

НОВЫЙ ВЗГЛЯД

ikon × НОВЫЙ
development ЗЕЛЕНОГРАД

НАРУЖНАЯ

РЕКЛАМА

Статика | Февраль 2024 — настоящее время



НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА КОМФОРТ

Добро пожаловать в жилой комплекс «Новый Зеленоград», где природа — не фон, а часть жизни.
Это современное пространство

ДЛЯ РОСТА, ПЕРЕМЕН И НОВЫХ СТАРТОВ

Здесь можно не только усовершенствовать
квартирные условия, но и найти окружение,
которое будет заряжать на развитие и позитив



ЦЕЛИ И ВЫЗОВЫ

У проекта были собственные цвета и логотип,
но этого не хватало, чтобы быть заметным

И ОТСТРОИТЬСЯ ОТ КОНКУРЕНТОВ

Цель кампании — в наружной коммуникации

РАСКРЫТЬ ИДЕНТИЧНОСТЬ БРЕНДА



*Макет до рестайлинга

ЗАДАЧИ КАМПАНИИ



1

Создать современную
визуальную систему
для бренда

2

Повысить
эмоциональное
вовлечение
и доверие ЦА

3

Сделать проект
узнаваемым
на фоне
конкурентов

4

Привлечь новый
сегмент аудитории
через свежую
подачу

АУДИТОРИЯ

25 – 55 ЛЕТ

Молодые
специалисты,
пары и семьи

Открыты новому и полны энергии, чтобы
успешно работать, строить личную
жизнь и покупать собственное жилье

Архетип «искатель» — подбирает жилье по принципу

**«ПРАВИЛЬНОГО МЕСТА»
И РАЗУМНОЙ ЦЕНЫ**



НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

КРЕАТИВНАЯ
ИДЕЯ



МАСШТАБ МЕЧТЫ

Преимущества

Эмоциональное вовлечение

Заметность

Гибкость

Характер

Вдохновляющий

Молодой

Амбициозный



Вместо привычного минимализма и рендеров — живые образы и визуальная свобода.

Фотостиль приближен к реальности, но в нем используются гиперболизированные образы, созданные с участием ИИ — например, крупные цветы и животные. Это перекликается с концепцией гиперболизации.

В оформлении использовались оттенки зеленого, чтобы подчеркнуть близость к природе. В качестве дополнительных были выбраны синий и голубой, которые ассоциируются с небом и водой — тоже элементами природного мира.

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА: СТАТИКА

ФОРМАТЫ статичные конструкции

Баннеры 6×3,
12×4 и 15×5 м

Сити-форматы

Стикеры в МЦД

Автомобилборды

ЛОКАЦИИ на маршрутах целевой аудитории

г. Зеленоград

Трассы

МЦД

ПОЧЕМУ НАС ЗАМЕТИЛИ

1

Мы отошли от общих макетов и однотипных визуалов, которыми перегружен рынок

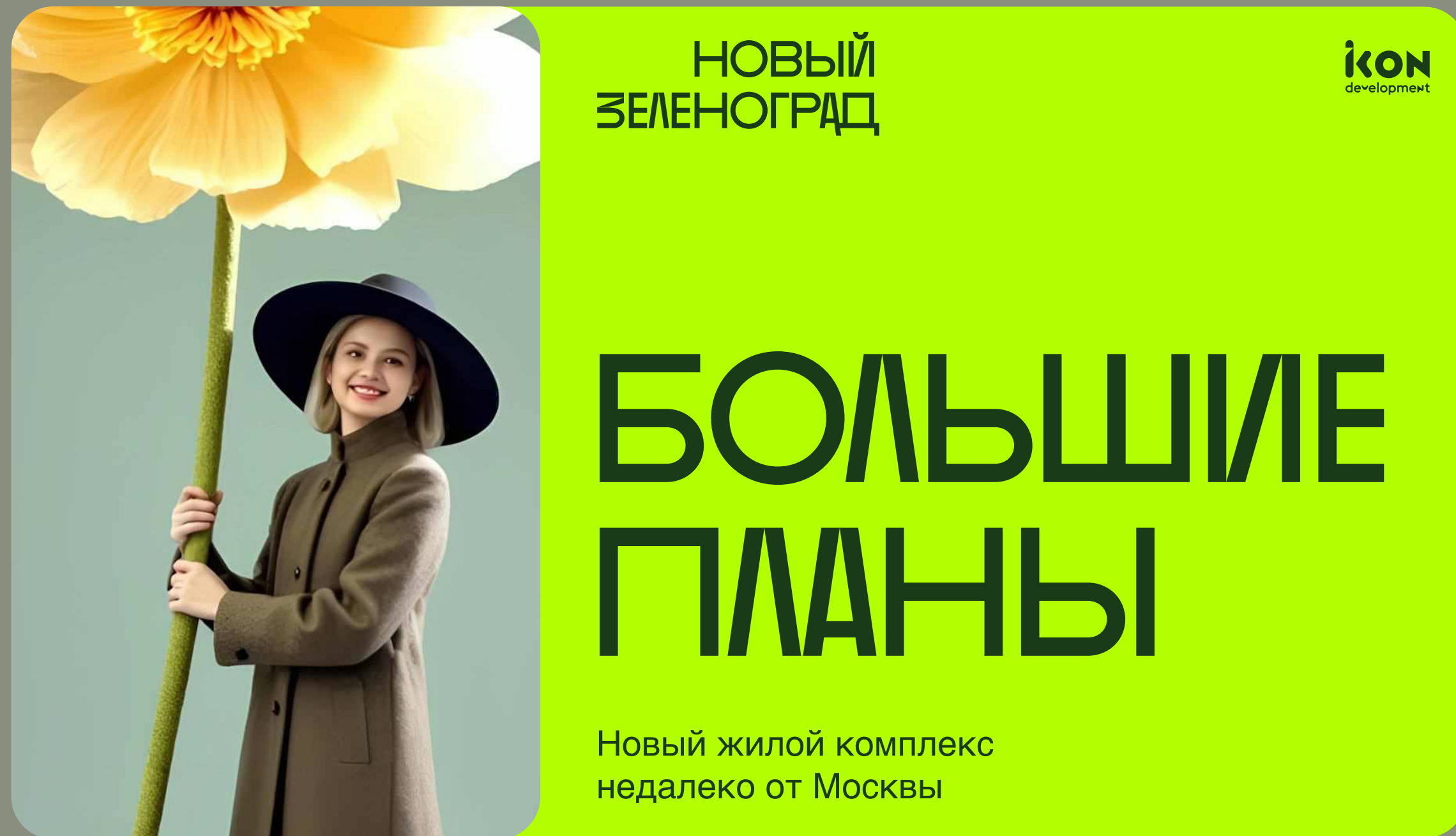
2

Показали комплексную историю: яркие цвета, активная типографика, гипер-образы

3

Сформировали сообщение, которое ощущается, но не навязывается

МАКЕТЫ БАННЕРОВ



НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

ДОМ,
ГДЕ ЖИВЕТ
ЛЮБОВЬ

Новый жилой комплекс
недалеко от Москвы



НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

КОГДА
ВСЕ ДОМА

Новый жилой комплекс
недалеко от Москвы



НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

ikon
development



КОГДА
ВСЕ ДОМА

Новый жилой комплекс
недалеко от Москвы



НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

ikon
development



БОЛЬШИЕ
ПЛАНЫ

Новый жилой комплекс
недалеко от Москвы

НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

КОГДА
ВСЕ ДОМА

ikon
development



**КУПИ
СЕЙЧАС –
ПЛАТИ
ПОТОМ**

Квартиры от 3.9 млн ₽

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД». ЗАСТРОЙЩИК ООО «СЗ КУТУЗОВСКОЕ-1». ИНН 5044074560. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ.ДОМ.РФ

**НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД**

ikon
development



НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД

ГОТОВАЯ КВАРТИРА ОТ 25 000 ₽/МЕС.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД» ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ 25 000 Р. В РАССРОЧКУ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ПРИ СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ 950 000 Р. ПЕРВОНАЧАЛЬНОМ ВЗНОСЕ 90% И СРОКЕ 16 МЕСЯЦЕВ. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ: НАШ.ДОМ.РФ, ID 61251, 51234. ЗАСТРОЙЩИК: ООО «СЗ КУТУЗОВСКОЕ-1» ИНН 5044074560. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: NEWZELENOGRAD.RU



РЕКЛАМА
728-11-55

НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

ГОТОВАЯ КВАРТИРА
ОТ 25 000 ₽/МЕС.*

ИНТЕРЬЕР-ПРОЕКТ: НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД. ЗАСТРОЙЩИК: ООО «СЗ КУТУЗОВСКОЕ». Т. 8 (495) 626-5200. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА Д.О.М.Р. № 40386. 40381. ЗАСТРОЙЩИК: ООО «СЗ КУТУЗОВСКОЕ».

1495 626-5200 Russ MO 13546 B

НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД



НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

Когда
все дома

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД». ЗАСТРОЙЩИК ООО «СЗ КУТУЗОВСКОЕ-1». ИНН 5044074560. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ ДОМ.РФ, ID 61251, 51274



МО 13514 А

Russ

[495] 626-5200

WOW AWARDS

2025

НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

ПРИВЕДИ ДРУГА
ПОЛУЧИ БОНУС ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



WOW AWARDS

НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

ПРИВЕДИ ДРУГА
ПОЛУЧИ БОНУС ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



2025

НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

ГОТОВАЯ КВАРТИРА
ОТ 25 000 ₽/МЕС.*



Small text at the bottom of the billboard: *Средняя стоимость квадратного метра в новостройке. Цена зависит от площади, этажности, отделки и других факторов. Расчет сделан на основе данных о среднем уровне цен в новостройках на территории Зеленограда. Расчет сделан на основе данных о среднем уровне цен в новостройках на территории Зеленограда.

НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД

**НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД**

ГОТОВАЯ КВАРТИРА
ОТ 25 000 Р/МЕС.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД» ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ 25 000 Р В РАССРОЧКУ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ПРИ СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ 3 990 000 Р. ПЕРИОНИЧАЛЬНОМ ВЗНОСЕ 90% И СРОКЕ 18 МЕСЯЦЕВ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ: НАШ.ДОМ.РФ. ID 61251 - 51274. ЗАСТРОЙЩИК: ООО «СЗ КУТУЗОВСКОЕ-1» ИНН 5044074580. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: NEWZELENOGRAD.RU

Октябрьская
Oktyabrskaya

РЕЗУЛЬТАТЫ

Визуальный стиль стал катализатором узнавания, а не просто оформлением.
Бренд перестал быть абстрактным. Его начали искать.

+37%

Прирост брендовых запросов в Яндексе
после запуска наружной кампании

x2.1

Рост кликов по брендированным
контекстным объявлениям

+38%

Рост прямого трафика
на сайт

КОМАНДА

Застройщик

Ikon Development

Фирменный стиль

ONY

Креатив и адаптация

Inhouse

Размещение и продакшн

Globax Media



kon
development × **НОВЫЙ
ЗЕЛЕНОГРАД**

**ГИПЕРСПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**

WOW AWARDS — 2025

