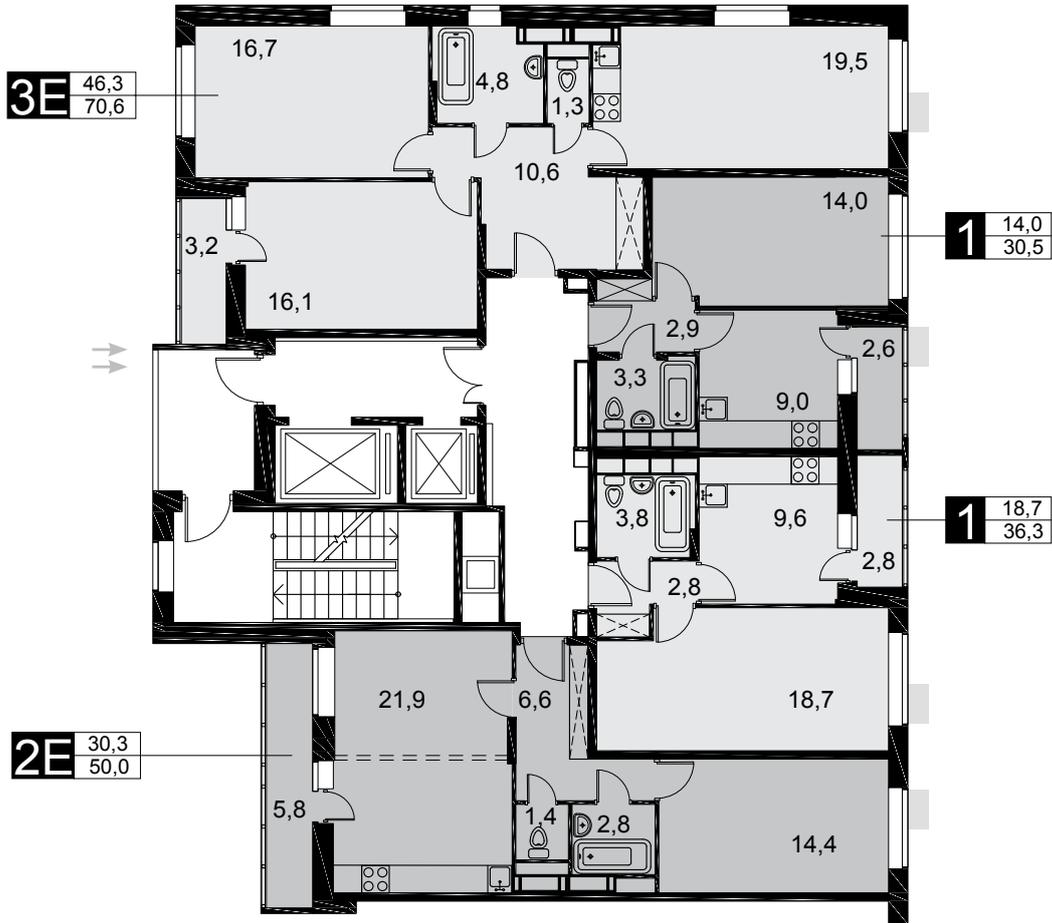


← - Вход в подъезд



15 КОРПУС

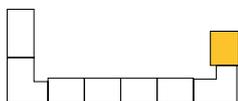
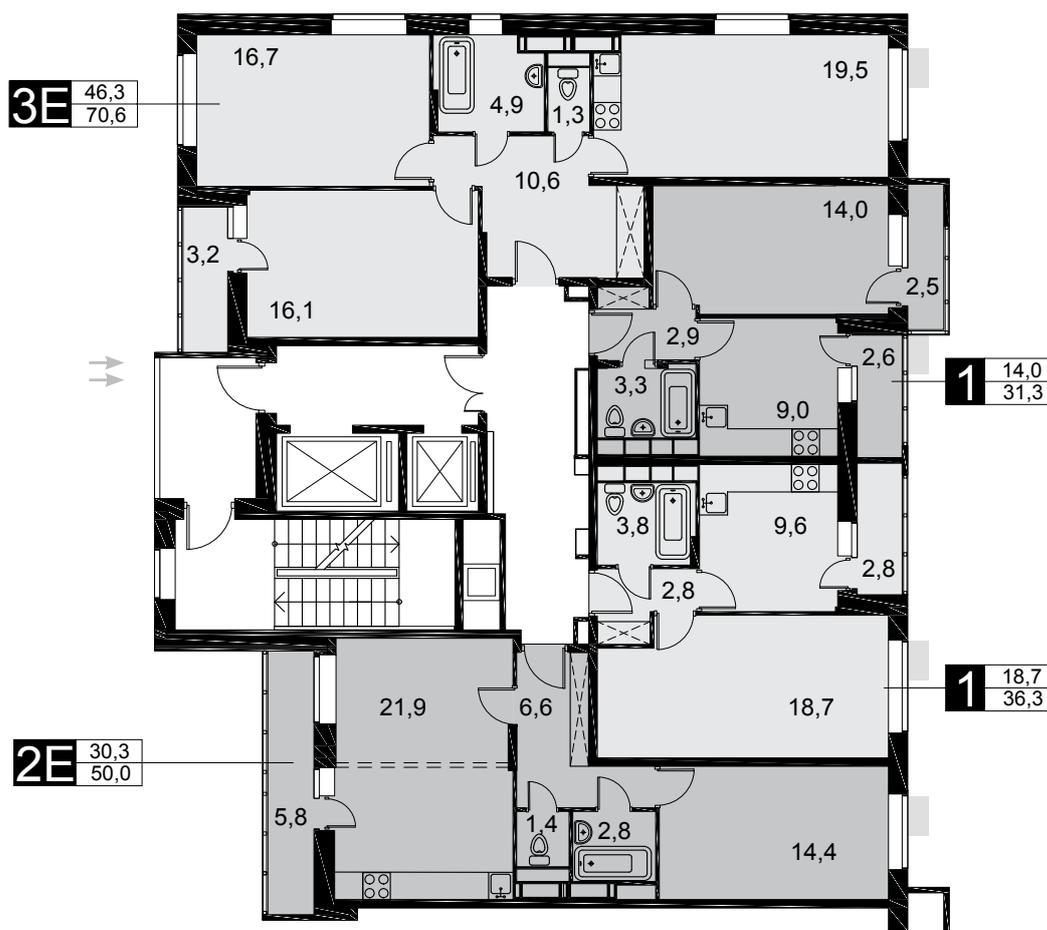
2-8 этаж. 8 секция



← - Вход в подъезд

15 КОРПУС

9 этаж. 8 секция

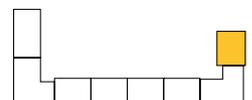
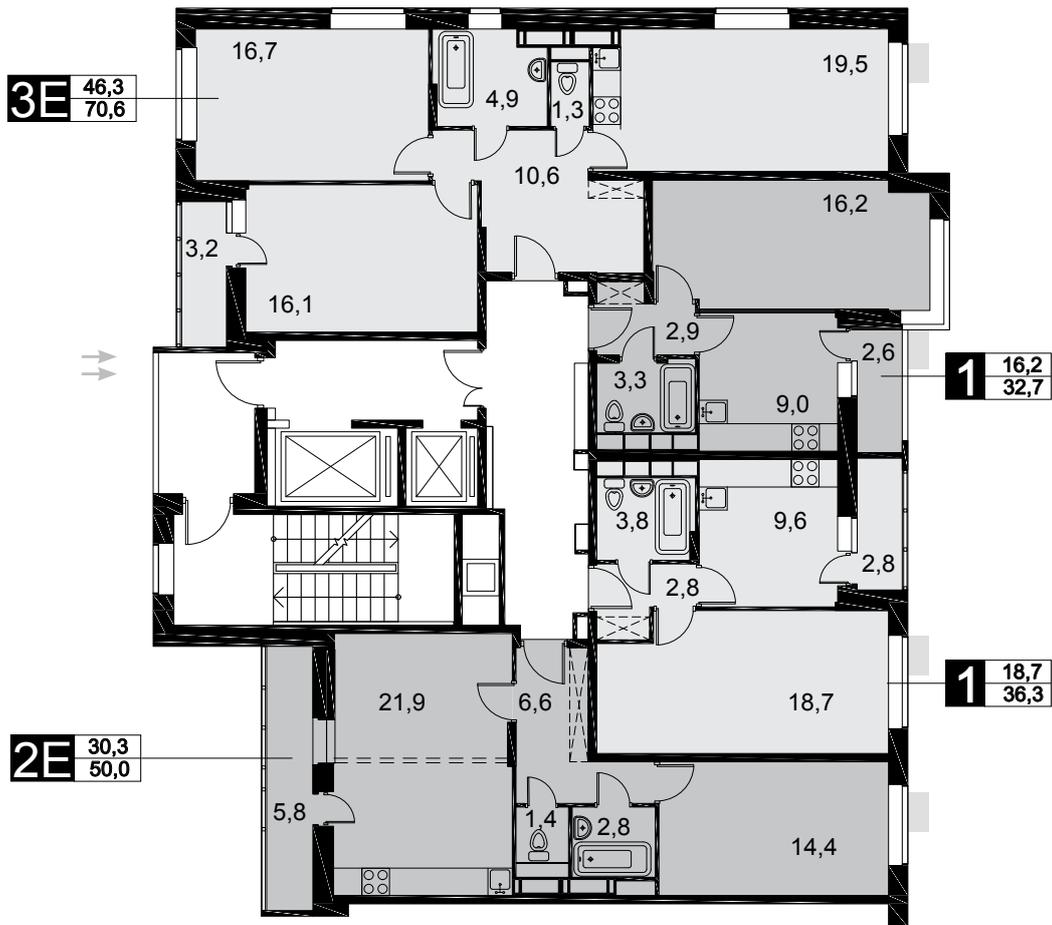


← - Вход в подъезд



15 КОРПУС

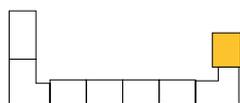
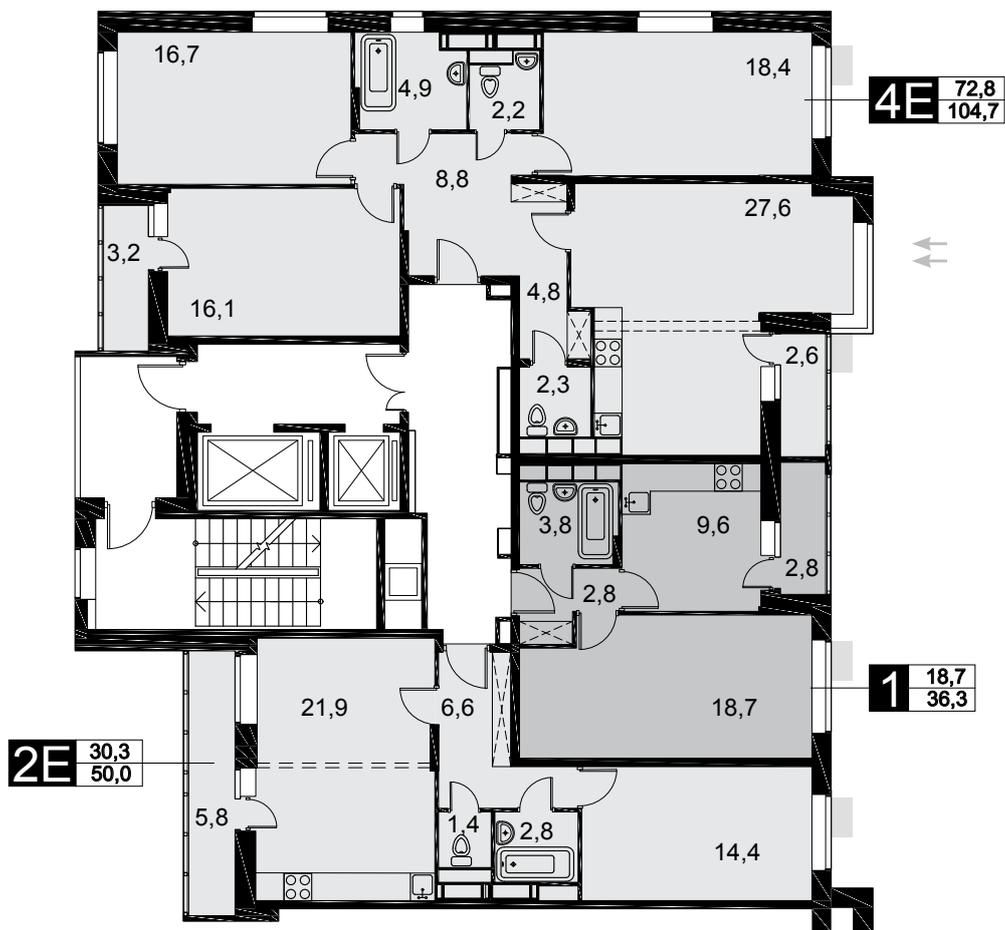
10-12 этаж. 8 секция



← - Вход в подъезд

15 КОРПУС

13-17 этаж. 8 секция



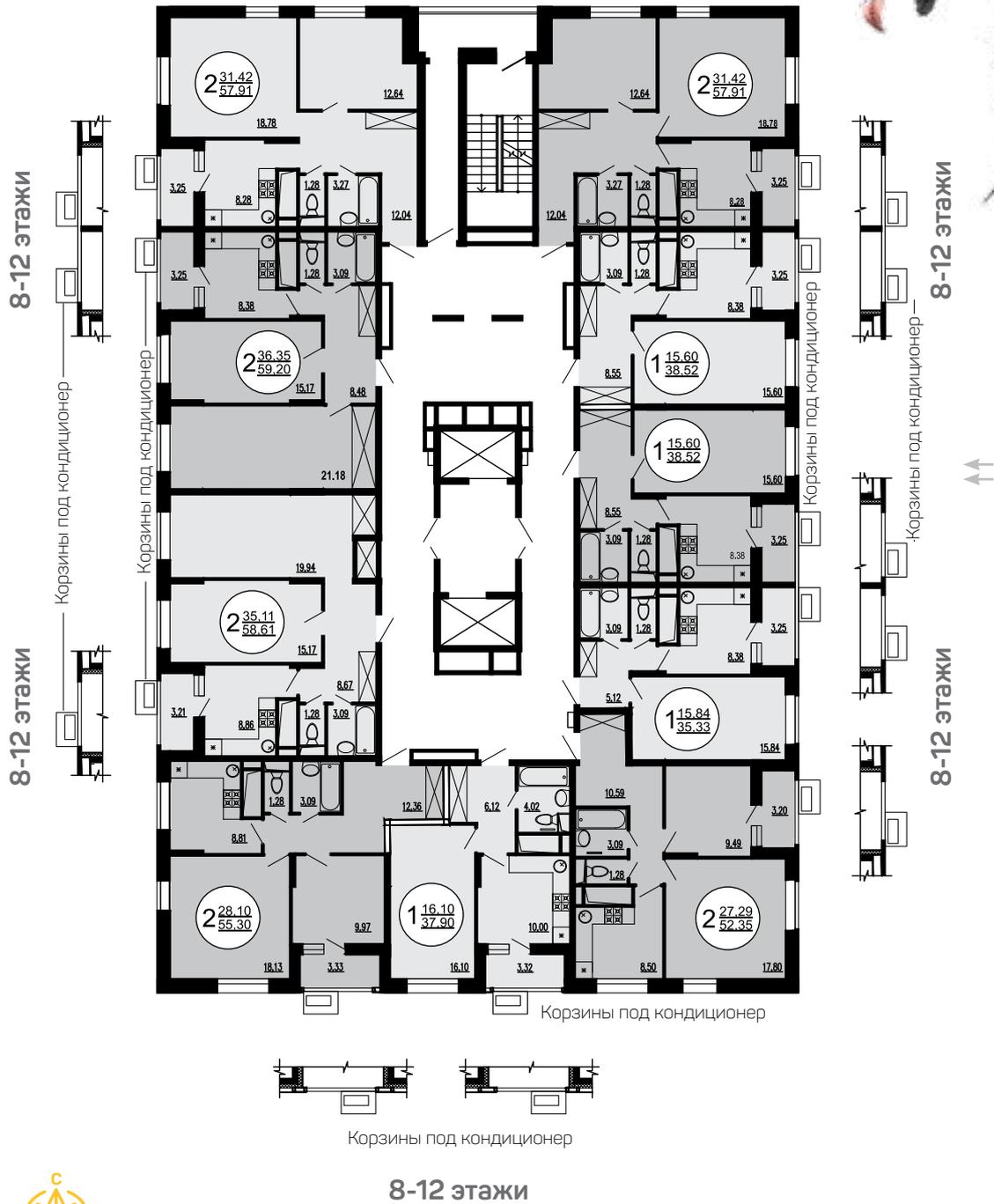
← - Вход в подъезд



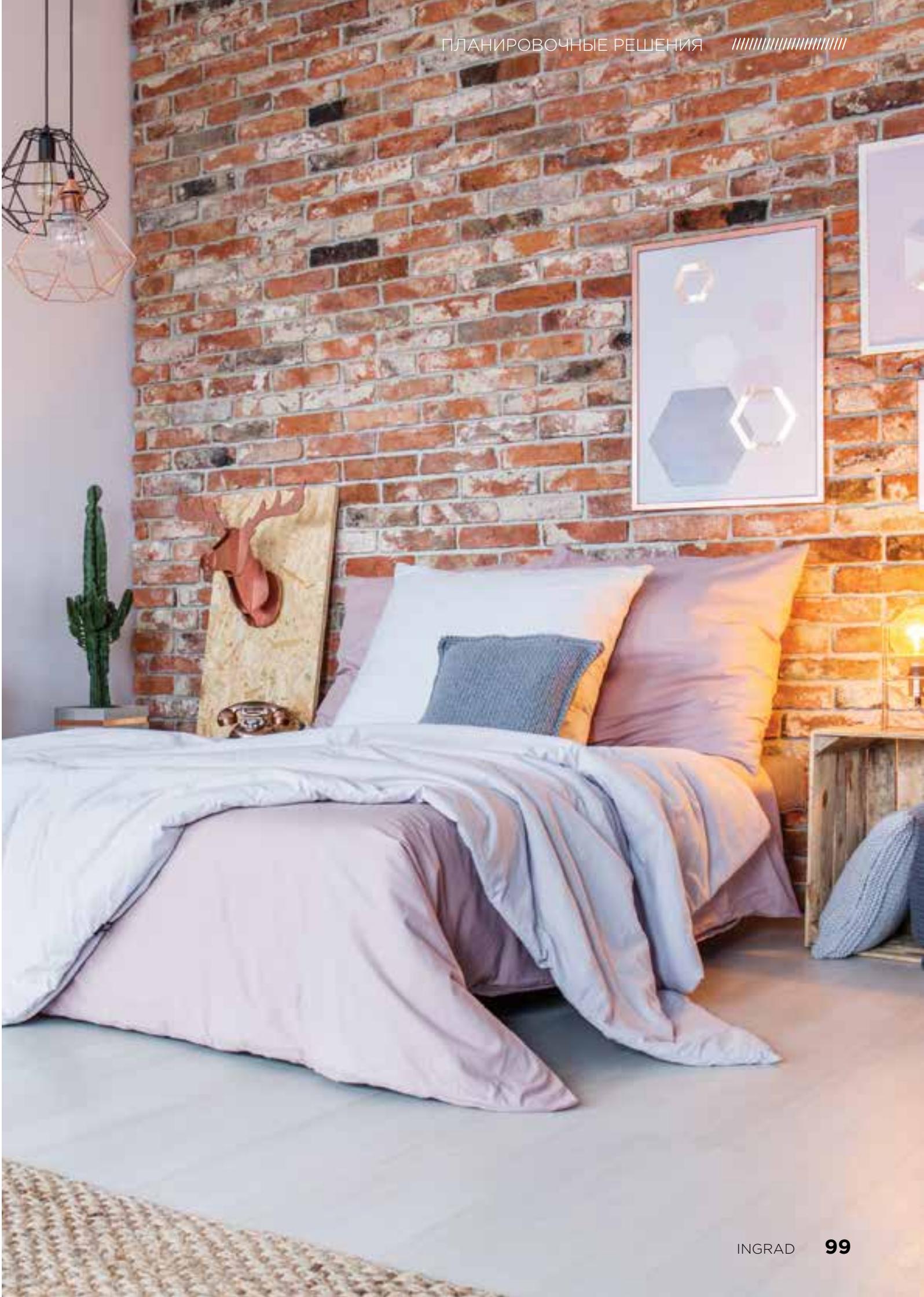


18 КОРПУС

Типовой этаж. 1 секция

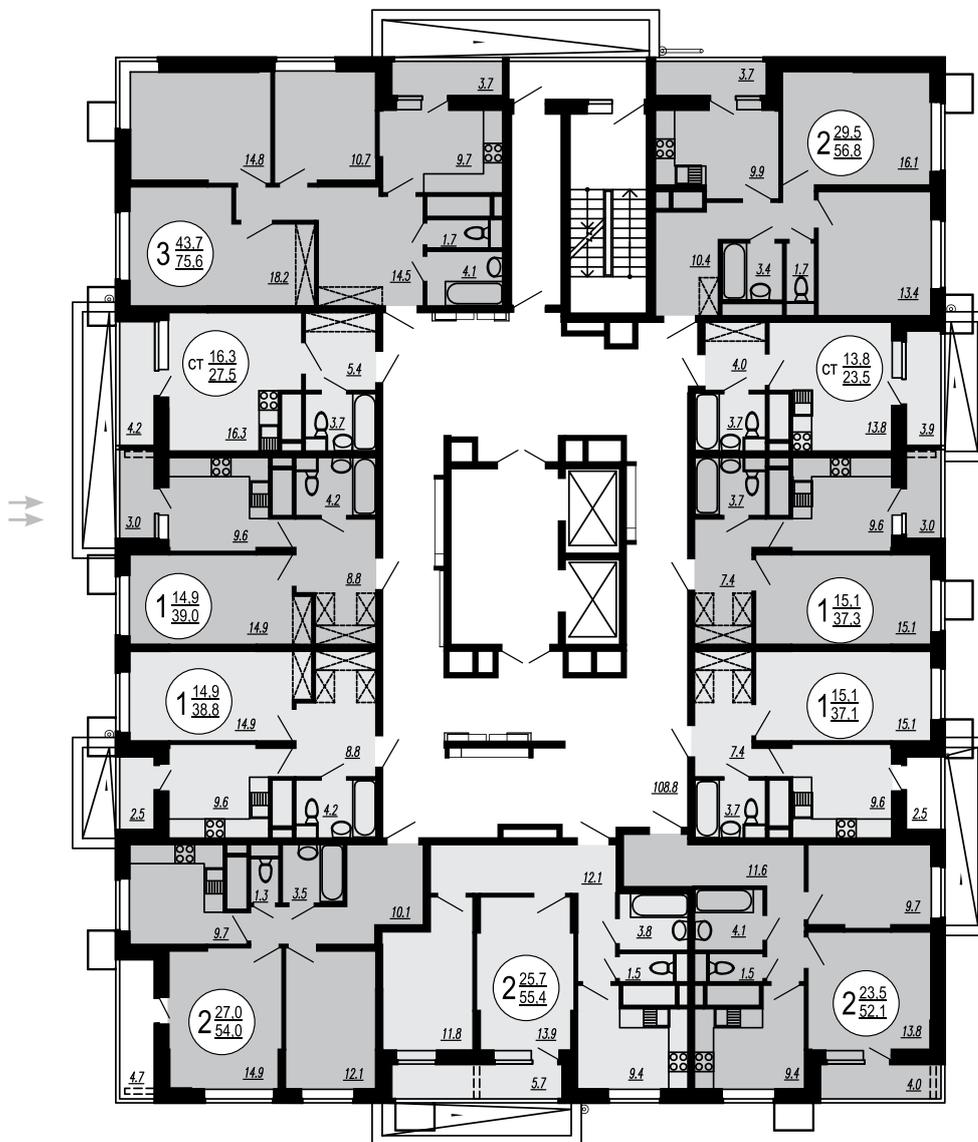


↔ - Вход в подъезд



22А КОРПУС

2 этаж. 1 секция



← - Вход в подъезд

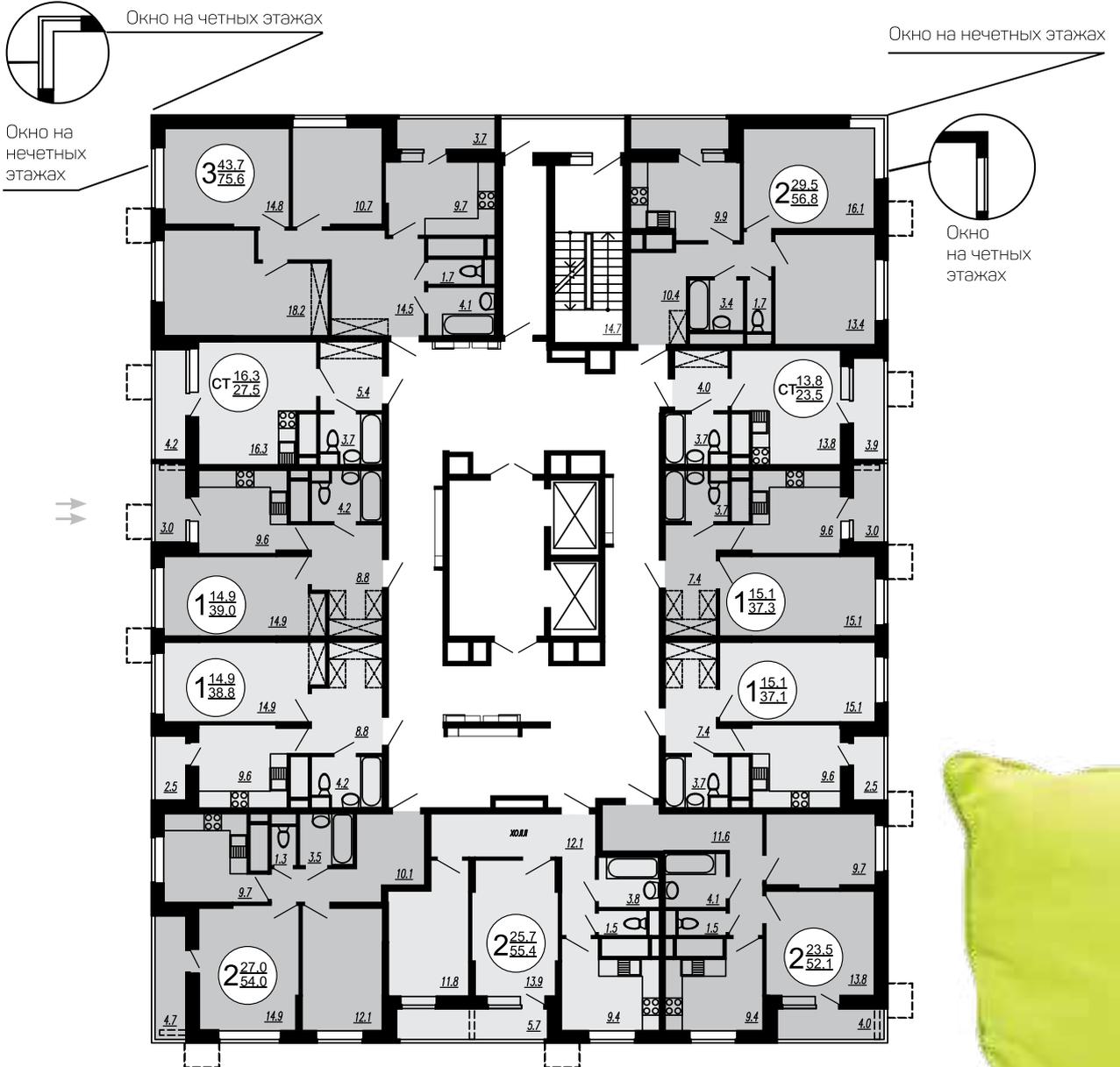




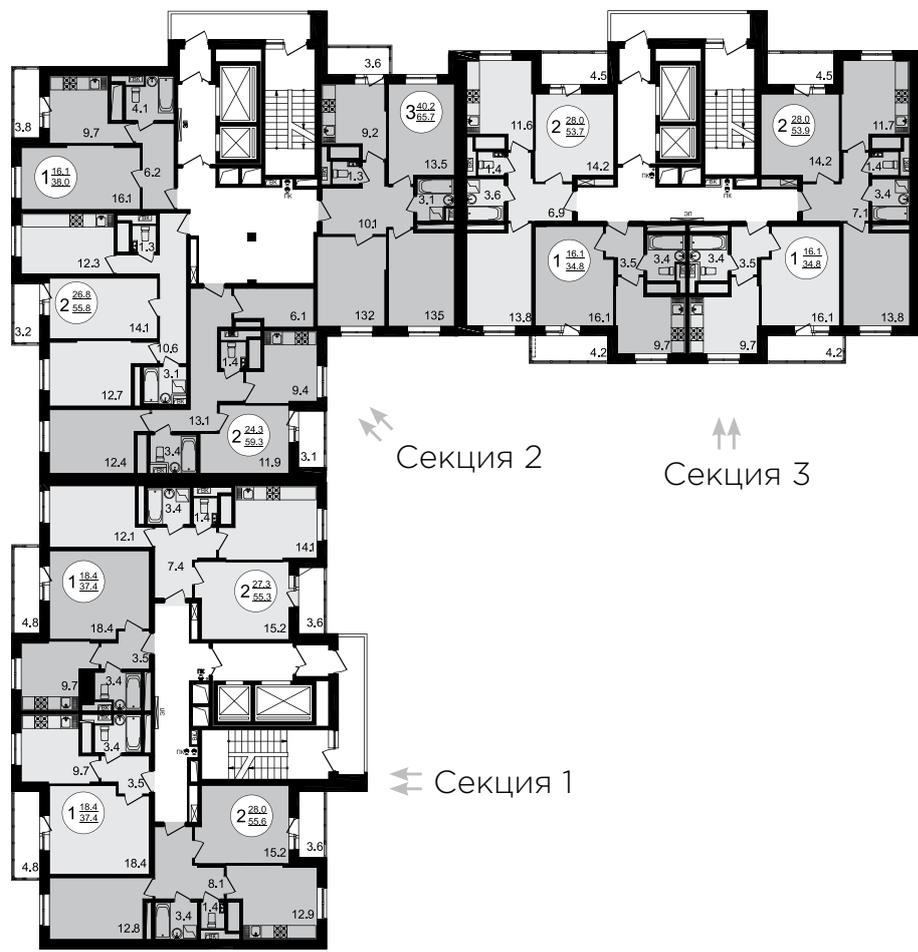


22А КОРПУС

Типовой этаж. 1 секция



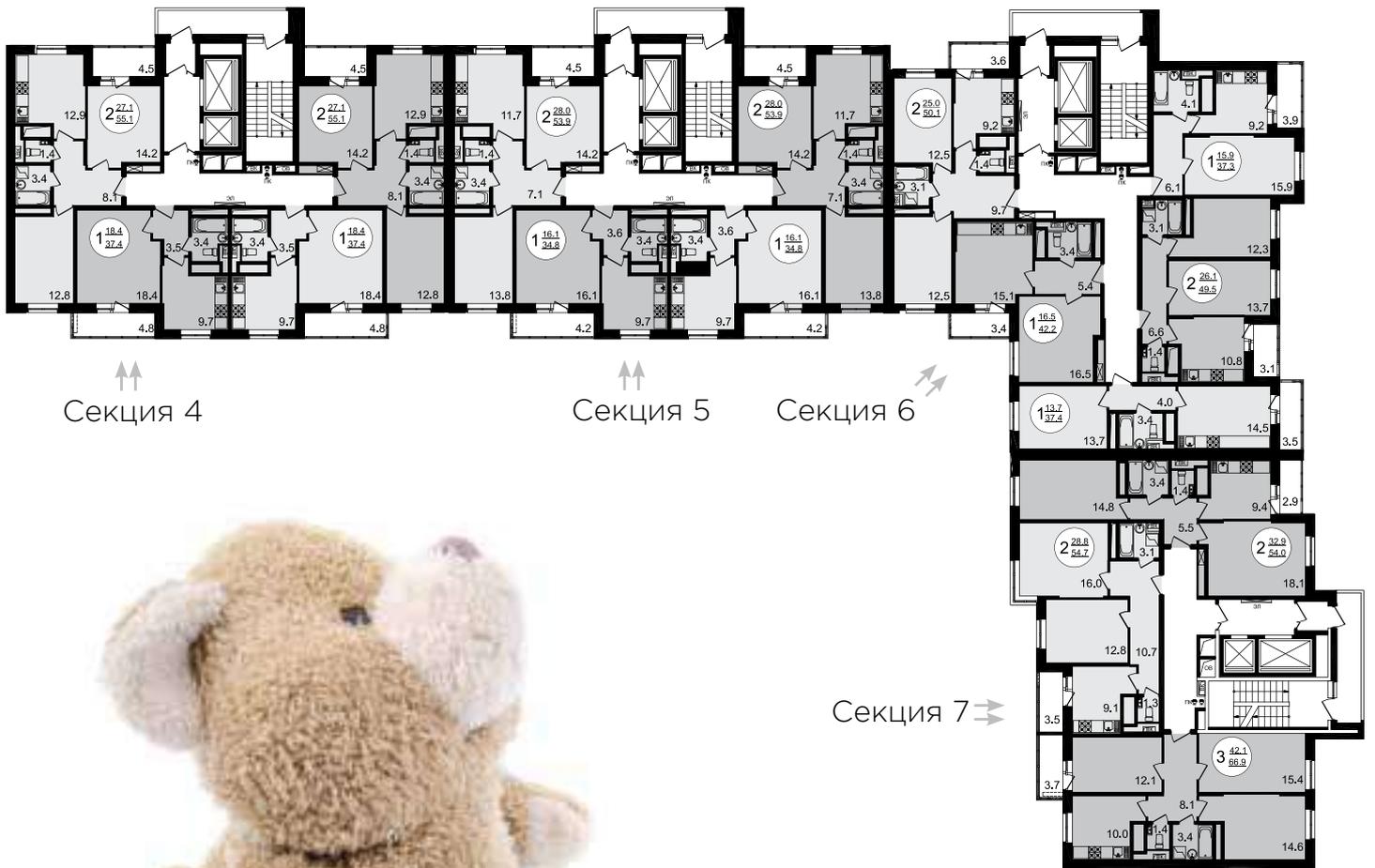
← - Вход в подъезд



← - Вход в подвезд

32 КОРПУС

Типовой этаж. 7 секций



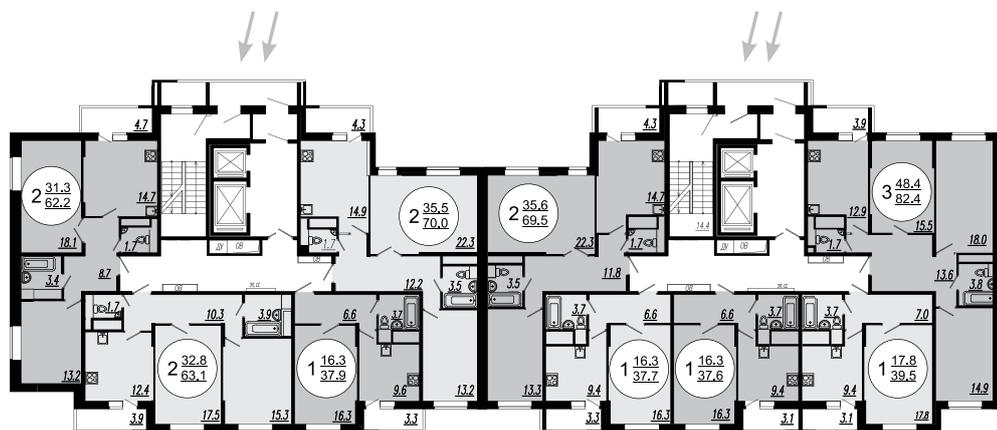
34 КОРПУС

Типовой этаж. 7 секций

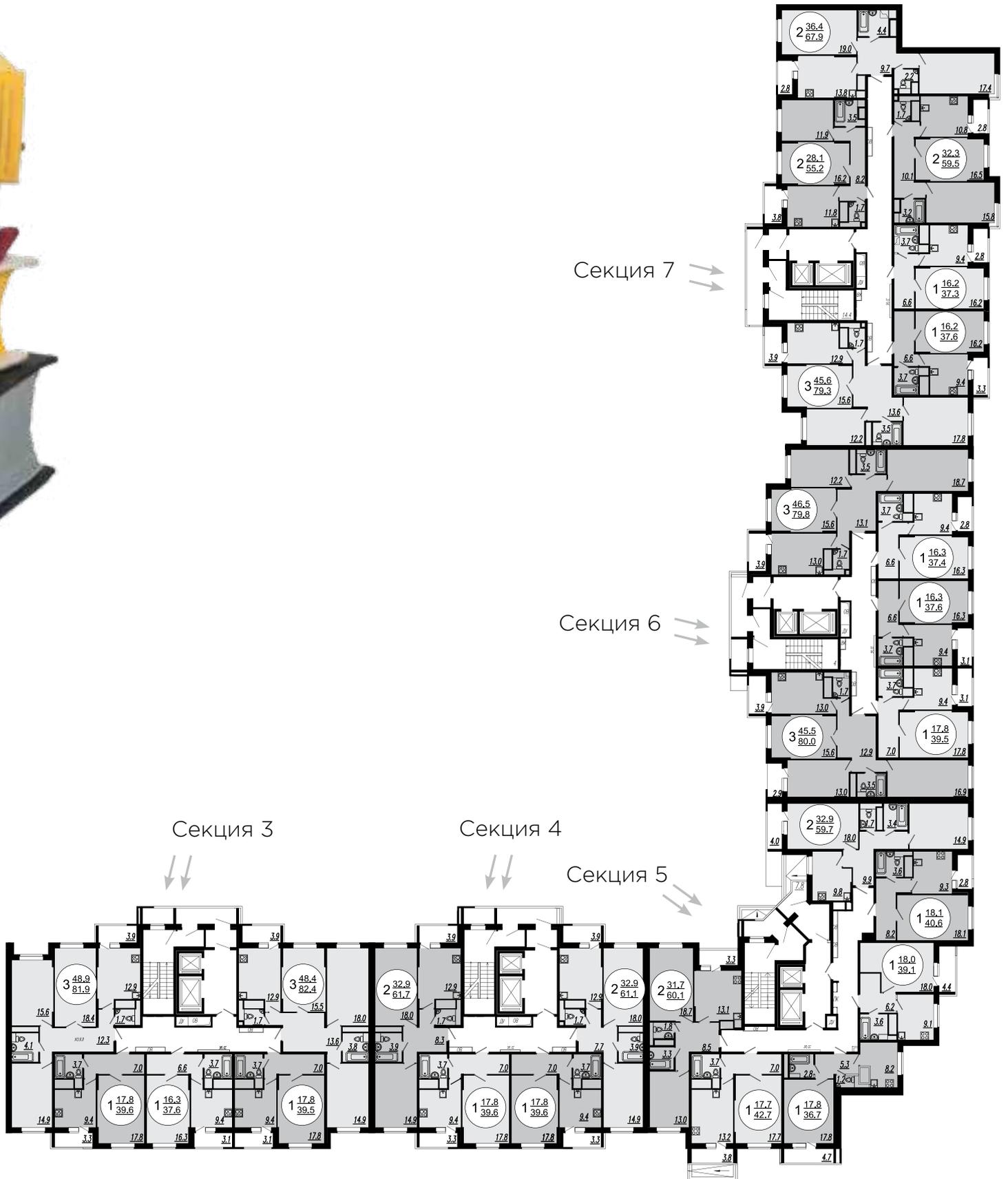


Секция 1

Секция 2



← - Вход в подъезд



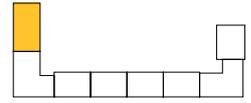
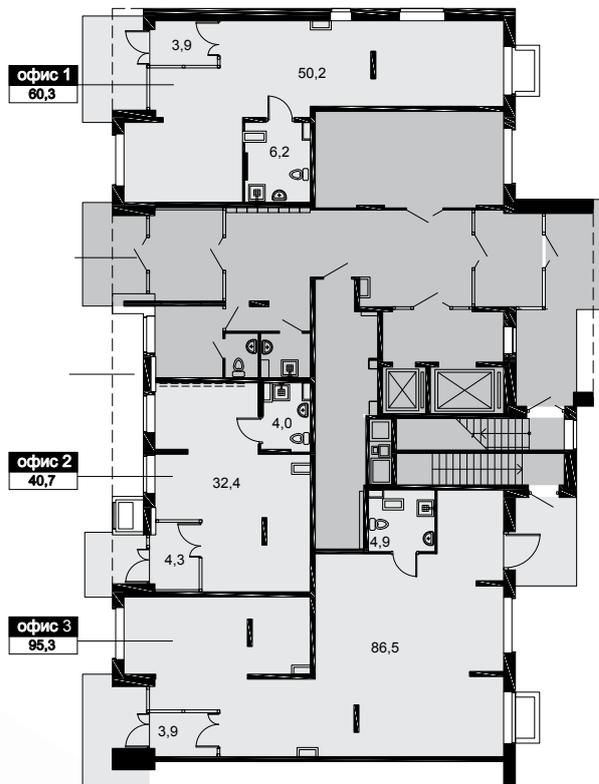


НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



15 КОРПУС

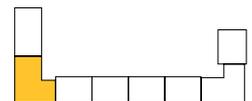
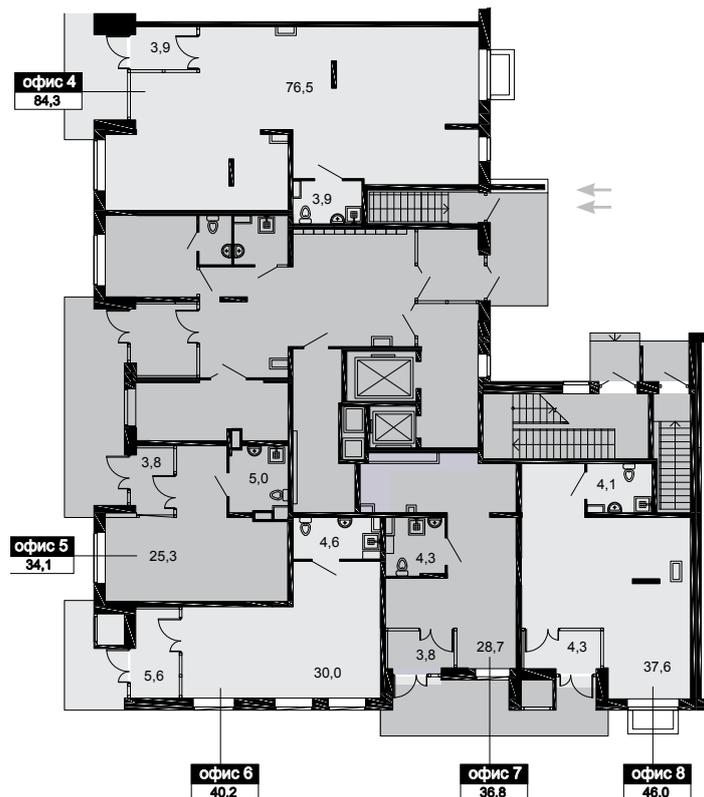
1 этаж. 1 секция. Нежилые помещения



← - Вход в подъезд

15 КОРПУС

1 этаж. 2 секция. Нежилые помещения

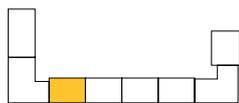


← - Вход в подъезд



15 КОРПУС

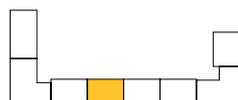
1 этаж. 3 секция. Нежилые помещения



⇓ - Вход в подвезд

15 КОРПУС

1 этаж. 4 секция. Нежилые помещения

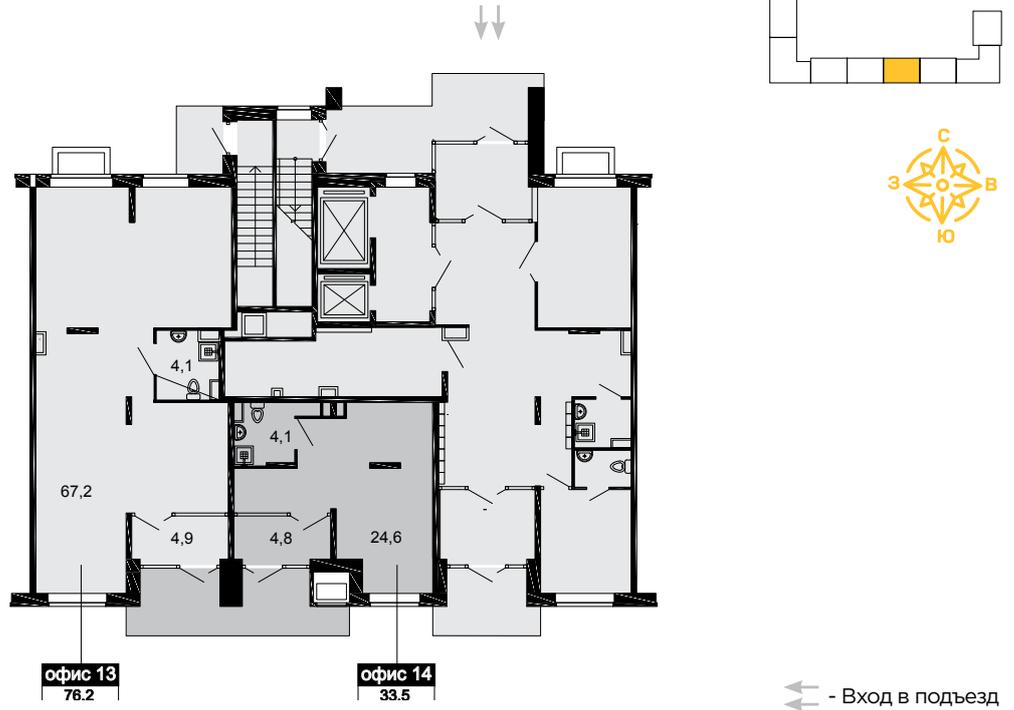


⇓ - Вход в подвезд



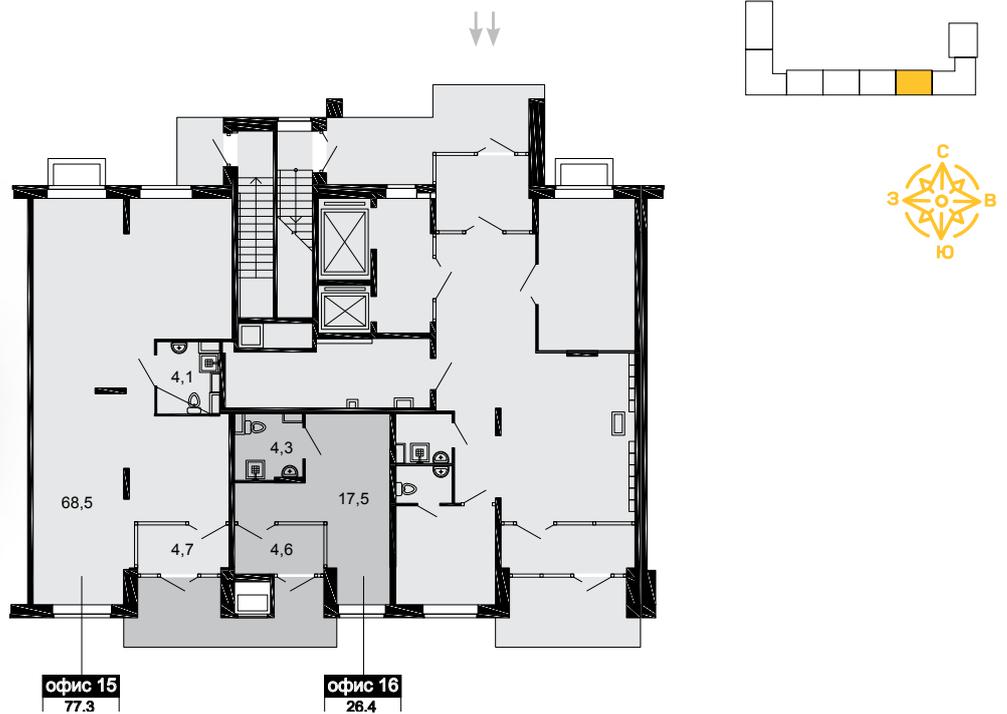
15 КОРПУС

1 этаж. 5 секция. Нежилые помещения



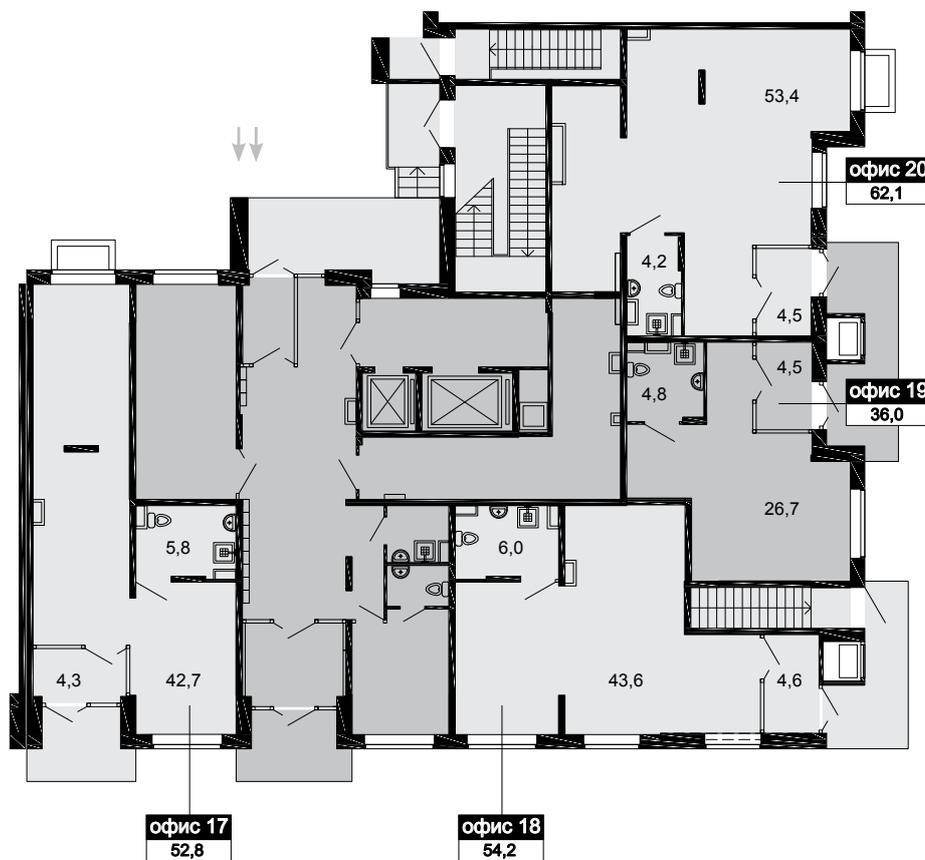
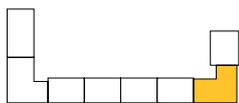
15 КОРПУС

1 этаж. 6 секция. Нежилые помещения



15 КОРПУС

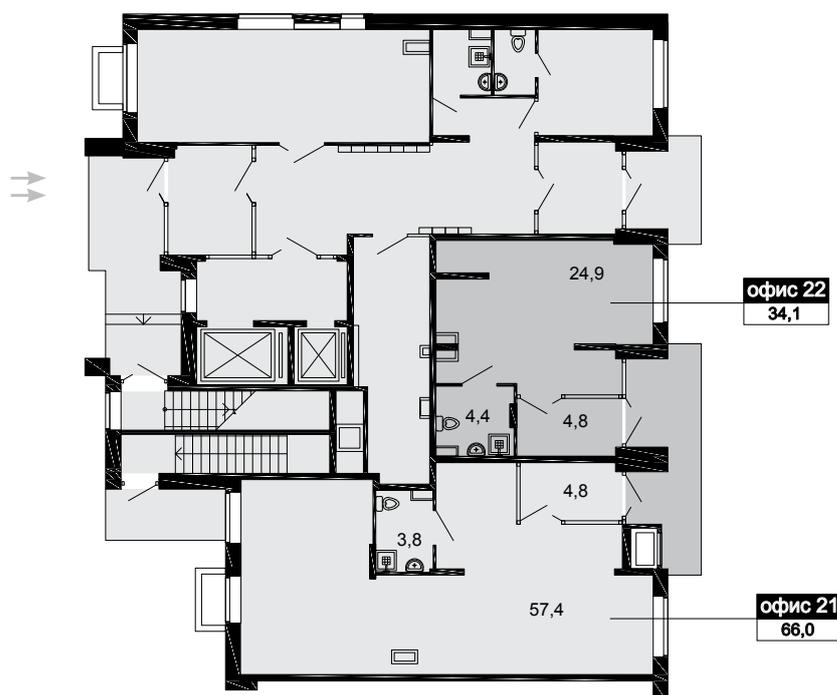
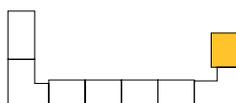
1 этаж. 7 секция. Нежилые помещения



← - Вход в подъезд

15 КОРПУС

1 этаж. 8 секция. Нежилые помещения

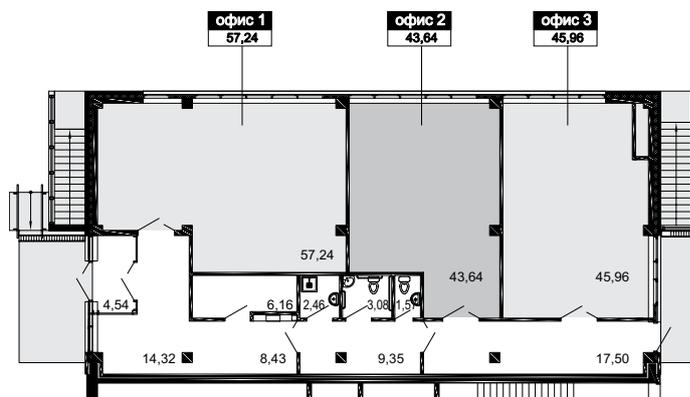


← - Вход в подъезд



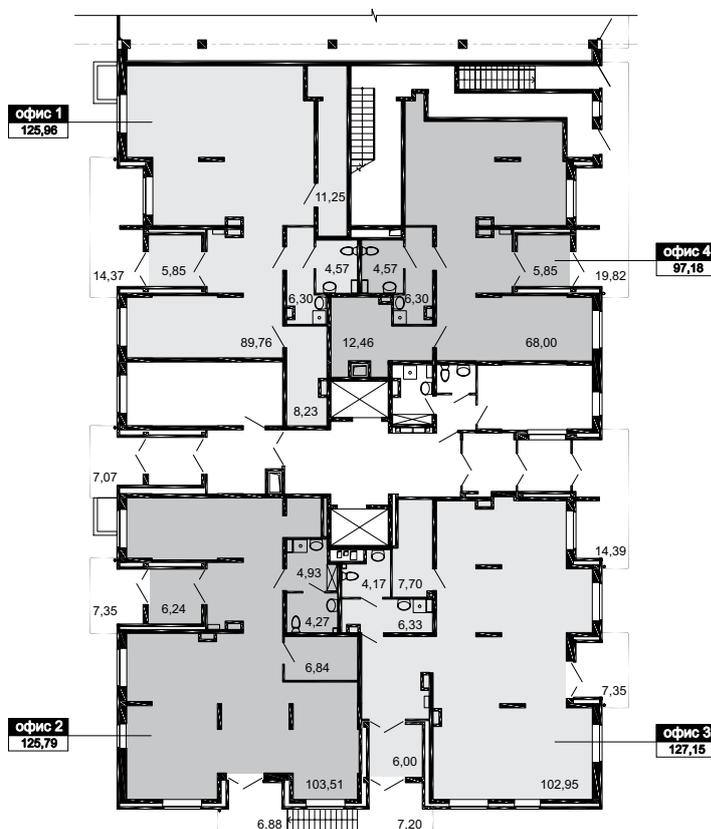
18 КОРПУС

Пристройка. 1 этаж. Нежилые помещения



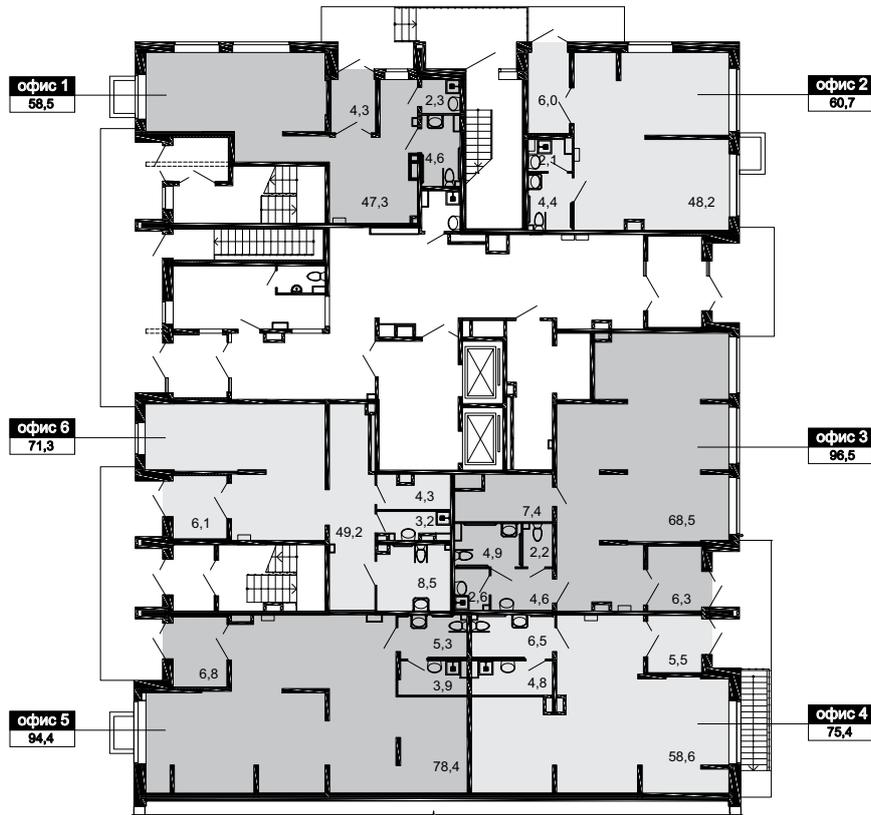
18 КОРПУС

1 этаж. Нежилые помещения



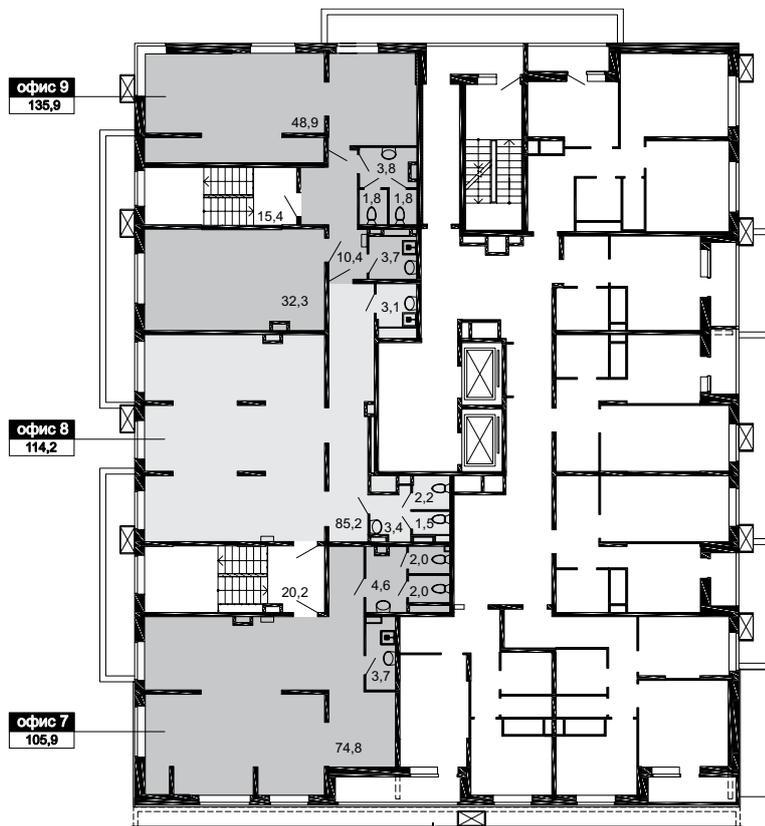
22 КОРПУС

1 этаж. Нежилые помещения



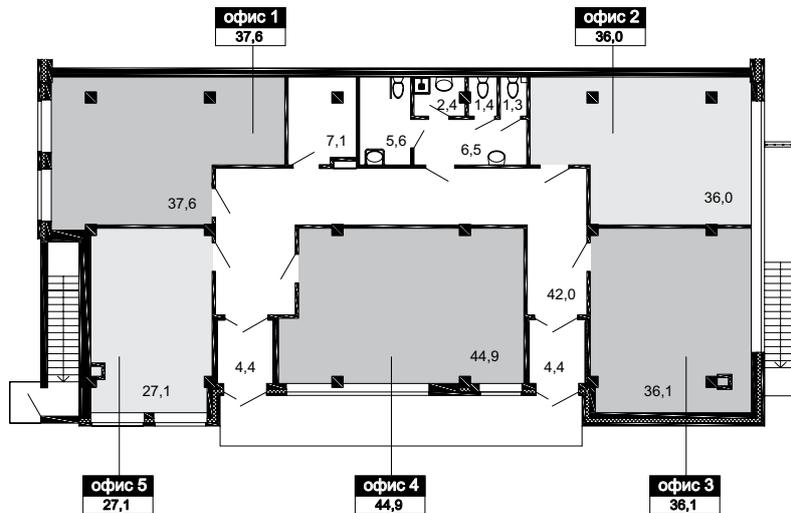
22 КОРПУС

2 этаж. Нежилые помещения



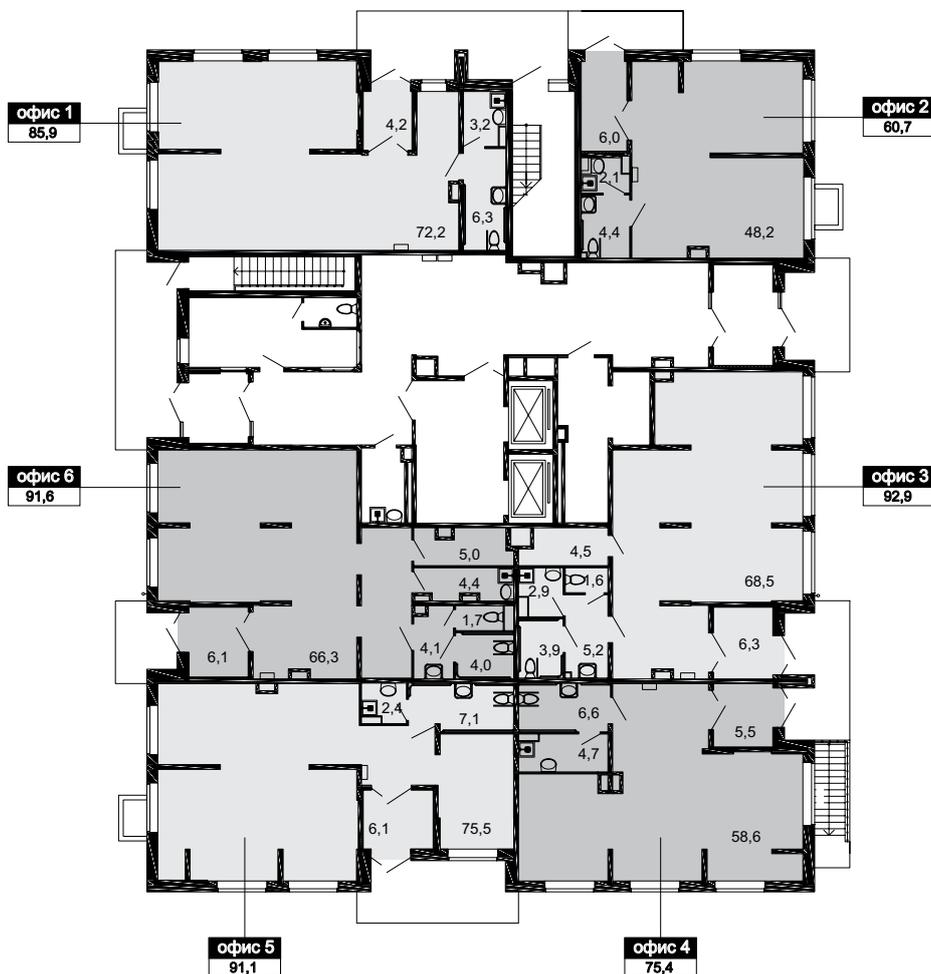
22 КОРПУС

Пристройка. 1 этаж. Нежилые помещения



22А КОРПУС

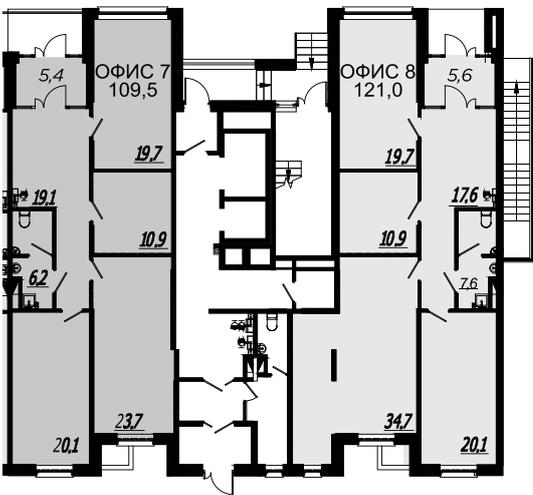
1 этаж. Нежилые помещения

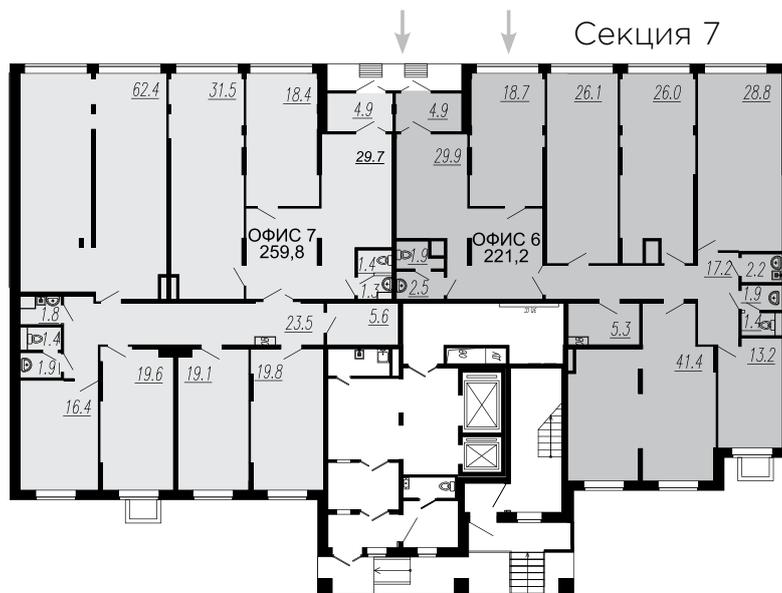






↓ Секция 4

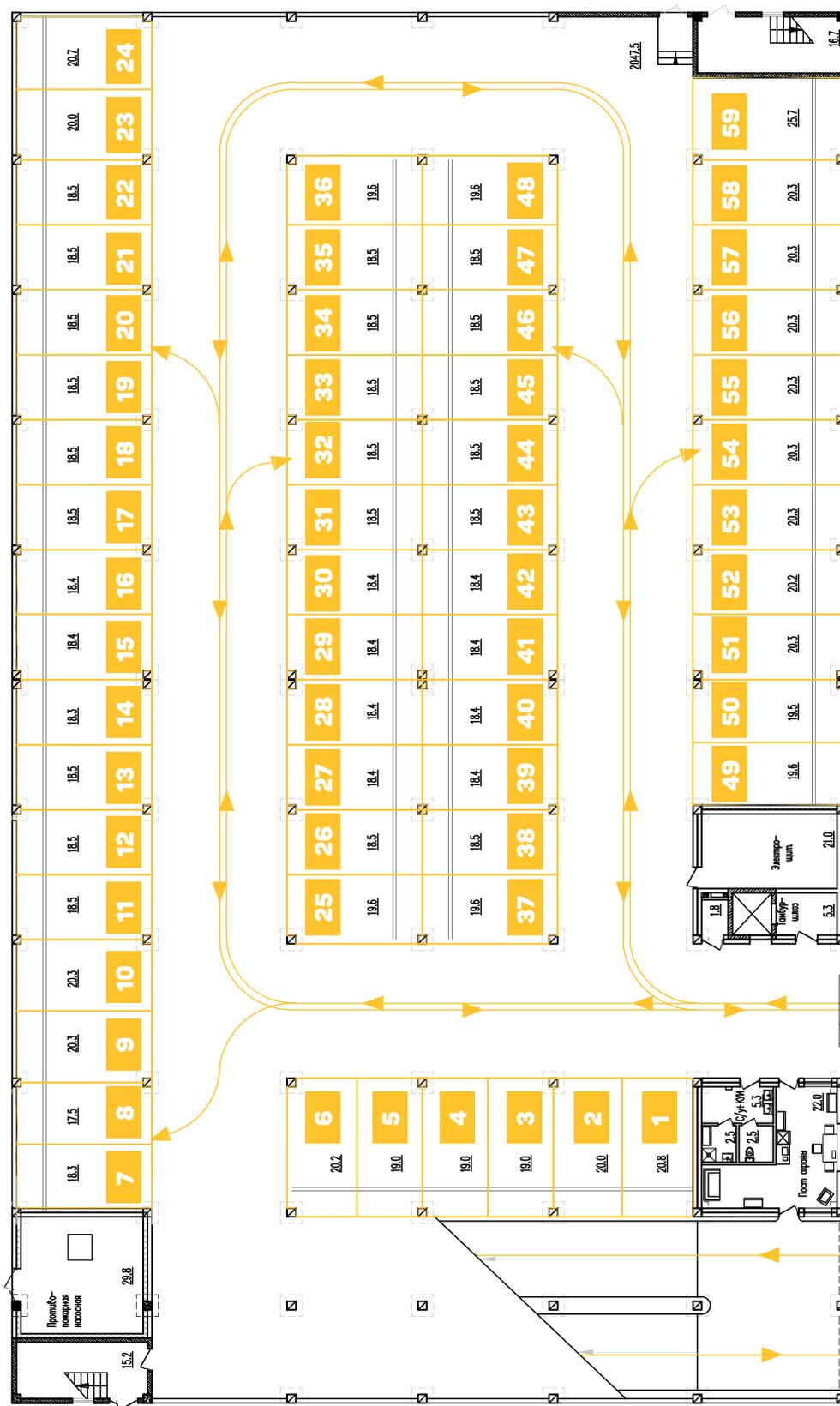




← - Вход в подъезд

26А КОРПУС

1 этаж. Паркинг



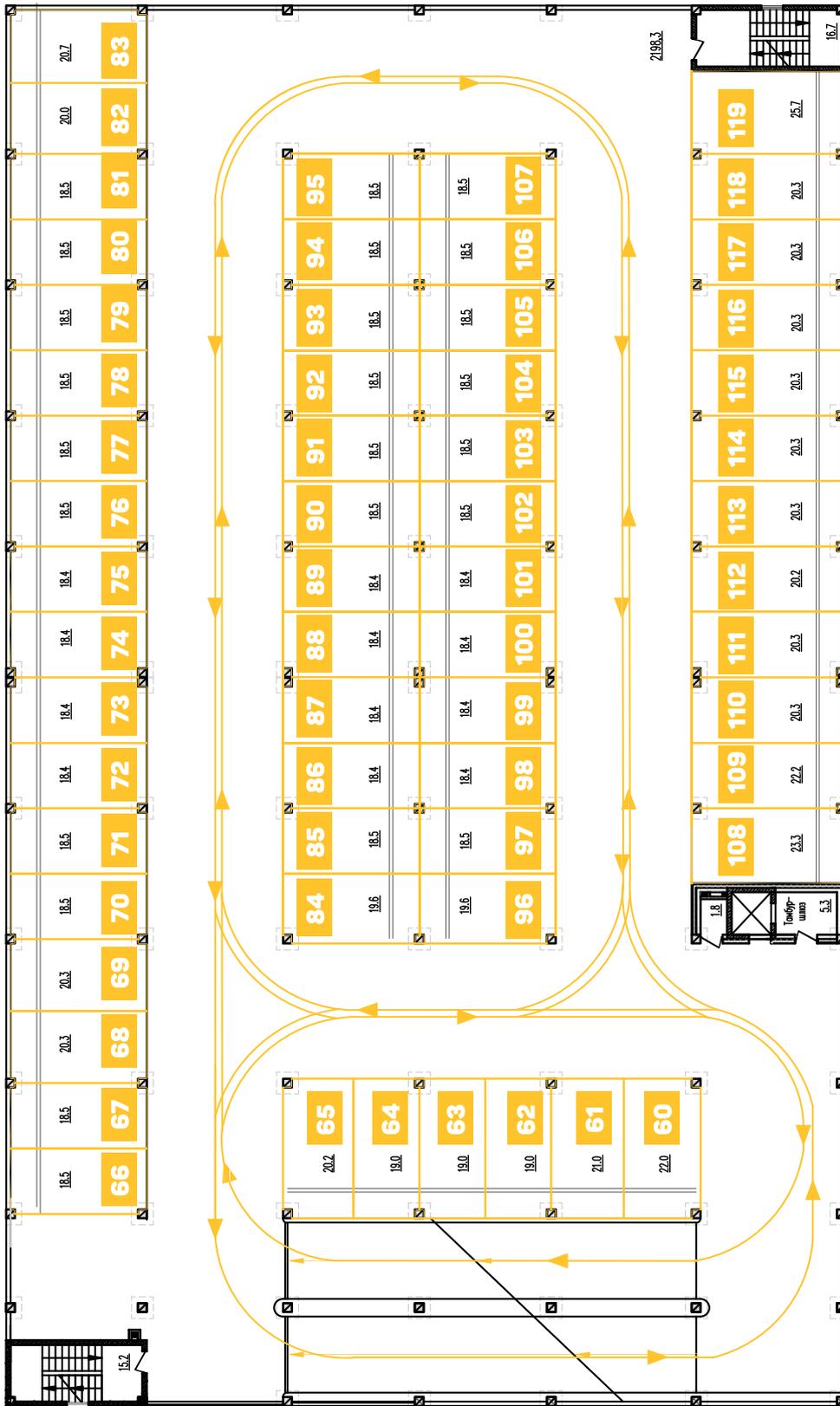
Выезд, въезд
на 1 уровень

Выезд
на 2-5
уровень



26А КОРПУС

2-5 этаж. Паркинг



Поэтажные номера машино-мест:

1 этаж: с 1 по 59

3 этаж: с 120 по 179

5 этаж: с 240 по 299

2 этаж: с 60 по 119

4 этаж: с 180 по 239



Для заметок:

A series of 20 horizontal dotted lines for taking notes.