

WOW AWARDS 2023  
РАДИО РЕКЛАМА



# МОЙ ★ ЗЕНИТ

МНЕ  
ВИДНЕЕ



КОМОССТРОЙ®



# Мой Зенит

Жилой комплекс «Мой Зенит» это два од- носекционных дома высотой 15 и 16 этажей. Фасады выполнены из натураль- ного керамического кирпича баварской кладки стильного белого и благородного древесного цвета, с интегрированными в них декоративными вставками из стекла типа триплекс и декоративной штукатур- ки. Строгая, богатая европейская архитек- тура комплекса украсит один из историче- ских и ключевых деловых центров нашего города.

**Место строительство** — г. Ижевск

**Старт проекта** — сентябрь 2022 года

**Всего квартир** — 174

**Срок сдачи** — 1 квартал 2025 года



**КОМОССТРОЙ®**



**МОЙ  
ЗЕНИТ**





# Задача

Жилой комплекс «Мой Зенит» находится рядом с известным всем горожанам стадионом «Зенит». Район был плотно застроен в 80-х и, плюс к этому, вокруг «Зенита» выросла мощная спортивная инфраструктура. Сейчас этот район стал очень популярным местом среди активных жителей города. К тому же это одна из самых высоких точек города. При таком положении дел, поставить в настолько насыщенном месте жилой комплекс бизнес-класса, не перейдя дорогу ревнивым защитникам перестроечного архитектурного наследия казалось практически невозможной задачей. Но ...



**КОМОССТРОЙ®**





# Решение

Мы нашли выход в преднамеренном отстраивании и, в какой-то степени, противопоставлении образа ЖК «Мой Зенит» сложившемуся восприятию жилья бизнес-класса. При этом мы подчёркиваем статус и самоотождествление потенциального покупателя с образом активного, разумного и уверенного человека, поднявшегося над окружающей суетой.

МОЙ  
ЗЕНИТ



КОМОССТРОЙ®





# Реализация

Идею первенства мы реализовали с интеллектуальной точки зрения, уходя в сторону от физического или социального доминирования. Мы показали, что потенциальный покупатель чётко осознаёт своё положение и то, как он его достиг, ему виднее, как жить. Его положение это не постоянная гонка за первым местом, и не прыжки за «зелёным» виноградом, а спокойное и ироничное наблюдение за всем, что происходит вокруг. «С высоты моего положения, опыта и статуса МНЕ ВИДНЕЕ, как устроена жизнь. Я вижу всё в истинном свете», — думает потенциальный покупатель квартиры в ЖК «Мой Зенит». Безусловно, послание «мне виднее» одновременно сработало и на имидж самого застройщика, подчеркнув его образ эксперта.

**Для радио-рекламы мы выделили и раскрыли шесть УТП:**

- Мне виднее, кто шустрее — **5 минут до центра**
- Мне виднее, в чём твоя красота — **Элегантная архитектура**
- Мне виднее, кто умнее — **Система «умный дом»**
- Мне виднее, кто твой друг — **Охраняемая территория**
- Мне виднее, где ты прячешь печеньки — **Удобные смарт-планировки**
- Мне виднее, кто важнее — **Видовые квартиры**



**КОМОССТРОЙ®**



**АГЕНТСТВО**

Бренд-бюро «Ярко!»

2005 — настоящее время



**МОЙ  
ЗЕНИТ**





# Размещение

Период с 06.10.2022 по 30.11.22

МОЙ  
ЗЕНИТ

## Охват 1

### География

Ижевск

### Станции

Европа плюс, Радио Дача, Ретро FM, Авторадио, Энерджи, Камеди, Детское радио

### Охват

76<sup>0</sup> ЦА с доходом средний и выше среднего

### Количество контактов за время кампании

5.700.000

### Средняя частота прослушивания

Не менее 3 раз за время кампании

## Охват 2

### География

Ижевск, Сарапул, Воткинск, Глазов, Можга

### Станции

Новое Радио, Радио Ваня, Дорожное радио, Love Radio, Радио Дача

### Охват

40<sup>0</sup> радио-аудитории Удмуртии

### Количество контактов за время кампании

1.500.000

### Средняя частота прослушивания

Не менее 6 раз за время кампании

ON AIR



КОМОССТРОЙ®



# Мне виднее, кто шустрее 5 минут до центра

МОЙ  
ЗЕНИТ

Текст ролика

Солнце в зените, и когда уходят тени, всё ускоряется.

ЖК МОЙ ЗЕНИТ. МНЕ ВИДНЕЕ КТО ШУСТРЕЕ!

Теперь у тебя есть все шансы стать первым.

5 минут до центра для самых быстрых.

MP3 <https://disk.yandex.ru/d/4anMI7kSNQ2GFg>



КОМОССТРОЙ®



МНЕ ВИДНЕЕ,  
КТО ШУСТРЕЕ  
5 МИНУТ ДО ЦЕНТРА





# Мне виднее, в чём твоя красота Элегантная архитектура

Текст ролика

Солнце в зените. И когда уходят тени, все твои достоинства становятся видны как на ладони. Насладись ими!

ЖК МОЙ ЗЕНИТ. МНЕ ВИДНЕЕ, В ЧЕМ ТВОЯ КРАСОТА!

Элегантная архитектура для ценителей прекрасного.

MP3 <https://disk.yandex.ru/d/GZrLU9y4w5AMXA>

МОЙ  
ЗЕНИТ

**МНЕ ВИДНЕЕ,  
В ЧЁМ ТВОЯ  
КРАСОТА**  
ЭЛЕГАНТНАЯ АРХИТЕКТУРА



КОМОССТРОЙ®







# Мне виднее, кто умнее Система «умный дом»

МОЙ  
ЗЕНИТ

Текст ролика

Солнце в зените. И когда уходят тени, всё становится понятнее.

ЖК МОЙ ЗЕНИТ. МНЕ ВИДНЕЕ, КТО УМНЕЕ!

Жить теперь намного проще.

Система "умный дом" для легкой жизни.

MP3 <https://disk.yandex.ru/d/zE0PKCPV3Y0jEg>



КОМОССТРОЙ®



**МНЕ ВИДНЕЕ,  
КТО УМНЕЕ**  
СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»





# Мне виднее, кто твой друг Охраняемая территория

Текст ролика

Солнце в зените. И когда уходят тени, сразу становится видно,  
кто ценит тебя по-настоящему.

ЖК МОЙ ЗЕНИТ. МНЕ ВИДНЕЕ КТО ТВОЙ ДРУГ!

Мне важна твоя безопасность.

MP3 <https://disk.yandex.ru/d/tafMwZ1TOp94MQ>

МОЙ  
ЗЕНИТ

**МНЕ ВИДНЕЕ,  
КТО ТВОЙ ДРУГ**  
**ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ**



КОМОССТРОЙ®





# Мне виднее, где ты прячешь печеньки

## Удобные смарт-планировки

Текст ролика

Солнце в зените. И когда уходят тени, в каждый уголок дома проникает свет.

ЖК МОЙ ЗЕНИТ. МНЕ ВИДНЕЕ, ГДЕ ТЫ ПРЯЧЕШЬ ПЕЧЕНЬКИ!

Теперь ты точно найдешь, что искал.

Смарт-планировки для тех, кто находит.

MP3 <https://disk.yandex.ru/d/PRnsN64opoYCQw>

МОЙ  
ЗЕНИТ



**МНЕ ВИДНЕЕ,  
ГДЕ ТЫ ПРЯЧЕШЬ  
ПЕЧЕНЬКИ**  
**УДОБНЫЕ СМАРТ-ПЛАНИРОВКИ**



КОМОССТРОЙ®





# Мне виднее, кто важнее

## Видовые квартиры

МОЙ  
ЗЕНИТ

Текст ролика

Солнце в зените. И когда уходят тени, с высоты весь город видно как на ладони.

ЖК МОЙ ЗЕНИТ. МНЕ ВИДНЕЕ, КТО ВАЖНЕЕ!

Виды из окон на горизонт для тех, кто летает выше.

MP3 <https://disk.yandex.ru/d/DbgmbMXAXq7Hgg>



КОМОССТРОЙ®



**МНЕ ВИДНЕЕ,  
КТО ВАЖНЕЕ**  
**ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ**





# Результаты, продажи

- Октябрь 2022 **150°** выполнение от месячного плана продаж
- Повышение цен на 5<sup>о</sup>
- Ноябрь 2022 **120°** выполнение от месячного плана продаж
- Декабрь 2022 **100°** выполнение от месячного плана продаж
- Повышение цен на 5<sup>о</sup>
- Январь 2023 **80°** выполнение от месячного плана продаж
- Февраль 2023 **90°** выполнение от месячного плана продаж
- Март 2023 **100°** выполнение от месячного плана продаж
- Апрель 2023 **100°** выполнение от месячного плана продаж
- Май 2023 **100°** выполнение от месячного плана продаж

Рекламная кампания  
«Мой Зенит. Мне виднее»  
с 06.10.2022 по 30.11.22



КОМОССТРОЙ®



МОЙ  
ЗЕНИТ

На текущий  
момент продано

55

квартир согласно  
поставленному плану

даже с учётом того, что цена квадратного  
метра в ЖК «Мой Зенит» на 20<sup>о</sup> выше  
рыночной





**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!**



КОМОССТРОЙ®

