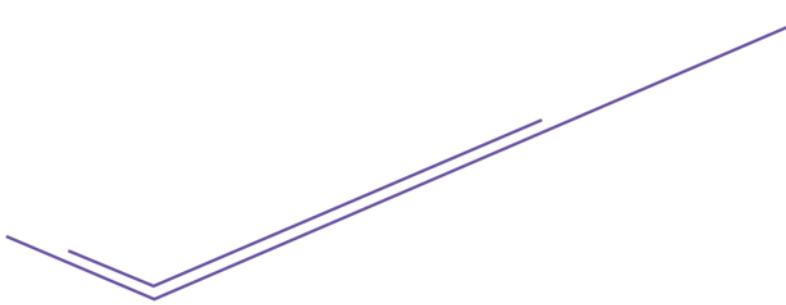


КРЫЛЬЯ ДОМА НОВЫХ ГОРИЗОНТОВ

Жилой комплекс бизнес-класса
«Крылья» – проект с уникальной
архитектурой и комфортным
пространством для жизни и отдыха.



ЗАСТРОЙЩИК

«Лидер-Инвест» – московская девелоперская компания полного цикла, лидер по числу реализуемых в столице жилых проектов. Компания строит эксклюзивные комплексы клубного формата в сегментах комфорт+, бизнес и премиум, а также реализует масштабные проекты комплексного и устойчивого развития территорий.



1 место

среди московских девелоперов по реализуемым проектам



9 округов

«старой» Москвы – география проектов



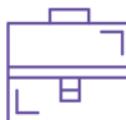
45

проектов на разных стадиях реализации



2 года

средний срок полной готовности проекта



3 млн м²

в проектной портфеле компании

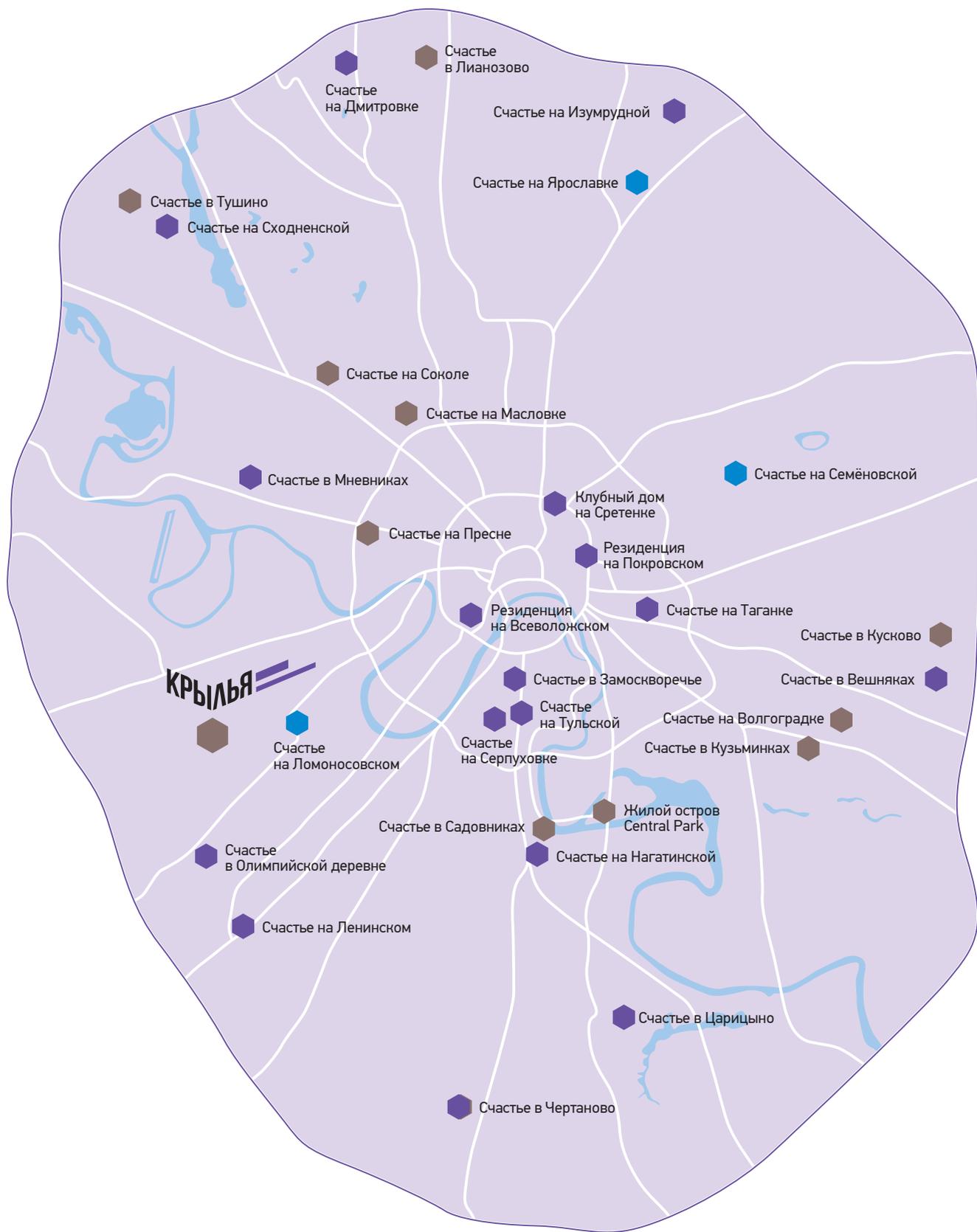


17

проектов введено в эксплуатацию

«Лидер-Инвест» входит в финансово-промышленный холдинг АФК «Система» наряду с другими дочерними предприятиями холдинга:





Готовые объекты

Строящиеся объекты

Перспективные объекты



УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ



Живописный
район Раменки



Рядом ведущие вузы: МГУ,
МГИМО, РАНХиГС, РУДН



Архитектура
от британского
бюро Aedas



Эксплуатируемые
террасы в каждом корпусе



Закрытый двор



Школа «Золотое сечение»
во дворе и прогрессивный
детский сад



Собственный парк
с водоемом



Квартиры с террасами



Высокие потолки – от 3,1 м



Подземный паркинг



Квартиры с окнами на три
стороны света

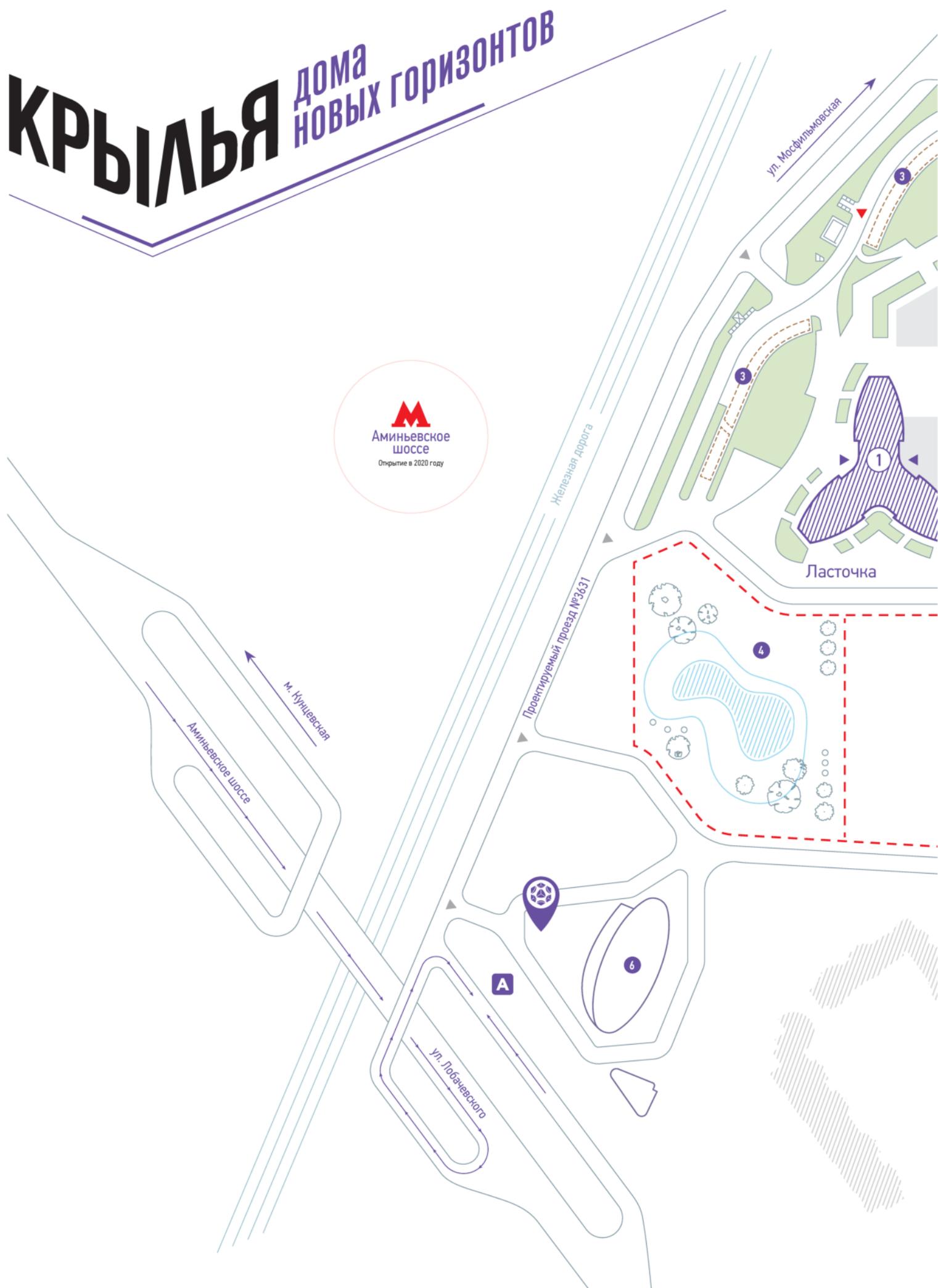


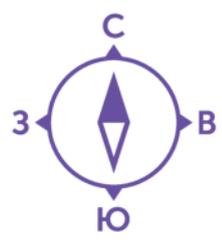
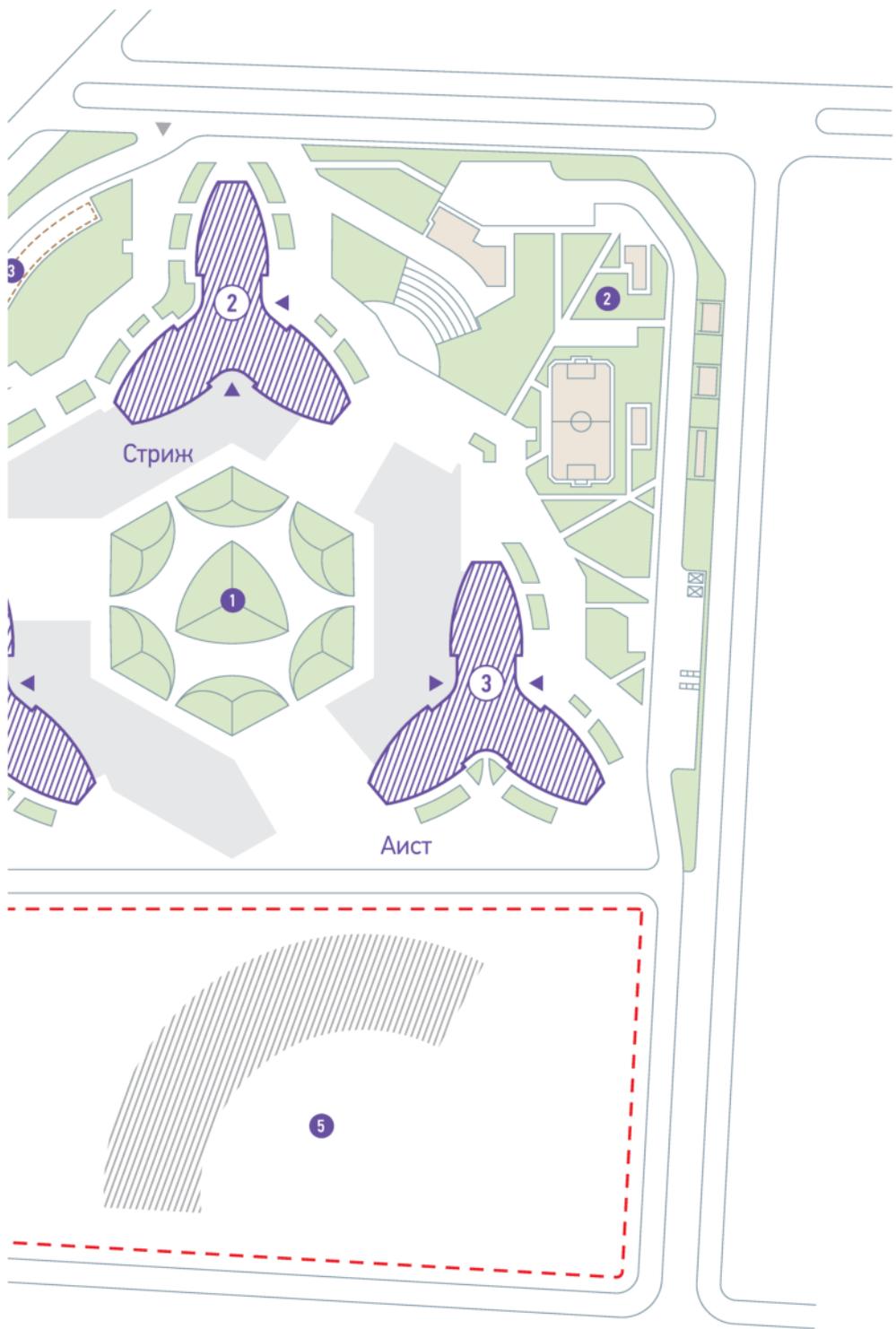
Вместительные кладовые



КРЫЛЬЯ ДОМА НОВЫХ ГОРИЗОНТОВ

M
Аминьевское
шоссе
Открытие в 2020 году

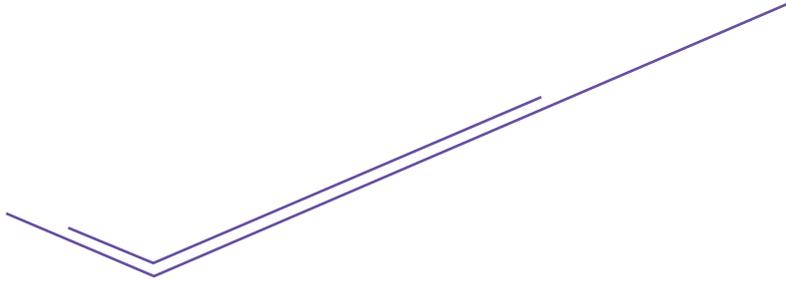




- ① Благоустроенная дворовая территория – «Двор без машин»
- ② Зона детских и спортивных площадок
- ③ Гостевая парковка
- ④ Рекреационная зона с водоемом
- ⑤ Территория школы и детского сада
- ⑥ Многофункциональный общественный центр

- ① Ласточка
- ② Стриж
- ③ Аист
- — Огороженная территория
- ▶ Входы в жилую часть комплекса
- ▶ Въезды на территорию ЖК
- ▶ Въезд в подземный паркинг
- 📍 Офис продаж





ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Дорога на автомобиле:

- ТТК – 15 минут
- МКАД – 10 минут
- Рублевское шоссе – 5 минут
- Можайское шоссе – 5 минут



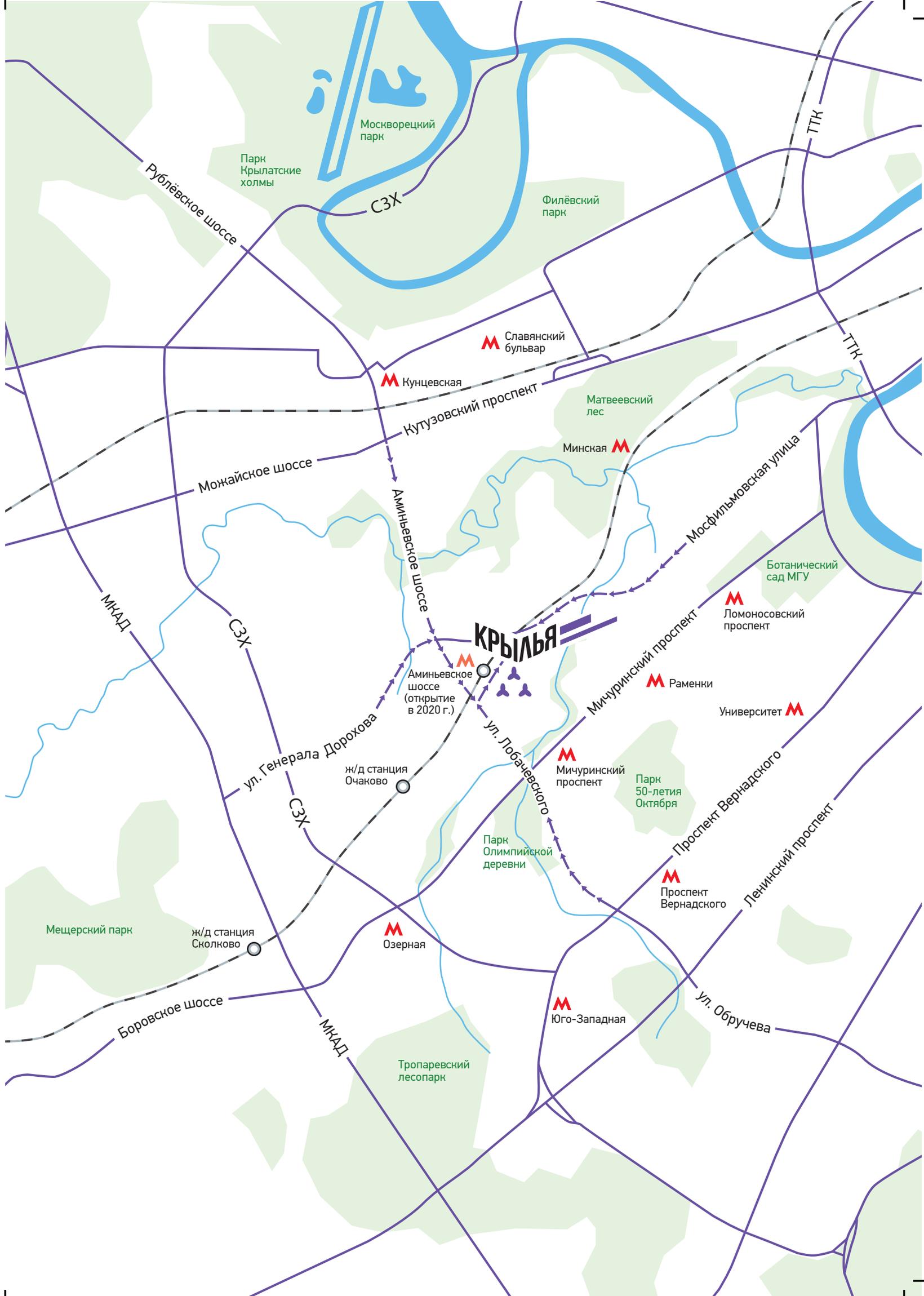
Дорога на общественном транспорте:

- Ст. м. «Аминьевское шоссе» (открытие в 2020 г.) – 3 минуты пешком
- Ст. м. «Мичуринский проспект» – 15 минут пешком
- Ст. м. «Раменки» – 20 минут пешком



ТПУ Аминьевское шоссе:

10 минут на электричке
до Киевского вокзала



Рублёвское шоссе

СЗХ

Парк Крылатские холмы

Москворецкий парк

Филёвский парк

ТТК

Славянский бульвар

Кунцевская

Кузусовский проспект

Матвеевский лес

Минская

Можайское шоссе

Аминьевское шоссе

Мосфильмовская улица

Ботанический сад МГУ

Ломоносовский проспект

КРЫЛЬЯ

Аминьевское шоссе (открытие в 2020 г.)

Мичуринский проспект

Раменки

Университет

ул. Генерала Дорохова

ж/д станция Очаково

ул. Лобачевского

Мичуринский проспект

Парк 50-летия Октября

Проспект Вернадского

Мещерский парк

ж/д станция Сколково

Озерная

Боровское шоссе

СЗХ

Парк Олимпийской деревни

Проспект Вернадского

Ленинский проспект

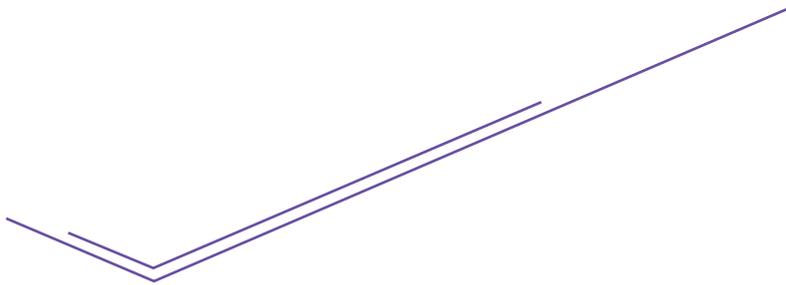
Мещерский парк

Тропаревский лесопарк

Юго-Западная

ул. Обручева

МКАД



ПРЕСТИЖНЫЕ РАМЕНКИ



Экологически чистый район,
отсутствие промышленных
предприятий



5 парков рядом (парк Олимпийской
деревни, пруды на Лобачевского,
Ботанический сад МГУ, Воробьевы
горы, Парк 50-летия Октября,
Матвеевский лес) и 2 реки (реки
Сетунь и Раменка)



4 спорткомплекса в локации
(«Лужники», ФОК «Юбилейный»,
«Раменки», горнолыжная
школа «Столица»)



3 крупных торговых центра в пешей
доступности (ТРЦ «Avenue SouthWest»,
ТРЦ «Капитолий», ТРЦ «РИО»)



Рестораны, банки, аптеки,
фитнес-клубы, супермаркеты





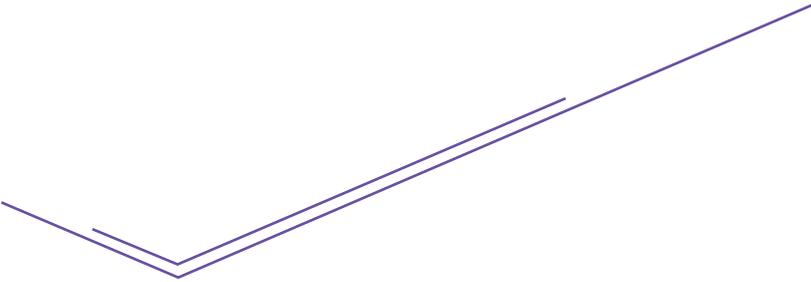


АКАДЕМИЧЕСКАЯ СРЕДА

Жилой комплекс расположен недалеко от ведущих российских университетов.

В радиусе **3 км** находятся МГУ, МГИМО, РАНХиГС, Академия ФСБ и РУДН.

Это даст возможность вашему ребенку тратить меньше времени на дорогу к вузу, а больше – на учебу, развитие и рост в интеллектуальной среде.



МЕТРО



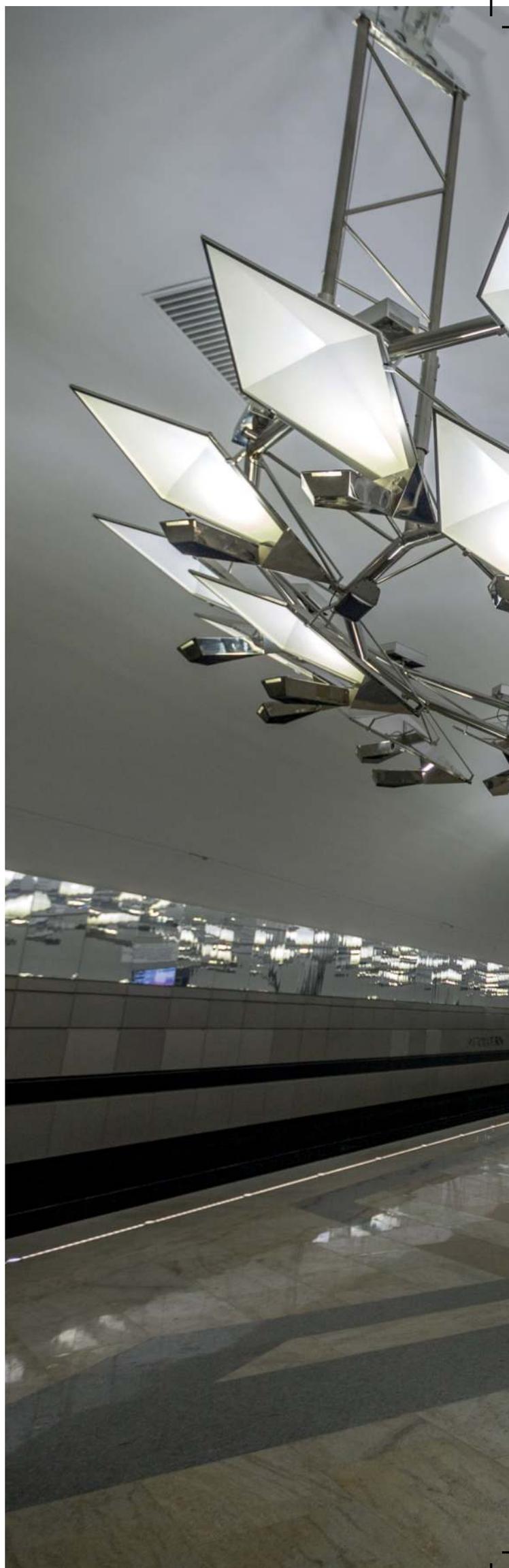
м. «Аминьевское шоссе»
(открытие в 2020 г.)
3 минуты пешком



м. «Мичуринский проспект»
15 минут пешком

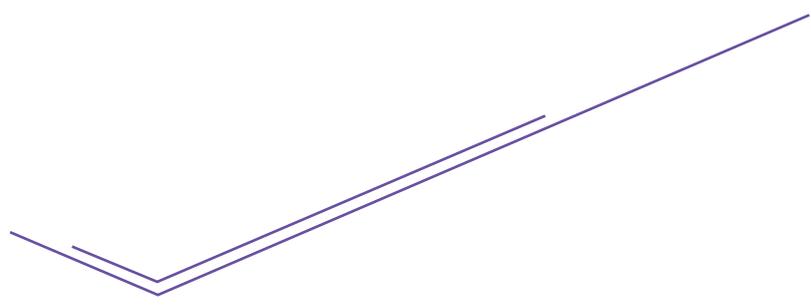
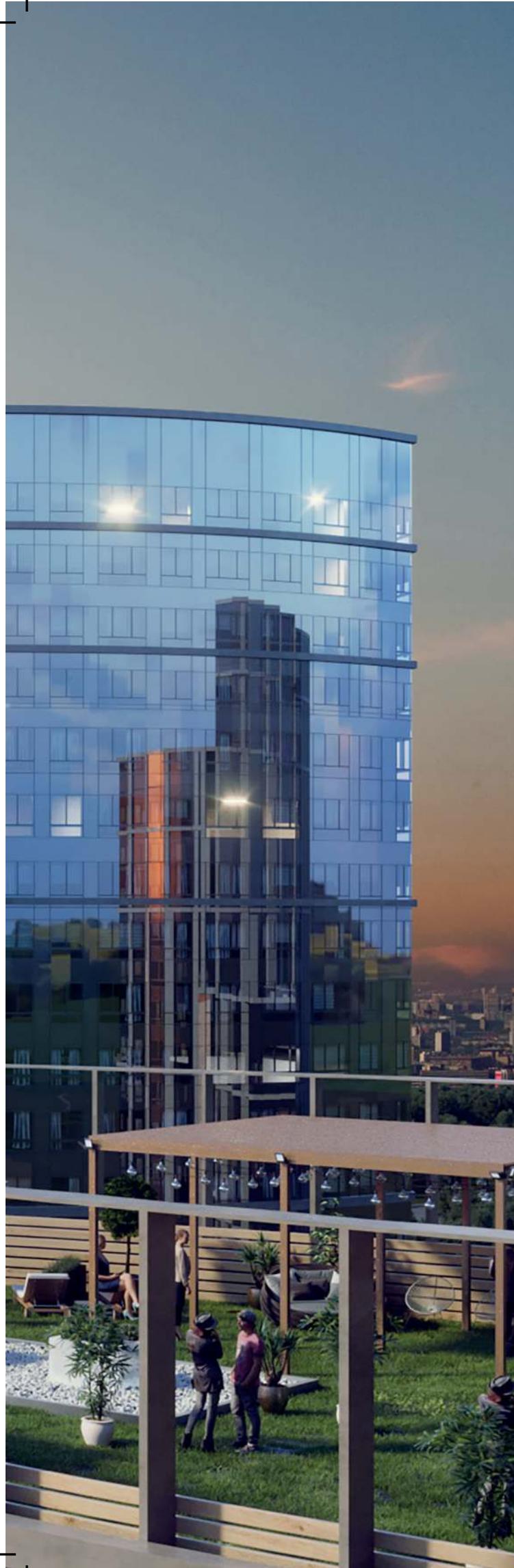


м. «Раменки»
20 минут пешком





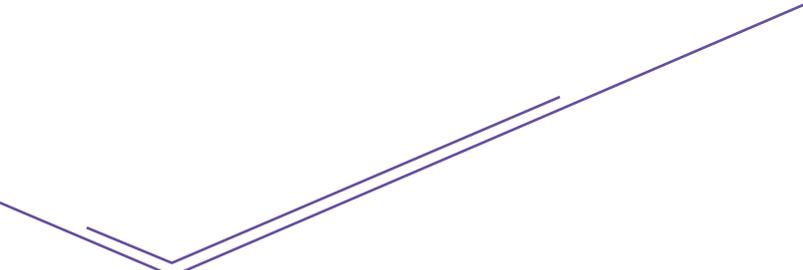




ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Три изящные башни-трилистника стирают границы с окружающим миром и создают эффект невесомости и единения с природой.

Корпуса ЖК «Крылья» имеют переменную этажность. На перепадах каждого корпуса для жителей и гостей будут созданы просторные зеленые террасы, откуда можно насладиться видами Москвы с высоты птичьего полета.



АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Один из авторов проекта – британское архитектурное бюро AEDAS. Компания входит в топ-10 лучших архитектурных мастерских в мире.

Среди проектов AEDAS:



Штаб-квартира Lucasfilm в Сингапуре



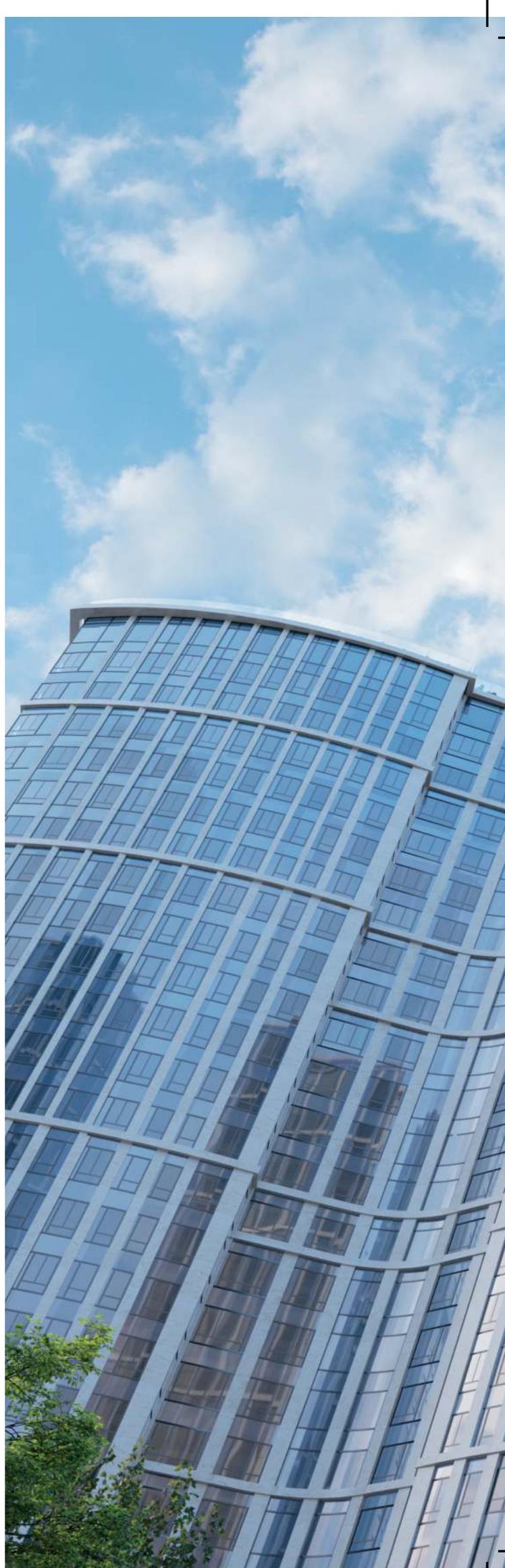
Аэропорт WKT в Гонконге

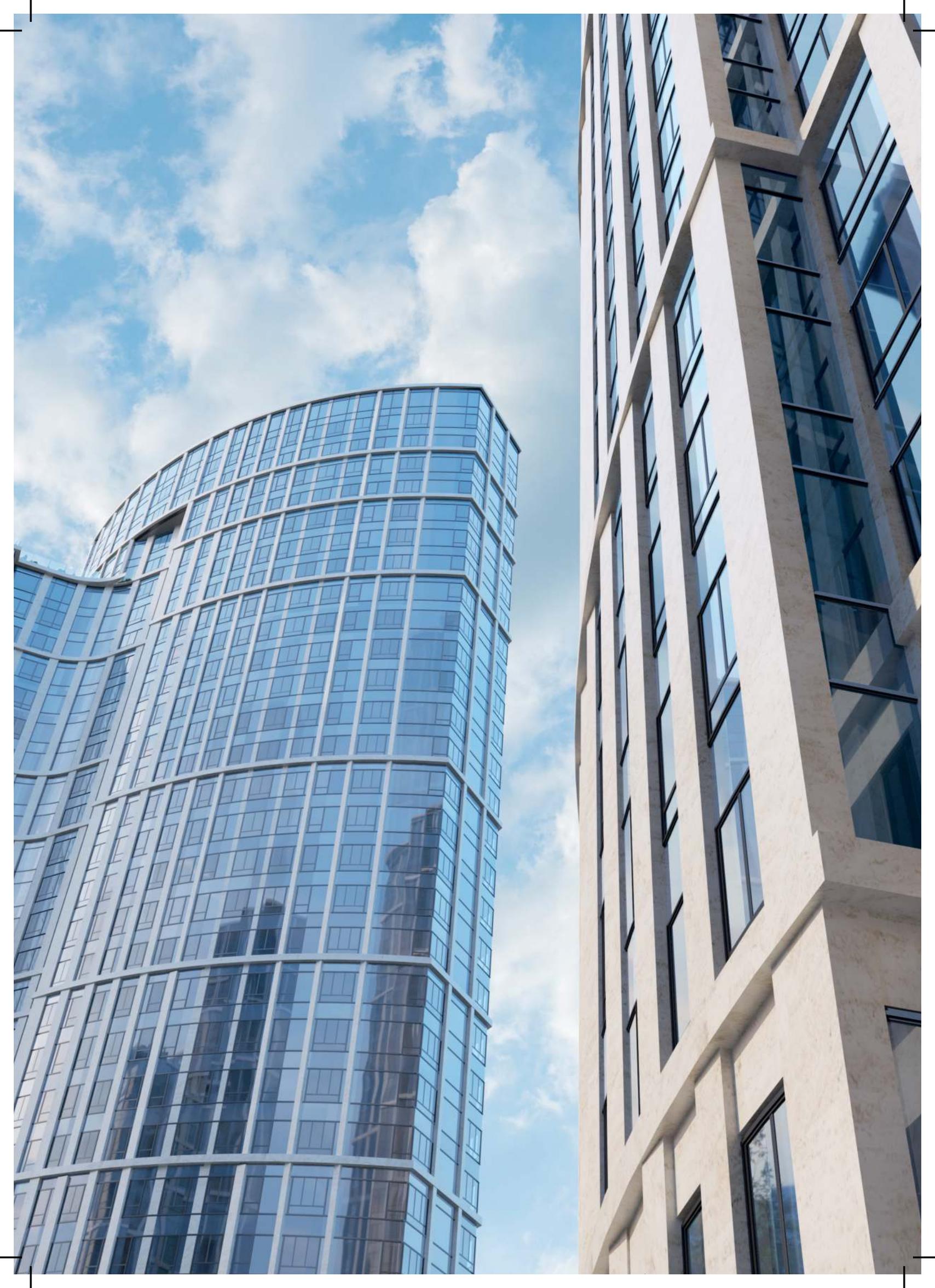


Площадь Defilad в Варшаве

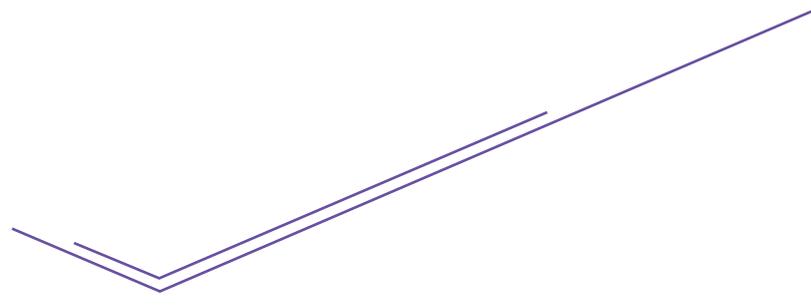


Морской порт в Сочи









БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Авторы концепции – ландшафтное бюро Arteza.

- Прообраз благоустройства – зеленые сады и парки Нью-Йорка, Пекина и Шанхая.
- Вся территория будет покрыта плотным зеленым ковром, дворовая территория превратится в уютный парк. Жители смогут попасть из своего подъезда не в стандартный двор, а в настоящий городской лес.
- **Яркая особенность проекта** – прогулочная тропа, которая объединит жилой комплекс. Изгибаясь, она пройдет по парку через всю придомовую территорию. Жители смогут гулять в своем «собственном лесу», играть с детьми, устраивать пикники, заниматься йогой.
- **Вторая особенность благоустройства** – закольцованная смотровая площадка, которая свяжет территорию двора и высотную застройку. Жители смогут прогуливаться по ней и с высоты наблюдать за тем, что происходит вокруг. Смотровая площадка, под которой находятся качели – это место притяжения и объединения жителей всех возрастов.

Летняя концепция:



Спортивная зона



Гамачи и шезлонги



Йога



Отдых у воды

Зимняя концепция:



Каток



Ярмарка



Пешеходный бульвар



Снежная крепость





ОБРАЗОВАНИЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Создавая ЖК «Крылья», авторы позаботились об удобстве молодых семей. На территории комплекса будет работать прогрессивный детский сад, центры дополнительного образования и частная школа «Золотое сечение».



Одно из старейших частных учебных заведений Москвы. Основана в 1992 году и сегодня занимает лидирующие позиции среди частных школ России.



Лучшие тьюторы, врачи, нейропсихологи, логопеды, кинезиологи и психологи.



В среднем на одного учителя приходится два ученика.



Сертифицированная площадка для сдачи Кембриджских экзаменов.



Каждый ребенок, помимо родного и английского языка, может изучать второй иностранный язык на выбор: испанский, итальянский, французский, немецкий или любой другой по запросу родителей.



Нестандартный подход к обучению:

- Профориентация учащихся — программы «Сто вопросов профессионалу», «Один день на работе», летние практики;
- Формирование самостоятельности и ответственности, самоидентификации – программа «Я сам»;
- Гендерное воспитание — «Школа для девочек» и «Школа для мальчиков»;
- Благотворительность: программы «Доброе дело», «Научился сам — научи другого».

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Архитекторы позаботились о комфорте жителей и постарались сделать так, чтобы вы могли заниматься ежедневными делами, не выходя за территорию. Для удобства во дворе ЖК «Крылья» будут работать:



Для вас:

- Супермаркет
- Фитнес-клуб с персональными тренерами
- Аптека
- Химчистка
- Салон красоты + барбершоп
- Отделение банка
- Медицинская клиника
- Книжный магазин



Для ваших детей:

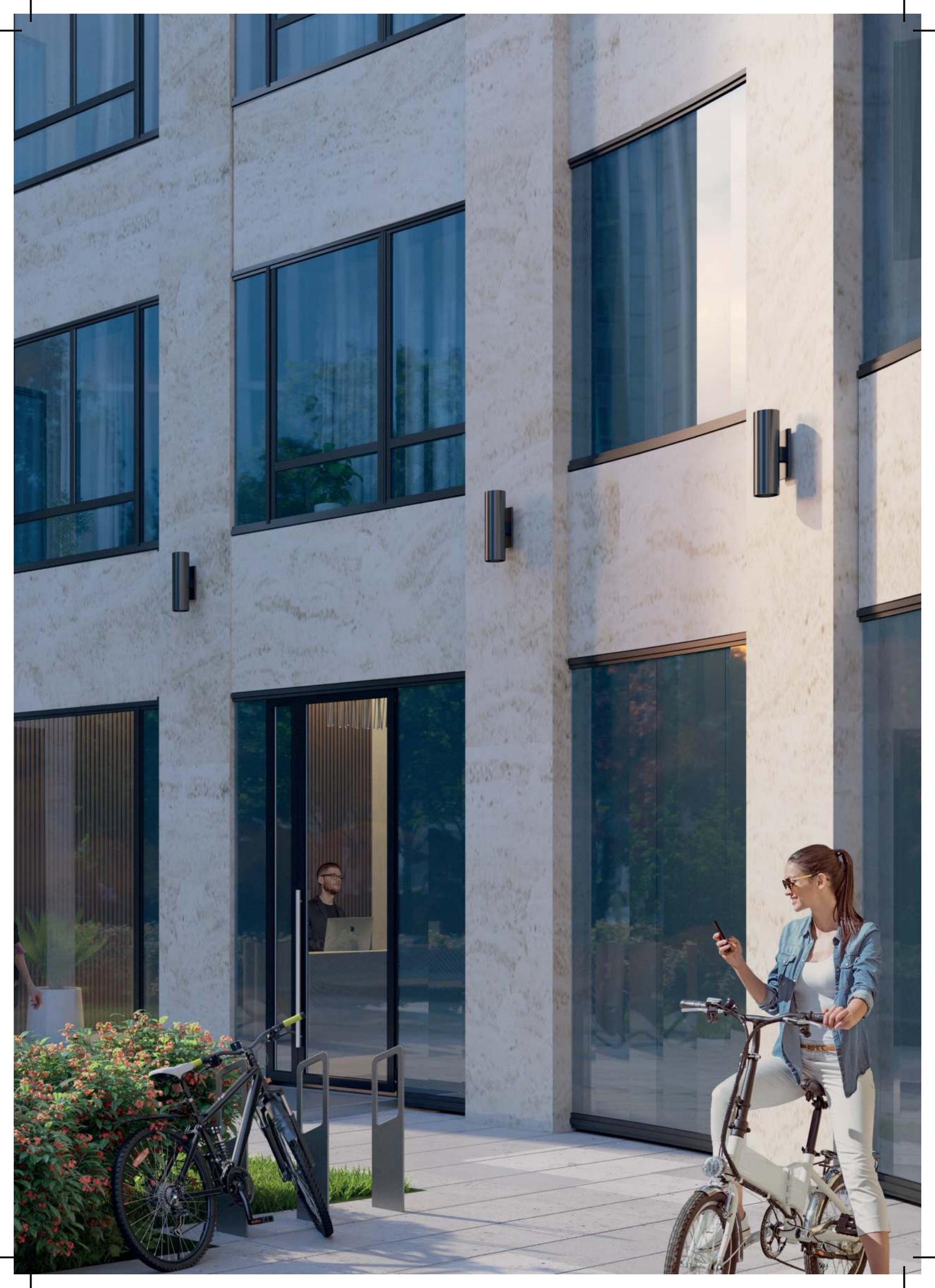
- Детский клуб
- Курсы дополнительного образования
- Соседский клуб
- Спортивная секция



Для вас и ваших гостей:

- Ресторан + кафе
- Пекарня
- Фермерская лавка
- SPA-салон
- Гостевой паркинг







**АГРОЛАБОРАТОРИЯ
PANASONIC**

Panasonic

technology
anced control



technology

and specter LED with adjustable
the best condition and save

quires minimal fertilizer usage
taste

mizes errors and save cost
able yields through precise





ГОРОДСКИЕ ТЕПЛИЦЫ ОТ PANASONIC

ЖК «Крылья» – первый в Москве жилой комплекс, жителям которого предлагается уникальный сервис по обеспечению свежими овощами по принципу от грядки до тарелки за один день.

Это автоматизированные фабрики по выращиванию овощей в городских условиях, в которых были применены новые технологии в области освещения, энергосбережения, климат-контроля и управления. Автоматическая система обеспечивает поддержание оптимального для роста растений микроклимата: влажности, температуры воздуха, уровня CO₂. В теплицах Panasonic используются LED лампы со специально подобранным спектром, который обеспечивает гарантированное выращивание растений в отсутствии солнечного света.



Продукты безопасны для здоровья – при выращивании не используются гербициды и пестициды



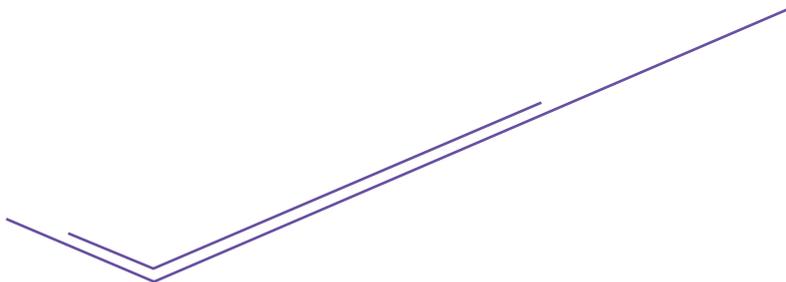
Натуральные продукты доступны круглый год



Овощи растут рядом с местом потребления, внутри жилого квартала

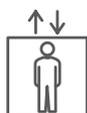


Продукты сохраняют питательные вещества, микроэлементы и витамины, так как сразу попадают на стол, минуя долгий этап доставки



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

В жилом комплексе будет расположен вместительный подземный паркинг, обладающий рядом неоспоримых преимуществ:



Доступ в паркинг на лифте с жилых этажей



Просторные машиноместа от 13,5 кв. м



Высокие потолки 4,2 м



Круглосуточная охрана



Видеонаблюдение



Автомойка и шиномонтаж на территории паркинга



Зарядка для электромобилей



Система автоматического пожаротушения

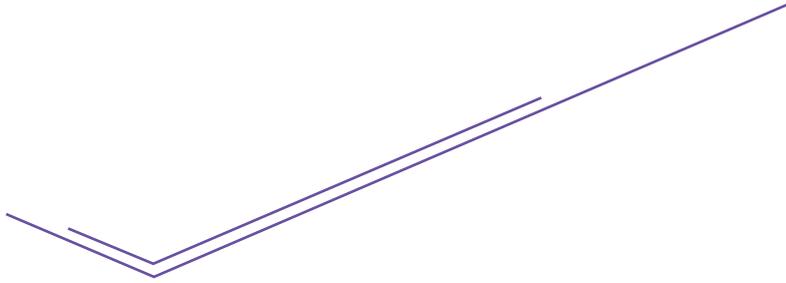


Рассрочка на приобретение



Буклет носит рекламный характер. Не является публичной офертой





ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

Дизайн-проект входных групп ЖК «Крылья» создан командой одного из ведущих архитектурных бюро ABD architects. Изысканность, современность и утонченность – три главных ориентира, которые определили подход к интерьерам.



Гостевая лаунж-зона



Высота потолков – 7,4 м



Ресепшн с консьерж-сервисом



Арт-элементы и декоративные светильники



Два входа – главный с улицы и дополнительный со двора выполнены в один уровень с тротуаром



Колясочная



Многофункциональное пространство для взрослых и детей



Помывочная для лап домашних животных



Места для хранения велосипедов и зарядки гироскутеров

АБСОЛЮТНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Авторы проекта предусмотрели все, чтобы вы, ваша семья и гости чувствовали себя в полной безопасности на территории ЖК «Крылья».



Приватный доступ
на территорию двора



Видеонаблюдение 24/7
в лифтах и во дворе



Распознавание номеров машин при
въезде и выезде в подземный паркинг

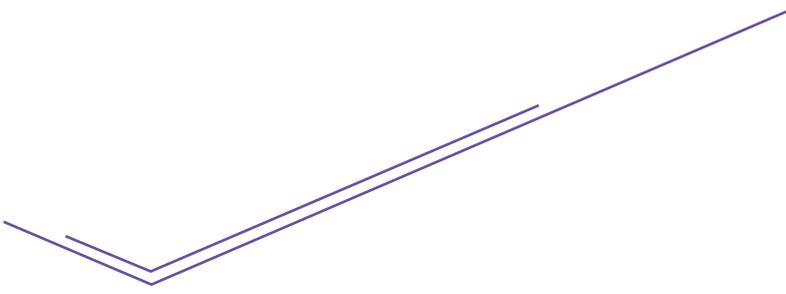
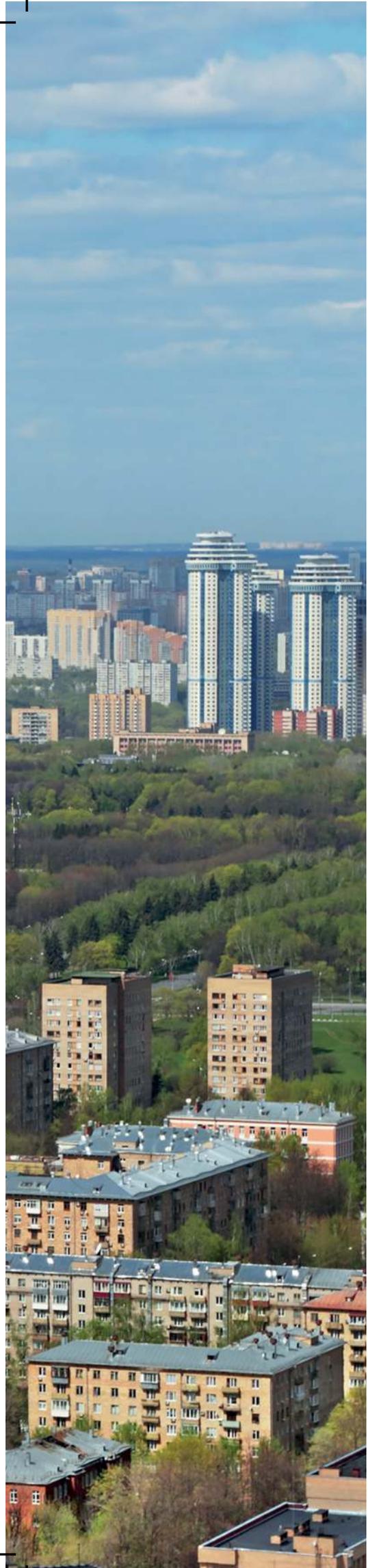


Онлайн-трансляция с детской площадки





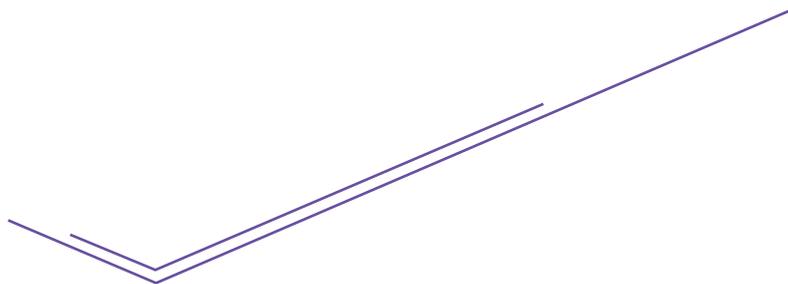




ВИДЫ ИЗ ОКОН ВАШЕЙ КВАРТИРЫ

В ЖК «Крылья» разнообразная линейка квартир – от студий до 5-комнатных, и в каждой – увеличенное остекление, чтобы вы могли ежедневно вдохновляться прекрасными видами из окон на МГУ и Долину реки Раменки.

Площадь квартир – от 32,5 до 147 кв. м.
Высота потолков во всех квартирах от 3,1 м и выше.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:

ул. Лобачевского вл. 120

КАК ДОБРАТЬСЯ:

Самый простой способ:

Если вы едете в офис продаж ЖК «Крылья» впервые, используйте навигатор в смартфоне, указав название комплекса – ЖК Крылья – проект уже отмечен на картах Google, Яндекс и 2ГИС.

На метро и пешком:

Ближайшая станция метро – «Мичуринский проспект». Последний вагон из центра – выход к Мичуринскому проспекту. При выходе из метро поверните направо и двигайтесь до пересечения Мичуринского проспекта и улицы Лобачевского. На перекрестке поверните направо и идите по улице Лобачевского до УВД (здание с золотистым фасадом). За УВД пешеходная дорога уходит правее к дому № 120. Примерно через 100 метров располагается офис продаж ЖК «Крылья».

На метро и автобусе:

Ближайшая станция метро – «Мичуринский проспект». Последний вагон из центра – выход к Мичуринскому проспекту. Рядом с метро есть остановка общественного транспорта. Садитесь в автобус № 120, который довезет вас до остановки «Лобачевского, 120». Остановка находится рядом с офисом продаж (дорогу переходить не нужно).

На машине:

Если вы едете из центра по Мичуринскому проспекту, на перекрестке с улицей Лобачевского поверните направо и двигайтесь прямо до здания УВД (дом с золотистым фасадом). Затем держитесь правее, заезжайте в «карман» – и снова направо. Припарковаться можно у офиса продаж.

