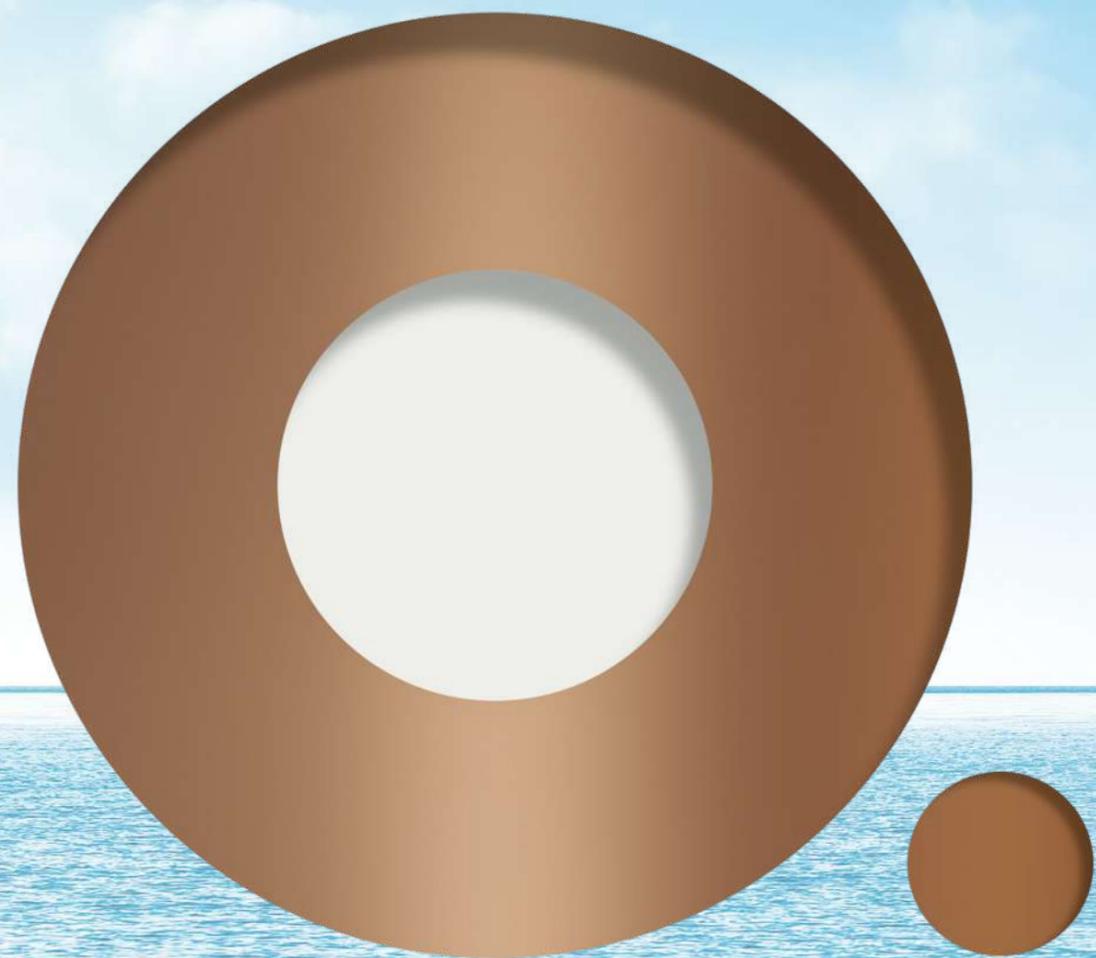


OCTPOB.2

**НОВОЕ
ИЗМЕРЕНИЕ
ЖИЗНИ**



Представьте, что вы живете там, где не работают законы и ограничения большого города.
Где не нужно выбирать между полезным и приятным.
Где есть все, чтобы жить по вашим правилам.

Представьте, что вы можете жить на острове.
Прямо в Москве.

Шаг в одну сторону – и вы за штурвалом яхты.
Шаг в другую сторону – и вы медитируете в парке.
Еще шаг – и вы у себя в офисе.

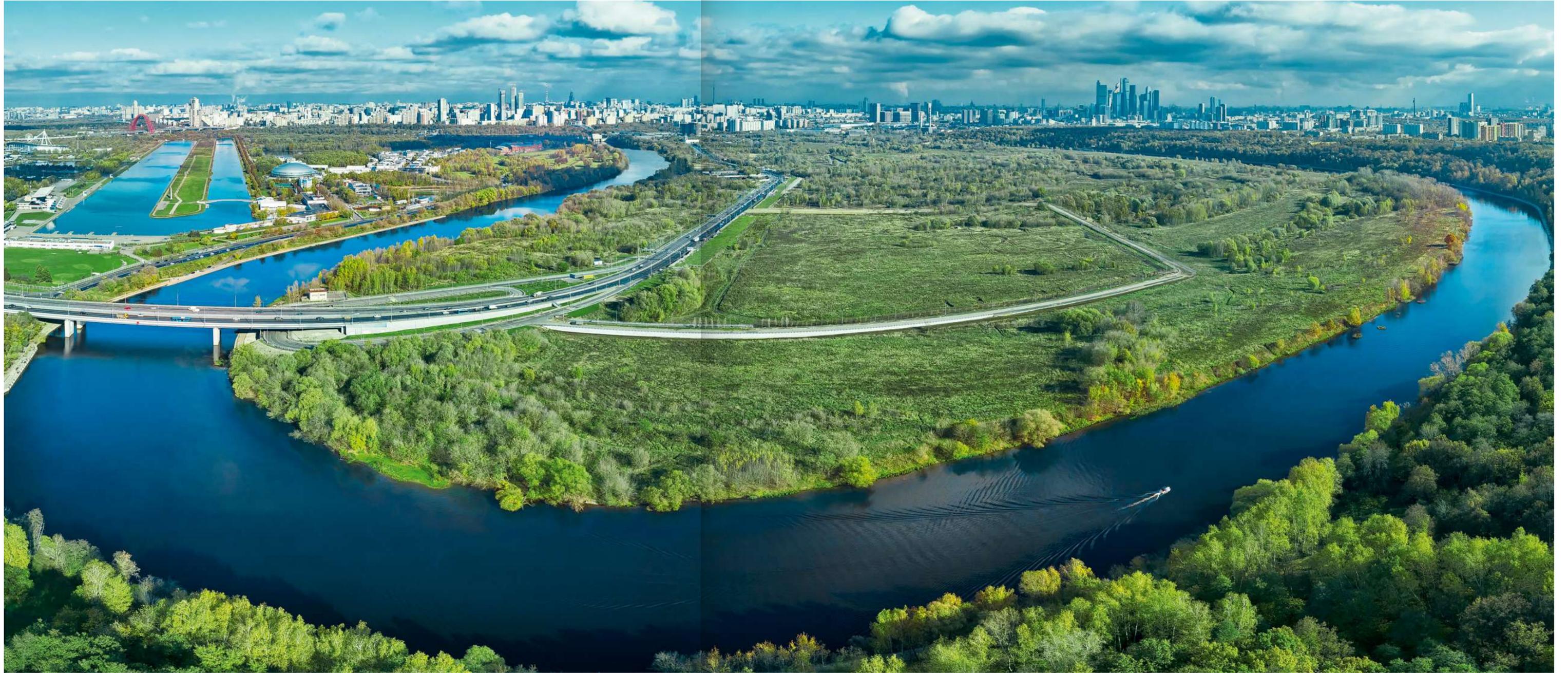
**НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ:
ОСТРОВ ОТ КОМПАНИИ
ДОНСТРОЙ**



ОСТРОВ.2

ЖИЗНЬ НА ВОДЕ

ТАК ВЫГЛЯДИТ
· ОСТРОВ ·





МЕСТО ВНЕ СРАВНЕНИЙ

**Вне суеты,
рядом с центром**

ОСТРОВ скрыт от остального города Москвой-рекой и природным парком «Москворецкий».

Но стоит пересечь реку, и рукой подать до исторического и делового центра столицы.

2 минуты до парка «Фили»
5 минут до парка «Крылатские холмы»
10 минут до Суворовского парка

На территории ОСТРОВА уже построена станция метро «Терехово». Она станет только вашей. Вашей и ваших соседей. Выехать за город? Это легко. Ведь неподалеку от ОСТРОВА находятся Рублево-Успенское и Новорижское шоссе.

2 минуты до Рублевского шоссе
16 минут до Садового кольца
10 минут до «Москва-Сити»





ВСЁ СВОЁ

- | | | | |
|----|----------------------------------|----|--|
| 1 | Детский сад | 19 | Почта |
| 2 | Школа | 20 | Банк |
| 3 | Торговый центр | 21 | Химчистка |
| 4 | Супермаркет, гастромакет | 22 | Дом быта |
| 5 | Магазин у дома | 23 | Пункт выдачи заказов |
| 6 | Салон интерьеров | 24 | Автомойка |
| 7 | Магазин одежды | 25 | Музыкальная академия |
| 8 | Аптека | 26 | Гребная база |
| 9 | Магазин для животных | 27 | Центр раннего физического развития |
| 10 | Студия цветов | 28 | Физкультурно-оздоровительный комплекс |
| 11 | Комьюнити-клуб | 29 | Площадки для волейбола, баскетбола, воркаута |
| 12 | Ресторан, кафе, кофейня, пекарня | 30 | Теннисный корт |
| 13 | Гастропаб | 31 | Легкоатлетический манеж |
| 14 | Винотека, винный бар | 32 | Ледовая арена Т. Навки |
| 15 | Фуд-холл | 33 | Площадки для пляжных видов спорта |
| 16 | Салон красоты, барбершоп | 34 | Центр керлинга |
| 17 | Фитнес и SPA | 35 | Академия хоккея А. Овечкина |
| 18 | Медицинский центр | 36 | Регби-центр |
| | | 37 | Серфинг-центр «Волна» |
| | | 38 | Центр водных видов спорта |
| | | 39 | Спортивный объект |



Расположение и назначение объектов инфраструктуры – предварительное и может быть изменено.

ОСТРОВ.2

ЖИЗНЬ НА ВОДЕ



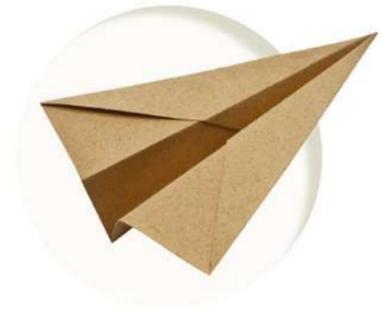
КВАРТАЛ 2





ВТОРОЙ КВАРТАЛ

Дома с отличной
перспективой



Корпуса квартала расположены на границе лесопарка. Отсюда открываются впечатляющие виды на первозданную зелень природоохранной зоны и живописные пейзажи речной поймы.

Расположение и назначение объектов инфраструктуры предварительное и может быть изменено.





ЭКО-КВАРТАЛ ЗАВТРАШНЕГО ДНЯ

**Виды на природу,
виды на будущее**

Второй квартал ярко воплощает две важнейшие идеи ОСТРОВА – экологичность и инновационность.

Бионическая архитектура домов и панорамное остекление фасадов, футуристические элементы их отделки – все рождает ощущение, что корпуса устремлены ввысь и, одновременно, в будущее.

Здесь каждый ваш выход из дома – это выход на природу. Минута, две, три... и вы – либо в заповедном лесопарке, либо на берегу реки.

Расположение и назначение объектов инфраструктуры предварительное и может быть изменено.







ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ — ДЕТЯМ

Из дома —
прямо в гении



Семьи с детьми по достоинству оценят один из существенных плюсов квартала: детский сад и школа расположены прямо на его территории.

Вы можете выходить из дома за 5 минут до начала занятий. Ведь вам нужно лишь пройти по мостику через живописный ручей во дворе, и вы — у цели!







ДВОР КАК ЧАСТЬ ПРИРОДЫ

Эко-парк у вашего подъезда



Закрытый и просторный внутренний двор создан как модель природного мира – со своими холмами, ландшафтными террасами и тропами, самыми различными деревьями и кустарниками. Здесь есть даже собственный ручей, который летом дарит прохладу взрослым и радость детям, а зимой превращается в каток! И, конечно, во дворе предусмотрено все для отдыха малышей и взрослых, для тихого релакса и занятий спортом в безопасной приватной атмосфере.









ВОЙТИ В БУДУЩЕЕ

**Фантастика? Космос?
Ваше лобби!**



Почувствовать себя внутри шедевра современного искусства?
Это легко, стоит лишь войти в лобби.

Сочетание стали, стекла, алюминия и керамогранита создает фантастическое пространство, где каждый элемент выглядит как арт-объект. Но, в отличие от музея, все детали здесь абсолютно функциональны.

Мягкие зоны ожидания и приватные уголки для общения, помещения для колясок и мытья лап домашних питомцев, лифтовые холлы и навигация – футуристичный дизайн здесь идеально сочетается с комфортом.

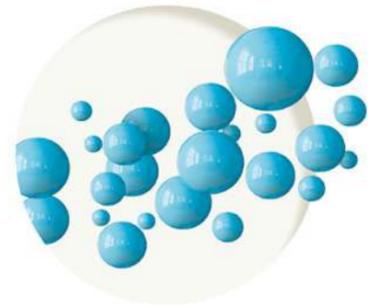






ДОМ КАК ЗАКРЫТЫЙ КЛУБ

**Еще больше возможностей
в пределах дома**



Чувствуйте себя дома не только в своей квартире, но и за ее пределами.

Проводите время с детьми в детском лобби-клубе, если погода мешает гулять во дворе.

Занимайтесь спортом, не покидая дома, – в специально оборудованном фитнес-руме.

Назначайте встречи коллегам и партнерам в зоне для делового общения.

Не тратьте время на ожидание курьерской доставки – благодаря пик-пойнту в лобби. Здесь ваши посылки и заказы дождутся вас в целости и сохранности.





ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ И НЕ ТОЛЬКО

Комфортные условия для парковки и хранения

В подземном паркинге с автомойкой и широкими машиноместами (2,6 м) созданы комфортные условия не только для парковки автомобилей.

- Отдельные зоны хранения велосипедов для любителей этого вида транспорта.
- Специальные отсеки кладовых помещений для тех, кому удобнее оставить здесь скейтборд, сноуборд или автомобильный инвентарь.
- Машиноместа с возможностью установки систем зарядки электромобилей – для экоактивистов и водителей Tesla.

Стеклянные двери и дизайнерская отделка лифтовых холлов делают путь из паркинга домой комфортным и приятным.





КВАРТИРЫ

**Ваш остров
душевного комфорта**



Во втором квартале ОСТРОВА представлен широкий выбор квартир с рациональными планировками для любого образа жизни и размера семьи.

Вас ждут квартиры с высокими потолками, панорамными окнами «в пол», гардеробными и просторными кухнями-гостинными.

Для ценителей редких форматов предусмотрены квартиры с террасами, угловыми окнами, окнами в ванной и каминами.



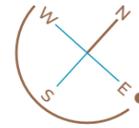






ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ





ТИП 1

количество
комнат: 4
общая
площадь: 99,6

ТИП 2

количество
комнат: 2
общая
площадь: 68,5

ТИП 3

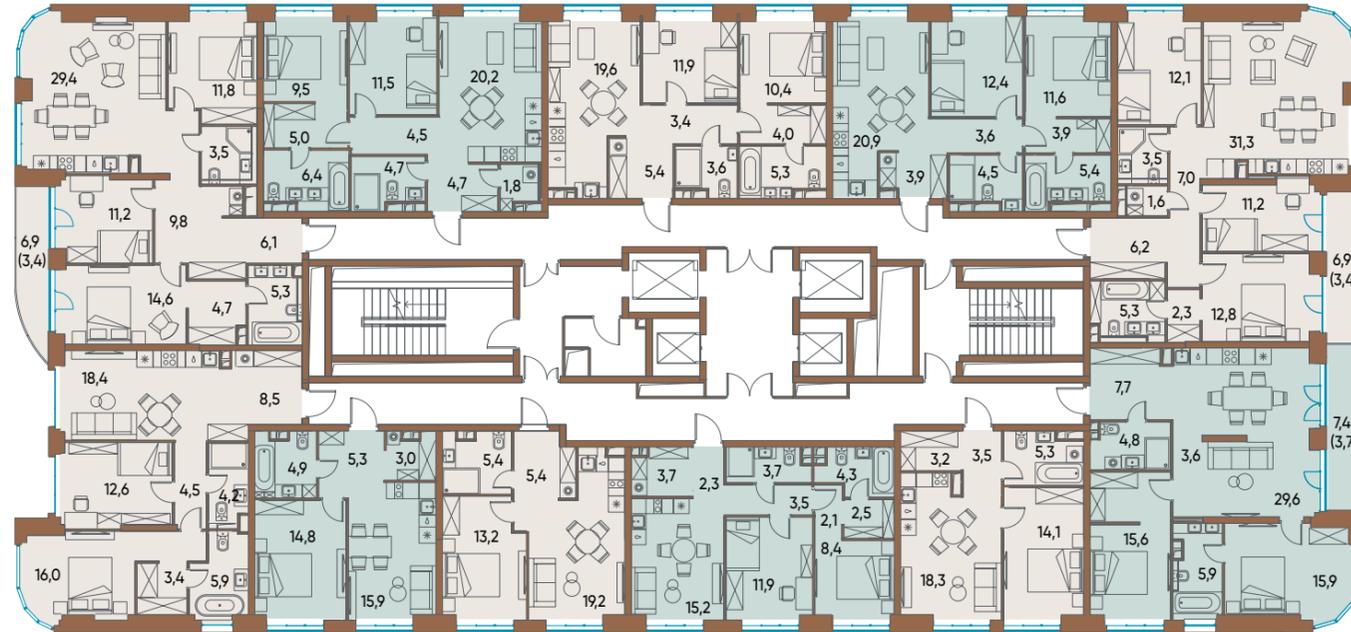
количество
комнат: 2
общая
площадь: 63,6

ТИП 4

количество
комнат: 2
общая
площадь: 66,2

ТИП 5

количество
комнат: 4
общая
площадь: 96,7



ТИП 11

количество
комнат: 2
общая
площадь: 73,5

ТИП 10

количество
комнат: 1
общая
площадь: 43,9

ТИП 9

количество
комнат: 1
общая
площадь: 43,2

ТИП 8

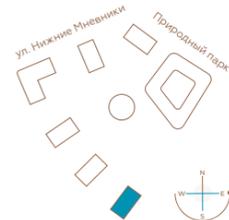
количество
комнат: 2
общая
площадь: 57,6

ТИП 7

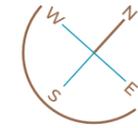
количество
комнат: 1
общая
площадь: 44,4

ТИП 6

количество
комнат: 3
общая
площадь: 86,8



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



ТИП 1

количество
комнат: 4
общая
площадь: 95,7

ТИП 2

количество
комнат: 2
общая
площадь: 69,1

ТИП 3

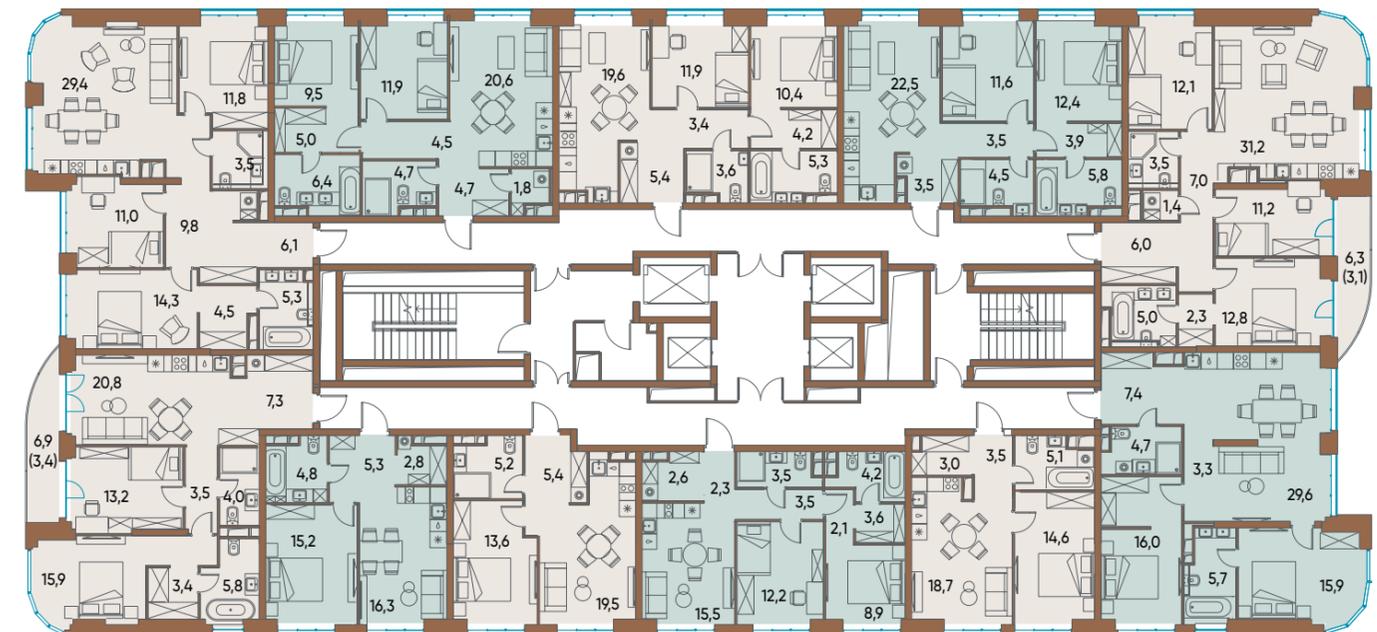
количество
комнат: 2
общая
площадь: 63,8

ТИП 4

количество
комнат: 2
общая
площадь: 67,7

ТИП 5

количество
комнат: 4
общая
площадь: 95,6



ТИП 11

количество
комнат: 2
общая
площадь: 77,3

ТИП 10

количество
комнат: 1
общая
площадь: 44,4

ТИП 9

количество
комнат: 1
общая
площадь: 43,7

ТИП 8

количество
комнат: 2
общая
площадь: 58,4

ТИП 7

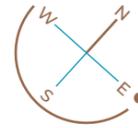
количество
комнат: 1
общая
площадь: 44,9

ТИП 6

количество
комнат: 3
общая
площадь: 82,6



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



ТИП 1

количество
комнат: 4
общая
площадь: 99,2

ТИП 2

количество
комнат: 2
общая
площадь: 69,1

ТИП 3

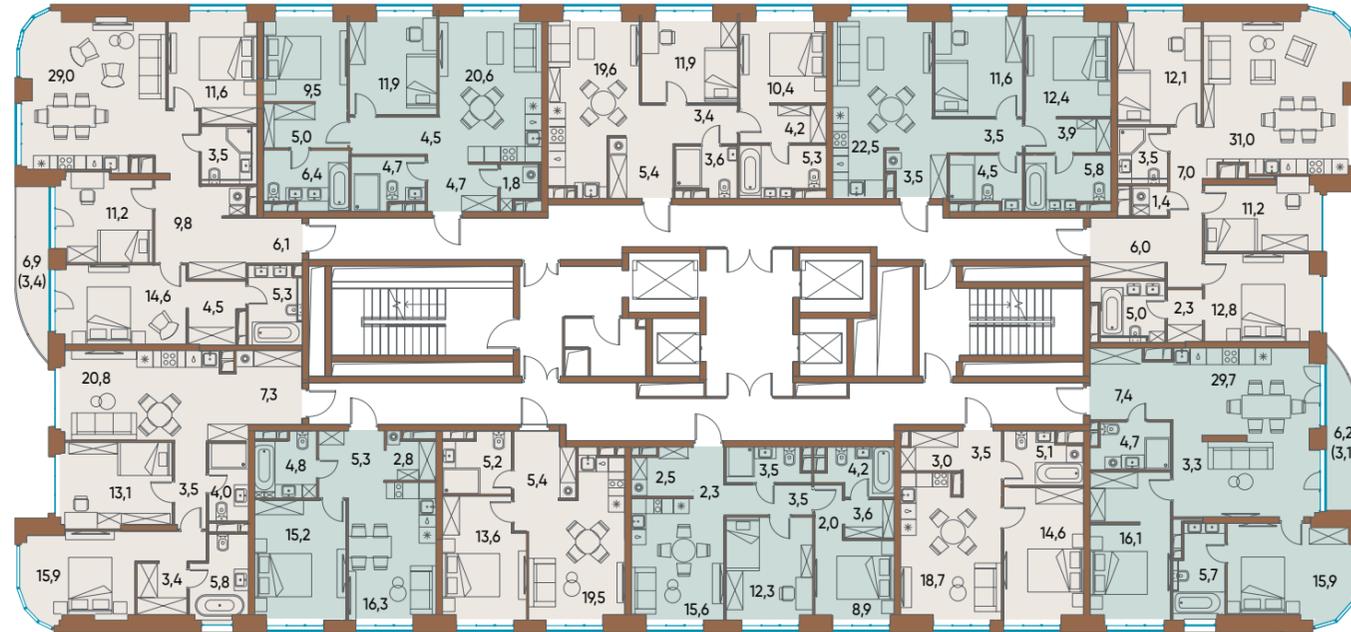
количество
комнат: 2
общая
площадь: 63,8

ТИП 4

количество
комнат: 2
общая
площадь: 67,7

ТИП 5

количество
комнат: 4
общая
площадь: 92,3



ТИП 11

количество
комнат: 2
общая
площадь: 73,8

ТИП 10

количество
комнат: 1
общая
площадь: 44,4

ТИП 9

количество
комнат: 1
общая
площадь: 43,7

ТИП 8

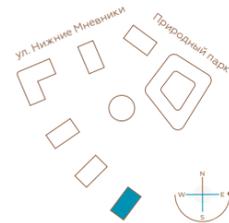
количество
комнат: 2
общая
площадь: 58,4

ТИП 7

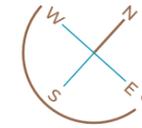
количество
комнат: 1
общая
площадь: 44,9

ТИП 6

количество
комнат: 3
общая
площадь: 85,9



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



ТИП 1

количество
комнат: 4
общая
площадь: 94,3

ТИП 2

количество
комнат: 2
общая
площадь: 69,3

ТИП 3

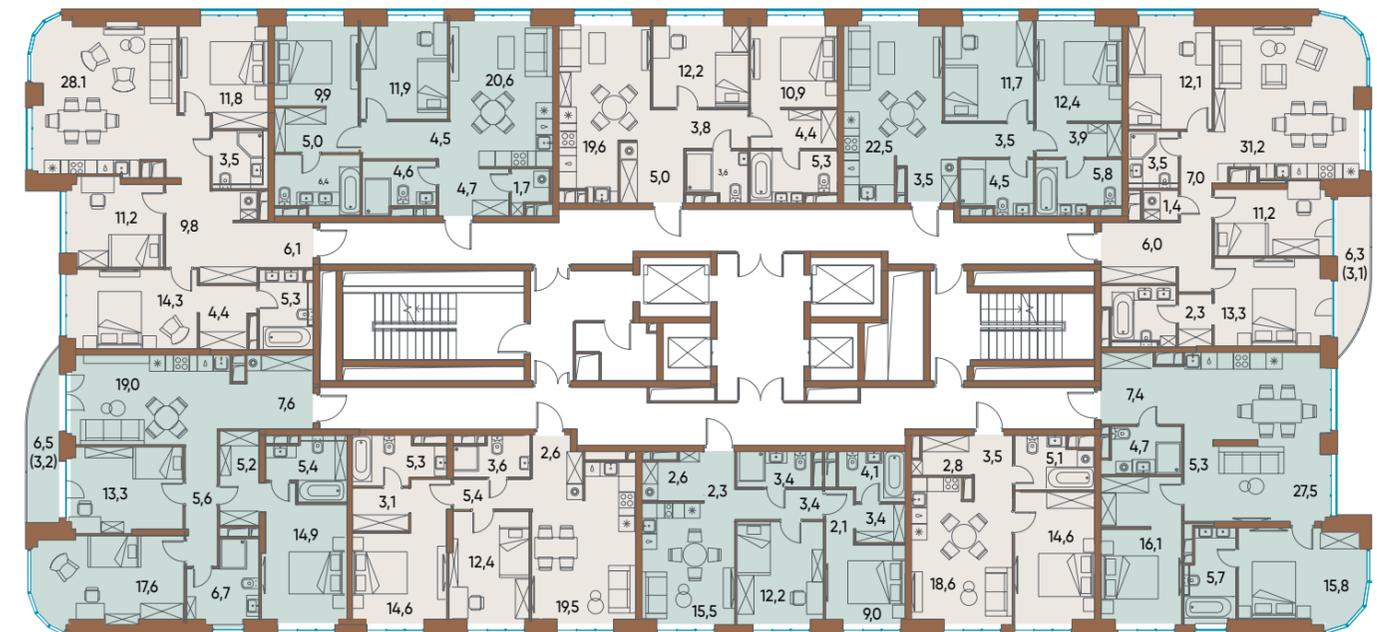
количество
комнат: 2
общая
площадь: 64,8

ТИП 4

количество
комнат: 2
общая
площадь: 67,8

ТИП 5

количество
комнат: 4
общая
площадь: 96,1



ТИП 13

количество
комнат: 3
общая
площадь: 98,5

ТИП 12

количество
комнат: 2
общая
площадь: 66,5

ТИП 8

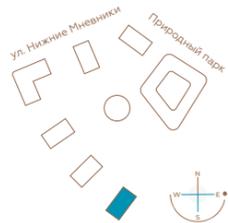
количество
комнат: 2
общая
площадь: 58,0

ТИП 7

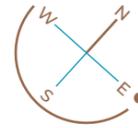
количество
комнат: 1
общая
площадь: 44,6

ТИП 6

количество
комнат: 3
общая
площадь: 82,5



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



ТИП 1

количество
комнат: 4
общая
площадь: 97,8

ТИП 2

количество
комнат: 2
общая
площадь: 69,3

ТИП 3

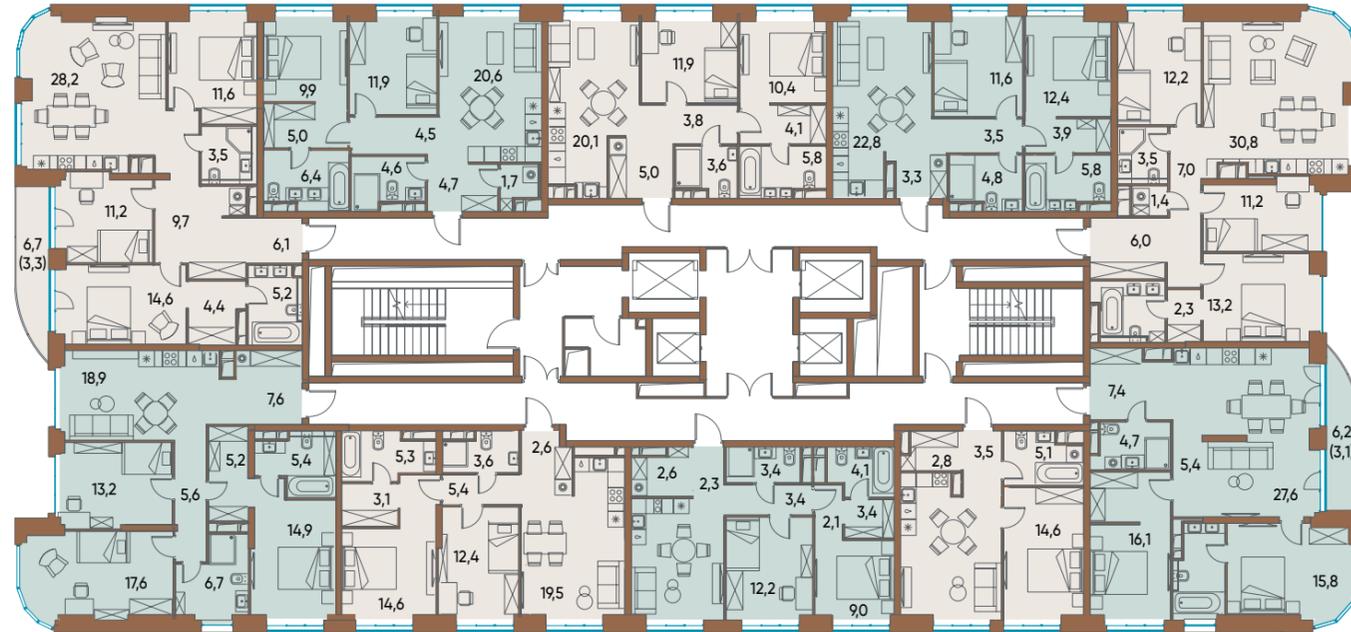
количество
комнат: 2
общая
площадь: 64,7

ТИП 4

количество
комнат: 2
общая
площадь: 67,8

ТИП 5

количество
комнат: 4
общая
площадь: 92,6



ТИП 13

количество
комнат: 3
общая
площадь: 95,1

ТИП 12

количество
комнат: 2
общая
площадь: 66,5

ТИП 8

количество
комнат: 2
общая
площадь: 58,0

ТИП 7

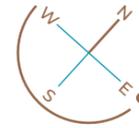
количество
комнат: 1
общая
площадь: 44,6

ТИП 6

количество
комнат: 3
общая
площадь: 85,4



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



ТИП 1

количество
комнат: 4
общая
площадь: 95,7

ТИП 2

количество
комнат: 2
общая
площадь: 69,3

ТИП 3

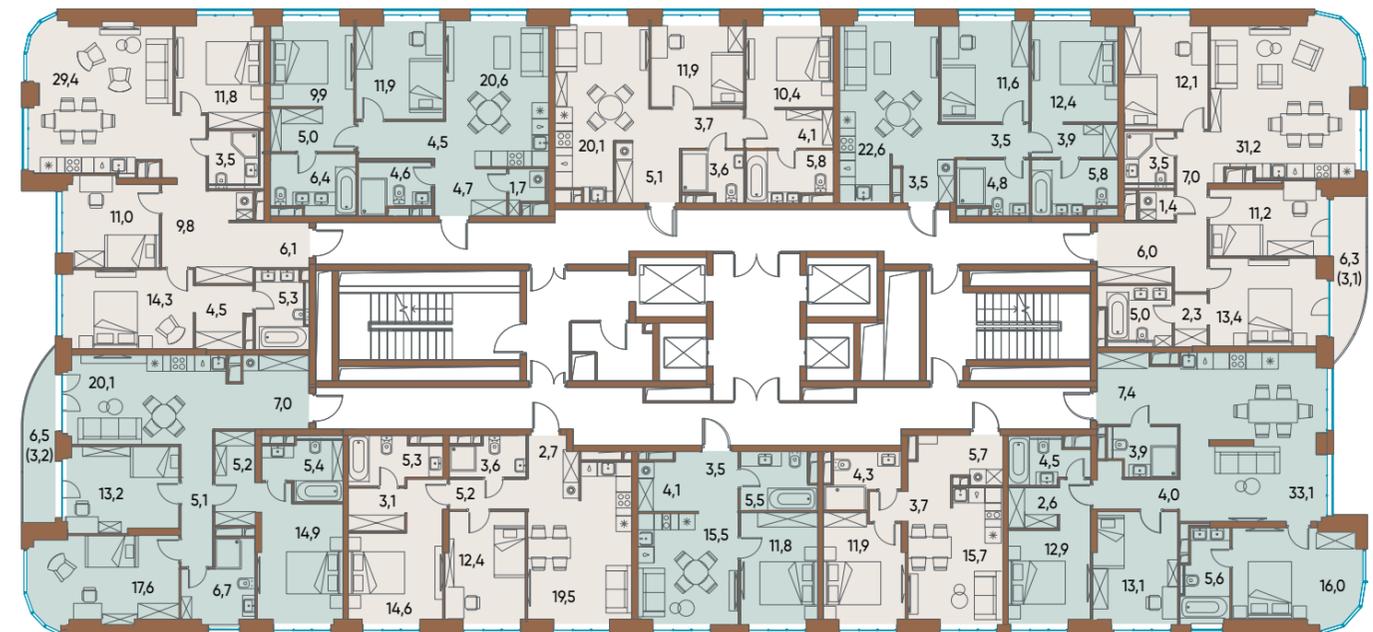
количество
комнат: 2
общая
площадь: 64,7

ТИП 4

количество
комнат: 2
общая
площадь: 67,8

ТИП 5

количество
комнат: 4
общая
площадь: 96,2



ТИП 13

количество
комнат: 3
общая
площадь: 98,4

ТИП 12

количество
комнат: 2
общая
площадь: 66,4

ТИП 16

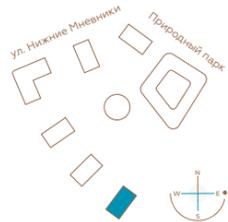
количество
комнат: 1
общая
площадь: 40,4

ТИП 15

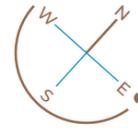
количество
комнат: 1
общая
площадь: 41,3

ТИП 14

количество
комнат: 4
общая
площадь: 103,1



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



ТИП 1

количество
комнат: 4
общая
площадь: 99,2

ТИП 2

количество
комнат: 2
общая
площадь: 69,3

ТИП 3

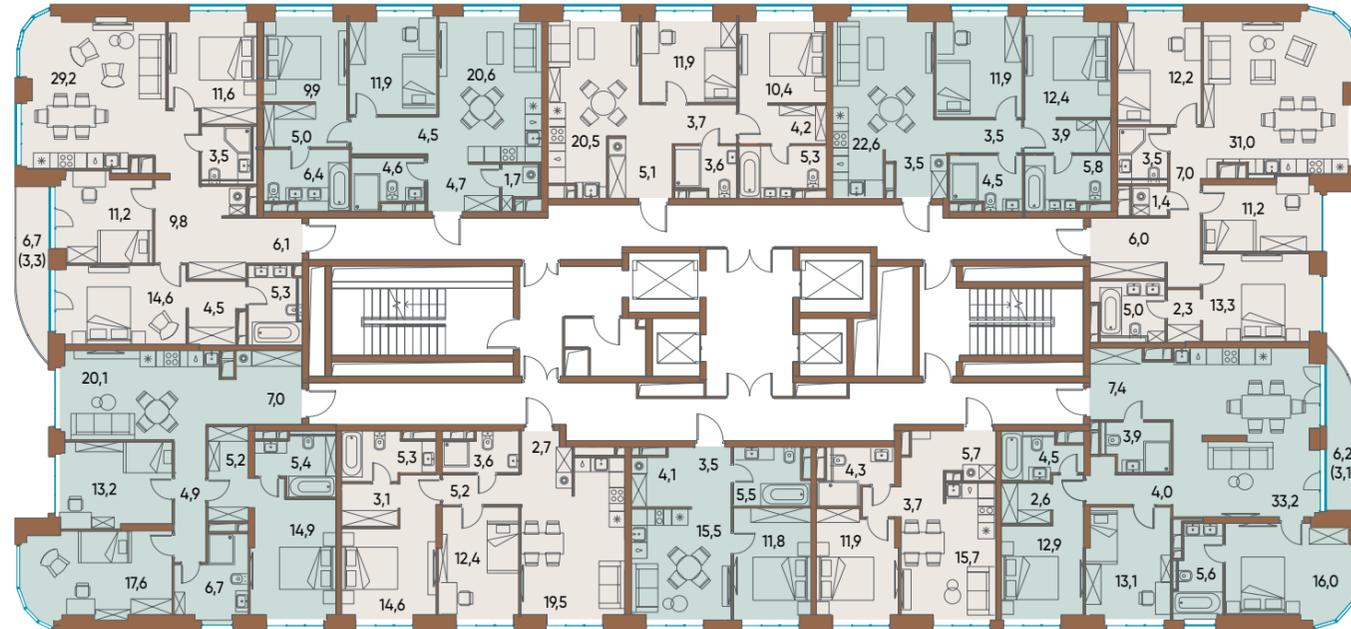
количество
комнат: 2
общая
площадь: 64,7

ТИП 4

количество
комнат: 2
общая
площадь: 67,8

ТИП 5

количество
комнат: 4
общая
площадь: 92,9



ТИП 13

количество
комнат: 3
общая
площадь: 95,0

ТИП 12

количество
комнат: 2
общая
площадь: 66,4

ТИП 16

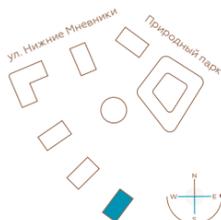
количество
комнат: 1
общая
площадь: 40,4

ТИП 15

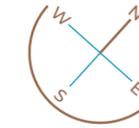
количество
комнат: 1
общая
площадь: 41,3

ТИП 14

количество
комнат: 4
общая
площадь: 106,3



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



ТИП 1

количество
комнат: 4
общая
площадь: 96,3

ТИП 2

количество
комнат: 2
общая
площадь: 69,0

ТИП 3

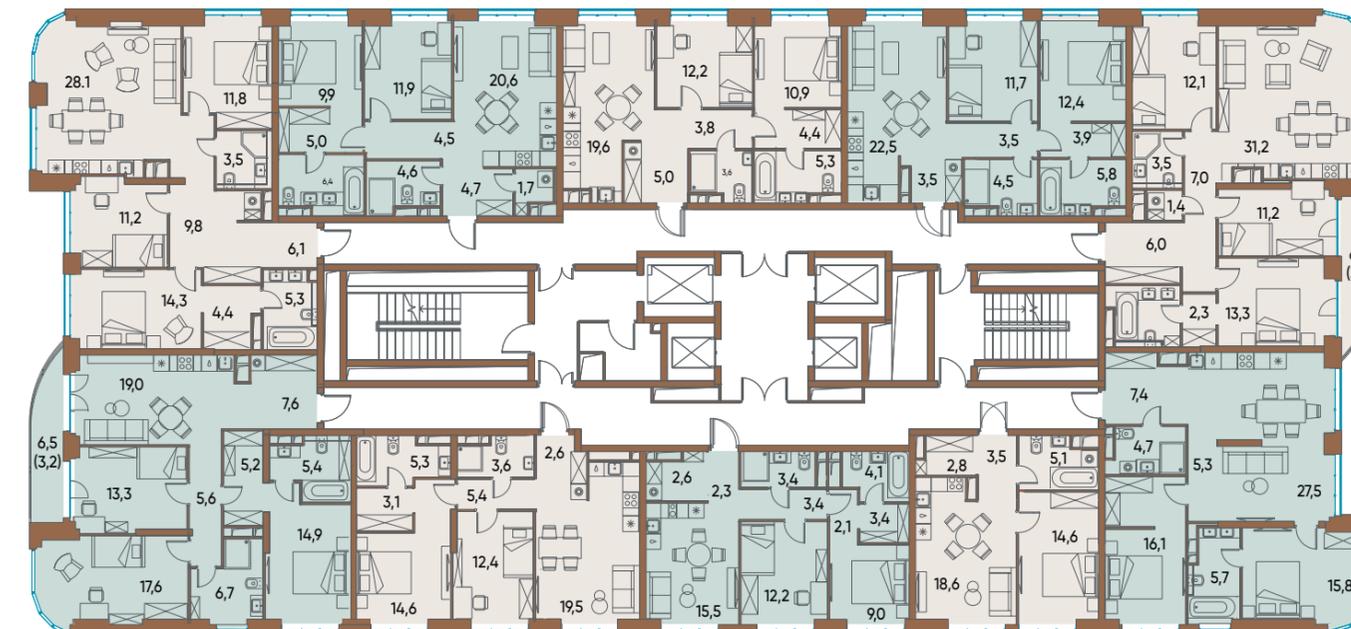
количество
комнат: 2
общая
площадь: 64,2

ТИП 17

количество
комнат: 1
общая
площадь: 43,5

ТИП 18

количество
комнат: 4
общая
площадь: 121,5



ТИП 13

количество
комнат: 3
общая
площадь: 98,5

ТИП 12

количество
комнат: 2
общая
площадь: 65,7

ТИП 16

количество
комнат: 1
общая
площадь: 39,8

ТИП 15

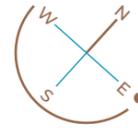
количество
комнат: 1
общая
площадь: 40,8

ТИП 14

количество
комнат: 4
общая
площадь: 102,8



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



ТИП 19

количество
комнат: 5
общая
площадь: 126,6

ТИП 20

количество
комнат: 1
общая
площадь: 44,6

ТИП 3

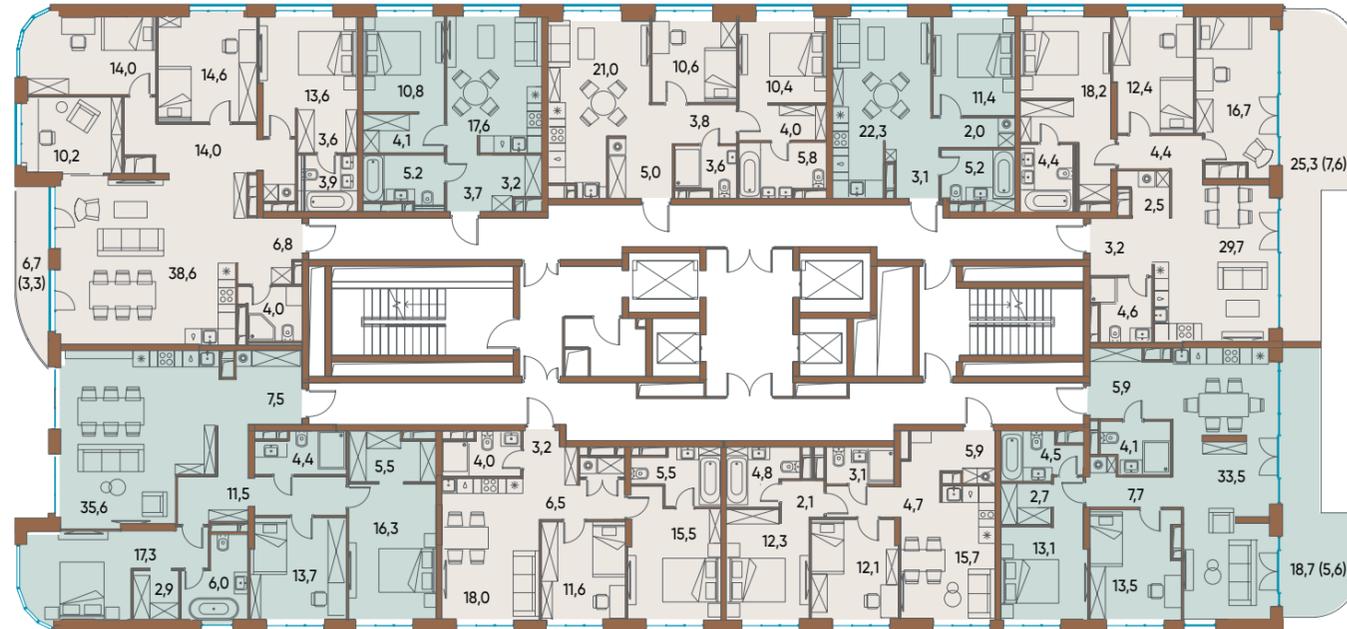
количество
комнат: 2
общая
площадь: 64,2

ТИП 17

количество
комнат: 1
общая
площадь: 44,0

ТИП 21

количество
комнат: 4
общая
площадь: 101,2



ТИП 10-11

количество
комнат: 4
общая
площадь: 120,7

ТИП 24

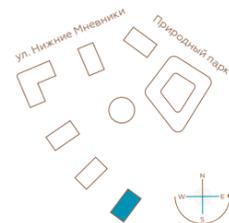
количество
комнат: 2
общая
площадь: 64,3

ТИП 23

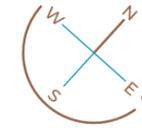
количество
комнат: 2
общая
площадь: 60,7

ТИП 22

количество
комнат: 3
общая
площадь: 90,6



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



ТИП 1-2

количество
комнат: 4
общая
площадь: 143,6

ТИП 25

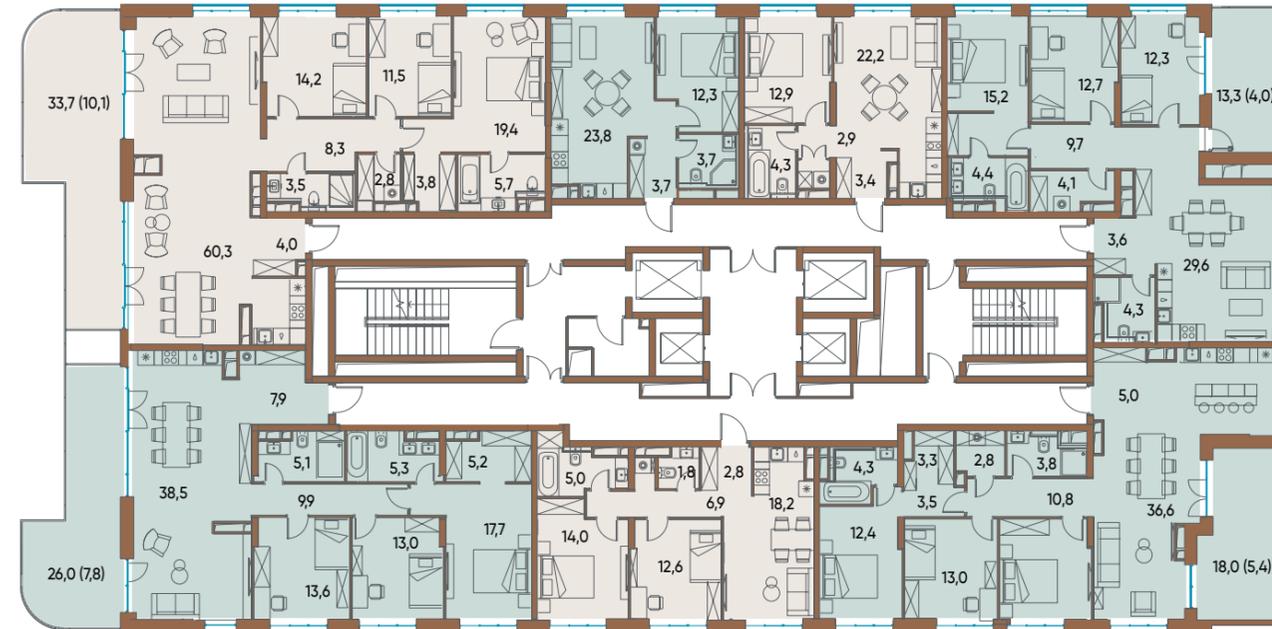
количество
комнат: 1
общая
площадь: 43,5

ТИП 26

количество
комнат: 1
общая
площадь: 45,7

ТИП 27

количество
комнат: 4
общая
площадь: 99,9



ТИП 29

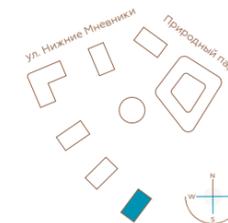
количество
комнат: 4
общая
площадь: 124,0

ТИП 28

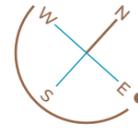
количество
комнат: 2
общая
площадь: 61,3

ТИП 6-7

количество
комнат: 4
общая
площадь: 113,8



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



ТИП 1

количество
комнат: 3
общая
площадь: 109,8

ТИП 2

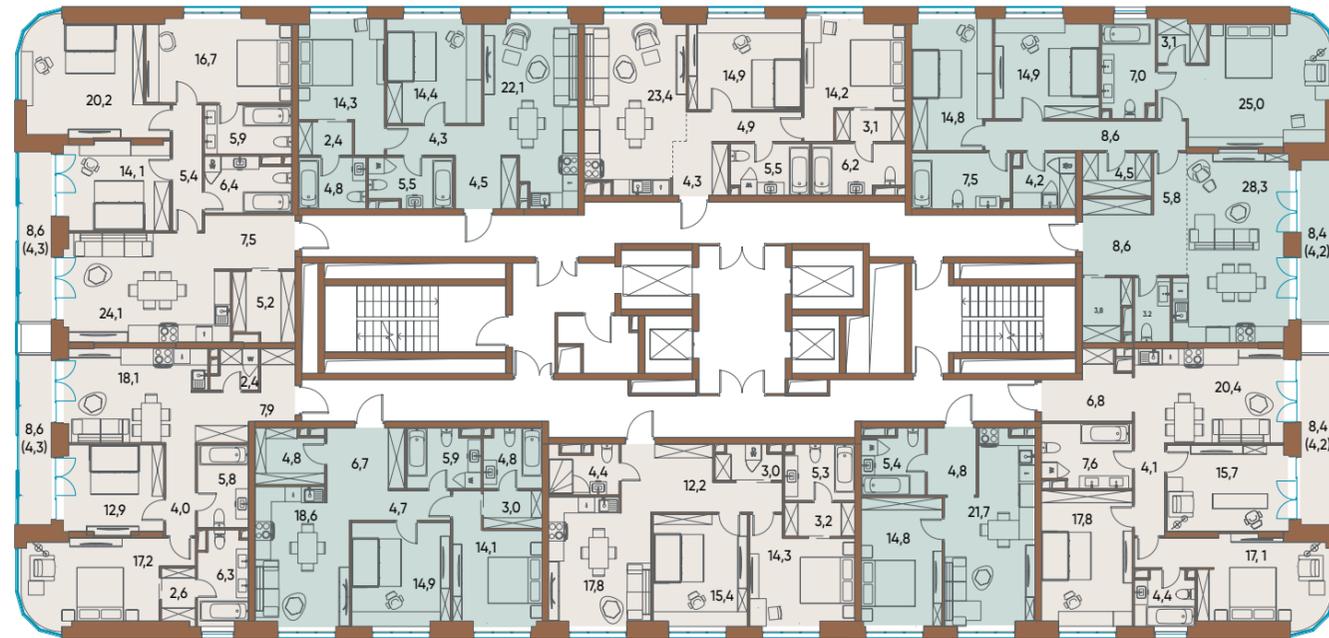
количество
комнат: 2
общая
площадь: 72,3

ТИП 3

количество
комнат: 2
общая
площадь: 76,5

ТИП 4

количество
комнат: 4
общая
площадь: 143,5



ТИП 9

количество
комнат: 2
общая
площадь: 81,5

ТИП 8

количество
комнат: 2
общая
площадь: 77,5

ТИП 7

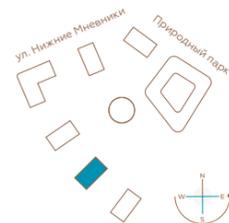
количество
комнат: 2
общая
площадь: 75,6

ТИП 6

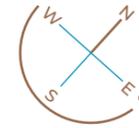
количество
комнат: 1
общая
площадь: 46,7

ТИП 5

количество
комнат: 3
общая
площадь: 98,1



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться в зависимости от этажа



ТИП 1

количество
комнат: 3
общая
площадь: 109,4

ТИП 2

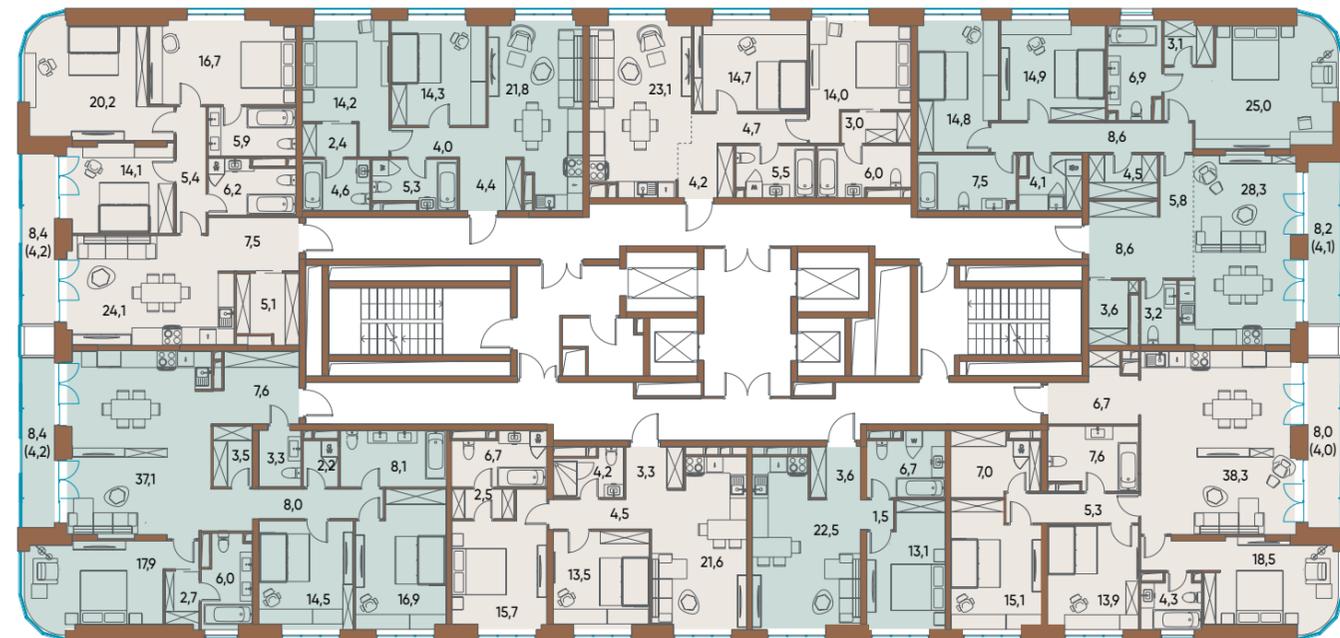
количество
комнат: 2
общая
площадь: 71,2

ТИП 3

количество
комнат: 2
общая
площадь: 75,2

ТИП 4

количество
комнат: 4
общая
площадь: 143,0



ТИП 8-9

количество
комнат: 4
общая
площадь: 132,0

ТИП 12

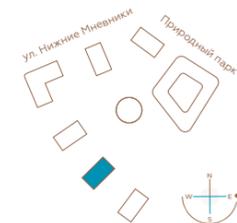
количество
комнат: 2
общая
площадь: 72,0

ТИП 11

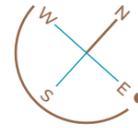
количество
комнат: 1
общая
площадь: 47,4

ТИП 10

количество
комнат: 4
общая
площадь: 122,4



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



ТИП 1-2

количество комнат: 5
общая площадь: 144,8

ТИП 2-3

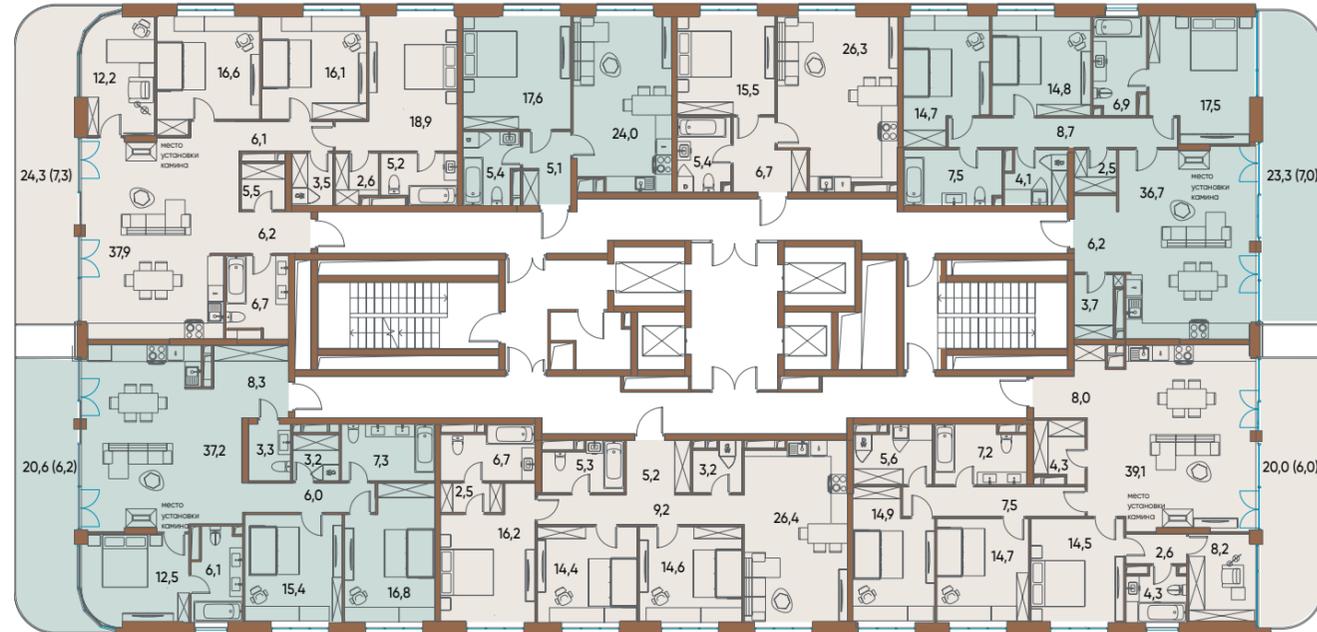
количество комнат: 1
общая площадь: 52,1

ТИП 13

количество комнат: 1
общая площадь: 53,9

ТИП 14

количество комнат: 4
общая площадь: 130,3



ТИП 8-9

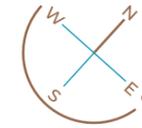
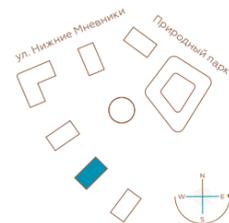
количество комнат: 4
общая площадь: 122,3

ТИП 7-8

количество комнат: 3
общая площадь: 103,7

ТИП 5-6

количество комнат: 4
общая площадь: 136,9



ТИП 1

количество комнат: 4
общая площадь: 104,2

ТИП 2

количество комнат: 2
общая площадь: 67,9

ТИП 3

студия
общая площадь: 28,5

ТИП 4

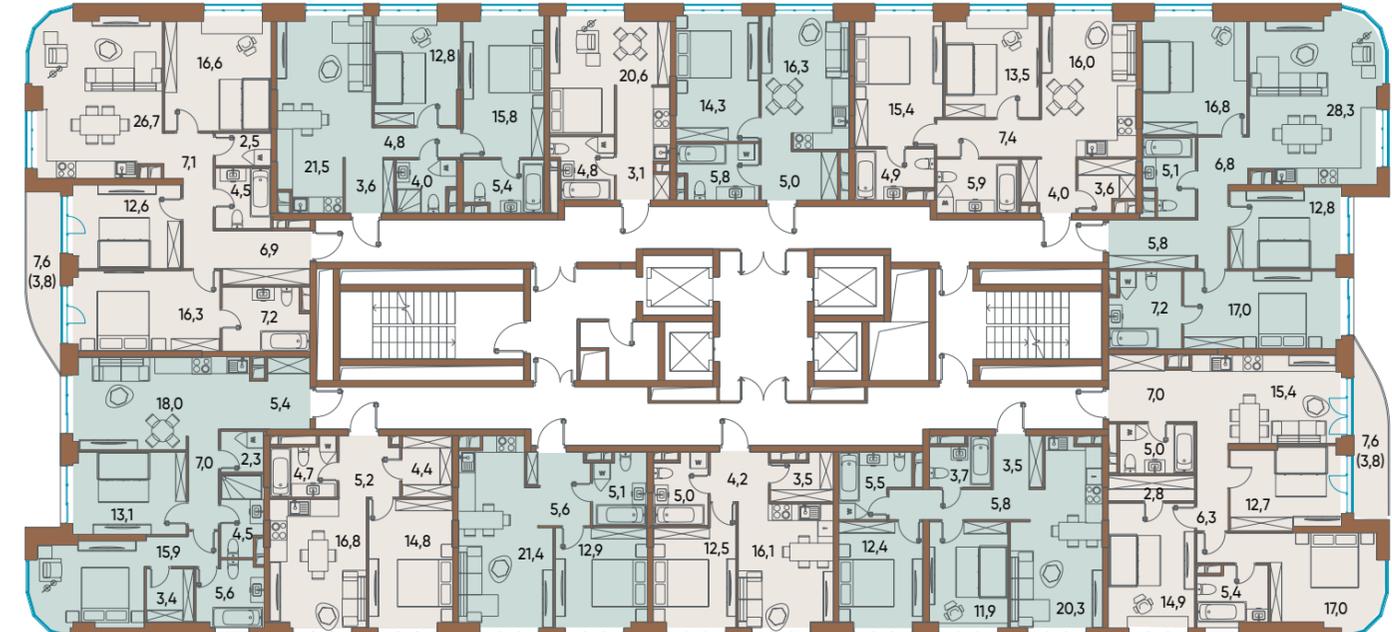
количество комнат: 1
общая площадь: 41,4

ТИП 5

количество комнат: 2
общая площадь: 70,7

ТИП 6

количество комнат: 4
общая площадь: 99,9



ТИП 12

количество комнат: 2
общая площадь: 75,2

ТИП 11

количество комнат: 1
общая площадь: 45,9

ТИП 10

количество комнат: 1
общая площадь: 45,0

ТИП 9

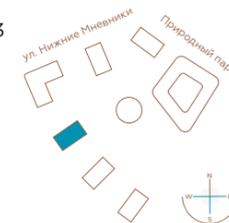
количество комнат: 1
общая площадь: 41,3

ТИП 8

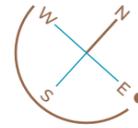
количество комнат: 2
общая площадь: 63,1

ТИП 7

количество комнат: 3
общая площадь: 90,3



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться в зависимости от этажа



ТИП 1

количество комнат: 4
общая площадь: 100,7

ТИП 2

количество комнат: 2
общая площадь: 67,9

ТИП 3

студия
общая площадь: 28,5

ТИП 4

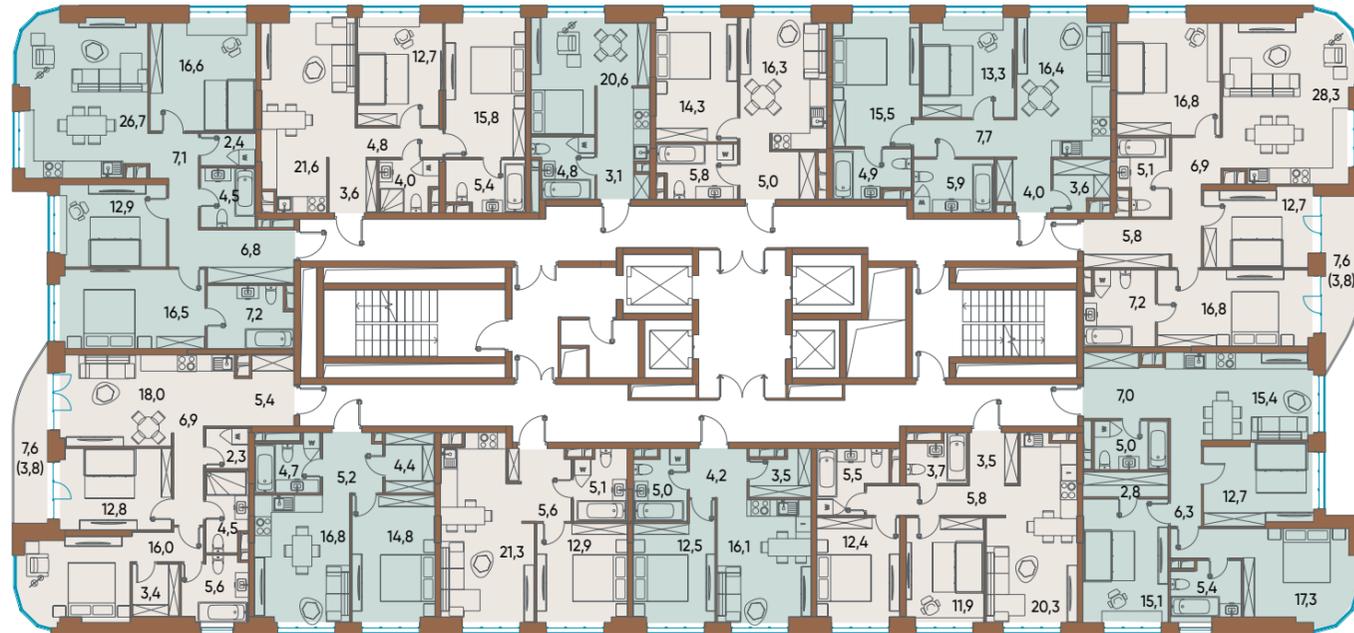
количество комнат: 1
общая площадь: 41,4

ТИП 5

количество комнат: 2
общая площадь: 71,1

ТИП 6

количество комнат: 4
общая площадь: 103,4



ТИП 12

количество комнат: 2
общая площадь: 78,7

ТИП 11

количество комнат: 1
общая площадь: 45,9

ТИП 10

количество комнат: 1
общая площадь: 44,9

ТИП 9

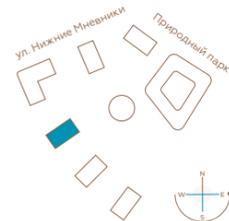
количество комнат: 1
общая площадь: 41,3

ТИП 8

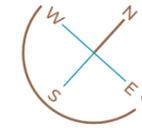
количество комнат: 2
общая площадь: 63,1

ТИП 7

количество комнат: 3
общая площадь: 86,8



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться в зависимости от этажа



ТИП 1

количество комнат: 4
общая площадь: 100,7

ТИП 2

количество комнат: 2
общая площадь: 67,9

ТИП 3

студия
общая площадь: 28,5

ТИП 4

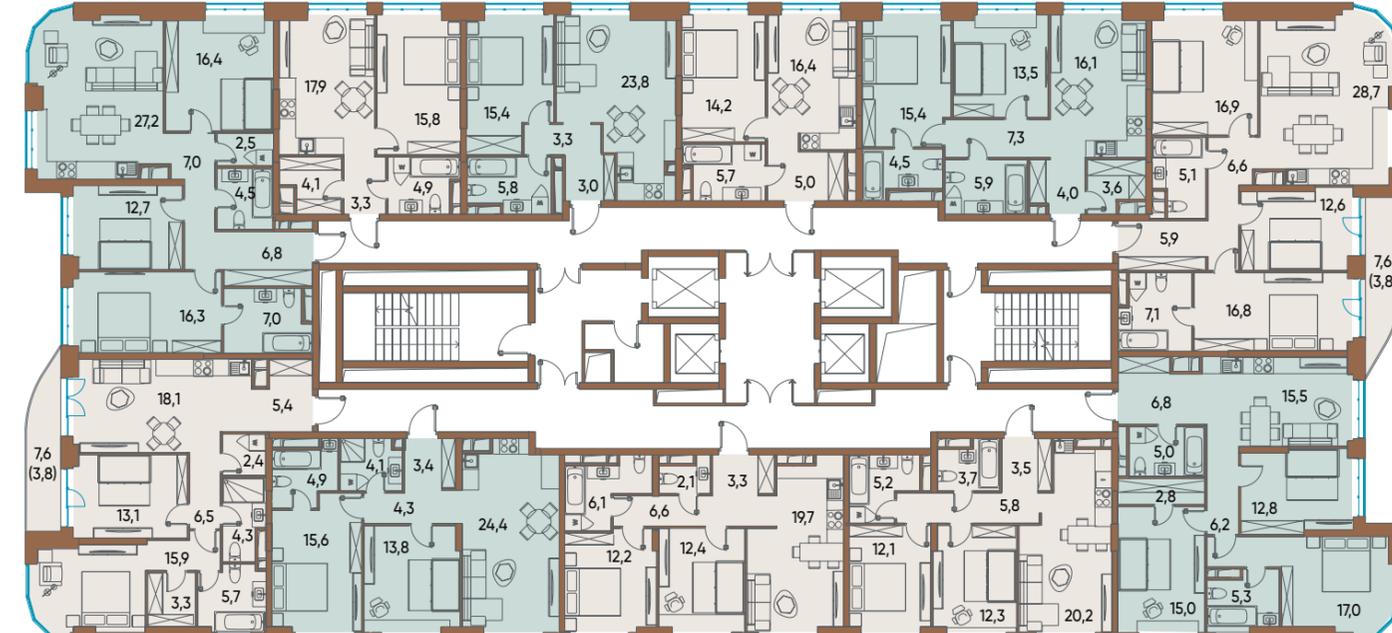
количество комнат: 1
общая площадь: 41,4

ТИП 5

количество комнат: 2
общая площадь: 71,1

ТИП 6

количество комнат: 4
общая площадь: 103,4



ТИП 12

количество комнат: 2
общая площадь: 78,5

ТИП 10-11

количество комнат: 2
общая площадь: 70,5

ТИП 9-10

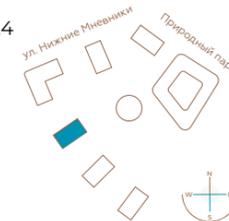
количество комнат: 2
общая площадь: 62,4

ТИП 8

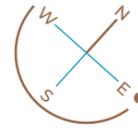
количество комнат: 2
общая площадь: 62,8

ТИП 7

количество комнат: 3
общая площадь: 86,4



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



ТИП 1

количество
комнат: 4
общая
площадь: 103,9

ТИП 14

количество
комнат: 1
общая
площадь: 46,0

ТИП 15

количество
комнат: 1
общая
площадь: 51,3

ТИП 4

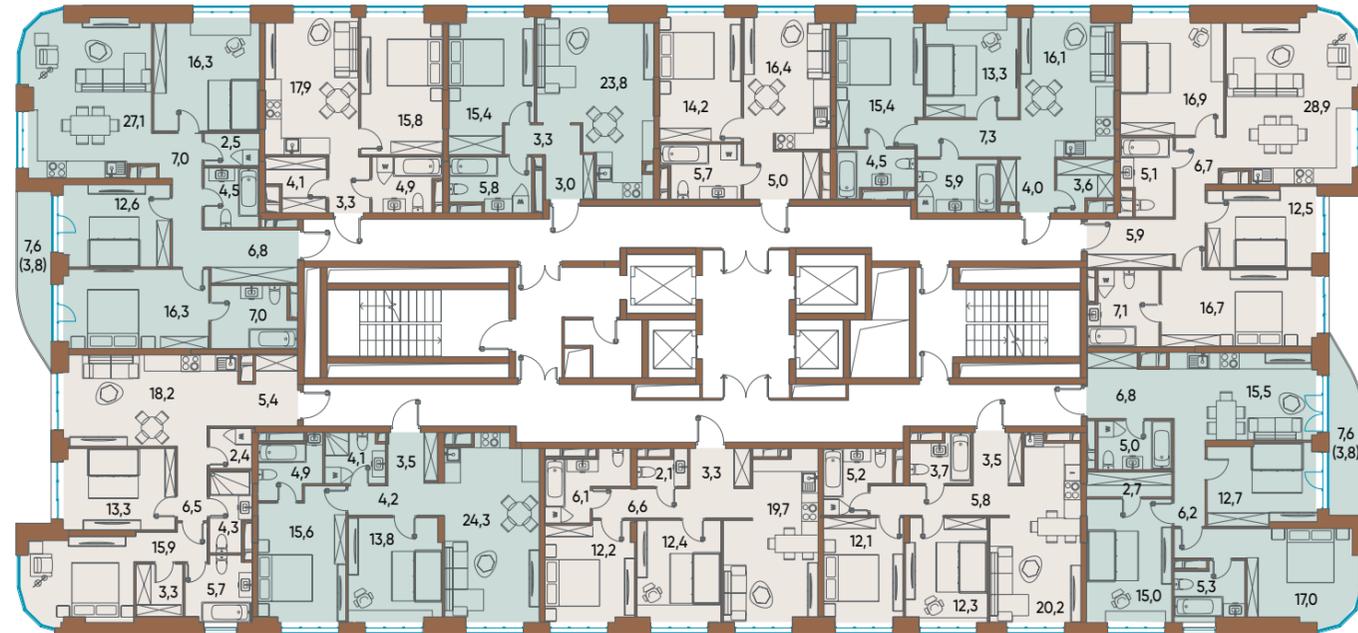
количество
комнат: 1
общая
площадь: 41,3

ТИП 5

количество
комнат: 2
общая
площадь: 70,3

ТИП 6

количество
комнат: 4
общая
площадь: 99,8



ТИП 12

количество
комнат: 2
общая
площадь: 75,0

ТИП 10-11

количество
комнат: 2
общая
площадь: 70,4

ТИП 9-10

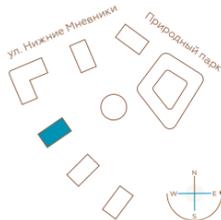
количество
комнат: 2
общая
площадь: 62,4

ТИП 8

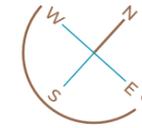
количество
комнат: 2
общая
площадь: 62,8

ТИП 7

количество
комнат: 3
общая
площадь: 90,0



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться в зависимости от этажа



ТИП 1

количество
комнат: 4
общая
площадь: 100,7

ТИП 16

количество
комнат: 2
общая
площадь: 67,9

ТИП 17

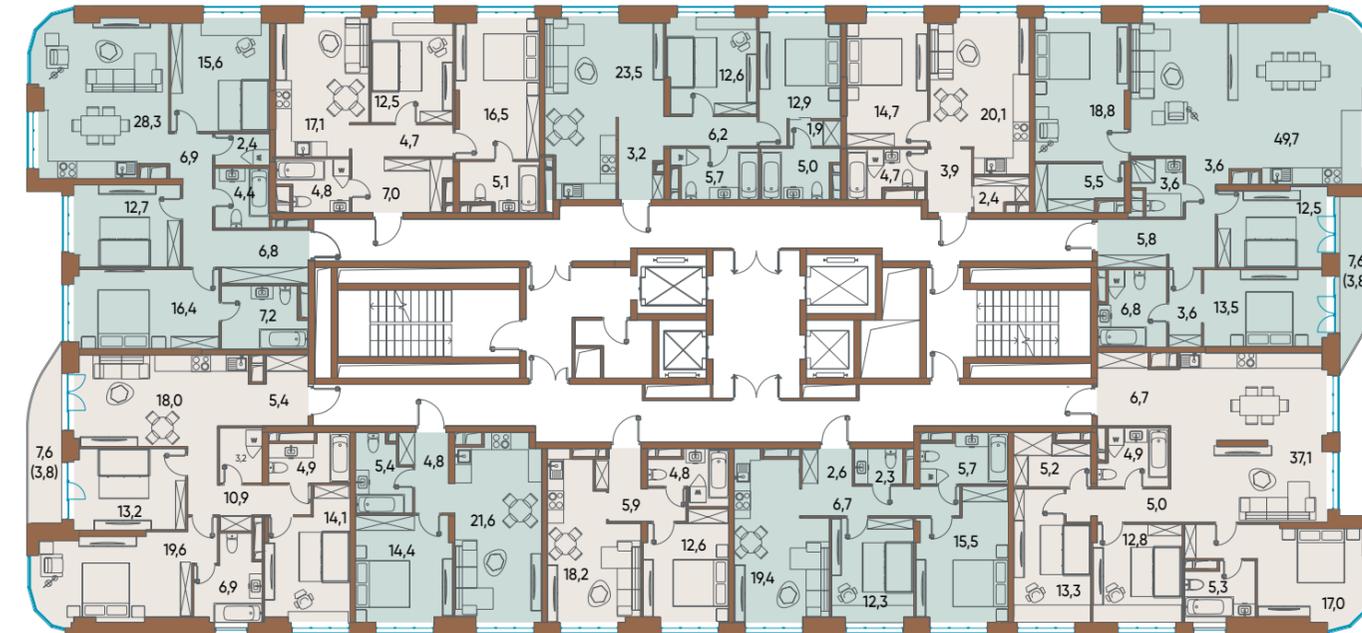
количество
комнат: 2
общая
площадь: 71,0

ТИП 18

количество
комнат: 1
общая
площадь: 45,8

ТИП 19

количество
комнат: 4
общая
площадь: 127,2



ТИП 24

количество
комнат: 3
общая
площадь: 100,0

ТИП 23

количество
комнат: 1
общая
площадь: 46,2

ТИП 22

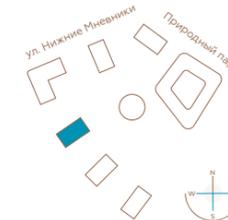
количество
комнат: 1
общая
площадь: 41,5

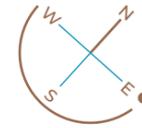
ТИП 21

количество
комнат: 2
общая
площадь: 64,5

ТИП 20

количество
комнат: 4
общая
площадь: 107,3





ТИП 25

количество
комнат: 4
общая
площадь: 129,1

ТИП 26

количество
комнат: 2
общая
площадь: 73,2

ТИП 27

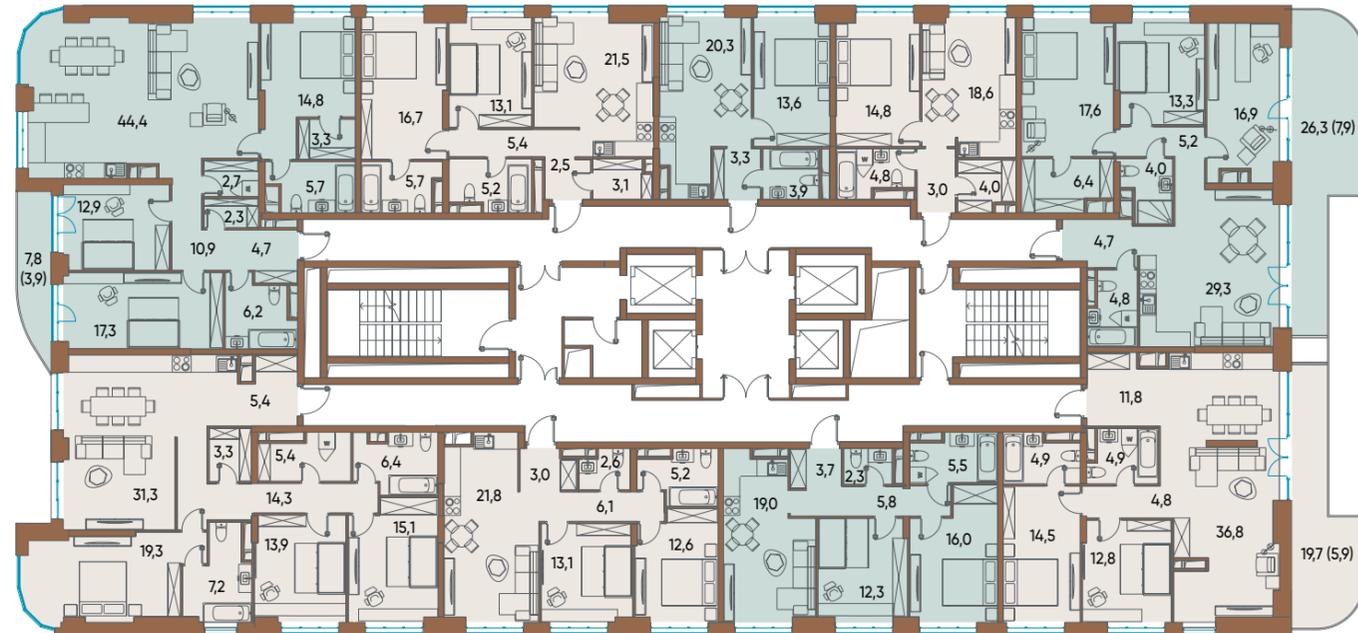
количество
комнат: 1
общая
площадь: 41,1

ТИП 18

количество
комнат: 1
общая
площадь: 45,2

ТИП 19

количество
комнат: 4
общая
площадь: 110,1



ТИП 29

количество
комнат: 4
общая
площадь: 121,6

ТИП 28

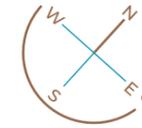
количество
комнат: 2
общая
площадь: 64,4

ТИП 21

количество
комнат: 2
общая
площадь: 64,6

ТИП 20

количество
комнат: 3
общая
площадь: 94,6



ТИП 1-2

количество
комнат: 4
общая
площадь: 144,6

ТИП 30

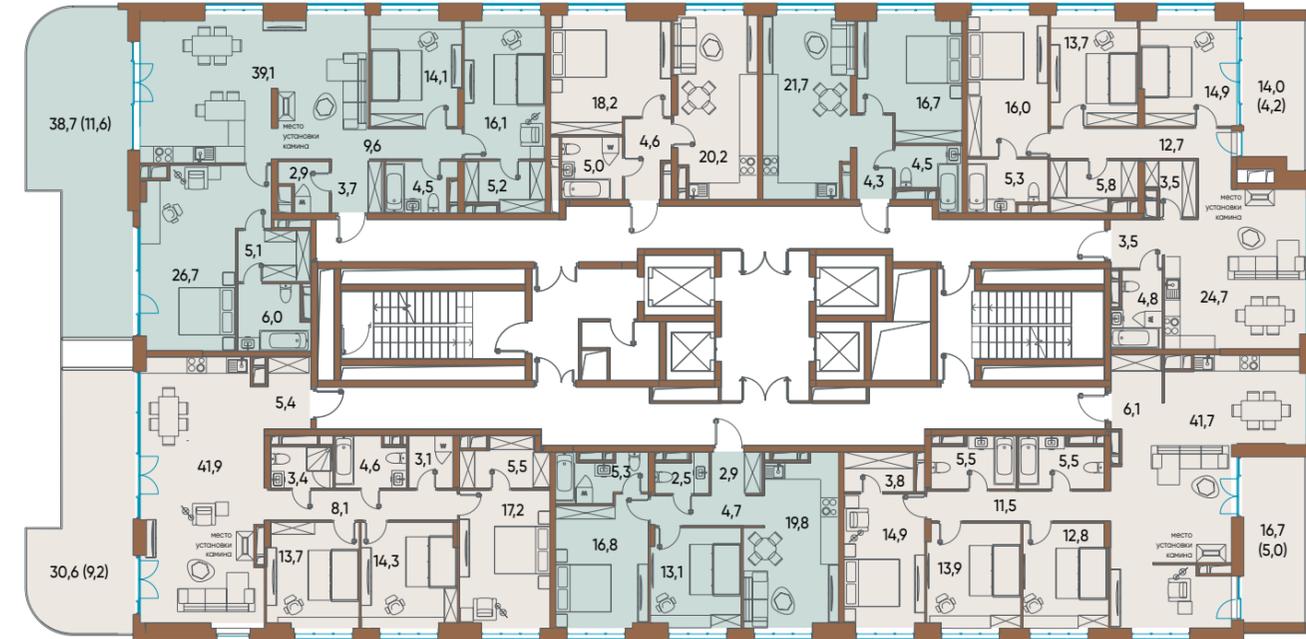
количество
комнат: 1
общая
площадь: 48,0

ТИП 31

количество
комнат: 1
общая
площадь: 47,2

ТИП 5-6

количество
комнат: 4
общая
площадь: 109,1



ТИП 11-12

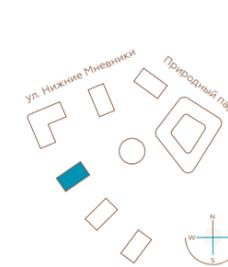
количество
комнат: 4
общая
площадь: 126,4

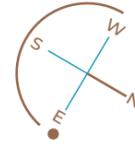
ТИП 9-10

количество
комнат: 2
общая
площадь: 63,9

ТИП 7-8

количество
комнат: 4
общая
площадь: 120,7





ТИП 5
количество
комнат: 3
общая
площадь: 81,9

ТИП 6
количество
комнат: 1
общая
площадь: 48,7

ТИП 7
студия
общая
площадь: 29,3

ТИП 8
количество
комнат: 1
общая
площадь: 49,9

ТИП 9
количество
комнат: 1
общая
площадь: 48,3

ТИП 10
количество
комнат: 2
общая
площадь: 69,9

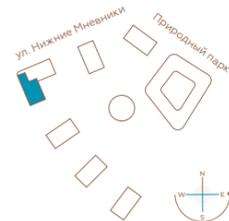


ТИП 4
количество
комнат: 3
общая
площадь: 95,2

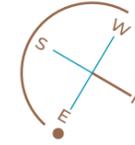
ТИП 3
количество
комнат: 1
общая
площадь: 46,1

ТИП 2
студия
общая
площадь: 28,1

ТИП 1
количество
комнат: 1
общая
площадь: 47,8



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться в зависимости от этажа



ТИП 5-7
количество
комнат: 4
общая
площадь: 140,9

ТИП 8
количество
комнат: 1
общая
площадь: 49,5

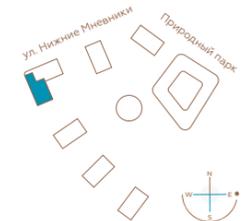
ТИП 9
количество
комнат: 1
общая
площадь: 47,9

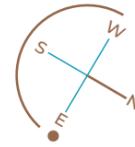
ТИП 10
количество
комнат: 2
общая
площадь: 69,3



ТИП 3-4
количество
комнат: 4
общая
площадь: 125,0

ТИП 1-2
количество
комнат: 2
общая
площадь: 73,5





ТИП 12

количество
комнат: 4
общая
площадь: 116,4

ТИП 8

количество
комнат: 1
общая
площадь: 49,5

ТИП 9

количество
комнат: 1
общая
площадь: 47,8

ТИП 10

количество
комнат: 2
общая
площадь: 69,3

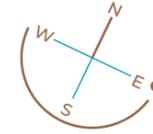
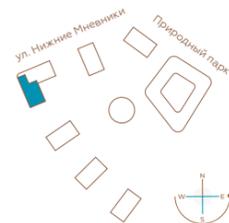


ТИП 11

количество
комнат: 4
общая
площадь: 109,4

ТИП 1-2

количество
комнат: 2
общая
площадь: 73,4



ТИП 1

количество
комнат: 3
общая
площадь: 83,9

ТИП 2

количество
комнат: 1
общая
площадь: 44,5

ТИП 3

количество
комнат: 1
общая
площадь: 46,2

ТИП 4

количество
комнат: 1
общая
площадь: 44,5

ТИП 5

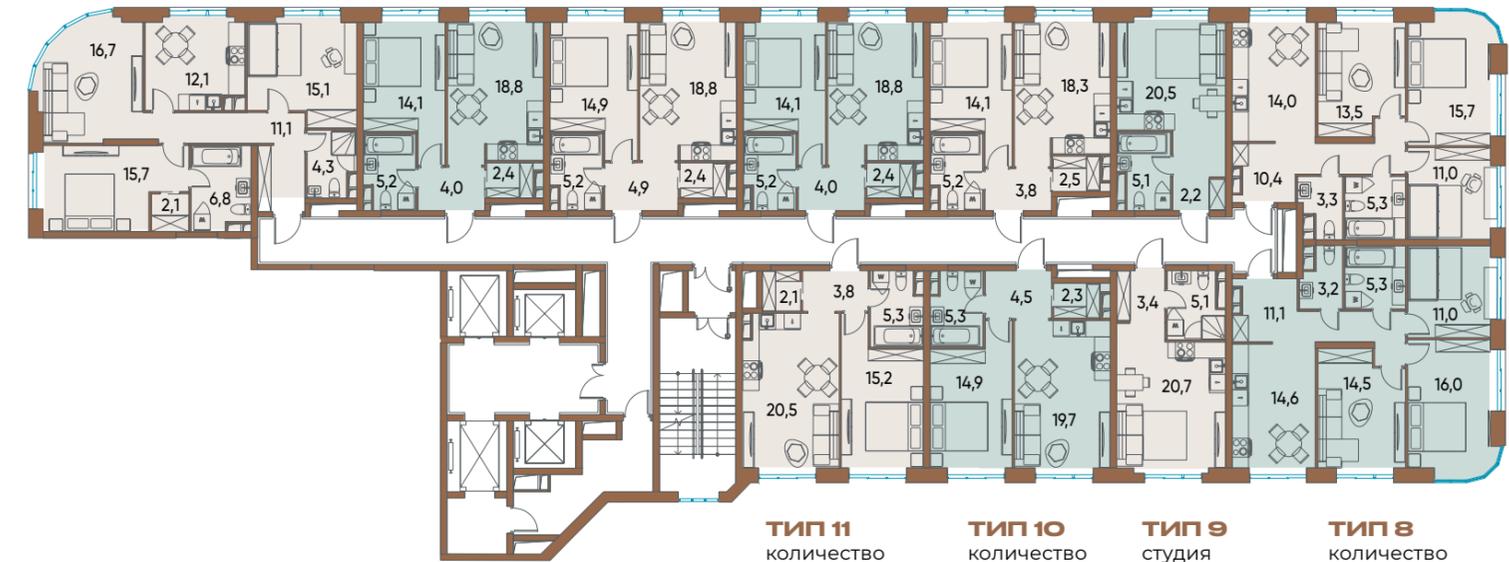
количество
комнат: 1
общая
площадь: 43,9

ТИП 6

студия
общая
площадь: 27,8

ТИП 7

количество
комнат: 3
общая
площадь: 73,2



ТИП 11

количество
комнат: 1
общая
площадь: 46,9

ТИП 10

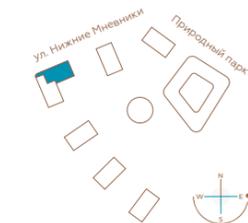
количество
комнат: 1
общая
площадь: 46,7

ТИП 9

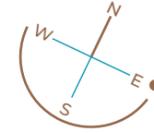
студия
общая
площадь: 29,2

ТИП 8

количество
комнат: 3
общая
площадь: 75,7



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться в зависимости от этажа

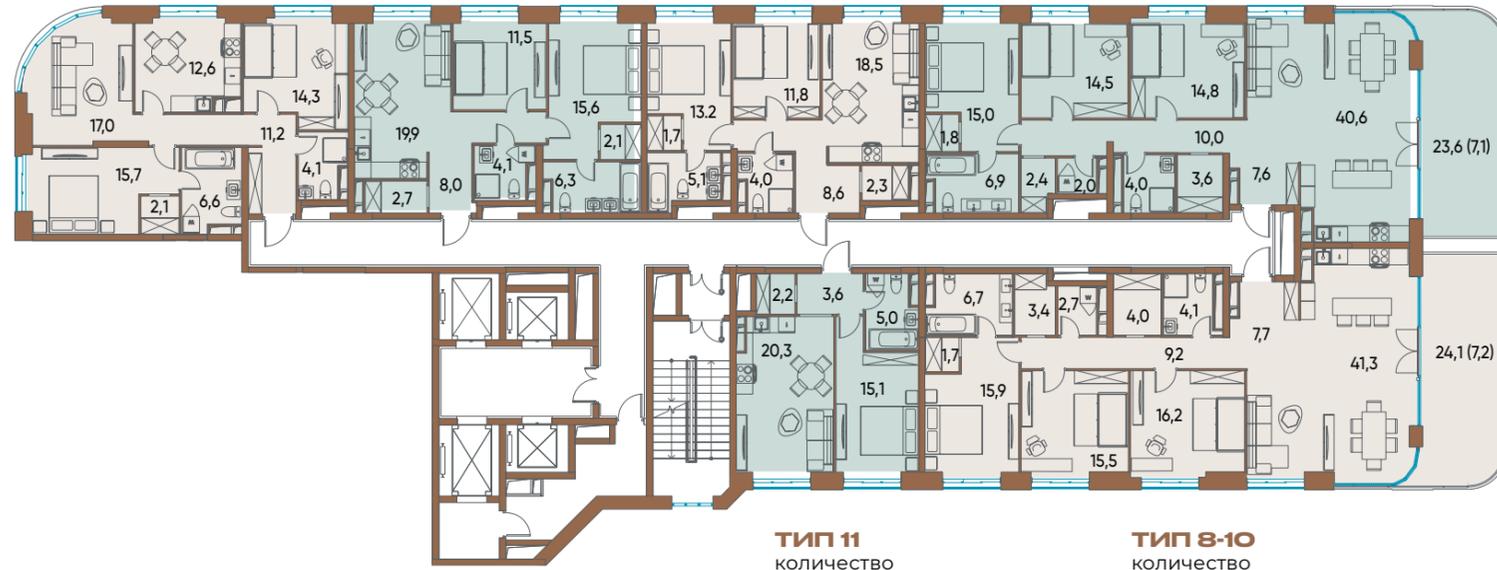


ТИП 1
количество
комнат: 3
общая
площадь: 83,6

ТИП 2-3
количество
комнат: 2
общая
площадь: 70,2

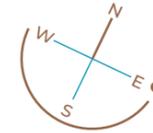
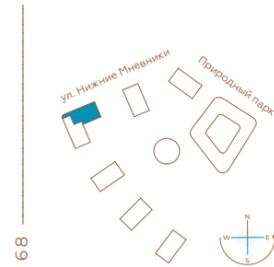
ТИП 3-4
количество
комнат: 2
общая
площадь: 65,2

ТИП 5-7
количество
комнат: 4
общая
площадь: 130,2



ТИП 11
количество
комнат: 1
общая
площадь: 46,2

ТИП 8-10
количество
комнат: 4
общая
площадь: 135,9

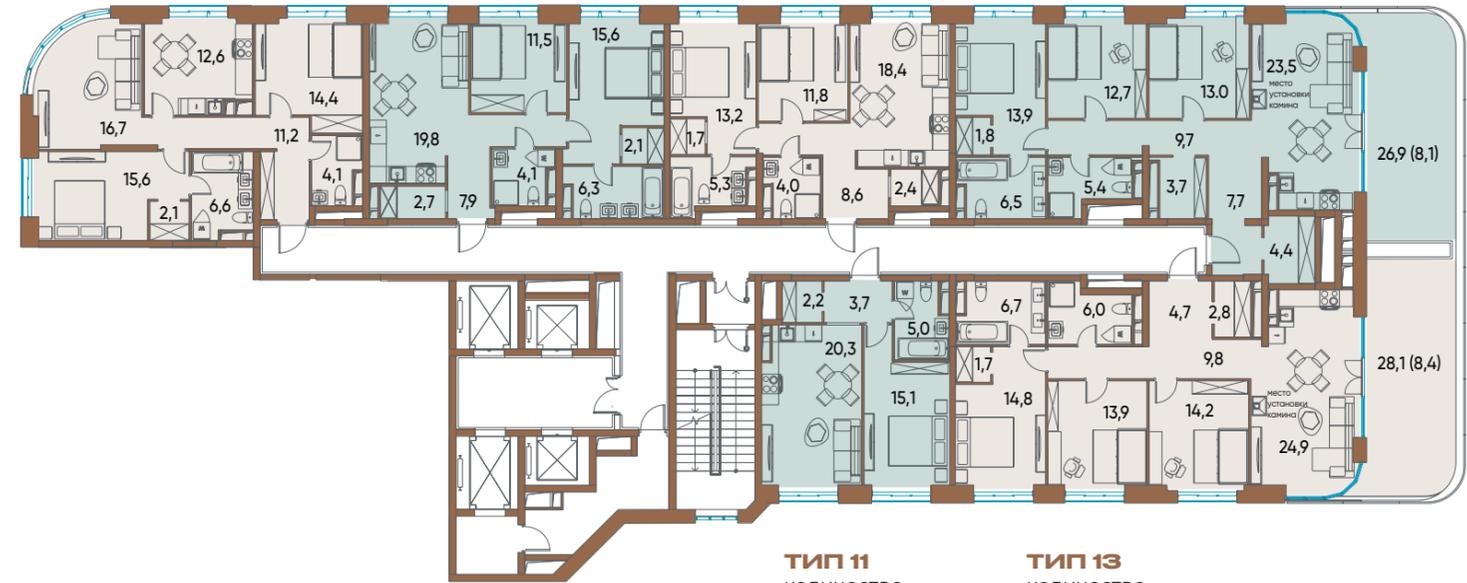


ТИП 1
количество
комнат: 3
общая
площадь: 83,3

ТИП 2-3
количество
комнат: 2
общая
площадь: 70,0

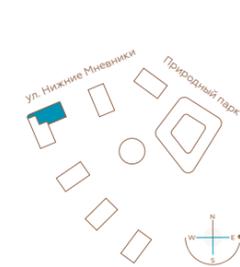
ТИП 3-4
количество
комнат: 2
общая
площадь: 65,4

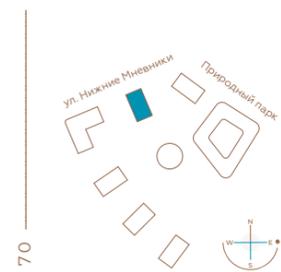
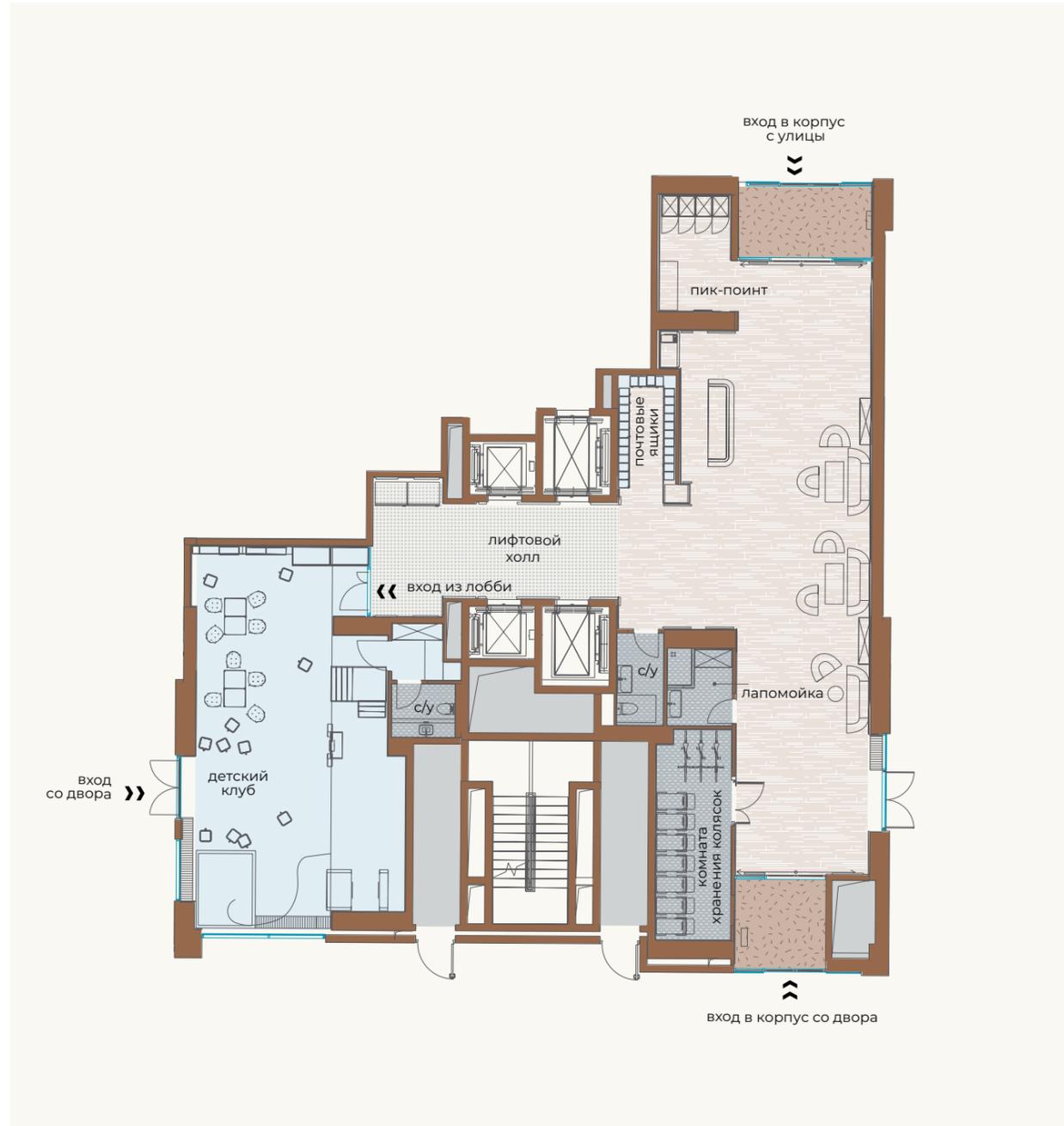
ТИП 12
количество
комнат: 3
общая
площадь: 110,4

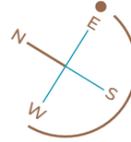


ТИП 11
количество
комнат: 1
общая
площадь: 46,3

ТИП 13
количество
комнат: 3
общая
площадь: 107,9







ТИП 1

количество
комнат: 3
общая
площадь: 99,4

ТИП 2

количество
комнат: 2
общая
площадь: 69,5

ТИП 3

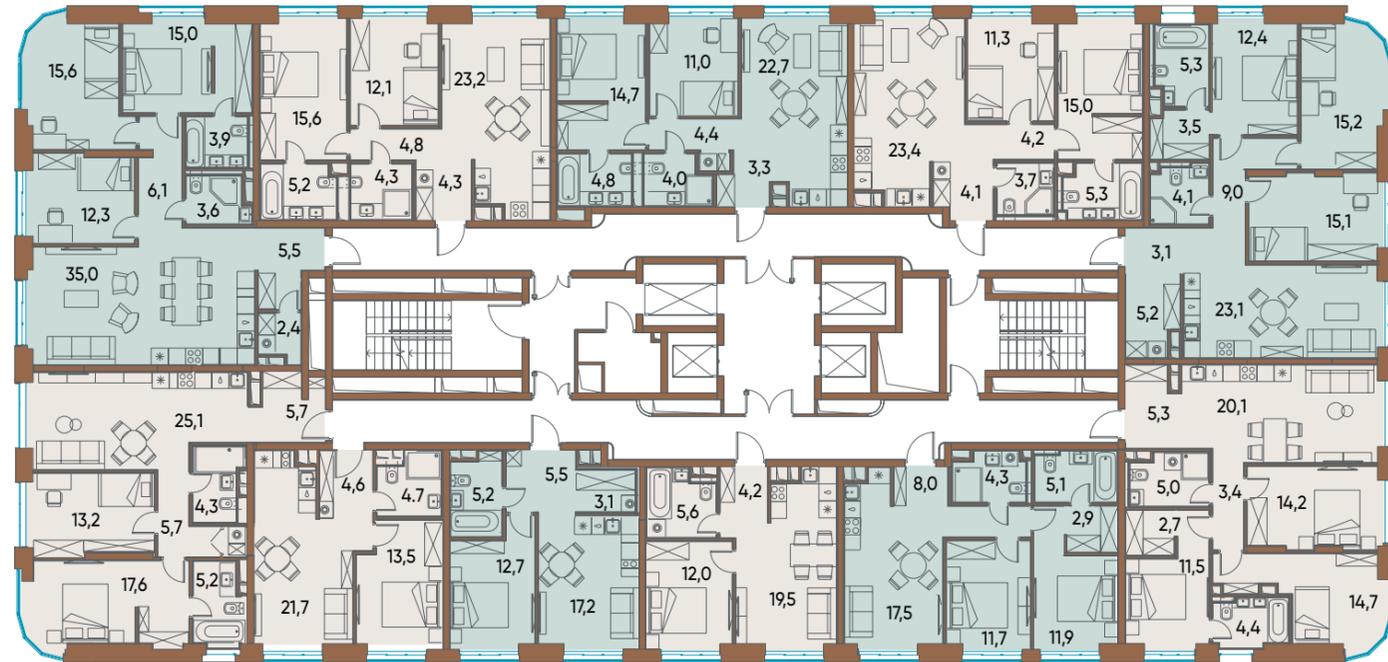
количество
комнат: 2
общая
площадь: 64,9

ТИП 4

количество
комнат: 2
общая
площадь: 67,0

ТИП 5

количество
комнат: 3
общая
площадь: 96,0



ТИП 11

количество
комнат: 2
общая
площадь: 76,8

ТИП 10

количество
комнат: 1
общая
площадь: 44,5

ТИП 9

количество
комнат: 1
общая
площадь: 43,7

ТИП 8

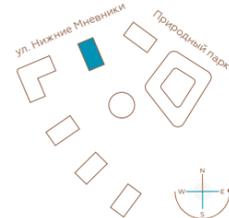
количество
комнат: 1
общая
площадь: 41,3

ТИП 7

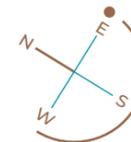
количество
комнат: 2
общая
площадь: 61,4

ТИП 6

количество
комнат: 3
общая
площадь: 81,3



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



ТИП 1

количество
комнат: 3
общая
площадь: 102,0

ТИП 2

количество
комнат: 2
общая
площадь: 69,5

ТИП 3

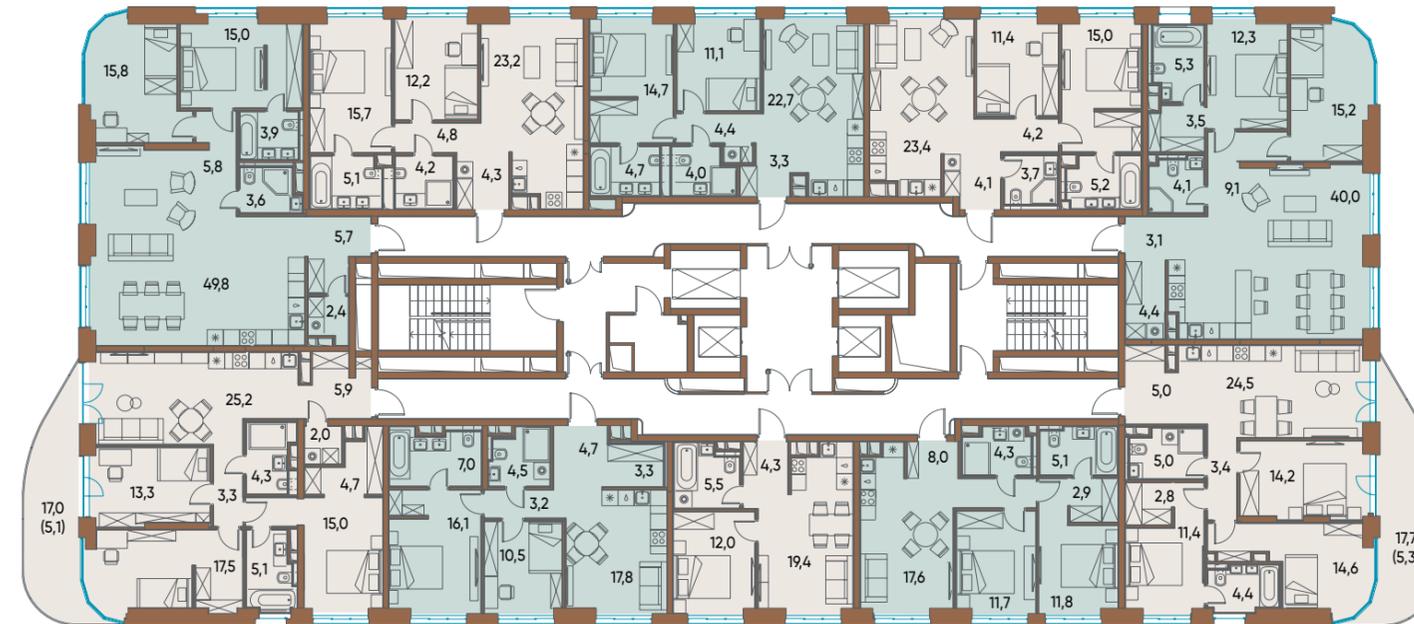
количество
комнат: 2
общая
площадь: 64,9

ТИП 4

количество
комнат: 2
общая
площадь: 67,0

ТИП 5

количество
комнат: 3
общая
площадь: 97,0



ТИП 10-11

количество
комнат: 3
общая
площадь: 101,4

ТИП 9-10

количество
комнат: 2
общая
площадь: 67,1

ТИП 8

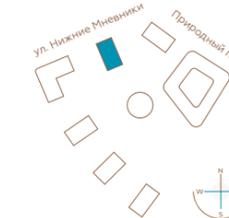
количество
комнат: 1
общая
площадь: 41,2

ТИП 7

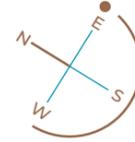
количество
комнат: 2
общая
площадь: 61,4

ТИП 6

количество
комнат: 3
общая
площадь: 90,7



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



ТИП 1

количество
комнат: 3
общая
площадь: 108,4

ТИП 2

количество
комнат: 2
общая
площадь: 69,5

ТИП 3

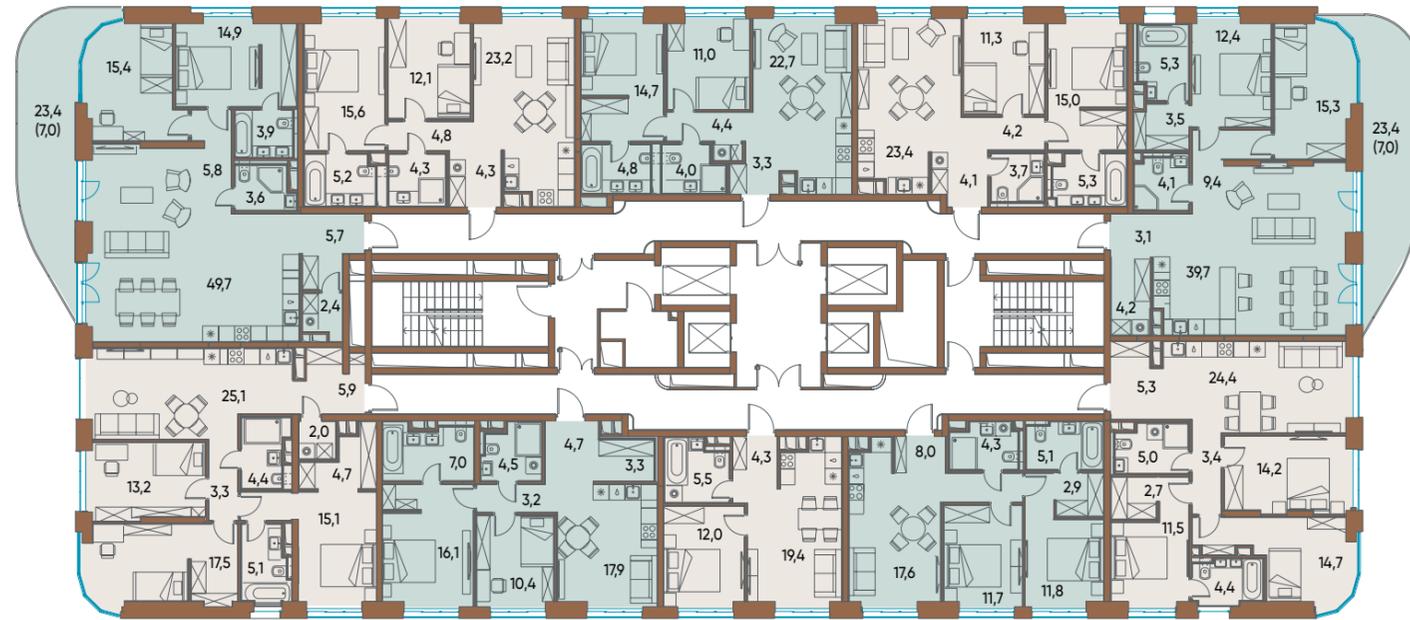
количество
комнат: 2
общая
площадь: 64,9

ТИП 4

количество
комнат: 2
общая
площадь: 67,0

ТИП 5

количество
комнат: 3
общая
площадь: 104,0



ТИП 10-11

количество
комнат: 3
общая
площадь: 96,3

ТИП 9-10

количество
комнат: 2
общая
площадь: 67,1

ТИП 8

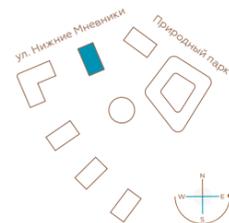
количество
комнат: 1
общая
площадь: 41,2

ТИП 7

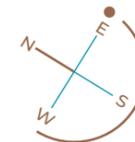
количество
комнат: 2
общая
площадь: 61,4

ТИП 6

количество
комнат: 3
общая
площадь: 85,6



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



ТИП 1

количество
комнат: 3
общая
площадь: 106,5

ТИП 2

количество
комнат: 2
общая
площадь: 69,3

ТИП 3

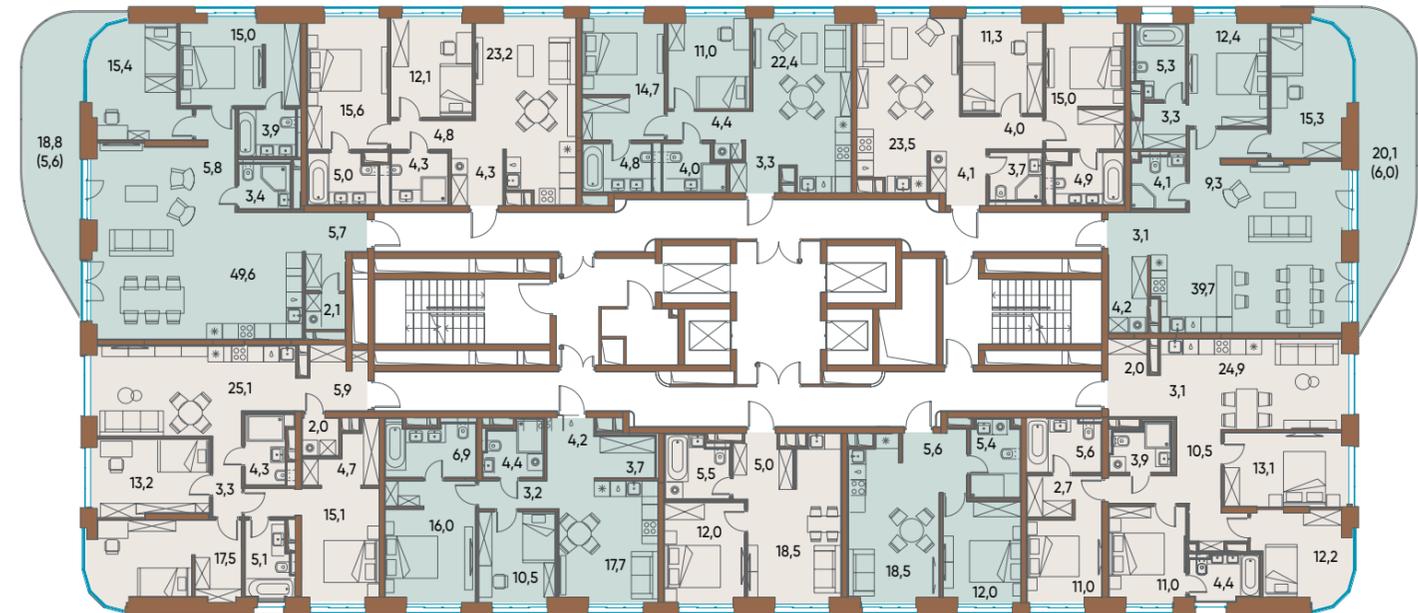
количество
комнат: 2
общая
площадь: 64,6

ТИП 4

количество
комнат: 2
общая
площадь: 66,5

ТИП 5

количество
комнат: 3
общая
площадь: 102,7



ТИП 10-11

количество
комнат: 3
общая
площадь: 96,2

ТИП 9-10

количество
комнат: 2
общая
площадь: 66,6

ТИП 8

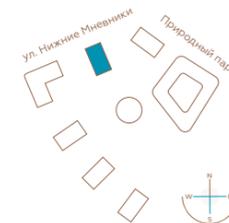
количество
комнат: 1
общая
площадь: 41,0

ТИП 12

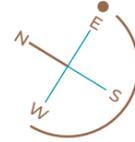
количество
комнат: 1
общая
площадь: 41,5

ТИП 6-7

количество
комнат: 4
общая
площадь: 104,4



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



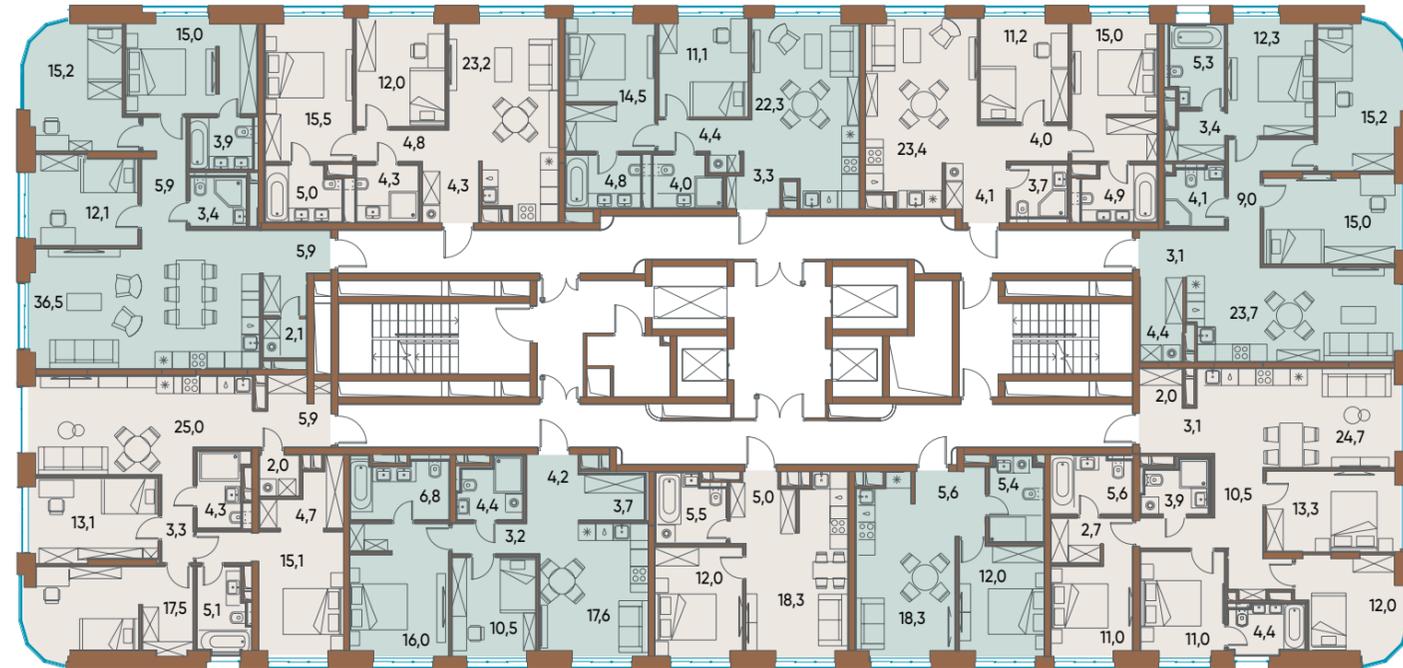
ТИП 1
количество
комнат: 3
общая
площадь: 100,0

ТИП 2
количество
комнат: 2
общая
площадь: 69,1

ТИП 3
количество
комнат: 2
общая
площадь: 64,4

ТИП 4
количество
комнат: 2
общая
площадь: 66,3

ТИП 5
количество
комнат: 3
общая
площадь: 95,5



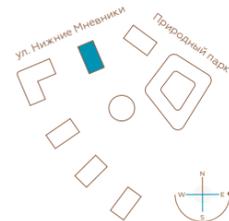
ТИП 10-11
количество
комнат: 3
общая
площадь: 96,0

ТИП 9-10
количество
комнат: 2
общая
площадь: 66,4

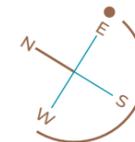
ТИП 8
количество
комнат: 1
общая
площадь: 40,8

ТИП 12
количество
комнат: 1
общая
площадь: 41,3

ТИП 6-7
количество
комнат: 4
общая
площадь: 104,2



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



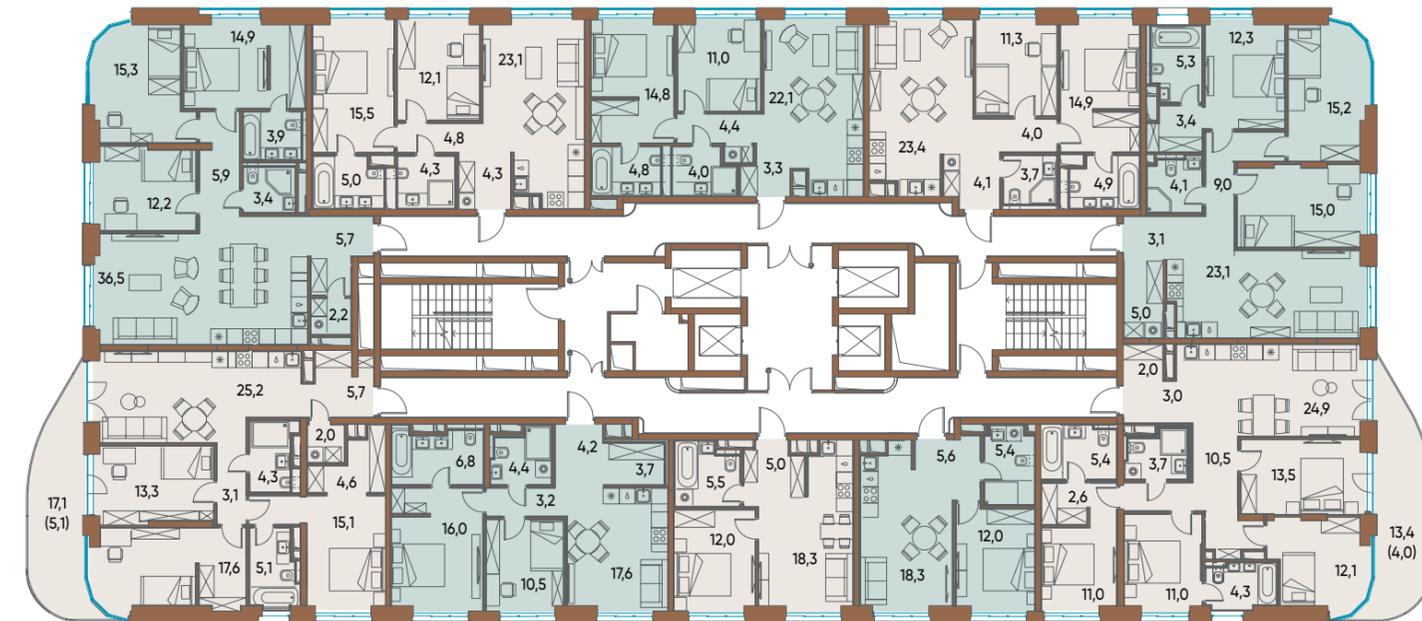
ТИП 1
количество
комнат: 3
общая
площадь: 100,0

ТИП 2
количество
комнат: 2
общая
площадь: 69,1

ТИП 3
количество
комнат: 2
общая
площадь: 64,4

ТИП 4
количество
комнат: 2
общая
площадь: 66,3

ТИП 5
количество
комнат: 3
общая
площадь: 95,5



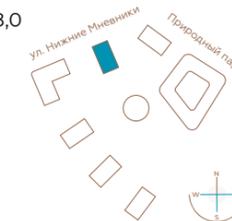
ТИП 10-11
количество
комнат: 3
общая
площадь: 101,1

ТИП 9-10
количество
комнат: 2
общая
площадь: 66,4

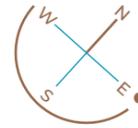
ТИП 8
количество
комнат: 1
общая
площадь: 40,8

ТИП 12
количество
комнат: 1
общая
площадь: 41,3

ТИП 6-7
количество
комнат: 4
общая
площадь: 108,0



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



ТИП 1-2

количество комнат: 4
общая площадь: 126,4

ТИП 13

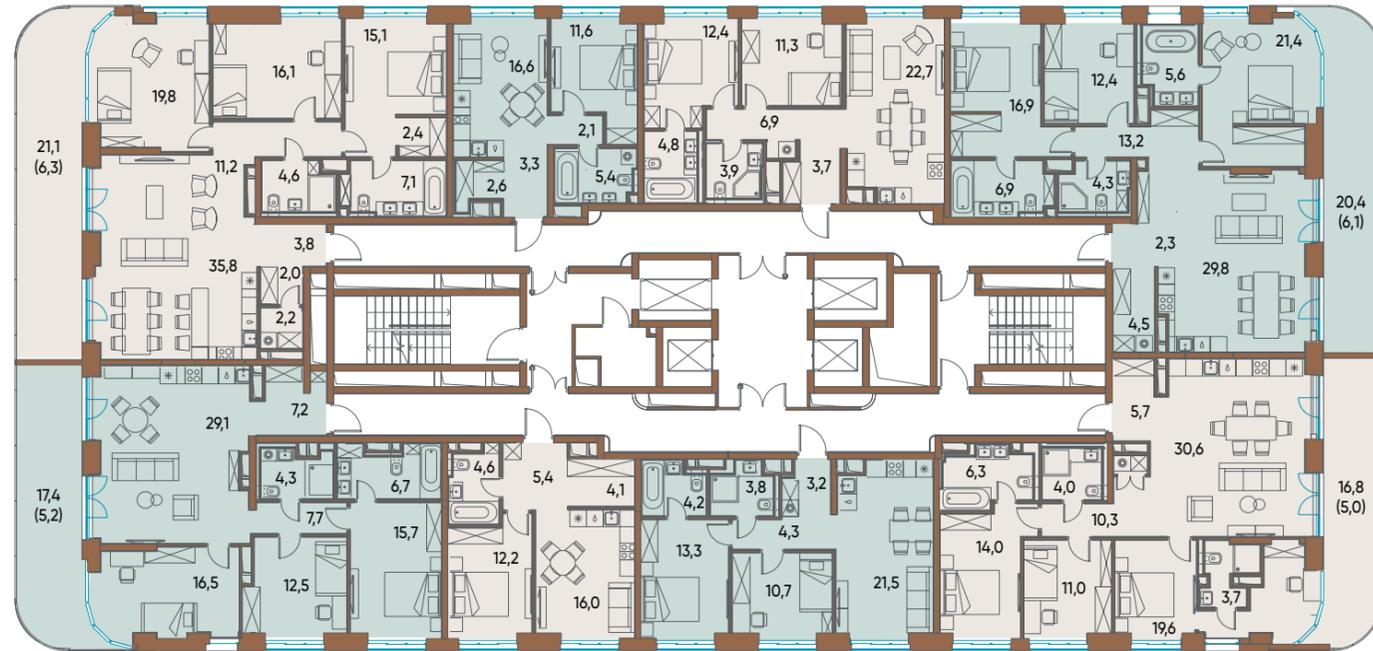
количество комнат: 1
общая площадь: 41,6

ТИП 3

количество комнат: 2
общая площадь: 65,7

ТИП 4-5

количество комнат: 4
общая площадь: 123,4



ТИП 10-11

количество комнат: 4
общая площадь: 104,9

ТИП 9

количество комнат: 1
общая площадь: 42,3

ТИП 7-8

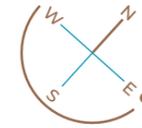
количество комнат: 2
общая площадь: 61,0

ТИП 14

количество комнат: 4
общая площадь: 110,2



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



ТИП 1-3

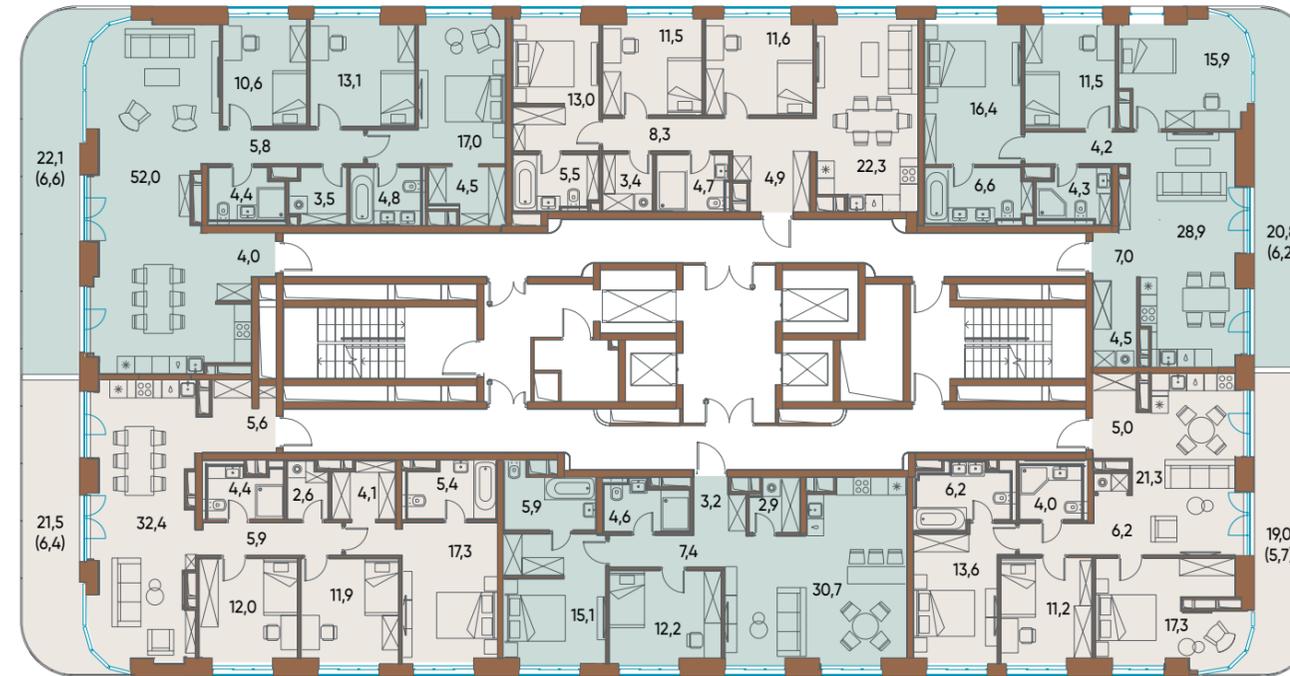
количество комнат: 4
общая площадь: 126,3

ТИП 2-3

количество комнат: 3
общая площадь: 85,2

ТИП 4-5

количество комнат: 4
общая площадь: 101,0



ТИП 15

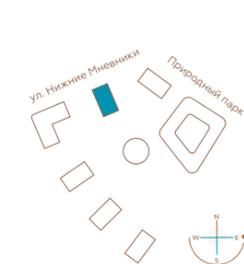
количество комнат: 4
общая площадь: 108,0

ТИП 7-9

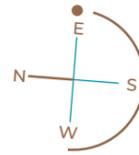
количество комнат: 3
общая площадь: 82,0

ТИП 6-7

количество комнат: 3
общая площадь: 90,5



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться



ТИП 6

количество
комнат: 3
общая
площадь: 107,2

ТИП 7

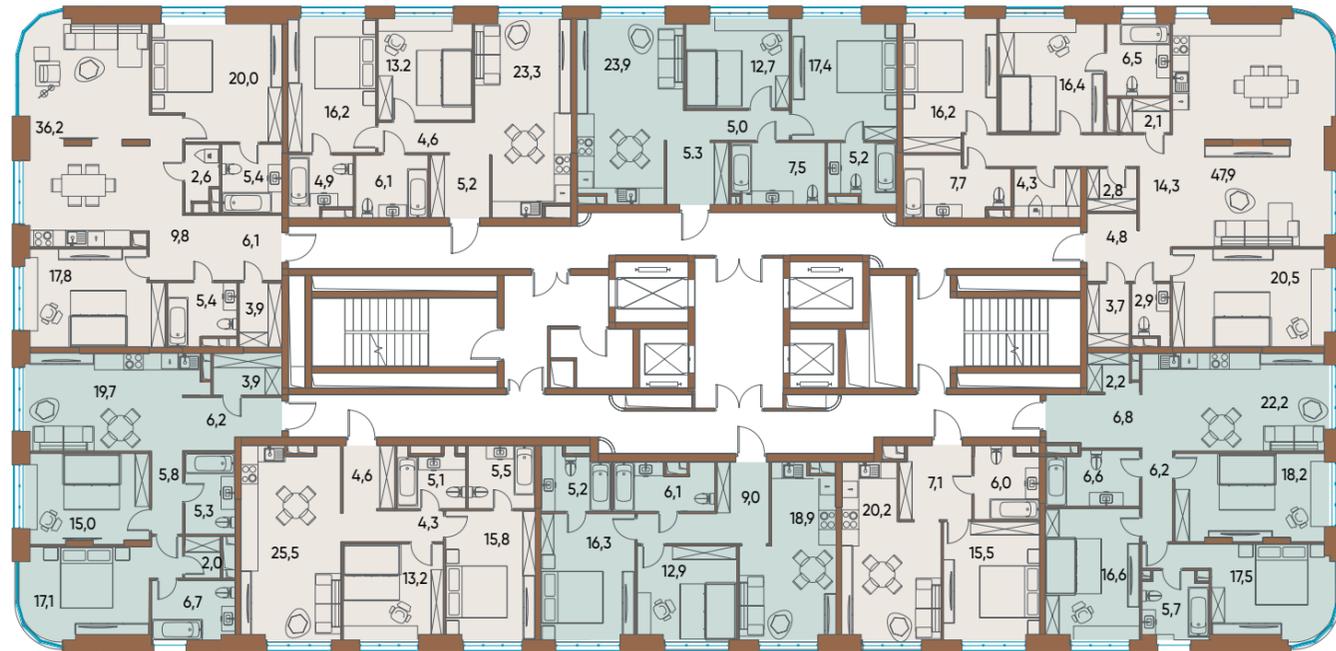
количество
комнат: 2
общая
площадь: 73,5

ТИП 8

количество
комнат: 2
общая
площадь: 77,0

ТИП 9

количество
комнат: 4
общая
площадь: 150,3



ТИП 5

количество
комнат: 2
общая
площадь: 81,7

ТИП 4

количество
комнат: 2
общая
площадь: 74,0

ТИП 3

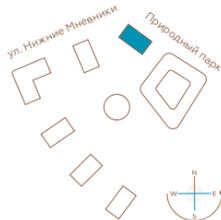
количество
комнат: 2
общая
площадь: 68,4

ТИП 2

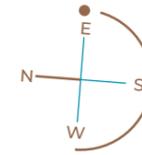
количество
комнат: 1
общая
площадь: 48,8

ТИП 1

количество
комнат: 3
общая
площадь: 102,0



* Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно меняться в зависимости от этажа



ТИП 6

количество
комнат: 3
общая
площадь: 111,8

ТИП 7

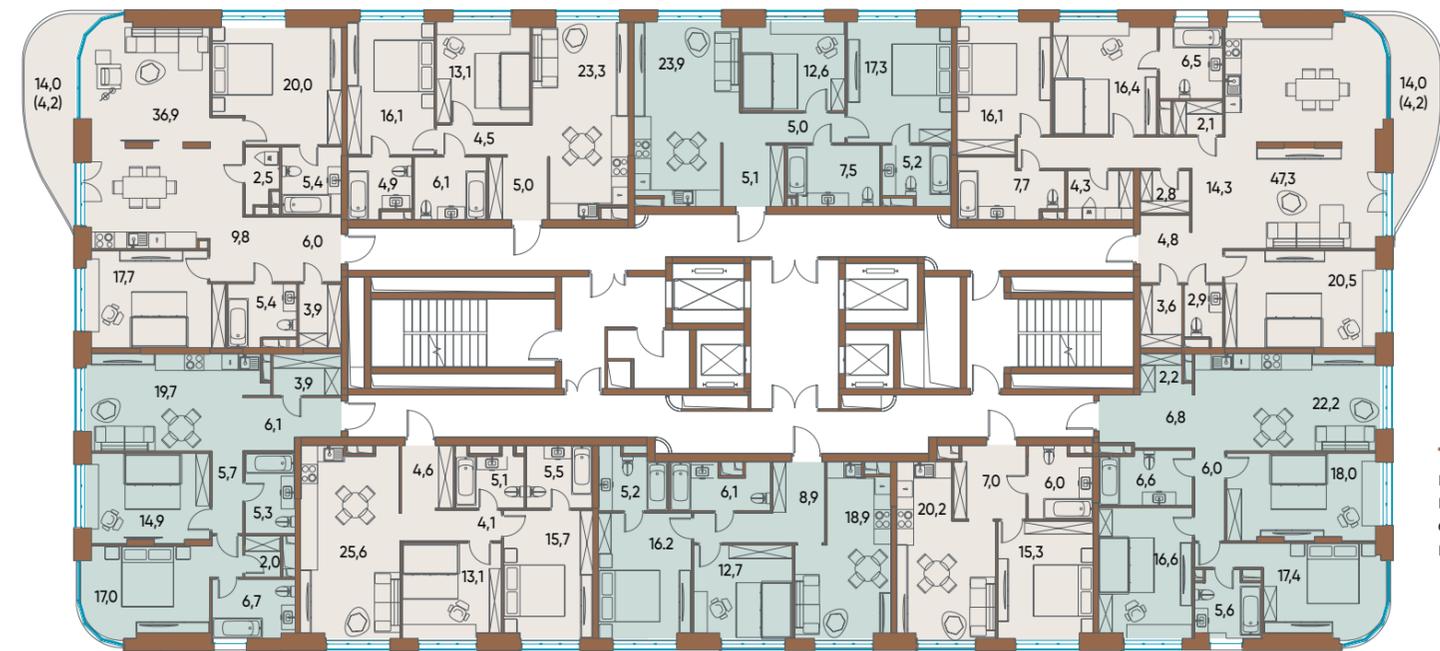
количество
комнат: 2
общая
площадь: 73,0

ТИП 8

количество
комнат: 2
общая
площадь: 76,6

ТИП 9

количество
комнат: 4
общая
площадь: 153,6



ТИП 5

количество
комнат: 2
общая
площадь: 81,3

ТИП 4

количество
комнат: 2
общая
площадь: 73,7

ТИП 3

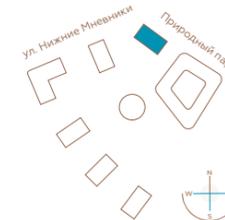
количество
комнат: 2
общая
площадь: 68,0

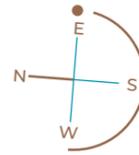
ТИП 2

количество
комнат: 1
общая
площадь: 48,5

ТИП 1

количество
комнат: 3
общая
площадь: 101,4





ТИП 6

количество
комнат: 3
общая
площадь: 107,2

ТИП 7

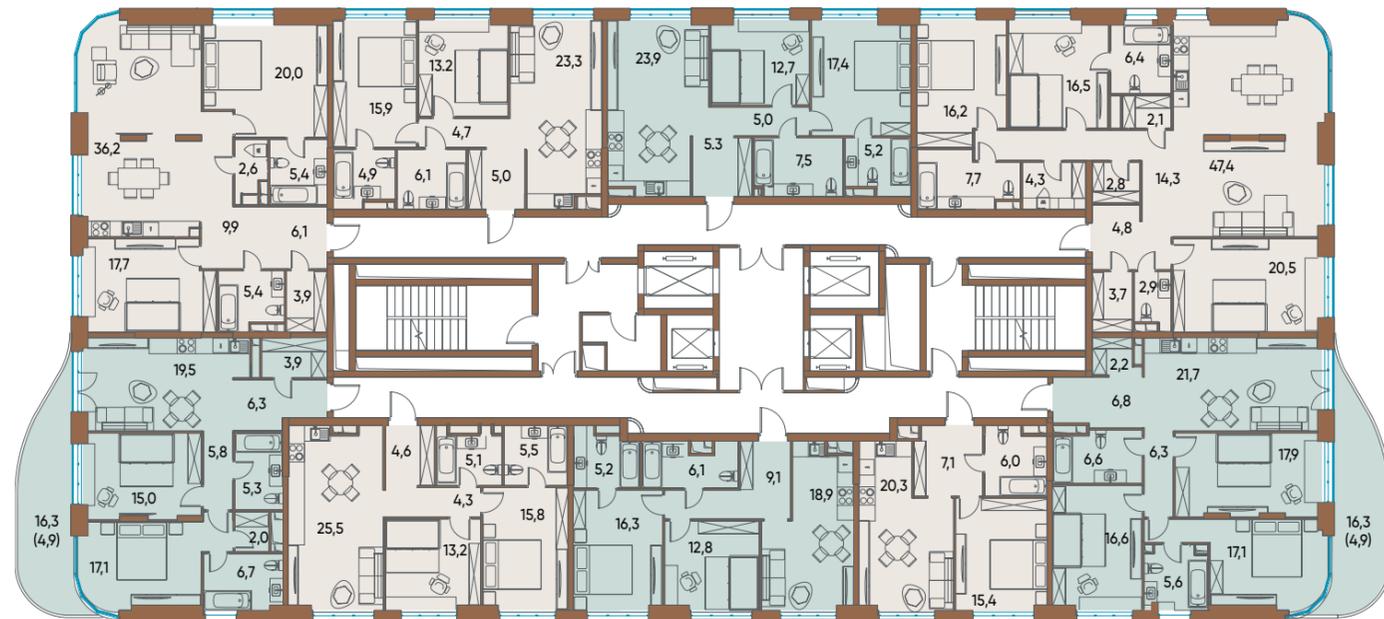
количество
комнат: 2
общая
площадь: 73,4

ТИП 8

количество
комнат: 2
общая
площадь: 77,0

ТИП 9

количество
комнат: 4
общая
площадь: 149,3



ТИП 5

количество
комнат: 2
общая
площадь: 86,5

ТИП 4

количество
комнат: 2
общая
площадь: 74,0

ТИП 3

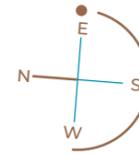
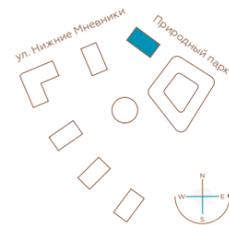
количество
комнат: 2
общая
площадь: 68,4

ТИП 2

количество
комнат: 1
общая
площадь: 48,7

ТИП 1

количество
комнат: 3
общая
площадь: 105,7



ТИП 6

количество
комнат: 3
общая
площадь: 107,2

ТИП 7

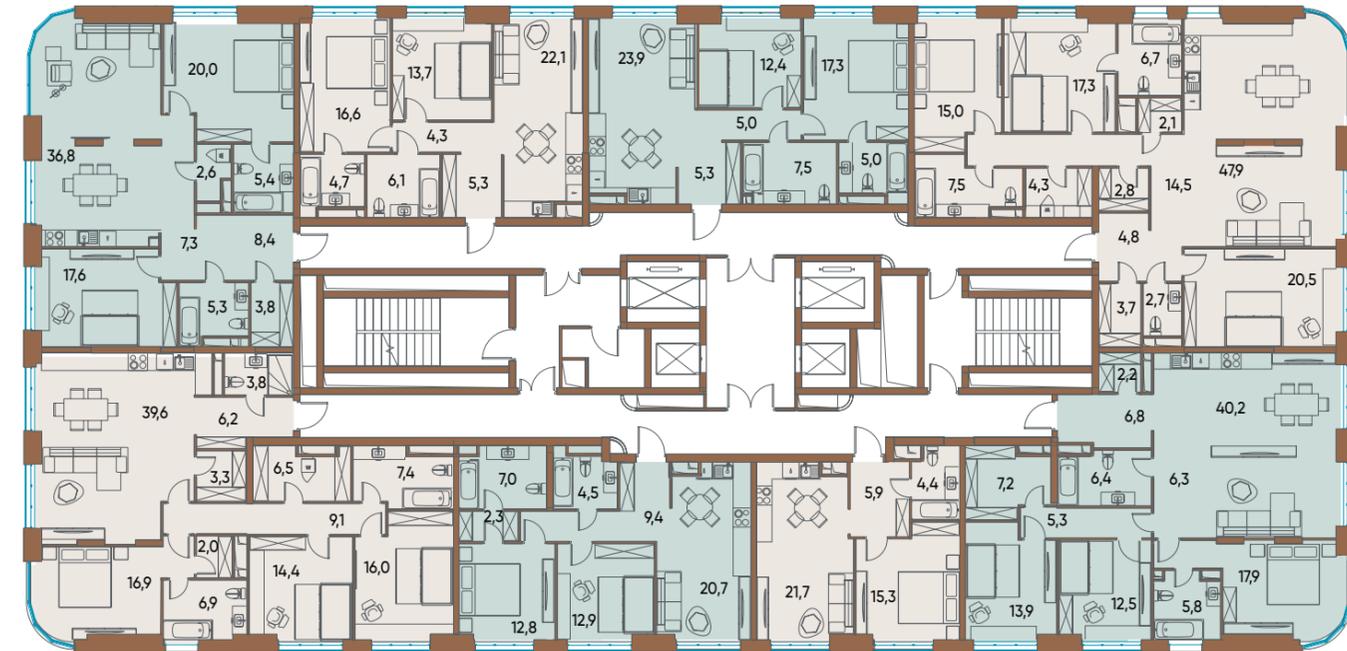
количество
комнат: 2
общая
площадь: 72,8

ТИП 8

количество
комнат: 2
общая
площадь: 76,4

ТИП 9

количество
комнат: 4
общая
площадь: 149,8



ТИП 4-5

количество
комнат: 4
общая
площадь: 132,2

ТИП 3-4

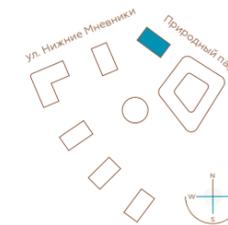
количество
комнат: 2
общая
площадь: 69,6

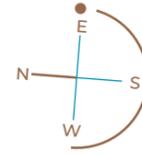
ТИП 2

количество
комнат: 1
общая
площадь: 47,3

ТИП 1

количество
комнат: 4
общая
площадь: 124,5





ТИП 6-7

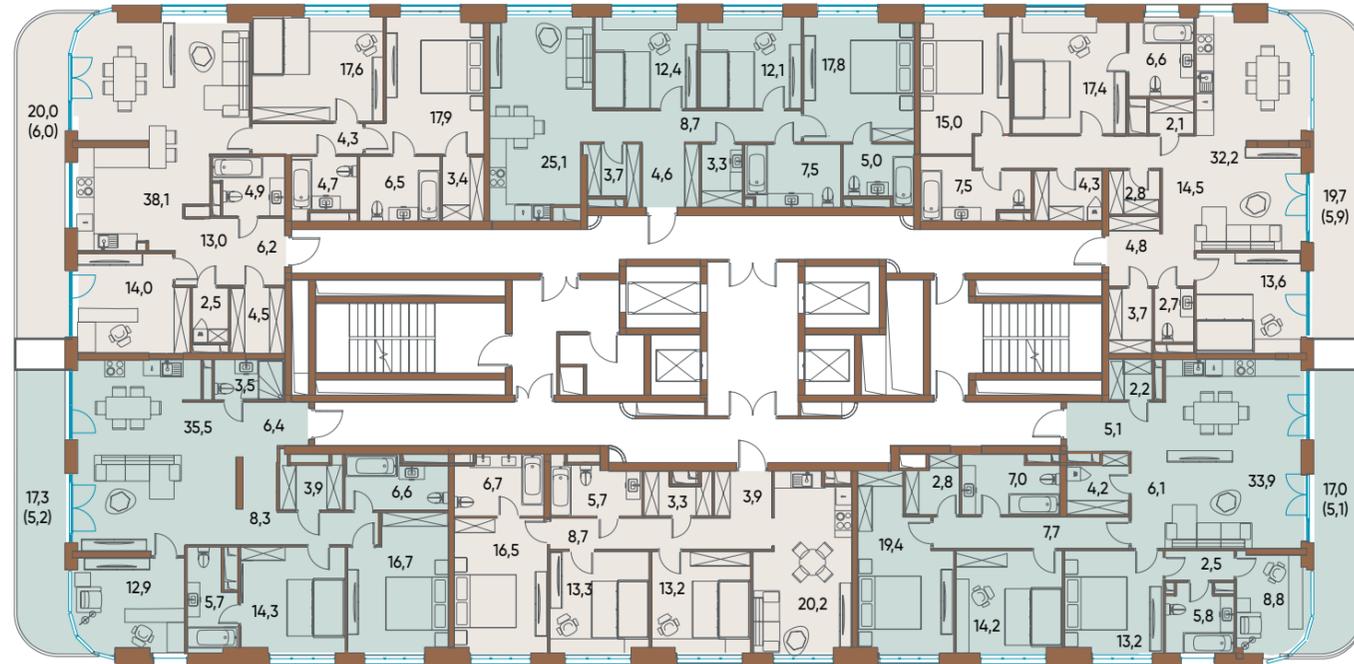
количество
комнат: 4
общая
площадь: 140,2

ТИП 7-8

количество
комнат: 3
общая
площадь: 100,2

ТИП 9

количество
комнат: 4
общая
площадь: 133,1



ТИП 10

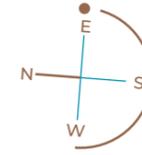
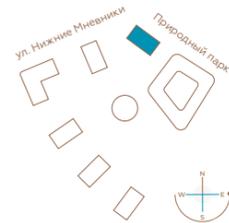
количество
комнат: 4
общая
площадь: 119,0

ТИП 2-3

количество
комнат: 3
общая
площадь: 91,5

ТИП 1-2

количество
комнат: 5
общая
площадь: 137,8



ТИП 13

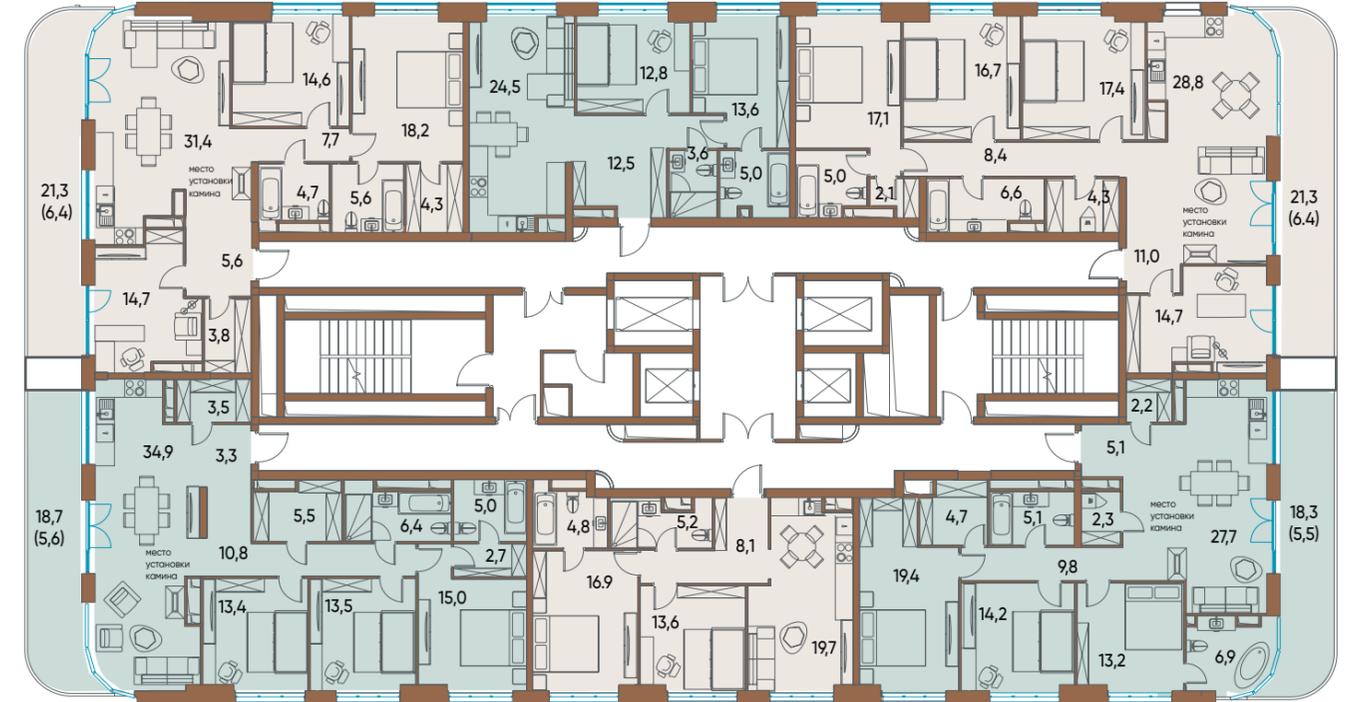
количество
комнат: 4
общая
площадь: 117,1

ТИП 14

количество
комнат: 2
общая
площадь: 72,0

ТИП 15

количество
комнат: 5
общая
площадь: 138,4



ТИП 12

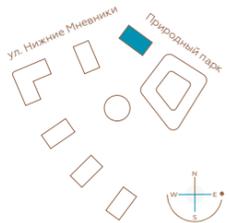
количество
комнат: 4
общая
площадь: 121,3

ТИП 3

количество
комнат: 2
общая
площадь: 68,3

ТИП 11

количество
комнат: 4
общая
площадь: 116,1





ВАШ ДОМ В ДЕТАЛЯХ

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ

6

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

1488

Корпус 1: 229
Корпус 2: 194
Корпус 3: 248
Корпус 4: 423
Корпус 5: 212
Корпус 6: 182

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

- С возможностью установки камина
- С мастер-спальной
- С террасами, открытыми лоджиями и балконами
- С окном в ванной
- С угловым остеклением
- С увеличенной высотой потолка

ОТДЕЛКА

Квартиры передаются в состоянии Shell&core (без отделки), установлены приборы отопления, металлические входные двери квартир

ПАРКИНГ

- Двухуровневый подземный паркинг на 981 машиноместо
- Велопарковки
- Возможность установки зарядных систем для электромобилей
- Кладовые помещения

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- Высота потолка 4–6 м
- Дизайнерская отделка
- Ресепшен
- Мягкие зоны ожидания
- Зона коворкинга
- Помещения для хранения детских колясок и мытья лап домашних питомцев

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- Силовой трёхфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации
- Расчетные нагрузки:
 - студии–12 кВт;
 - 1-комнатные–14 кВт;
 - 2-комнатные–16 кВт;
 - 3-комнатные–18 кВт;
 - 4-комнатные–18 кВт;
- квартиры с террасами – предусмотрена дополнительная мощность +5 кВт

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

22-23

Корпуса 1, 2, 3: 23 эт.
Корпуса 4, 5, 6: 22 эт.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ*

3-3,9 м

Типовые этажи – 3–3,1 м
Верхние этажи – 3,3–3,9 м

*Высота по бетонным поверхностям

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Высокоскоростной доступ в интернет.
- Кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в формате HD.
- Входные группы, лифтовые холлы, паркинг и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место, где это произошло.
- Комплекс оснащен системой речевого оповещения о пожаре, которая предупредит жильцов, персонал и посетителей, а также озвучит информацию о чрезвычайных ситуациях, транслируемую МЧС РФ.
- Система видеонаблюдения надежно обеспечивает защиту наружного периметра комплекса, въездов и выездов в подземный гараж, территории паркинга, входных групп и лифтовых холлов.
Срок хранения видеозаписей – 30 суток.

ЛИФТЫ

Лифты премиальных марок

ВЫСОТА ОКОН

2,1-3 м

Окна «в пол» до 3 м
Окна с подоконниками – 2,1 м
Высота подоконников – 0,6 м,
У окон в ванных – 0,9 м
Алюминиевый профиль
Окна «в пол» в большинстве квартир

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

28-154 м²

Корпус 1: 40–144 м²
Корпус 2: 46–143 м²
Корпус 3: 28–145 м²
Корпус 4: 28–141 м²
Корпус 5: 40–126 м²
Корпус 6: 47–154 м²

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения
- Домофонная видеосвязь с консьержем
- Автоматизированный доступ на территорию

ИНФРАСТРУКТУРА

- На первых этажах: супермаркет 1600 м², магазины, рестораны, кафе, пекарня
- Детский клуб
- Фитнес-рум

СЕРВИС

- Консьерж-сервис 24/7
- Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал
- Система диспетчерского контроля инженерного оборудования

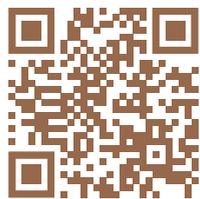
Шоурум «ОСТРОВ»

Ул. Нижние Мнёвники, д. 37а, стр. 2

пн-пт 9:00-21:00

сб-вс 10:00-20:00

+7 495 153 90 52



Информация, содержащаяся в настоящем буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в буклете. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям компании ДОНСТРОЙ по тел. +7 495 153 90 52. Все права защищены. АО «Дон-Строй Инвест», 2022 г.

