

Sun vill Guideline

Лаборатория дизайна
ТРИНАДЦАТЫЙ

по заказу
КОМОССТРОЙ®



Brandstory

Sunvill — квартал наполненный солнцем и эмоциями. Курорт в формате «урбан»: европейские кварталы, городские виллы и зелёные аллеи. Жить здесь — это восстанавливать силы, как в отпуске. Это быть собой и выбирать пижаму с енотом или парео. Потому что «могу себе позволить».



Ценности бренда

Включи свет

В солнечных кварталах свет заливает всё пространство с самого утра. Здесь можно почувствовать дух свободы. Поменять свой стиль жизни на лёгкий и размеренный. Беззаботно танцевать с друзьями на патио. Гулять по уютным аллеям квартала. Начать творить. И восхищаться гармонией урбана и природы.

ТРИНАДЦАТЫЙ
2021

КОМОССТРОЙ®
Sunvill



Логогайд



Фирменный знак

Укротите солнце

Основной элемент фирменного
стиля составной логотип ЖК
«Sunvill»:

- рукописное «Sun» несёт в себе
солнечное и творческое начало;
- строгая геометрия «vill»
подчёркивает надёжность
и основательность застройки.

The logo for Sunvill is displayed on a dark grey background. The word "Sun" is written in a large, flowing, golden-yellow script font. Below it, the word "vill" is written in a clean, white, sans-serif font.

Охранное поле логотипа

Добавьте воздуха

Охранное поле вокруг логотипа облегчает его визуальное восприятие.

Элементы графики, изображений или текста не должны попадать в охранное поле.

Рекомендуемые границы равны высоте буквы «l» слова «vill».



Цвет

Будьте на контрасте

Основной вариант логотипа — с цветной частью «Sun».

На белом фоне используйте тёмный вариант жёлтого.

Допускается также использование в чёрно-белом формате.

The logo consists of the word "Sun" in a large, elegant, cursive script font, positioned above the word "vill" in a smaller, clean, sans-serif font. The entire logo is rendered in a dark grey color against a white background.The logo consists of the word "Sun" in a large, elegant, cursive script font, positioned above the word "vill" in a smaller, clean, sans-serif font. The entire logo is rendered in white against a dark grey background.The logo consists of the word "Sun" in a large, elegant, cursive script font, positioned above the word "vill" in a smaller, clean, sans-serif font. The word "Sun" is rendered in a bright yellow color, while "vill" is in dark grey, all set against a dark grey background.The logo consists of the word "Sun" in a large, elegant, cursive script font, positioned above the word "vill" in a smaller, clean, sans-serif font. The word "Sun" is rendered in a bright yellow color, while "vill" is in dark grey, all set against a white background.

Цветовая вариативность

Больше цвета

Допускается использование цветов фирменных иллюстраций, по принципу контрастности по отношению к фону.

The logo consists of the word "Sun" in a red, cursive script font and "vill" in a black, sans-serif font below it.The logo consists of the word "Sun" in an orange, cursive script font and "vill" in a black, sans-serif font below it.The logo consists of the word "Sun" in a green, cursive script font and "vill" in a black, sans-serif font below it.

ТРИНАДЦАТЫЙ
2021

КОМОССТРОЙ®
Sunvill



Масштабирование логотипа

Мыслите масштабно

Минимальный размер обусловлен стандартными требованиями типографий к минимальной толщине линий.

При значительном уменьшении логотипа для сохранения читабельности возможно использование сокращённого варианта.



Иллюстрация



Иллюстрация

Заведите друзей

Для поддержки общего настроения фирменного стиля был разработан пакет из двадцати одной иллюстрации. Каждая обладает собственной индивидуальностью и именем.



Людмила, цветок



Светлана, цветок



Мария, цветок



Арсений, стриж



Егор, стриж



Виктор, лист



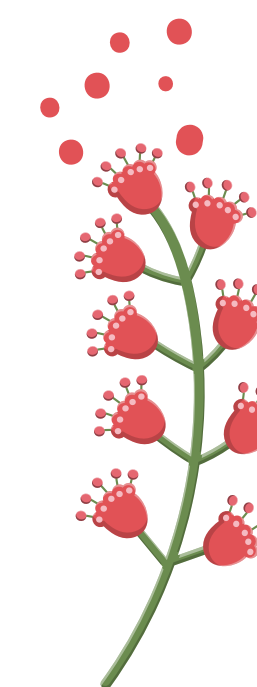
Борис, лист



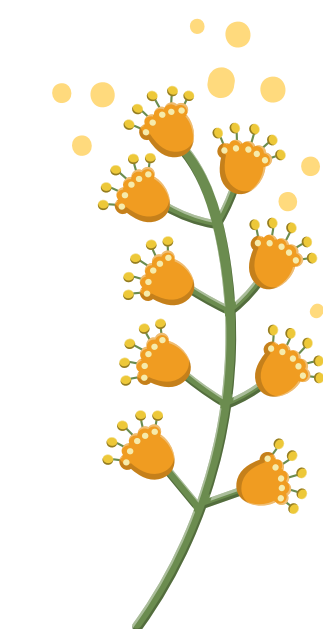
Людвиг, лист Карл, лист



Герасим, лист



Платон, соцветие



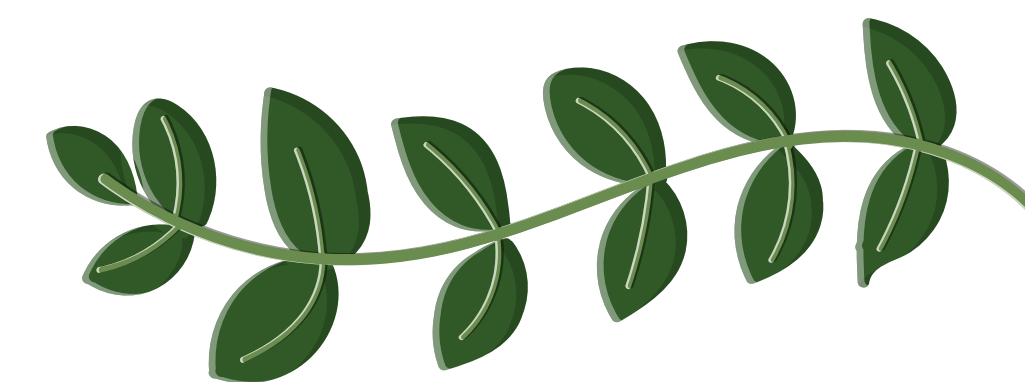
Антон, соцветие



Виктория, лист



Кассиопея, лист



Тринадцатый лист



Пузырики



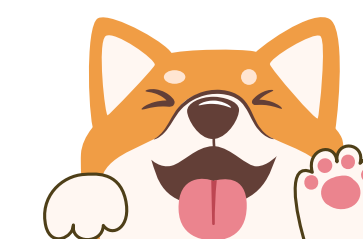
Антоха, стриж



Завтрак, стриж



Кот, который всегда хочет играть



Пёс, который всегда хочет есть



Енот, который ничего не хочет

Иллюстрация

Раскрасьте енота

Основные цвета иллюстрации — жёлтый, зелёный, лососевый и серый.

Дополнительные — цветовые вариации с добавлением белого или чёрного.

Полную цветовую палитру смотрите в спецификации.



Иллюстрация

Фикус в студию

Не стесняйтесь вписывать
растительность в макеты.
Подчёркивайте героев, обрамляйте
объекты, озеленяйте пространство.

ТРИНАДЦАТЫЙ
2021

КОМОССТРОЙ®
Sunvill





Паттерн





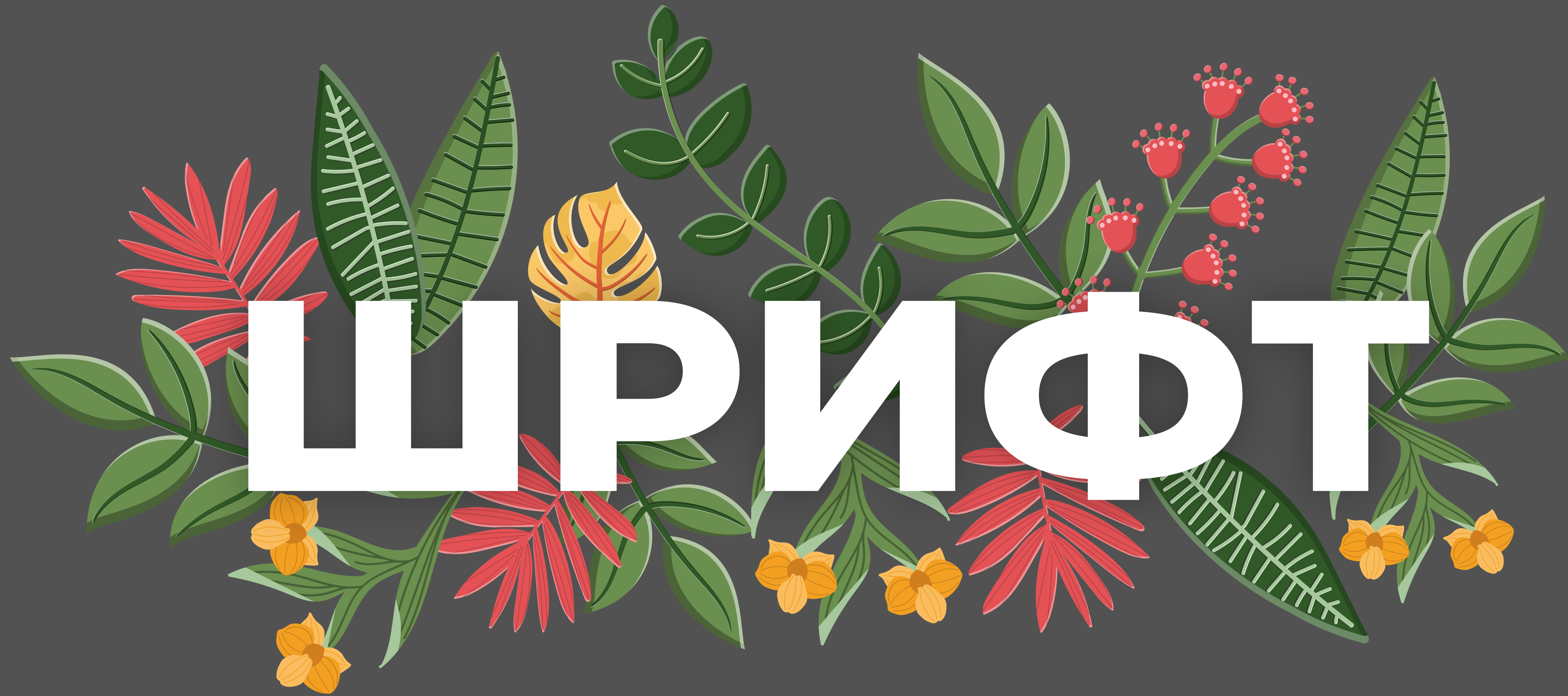
Паттерн

Узрите узоры

Используйте разные варианты паттерна для создания настроения и расстановки акцентов.

Все макеты паттернов вы найдёте в сопроводительных документах.





Шрифт

Размер имеет значение

Начертание Extra bold используйте для макетов с суперграфикой.
Medium — для заголовков,
Regular — для набора основного текста.

Montserrat Extra bold

Однажды съев фейхоа я, как
зацикленный, ностальгирую
всё чаще и больше по этому
чуду
1234567890;)

Montserrat Medium

Однажды съев фейхоа я, как
зацикленный, ностальгирую всё
чаще и больше по этому чуду
1234567890;)

Montserrat Regular

Однажды съев фейхоа я, как зацикленный,
ностальгирую всё чаще и больше по этому
чуду. 1234567890;)

Планировки



№2 1 2
№1 3
6 5 4 ул. Ада Мамарова

ул. Архитектора П. П. Бердя

Тип квартиры	
Жилая площадь квартиры	22,7
Общая площадь 1 (площадь жилого и вспомогательного помещений без балконов и лоджий)	55,0
Общая площадь 2 (общая площадь квартиры + площадь балкона, лоджии с коэффициентом 0,5)	56,1
Общая проекционная площадь (общая площадь квартиры + площадь балкона с коэффициентом 0,3 + площадь лоджии с коэффициентом 0,5)	55,7

1003	Номер офиса
85,5	Площадь офиса

1 этаж



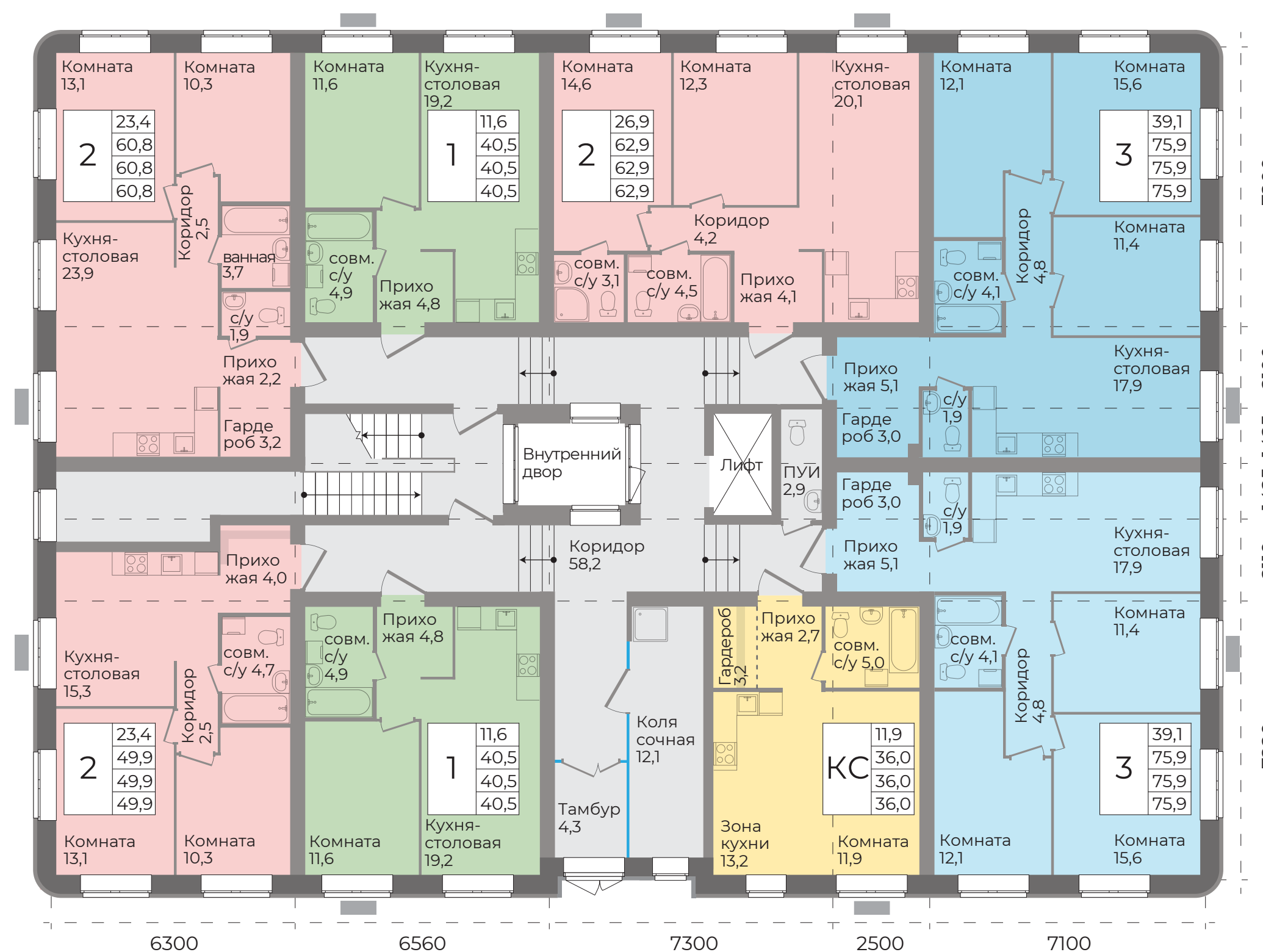
Планируйте легко

Для лучшего восприятия рекомендуем использовать максимально крупное начертание шрифта.

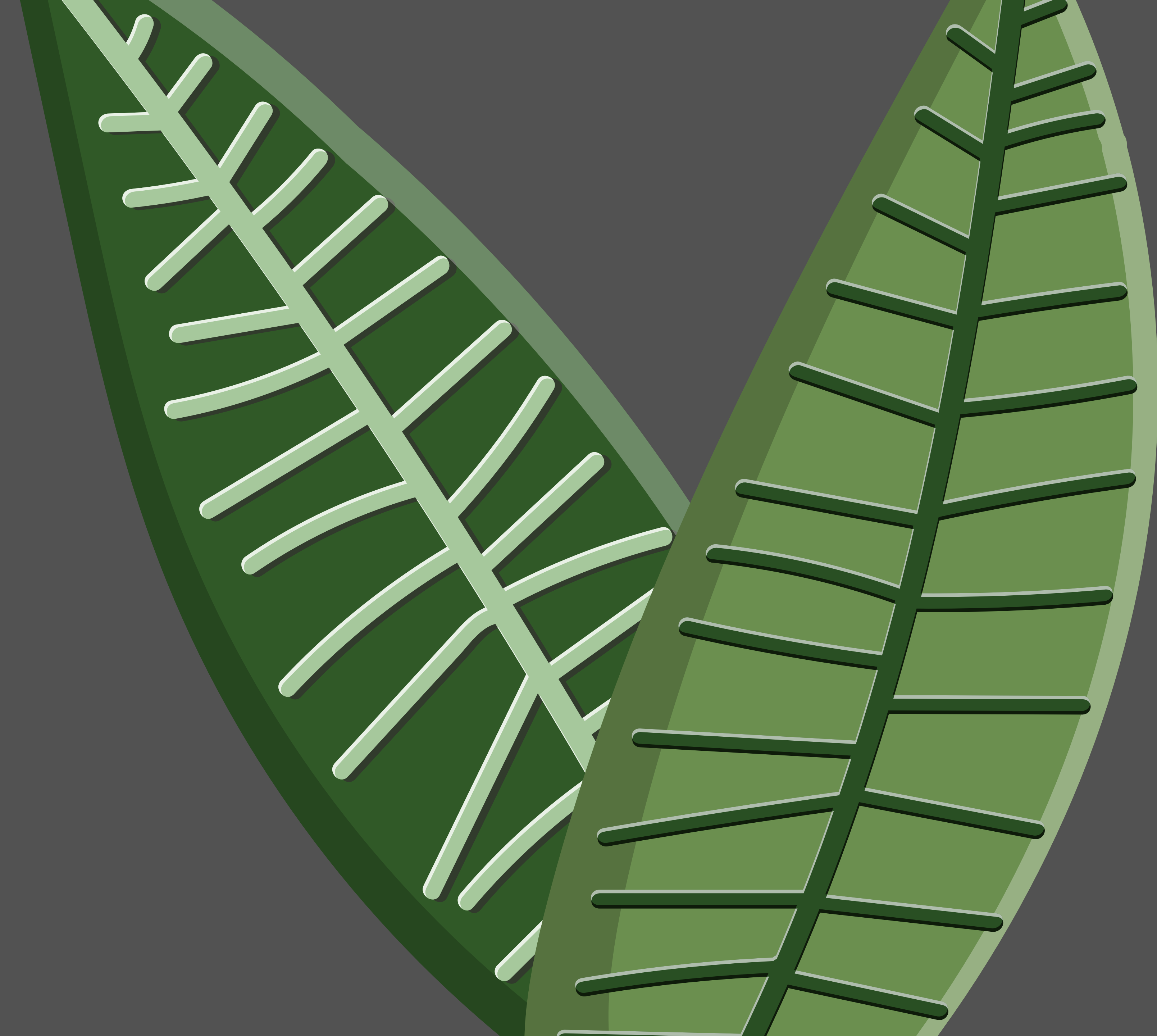
Каждому варианту планировки — свой цвет:

квартиры-студии — жёлтый;
однокомнатные — зелёный;
двухкомнатные — лососевый;
трёхкомнатные — синий.

Важные характеристики и метраж квартиры располагайте на белой плашке.



Носители



Забор

А креатив-то забористый




Забор

Суперграфика является выносным элементом.

При изготовлении используются листы OSB и ПВХ плёнка.

В тёмное время суток выносные элементы выделяются контражной подсветкой.

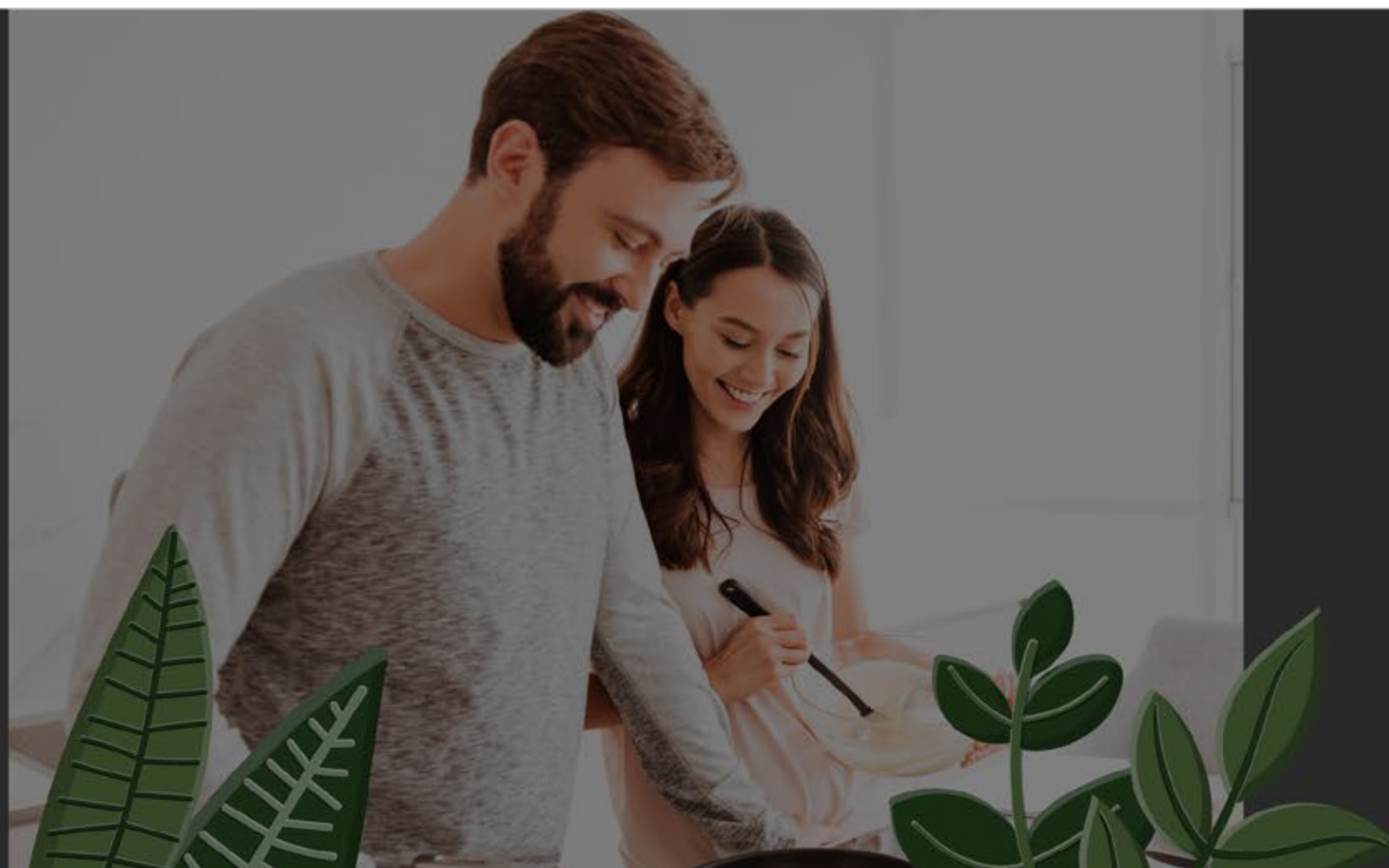


**ДОМ
СЕМЬЯ
ДРУЗЬЯ**

Забор

Иллюстрации листьев и кустов также являются выносными элементами. Изготовлены на основе из листов OSB с ПВХ плёнкой.

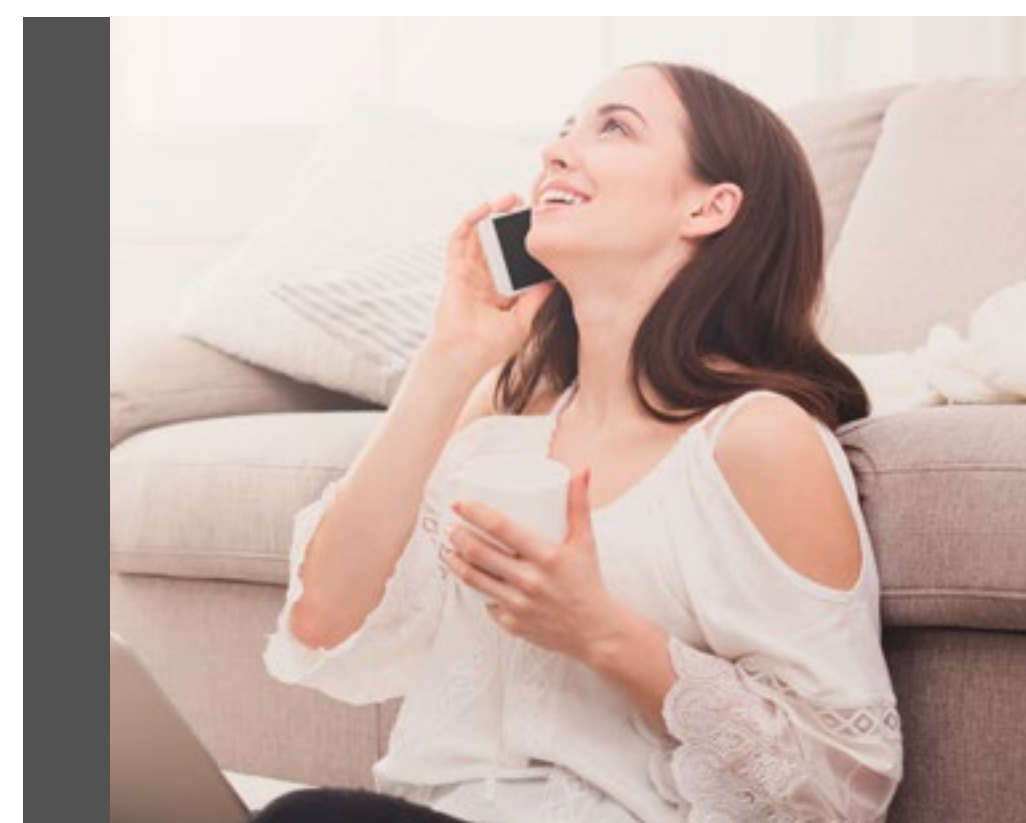
Контражурная подсветка в тёмное время суток привлекает внимание и создаёт дополнительный объём выносных элементов.




Кухня
СТОЛ
очень



Пять
этажей
вид на небо
важней



Мастер-
спальня
для тебя
специально



СЕМЬЯ

Забор. Элементы



Патио
для созерцателей





УЮТ



Кухня-
столовая
очень толковая





ДДОМ

Билборды

Оу, щит

Важно, чтобы все материалы, в том числе и рекламные щиты наружной рекламы, поддерживали общее настроение: много солнца, воздуха, тепла и света.

При формировании макета рекомендуем:

- поддерживать фото с ярким эмоциональным посылом фирменной иллюстрацией;
- расставлять акценты — основное рекламное сообщение должно легко восприниматься «на ходу».

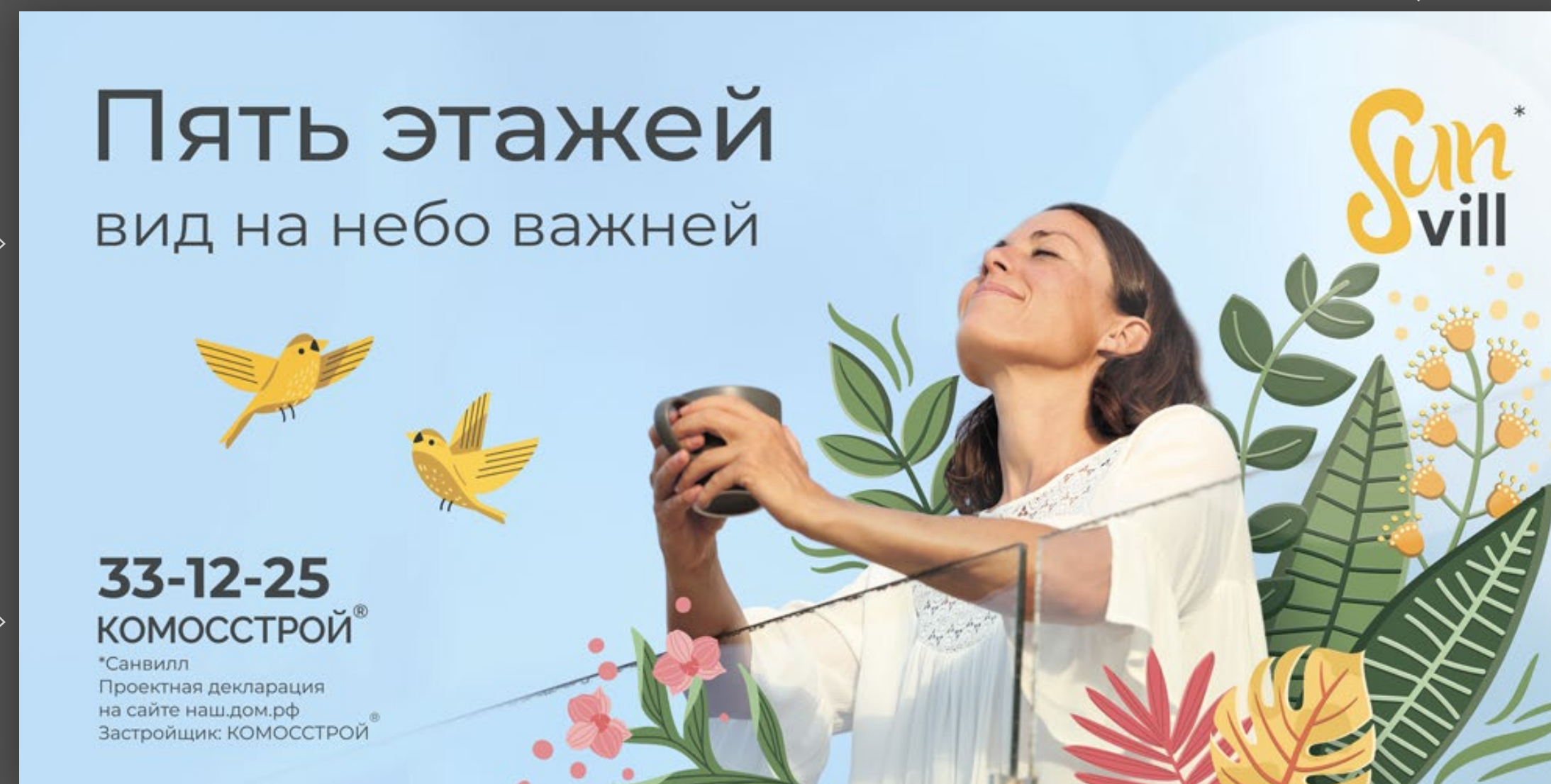
Сетка и принципы построения макетов билбордов в сопроводительной документации.

Montserrat Medium

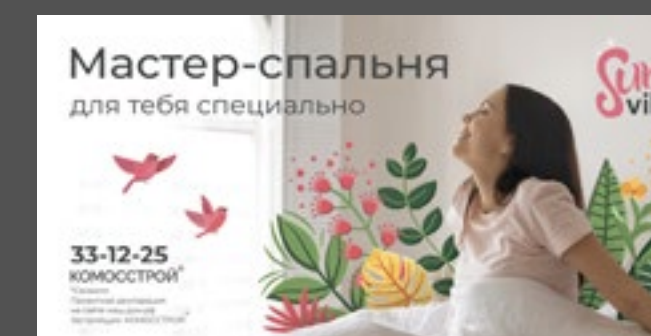
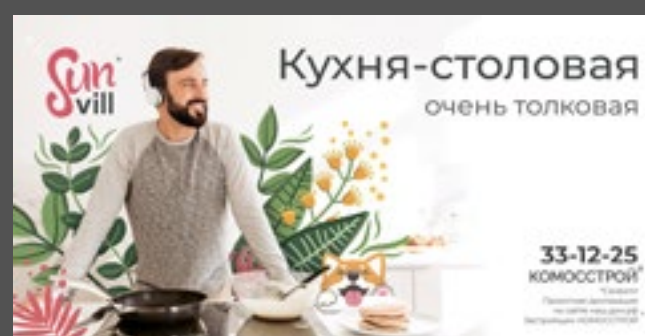
Адаптивный цвет
логотипа с достаточным
контрастом

Montserrat Regular

Бренд — зона
с контактами
и дисклеймером



Использование коллажа
из фотографии
и иллюстрации



Урбан-вилла в себя влюбилла

Sun
vill

33-12-25
КОМОССТРОЙ

*Санвилл
Проектная декларация
на сайте нашдом.рф
Застройщик: КОМОССТРОЙ



РЕМАС МЕДИА
902-902



Соцсети

Раскиньте сети

Формируйте макеты, придерживаясь основных правил:

- яркий персонаж — представитель ядра целевой аудитории с легко считываемой положительной эмоцией;
- атмосфера ясного дня — много солнца, тепла и света;
- не перегружайте макет — оставьте пространство для воздуха;
- размер шрифта — нужен для акцента на основном сообщении.

Сетка и принципы построения макетов для социальных сетей в сопроводительной документации.

ТРИНАДЦАТЫЙ
2021

КОМОССТРОЙ®
Sunvill

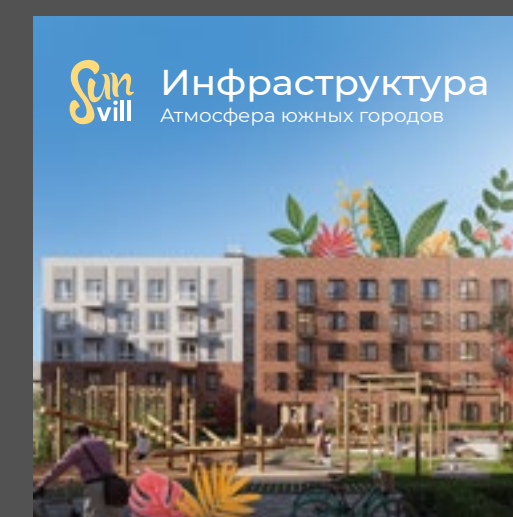
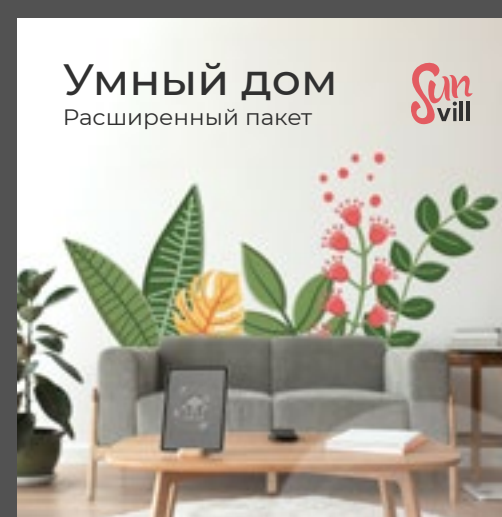
Montserrat Medium

Montserrat Regular



Адаптивный цвет логотипа с достаточным контрастом

Использование коллажа из фотографии и иллюстрации





Поиск по стене



ЖК «Санвилл» | КОМОССТРОЙ | И...

1 апреля в 15:43

Забыли вовремя отправить показания счетчиков в УК? Этот пост для вас 😊

Дома в солнечных кварталах Санвилл оборудованы расширенным пакетом системы «Умный дом». Система автоматически соберет

[Показать полностью...](#)

Умный дом

Расширенный пакет



Главная



Сервисы



Мессенджер



Клипы



Видео

Буклет

Дарите женщинам буклеты

Рекомендованный размер буклета
— А4, расположение —
вертикальное.

Правила вёрстки буклета в сопро-
водительной документации.





Эскроу

Квартиры в жилом комплексе «Sunvill» мы реализуем с применением счетов эскроу.

Государство гарантирует застройщику только после того, как дом будет введен в эксплуатацию, застройщику а размещает средства на специальном счете в банке.

Средства перечисляются застройщику только после того, как дом будет введен в эксплуатацию. На данный момент это наиболее надежный вариант приобретения квартир.

С КОМОССТРОЙ®

вы в надёжной компании!

Работаем исключительно в рамках ФЗ №214 «О долевом строительстве». За более чем 17 лет работы мы ни разу не нарушали сроки ввода домов в эксплуатацию.

ЖК «Город Оружейников»

ЖК «Невский»



Сувенирная
продукция



Сувенирная продукция

Трогательный текстиль

Используйте больше текстиля
и материалов с текстурой.
Миксуйте узоры и персонажей.

ТРИНАДЦАТЫЙ
2021

КОМОССТРОЙ®
Sunvill







Sun vill Guideline

Лаборатория дизайна
ТРИНАДЦАТЫЙ

по заказу
КОМОССТРОЙ®

