

Rixos

Буклет проекта вилл
премиум-класса на побережье
Каспийского моря

RIXOS
GOLF & VILLAS
AKTAU

letysblu.com
rixosgolfandvillasaktau.com

Заказчик: Sembol Construction, Актау, Казахстан
Период распространения буклета: август 2021 – настоящее время

GMK

О ПРОЕКТЕ

Комплекс вилл премиум-класса Rixos Golf & Villas Aktau – часть локации TetysBlu, курортной зоны международного класса на полуострове Мангистау в Казахстане. Здесь расположены пятизвездочные сетевые отели Rixos и Fairmont, тематический парк TetysBlu, торговый центр TetysBlu Shopping Avenue.



TetysBlu

Тетис – древний океан, чья душа вечно живет на просторах этих мест. Коснитесь ее.

TetysBlu – это развитая курортная зона для жизни и отдыха. Здесь будут расположены пятизвездочные сетевые отели Rixos и Fairmont, тематический парк TetysBlu, ТЦ TetysBlu Shopping Avenue, приватный Beach Club, а также комплекс вилл премиум-класса Rixos Golf & Villas Актау, в сердце которого будет свое поле для гольфа.



Проект Rixos Golf & Villas Aktau состоит из 98 вилл, готовых для проживания. Они расположены на закрытой территории в 15 га, в центре которой – 9-луночное поле для гольфа. У каждой виллы есть свой бассейн и просторный бэкъярд.



О КОНЦЕПЦИИ БУКЛЕТА

Буклет сообщает о высоком классе проекта на тактильном и визуальном уровне. Он выполнен в форме книги в твердой обложке, каждый экземпляр упакован в подарочный бокс. Для печати используется премиальная бумага.

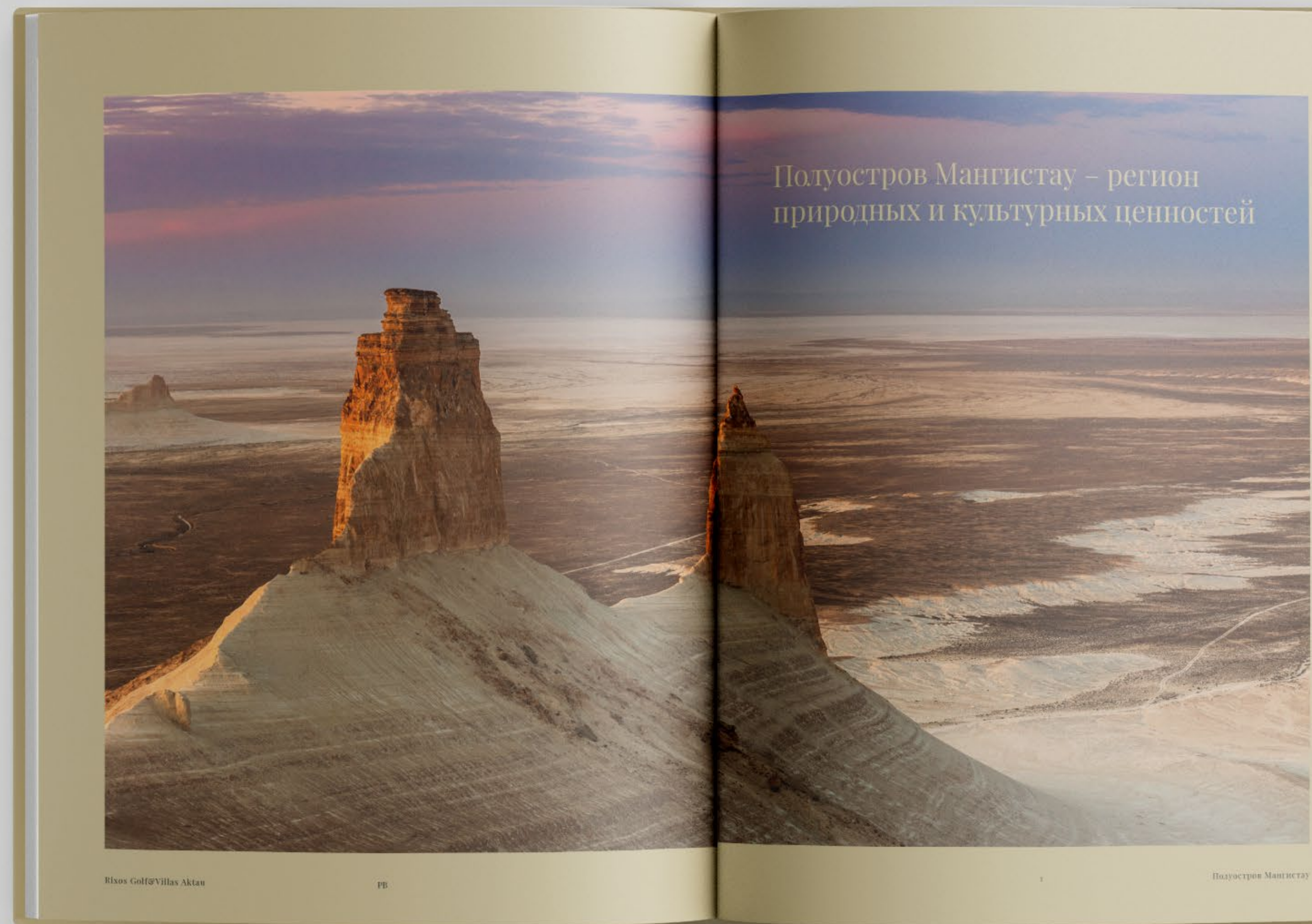


Такой формат:

- вызывает wow-эффект у потенциального покупателя при беседе в отделе продаж;
- лаконично и эффектно говорит о том, что каждая вилла уникальна и выполнена на высоком уровне;
- побуждает сохранить его как красивый предмет интерьера дома или в офисе.



Дизайн-концепт буклета предполагает лаконичность, но при этом здесь легко угадывается восточный стиль – благодаря оттенками охры и золота. Эти решения напоминают о колоритной локации – полуострове Мангистау, историческом и культурном сердце Казахстана.



В прекрасном окружении

TetysBlu – это уникальный комплекс с развитой развлекательной инфраструктурой. За одну прогулку можно дойти до международного отеля, попасть в торговый центр с мировыми брендами и повеселиться от души в парке аттракционов.

>1 000 000 м²

общая площадь территории

40 000 м²

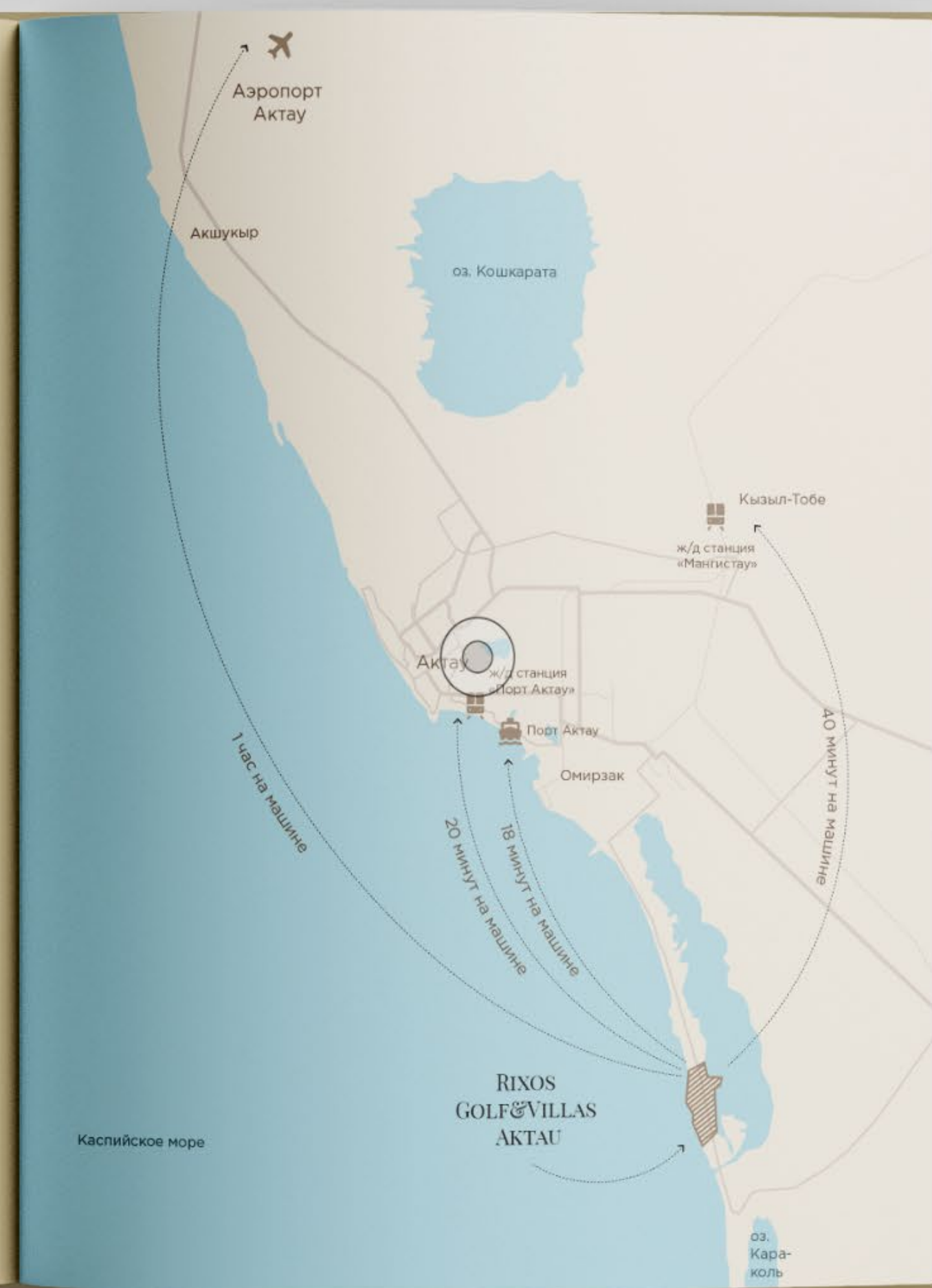
площадь строительства

20 км

до города Актау

TetysBlu включает:

- ▼ Отель Rixos 5*
- ▼ Аквапарк Water World
- ▼ Тематический парк TetysBlu
- ▼ Отель Fairmont 5*
- ▼ Комплекс вилл Rixos Golf & Villas Aktau
- ▼ Торгово-развлекательный центр Shopping Avenue
- ▼ Приватный Beach Club
- ▼ Закрытый Golf Club





Мангистау – объятия, которые всегда открыты

Мангистау всегда рад гостям! Сюда можно приехать, когда захотите,
– без сложностей с визами, долгих перелетов и больших затрат, –
ведь речь о поездке в рамках своей страны. TetysBlu ждет вас
и открыт для любого сценария: отдохнуть на уикенде, провести
отпуск или остаться надолго, отложив все деловые планы.

В раскрытии плюсов проекта мы сместили баланс в сторону фотоконтента: красивые виды Мангистау, фото туристического кластера TetysBlu, живые и наполненные интерьеры вилл. Изучение буклета становится для читателя формой медитации, в которую погружаешься с удовольствием.





Продуманные решения для хранения



Комфортная спальня для размещения гостей



2 этаж



Мастер-спальня с удобным зонированием



Рендер интерьера проекта виллы 3+1.
Гостиная

4+1

Двухэтажная
вилла с четырьмя
спальнями

Дом для семьи,
где наслаждаются
обществом друг друга

Вилла с просторной террасой
и частным бассейном. Два этажа
с функциональными планировками
для счастливой жизни.





Тиснение белым золотом,
фольга Luxor 376

Дизайнерская бумага
Shyne soft gold

Учтэтажная
вила с четырьмя
пальнями

Дом для семьи,
где наслаждаются
обществом друг друга

Вилла с просторной террасой
и приватным бассейном. Два этажа
с функциональными планировками
для счастливой жизни.

4+1

Три раскладывающихся
вставки с детальной
информацией о планировках
вилл

ПАРАМЕТРЫ ПЕЧАТИ

Размер буклета: 250x280 мм
Количество полос: 102
Обложка: твердый переплет, покрытый
дизайнерской бумагой Shyne soft gold 250 г/м²
В блоке - 3 разворота на золотой бумаге
размером 497x280 мм с 1 сгибом
Используется локальное тиснение фольгой
Luxor 376

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

- Дизайн-концепция
- Копирайтинг
- Подбор фотоконтента
- Отрисовка карт
- Подбор печатных материалов
- Сопровождение в печать