

НОВЫЙ ВЗГЛЯД

НАРУЖНАЯ

РЕКЛАМА

Статика | Февраль 2024 — настоящее время

ikon development x НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД



НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА КОМФОРТ

Добро пожаловать в жилой комплекс «Новый Зеленоград», где природа — не фон, а часть жизни.

Это современное пространство

ДЛЯ РОСТА, ПЕРЕМЕН И НОВЫХ СТАРТОВ

Здесь можно не только усовершенствовать
квартирные условия, но и найти окружение,
которое будет заряжать на развитие и позитив



ЦЕЛИ И ВЫЗОВЫ

У проекта были собственные цвета и логотип, но этого не хватало, чтобы быть заметным

И ОТСТРОИТЬСЯ ОТ КОНКУРЕНТОВ

Цель кампании — в наружной коммуникации

РАСКРЫТЬ ИДЕНТИЧНОСТЬ БРЕНДА

**Новый
Зеленоград**
Жилой комплекс

от **3.6**
млн ₽

КУПИ СЕЙЧАС,
ПЛАТИ ПОТОМ*

* УСЛОВИЯ АКЦИИ НА NEWZELENOGRAD.RU
ЗАСТРОЙЩИК ООО "КУТУЗОВСКОЕ-1", ИНН 5044074560, ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ID 61251



*Макет до рестайлинга

ЗАДАЧИ КАМПАНИИ



1

Создать современную
визуальную систему
для бренда

3

Сделать проект
узнаваемым
на фоне
конкурентов

2

Повысить
эмоциональное
вовлечение
и доверие ЦА

4

Привлечь новый
сегмент аудитории
через свежую
подачу

АУДИТОРИЯ

25 - 55 ЛЕТ

Молодые
специалисты,
пары и семьи

Открыты новому и полны энергии, чтобы
успешно работать, строить личную
жизнь и покупать собственное жилье

Архетип «искатель» — подбирает жилье по принципу

**«ПРАВИЛЬНОГО МЕСТА»
И РАЗУМНОЙ ЦЕНЫ**



НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

КРЕАТИВНАЯ
ИДЕЯ



МАСШТАБ МЕЧТЫ

Преимущества

Эмоциональное вовлечение

Заметность

Гибкость

Характер

Вдохновляющий

Молодой

Амбициозный



Вместо привычного минимализма и рендеров — живые образы и визуальная свобода.

Фотостиль приближен к реальности, но в нем используются гиперболизированные образы, созданные с участием ИИ — например, крупные цветы и животные. Это перекликается с концепцией гиперболизации.

В оформлении использовались оттенки зеленого, чтобы подчеркнуть близость к природе. В качестве дополнительных были выбраны синий и голубой, которые ассоциируются с небом и водой — тоже элементами природного мира.

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА: СТАТИКА

ФОРМАТЫ

статичные
конструкции

Баннеры 6×3,
12×4 и 15×5 м

Сити-форматы

Стикеры в МЦД

Автобилборды

ЛОКАЦИИ

на маршрутах
целевой аудитории

г. Зеленоград

Трассы

МЦД

ПОЧЕМУ НАС ЗАМЕТИЛИ

1

Мы отошли от общих макетов
и однотипных визуалов, которыми
перегружен рынок

2

Показали комплексную историю:
яркие цвета, активная
тиографика, гипер-образы

3

Сформировали сообщение,
которое ощущается,
но не навязывается

МАКЕТЫ БАННЕРОВ



НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

ikon
development

БОЛЬШИЕ ПЛАНЫ

Новый жилой комплекс
недалеко от Москвы

НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

ikon
development

СОСЕДИ МЕЧТЫ

Новый жилой комплекс
недалеко от Москвы



НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

ДОМ, ГДЕ ЖИВЕТ ЛЮБОВЬ

Новый жилой комплекс
недалеко от Москвы



НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

КОГДА ВСЕ ДОМА

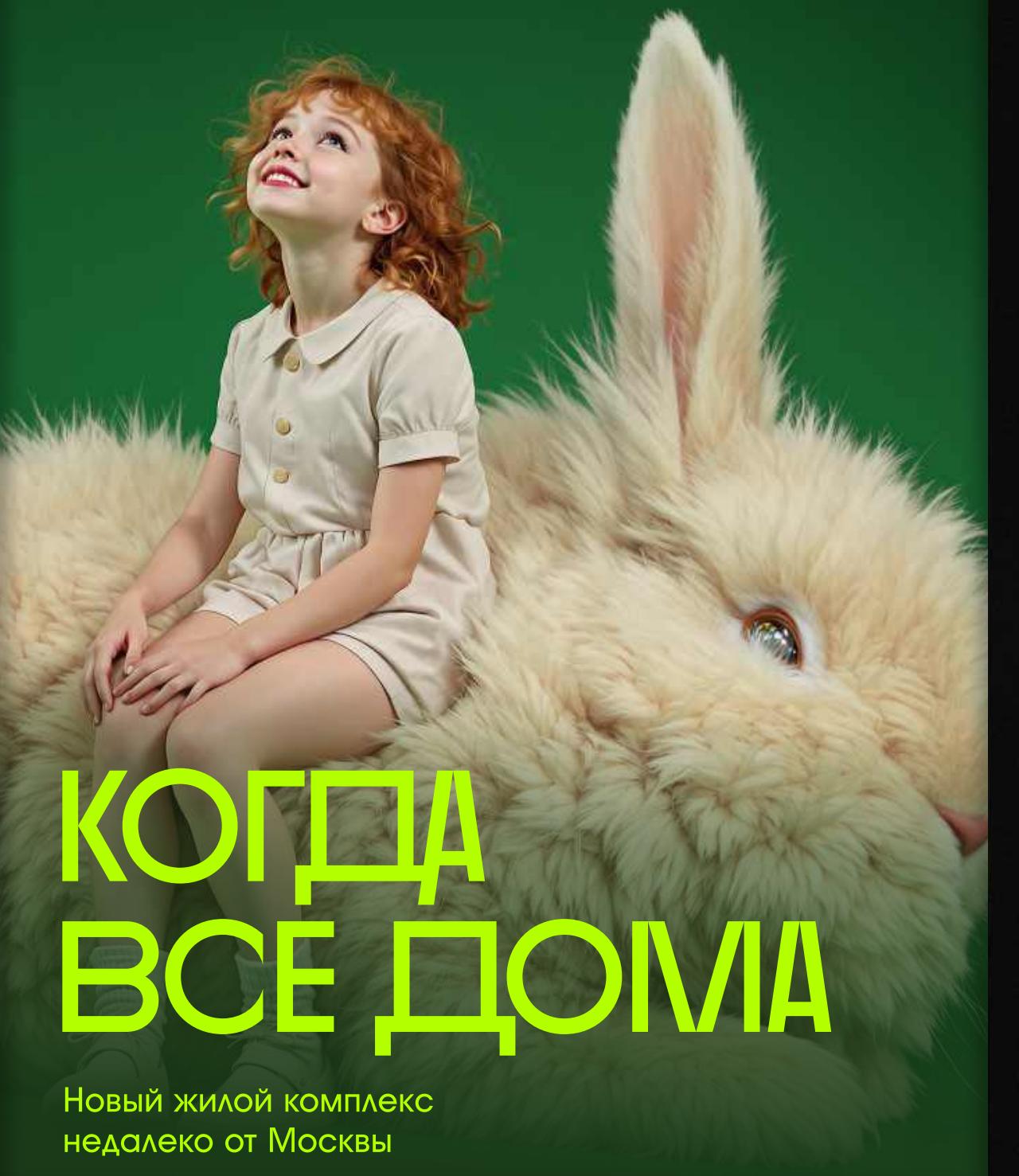
Новый жилой комплекс
недалеко от Москвы



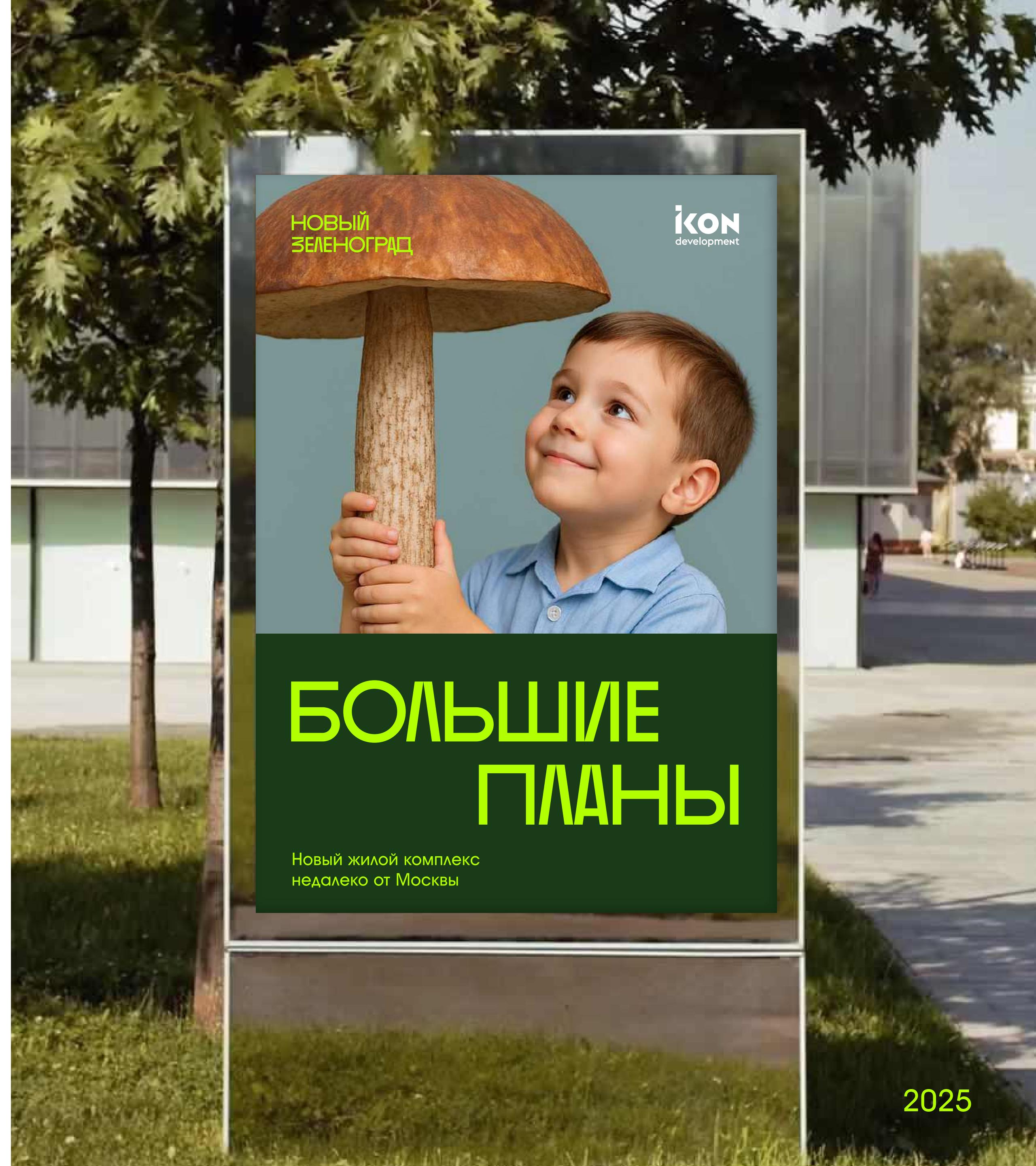
НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

ICON
development



WOW AWARDS

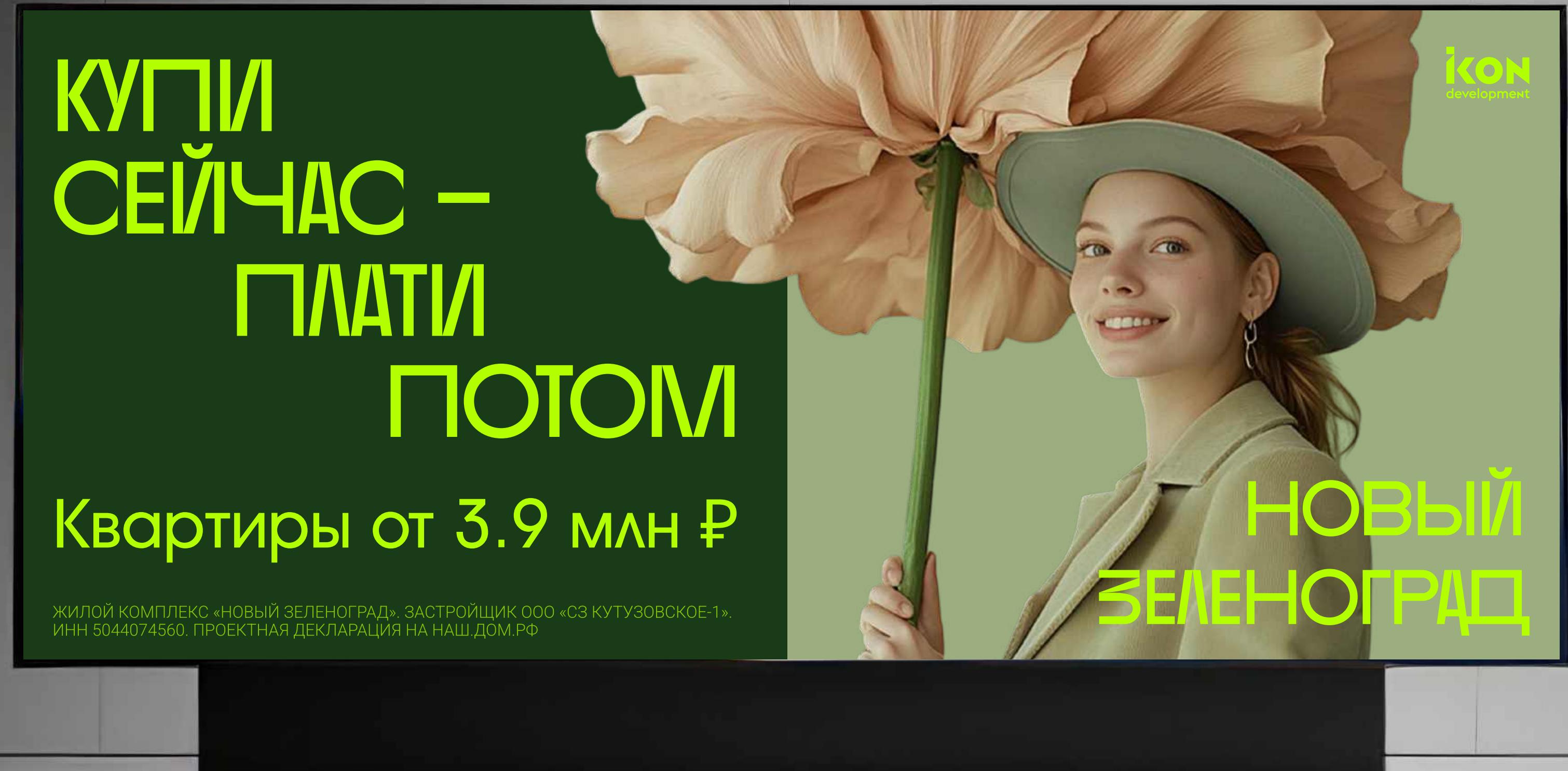


НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД
КОГДА
ВСЕ ДОМА

ikon
development





Advertisement for 'Новый Зеленоград' featuring a woman holding a large flower. The text on the left side of the advertisement reads: 'КУПИ СЕЙЧАС – ПЛАТИ ПОТОМ' and 'Квартиры от 3.9 млн ₽'. The text on the right side reads 'НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД'. The 'ikon development' logo is in the top right corner of the image area.

КУПИ СЕЙЧАС – ПЛАТИ ПОТОМ

Квартиры от 3.9 млн ₽

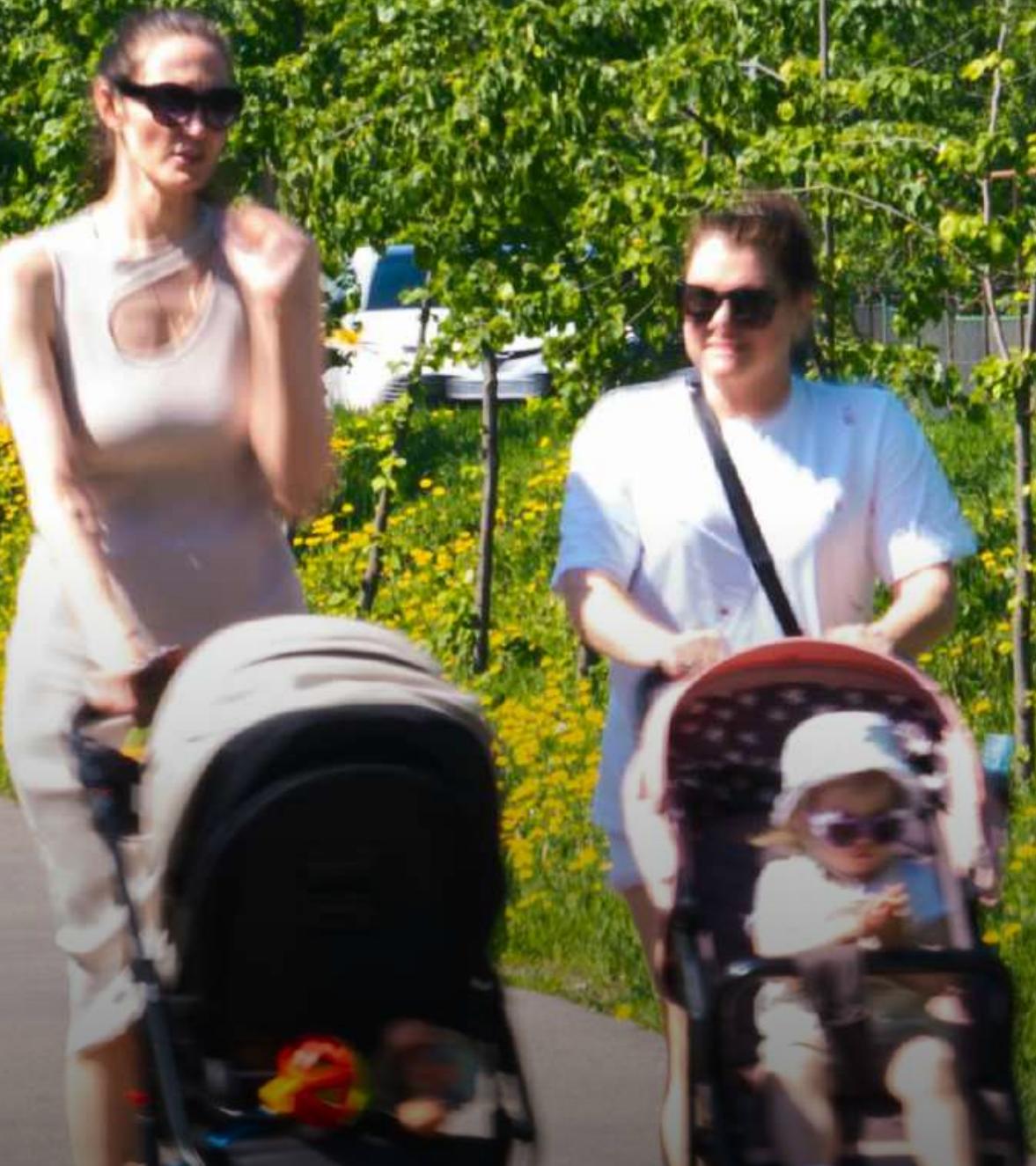
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД». ЗАСТРОЙЩИК ООО «СЗ КУТУЗОВСКОЕ-1». ИНН 5044074560. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ.ДОМ.РФ

НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

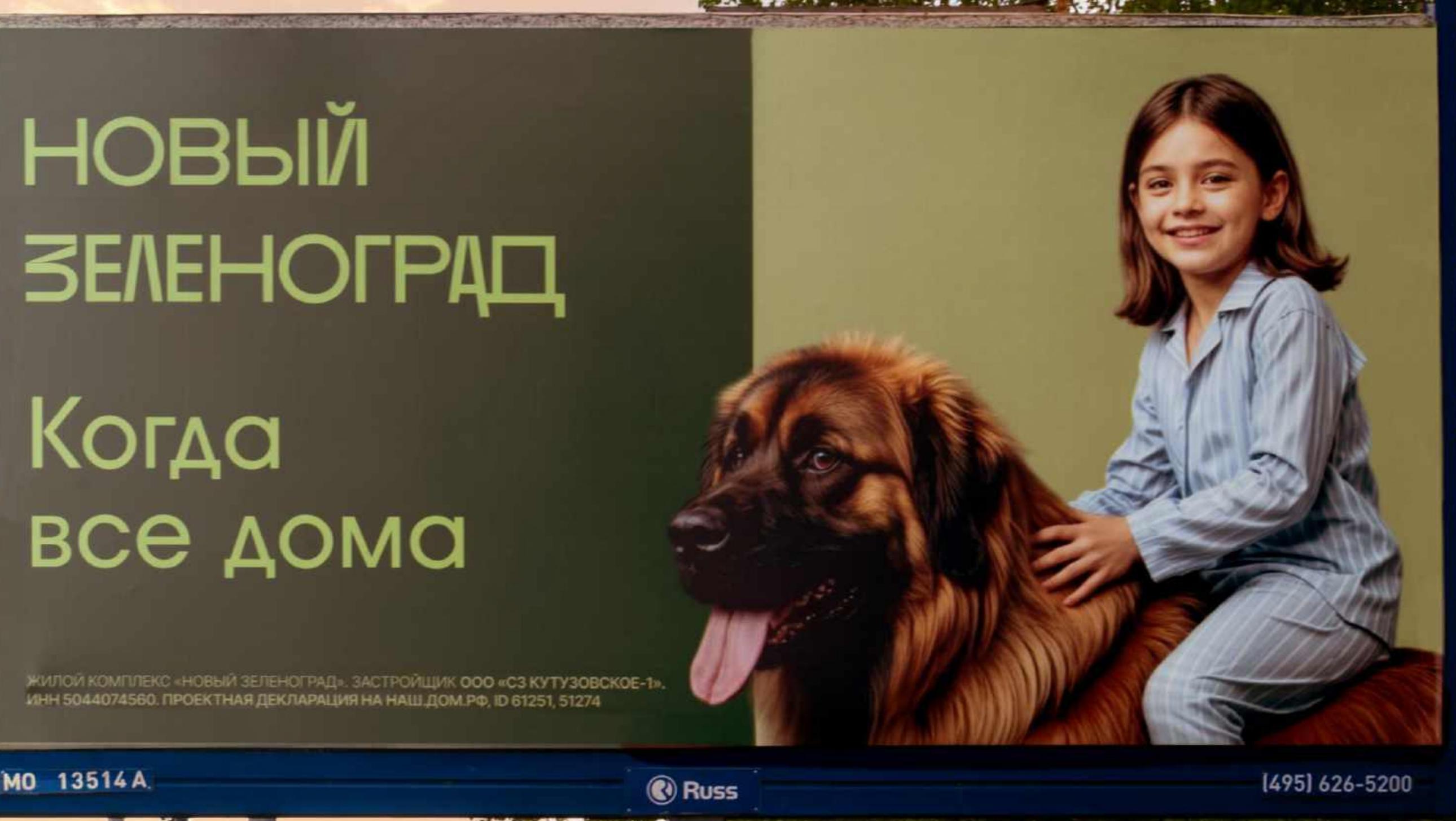
ikon
development



НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД



НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД



НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД



НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД



НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

WOW AWARDS

НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД
ГОТОВАЯ КВАРТИРА
от 25 000 ₽/мес.



2025

Октябрьская
Oktyabrskaya

РЕЗУЛЬТАТЫ

Визуальный стиль стал катализатором узнавания, а не просто оформлением.
Бренд перестал быть абстрактным. Его начали искать.

+37%

Прирост брендовых запросов в Яндексе
после запуска наружной кампании

| x2.1

Рост кликов по брендированным
контекстным объявлениям

+58%

Рост прямого трафика
на сайт

КОМАНДА

Застройщик

Ikon Development

Фирменный стиль

ONY

Креатив и адаптация

Inhouse

Размещение и продакшн

Globax Media



ikon
development × НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

ГИПЕРСПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!

WOW AWARDS — 2025

