

# ЮГÁ

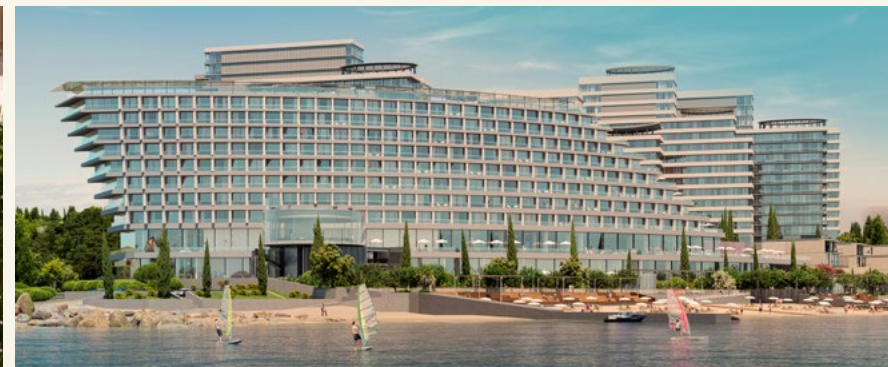
СЕВАСТОПОЛЬ

БРЕНДИНГ ПРОЕКТА ПРЕМИУМ-КЛАССА

MOSLAB

## О проекте

# ЮГА — ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НА БЕРЕГУ МОРЯ С СЕРВИСОМ ОТЕЛЯ 5\*



ЮГА — квартал находится в северной части Севастополя и состоит из апартаментов, частных вилл и пятизвездочного отеля в непосредственной близости от городского административного центра. Большая благоустроенная территория надежно охраняется, оберегая спокойствие резидентов и гостей.

# Задачи

Создание бренда курортно-рекреационного комплекса в Севастополе. Команда MOSLAB в кратчайшие для такого масштабного проекта сроки подготовила его к выходу на рынок, создав стратегию позиционирования и брендинг трех очередей строительства.

## Состав работ:

- Позиционирование и бренд-платформа
- Нейминг
- Брендинг
- Сайт проекта
- Презентационные и рекламные материалы

СОЗДАВАЯ БРЕНД «ЮГА»,  
МЫ ВЫРАЗИЛИ ИДЕЮ  
«ЛУЧШЕЙ ЖИЗНИ НА СВОЕЙ ЗЕМЛЕ»







# ИССЛЕДОВАНИЯ И АУДИТОРИЯ

# Целевая аудитория

Государственник



Ценность – консерватизм. Работает в госуправлении или силовых структурах. Не любит изменений, патриот, живет степенно, не гедонист, часто религиозен.

Предприниматель



Ценность – социальные связи. Подрядчик госорганов. Искатель комфорта, не любит перемен. Ориентирован на семью, беспокоится о мнении других.

Отставник



Ценность – комфорт. Если и работает, то немного. Материалист, очень амбициозен, внимателен к имиджу, алчен к потреблению всего нового, готов к риску, гедонист.

Брокер



Ценность – время. Бизнес-партнер. Очень внимателен к собственному имиджу, интересуется модой, брендами, амбициозен, но не любит риск, гедонист, часто поверхностен.

Инсайт

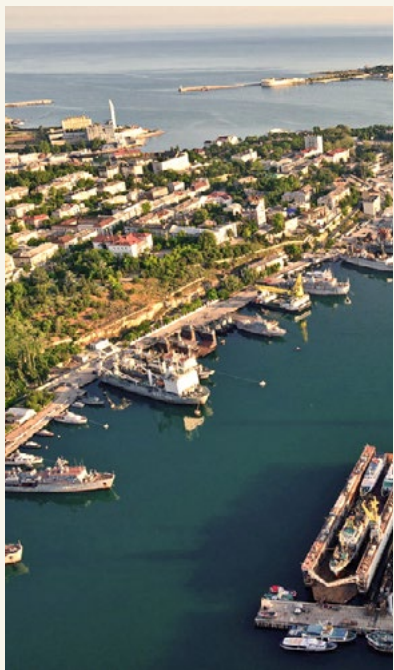
ХОЧУ ЖИТЬ У МОРЯ НА СВОЕЙ  
ЗЕМЛЕ, НЕ ДЕЛАЯ СКИДОК  
НА «ОСОБЕННОСТИ» СЕРВИСА.

ПРОИЗНОСИТЬ СВОЙ АДРЕС  
С УВАЖЕНИЕМ, ДОСТОИНСТВОМ  
И ГОРДОСТЬЮ.



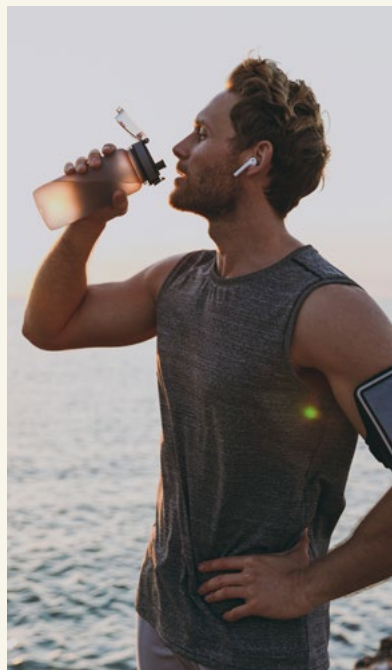
# Ценности бренда

Статус



Причина гордости резидентов – расположение в третьей столице России и качество жизни, соответствующее самым строгим стандартам премиум-класса в первой столице.

Здоровье



Бренд предлагает здоровый и гармоничный образ жизни на морском берегу с развитой спортивной инфраструктурой и всеми возможностями для активного времяпровождения.

Надежность



Безоговорочное качество и общее ощущение стабильности, предсказуемости в отношении всего, что происходит в квартале.

Безопасность



Это больше, чем формальные атрибуты – двор без машин или наблюдение по периметру. Это способ организации жизни, обеспечивающий спокойствие за близких.

Традиция



Одно из ключевых обещаний бренда – пока вы на своей земле, вы сильны. Вы у себя дома. Мы с вами говорим на одном языке, у нас общая история. Мы гордимся собственной культурой.



# Смысловое ядро

СТОЛИЧНОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ  
НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ В СЕВАСТОПОЛЕ!



## Обещание бренда

КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ  
НА СВОЕЙ ЗЕМЛЕ!



---

Когда на месте Москвы были болота, здесь шла бойкая торговля на древнегреческом языке. Когда закладывался Санкт-Петербург, на этих берегах стояли крепости османов. Здесь звучали латынь, арамейский, арабский, персидский. Эта земля помнит аланов, готов и гуннов, орду, генуэзцев и викингов. Свое имя город получил, когда в гавани стояла Азовская флотилия, а на берегу расположился Крымский корпус генерала-поручика А. В. Суворова.

# ИДЕОЛОГИЯ ПРОЕКТА



# Нейминг

СОЗДАВАЯ БРЕНД «ЮГÁ»,  
МЫ ВЫРАЗИЛИ ИДЕЮ  
«ЛУЧШЕЙ ЖИЗНИ  
НА СВОЕЙ ЗЕМЛЕ»

---

Краткий и выразительный нейм ЮГÁ с ударением на последний слог, взятый из живой речи, емко обозначил географию проекта. Предложенная нами идея «на своей земле» выразила патриотизм.

Ю О Г Á

Y U G Á

# Продукт

Архитектурная концепция проекта разработана известным архитектурным бюро Kleinewelt Architekten.

Здания спроектированы в современном средиземноморском стиле: с окнами в пол, просторными балконами и террасами, с которых открывается вид на уникальные морские закаты. Квартирологию и сервисы комплекса разработала консалтинговая компания Knight Frank.

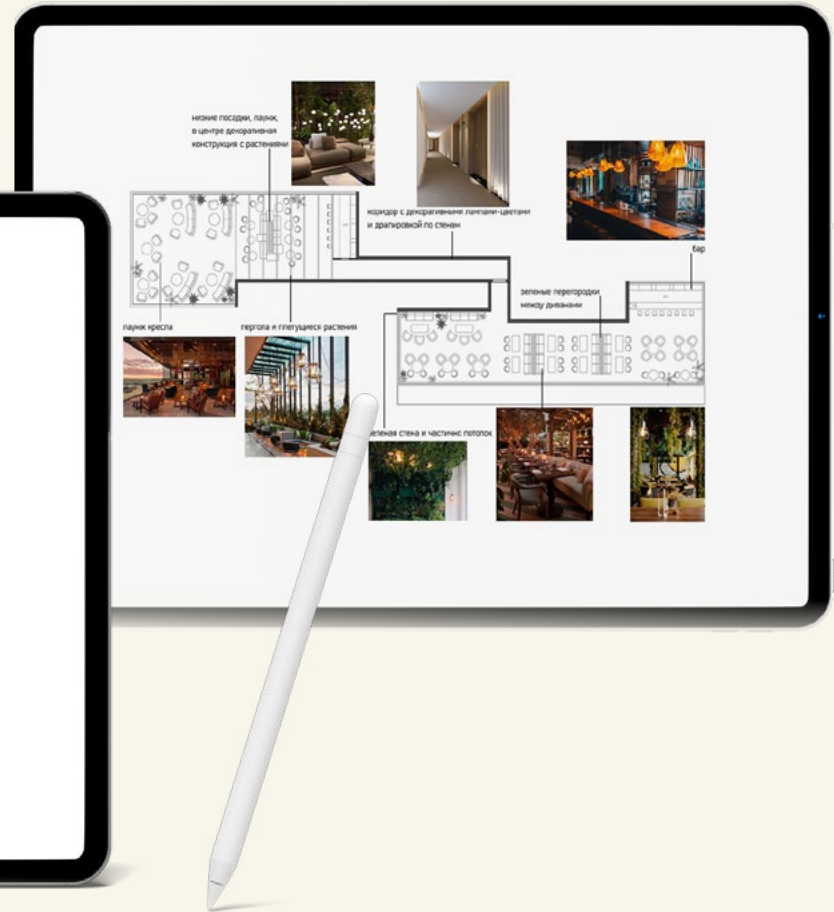
Ландшафт квартала спроектирован в современном экологичном стиле, соединяющем стихии горного воздуха, морской воды и южного солнца.

Команда Moslab разработала общее цветовое решение, которое объединило теплоту, изысканность и настроение всего проекта.



# Продукт

Разработку квартирографии и сервисов комплекса осуществляла консалтинговая компания Knight Frank.























YUGÁ HILLS  
seaside club residences

5









Суббренды

ЮГА — ЭТО ТРИ СУББРЕНДА,  
ТРИ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Суббренды



# ЮГÁ ХОЛМЫ

клубные резиденции на побережье



# YUGÁ HILLS

seaside club residences

Суббренды



ЮГÁ ДОЛИНА

клубные резиденции на побережье



YUGÁ VALLEY

seaside club residences

Суббренды

ЮГÁ САДЫ

клубные резиденции на побережье



YUGÁ GARDEN

seaside club residences



YUGÁ HILLS

yuga.city

YUGÁ VALLEY

yuga.city

YUGÁ GARDEN

yuga.city











ЮГА ХОЛМЫ  
 АВТОНОМНОЕ РАЙОННОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ЮГА САДЫ  
 АВТОНОМНОЕ РАЙОННОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ЮГА  
 СЕВАСТОПОЛЬ



Как и любой другой город У юга, Севастополь предлагает широкий выбор виноделен, фермерских хозяйств и ресторанов. Авторские кухни, уютные классические, рыбные, каменные, винтовые, средиземноморские и панаматские рестораны предлагают окрестности для гостей. В винодельческих хозяйствах можно стать своим собственником, делая часть урожая. Здесь вы можете стать первым, кто оценит вкус нового урожая.



ЮГА  
 СЕВАСТОПОЛЬ



ЮГА САДЫ  
 АВТОНОМНОЕ РАЙОННОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



VILLAS

VILLAS



WELCOME TO

# YUGÁ HILLS

seaside club residences

YUGÁ  
СЕВАСТОПОЛЬ

YUGA HILLS

Во внутреннем пространстве есть все, что может предложить 5-звездочный отель

# YUGA HILLS



Ресторан с авторской кухней, бар с выбором коктейлей и апéritивов, прекрасно оборудованный фитнес-центр и спа-комплекс, где омолодятся и восстановятся после процедур, проходят в духе медитативного расслабления.



# YUGA HILLS



Подлинным центром притяжения детей и взрослых станет великолепный открытый бассейн 50-метровый бассейн. Отель Юга Хиллс предлагает купание даже в середине зимы.





Тел: +000724-49278 Email: yugahills@yuga.com www.yuga.ru

WELCOME TO  
**YUGA HILLS**  
seaside club residences



На отдыхе вы не просто получаете удовольствие от прекрасной погоды, вы получаете удовольствие от жизни. Жизнь в YUGA HILLS Villas - это наслаждение жизнью.

YUGA HILLS

Открыть для себя все лучшее, что есть в Крыму, это не просто отдых, это наслаждение жизнью. Жизнь в YUGA HILLS Villas - это наслаждение жизнью.



СЕРВИСЫ

YUGA HILLS

ПРИРОДА КРЫМА

Удивительная природная панорама Крыма, разнообразие степей и садов, полуроща пещерных и колодезных.

Уютные склоны анютинских служебных бирозовых угодий с полевыми цветами и запахи степей. Крымские пейзажи и виды с Севастополя. Теперь они стали частью вашей картины мира.



КРЫМ

Тел: +000724-49278 Email: yugahills@yuga.com www.yuga.ru







Выставка

# YUGÁ HILLS

seaside club residences



# ЮГÁ

Севастополь



СПЕЦИАЛЬНЫЙ  
ПРОЕКТ  
РАЗВИТИЯ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СЕВАСТОПОЛЯ  
И ОКОЛОЖИТЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ



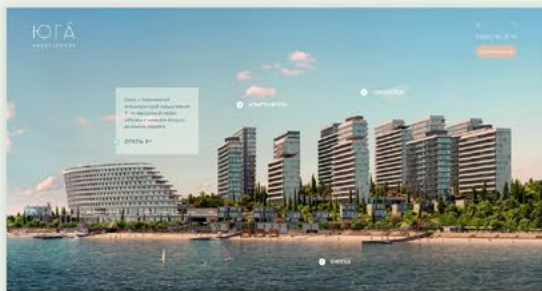
YUGÁ





# Сайт проекта





YOGA  
Krasnodar

Весь комплекс  
представляет собой единый  
и гармоничный ансамбль  
зданий, объединенных  
общими архитектурными  
решениями.

• 2000 квартир

• 1000 мест в паркинге

• 1000 мест в паркинге



### Жизнь за горизонтом

Привлекательность ЮГА для тех, кто любит жить в городе, но хочет быть максимально связан с морем.

Здесь вы можете выбрать между уютной стилистикой, ультрасовременными решениями или классическим дизайном. Современный облик фасадов придает зданию особый шарм.

- 9 Этажей над уровнем моря
- 75 Парковочных мест
- 10 Минимум 10 минут до пляжа
- 10 Квартиры с панорамными видами
- 10 Просторные лоджии

## О ПРОЕКТЕ



Вид с моря на море

Привлекательность ЮГА — проект комплексного развития и благоустройства будущей прибрежной территории, где проживать, отдыхать, заниматься спортом, гулять и дышать морем. В современном мегаполисе Юга Краснодар, современная инфраструктура и стильный дизайн делают его идеальным.

Подарите себе, своей семье и своим друзьям возможность жить в лучшем городе Краснодаре. Выберите ЮГА — жить у моря каждый день или выходные, когда хочется.

Подарите себе себя и подарите доверие тем, кто знает все про Югу.



Важно не только общее место, но и детали. Сложные решения для отделки, продуманный дизайн, качественные материалы, продуманные детали, расстановку и комплектацию мебели создают атмосферу комфорта.

Красивые панорамы и Юга Краснодар — это не только море, но и развитая инфраструктура. Здесь вы сможете найти все, что вам нужно.

## ПОДХОДЯЩИЙ РИТМ



Юга Краснодар — это не только море, но и развитая инфраструктура. Здесь вы сможете найти все, что вам нужно.

## СЕРВИС 5 ЗВЕЗДА

Весь спектр сервисов включен в стоимость квартиры. Это делает Югу Краснодар идеальным местом для жизни. Вокруг комплекса обустроены все необходимые объекты инфраструктуры, включая детские площадки и зоны для отдыха. Все это делает Югу Краснодар идеальным местом для жизни.

• 1000 мест в паркинге



• 1000 мест в паркинге

## ПОЛНАЯ СВОБОДА



В Юге Краснодаре вы можете наслаждаться прекрасными видами на море. Это не только море, но и развитая инфраструктура. Здесь вы сможете найти все, что вам нужно.

## ГАРАНТИРОВАННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Юга Краснодар — это не только море, но и развитая инфраструктура. Здесь вы сможете найти все, что вам нужно.



Юга Краснодар — это не только море, но и развитая инфраструктура. Здесь вы сможете найти все, что вам нужно.

YOGA Krasnodar

8 800 701 1500  
• Краснодар, ул. Центральная, 27  
• Юга ул. Южная Краснодар, 20А, корпус 1  
• Юга Юга

О проекте  
Инфраструктура  
Развитие территории и туризм  
Уникальные решения

Проект и реализация  
Вед. архитектурное бюро  
Дизайн  
Команда

© 2023 ЮГА. Все права защищены. Юга Краснодар

Резюме ЮГА

**MOSLAB**  
MOSCOW 2021