



Октябрь 2023 — февраль 2024

СВЕЖИЙ ВЗГЛЯД НА НЕДВИЖИМОСТЬ ПХУКЕТА

Честно рассказали о рынке жилья на острове
и запустили телеграм-бота, который принес заявку
в несколько миллионов долларов

 [ws_phuket](https://www.t.me/ws_phuket)

 [ws_phuket](https://www.instagram.com/ws_phuket)

**ИШЬ
МИШ**
КОНТЕНТ-БЮРО



О проекте

WHITESTONE — бутик-агентство по подбору недвижимости на Пхукете. Его организовала команда экспертов, которая живет на острове больше пяти лет.



На Пхукете покупают виллы, таунхаусы и кондоминиумы **от \$ 50 000**. Это предложения для частных инвесторов, обеспеченных жителей острова и предпринимателей.

Поэтому кейс не о массовых продажах через ипотеку.

Задачи:

- ⚡ Сформировать узнаваемость агентства через экспертность, знание рынка и демонстрацию подхода к работе.
- ⚡ Привлечь пул лояльной аудитории, чтобы увеличить число рекомендаций и добиться роста упоминаний в соцсетях.

Результат

Построили честную коммуникацию и привлекли платежеспособные лиды. Семизначная сумма в долларах — стоимость заявки, которую удалось получить с нашей помощью.

Точную стоимость заявки назвать не можем из-за соглашения о конфиденциальности.



ЧТО МЫ СДЕЛАЛИ?

Создали редкий для ниши ToV

КАК МОГЛО БЫТЬ:

Богатая и поражающая взгляд инфраструктура района насчитывает вместительный комфортабельный бассейн. Также резиденты могут насладиться променадом по игровой площадке.

КАК ПИСАЛИ МЫ:

Из инфраструктуры на территории: бассейн, беговая дорожка и игровые площадки. Негусто, но это стандартный набор для Лагуны — здесь все необходимое можно найти в шаговой доступности от дома.

Как из хорошего инвестпроекта за 2 недели сделать болото из переуступок?

February 05, 2024

Прогрел анонс нового флагманского проекта от любимого девелопера русскоязычной аудитории. Приправьте этот факт еще локацией – премиальный район Банг Тао, всего в 700 метрах от пляжа. У девелопера 5 готовых объектов на острове, которые показывают доходность выше среднего по рынку, да еще и с успешным IPO на тайской бирже. Можно даже не говорить о том, что в ковидное время он не замораживал стройки и сдавал все раньше срока.

Идеальный лот!



Tony Montana

Парни, молодца. Респектую за подход. И профиль круто ведете и к делу подошли с умом и свежо. Уверен, будущее за такими командами как Ваша.

TM

Виктор Сова

Вот bravo за мнение) вы единственные из агенств, кто назвал вещи своими именами. Все наперебой кричат, что надо брать, обещают 30% в год(не шучу). А сижу и голову ломаю, откуда такой невиданный оптимизм? (На самом деле понятно мне, откуда- от комиссии застройщика). Этот застройщик никогда в инвестиции не умел но всегда умел в пиар. Это ясно любому, кто хоть один его проект знает. Так что, коллеги, мое увлажнение.



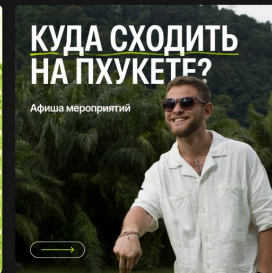
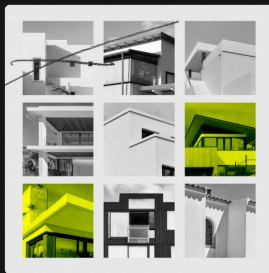
изменено 15:40

Были честными (и это подкупало)

Хвалить все, что рекомендуют партнеры? Это не про нас: эксперты WHITESTONE проводили дотошный фактчек и рассказывали, что не так с офферами от «уважаемых коллег».

Защитили дизайн-концепцию

В основу заложили минималистичный стиль с акцентными фирменными цветами, нестандартной графикой и крупной типографикой, которая придавала дерзости и динамичности. Разбавили дизайн рукописными шрифтами и скетч-дорисовками для большей крафтовости.



ТОПИМ ЗА ПОДХОД

A **FRESH**
LOOK 
AT REAL
ESTATE
MARKET

УЖЕ НАДОЕЛИ

неквалифицированные агенты

необоснованная аналитика

холодные обзвоны

впаривание



ПОДХОД «КУПИТЕ У НАС»

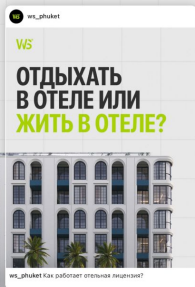
НЕ КАТИТ
НЕ КАТИТ
НЕ КАТИТ
НЕ КАТИТ
НЕ КАТИТ

МЫ ХОТИМ, ЧТОБЫ ВЫ
ПОЛУЧАЛИ ЛУЧШЕЕ

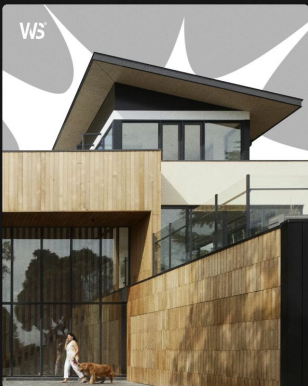
Все и немножко больше
о **виллах** на Пхукете.



О преимуществах управляющей
с **отельным оператором** и без:



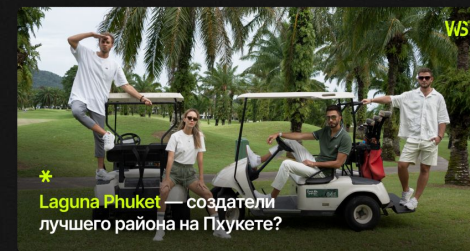
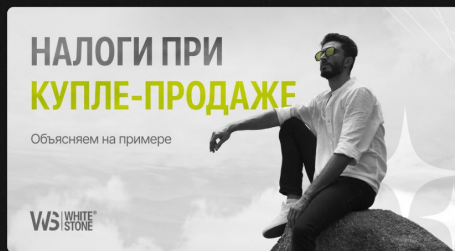
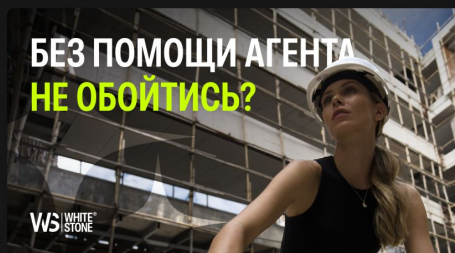
Личный пост от **Кавина** про переезд
и открытие бизнеса на острове:



Организовали продакшн за 10 000 км

Из Екатеринбурга (привет, мы здесь 🙌) до Пхукета +/- 10 тысяч километров. Чтобы наладить процесс съемок, наш арт-директор и продюсер составляли подробные ТЗ на съемки, копирайтер писал сценарии для видео, а проджект-менеджер считал смету.

Свежие снимки из первых рук работали на доверие бренду.



Внедрили телеграм-бота

Важная черта инвесторов — они не любят медлить. Поэтому мы запустили чат-бота, который подбирал пул объектов для покупки: примерно то, что обычно предлагают риелторы после выматывающих телефонных звонков и «пяти рабочих дней».

4–6 целевых вопросов, которые помогли понять запрос клиента.

СТА «Оставьте номер телефона».

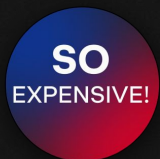
Готовая подборка от наших риелторов.

Спустя 50–60 откликов мы столкнулись с проблемой обработки заявок — об этом дали подробную обратную связь клиенту.

Бот сработал: в январе мы получили прямую заявку на покупку пакета недвижимости на миллионы долларов.

Реклама

Мы вели рекламную кампанию в Instagram*, Telegram Ads и делали посеы в телеграм-каналах.



so expensive!
Перевод с богатого



Таиланд how-to 🍌



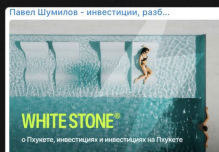
Мемные инвестиции



Phuket Paradise
ЧАТ ПХУКЕТ



Thailand_mila 🍌
ТАИЛАНД нетуристический

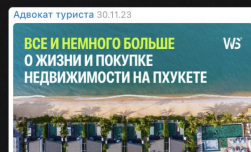


Больше половины всей недвижимости на Пхукете принадлежит выходцам из СНГ.

Остров давно стал не просто классным местом для зимовки, но еще и локацией для выгодных инвестиционных вложений. Здесь невысокий порог входа — от 100 000 \$, налоги не кусаются, а еще есть возможность купить недвижимость за крипту.

Эксперты агентства WHITESTONE делятся инсайдерской информацией с рынка и просчитывают доходность по самым ликвидным объектам. Вот вы, например, знали, что сейчас застройщики активно скидывают оставшиеся чеки или это нае.

Время узнать потенциал. Хотите сделать свою недвижимость profitable? Пишите



Купить недвижимость на Пхукете проще, чем кажется!

Но только если заручиться помощью профессионалов. Ребята из агентства WHITESTONE на своем канале делятся аналитикой рынка, советами по выбору подходящего объекта и рассказывают, как сделать выгодное инвестиционное вложение. Про интересный сопутствующий контент тоже не забывают:

- 👉 Разбор юридических особенностей Таиланда
- 👉 Советы приезжим от местных
- 👉 И немного развлекательного контента, конечно

Оформляйте подписочку скорее, чтобы урвать свой лакомый кусочек на райском острове: <https://t.me/+1kww2FD0rno30GQy>



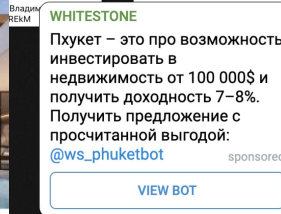
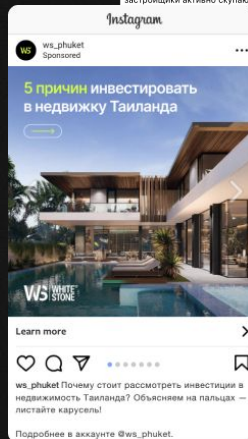
ГДЕ МОЖНО ВЛОЖИТЬСЯ В НЕДВИЖИМУЮ ОТ 100 000\$ И ПОЛУЧАТЬ ПАССИВНЫЙ ДОХОД ОТ 7% ГОДОВЫХ?

ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ: ТАИЛАНД.

Подробнее о рынке недвижимости в стране рассказываем в аккаунте, подписывайтесь!

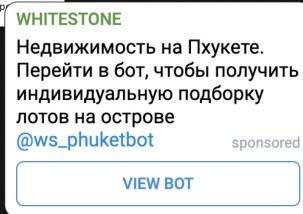


Learn more



Пхукет – это про возможность инвестировать в недвижимость от 100 000\$ и получить доходность 7–8%. Получить предложение с просчитанной выгодой: [@ws_phuketbot](https://t.me/+1kww2FD0rno30GQy)

VIEW BOT



Недвижимость на Пхукете. Перейти в бот, чтобы получить индивидуальную подборку лотов на острове [@ws_phuketbot](https://t.me/+1kww2FD0rno30GQy)

VIEW BOT

Результаты

За 4 месяца получили признание в риелторском сообществе благодаря новому для ниши подходу: быть честными, простыми и своими даже на поприще элитной недвижимости.



Цифры:

- превысили планируемый ER в **2 раза**;
- **16,3%** средний ER в Instagram*;
- **9,8%** средний ER в Telegram;
- у **42,38%** подписчиков включены уведомления о новых публикациях в Telegram.



Несколько миллионов долларов — стоимость заявки, которая пришла через телеграм-бот.

Точную сумму не называем из-за соглашения о конфиденциальности.