

ГОЛЛАНДИЯ

Парковый
квартал







Генеральный директор
Инвестиционно-строительной
группы «Мармакс»
Юрий Юров

Архитектура Голландии характеризуется многообразием форм, практичностью и экологичностью. Строения отличаются своей оригинальностью, как и люди, которые там живут. Они привыкли жить не спеша и делать все с чувством, с толком, с расстановкой. Современным россиянам не хватает подобного голландского спокойствия и размеренности.

Создавая проект Голландия, мы стремились исполнить мечты людей о новом пространстве для жизни, где европейский комфорт будет сочетаться с безопасностью, современной архитектурой, эстетикой и экологичностью, что так свойственно современным Нидерландам.

Парковый квартал Голландия — не просто новая концепция в архитектурном облике города, это бережное отношение к времени, семейным ценностям, здоровому образу жизни и уверенность в будущем!



**Один шаг от дверей вашей
квартиры до собственного парка –
возможно ли это?**

**Теперь да, ведь речь идет о первом
парковом квартале бизнес-класса
«Голландия» в Большом центре.**

Концепция проекта

Уникальный парковый квартал, подобного которому еще не было в Рязани, расположен в одной из перспективных локаций Большого центра.

Проект «Голландия» создавался совместно с голландскими архитекторами.

Собственный парк с ландшафтным дизайном и многоуровневым освещением, концепция «двор без машин», светлый подземный паркинг с лифтом, высокие панорамные окна, пропускающие больше света, дизайнерские входные группы – все это парковый квартал «Голландия».





Жизнь в «Голландии» 30 фактов, которые вас удивят:

- 1** Квартал недвижимости бизнес-класса в Большом центре
- 2** Собственный парк площадью более 1 Га
- 3** Ландшафтный дизайн парка и многоуровневая система освещения



- 4** Высокие панорамные окна
- 5** Планировки для комфортной жизни
- 6** Квартиры с террасами
- 7** Витринные окна коммерческих помещений
- 8** Фитнес-зал только для жителей



- 9** Двор без машин
- 10** Система тёплый пол в каждой квартире
- 11** Возможность перепланировки на стадии строительства
- 12** Всего 9 жилых этажей
- 13** Подземные мусорные контейнеры



14 Закрытая территория с контролем доступа и видеонаблюдением

15 Вместительные келлеры

16 Голландская архитектура

17 Подземный паркинг



18 Системы комфорта

19 Сквозные подъезды без ступеней

20 Более 20 видов растений и деревьев.

21 Ландшафтный сервис и собственный садовник

22 Просторные колясочные для самых маленьких

23 Душ для собак в парадных холлах

24 Интерактивные детские площадки

25 Возможность свободной планировки

26 Бесплатный wi-fi на всей территории парка



27 Фасад из фактурного кирпича

28 Управляющая компания премиального класса с собственной круглосуточной службой сервиса

29 Квартиры с террасами

30 Подогрев пола входной группы

Архитектура

Парковый квартал «Голландия» - проект, опередивший время. В ходе его реализации применяются самые актуальные идеи европейского градостроения.

Современный голландский стиль архитектуры выражен не только в лаконичной форме, но и в глубоких природных оттенках коричневого и чёрного фасадного кирпича с дополнением белого контрастного декора панорамных окон - всё это и есть воплощение образа современных Нидерландов.

«Голландия» особенно прекрасна в ночное время благодаря архитектурному свету. Строгие вертикальные лучи софитов подчёркивают фактуру фасадного кирпича и придают объём элементам декора.









Ваш личный двор парк

Мы сделали все, чтобы ваш отдых оставался безмятежным. Двор-парк полностью закрыт от посторонних. Здесь нет машин, только тишина.

Уникальная концепция ландшафтного дизайна включает многообразие деревьев и кустарников.



1 очередь

Ул. Касимовское шоссе

2 очередь

Двор-парк

Парк

В «Голландии» ваше личное пространство выходит далеко за пределы квартиры. Специально для вас мы дополнили его частным парком площадью более 1 Га.

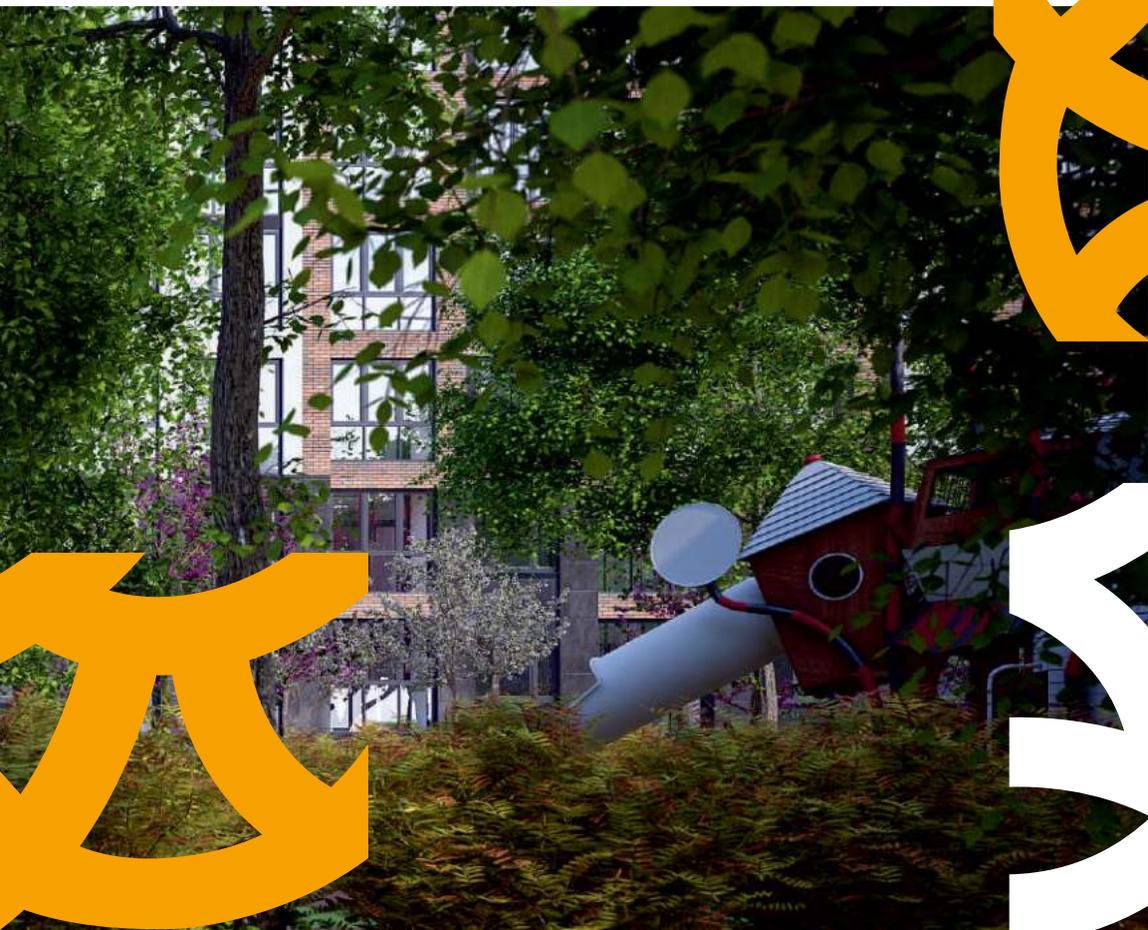


Ландшафтный дизайн

Умелое использование природного рельефа позволило создать проект уникального ландшафтного дизайна благодаря разнообразию растений и посадке взрослых деревьев. Согласитесь, ни у кого из ваших знакомых нет огромного парка во дворе - у вас будет!

Активный отдых

Мы стремимся создать для вас не только красивое место для семейных прогулок, но и для занятий спортом. Прогулочные дорожки в тени деревьев отлично подойдут для утренних пробежек в хорошей компании.



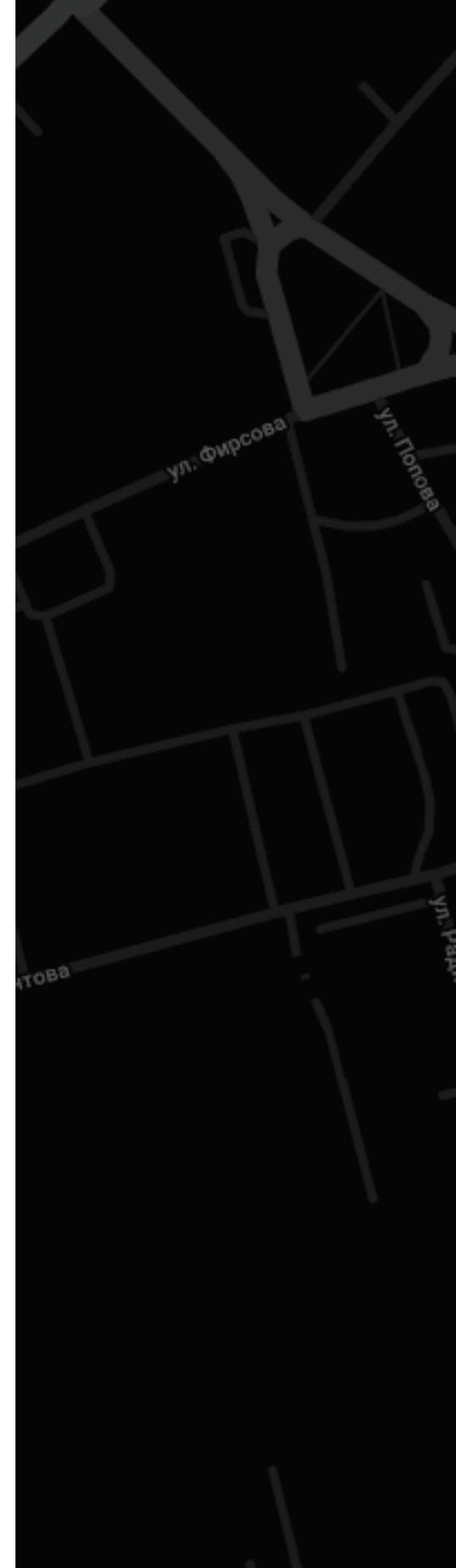
Интерактивные детские площадки

Для подрастающего поколения предусмотрены детские интерактивные площадки, позволяющие не только весело провести время с друзьями, но и научиться чему-то новому. Для каждого возраста выбрана своя тематика и наполнение.

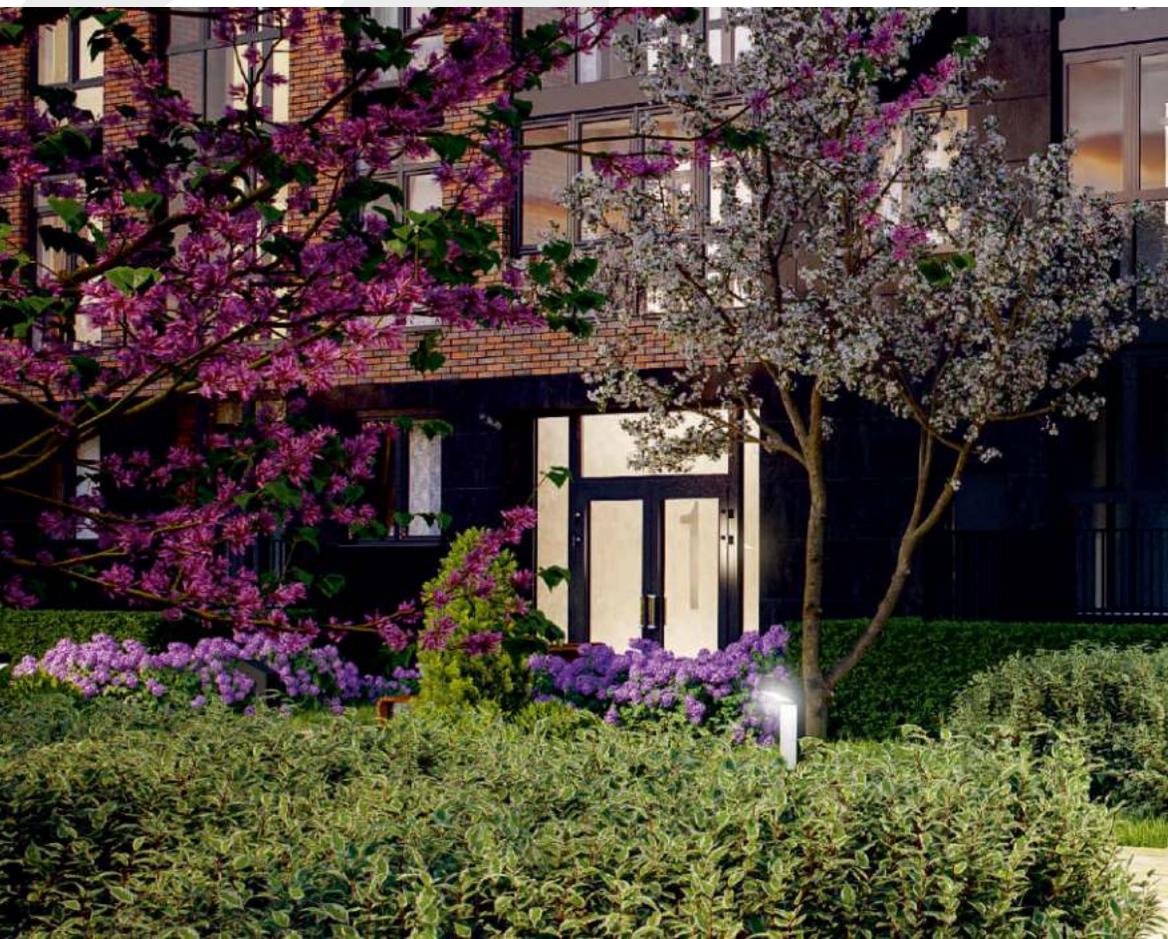
Окружение и транспортная доступность

Жить в Большом центре и пользоваться всеми плюсами бизнес-класса, спокойно отпускать детей гулять в парке, заходить в пекарню за свежей выпечкой для завтрака на свежем воздухе. Похожий ритм жизни есть в каждой из европейских столиц, теперь он станет привычен и для вас.

Расположение квартала безупречно с точки зрения транспортной доступности. Возможность подъезда к кварталу по центральным и прилегающим улицам выгодна не только для автомобилистов, но и для тех, кто предпочитает общественный транспорт или пешие прогулки.



Холлы и входные группы



Сквозные входные группы

В парковом квартале «Голландия» проектом предусмотрены сквозные парадные холлы - это подъезды, где есть два отдельных выхода во двор и на улицу. Вы сможете подъехать к входной группе со стороны улицы, чтобы разгрузить автомобиль с покупками, а с другой - выйти в огромный парк, где единственный транспорт, который вы встретите - это детские коляски или велосипеды.

Безбарьерная среда

Развитая концепция «безбарьерная среда» позволяет создать для каждого из жителей паркового квартала максимально комфортное пространство для жизни, отдыха и работы. Весь путь до вашей квартиры продуман до мелочей - никаких ступеней и неудобных пандусов.

Панорамное остекление входной группы

Благодаря панорамному остеклению входных групп и парадных холлов внутренние пространства комплекса наполнены светом и безопасны, ведь вы всегда видите с улицы, что происходит внутри.

Колясочные

Парадные холлы граничат с просторными колясочными, где можно разместить не только детские коляски, но и велосипеды или самокаты.

Душ для собак

Приятным фактом для хозяев домашних животных будет наличие душа для собак в парадных холлах.



Инженерия

Мы стремимся создать максимально комфортное пространство для жизни и отдыха в вашем новом доме, наполнив его современными инженерными системами.

Панорамное остекление

Впечатляющие своей высотой панорамные окна придают особую геометрию пространству, впускают много света и позволяют создать уникальный интерьер, отражающий индивидуальность его владельца.



Тёплый пол

Система «тёплый пол» применяется в ванной комнате и в холле каждой из квартир.

Возможность свободных планировок

Монолитно-кирпичная технология представляет собой монолитный каркас с кладкой внешних стен керамическим поризованным камнем. Такая технология позволяет сделать перепланировку или объединить несколько квартир.



Слаботочные системы

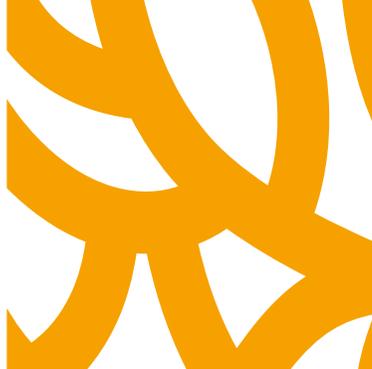
Internet,
IP-телефония,
HD-телевидение.





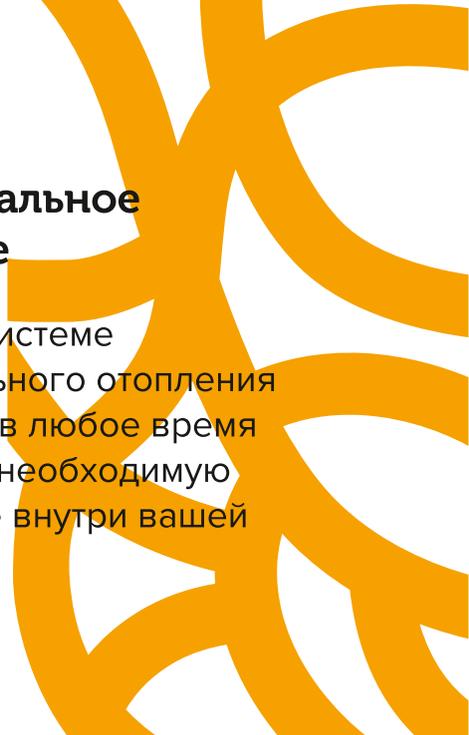
Отделка квартир

Квартира передаётся с предчистовой отделкой. Стены оштукатурены и обеспылены. Пол выполнен по фибро-цементной технологии. Стены и пол выровнены по уровню.



Индивидуальное отопление

Благодаря системе индивидуального отопления вы сможете в любое время года задать необходимую температуру внутри вашей квартиры.



Шумоизоляция

Шумоизоляция «Техноэласт Акустик» применяется в изоляции полов внутри квартир.

Лифтовые системы OTIS

Бесшумные лифты OTIS с интегрированной системой OTIS Compass, оптимизирующей движение лифта, позволяют вам быстро и комфортно попасть на нужный этаж или в паркинг.



Многоуровневая система безопасности

Контроль доступа на территорию комплекса, круглосуточное видеонаблюдение периметра дома и внутренних пространств.

Насосная станция

Независимые водонасосные станции от надёжного немецкого производителя обеспечат водоснабжение квартир и противопожарной системы.

Двери

Противопожарные двери общественных зон и смотровых площадок из алюминиевого профиля производства Германии. Высококачественные входные двери в квартирах.



Планировки

В каждом из наших проектов недвижимости есть уникальные форматы квартир, парковый квартал "Голландия" не стал исключением:

1-комнатные квартиры с двумя панорамными лоджиями;

2-комнатные квартиры с большой ванной комнатой и гардеробной;

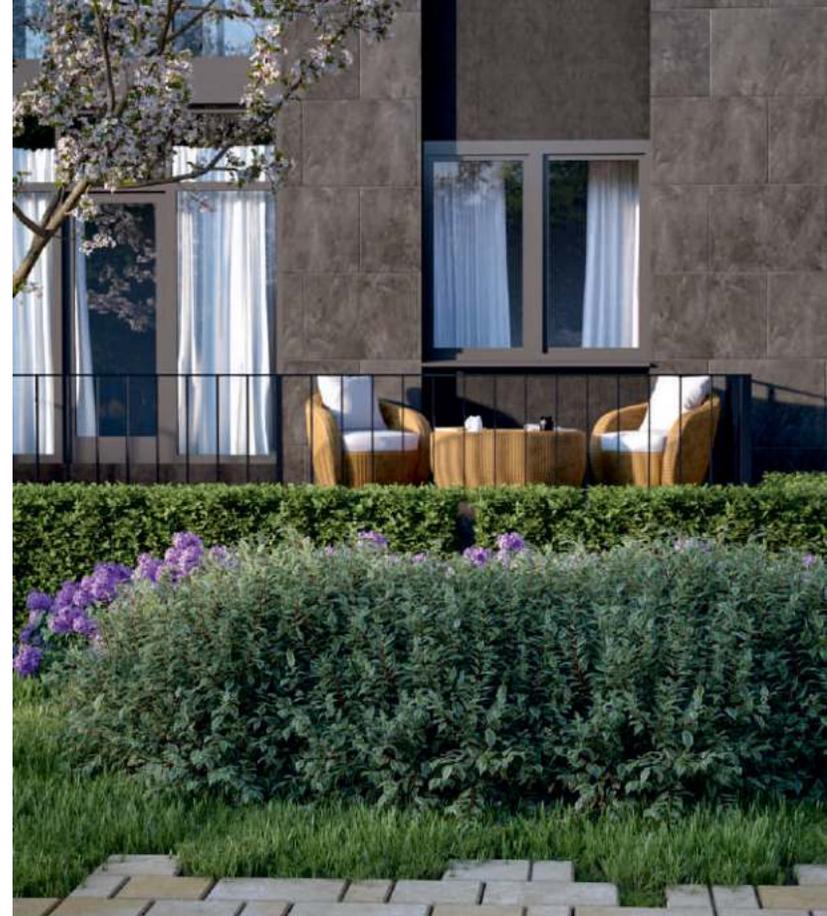
3-комнатные квартиры с двумя лоджиями в гостиной и вместительной гардеробной в холле.



Квартиры с террасами

Специально для вас здесь представлен редкий формат квартир - квартиры с террасами.

Квартиры на первом этаже имеют собственную открытую террасу.



Просто представьте как тёплыми летними вечерами, сидя в любимом кресле, вы читаете интересную книгу или слушаете понравившийся трек, наблюдая за гуляющими детьми в парке.

2 этаж



1 секция

2 этаж



Касимовское шоссе



Парк

2 секция

2 этаж



Касимовское шоссе



Парк

3 секция

2 этаж



Касимовское шоссе



Парк

3-4 ЭТАЖ



1 секция

3-4 этаж



Касимовское шоссе



Парк

2 секция

3-4 этаж



Касимовское шоссе



Парк

3 секция

3-4 этаж



Касимовское шоссе



Парк

ТНПОВОН ЭТАЖ



1 секция

Типовой этаж



Касимовское шоссе



Парк

2 секция

Типовой этаж



Касимовское шоссе



Парк

3 секция

Типовой этаж



Касимовское шоссе



Парк

Служба сервиса

Управляющая компания, способная сохранить не только первозданный вид внутренних пространств комплекса, но и качественно обслуживать европейские инженерные системы – именно подобное определение подходит для управляющей компании премиум-класса «Привилегия Комфорта», созданной специально для комплексов нашей компании.

Управляющая компания «Привилегия Комфорта» - современная управляющая компания, отвечающая высоким стандартам оказания услуг сервиса и содержания комплексов бизнес и премиум-класса.

Круглосуточная служба сервиса обеспечивает исправную работу инженерных систем, контроль видеонаблюдения периметра дома и внутренних пространств комплекса, клининг (фасада, прилегающей территории, холлов и входных групп).

Специалисты управляющей компании «Привилегия Комфорта» помогут в решении вопросов каждому из жителей комплексов от «Мармакс».





Контакты

8 (4912) 500-005

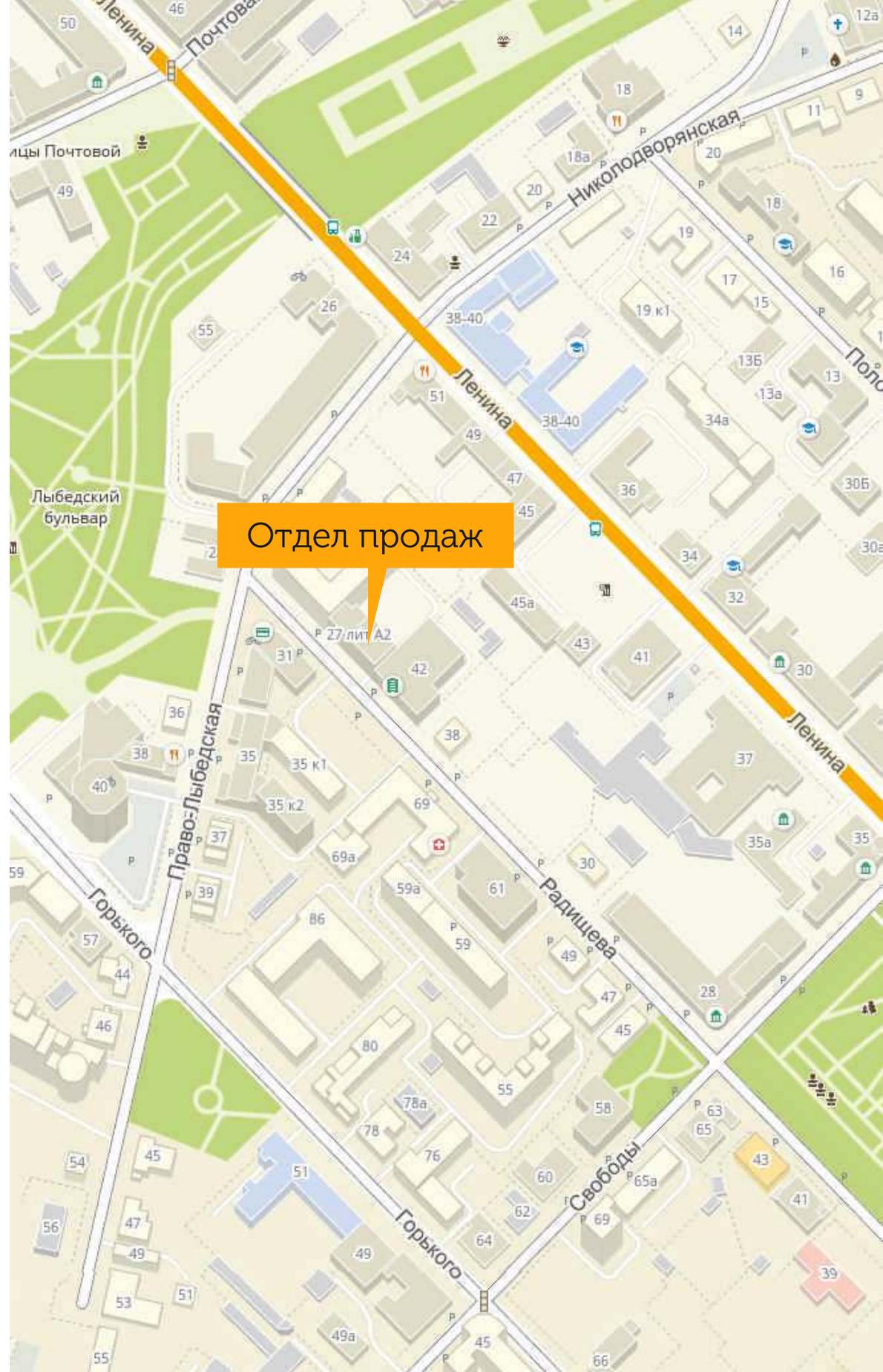
Офис инвестиционно-
строительной группы «Мармакс»
ул. Право-Лыбедская, 27а, 101
Рязань, 390000, Россия

info@marmax.ru

ПН-ПТ: 09:00 - 19:00

СБ: 09:00 - 14:00

ВС: выходной



MAPMAKC®